# SBI

## স্ট্রেসড অ্যাসেটস রিকভারি শাখা, দক্ষিণ বঙ্গ

জীবনদীপ বিল্ডিং, তৃতীয় তল, ১, মিডলটন স্ট্রিট, কলকাতা- ৭০০ ০৭১
ফোন: (০৩৩) ২২৮৮ ৪৪৩৭, ফ্যাক্স: (০৩৩) ২২৮৮ ৪৩০২, ই-মেল: sbi.15196@sbi.co.in

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

অনুমোদিত আধিকারিকের বিবরণ: নাম: জয়ন্ত অগাস্টাইন মুণ্ডু, ই-মেল আইডি: sbi.15196@sbi.co.in, মোবাইল নং: ৯০৫১১০৮৭৪৫ (ক্রম নং ১-৪ এবং ৬)

অনুমোদিত আধিকারিকের বিবরণ: নাম: নীলাভ দাস, ই-মেল আইডি: sbi.15196@sbi.co.in, মোবাইল নং: ৯৮৭৪৪৫২৭৭৪ (ক্রম নং ৫ এবং ৭-৯)

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ তৎসহ পঠিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) নিয়মাবলী, ২০০২-এর নিয়ম ৯(১) এবং নিয়ম ৮(৬) অনুযায়ী স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা জনগণকে সাধারণ ভাবে এবং সঙ্গে ঋণগ্রহীতা/ জামিনদাতাগণ/ বন্ধকদাতাগণকে নির্দিষ্ট করে বিজ্ঞপ্তি দেওয়া হচ্ছে যে, নিম্নে বর্ণিত সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে বন্ধকে থাকা সুরক্ষিত সম্পদগুলি, যা স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, সুরক্ষিত পাওনাদারের অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা বাস্তবিক দখলে নেওয়া হয়েছে, যেগুলি নিম্নলিখিত তারিখে 'যেখানে আছে সেখানে', 'যা কিছু আছে তা' এবং 'যেমন আছে তেমন' শর্তে বিক্রয় করা হবে।

## ই-নিলামের তারিখ ও সময়: তারিখ: ২৬.১১.২০২৬

ই-নিলামের সময়: সকাল ১১.০০টা থেকে বিকেল ৪.০০টে পর্যন্ত সঙ্গে প্রতি দরের জন্য ১০ মিনিটের একাধিকবার বর্ধিত সময়

| ক্রম. নং | ইউনিট/ ঋণগ্রহীতা/ জামিনদাতাগণের নাম | বিক্রয় হবে এমন সম্পত্তির বিস্তারিত বিবরণ | বকেয়া অর্থরাশি | ক) সংরক্ষিত মূল্য<br>খ) ইএমডি @ ১০%<br>গ) দর বৃদ্ধির পরিমাণ |
|---|---|---|---|---|
| ১. | **মনোজ সরকার**<br>পিতা- মন্টু সরকার<br>**পিঙ্কি কুমির (স্বর্গীয় পুতুল সরকারের আইনি উত্তরাধিকারী)**, পিতা- মন্টু সরকার<br>**দুজনের ঠিকানা:** ফ্ল্যাট নং এফ-সি, দ্বিতীয় তল, হোল্ডিং নং ১৬০ রাম রতন ঘোষ রোড, ওয়ার্ড নং ১৭, রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটি, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১৪৯, পশ্চিমবঙ্গ। | একটি নিজস্ব-বসবাসকারী ফ্ল্যাট যার নং এফ-সি-র সমস্ত অংশের পরিমাপ ৮৬১ বর্গফুট দ্বিতীয় তলে যার মধ্যে রয়েছে দুটি শোওয়ার ঘর, একটি ডাইনিং স্পেস, একটি রান্নাঘর, একটি বাথ তথা প্রাইভি, একটি শৌচ, একটি বারান্দা যার হোল্ডিং নং ১৬০, রাম রতন ঘোষ রোড, ওয়ার্ড নং ১৭, রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির অধীনে, মৌজুরে অবস্থিত, জে.এল নং ৫৫, তৌজি নং ২৫১, পরগনা- মদন মোল্লা, আর.এস খতিয়ান নং ১২১৪, ১২১৮, ১২৩১, ১৮০৬, ১৮১০ এবং ১২৩৬ আর.এস দাগ নং ৫২৪, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১৪৯, পশ্চিমবঙ্গ।<br>**উক্ত সম্পত্তির চারপাশে নিম্নলিখিতভাবে রয়েছে:** পূর্বে: ফ্ল্যাট এ, পশ্চিমে: কমন জায়গা, উত্তরে: ফ্ল্যাট ডি, দক্ষিণে: কমন জায়গা। দলিল নং ১৯০১০৭২৮০, ২০১৮ সাল অনুযায়ী **সম্পত্তিটি পুতুল সরকার এবং মনোজ সরকারের নামে রয়েছে,** যার বই নং ১, পাতা ৩০২৬৭৩ থেকে ৩০২৭২৯ পর্যন্ত, ভলিউম নং ১৯০১-২০১৮, অতিরিক্ত রেজিস্ট্রারার অফ অ্যাসুরেন্স- ১, কলকাতা অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত।<br>**সম্পত্তিটি ব্যাঙ্কের বাস্তবিক দখলের অধীনে রয়েছে** | ২৭,২২,২১৯.০০ টাকা (সাতাশ লক্ষ বাইশ হাজার দুশো উনিশ টাকা মাত্র) ৩১.০৭.২০২৪ তারিখ পর্যন্ত, সঙ্গে লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ, খরচ, চার্জ ইত্যাদি।<br>পরিদর্শনের তারিখ: ১০.১১.২০২৬ থেকে ১৭.১১.২০২৬<br>পরিদর্শনের সময়: সকাল ১১.০০টা থেকে দুপুর ০৩.০০টে পর্যন্ত | ক) ২৩,২৫,০০০.০০ টাকা<br>খ) ২,৩২,৫০০.০০ টাকা<br>গ) ১০,০০০.০০ টাকা<br>**যোগাযোগের ব্যক্তি**<br>৯০৫১১০৮৭৪৫<br>৯৬৭৪৭১১৫২০ |
| ২. | ক) শ্রীমতি কৃষ্ণা বৈদ্য, স্বামী- সলিল বৈদ্য<br>খ) শ্রী শুভাশিস বৈদ্য, পিতা- সলিল বৈদ্য<br>গ) শ্রী স্নেহাশিস বৈদ্য, পিতা- সলিল বৈদ্য<br>সবার ঠিকানা: নারায়ণীতলা, পোস্ট-গোচরণ, থানা- জয়নগর (গোচরণ গার্লস হাই স্কুলের কাছে) দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন- ৭৪৩৩৭২। | জমির সমস্ত অংশের পরিমাপ ১০ শতক একতলা ভরন সহ মৌজা- নারায়ণীতলায় অবস্থিত, জে.এল নং ০১, আর.এস এবং এল.আর দাগ নং ৪০৫ আর.এস খতিয়ান নং ৫৩৭, এল.আর খতিয়ান নং ১৬৯৪, নারায়ণীতলা জিপি-র সীমার মধ্যে, থানা- জয়নগর, ডিএসআর- ৪ জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা।<br>**সীমানায় রয়েছে:** উত্তরে: সুখেন্দু হাইতের জমি, দক্ষিণে: বুকাই সাঁতরার জমি, পূর্বে: পঞ্চান্ন বৈদ্যর জমি, পশ্চিমে: সরোজ বৈদ্যর জমি এবং ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ। **দলিল নং: ১৬০৪০২২৪৩, ২০১৮ সাল,** বই নং ১, পাতা ৫৯৬৬৩-৫৯৬৮৭, ভলিউম নং ১৬০৪-২০১৮, ডিএসআর- ৪, দক্ষিণ ২৪ পরগনায় রেজিস্ট্রিকৃত। সম্পত্তিটি কৃষ্ণা বৈদ্যর নামে রয়েছে, স্বামী- সলিল বৈদ্য।<br>**সম্পত্তিটি ব্যাঙ্কের বাস্তবিক দখলের অধীনে রয়েছে** | ২২,৯১,১৭০.০০ টাকা (বাইশ লক্ষ একানব্বই হাজার একশো সত্তর টাকা মাত্র) ০৫.০৩.২০২৪ তারিখ পর্যন্ত, সঙ্গে লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ, খরচ, চার্জ ইত্যাদি।<br>পরিদর্শনের তারিখ: ১০.১১.২০২৬ থেকে ১৭.১১.২০২৬<br>পরিদর্শনের সময়: সকাল ১১.০০টা থেকে দুপুর ০৩.০০টে পর্যন্ত | ক) ২৫,২০,০০০.০০ টাকা<br>খ) ২,৫২,০০০.০০ টাকা<br>গ) ১০,০০০.০০ টাকা<br>**যোগাযোগের ব্যক্তি**<br>৯০৫১১০৮৭৪৫<br>৯৬৭৪৭১১৫২০ |

ক) বিক্রয়ের বিস্তারিত নিয়ম এবং শর্তাবলীর জন্য দয়া করে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার সুরক্ষিত পাওনাদারের ওয়েবসাইট www.sbi.co.in-এ দেওয়া লিঙ্কে যান এবং সংশ্লিষ্ট ই-নিলামের জন্য তৈরি হওয়া নির্দিষ্ট লিঙ্ক দেখুন: https://BAANKNET.com

খ) আগ্রহী দরদাতা গণ নিলামের তারিখের আগে পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাইভেট লিমিটেডের রক্ষণাবেক্ষণে থাকা দরদাতাদের অ্যাকাউন্টে গিয়ে চালান তৈরির মাধ্যমে এনইএফটি, আরটিজিএস করে তাঁর ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্ট দ্বারা ইএমডি মূল্য স্থানান্তর করতে পারেন। কোনও রকম অনুসন্ধানের জন্য যোগাযোগ করুন: support.baanknet@psballiance.com অথবা যোগাযোগের নম্বর: ৮২৯১২ ২০২২০

**আগ্রহী দরদাতাদের নিলাম প্রক্রিয়ার অংশগ্রহণের আগে উপরে উল্লেখ করা সাইটে উপলব্ধ নিয়ম ও শর্তাবলীগুলি ভালো করে দেখে নিতে পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।**

তারিখ: ০৩.১১.২০২৬
স্থান: কলকাতা

কোনও বিতর্ক সৃষ্টি হলে ইংরাজি সংস্করণটিই প্রাধান্য পাবে

অনুমোদিত আধিকারিক
স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া