पंजाब एण्ड सिंध बैंक
(भारत सरकार का उपक्रम)
Punjab & Sind Bank
(A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life

B.O. Delhi Road, Meerut Meerut-250001
E-mail: m0621@psb.bank.in

DATE-08.10.2026

Borrower/ Guarantor Address.

1. M/s Balaji Timber & Agriculture implements Prop Davander Kumar Bansal (Borrower), Address Flat Pvt No S-1 2nd Floor, Plot no 864, Sundram colony (Rishi Nagar) Baghpat Road Meerut 250002, **Also at:** Gali no 1 Bunkar Nagar, Kamela Road Meerut UP-250002

2. Sh Davander Kumar Bansal S/o Jai Prakash Bansal (Borrower/Proprietor), Address: R/o Flat Pvt No S-1 2nd Floor, Plot no 864, Sundram colony (Rishi Nagar) Baghpat Road Meerut 250002

3. Smt Minaxshi Bansal W/o Davander Kumar Bansal (Guarantor/Mortgagor), Address:Flat Pvt No S-1 2nd Floor, Plot no 864, Sundram colony (Rishi Nagar) Baghpat Road Meerut 250002

Dear Sir/Madam,

Reg.: Notice for redemption in terms of the right vested with you under Section 13(8) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI ACT") read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 in A/C of M/s Balaji Timber & Agriculture Implements Prop Davander Kumar Bansal, Branch Delhi Road Meerut(M0621)

As you are aware that the Authorized Officer of the bank has issued a demand notice under section 13(2) of the SARFAESI ACT on 01.09.2022 as a measure for enforcement of security interest in the secured asset offered by you as security in the subject loan account.

Subsequently, the Authorized Officer while taking further measures under section 13(4) of the Act, took possession of the secured asset on 24.11.2022

As you have failed to discharge your liabilities of the bank, therefore, the undersigned as authorized officer, in exercise of its power under section 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 has decided to sell the properties secured assets as described below through E-Auction for realization of debts due to the Bank from above mentioned Borrower & Guarantors.

Your attention is invited to the Section 13(8) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, in respect of the time available (i.e. 30 days), to redeem the secured assets. Kindly note that your right under section 13(8) will cease from the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured asset.

Details of Sale Notice for Sale of Immovable Property are as under: -

E-Auction Sale Notice for sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

E Auction Date & Time:	**18.11.2026 at 11 AM to 1 P.M**
Date of Inspection:	**16.11.2026 between 11 AM to 4 P.M**
Last Date of BID Submission:	**17.11.2026 up to 4 PM**

Name of Borrower & Guarantors	**Borrower: M/s Balaji Timber & Implements Prop Davander Kumar Bansal, Guarantors: Smt Minaxshi Bansal W/o Sh Davander Kumar Bansal**
Demand Notice date & Amount Account Details	**01.09.2022 for Rs. 3608385.62 including interest upto 31.07.2022 + future interest and other bank charges from 01.08.2022**
Total O/s as on 30.09.2026	**Rs. 63,39,323.74**

Details of Properties	**MRP (in Lakh)**
Flat Pvt No S-1 2nd Floor, Plot no 864, Sundram colony (Rishi Nagar) Baghpat Road Meerut 250002 Details of title deed(s): Registered in Sub-Registry Office –III Sadar Meerut on Bahi No. 1 Zild No. 9217 Page No.317 to 340 at serial No. 14345 on Dated 21.10.2013	**Rs. 24,89,400/-**

Date 08.10.2026, Place -Meerut **AUTHORIZED OFFICER**

पंजाब एण्ड सिंध बैंक
(भारत सरकार का उपक्रम)
Punjab & Sind Bank
(A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life

शाखाः दिल्ली रोड़ मेरठ मेरठ–250001
ई–मेलः m0621@psb.bank.in

दिनांकः 08.10.2026

उधारकर्ता/गारंटर का पताः 1. मेसर्स बालाजी टिम्बर एंड एग्रीकल्चर इम्प्लीमेंट्स, प्रोपराईटर देवंदर कुमार बंसल (उधारकर्ता), पताः फ्लैट पीवीटी सं. एस–1, द्वितीय तल, प्लॉट सं. 864, सुंदरम कॉलोनी (ऋषि नगर), बागपत रोड, मेरठ 250002। साथ हीः गली सं. 1, बुनकर नगर, कैमेला रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002

2. श्री देवंदर कुमार बंसल, पुत्र श्री जय प्रकाश बंसल (उधारकर्ता/प्रोपराईटर), पताः फ्लैट पीवीटी सं. एस–1, द्वितीय तल, प्लॉट सं. 864, सुंदरम कॉलोनी (ऋषि नगर), बागपत रोड, मेरठ 250002

3. श्रीमती मिनाक्षी बंसल, पत्नी श्री दवंदर कुमार बंसल (गारंटर/बंधककर्ता), पताः फ्लैट पीवीटी सं. एस–1, द्वितीय तल, प्लॉट सं. 864, सुंदरम कॉलोनी (ऋषि नगर), बागपत रोड, मेरठ 250002 प्रिय महोदय

संदर्भः दिल्ली करोड़ मेरठ (एम0621 के खाता मेसर्स बालाजी टिम्बर एंड एग्रीकल्चर इम्प्लीमेंट्स, प्रोपराईटर देवंदर कुमार बंसल **के संबंध में प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("सरफेसी अधिनियम") की धारा 13(8) के अंतर्गत आपको निहित विमोचन अधिकार तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के अनुसार विमोचन हेतु सूचना**

जैसा कि आप जानते हैं कि बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने आपके द्वारा विषयगत ऋण खाते में सुरक्षा के रूप में प्रस्तुत सुरक्षित परिसंपत्ति में सुरक्षा हित के प्रवर्तन के उपाय के रूप में 01.09.2022 को सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत एक मांग नोटिस जारी किया है।

तत्पश्चात, प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(4) के तहत आगे की कार्रवाई करते हुए, दिनांक 24.11.2022 को सुरक्षित परिसंपत्ति पर कब्जा ले लिया।

चूँकि आप बैंक के प्रति अपनी देनदारियों का निर्वहन करने में विफल रहे हैं, इसलिए, अधोहस्ताक्षरी ने, प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत अपनी शक्ति का प्रयोग करते हुए, उपर्युक्त उधारकर्ताओं और गारंटरों से बैंक को देय ऋणों की वसूली के लिए ई–नीलामी के माध्यम से नीचे वर्णित सुरक्षित परिसंपत्तियों की संपत्तियों को बेचने का निर्णय लिया है।

आपका ध्यान वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है, जिसे प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित प्रतिभूत आस्तियों के विमोचन हेतु उपलब्ध समय (अर्थात 30 दिन) के संबंध में है, कृपया ध्यान दें कि धारा 13(8) के अंतर्गत आपका अधिकार सार्वजनिक नीलामी हेतु सूचना के प्रकाशन या पट्टे, समनुदेशन या बिक्री के माध्यम से हस्तांतरण हेतु सार्वजनिक या निजी संधि से कोटेशन या निविदा आमंत्रित करने की तिथि से समाप्त हो जाएगा।

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना का विवरण निम्नानुसार हैः–

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

ई–नीलामी तिथि एवं समय :	18.11.2026 प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 1:00 बजे तक
निरीक्षण की तिथिः	16.11.2026 प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 4:00 बजे तक
बोली जमा करने की अंतिम तिथि :	17.11.2026 सायं 4:00 बजे तक
उधारकर्ता और गारंटर का नाम	उधारकर्ताः मेसर्स बालाजी टिम्बर एंड इम्प्लीमेंट्स प्रोप दावंदर कुमार बंसल गारंटररू श्रीमती मिनाक्षी बंसल पत्नी श्री देवंदर कुमार बंसल
मांग सूचना की तिथि और राशि खाता विवरण	01.09.2022 और रु. 3608385.62 + दिनांक 31.07.2022 तक और दिनांक 01.08.2022 से भविष्य का ब्याज + अन्य बैंक खर्चे इत्यादि
30.09.2026 तक कुल बकाया	रु. 63,39,323.74

सम्पत्ति का विवरण	मूल्य (लाख में)
फ्लैट प्राइवेट नंबर एस–1 दूसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 864, सुंदरम कॉलोनी (ऋषि नगर) बागपत रोड मेरठ 250002 शीर्षक विलेख(ओं) का विवरणः उप–रजिस्ट्री कार्यालय में पंजीकृत–III सदर मेरठ बही नंबर 1 जिल्ड नंबर 9217 पृष्ठ संख्या 317 से 340 पर सीरियल नंबर 14345 पर दिनांक 21.10.2013	रु. 24,89,400/-

दिनांक 08.10.2026 स्थानः मेरठ — प्राधिकृत अधिकारी