ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

AUTHUM

नोंदणीकृत कार्यालयः 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरीमन पॉईन्ट, मुंबई -400 021. फो.: (022) 6747 2117 फॅक्सः (022) 6747 2118 ई-मलः info@authum.com

मागणी सूचना

ज्याअर्थी, खाली नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांनी **ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (''AIIL'')** (एनसीएलटी यांच्या दि. 10.05.2024 रोजीच्या आदेशान्वये रिलायन्स कर्मशियल फायनान्स लिमिटेड (''RCFL'') कडून वित्त व्यवसायाचे AIIL मध्ये एकत्रीकरण झाल्यावर निर्माण झालेली कंपनी) कडून वित्त साहाय्य घेतले होते. आम्ही येथे नमूद करत आहोत की वित्त साहाय्य घेऊनही कर्जदार / जामीनदार / गहाणकारांनी नियोजित दिनांकांनुसार व्याज्व मुद्दल रकमेचा भरणा करण्यात विविध प्रकारे कसूर केलेली आहे. नॅशनल हाऊसिंग बँकेद्वारे जारी करण्यात आलेल्या मत्तेच्या वर्गीकरणाशी संबंधित मार्गदर्शक सूचनांच्या अनुषंगाने सदर खाते AIIL च्या पुस्तकांमध्ये खाली नमूद संबंधित दिनांकांना अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. परिणामी AIIL च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद संबंधित दिनांकांना सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविल्या ज्यात पुढील कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार यांना सदर सूचनांमध्ये नमूद रकमेचा सदर सूचनांमध्ये नमूद रकमेवरील करारातील दराने पुढील व्याज आणि भरण्याच्या दिनांकापर्यंतचे आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. सह सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर पाठविण्यात आलेल्या मागणी सूचना तशाच परत आल्याने त्यांना जाहीर सूचनेच्या माध्यमातून सूचित करण्यात येत आहे.

कर्ज क्र. / कर्जदाराचे नाव / पत्ता	सह-कर्जदार व जामीनदाराचे नाव संचालकाचे नाव	एनपीए दिनांक	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	कर्ज रक्कम
RLLPNAG000318948 **श्री प्रसन्न मनोहर पारधी** **राहणार**- वडिलांचे नाव दिवंगत मनोहर पारधी, न्यू रामदासपेठ लेआउट, नागपूर, काचीपुरा, नागपूर, महाराष्ट्र, पिन कोड - 440010. तसेच येथे - कमल कंस्ट्रक्शन्स, प्लॉट क्र. 59-ए, दुसरा मजला, च-02, ह10, श्रीमती बीएस बारकर, मधुसूदन एन्क्लेव्ह, शंकर नगर, नागपूर- 440010 तसेच येथे - निवासी मालमत्ता सदनिका क्र. ए-2, पहिला मजला, नीलकमल सोसायटी कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. 62, समाधान बारजवळ, घर क्र. 311/बी/62/ए/10, बजाज नगर चौक, सिटी सर्वे क्र. 1329, शीट क्र. 81/47, मौजा लेंड्रा, नागपूर (महाराष्ट्र) - भारत - 440010	श्रीमती कमल मनोहर पारधी मे. लिओ रेस्टॉरंट अँड बार श्री मनीष मनोहर पारधी श्री राहुल मनोहर पारधी श्री संजय वामनराव तुमाने दिवंगत श्री मनोहर सदाशिवराव पारधी	01/12/2019	21-10-2026	09/10/2026 नुसार रु. 1,65,21,584.95/- (रु. एक कोटी पासष्ट लक्ष एकवीस हजार पाचशे चौऱ्याऐंशी आणि पंच्याण्णव पैसे फक्त) थकबाकी व देय आहेत.	रु. 61,00,000/- (रुपये एकसष्ट लक्ष फक्त)

तारण मालमत्तेचे वर्णन-सदनिका क्र. ए-2, पहिला मजला, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 73.95 चौ.मी., सीएसटी क्र. 1329, घर क्र. 311/बी/62/ए/10, नीलकमल सोसायटी कॉम्प्लेक्स नावाची 30 वर्षांहून जुनी इमारत, प्लॉट क्र. 62, क्षेत्रफळ सुमारे 2733 चौ.मी. (किंवा 29421 चौ.फू.), शीट क्र. 81/47, सिटी सर्वे क्र. 1329, मौजा लेंड्रा, सिटी वॉर्ड क्र. 74, नागपूर, नागपूर सुधार प्रन्यास ची सिव्हील स्टेशन एक्स्पांशन स्कीम, अभ्यंकर नगर एक्स्टेंशन (बजाज नगर), प्रीसिंक्ट नागपूर सी. क्र. 20, विभाग क्र. 8, तालुका व जि. नागपूर, सोबत वर नमूद प्लॉटच्या जमिनीमधील व नीलकमल सोसायटी कॉम्प्लेक्स नावाच्या सदर इमारतीमधील प्रतिबंधित सामायिक परिसर आणि सुविधांमधील 1.538& अविभाजित हिस्सा व हितसंबंध, सदर इमारत वीस वर्षांहून अधिक जुनी आहे. **चतुःसीमा:** उत्तरेस-रस्ता, दक्षिणेस-रस्ता, पूर्वेस-रस्ता, पश्चिमेस-प्लॉट क्र. 61 व रस्ता.

वर नमूद परिस्थितीमध्ये याद्वारे वरील कर्जदार, सह-कर्जदार आणि / किंवा त्यांच्या जामीनदारांना (लागू असेल तेथे) सूचित करण्यात येते की त्यांनी वर नमूद थकबाकीचा पुढील व्याज व लागू शुल्कांसह सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करावा, अन्यथा सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवस लोटल्यानंतर अनामत मत्तेविरुद्ध पुढील पावले उचलण्यात येतील ज्यातसिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(4) आणि त्याअंतर्गत लागू नियमांतर्गत कर्जदार व गहाणकारांच्या अनामत मत्तेचा ताबा घेण्याचाही समावेश असेल.

कृपया लक्षात घ्यावे की सदर अधिनियमातील अन्चुछेद 13(13) अंतर्गत कर्जदारांनी सुरक्षित धनकोच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय सदर सूचनेत नमूद अनामत मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने हस्तांतरण करू नये.

दिनांक:06.11.2026
स्थान: नागपूर

प्राधिकृत अधिकारी
ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

AUTHUM

नोंदणीकृत कार्यालयः 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरीमन पॉईन्ट, मुंबई- 400 021. फो.: (022) 6747 2117 फॅक्सः (022) 6747 2118 ई-मेलः info@authum.com

जोडपत्र-IV ए [नियम 8(6)ची तरतूद पहावी] ई-लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना (जोडपत्र-IV ए) (नियम 8(6))

ज्याअर्थी, प्रुडेंशीयल फ्रेमवर्क फॉर रिझोल्युशन ऑफ स्ट्रेस्ड असेट्स वरील 7 जून, 2019 रोजीच्या आरबीआय परिपत्रक क्र. RBI/2018-19/203, डीबीआर क्र. BP.BC.45/21.04. 048/2018-19 च्या अनुषंगाने त्यांच्या घेणेकरयांच्या रिलायन्स होम फायनान्स लिमिटेड (आरएचएफएल) च्या मंजूर ठराव योजनेच्या अनुषंगाने मार्च 25, 2023 रोजी समभागधारकांनी पारित केलेल्या विशेष ठरावाच्या आणि 3 मार्च, 2023 रोजीच्या भारताच्या माननीय सर्वोच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार आरएचएफएल यांनी रिलायन्स कर्मशियल फायनान्स लिमिटेड (यापुढे आरसीएफएल असा उल्लेख करण्यात येईल) यांचेशी चालू व्यवसाय आधारावर घाऊक विक्रीच्या माध्यमातून व्यवसायाचे हस्तांतरण करण्याचा करार केलेला आहे. आणि ज्याअर्थी, कर्जदारांच्या कर्ज खात्याशी संबंधित सर्व हक्क व दायित्वे आरसीएफएल यांना हस्तांतरित करण्यात आलेली आहेत.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे ''अधिनियम'') अंतर्गत ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (''AIIL'') (एनसीएलटी च्या दि. 10.05.2024 रोजीच्या आदेशान्वये रिलायन्स कर्मशियल फायनान्स लिमिटेड (''आरसीएफएल'') कडून वित्तसाहाय्य व्यवसायाचे विघटन झाल्याने तयार झालेली परिणामी कंपनी) **कॉर्पोरेट कार्यालय दि रुबी, अकरावा मजला, नॉर्थ-वेस्ट विंग, प्लॉट क्र. 29, सेनापती बापट मार्ग,दादर (पश्चिम), मुंबई -400028 आणि शाखा कार्यालयः- मायब्रांच सर्व्हिसेस प्रा.लि., ब्लॉक क्र. 101, सालासार पार्क, पहिला मजला, घर क्र. 552, प्लॉट क्र. जी-121/1, गोरे पेठ रोड, कॅनरा बँकेच्या वर धरमपेठ, नागपूर 440010** यांचेकडे तारण असलेल्या अचल मालमत्तेची विक्री. ज्याअर्थी, ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी पुढील कर्ज खाती / प्रॉस्पेक्ट क्र. मध्ये सदर अधिनियमातील अनु. 13(2) अंतर्गत जारी करण्यात आलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड च्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी पुढील मालमत्तांची ''जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्याच्या अधिकारासह ताबा घेतलेला आहे. सदर विक्री ही **www.bankeauctions.com** या वेबसाईटवरील ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	आरक्षित किंमत / बयाणा रक्कम
कर्ज खाते क्र. RHAH-NAG000020633, RHAT-NAG000020647, RHAT-NAG000029233 & RHAT-NAG000055771 शाखाः नागपूर 1) संजय बेचनकुमार चौरसिया 2) रेखा संजय चौरसिया	03/03/2023 आणि रु. 28,91,164/- (रुपये अठ्ठावीस लक्ष एक्याण्णव हजार एकशे चौसष्ट फक्त) बोली वृद्धीः रु. 20,000/- (रुपये वीस हजार फक्त)	23-05-2025 15-सप्टें-2026 रोजी एकूण थकबाकी रु. 57,17,792.38/- (रुपये सत्तावन्न लक्ष सतरा हजार सातशे ब्याण्णव आणि अडतीस पैसे फक्त)	रु. 34,93,000/- (रुपये चौतीस लक्ष त्र्याण्णव हजार फक्त) बयाणा रक्कम रु. 3,50,000/- (रुपये तीन लक्ष पन्नास हजार फक्त)

तारण मालमत्तेचे / अनामत मत्तेचे वर्णनः मालमत्ता नामपा घ.क्र. 684, अपार्ट. क्र. एफ405, चौथा मजला, साईनाथ अपार्ट., सीएस क्र. 188, स.क्र. 167, दौलत पटेल मार्ग, प.क्र. 17, सर्कल क्र. 18/54, मौजा नागपूर, महाराष्ट्र-440018

पाहणीचा दिनांकः	बयाणा रक्कम जमा करण्याचा दिनांकः	ई-लिलाव दिनांक
20 नोव्हें 2026 रोजी 11.00-16.00	26 नोव्हें 2026 रोजी सायं. 17.00 वाजेपर्यंत	27 नोव्हें 2026 रोजी 11.00-13.00 वाजेपर्यंत

भरण्याची पद्धतः सर्व भरणा ''ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड'' यांचे नावे काढण्यात आलेल्या व नागपूर येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात आरटीजीएस / एनईएफटी च्या माध्यमातून करण्यात यावा. खात्याचे तपशील पुढीलप्रमाणे आहेतः अ) खात्याचे नावः ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड सीएचडी खाते ब) बँकेचे नावः एचडीएफसी बँक लि., क) खाते क्र.: 99999917071983, ड) आयएफएससी कोडः HDFC0001119.

ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीः-

1. सदर मालमत्तेची विक्री ''**जशी आहे जेथे आहे, तेथे जे काही आहे आणि उपाय नाही**'' तत्त्वावर करण्यात येत आहे. त्यामुळे ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी किंवा नुकसानभरपाईशिवाय असेल.
2. तपशील, साहाय्य, पक्रिया व ई-लिलावाच्या ऑनलाईन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदारांनी सेवा पुरवठादारांशी संपर्क साधावा **मे. सी1 इंडिया प्रा.लि., प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरयाणा 122003 (संपर्क क्र. 7291981124, 25, 26) सपोर्ट ईमेलः Support@bankeauctions.com, श्री भाविक पंड्या मोबा. 8866682937, ईमेलः Gujarat@c1india.com)**
3. अधिक तपशील व चौकशीसाठी संपर्क साधावा, **प्राधिकृत अधिकारी, श्री रत्नघोष राऊळ (मोबा. 7350885674)**
4. हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या अनुषंगाने वर नमूद खात्याच्या कर्जदार / गहाणकार / जामीनदारांसाठी वर नमूद दिनांक / ठिकाणी लिलाव विक्री राबविण्यात येणार असल्याची 15 (पंधरा) दिवसांची सूचना असलेले प्रकाशनसुद्धा आहे.

नियम व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया वेबसाइटला भेट द्या (पुढील कोड वापराः 245063 आणि निआसू दस्तावेज पाहा) (https://www.bankeauctions.com)

स्थानः नागपूर दिनांकः 06.11.2026 **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी**

ऑथम इन्वेस्टमेंट ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

AUTHUM

नोंदणीकृत कार्यालयः 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरिमन पॉइंट, मुंबई-400 021. फोनः (022) 6747 2117 फॅक्सः (022) 6747 2118 ईमेलः info@authum.com

परिशिष्ट- 4-ए [नियम 8 (6) मधील तरतुद पहा]` ई-लिलाव सह विक्रीसाठी जाहीर सूचना (परिशिष्ट- 4 ए) (नियम 8(6))

रिलायन्स होम फायनान्स लिमिटेड (आरएचएफएल) च्या कर्जदारांनी मंजूर केलेल्या ठराव योजनेच्या अनुषंगाने, आरबीआय परिपत्रक क्र. आरबीआय/2018-19/203, स्ट्रेस्ड ॲसेट्सच्या निराकरणासाठी प्रुडेंशियल फ्रेमवर्क यावरील डीबीआर.क्र. बीपी. बीसी. 45/21.04.048/2018-19 दिनांकित 7 जून, 2019, भारताच्या माननीय सर्वोच्च न्यायालयाचा दिनांकित 3 मार्च, 2023 चा आदेश आणि भागधारकांनी दिनांकित 25 मार्च, 2023 रोजी पारित केलेल्या विशेष ठरावानुसार, आरएचएफएल यांनी आपला व्यवसाय चालू व्यवसाय तत्त्वावर स्लम्प सेलद्वारे रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड (यापुढे "आरसीएफएल" म्हणून उल्लेखित) यांच्याकडे हस्तांतरित करण्याचा करार केला आहे, आणि ज्याअर्थी कर्जदाराच्या कर्ज खात्याशी संबंधित सर्व हक्क आणि दायित्वे देखील आरसीएफएलकडे हस्तांतरित करण्यात आली आहेत.

ऑथम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (''एआयआयएल'') यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री (रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड (''आरसीएफएल'') यांच्याकडून कर्ज देणारया व्यवसायाचे आदेश दिनांकित 10.05.2024 यानुसार एआयआयएल यांच्याकडे विलय झाल्यानंतर परिणामी कंपनी) सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे ''कायदा'') अंतर्गत द रुबी 11 वा मजला, उत्तर-पश्चिम विंग, प्लॉट क्र. 29, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई- 400028 येथे **कॉर्पोरेट कार्यालय आणि शाखा कार्यालयः सी/ओ मायब्रँच सर्व्हिसेस प्रा. लि. ब्लॉक क्र 101, सालासार पार्क, 1ला मजला, घर क्र. 552, प्लॉट क्र जी-121/1, गोरे पेठ रोड, कॅनरा बँकेच्यावर, धरमपेठ, नागपूर, 440010** येथे आहे. ज्याअर्थी, ऑथम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांचे अधिकृत अधिकारयाने (''एओ'') निर्देशित कायद्याच्या कलम 13(2) अन्वये जारी केलेल्या सूचनेनुसार खालील कर्ज खाती/संभाव्य क्रमांकांमधील मालमत्तेचा ताबा घेतला होता, आणि ऑथम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांची थकित देय रक्कम वसूल करण्यासाठी ती ''जशी आहे तशी आहे' आणि 'जे आहे ते आहे' या तत्त्वावर विकण्याचा अधिकार त्यांना होता, सदर ही विक्री निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याद्वारे वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** यावर दिलेल्या ई-लिलाव व्यासपीठ यांच्याद्वारे केली जाईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	भौतिक ताबा तारीख	आरक्षित किंमत / इसारा ठेव अनामत
(कर्ज खाते क्र. आरएचएचएलएनएजी130044992 आणि आरएचएचटीएनएजी130044995) **शाखाः नागपूर** **1. नितीन गोयल** **2. कोमल नितीन गोयल**	**दि. 27 मार्च 2026 आणि रु. 49,13,632.07/- (रुपये एकोणपन्नास लाख तेरा हजार सहाशे बत्तीस आणि सात पैसे फक्त) दि. 25/03/2026 रोजीनुसार थकित आणि देय झाले आहे. बोली वाढ : रु. 30,000/- (रुपये तीस हजार फक्त)**	**दि. 19 ऑगस्ट 2026 एकूण थकबाकी दि. 29 ऑक्टोबर 2026 रोजीनुसार रु. 53,88,321.37/- (रुपये त्रेपन्न लाख अठ्ठयाऐंशी हजार तीनशे एकवीस आणि सदतीस पैसे फक्त)**	**रु. 59,43,000/- (रुपये एकोणसाठ लाख त्रेचाळीस हजार फक्त) इसारा ठेव अनामत (ईएमडी) रु. 5,94,300/- (रुपये पाच लाख चौरयाण्णव हजार तीनशे फक्त)**

स्थावर मालमत्ता/ तारण मालमत्तेचे वर्णन : ''ए जे होरायझन'' नावाने ओळखल्या जाणारया प्लॉटवर बांधलेल्या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील अपार्टमेंट क्र. 401 आणि 402, प्रत्येकी 42.420 चौ. मीटर बिल्ट अप क्षेत्रफळ, प्रत्येक फ्लॅटमधील जमिनीतील अविभाजित 12.50% हिस्सा, तसेच सदर प्लॉट क्र. 52ए आणि 52बी मधील हिस्सा आणि हितसंबंध मोजमापे सुमारे 153.369 चौ. मीटर आणि 186.593 चौ. मी. अनुक्रमे, केएच. क्र. 133, 134/1, 134/2 आणि 135/2, शहर सर्वेक्षण क्र. 225, शीट क्र. 67, इरॉस सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. च्या आराखड्यात, एनएमसी घर क्र. 3080/ए/52ए+बी, वॉर्ड क्र. 27, मौजा- झिंगाबाई टाकळी, येथे स्थित कोराडी रोड, नागपूर-440030 यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध - पूर्व- 25 फूट रस्ता, पश्चिम- प्लॉट क्र. 27 उत्तर- नाला, दक्षिण- प्लॉट क्र. 52.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	भौतिक ताबा तारीख	आरक्षित किंमत / इसारा ठेव अनामत
कर्ज खाते क्र. आरएचएलपीएनएजी140048803 **शाखाः नागपूर** **1. प्रशांत नंदकिशोर रणदिवे** **2. चित्रा नंदकिशोर रणदिवे**	**दि. 11 ऑगस्ट 2025 आणि रु. 71,95,332/- (रुपये एकाहत्तर लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे बत्तीस फक्त) दि. 06/08/2025 रोजीनुसार थकित आणि देय झाले आहे, बोली वाढ : रु. 30,000/- (रुपये तीस हजार फक्त)**	**दि. 29 जून 2026 एकूण थकबाकी दि. 29 ऑक्टोबर 2026 रोजीनुसार रु. 92,96,778.89/- (रुपये ब्याण्णव लाख शहाण्णव हजार सातशे अठ्ठ्याहत्तर आणि एकोणनव्वद पैसे फक्त)**	**रु. 1,27,85,000/- (रुपये एक कोटी सत्तावीस लाख आणि पंच्याऐंशी हजार फक्त) इसारा ठेव अनामत रक्कम (ईएमडी) रु. 12,78,500/- (रुपये बारा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार आणि पाचशे फक्त)**

स्थावर मालमत्ता/ तारण मालमत्तेचे वर्णनः स्थावर मालमत्तेचे गहाण जे येथे स्थित आहे जमीन शहर सर्वेक्षण क्र. 179/1बी, एन क्र. 396, वॉर्ड क्र. 18, शीट क्र. 239, नाईक रोड, गजानन मंदिराजवळ, मौजा नागपूर - 440002.

तपासणीची तारीखः	ईएमडीची अंतिम तारीखः	ई-लिलावाची तारीख/वेळः
दि. 10 डिसेंबर 2026 रोजी 11.00 वा.-15.00 वा.	दि. 15 डिसेंबर 2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते सायंकाळी 5.00 वा.	दि. 16 डिसेंबर 2026 रोजी 11.00 वा.

पेमेंट पद्धतः सर्व देयके ''ऑथम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड'' यांच्या नावे नागपूर येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टद्वारे किंवा आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे केली जातील. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहेः अ) खात्याचे नावः ऑथम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड - सीएचडी खाते, ब) बँकेचे नावः एचडीएफसी बँक लिमिटेड, क) खाते क्रमांकः 99999917071983, ड) आयएफएससी कोडः एचडीएफसी0001119.

ऑनलाइन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तीः-

1. मालमत्ता "**जशी आहे, तसे आहे, तिथे जे काही आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्त्वांवर**" विकली जात आहे. कारण ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसानभरपाईशिवाय आहे.
2. ई-लिलावावरील तपशील, मदत, कार्यपद्धती आणि ऑनलाइन बोलीसाठी इच्छुक बोलीदार संपर्क साधू शकतात सेवा प्रदाता **मे. ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. (ऑक्शनटायगर), बी-705, वॉल स्ट्रीट II, ओरिएंट क्लबसमोर, गुजरात कॉलेजजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - 380006 गुजरात (संपर्क क्र. 9265562818/9265562821/19) सहाय्यता ईमेल - support@auctiontiger.net, श्री. राम शर्मा मो. 8000023297 ईमेलः ramprasad@auctiontiger.net.**
3. **अधिक माहिती आणि प्रश्नांसाठी, अधिकृत अधिकारयाशी संपर्क साधाः (श्री. रत्नाघोष राऊल - मोबाईलः 7350885674).**
4. सदर हे प्रकाशन, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 च्या नियम 8(6) यानुसार, वरील निर्देशित कर्ज खात्याचे कर्जदार/गहाण ठेवणारे/ जामीनदारांना, वरील निर्देशित नमूद तारखेला / ठिकाणी लिलाव विक्री आयोजित करण्याबाबतची 30 (तीस) दिवसांची नोटीस देखील आहे. **सविस्तर नियम आणि अटींसाठी कृपया वेबसाईटचा संदर्भ घ्या (कोड वापराः 380538 आणि 380539 आणि एनआयटी कागदपत्र पहा) (https://sarfaesi.auctiontiger.net.)**

ठिकाणः नागपूर, दिनांकः 06.11.2026 सही/-, अधिकृत अधिकारी

IDBI BANK

CIN:L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लिमिटेड, : झोनल ऑफिस, सालासर प्रेस्टीज, पहिला मजला, प्लॉट नंबर 1/ए, ऑफ. डब्ल्यूएचसी रोड, धरमपेठ, नागपूर - 440010 महाराष्ट्र

परिशिष्ट IV [नियम 8(1)] ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

आयडीबीआय बँक लि.चे अधिकृत अधिकारी म्हणुन अधोस्वाक्षरी केलेले. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ ऑफ २००२) अंतर्गत आणि कलम १३ (१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करताना सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या ३ ने मागणी नोटीस जारी केली आहे ज्यात खालील कर्जदारांना नोटीसमध्ये नमुद केलेली रक्कम ही नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन केले आहे. खाली नमुद केलेले कर्जदार सदर रक्कमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत, या द्वारे कर्जदारांना आणि सामान्यतः जनतेला नोटीस बजावण्यात येते की खाली स्वाक्षरीदाराने त्यांना उप-कलम (४) प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. कायद्याचे कलम १३ हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ सह वाचले आहे. कर्जदाराला विशेषतः आणि सर्वसाधारणपणे सार्वजनिकपणे मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची ताकीद देण्यात आली आहे आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास शुल्क आकारले जाईल खाली नमुद केलेल्या रक्कमेसाठी आणि त्यावरील व्याजासाठी IDBI बँक लिमिटेड. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतूदीकडे, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह–कर्जदार / जमानतदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख / मागणी सुचने नुसार देय रक्कम	अचल संपत्तीचे वर्णन
1.	श्रीमती. श्रुती रत्नेश महोरिया (कर्जदार) **ताबा दिनांक** **04.11.2026**	**05.12.2024** **रु. 32,22,293/- (रुपये बत्तीस लाख बावीस हजार दोनशे त्र्याण्णव फक्त) अधिक नुकसानभरपाई आणि दिनांक 10.09.2024 पासून पुढील व्याज.**	**जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा एनआयटी प्लॉट क्र. 95-A, ज्याचे क्षेत्रफळ अंदाजे 54.855 चौ. मीटर किंवा 590 चौ. फूट. सदर प्लॉट हा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या अंबाझरी हाऊसिंग अकॉमोडेशन योजनेतील असून, मौजा – अंबाझरी येथील खसरा क्र. 53 या संपूर्ण जमिनीचा एक भाग आहे. सदर संपत्तीचा सिटी सर्व्हे क्र. 168, शीट क्र. 12, 25, 35, 36 असून, वॉर्ड क्र. 73 मधील महानगरपालिका घर क्र. 1985/A/95/A असा आहे. सदर संपत्ती अंबाझरी, तालुका व जिल्हा – नागपूर येथे स्थित. चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे: पूर्व: रस्ता. पश्चिम: प्लॉट क्र. 95. उत्तर: प्लॉट क्र. 94-A. दक्षिण: प्लॉट क्र. 96-A. सदर जमिनीतील अविभाजित हिश्शासह तसेच त्यावर सध्या अस्तित्वात असलेल्या व भविष्यात बांधण्यात येणाऱ्या सर्व संरचनांसह.**

दिनांक : 06.11.2026
स्थळ : नागपूर

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

फॉर्म सी

[नियम 9 (1) पहा]

जाहीर सूचना

दिवाळखोरी आणि नादारी (कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या वैयक्तिक जामीनदारांसाठी दिवाळखोरी प्रक्रियेकरिता न्यायनिर्णय प्राधिकरणाकडे अर्ज) नियम, 2019 च्या नियम 9(1) अंतर्गत]

श्री. नंदकुमार खट्टूमल हरचंदानी (मेसर्स एन कुमार प्रोजेक्ट्स ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेडचे वैयक्तिक जामीनदार) यांच्या धनकोंच्या लक्षार्थ

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाने सी.पी. (आयबी)/997(एमबी)2026 यामध्ये, दिनांक 05 ऑक्टोबर 2026 रोजी, श्री. नंदकुमार खट्टूमल हरचंदानी, रा. 469, पूनम व्हिला, न्यू कॉलनी, नागपूर - 440001, महाराष्ट्र, यांच्याविरुद्ध दिवाळखोरी प्रक्रिया सुरू करण्याचा आदेश दिला आहे. तथापि, हा आदेश दिनांक 04 नोव्हेंबर 2026 रोजी अपलोड करण्यात आला.

श्री. नंदकुमार खट्टूमल हरचंदानी यांच्या धनकोंना याद्वारे आवाहन करण्यात येत आहे की, त्यांनी आपले दावे पुराव्यासह 13 नोव्हेंबर 2026 रोजी किंवा त्यापूर्वी, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर नवनियुक्त दिवाळखोरी विश्वस्तांकडे सादर करावेत.

धनकोंनी दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख 13 नोव्हेंबर 2026 असेल. धनको त्यांचे दावे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे किंवा प्रत्यक्ष, नोंदणीकृत टपाल, स्पीड पोस्ट किंवा कुरिअरद्वारे सादर करू शकतात.

दिवाळखोरी विश्वस्ताचा अतिरिक्त तपशील

ॲट्रिब्यूट नवनियुक्त दिवाळखोरी विश्वस्ताचा तपशील

विश्वस्ताचे नावः	सीएस अनघा अनासिंगराजू
नोंदणी क्रमांकः	आयबीबीआय/आयपीए-002/आयपी-एन00247/2017-18/10732
नोंदणीकृत पत्ताः	कांजमॅग ॲण्ड कंपनी, 1-2 ऐश्वर्या संकुल, जी.ए. कुलकर्णी पथ, पुणे, महाराष्ट्र, 411038
अधिकृत ईमेल आयडीः	rp.anagha@kanjcs.com
एएफए प्रमाणपत्र क्र.:	एए2/10732/02/300627/204301
एएफए वैधता पर्यंत :	30-जून-27

टीपः पुराव्यासह खोटे किंवा दिशाभूल करणारे दावे सादर केल्यास, दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, 2016 आणि इतर कोणत्याही लागू कायद्यांच्या तरतुदींनुसार दंड किंवा तुरुंगवासाची शिक्षा होऊ शकते.

दिनांकः 05.11.2026 **सीएस अनघा अनासिंगराजू**
ठिकाणः पुणे **दिवाळखोरी विश्वस्त**

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

एसएएमडी पीएनबी हाऊस, किंग्सवे स्टेशन रोड, मंडल कार्यालय, नागपूर-440001
फोनः 0712-2522156
ई-मेल : conagpursamd@pnb.bank.in

कर्जदार/जमानतदारांना सरफेसी कायदा 2002 अंतर्गत 13/2 ची मागणी सुचना

याद्वारे नोटीस दिली जाते की खालील कर्जदार **श्रीमती वर्षा विकास जावरे (कर्जदार/गहाणदार), श्री राहूल विकास जावरे (कर्जदार/गहाणदार) आणि श्री कृणाल विकास जावरे (कर्जदार/गहाणदार)** यांना बँकेकडून मिळवलेल्या कर्ज सुविधेचे मुद्दल आणि व्याज परतफेड करण्यास चुक केली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉमिंग ॲसेटस (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत केली आहेत. त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेटस ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इटरेस्ट ॲक्ट 2002 च्या कलम 13/2 नुसार अंतर्गत नोटीस बजावण्यात आल्या होत्या. परंतु त्या परत केल्यया गेल्या आहेत / अन सेवा केल्या गेल्या आहेत आणि म्हणून त्यांना याद्वारे या सार्वजनिक सूचना द्वारा सूचित करण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव	मालमत्तेचा तपशील/लागू करावयाच्या सुरक्षित मालमत्तेचा पत्ता	नोटिस तारीख	एनपीए तारीख	थकबाकी रक्कम सुचनेच्या तारखेनुसार
श्रीमती वर्षा विकास जावरे (कर्जदार/गहाणदार) श्री राहूल विकास जावरे (सह-कर्जदार) श्री कृणाल विकास जावरे (सह-कर्जदार)	जागेचा सर्व भाग आणि तुकडा संपत्ती जागा प्लॉट नं.10, क्षेत्रफळ 167.22 चौ.मी. (1800 चौ.फीट) विक्री करारानुसार आणि 153.90 चौ.मी. नियमितीकरण पत्रानुसार आराधना को.ऑपरेटिव्ह हाऊसींग सोसायटी लि. नागपूर खसरा नं.75/3, मौजा मानेवाडा, प.ह.नं.39, त्यावर उभ्या असलेल्या घराच्या बांधकामासह बिल्ट अप क्षेत्रफळ 133.09 चौ.मी. मंजूर नकाशानुसार महानगरपालिका घर नं.6631/ए/10, सिटी सर्व्हे नं.596, शिट नं.487/60, मौजा मानेवाडा, विश्वकर्मानगर, नागपूर महानगरपालिका च्या क्षेत्रामध्ये वार्ड नं.14, तह. आणि जि. नागपूर. चर्तुःसिमा : पुर्वेस-प्लॉट नं.8, पश्चिमेस-प्लॉट नं.12, उत्तरेस-रोड, दक्षिणेस-प्लॉट नं.11 मालक : श्रीमती वर्षा विकासराव जावरे	18/09/2026	29/08/2026	रु. 54,70,485.06 + व्याज आणि दि.01/09/2026 पासुन इतर शुल्क

नोटीसच्या बदली सेवेससाठी पावले उचलली जात आहेत. वरील कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जमानतदारांना याद्वारे या नोटीसच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत थकबाकीची रक्कम भरण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. असे न झाल्यास 60 दिवसांच्या मुदतीनंतर पुढील पावले उचलली जातील. सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेटस ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इटरेस्ट ॲक्ट 2002 च्या कलम 13 च्या उपकलम (4) अंतर्गत नोटीसची तारीख.

कृपया सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या कलम 13 च्या उपकलम (8) च्या तरतुदींची नोंद घ्यावी.

स्थळ : नागपूर
दिनांक 04.11.2026

शिक्का

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल)

अधिकृत अधिकारी
पंजाब नैशनल बैंक

हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय – क्र. 167-169, 2रा मजला, अण्णा सलाई, सैदापेट, चेन्नई – 600 015
शाखा कार्यालय -हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स "यमुनायतन" जोशी, दुसरा मजला, 225-B, वेस्ट हाय कोर्ट रोड, गोकुळपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र - 440010.. ई -मेल आयडीः auction@hindujahousingfinance.com

परिशिष्ट IV (नियम 8 (1) पहा) ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सदर अधिनियम) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (सदर नियम) मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणा-या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत सूचना जारी केली ज्यात खाली नमूद केल्यानुसार संबंधित कर्जदार व सह-कर्जदारास संबंधित सूचनेत नमूद रकमेचा संबंधित सूचनांच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. संबंधित कर्जदार / मालमत्ता धारक संबंधित थकबाकी रकमांची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे त्यांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणा-या सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **वास्तविक / प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे. संबंधित कर्जदार / मालमत्ता धारक व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स च्या खाली नमूद रकमेच्या भाराधीन असेल.

कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव	मागणी सूचने रक्कम	ताब्याची दिनांक
1. श्री. हितेश चावरे (कर्जदार), आणि 2. कु. पद्माबाई चावरे (सह-कर्जदार) MH/NGR/WARD/A000000267	05/06/2025, 04/06/2025 रोजी रु. 15,44,383/- (रुपये पंधरा लाख चव्वेचाळीस हजार तीनशे त्र्याऐंशी फक्त)	03/11/2026 ओ.एम.सी. क्र. 680/2026, 13/03/2026, अतिरिक्त मुख्य न्यायदंडाधिकारी न्यायालय, वर्धा, न्यायालयीन बेलिफ

मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा त्यासोबत बांधकाम बेअरिंग प्लॉट नं. 17, संपुर्ण क्षेत्रफळ 3000 चौ. फूट (278.79 चौ. मी.), बांधकाम एरिया संपुर्ण क्षेत्रफळ 1600 चौ. फूट (148.69 चौ. मी.) घर नं. 48, ग्रामपंचायत वार्ड नं. 1, मौजा नं. 130, जुना सर्वे नं. 351, नविन सर्वे नं. 331, टी. एस नं. 10, मौजा - वाइफड, ग्रामपंचायत वाइफड च्या अधिकारक्षेत्रात, ता. वर्धा जि. वर्धा. आणि मालमत्तेच्या चतुर्सिमाः पुर्व दिशेनेः प्लॉट नं. 18, (श्री. रमेश बामडे मालमत्तेचे मालक), पश्चिम दिशेनेः प्लॉट नं. 16, (श्री. दाबाळे मालमत्तेचे मालक) उत्तर दिशेनेः 9 मी. लेआउट रोड, दक्षिण दिशेनेः प्लॉट नं. 24

याशिवाय, कृपया लक्षात घ्यावे की आपण सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 30 दिवसांचे आत हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या थकबाकीची परतफेड न केल्यास हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आपणांस आणखी सूचना माहिती न देता वरील अधिनियम, नियमांतर्गत तरतूद केल्यानुसार सदर अनामत मत्तेची प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी निश्चित केलेल्या आरक्षित किंमतीस विक्री करण्यात येईल.

1) श्री. रितेश गवई (RLM) - 9011858221 2) श्री. गणेश पाटील (RRM) - 9372403099 3) श्री. ऋषिकेश उभाळे (ALM) - 9823244498 4) श्री. राहुल निकुरे (CLM) - 9405473208 5) श्री. मिथलेश डेहरिया (CRM) - 8226009399

दिनांक : 06/11/2026
ठिकाण : नागपूर

स्वा / - प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

Central Bank Of India सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

क्षेत्रिय कार्यालय : 2 रा मजला, ओरिएन्टल बिल्डींग, एलआयसी चौक, क्षेत्रिय कार्यालय, नागपूर. 0712-2548500 / 2527678

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफेसी नियम 2002 अंतर्गत)

परिशिष्टी -IV-ए नियम 9(1) सह

25/11/2026 रोजी अचल संपत्ति विक्रीकरिता सार्वजनिक सूचना

स्थाई संपत्तीची ई-लिलाव विक्री सुचना सिक्युरिटायझेशन एवं रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स एवं एनफोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 रुल्स 9 (1) सोबत वाचला जाणारा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल 2002.
याद्वारे आम जनतेला सार्वजनिक पणे आणि विशेष करुन कर्जदार आणि जमानतदार यांना सुचित केल्या जात आहे की, खालील अचल संपत्ती बँककडे गहाण / प्रभाराधीन आहे ज्यांच्या **सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा** सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया चे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे ते आहे'' आणि '' जेही काही आहे'' या तत्त्वावर दि. **25/11/2026** ला ऑनलाईन पोर्टल **https://BAANKNET.com** मार्फत सिक्युरिटी इंटरेस्ट बँकेच्या थकित रक्कम वसुलीसाठी लिलाव (विक्री) करण्याचे ठरविले आहे. आरक्षित रक्कम आणि ईएमडी आणि इतर तपशील खालील तक्त्यात दिलेले आहेत. ई-लिलाव विक्रीचे पूर्ण नियम व अटी बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध केलेली आहे. www.centralbankofindia.co.in **या वेबसाइटवर भेट देऊ शकतात.**

अचल / चल संपत्तीचे विवरण

शाखा	कर्जदार आणि जमानतदार यांचे नाव	मागणी रक्कम आणि तारीख	अचल / चल मालमत्तेचे विवरण	ताबा घेण्याची तारीख आणि प्रकार	राखीव रक्कम / ईएमडी / बोली वाढीव रक्कम	शाखा प्रबंधकाचे संपर्क क्रमांक
मस्कासाथ शाखा	**मेसर्स शिरीन हायटेक बार्बेड वायर इंडस्ट्रिज प्रो. शिरीन सिकंदर पठान**	30/11/2023 रोजी रु. **93,39,512.08** तसेच व्याज आणि इतर शुल्क **01/12/2023** पासून	**जमिन आणि बिल्डींग :-** जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा, बेअरिंग प्लॉट नं. ए-16 आणि ए-17, नागभीड मिनी इंडस्ट्रियल एरिया, नवखळा गाव च्या हद्दित आणि नागभीड महानगर पालिकेच्या हद्दिबाहेर, ता. आणि नोंदणी उप-जि. नागभीड आणि नोंदणी जि. चंद्रपुर, प्लॉट मोजमापासह 1600.00 चौ. मी., त्यासोबत बांधलेला बिल्ट अप एरिया 474.84 चौ. मी. (एफएसआय 0.29) त्यावर किंवा उपअभियंता यांनी जारी केलेल्या भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार आणि एसपीए, एमआयडीसी, उप- विभागणी, चंद्रपूर यांचे पत्रक नं. एमआयडीसी / एसपीए / ए-01335 2021, दिनांक 01 / 01 / 2021 किंवा त्यावरील आणि चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे :- पुर्वेसः 25.00 मी. रस्ता / रुंद, पश्चिमेसः 25.00 मी रस्ता / रुंद, उत्तरः 25.00 मी. रस्ता / रुंद, दक्षिणः प्लॉट नं. ए-15 आणि ए-18. **प्लांट आणि मशिनरी** 1. इलेक्ट्रॉनिक वेटिंग स्केल सुमारे 250 किलो कॅपेसिटी- 1, 2. चैन लिंक मशिंस बिगर मोटर स्टॅंड 3. बारबेड वायर मेकिंग मशिन सोबत बिगर मोटर स्टॅंड- 12, 4. ऑटोमॅटिक वायर नेल मेकिंग मशिन - साईज सुमारे 2 ते 6 इंच बिगर मोटर स्टॅंड-2, 5. ऑटोमॅटिक वायर नेल मेकिंग मशिन- साईज सुमारे 2 ते 6 इंच बगैर मोटर- 5, 6. बेंच ग्रॅइंडर-1, 7. पॉलिशींग ड्रम बिगर मोटर-1, 8. वॉटर पंप आणी पाइपलाईन्स-सेट, 9. कुलर-1, 10. मोटर सायकल - बेअरिंग रजिस्टेशन नं. **MH31 ED-7876** यामहा मेक (नोंदणी माहिती उपलब्ध नाही) कंडिशन रिजोनेबल फायर -1	**05/09/2024 (प्रत्यक्ष ताबा)**	जमिन आणि बिल्डींग रु. **46,94,000/-** रु. **4,69,400/-** रु. **10,000/-** प्लांट आणि मशिनरी रु. **13,60,000/-** रु. **1,36,000/-** रु. **10,000/-**	**(शाखा प्रबंधक) मोबाईल नं. 7507774115**
लकडगंज शाखा	**श्री. विजय पेस्सुमल मेंघानी उर्फ श्री. विजय पेशुमल मेघानी आणि श्रीमती. पायल विजय मेंघानी उर्फ श्रीमती. पायल विजय मेघानी (कर्जदार)**	03 / 05 / 2024 रोजी रु. 92,78,975.71 तसेच व्याज आणि इतर शुल्क 04 / 05 / 2024 पासुन	अविभाजित वाटा आणि व्याज 19.70% जमीनी संपुर्ण क्षेत्रफळ 333.30 चौ.मी तसेच. 3588 चौ.फुट (सिटी सर्वे प्रमाने), बेअरिंग हाऊस नं. नविन- 241 (जुना- 219 / 0+5) रा. दक्षिणामुर्ती रोड (पतलेश्वर रोड), महल, जि. नागपूर सोबतच अपार्टमेंट नं. एफ-01 पहिला मजला मल्टी स्टोर्ड अपार्टमेंट बिल्डिंग त्याच प्लॉट वरील बांधकाम, ''वैकुंठ धाम'' या नावाने ओळखला जानारा सुपरबिल्ट अप एरिया 145.86 चौ.मी (1570 चौ.फुट) मौजा नागपूर, बेअरिंग सिटी सर्वे नं. 364, शिट नं. 204, वार्ड नं. 29, सर्कल नं. 7, विभाग नं. 2, ता आणि जि. नागपूर, आणि नागपूर सुधार ट्रस्ट, नागपूर आणि नागपूर महानगरपालिका, नागपूर आणि चतुर्सिमा:- पुर्वः अपार्टमेंट नं. एफ-02, पश्चिमः लेन आणि श्री राठी यांचे घर, उत्तरः त्याच प्लॉट ची उर्वरित भाग आणि श्री. यादव यांचे घर, दक्षिणः दक्षिणमुर्ती रोड	**20/11/2025 (प्रत्यक्ष ताबा)**	रु. **74,18,000/-** रु. **7,41,800/-** रु. **25,000/-**	**(शाखा प्रबंधक) मोबाईल नं.** 7507774113
कवडस शाखा	**श्री. महेंद्र मारोती वानखेडे व सौ. कविता महेंद्र वानखेडे.**	**21.04.2026 रोजी रु. 21,18,890.43 तसेच व्याज आणि इतर शुल्क 22.04.2026 पासून**	**सर्व भाग आणि तुकडा आर.सी.सी. सुपर स्ट्रक्चर, अपार्टमेंट क्र. 402, चौथ्या मजल्यावरील, कार्पेट क्षेत्रफळ 39.190 चौ. मी., बांधकाम क्षेत्रफळ 44.33 चौ. मी. व बाल्कनी क्षेत्रफळ 3.945 चौ. मीटर, "सारा व्हॅली" येथील "एफ-ब्लॉसम" नामक इमारतीत स्थित, 0.47% अविभाज्य हिस्सा व हितसंबंधासह, खसरा क्र. 75/1, पी.एच. क्र. 5, क्षेत्रफळ 2638.45 चौ. मीटर, मौजे सुराबर्डी, अमरावती रोड, ता. नागपूर ग्रामीण, जि. नागपूर – 440023 जमिनीवर बांधलेले , संलग्न सर्व सुखभोग हक्क, सामाईक क्षेत्रातील अविभाज्य व प्रमाणानुसार हिस्सा व हितसंबंधासह, नागपूर इम्प्रूव्हमेंट ट्रस्ट व नागपूर महानगरपालिका यांच्या हद्दीत, ता. व जि. नागपूर – 440023 येथे स्थित, चतुर्सिमा : पूर्व : सर्व्हे क्र. 74, पश्चिम : सर्व्हे क्र. 77, उत्तर : सर्व्हे क्र. 75/1, दक्षिण : ॲमेनिटी स्पेस.**	**30.06.2026 (सांकेतिक ताबा)**	रु. **19,49,000/-** रु. **1,94,900/-** रु. **10,000/-**	**(शाखा प्रमुख) मो. नं. 7507774112**
मस्कासाथ शाखा	**श्री. राहुल रमेश पराते आणि श्रीमती गंगा रमेश पराते**	**21.04.2026 रोजी रु. 29,40,169.86 तसेच व्याज आणि इतर शुल्क 22.04.2026 पासून**	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग एनएमसी घर नं. 1277 / ए, संपुर्ण क्षेत्रफळ 37.4 चौ. मी. सिटी सर्वे रेकॉर्ड नुसार आणि 44.32 चौ. मी. विक्री डिड नुसार, त्यासोबत जुने बांधकाम असलेले घर उभे क्षेत्रफळ बिल्ट अप एरिया 27.87 चौ. मी., सिटी सर्वे नं. 197, 198 आणि 199, शिट नं. 132, मौजा नागपुर बेअरिंग महानगर पालिका वार्ड नं. 44, बंगाली पंजा , मस्कासाथ, नागपूर - 440002, ता. आणि जि. नागपूर. चतुर्सिमा : श्री. राहुल रमेश पराते यांची मालमत्ता. पुर्व : खुली जमीन, पश्चिम : रस्ता, उत्तर : पब्लीक रोड, दक्षिण : वेल आणि पब्लीक रोड	**15.07.2026 (सांकेतिक ताबा)**	रु. **31,63,500/-** रु. **3,16,350/-** रु. 10,000/-	**(शाखा प्रमुख) मो. नं. 7507774115**
बेसा रोड शाखा	**श्रीमती. निलोफर इकबाल कुरेशी आणि श्री. इकबाल अहमद कुरेशी बसीर अहमद कुरेशी**	**22.04.2026 रोजी रु. 20,00,788.01 तसेच व्याज आणि इतर शुल्क 23.04.2026 पासून**	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा मैजे कुही ता. कुही जि. नागपूर बेअरिंग पी.एच नं. 53, गट नं. 42 बिगर शेती जमीनीचा प्लॉट नं. 42 एरिया 159.37 चौ.मी 1715.44 चौ.फुट (1.59.37 आर चौ.मी) रहिवासी बिगर शेती जमीन श्रीमती. निलोफर इकबाल कुरेशी आणि श्री. इकबाल अहमद कुरेशी बशीर अहमद कुरेशी, चतुर्सिमा:- प्लॉट नं. 42 पुर्वः प्लॉट नं. 41, पश्चिमः लेआउट सिमा, उत्तरः 9 मी लेआउट रोड, दक्षिणः प्लॉट नं. 33	**24.07.2026 (प्रत्यक्ष ताबा)**	रु. **13,55,000/-** रु. **1,35,500/-** रु. **15,000/-**	**(शाखा प्रमुख) मो. नं. 7875320200**
दिघोरी नागपूर	**मोहम्मद अफनान शकिल अहमद अन्सारी मुलगा शकील अहमद अन्सारी आणि मो. शफिक अन्सारी मो. खलील अन्सारी मुलगा मो. खलील अन्सारी**	**रु. 45,56,849.00 (दिनांक 27/05/2026 रोजी देय असलेली मुद्दल रक्कम अधिक व्याज दर्शविणारी रक्कम), तसेच दि. 28/05/2026. पासून पुढील व्याज व इतर आकारांसह.**	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा रा. मौजा कुही बेअरिंग पीएचएन 53, ता. कुही जि. नागपूर गट नं. 42, बीगर शेती जमीन प्लॉट नं. 3 (तिन) क्षेत्रफळ एरिया 403.58 चौ. मी. (4.03.58 आर. चौ. मी.) रहिवासी प्लॉट. प्लॉटच्या चतुर्सिमा : पुर्व : लेआउट चतुर्सिमा, पश्चिम : 9 मी. लेआउट रस्ता, उत्तर : 9 मी लेआउट रस्ता, दक्षिण : प्लॉट नं. 4.	**11.08.2026 (प्रत्यक्ष ताबा)**	रु. **26,16,000/-** रु. **2,61,600** रु. **25,000/-**	**(शाखा प्रमुख) मो. नं. 93075 68015**

बँकेला तपासणीची तारीख : 18 / 11 / 2026 ते 19 / 11 / 2026 रोजी दु. 12.00 ते दु. 04.00 दरम्यान
मालमत्ता ई-लिलावाची तारीख : 25 / 11 / 2026 रोजी स. 10.00 ते दु . 5.00 दरम्यान (10 मिनिटांच्या विस्तारासह)

1. बँकेला ज्ञात असलेल्या मालमत्तेचे प्रभार - माहिती नाही.
2. ई-लिलावाच्या विक्रीत भाग घेण्यासाठी, इच्छुक निविदाधारकांनी त्यांचे तपशील सेवा प्रदाता https://BAANKNET.com कडे आधीपासूनच नोंदवावेत व त्याचा यूजर आयडी व पासवर्ड मिळवुन घ्यावा. बिडर्सना केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला दिला जात आहे. बिडर्स https://BAANKNET.com वर शैक्षणिक विडीओ करीता भेट देवू शकतात. तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट www.centralbankofindia.co.in आणि https://BAANKNET.com चा संदर्भ घ्यावा.
3. बिडरनी https://BAANKNET.com या वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर आणि केवायसी कागदपत्रे अपलोड आणि सेवा प्रदात्याने केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी केल्यानंतर ईएमडी फक्त ग्लोबल वॉलेटमध्ये एनईएफटी (चालान जनरेट केल्यानंतर :https://BAANKNET.com) जमा करावे.
4. ईच्छुक बोलीदाराने सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, अधिकृत अधिकारी, मो.नं. 8108198179 संपर्क साधावा
5. मालमत्तांच्या तपासणीसाठी कृपया संबंधित शाखा प्रबंधकाशी संपर्क साधावा.
6. सेक्युरिटी इंटरेस्ट नियम (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या तरतुदीनुसार या अटी व शर्ती काटेकोरपणे असतील.

2002 नियम 9(1) अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सुचना

कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांना अशा प्रकारे सुरक्षित लेनदारांच्या थकबाकी वसुलीसाठी स्थावर सुरक्षित मालमत्ता विक्रीसाठी सूचित केले जाते.

दिनांकः 06 / 11 / 2026, स्थान : नागपूर **(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल)** **सही / - अधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया**