punjab national bank पंजाब नैशनल बैंक

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा, मंडल कार्यालय,
1227, शलीन हाउस, नेपियर टाउन, जबलपुर (म.प्र.)
Email: cs8243@pnb.co.in

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 9 (1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई– नीलामी विक्रय नोटिस

आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ताओं और जमानतदारों/बंधककर्ताओं को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का प्रलक्षित/वास्तविक आधिपत्य/वास्तविक आधिपत्य/सांकेतिक आधिपत्य (इनमें से जो भी लागू होता हो) प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जो हैं" , "जहाँ है" "जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नलिखित उधारकर्ताओं एवं जमानतदारों/ बंधककर्ताओं से बैंक/प्रतिभूत लेनदार की निम्नलिखित रूपये की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांक को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य एवं अग्रिम धनराशी निम्नलिखित है।

ई-नीलामी दिनांक एवं समय 26.11.2026 दोपहर 12:00 बजे से 05:00 बजे तक (आवश्यक होने पर सायंकल 05:00 बजे के बाद 10 मिनिट के अंतराल का विस्तार किया जाएगा)। ईएमडी जमा करने की अंतिम दिनांक 26.11.2026 को को दोपहर 03:00 बजे तक

निविदाकार अपने प्रस्ताव रु. 10,000/- (रुपए दस हज़ार मात्र) के गुणांक में बढ़ा सकेंगे

उधारकर्ता/गारंटर के नाम और पते	अचल संपत्तियों का विवरण गिरवी रखी गई संपत्ति / मालिक का नाम और सीमाएँ	A) डिमांड नोटिस की तारीख धारा 13(2) के तहत B) बकाया राशि C) कब्ज़े की तारीख D) कब्ज़े का प्रकार	A) रिज़र्व प्राइस B) EMD C) बिड वृद्धि राशि EMD की तारीख
BO: व्हीकल फैक्ट्री, जबलपुर 1. श्री अक्षय मलिक, पुत्र सतीश मलिक (उधारकर्ता) पता: मकान नंबर 90, बड़े कुएं के पास, बिलहरी, जबलपुर (म.प्र.) - 482020 2. श्री सतीश कुमार मलिक उर्फ सतीश कुमार उर्फ सतीश मलिक, पुत्र सुंदर लाल (गारंटर और बंधककर्ता) पता: ग्राम देवरी, समाधि रोड, पोस्ट कैल्वास, जबलपुर (म.प्र.) - 482021 खाता नंबर: 3243008700000243 और 324300SG00000084	मौजा बिलहरी, तहसील रांझी, जिला जबलपुर (म.प्र.) में स्थित, खसरा नंबर 97/13/3/1/2 वाली अचल संपत्ति (जिसका उपयोग बदला गया है) और उस पर हुआ निर्माण, जिसका कुल क्षेत्रफल 1037.5 वर्ग फुट (यानी 96.42 वर्ग मीटर) है। 01.08.2023 के पंजीकृत विलेख (registered deed) के अनुसार, इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं:- उत्तर: रजक की संपत्ति, दक्षिण: दीपक कुमार मलिक की संपत्ति, पूर्व: अजय महात्मा की संपत्ति, पश्चिम: सड़क। मालिक और बंधककर्ता (Mortgagor): सतीश कुमार मलिक उर्फ सतीश कुमार उर्फ सतीश मलिक, पिता: सुंदर लाल नीलामी आईडी: PUNB07082026001 **DRT SA नंबर – SA/1126/2026**	08.10.2025 Rs.37,93,619.06 As on 08.10.2025 07.05.2026 Symbolic Possession	Rs. 54,00,000/- Rs. 5,40,000/- Rs. 10,000/- 26.11.2026 till 03:00 pm
बीओ: छिंदवाड़ा 021110/एआरएमबी जबलपुर श्रीमती आराधना दीक्षित पत्नी श्री सुनील सिंह दीक्षित (उधारकर्ता एवं बंधककर्ता) पता: मकान नंबर 63, वार्ड नंबर 08, ग्राम झिलमिली, तहसील चौरई, जिला। छिंदवाड़ा (म.प्र.)-480001 खाता संख्या: 021110IF00000079	व्यावसायिक उपयोग के लिए परिवर्तित अचल संपत्ति और उस पर हुआ निर्माण, जो मौजा झिलमिली, बी.नं. 110, पीएच.नं. 21, खसरा नं. 449/1/2/1/2 (क्षेत्रफल 0.405 हेक्टेयर) और खसरा नं. 449/1/2/2 (क्षेत्रफल 0.096 हेक्टेयर), आरएनएम (RNM) एवं तहसील चौरई, जिला छिंदवाड़ा (म.प्र.) में स्थित है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: उत्तर: छिंदवाड़ा-चौरई मुख्य मार्ग, दक्षिण: कच्चा रास्ता, पूर्व: दूसरों की और स्वयं की भूमि, पश्चिम: ढाबा। मालिक और बंधककर्ता (Mortgagor) - श्रीमती आराधना दीक्षित, पत्नी श्री सुनील सिंह दीक्षित नीलामी संदर्भ संख्या: PUNB02111220824 **DRT SA संख्या – SA/974/2024**	12.02.2024 Rs. 98,17,835.14 As on 12.02.2024 07.05.2024 Symbolic Possession	Rs. 1,62,64,000/- Rs. 16,26,400/- Rs. 10,000/- 26.11.2026 till 03:00 pm
बीओ: मुलताई, जिला - बैतूल श्री चन्द्रशेखर नागले पुत्र श्री नत्थ्याजी नागले (उधारकर्ता) पता: भगत सिंह वार्ड, मुलताई, जिला- बैतूल (म.प्र.) 460661 श्री नत्थ्याजी नागले पुत्र सुखराम नागले (बंधककर्ता और गारंटर) पता: भगत सिंह वार्ड, मुलताई, जिला- बैतूल (म.प्र.) 460661 खाता नंबर: 639300CN00000024 और 6393009000000233	व्यावसायिक उपयोग के लिए परिवर्तित संपत्ति और उस पर बना निर्माण (भवन का स्वीकृत नक्शा उपलब्ध नहीं है), जो खसरा नंबर 156/94, पटवारी हल्का नंबर 26, ब्लॉक नंबर 310, भगत सिंह वार्ड, मुलताई, जिला बैतूल (म.प्र.) में स्थित है। इसका क्षेत्रफल 1200 वर्ग फुट है। सीमाएं: पूर्व - सड़क, पश्चिम - संजू सोलंकी का घर, उत्तर - श्री उदासी बाबू की जमीन, दक्षिण - जमीन का शेष भाग (सेल डीड के अनुसार) और श्रीमती किरण का घर (वर्तमान में)। मालिक: श्रीनत्थ्यानागले (उर्फ श्रीनत्थ्याजीनागले), पिता: सुखरामनागले प्रॉपर्टी ID - PUNB82010022314, **DRT SA नंबर - 511/2025**	03.12.2024 Rs. 35,13,688.90 As on 03.12.2024 11.02.2025 Symbolic Possession	Rs. 39,75,000.00/- Rs. 3,97,500/- Rs. 10,000/- 26.11.2026 till 03:00 pm

संपत्तियों पर भार जिनकी जानकारी प्रतिभूत लेनदार को है: जानकारी उपलब्ध नहीं है

सरफेसी अधिनियम 2002 व प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के अंतर्गत वैधानिक विक्रय सूचना

नियम एवं शर्तें : (1) विक्रय प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम व शर्तों के अधीन होगा तथा निम्नलिखित शर्तों का पालन करना होगा। (2) संपत्तियों की बिक्री ''जो है'', ''जहाँ है'', ''जो कुछ भी है'' के आधार पर होगी (3) ऊपर वर्णित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी को प्राप्त जानकारी के आधार पर है। किन्तु प्राधिकृत अधिकारी किसी भी त्रुटि, गलत जानकारी, घोषणा में चूक लिए जिम्मेदार नहीं होगा। (4) विक्रय अधिकृत ऑन लाइन ई– नीलामी सेवा प्रदाता के द्वारा वेबसाइट https://baanknet.com पर दिये गए दिनांक व समय पर किया जाएगा। (5) संपत्ति विक्रय से संबंधित नियम एवं शर्तों के लिए कृप्या वेबसाइट https://baanknet.com, www.pnbindia.in, पर विजिटकरें।

दिनांक - 03-11-2026 **प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नेशनल बैंक**

एक्सट्रानेट टैक्नोलॉजीज लिमिटेड XtraNet Transforming Business

(पूर्व में एक्सट्रानेट टैक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

प्रधान कार्यालय: – जेड–24, जोन–I, एम.पी. नगर, भोपाल – 462 011 (एमपी) भारत
फोन: +91–755– 4223295, +91–755– 4229295, 4209295,
सीआईएन:L72200MP2002PLC014956, **वेबसाईट:** www.xtranetindia.com, **ईमेल:** info@xtranetindia.com

30 सितंबर, 2026 को समाप्त तिमाही और अर्धवार्षिक के लिए अगणित वित्तीय परिणाम

सेबी (सूचीबद्ध करने के दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) नियमावली, 2015 के नियम 47 के साथ पढ़े गए नियम 33 के अनुपालन में, कंपनी के निदेशक मंडल ने 02 नवंबर, 2026 को आयोजित अपनी बैठक में, अन्य बातों के अलावा, 30 सितंबर, 2026 को समाप्त तिमाही और अर्धवर्ष के लिए कंपनी के असीकृत वित्तीय परिणाम (स्टैंडअलोन और समेकित) पर विचार किया, समीक्षा की और उन्हें मंजूरी दी।

कंपनी के असीकृत वित्तीय परिणाम, जिन पर वैधानिक ऑडिटरों द्वारा जारी सीमित समीक्षा रिपोर्टें हैं, स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइटों यानी www.bseindia.com और www.nseindia.com पर उपलब्ध हैं और कंपनी की वेबसाइट पर "निवेशक" खंड > वित्तीय रिपोर्ट्स में https://xtranetindia.com/investors/ पर भी पोस्ट की गई हैं। इन्हें क्विक रिस्पॉन्स (क्यूआर) कोड स्कैन करके भी एक्सेस किया जा सकता है।

निदेशक मंडल के लिए और उसकी ओर से
एक्सट्रानेट टैक्नोलॉजीज लिमिटेड
हस्ता/–
कविता मलिक
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

दिनांक: 02 नवंबर 2026
स्थान: भोपाल

pnb Housing Finance Limited

परिशिष्ट–IV-A अचल संपत्ति/यों हेतु ई–नीलामी सार्वजनिक बिक्री सूचना
वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के सहपठित नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय ई–नीलामी सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अन्तरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, फोन नं. 011–23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : प्रथम तल, 131/8,मैन रोड, जोन 2, एमपी नगर,झूमरवाला, भोपाल–462011,(म.प्र.)

एतद्द्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से कॉलम नंबर–ए में इंगित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचना दी जाती है कि निम्न वर्णित अचल संपत्ति(यों) जो कॉलम नंबर–डी में वर्णित है प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित हैं, जिसमें से रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जैसा कि कॉलम नंबर–सी में वर्णित है) को **मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**/प्रत्याभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जो जहाँ है, जो है जैसा है, और वहां जो कुछ भी है आधार"** पर निम्न उल्लेखित विवरण के अनुसार बेचा जाएगा। एतद्द्वारा संबंधित उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/कानूनी प्रतिनिधि, (चाहे ज्ञात हो या अज्ञात), प्रशासक(ओं), उत्तराधिकारी(ओं), संपत्तिभागि(यों) को सूचना दी जाती है चूंकि इस मामले को आज की दिनांक में संशोधित प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियमों के नियम–8(6) और 9 के तहत कॉलम संख्या–एच दर्शाया जा सकता है।बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया **मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.pnbhousing.com** में दिए गए लिंक का संदर्भ लें।

ऋण सं./उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी का नाम (A)	मांग राशि और दिनांक (B)	कब्जे का प्रकार (C)	बंधक संपत्तियों का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (E)	ईएमडी (ईएमडी का 10%) (F)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम दिनांक (G)	बोली वृद्धि मूल्य (H)	निरीक्षण की दिनांक और समय (I)	नीलामी की दिनांक और समय (J)	ज्ञात कर भार/न्यायालय मुकदमा आदि कोई हो(K)
NHL/BHO/0622/1003660 रेखा गुरवानी/धरमी गुरवानी शाखा : भोपाल	रुपये 31,27,180.27 दिनांक 07.05.2025 तक	भौतिक कब्जा	बी 401, विंग बी, खसरा सं. 5/5/1, का हिस्सा, जीएचए से 5/5/3 जीएचए, हरिद्वार हाईट्स, चौथा तल, ग्राम नेवारी पीएच सं. 5/08, वार्ड सं 75, भोपाल, मध्य प्रदेश – 462001, भारत बी 402, विंग बी एमआईजी, खसरा सं. 5/5/1, का हिस्सा, जीएचए से 5/5/3 जीएचए, हरिद्वार हाईट्स, चौथा तल, ग्राम नेवारी पीएच सं. 5/8, वार्ड सं 75, भोपाल, मध्य प्रदेश – 462001, भारत	रु. 15,61,000 रु. 15,61,000	रु. 1,56,100 रु. 1,56,100	17/11/2026 17/11/2026	रु. 10,000 रु. 10,000	11.11.2026 दोपहर 12:00 बजे से अपकिड 04:00 बजे तक	18.11.2026 अपकिड 02:00 बजे से अपकिड 03:00 बजे तक	ज्ञात नहीं

***आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि भुगतान की दिनांक तक खर्च किए और/या वसूली के रूप में एक साथ लागू @ 18% वार्षिक भविष्य के ब्याज के साथ** पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना में ऊपर वर्णित अचल/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के संबंध में कोई अन्य भार/दावा नहीं है, केवल कॉलम नंबर–के में उद्घाटित को छोड़कर। इसके अलावा सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा अपने द्वारा इस प्रकार की भारों को पूर/भुगतान किया जाना चाहिए संभावित क्रेता/बोलीदाताओं से अनुरोध किया जाता है कि वे उल्लेखित भार की सत्यता का स्वतंत्र रूप से पता लगाएं।**

(1) आज की दिनांक में, पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को बेचने, बिमुख करने और/या निपटाने से कोई आदेश निरोधक और/या न्यायालय निषेधाज्ञा नहीं है। **(2)** संभावित क्रेता/बोलीदाता और इच्छुक पक्ष स्वतंत्र रूप से कार्यवाही/पारित आदेशों आदि में सिफारिश का निरीक्षण कर सकते हैं। यदि कोई हो, कॉलम नं. के में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध दस्तावेजों के शीर्षक के शीर्षक तक सीमित नहीं है और निविदा/बोली आवेदन पत्र जमा करने या प्रस्ताव(ओं) बनाने से पहले सभी मामलों में खुद की संतुष्टि कर लें। बोली लगाने वाले को बोली फॉर्म के साथ–साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। **(3)** कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के संदर्भ में, बोलीदाता(ओं)/क्रेता कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% जमा करने के लिए बाध्य है, यदि कोई हो, जमा) एक ही दिन या अगले कार्य दिवस से बाद में नहीं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रत्याभूत ऋणदाता द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त होने के बाद ही (बोलीदाता(ओं) के पक्ष में बिक्री कीपुष्टि की जा सकती है। बिक्री राशि का शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की दिनांक से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा जमा किया जाना है और इस जमा के चूक में, संपत्ति/प्रत्याभूत परिसंपत्ति कीफिर से बेचा जाएगा। **(4) मेसर्स सी.1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री करने में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा। जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट सं.68, तीसरा तल, सेक टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003, वेब साइट–www.bankeauctions.com संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने या किसी अन्य जानकारी या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, आपको पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी श्री विवेक लोधा से टोल फ्री नं. 1800 120 8800, ईमेल:auction@pnbhousing.com के साथ समन्वय करना होगा या www.pnbhousing.com का संदर्भ लेना होगा।**

स्थान : भोपाल दिनांक : 31.10.2026 हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

AUTHUM अॉथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरीमन पॉइंट, मुंबई–21
दूरभाष : (022) 6747 2117, **फैक्स :** (022) 6747 2118, **ई–मेल : Info@authum.com,**
शाखा कार्यालय: भोपाल : केयर ऑफ माई ब्रांच सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, दूसरी मंजिल, गुरु आर्केड, प्लॉट नंबर–153, रामगोपाल माहेश्वरी मार्ग, जोन 1–एमपी नगर, भोपाल, मध्य प्रदेश – 462016

कब्जा सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(1) के अनुसार)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए **अॉथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("एआईआईएल") (एनसीएलटी के दिनांक 10.05.2024 के आदेश के माध्यम से रिलायंस कमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड ("आरसीएफएल") से ऋण व्यवसाय के डिमर्जर के परिणामस्वरूप बनी कंपनी) का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, 01 जुलाई 2025 तिथि की मांग सूचना जारी कर ऋणधारक/सह–ऋणधारकगणों श्रीमती संपदा सोनवणे पत्नी श्री नितिन सोनवणे एवं श्री नितिन सोनवणे पुत्र श्री रमेश सोनवणे, पता– फ्लैट नंबर टी–1, तीसरी मंजिल, क्षेत्रफल 51.92 वर्ग मीटर, परिसर का नाम "अरिहंत कॉम्प्लेक्स", प्लॉट नंबर बीएम/94–95 पर निर्मित, नेहरू नगर, तहसील हुजूर, जिला भोपाल, मध्य प्रदेश को ऋण खाता संख्या RHAHBHO0000021828 तथा RHATBHO0000034758 के अंतर्गत उक्त सूचना प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर ऋण अनुबंधों के समक्ष सूचना में उल्लिखित राशि रु. 44,36,064.82 (रुपये चवालीस लाख छत्तीस हजार चौंसठ और बयासी पैसे मात्र)** का भुगतान करने का आह्वान किया था।

ऋणधारक द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने में विफल रहने पर, ऋणधारक/सह–ऋणधारक तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने **29 अक्टूबर 2026** को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का **भौतिक कब्जा** ले लिया है।

ऋणधारक/सह–ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को मोचित कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

विशेष रूप से ऋणधारक/सह–ऋणधारक तथा सर्वसाधारण को एतद्वारा सावधान किया जाता है कि वे संपत्ति का कोई लेन–देन न करें तथा संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन–देन संबंधित ऋण अनुबंध के समक्ष तिथि 31 अक्टूबर 2026 के अनुसार **ऋण खाता संख्या RHAHBHO0000021828 तथा RHATBHO0000034758 के समक्ष रु. 56,15,640.20/– (रुपये छप्पन लाख पंद्रह हजार छह सौ चालीस और बीस पैसे मात्र) की राशि के लिए अॉथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।**

अचल संपत्ति का विवरण

अचल संपत्ति का वह संपूर्ण भाग तथा अंश जिसका फ्लैट नंबर टी–1, तीसरी मंजिल, क्षेत्रफल 51.92 वर्ग मीटर, परिसर ''अरिहंत कॉम्प्लेक्स'', प्लॉट नंबर बीएम/94–95 पर निर्मित, नेहरू नगर, तहसील हुजूर, जिला भोपाल, मध्य प्रदेश में स्थित है।

पूर्वोक्त संपत्ति की सीमाएं निम्नानुसार हैं :– पूर्व में : फ्लैट नंबर टी–3 तथा लॉबी, उत्तर में : फ्लैट नंबर टी–2, पश्चिम में : सड़क, दक्षिण में : फ्लैट नंबर टी–4

स्थान : भोपाल **प्राधिकृत अधिकारी**
तिथि : 29–10–2026 **अॉथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड**

Look beyond the market noise

Gain sharper insights into market-moving developments with Stocks in the News in Business Standard.

Business Standard
Insight Out

agriwise we give credit एग्रीवाइस फिनसर्व लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 8वीं मंजिल, 802 एग्रीवाइस फिनसर्व, सुमेर प्लाजा, मरोल मरोशी रोड़, अंधेरी (पूर्व), मुम्बई, महाराष्ट्र 400059. CIN: U65999MH1995PLC267097, वेबसाईट: www.agriwise.com,, ईमेल info@agriwise.com
फोन नं.+91-022-40467777 , फैक्स +91-22-40467788

मांग सूचना

हमारे **एग्रीवाइस फिनसर्व लिमिटेड** पूर्ववत् **स्टार एग्री फाइनेंस लिमिटेड** (यहाँ पर **एनबीएफसी** के नाम से लिखित) जिसका कि रजिस्टर्ड ऑफिस 601–604 ए विंग, सहर प्लाजा, बोनांजा, चकल मेट्रो स्टेशन के पास, ए के रोड, अंधेरी (पू) मुम्बई–400059 द्वारा सरफेसी एक्ट की धारा 13(2) के तहत सिक्योर्ड क्रेडिटर की हैसियत से यह नोटिस पुनः दिया जा रहा है।

चूँकि निम्न वर्णित ऋणी/जमानतदार/बंधककर्ताओं द्वारा **एग्रीवाइस फिनसर्व लिमिटेड** से वित्तीय सहायता की गई थी। हम जाहिर करते है कि ऋणी /जमानतदार/बंधककर्ताओं द्वारा प्राप्त वित्तिय सहायता के रुप में मूल राशि और ब्याज का भुगतान देय तिथि को नहीं किया गया। रिजर्व बैंक ऑफ इंडिया द्वारा जारी निर्देशों के तहत निम्नलिखित तिथि में इस खाते को अनुपयोज्य आस्तियों के अंतर्गत वर्गीकृत किया गया।

एग्रीवाइस फिनसर्व लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सिक्योरिटाइजेशन एवं रिकन्सटक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेट्स एंड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्टेस्ट एक्ट 2002 की धारा 13(12) सपठित सिक्योरिटी इन्टेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 के नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के तहत ऋणी/जमानतदार/बंधककर्ताओं को निम्नवर्णित तिथि को सिक्योरिटाइजेशन एवं रिकन्सटक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेट्स एवं इनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्टेस्ट एक्ट 2002 की धारा 13(2) के तहत बकाया राशि, ब्याज एवं अन्य खर्चे का भुगतान करने हेतु माँग पत्र जारी किया गया था लेकिन यह माँग पत्र आपके यहाँ से वापस आ गया। अतः लोक सूचना के माध्यम से इसे पुनः सूचित किया जा रहा है।

ऋणी/डायरेक्टर/बंधककर्ता/ जमानतदार का नाम एवं पता/ऋण खाता क्रं.	मांग पत्र की तिथि NPA की तिथि	माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि	बंधक संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति का विवरण
1. सोमानी ट्रेडर्स, इनके प्रोप्रा. श्री कपिल सोमानी के द्वारा, 103, प्रथम मंजिल, यशवंत प्लाजा, छोटी ग्वालटोली, इन्दौर, मध्यप्रदेश–452001 **2. श्री कपिल सोमानी पिता राधावल्लभ सोमानी,** फ्लैट नं. 106/बी–2 ब्लॉक, शुभम रेसीडेंसी, पुलिस स्टेशन के सामने, राजेन्द्र नगर, बीजलपुर, इन्दौर, म.प्र.–452012, **अन्य पता:** फ्लैट नं. 303, तीसरी मंजिल, ग्राम पिपलिया कुमार, भूमि सर्वे नं. 254/1, पैकि ''क्लिफटोन प्राईड'' ग्राम पिपलिया कुमार तह. एवं जिला इन्दौर, म.प्र.–452016 **3. श्रीमती पुष्पा पति राधावल्लभ सोमानी,** महालक्ष्मी नगर, इन्दौर, फ्लैट नं. 201, प्लॉट नं. 159/आर, इन्दौर, म.प्र.–452010 **ऋण खाता क्रं. LSLAPIND0006694**	**25-09-2026** **04-09-2026**	**रु. 44,29,247/-** (रुपये चवालीस लाख उनतीस हजार दो सौ सैतालीस मात्र)	भूमि के समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, फ्लैट नं. 303, तीसरी मंजिल, ग्राम पिपलिया कुमार, भूमि सर्वे नं. 254/1, पैकि ''क्लिफटोन प्राईड'' ग्राम पिपलिया कुमार तह. एवं जिला इन्दौर, म.प्र.–452016, कुल क्षेत्रफल 1050 वर्गफीट
1. मिष्टि मॉम एवं किड्स वियर, इनके प्रोप्राइटर श्रीमती दीपिका सोनी पति सुमित सोनी के द्वारा, पता: शॉप नं. 102, जवाहर मार्ग चौराहा, गुरुद्वारा के पास, इन्दौर, मध्यप्रदेश–452010 **2. श्रीमती दीपिका सोनी पति सुमित सोनी** **3. पूजा ज्वैलर्स, इनके प्रोप्राईटर श्री सुमित सोनी पिता श्याम सोनी के द्वारा** **4. सुमित इन्टरप्राईजेस, इनके प्रोप्राईटर श्री सुमित सोनी पिता श्याम सोनी के द्वारा, क्र. 3 एवं 4 का पता:** ए–2, सुखलिया पंडित दीनदयाल उपाध्याय नगर, इन्दौर, मध्यप्रदेश–452010 **5. श्री सुमित सोनी पिता श्याम सोनी** **6. श्री शुभम सोनी पिता शंकर लाल** **7. श्रीमती पूजा सोनी पति शुभम सोनी** **सभी का पता:** ए एम–56, सुखलिया, पंडित दीनदयाल उपाध्याय नगर, एमआर–10 चौराहा, इन्दौर, मध्यप्रदेश–452010 **ऋण खाता क्रं. LSSECIND0007644**	**25-09-2026** **25-05-2026**	**रु. 20,08,007/-** (रुपये बीस लाख आठ हजार सात मात्र)	भूमि के समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, मकान नं. 109–ए, अभिनंदन नगर कॉलोनी, सागर नगर के पास, तहसील एवं जिला इन्दौर, मध्यप्रदेश–452003, कुल क्षेत्रफल 500 वर्गफीट, **चतुःसीमा:** उत्तर: अरविंद चावडा का मकान नं. 10–ए, दक्षिण: रोड, पूर्व: रोड, पश्चिम: धर्वेन्द्र मौर्य का मकान

उक्त लिखित तथ्यों को ध्यान रखते हुए ऋणी/जमानतदार/बंधककर्ताओं को पुनः सूचित किया जा रहा है कि उक्त वर्णित राशि का भुगतान ब्याज एवं अन्य खर्चे के साथ (जो हो चुका है/जो होने वाला है) जारी अधिसूचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर **एनबीएफसी** को चुकता कर दें। यदि ऋणी/जमानतदार/बंधककर्ता उक्त वर्णित राशि का भुगतान करने में असफल रहता है तो **एनबीएफसी** उक्त वर्णित सिक्योर्ड असेट्स पर सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत कार्रवाई करेगी एवं इस नियम के अंतर्गत सारे रिस्क एवं खर्चे ऋणी / जमानतदार /बंधककर्ताओं द्वारा देय होगा। सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(13) के अंतर्गत ऋणी/जमानतदार/बंधककर्ता उक्त वर्णित संपत्तियों का हस्तांतरण, विक्रय, लीज या अन्य किसी माध्यम से **एनबीएफसी** की लिखित अनुमति के बिना नही कर सकते हैं।

दिनांक : 03.11.2026 **प्राधिकृत अधिकारी –एग्रीवाइस फिनसर्व लिमिटेड**
स्थान : इन्दौर (म.प्र.) **(पूर्व में स्टार एग्री फाइनेंस लिमिटेड नाम से ज्ञात)**

JM Financial HOME LOANS जेएम फाइनेंशियल होम लोन्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: तीसरी मंज़िल, सुआशीष आईटी पार्क, प्लॉट नं. 68E, ऑफ दत्ता पाडा रोड, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-400066
पंजीकृत कार्यालय: 7वीं मंजिल, सेनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-400025

उधारकर्ताओं और आम जनता के लिए बिक्री की सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 के अंतर्गत जेएम फाइनेंशियल होम लोन्स के पास गिरवी रखी गई चल और अचल संपत्तियों की बिक्री।

नीचे हस्ताक्षर करने वाले, जेएम फाइनेंशियल होम लोन्स लिमिटेड (JMFHLL) के अधिकृत अधिकारी के रूप में, सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत अनुसूची में दी गई संपत्ति का कब्ज़ा ले चुके हैं।

यदि उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता इस नोटिस की तारीख से 15 दिनों के भीतर पूरी बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो JMFHLL को सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के तहत संपत्ति को बेचने का अधिकार होगा।

आम जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति, SARFAESI अधिनियम 2022 और 'द सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002' के प्रावधानों के तहत बिक्री के लिए उपलब्ध है। JMFHLL अपनी बकाया राशि की वसूली के लिए, कंपनी को स्वीकार्य शर्तों पर, इस संपत्ति को **"जैसी है, जहाँ है", "जैसी है, वैसी है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचेगी।

ऋण विवरण

क्रमांक	उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता / गारंटर का नामऋण खाता संख्या	गिरवी रखी गई संपत्ति का विवरण	बकाया राशि
1.	**1. श्री बुधेसिंह चौहान 2. श्रीमती विद्या बाई ऋण खाता संख्या LBAR23000049880**	मकान नंबर 33k, पटवारी हल्का नंबर 01, ग्राम गोलाटा, तहसील अंजड़, जिला बड़वानी, मध्य प्रदेश - 451556 पर निर्मित मकान । सीमाएँ: पूर्व - कल्याण सिंह का मकान, पश्चिम - प्रताप सिंह का मकान, उत्तर - सरकारी भूमि, दक्षिण - आम रास्ता।	रु. 13,42,050/- (तेरह लाख बयालीस हज़ार पचास रुपये मात्र) की बकाया राशि 07-मई-2026