CAUTION- Readers are advised to make appropriate enquiries while responding to advertisements in these columns. Anikethana Publication and Printers, does not vouch for any claims made by the advertisers. The Printer, Publisher, Editor and Owner of Anikethana Publication and Printers., shall not be held responsible/liable for any consequences, in case such claims are found to be false.

PUBLIC NOTICE

Public are hereby informed that my client **Mrs. Rohini, W/O. Mr. Krishna Gowda,** residing at No.104/26, 2nd Cross, Kempapura Main Road, Near MEI School, Sri Nandi Nagara, Bangalore North, Chikkabanavara, Bengaluru, Karnataka - 560090. My clients have owned the property by through Registered Sale deed Document No.HSR-1-03257-2023-24, dated: 29-09-2023, now my Clint availing loan from Piramal Finance Ltd, if any person/persons objecting for the proposed purchase or having any rights, title and interest over the schedule property may forward their objections or claims to the undersigned in writing with supporting documents within **seven (07) days** from the date of this publication. if there were to be no response to this notice within the time stipulated, my client will proceed with the Loan Piramal Finance Ltd. Any response after the expiry of the stipulated time, the same will be ignored. **SCHEDULE PROPERTY** All that piece and parcel of the Property bearing No.04, Assessment No.36, situated at Kumbharahalli Grama, Kasaghattapura Village, Hesaraghatta Hobli, Yelahanka Taluk, Bangalore Urban District, Measuring East to West: 35 Feet, North to South : 30 Feet, in all Measuring 1050 Sq. Ft, and bounded on the **East By :** Property of G.Govindaraju, **West By :** Property No.03, **North By :** Property No.01, **South by :** 25 Feet Road.

HARISHA .S, Advocate
#1479. DRLS PLAZA, Union Bank Building,
T Dasarahalli, Bengaluru-560 057.
Email : harishsgowda48@gmail.com
Mobile No. 90609 50265.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public at large **Mr.Rajendra, S/o. Sohan Lal,** Residing at No.211-4271, Ground Floor, Gear School Road, Near BM Lotus Apartment, Carmelaram Post, Doddakahalli, Bangalore-560035. He has lost the Hakku Patra of dated on 10-12-1972, He has lost at Near Doddakanahalli bus stop, Accordingly he had lodged the complainant on Bengaluru City Police with E-Lost dated 02/11/2026 Report No.2515105/2026.

SCHEDULE PROPERTY: All the piece and parcel property bearing of Site No.317, Property No.8, Old V.P. Katha No.193/1/193/1/317, present BBMP Katha No.193/1/193/1/317, Situated at Doddakanahalli Village, Varthur Hobli, Bangalore East Taluk, measuring East to West : 40-0 Feet's, and North to south : 16 Feet's, Totally measuring 640 sq. feet's bounded on **East by :** Site No.318 belongs to Muniyappa, **West by :** Road, **North by :** Remaining portion of same Site purchased-By Suresh Kumar Jangid, **South by :** Road,If anyone finding the aforesaid document is hereby requested to hand over the same to our office at the address mentioned hereunder.

HARISHA .S, Advocate
#1479. DRLS PLAZA, Union Bank Building,
T Dasarahalli, Bengaluru-560 057.
Mobile No. 90609 50265.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public at large **Mr.A Umar Farooq and Mrs. Afsana,** both are Residing at Sulibele, Hosakote, Bangalore Rural, Karnataka -562129. he had lost the Registered Original Sale Deed Of Doc No.HSK-1-11682-2015-16 dated on 21-03-2016 he had lost at Near Thanisandra bus stop, bus stop Accordingly he had lodged the complainant on Bengaluru City Police with E-Lost dated 01/11/2026 Report No.2512462/2026.

SCHEDULE PROPERTY : All the piece and parcel property bearing Site No.22, Katha No.15120040011210022, Old Property No.67/1, 67/2 and 26, Situated at Sulibele Village, Sulibele Hobli, Bangalore Rural Taluk, measuring East to West : 30 Feets, and North to south :40 Feets, Totally measuring 1200 sq feets bounded on **East by :** Site No.21B, **West by :** Site No.23, **North by:** Site No. 33A and 33B, **South by :** Road,If anyone finding the aforesaid document is hereby requested to handover the same to our office at the address mentioned hereunder.

HARISHA .S, Advocate
#1479. DRLS PLAZA, Union Bank Building,
T Dasarahalli, Bengaluru-560 057.
Mobile No. 90609 50265.

CHANGE OF NAME

I, DINOLA BHAT W/o RADHAKRISHNA BHAT, R/o 99-B, Ideal Homes Township, 13th Loop Road, Behind Bank of Maharashtra, Rajarajeshwari Nagar, Bangalore South, Bengaluru, Karnataka-560098, have changed my name and shall hereafter be known as RITA SHERINA DINOLA BHAT.

CHANGE OF NAME

I, SHAIK MOHSIN ABDULLAH (old name), a resident of Vrushabdri villas, Flat 313, hennur main Road, Bangalore - 560043, Karnataka, INDIA, have changed my name to SHAIK MOHSIN ABDULLA (NEW Name) vide affidavit dated 02-11-2026, sworn advocate and notary Mohammed Hussain K.

ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಆಸ್ತಿ ವಸೂಲಾತಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶಾಖೆ (ಎಆರ್‌ಎಂಬಿ):
ನಂ.26–27, ರಹೇಜಾ ಟವರ್ಸ್, ಈಸ್ಟ್ ವಿಂಗ್ 1ನೇ ಮಹಡಿ,
ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560001.
ಇ–ಮೇಲ್: cs8191@pnb.bank.in

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6) ಷರತ್ತನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಸರ್ಫೇಸಿ) 2002ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇ–ಹರಾಜಿನ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸಾಲ ಪಡೆದವರಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು/ಸಾಲ ನೀಡಿದವರು ರಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿ/ಔತಿಕವಾಗಿ/ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಈ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಲದ ಬಾಕಿಯ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ "ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ " ಮತ್ತು "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ" ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ) ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಆಯಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ : 03.12.2026, ಸಮಯ : ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 03.00

ಕ್ರ. ಸಂ	ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು, ಕಸ್ಟಮರ್ ಐಡಿ, ಖಾತೆ ಹೆಸರು, ಖಾತೆ ಸಂ. ವ್ಯವಹರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರಣೆ	ಎ) 13(2)ರಡಿ ದಿನಾಂಕ ಬಿ) 13(4)ರಡಿ ದಿನಾಂಕ ಸಿ) ಸ್ವಾಧೀನ ವಿಧ ಡಿ) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಎ) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಬಿ) ಇಎಂಡಿ ಸಿ) ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕದ ಮೊತ್ತ
1.	ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಸದಾಶಿವ ರಸ್ತೆ (108410) ಬಾಬು ಟ್ರೇಡರ್ಸ್ ಕಸ್ಟಮರ್– ಐಡಿ - O31866055 ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ – 10844015004281 ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 9632588100	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ವಸತಿಯುತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂ.7, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂ.78/5 ಮತ್ತು 83, ಖಾತಾ ಸಂ. 63, ಹಳೇ ಖಾತಾ ಸಂ.175/2, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು (ಈ ಮೊದಲು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು), ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಹೊರಮಾವು ಅಗರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ. (ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ) ಅಳತೆ 1200 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರಸೀದಾ ಎ.ವಿ. ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : 20 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ–2, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ–8 ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ–6.	ಎ) 14.08.2026 ಬಿ) 28.10.2026 ಸಿ) ಸಾಂಕೇತಿಕ ಡಿ) ರೂ. 96,96,967.78 ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಂದರೆ 01.10.2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.	ಎ) ರೂ. 1,33,19,000/– ಬಿ) ರೂ. 13,31,900/– ಸಿ) ರೂ. 1,00,000/–
2.	ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಫ್ರೇಸರ್ ಟೌನ್ (120200) ಎಚ್‌ಎಚ್‌ಸಿ ಫಾರ್ಮಾಸ್ಯುಟಿಕಲ್ಸ್ & ಪುಷ್ಪ ರಾಜು ಜಿ ಕಸ್ಟಮರ್ ಐಡಿ - GAX005634 & BUF006959 ಖಾತೆ ಸಂ : 1202008700001690 & 1202009900000593 ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 9632588100	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಐದು ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡದ ಮನೆಯ ಸಂ.57, ಸರ್ವೆ ನಂ.116, ಹಳೇ ಖಾತಾ ಸಂ.412, ಹೊಸ ಖಾತಾ ಸಂ.436, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಲಗ್ಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560058 ಇಲ್ಲಿದೆ. ಶ್ರೀ ಜೆ. ಪುಷ್ಪ ರಾಜು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ, ಅಳತೆ 2000 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿದೆ. ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿಗಳು ಹೀಗಿವೆ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ನಂ. 56 ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿ ನಂ. 58.	ಎ) 28.07.2026 ಬಿ) 01.10.2026 ಸಿ) ಸಾಂಕೇತಿಕ ಡಿ) ರೂ.1,74,89,463.93 ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಂದರೆ 01.10.2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.	ಎ) ರೂ. 2,09,99,000/– ಬಿ) ರೂ. 20,99,900/– ಸಿ) ರೂ. 1,00,000/–

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು

ಮಾರಾಟವು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಗಿನ ಮುಂದಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ:

1. ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಆಧಾರವಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಯಾವುದು ಆಧಾರವಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಯಾವುದೇ ಆಧಾರವಿದೆಯೋ" ಎಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
2. ಮೇಲೆ ನೀಡಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಯು ತಮ್ಮಲ್ಲಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಅತ್ಯುತ್ತಮವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ; ಆದರೆ, ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಯಾವುದೇ ದೋಷ, ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಲೋಪಕ್ಕೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಮಾರಾಟದ ದಿನದಂದು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ನಂತರದ ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನದೊಳಗೆ, ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯ 25% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ನೀವು ಠೇವಣಿ ಇರಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
4. ಮಾರಾಟ/ಬಿಡ್ ಬೆಲೆಯ ಜೊತೆಗೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ ಬಾಕಿ, ಸೊಸೈಟಿ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಕಿ, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅವುಗಳ ನೈಜ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
5. ದಿನಾಂಕ: 03.12.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://baanknet.com ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಇ–ಹರಾಜು ವೇದಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.
6. **https://baanknet.com** ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಇ–ಹರಾಜು ವೇದಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರಿಂದ ಈ ಮಾರಾಟವನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಇ–ಹರಾಜಿನ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** ಒದಗಿಸಿದೆ. ಇವರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿದೆ; ಫ್ಲಾಟ 1, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಐಬಿಎಸ್ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಟವರ್, ವಡಲಾ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಹತ್ತಿರ, ವಡಲಾ ಈಸ್ಟ್, ಮುಂಬೈ–400037 (ಹೆಲ್ಪ್‌ಡೆಸ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: +91 8291220220, ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: **support.baanknet@psballiance.com**). ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು/ಖರೀದಿದಾರರು ಇ–ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **https://baanknet.com** ನಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವ ಇ–ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಇ–ಹರಾಜಿನ ಕುರಿತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಪ್ರಾತ್ಯಕ್ಷಿಕೆ/ತರಬೇತಿಯನ್ನೂ ಸಹ ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ.

2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ 15/30 ದಿನಗಳ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 03.11.2026

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ & ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಭಂಧಕರು
ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್)

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

Chola Enter a better life

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ : ಚೋಳಾ ಕ್ರೆಸ್ಟ್, ಸಿ 54 & 55, ಸೂಪರ್ ಬಿ–4,
ತಿರು ವಿ ಕಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಗಿಂಡಿ, ಚೆನ್ನೈ – 600 032.
ಶಾಖೆ : ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 45, (ಹಳೆ ನಂ. 45 ಮತ್ತು 45–1) 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560027.

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ–ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಸ್ಥಿರ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ, **ಕಾಲಂ (ಎ)** ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು (ಗಳು) ಕಾಲಂ (ಸಿ) ನಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ಇದರ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ವಸತಿ **ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ** ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಹೂಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರು ಕಾಲಂ (ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ, ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ **"ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ" ಮತ್ತು "ಏನಿದೆಯೋ ಅದೇ"** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ: – ಸಾಲಗಾರರು / ಅಡಮಾನದಾರರು / ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತಿಳಿದಿರಲಿ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿಲ್ಲದಿರಲಿ), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಸಾಲಗಾರರು / ಅಡಮಾನದಾರರ (ಮರಣದಿಂದ) ನಿಯೋಜಿಸಲಾದವರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ 9(1) ನೇ ವಿಧಿಯಡಿಯಲ್ಲಿ. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು **ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಹೂಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಷಿಯರ್ನ ವೆಬ್ಸೈಟ್ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಅಂದರೆ **https://www. cholamandalam.com & www.auctionfocus.in**

1. **ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : HE01GAL00000062749, HE01GAL00000073896, ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : 1) ಜನಾರ್ಧನಸ್ವಾಮಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸರವರ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು,** ನಂ. 66, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 5ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಆರ್.ಟಿ. ನಗರ, ಗಂಗಾನಗರ, ಪಾಪಮ್ಮ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ–560032. **2) ನಾರಾಯಣಮ್ಮ ಸಿ (ಮರಣ ಹೊಂದಿದ ಜನಾರ್ಧನಸ್ವಾಮಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸರವರ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು), 3) ಆದಿತ್ಯ ಟೂರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಟ್ರಾವೆಲ್ಸ್,** ಇವರಿಬ್ಬರ **ವಿಳಾಸ :** ನಂ. 66, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 5ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಆರ್.ಟಿ. ನಗರ, ಗಂಗಾನಗರ, ಪಾಪಮ್ಮ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ–560032. **ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೊತ್ತ ಯು/ಎಸ್. 13(2) : 07.04.2025 ಮತ್ತು ರೂ. 1,92,16,843/–, 07.04.2025 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ, ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ : ಐಟಂ ನಂ. 1 :** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಸೈಟ್ ನಂ. 35, ಇದು ಗಂಗೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, 46ನೇ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 20 ಅಡಿ, ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಡಾ॥ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಲಿ ಅವರ ಉದ್ಯೋಗದಲ್ಲಿರುವ ರೆಡ್ಡಪ್ಪ ಮತ್ತು ಪುತ್ತರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಭಾಗ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಇತರರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸೈಟ್.
   ಐಟಂ ನಂ. 2 : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಸೈಟ್ ನಂ. 68, ಸರ್ವೆ ನಂ. 31/2, 61/3ಎ/ 61/3ಬಿ, 61/4, 61/5, 64/1, 64/2 ಮತ್ತು 64/3 ರಿಂದ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 100–733–68, ಕೃಷಿ ವಿಜ್ಞಾನ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ನೌಕರರ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನಿಂದ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ, ಇದು ಯುಎಎಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಬಡಾವಣೆ, ನಾಗಶೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ, ಬೆಂಗಳೂರು. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ (36+28)/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : (32+30)/2 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 992 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ. 69 ಮತ್ತು **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ. 67. **(ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.)**

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ. 2,90,00,000/–, ಇ.ಎಂ.ಡಿ. : ರೂ. 29,00,000/–, ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ : 1,00,000/–

**ಇ–ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ : 11.12.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ (