पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक!

పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్ ...the name you can BANK upon!

ఎఆర్ఎంబి సికింద్రాబాద్

103, 8-2-248-ఎ, మహర్షి హౌస్, రోడ్డు నెం. 3, బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్ - 500034. టెలిఫోన్: 040-23147060, ఇ-మెయిల్: cs8313@pnb.bank.in

స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లో 8(6) నిబంధనలతో చదువబడుతూ సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద **స్థిరాస్తుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.** ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయునది ఏమనగా ఈ క్రింది తెల్పిన స్థిరాస్తులను సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖా / కుదువ పెట్టగా బ్యాంక్ యొక్క అధీకృత అధికారి ద్వారా భౌతికంగా / లాంఛనంగా స్వాధీనం చేసుకొని బ్యాంక్‌కు చెందిన బకాయిలు సంబంధిత రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు (లు) ల వసూలు చేసుకొనుటకు ఈ క్రింది పట్టికలో తెల్పిన తేదీన సదరు ఆస్తులను "ఎక్కడ ఎలా ఉందో", "ఏది ఎలా ఉందో" మరియు "ఏదైతే ఎలా ఉం దో అది అలానే" ప్రాతిపదికన విక్రయించబడును. సంబంధిత ఆస్తులకు ఎదురుగా తెల్పిన పట్టికలో రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు సొమ్మును తెలుపడమైనది.

సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల షెడ్యూల్

క్ర. సం	శాఖ పేరు / ఖాతా పేరు / రుణగ్రహీత/ హామీదారుల పేరు & చిరునామా	తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తి వివరణ	ఎ) SARFAESI యాక్ట్ 2002 సెక్షన్ 13(2) క్రింద డిమాండ్ నోటీస్ తేది బి) 31-10-2026 నాటికి రావలసిన బకాయి మొత్తం సి) SARFAESI యాక్ట్ 2002 సెక్షన్ 13(4) క్రింద స్వాధీనత నోటీస్ తేది డి) స్వాధీనత స్వభావం	ఎ) రిజర్వు ధర బి) బయానా సి) బిడ్ పెంపుదల మొత్తం	ఇ-వేలం తేది / సమయం	సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తెలిసినంతవరకు రుణ భారములు వివరములు
1	ఖమ్మం (135910) మెస్సర్స్ శ్రీ వెంకట సాయి ట్రేడర్స్ ప్రొప్రయిటర్ - శ్రీ కేతినేని వేణు హామీదారు- శ్రీమతి కేతినేని కళ్యాణి	ఖమ్మం, ఖమ్మం రూరల్, పోలేపల్లి గ్రామ పంచాయతీ మరియు రెవిన్యూ గ్రామంలో సర్వే నెం. 207/ఎఎ లో ప్లాట్ నెం. 10లో 446.66 చ.గ.లు లేదా 373.46 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం గల ఓపెన్ ప్లాట్ యావదాస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం. 11, దక్షిణం: 30 అ. వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: 30 అ. వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: పొరుగువారి ప్లాట్. **సదరు ఆస్తి శ్రీ కేతినేని వేణు తండ్రి శ్రీ కేతినేని చలమయ్య పేరున కలిగి ఉన్నది.** **ఆస్తి ఐడి : PUNB135910VST2**	ఎ. 20-05-2023 బి. రూ. 48,95,572.10 + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు సి. 07-08-2023 డి. లాంఛనప్రాయం	ఎ) రూ. 64,32,000/- బి)రూ. 6,43,200/- సి)రూ. 50,000/- * ఒక అత్యధిక బిడ్ నుండి బిడ్డింగ్ ప్రారంభమగును.	26-11-2026 ఉ. 11.00 నుండి 16:00 గంటలు	రుణములు వివరములు ఏమైనా ఉంటే పిఎన్‌బి వెబ్‌సైట్‌లో తెలుపబడును
2	ఖమ్మం (135910) మెస్సర్స్ శ్రీ వెంకట సాయి ట్రేడర్స్ ప్రొప్రయిటర్ - శ్రీ కేతినేని వేణు హామీదారు శ్రీమతి కేతినేని కళ్యాణి	ఖమ్మం, ఖమ్మం రూరల్, తనగంపాడు రెవిన్యూ గ్రామంలో సర్వే నెం. 201/ ఎ లో నిండి నెం. 1-145 తో గల ఆవరణంలో 231.93 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలో గల నివాస ఇల్లు యావదాస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: గుడి, దక్షిణం: దేవరశెట్టి కృష్ణమూర్తి ఇల్లు అనగా ఇం.నెం. 1-134, తూర్పు: శ్రీ బట్టు సంగయ్య ఇల్లు అనగా ఇం.నెం. 1-127, పడమర: రోడ్డు / దారి. **సదరు ఆస్తి శ్రీమతి కేతినేని కళ్యాణి భర్త శ్రీ కేతినేని వేణు పేరున కలిగి ఉన్నది.** **ఆస్తి ఐడి : PUNB135910VST1**	ఎ. 20-05-2023 బి. రూ. 48,95,572.10 + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు సి. 07-08-2023 డి. లాంఛనప్రాయం	ఎ) రూ. 14,51,000/- బి)రూ. 1,45,100/- సి)రూ. 25,000/- * ఒక అత్యధిక బిడ్ నుండి బిడ్డింగ్ ప్రారంభమగును.	26-11-2026 ఉ. 11.00 నుండి 16:00 గంటలు	రుణములు వివరములు ఏమైనా ఉంటే పిఎన్‌బి వెబ్‌సైట్‌లో తెలుపబడును
3	నిజామాబాద్ (272200) శ్రీ పడిగెల సతీశ్వర్ రెడ్డి	ఎస్ఆర్ఒ నిజామాబాద్ రూరల్ వద్ద నమోదు అయిన సేల్ డీడ్ నెం. 6113 ఆఫ్ 2023 ప్రకారం నిజామాబాద్ రూరల్ జిల్లా, డిచ్‌పల్లి మండలం, దోసగామ్ గ్రామం వద్ద ఇం.నెం. 3-74 (అసెస్‌మెంట్ నెం. 1183 ప్రకారం) తో గల ఆవరణంలో 158.66 చ.గ.లు లేదా 132.65 చ.మీ.ల విస్తీర్ణంలో ఖాళీ ప్రదేశంతో కూడిన నివాస ఇల్లు యావదాస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: అదే జిపి నెంబరు భాగంలో గల దాత, దక్షిణం: అదే జిపి నెంబరు భాగంలో గల దాత, తూర్పు: 15' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: జిపి రోడ్డు. సదరు ఆస్తి **శ్రీ పడిగెల సతీశ్వర్ రెడ్డి** పేరున గలదు. **ఆస్తి ఐడి : PUNBVNC60509025**	ఎ. 11-07-2025 బి. రూ. 22,08,779.20 + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు సి. 20-09-2025 డి. లాంఛనప్రాయం	ఎ) రూ. 21,60,000/- బి)రూ. 2,16,000/- సి)రూ. 25,000/- * ఒక అత్యధిక బిడ్ నుండి బిడ్డింగ్ ప్రారంభమగును.	26-11-2026 ఉ. 11.00 నుండి 16:00 గంటలు	డిఆర్‌డి-2, హైదరాబాద్ సమక్షమున గల ఎస్ఎ 238/2026

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 క్రింద ఈ నోటీసు ఆస్తులు విడిపించుకొనుటకు గల నోటీసుగా కూడా పరిగణించవలెను.

ఇ-వేలం అమ్మకం నియమ నిబంధనలు:

అమ్మకం సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లో నిర్దేశించిన నియమ నిబంధనలకు మరియు దిగువ తదుపరి షరతులకు లోబడి ఉండును.

1. ఆస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉందో", "ఏది ఎలా ఉందో" మరియు "ఏదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే" పద్ధతి మీద విక్రయించబడతాయి.
2. పైన తెల్పిన షెడ్యూల్‌లో వివరించిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరాలు అధీకృత అధికారి సమాచారం మేరకు తెలియజేయబడినది. అయితే అధీకృత అధికారి ఈ ప్రకటనలోని ఏదేని తప్పుగా తెలియజేయడానికిగా లేదా వదిలివేయడానికి జవాబుదారీ కాదు.
3. వెబ్‌సైట్ **https://baanknet.com** లో ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారం ద్వారా పైన పేర్కొన్నబడిన తేదీలో అమ్మకం ఈ క్రింది సంతకందారు ద్వారా నిర్వహించబడును.
4. అమ్మకం యొక్క వివరమైన నియమ నిబంధనల కోసం రిఫర్ చేయండి. **https://pnb.bank.in, www.baanknet.com**

తేది: 04-11-2026, ప్రదేశం: హైదరాబాద్

అధీకృత అధికారి, పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్