இடங்கணசாலையில் வளர்ச்சித் திட்டப் பணிகள்

ஆட்சியர் ஆய்வு

ஆட்டையாம்பட்டி, நவ. 5: இடங்கணசாலை நகராட்சியில் நடைபெறும் பல்வேறு வளர்ச்சித் திட்டப் பணிகளை ஆட்சியர் க. இளம்பகவத் வியாழக்கிழமை ஆய்வு செய்தார்.

கஞ்சமலையூரில் குப்பை மற்றும் பிளாஸ்டிக் கழிவுகள் செயலாக்கம் செய்யப்படும் இடத்தைப் பார்வையிட்டு, விசைத்தறி சேலை உற்பத்தியின்போது சேகரமாகும் ஜரிகைகள் பிரித்தெடுக்கப்படும் முறையைக் கேட்டறிந்தார்.

தொடர்ந்து, காடையாம்பட்டியில் புதிதாகக் கட்டப்பட்டு வரும் வணிக வளாகத்தை ஆய்வு செய்தார். அப்போது, காடையாம்பட்டி மேற்கு தெரு பொதுமக்கள் தங்கள் பகுதியில் நீண்டகாலமாக சாக்கடை வசதி முறையாக இல்லை எனக் கூறி மனு அளித்தனர்.

மனுவைப் பெற்றுக்கொண்ட ஆட்சியர், அப்பகுதிக்கு நடந்து சென்று ஆய்வு செய்தார். அப்போது, பொதுமக்களின் பிரச்னைக்குத் தீர்வு காண அதிகாரிகளுக்கு அறிவுறுத்தியுள்ளதாகத் தெரிவித்தார்.

ஆய்வின்போது நகராட்சித் தலைவர் கமலக்கண்ணன், ஆணையர் விஜயாஸ்ரீ, பொறியாளர் தினேஷ்குமார், சுகாதார ஆய்வாளர் கார்த்திக் உள்ளிட்டோர் உடனிருந்தனர்.

விபத்தில்லா தீபாவளி: தீயணைப்புத் துறையினர் விழிப்புணர்வு

சேலம், நவ. 5: தீபாவளி பண்டிகையின்போது பட்டாசுகளை பாதுகாப்பாக வெடிப்பது குறித்து சேலம் குகை அரசு மகளிர் மேல்நிலைப் பள்ளி மாணவிகளுக்கு தீயணைப்புத் துறையினர் வியாழக்கிழமை விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்தினர்.

சேலம் மாவட்ட தீயணைப்புத் துறை அலுவலர் அப்பாஸ் அறிவுறுத்தலின்பேரில், தீபாவளி பண்டிகையையொட்டி மாவட்டம் முழுவதும் பொதுமக்கள் அதிகம் கூடும் இடங்களில் விழிப்புணர்வு பிரசாரம் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

தீத்தடுப்புக் குழு நிலைய அலுவலர் மு. இராஜசேகரன் தலைமையில் தீத்தடுப்புக் குழுவினர் பாதுகாப்பு குறித்த விழிப்புணர்வுப் பிரசாரம் மேற்கொண்டு, துண்டுப் பிரசுரங்களையும் விநியோகித்து வருகின்றனர்.



குகை அரசு மகளிர் மேல்நிலைப் பள்ளியில் விபத்தில்லா தீபாவளியை கொண்டாடுவது குறித்து மாணவிகளுக்கு விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்திய தீயணைப்புத் துறை அலுவலர்கள்.

மேலும், மாவட்டம் முழுவதும் உள்ள 15 தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணிகள் நிலையங்களின் அலுவலர்கள், வீரர்கள் மூலமாகவும் விபத்தில்லா தீபாவளி கொண்டாடுவது குறித்து விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

இதன் ஒரு பகுதியாக, சேலம் மாநகராட்சி குகை அரசு மகளிர் மேல்நிலைப் பள்ளியில் நடைபெற்ற நிகழ்ச்சியில், பட்டாசுகளை எவ்வாறு பாதுகாப்பாகக் கையாள வேண்டும் என்பது குறித்து மாணவிகளுக்கு விளக்கப்பட்டது.

பட்டாசு வெடிக்கும்போது காலணி அணிய வேண்டும், பட்டாசு வெடிக்கும் இடத்தில் ஒரு வாளி தண்ணீர் வைத்திருக்க வேண்டும் என்பன உள்ளிட்ட பாதுகாப்பு வழிமுறைகள் குறித்து தீயணைப்புத் துறையினர் விரிவாக எடுத்துரைத்தனர்.

Bank of Baroda 119

பேங்க் ஆஃப் பரோடா P N பட்டி கிளை : சேலம் மெயின் ரோடு, கருமலைக்கூடல், சேலம் மாவட்டம் – 636 402, போன் : 04298–222090, 224680. மின்னஞ்சல் : VJPNPA@bankofbaroda.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களுக்கான விற்பனையின், விற்பனை அறிவிப்பு

பிற்சேர்க்கை –IV-A (காண்க, நிபந்தனைகளின் விதி 6(2) & 8(6))

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002 பிரிவு 6(2) & 8(6)–ன் கீழ் அசையாச் சொத்துக்களுக்கான விற்பனையின் மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு. கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள பேங்க் ஆஃப் பரோடா வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை வங்கி அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி சுவாதீனம் எடுத்துள்ளார். இதன் மூலம் பொதுமக்கள் மற்றும் கடன்தாரர்கள், ஜாமீன்தாரர்கள், அடமானதாரர்கள் அனைவருக்கும் அறிவிப்பது என்னவென்றால், பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவரின் அடமானத்திற்குள்ளான/ஈடு வைக்கப்பட்ட, வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் சுவாதீனப் படுத்தப்பட்ட கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து, நிலுவையை வசூலிக்க வேண்டி "எங்கு உள்ளனவோ அந்நிலையில்", "என்ன உள்ளனவோ அப்படியே", "எப்படியுள்ளதோ அப்படியே" மற்றும் "பொறுப்பேற்காத நிலையில்" எனும் முறையில், மின் ஏல விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது. கடன்தாரர்(கள்) / அடமானதாரர்(கள்) / உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) / பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து(க்கள்) / நிலுவைகள் / நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை / முன்வைப்புத் தொகை / மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் / ஏல அதிகரிப்பு தொகை போன்ற விபரங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

கடன்தாரர்கள் / உத்தரவாதம் அளித்தவர்கள் / அடமானதாரர்கள் பெயர் மற்றும் விலாசம்	அசையாச் சொத்து விபரம்	மொத்த நிலுவைத் தொகை	மின் ஏலத் தேதி / நேரம் தொடங்கும் நேரம் மதியம் 2.00 முதல் முடியும் நேரம் மாலை 6.00 மணி வரை	1. குறைந்தபட்ச விலை, 2. முன் வைப்புத் தொகை 3. ஏல உயர்வுத் தொகை	சுவாதீன நிலை (ஆக்கபூர்வ/ கொள்நிலை)	சொத்தினைப் பார்வையிடும் தேதி / நேரம்
1. **திரு.மோகன்.G,** த/பெ.கோவிந்தராஜ், 2. **லேட் திருமதி.ராணி,** க/பெ.மோகன்.G, கதவு எண்.28, ராமமூர்த்தி நகர், முத்துசாமி வீதி, மேட்டூர் அணை RS, சேலம் மாவட்டம் – 636 402. **உத்தரவாதமளித்தவர் : திரு.முருகன்,** த/பெ.பழனி, கதவு எண்.9/64C, திப்பம்பட்டி காட்டுவளவு, கோனூர் அஞ்சல், மேட்டூர் தாலூகா, சேலம் மாவட்டம் – 636 404. **அடமானதாரர் : திரு.மோகன்.G,** த/பெ.கோவிந்தராஜ், கதவு எண்.28, ராமமூர்த்தி நகர், முத்துசாமி வீதி, மேட்டூர் அணை RS, சேலம் மாவட்டம் – 636 402.	**இனம்–1 :** சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்குப் பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் சார் பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் தாலூகா, P N பட்டி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.587, புதிய சர்வே எண்.1122/16, பட்டா எண்.310, இதிலமைந்த 0.0063.0 சதுர மீட்டர் அல்லது 678 சதுரடி நிலம். **எல்லைகள் :** ராஜம்மாள் நிலத்துக்குக் கிழக்கு, தென்வடல் ரோடுக்கு மேற்கு, மாதேசன் மற்றும் கோபால் நிலத்திற்கு வடக்கு, லோகநாதன் நிலத்துக்குத் தெற்கு. **இனம்–2 :** சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்குப் பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் சார் பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் தாலூகா, P N பட்டி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.587/PA, புதிய சர்வே எண்.1122/17, இதிலமைந்த 0.0034.84 சதுர மீட்டர் அல்லது 375 சதுரடி நிலம். **எல்லைகள் :** ராஜம்மாளின் மீதமுள்ள நிலத்துக்குக் கிழக்கு, மோகன் நிலத்துக்கு மேற்கு, முருகன் வீட்டுக்கு வடக்கு, லோகநாதன் நிலத்துக்குத் தெற்கு. மேற்படி நிலத்தில் தரைத்தளம் 1053.00 சதுரடி கொண்ட குடியிருப்பு வீட்டுக் கட்டிடம் அமைந்துள்ளது. இச்சொத்து P N பட்டி டவுன் பஞ்சாயத்தில் அமைந்துள்ளது. **அடமானதாரர் :** திரு. மோகன் G, த/பெ. கோவிந்தராஜ், கதவு எண்.28, ராமமூர்த்தி நகர், முத்துசாமி வீதி, மேட்டூர் அணை RS, சேலம் மாவட்டம் – 636 402.	ரூ. 11,53,483.49 + 01.11.2026 தேதியிலிருந்து சேர்க்கப்பட வேண்டிய வட்டி + செலுத்தப்படாத வட்டி + சட்டப்படியான செலவுகளுடன்	26.11.2026 14.00 மணி (மதியம் 2.00 மணி) முதல் 18.00 மணி (மாலை 06.00 மணி) வரை	1. ரூ.12,37,500/– 2. ரூ.1,23,750/– 3. ரூ.25,000/–	கொள்நிலை (Physical) சுவாதீனம்	25.11.2026 10.00 மணி (காலை 10.00 மணி) முதல் 16.00 மணி (மாலை 04.00 மணி) வரை

விற்பனை குறித்த விரிவான நிபந்தனை விபரங்களுக்கு https://bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm மற்றும் ஆன்லைன் ஏலத்தின் போர்டல் https://baanknet.com இணையதளங்களில் லிங்க்–ல் பார்வையிடலாம். மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை **போன் : 91760 60206 / 70225 31855** என்ற எண்களில் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

தேதி : 04.11.2026 / இடம் : PN பட்டி (அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி) / பேங்க் ஆஃப் பரோடா

கனரா வங்கி Canara Bank (அரசுடமையாக்கப்பட்ட வங்கி)

ARM கிளை - திருச்சி முதல் தளம், முத்தய்யா டவர்ஸ், வில்லியம்ஸ் ரோடு, திருச்சி-620001. Ph : 0431-2416067

மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு UNDER SARFAESI ACT 2002

2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை பத்திரப்படுத்துதல், நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச்சட்டம் விதிகள் 8 (6) 9 விதிகளின் கீழ் விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் பொது மக்கள் மற்றும் குறிப்பாக கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்தாரர் (கள்)/ஜாமீன்தாரர் (கள்) ஆகிய அனைவருக்கும் அறிவிப்பது யாதெனில் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள கடன்தாரர்களின் கடன் நிலுவைகளை வங்கி வசூலிக்கும் பொருட்டு பாதுகாப்பான கடன் ஈன்றரான கனரா வங்கியின் அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரியால் கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ள பின்வரும் சொத்துக்களை எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ, எந்நிலையில் உள்ளதோ அப்படியே என்ற அடிப்படையில் வருகின்ற **24.11.2026** அன்று நடைபெறவிருக்கும் ஏலத்தின் மூலமாக கனரா வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய கடனாளர்களின் நிலுவைத் தொகை மற்றும் வழக்கு / சட்ட செலவுகள் மற்றும் இதர செலவுகள் உட்பட வசூலிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

சொத்து மீட்பு மேலாண்மை கிளை, திருச்சி

வ.எண்.	கடன்தாரர்/ஜாமீன்தாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி / மொத்த கடன் தொகை	சொத்துகளின் விபரம்
1.	M/s. Cube F Traders Loans : 1) M/s. Cube F Traders, உரிமையாளர் **திரு. S.ராஜ்குமார்,** வெள்ளாங்காட்டார் ஷாப்பிங் காம்ப்ளக்ஸ், 7A5, புதிய பள்ளிப்பாளையம் ரோடு, குமாரபாளையம், நாமக்கல், சேலம்–636016. மாற்று தொடர்பு முகவரி : M/s. Cube F Traders, உரிமையாளர் **திரு. S.ராஜ்குமார்,** கதவு எண்.6/189-3, முதல் தளம், கூடலூர் ரோடு, மகுடஞ்சாவடி, சங்ககிரி தாலுக்கா, சேலம் - 637103. 2) **திரு. S.ராஜ்குமார்,** த/பெ. சந்தோஷம், கதவு எண்.6/189-3, முதல் தளம், கூடலூர் ரோடு, மகுடஞ்சாவடி, சங்ககிரி தாலுக்கா, சேலம் - 637103. **திரு.S.ராஜ்குமார் கடன் : 1) திரு. S.ராஜ்குமார்,** த/பெ. சந்தோஷம், கதவு எண்.6/189-3, முதல் தளம், கூடலூர் ரோடு, மகுடஞ்சாவடி, சங்ககிரி தாலுக்கா, சேலம் - 637103. **திரு.C.சந்தோஷம் கடன் : 1) திரு. C.சந்தோஷம்,** த/பெ. சின்னசாமி, கதவு எண்.6/189-3, முதல் தளம், கூடலூர் ரோடு, மகுடஞ்சாவடி, கூடலூர் அஞ்சல், சங்ககிரி தாலுக்கா, சேலம் - 637103. 2) **திரு. S.ராஜ்குமார்,** த/பெ. சந்தோஷம், கதவு எண்.6/189-3, முதல் தளம், கூடலூர் ரோடு, மகுடஞ்சாவடி, சங்ககிரி தாலுக்கா, சேலம் - 637103. கடன் நிலுவைத்தொகை 01-11-2026 அன்றுள்ளபடி **ரூ.1,46,12,855/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நாற்பத்து ஆறு இலட்சத்து பனிரெண்டாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து ஐந்து மட்டும்)** நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை ரூ.80,33,000/- முன்வைப்புத் தொகை ரூ.8,03,300/- Scan for Property	இச்சொத்தின் நிலம் மற்றும் கட்டிடமானது **திரு.S.ராஜ்குமார், த/பெ.சந்தோஷம்** பெயரில் உள்ளது. இச்சொத்தானது சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மகுடஞ்சாவடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், சங்ககிரி தாலுக்கா, கூடலூர் கிராமம், பழைய சர்வே நெ.155/1, புதிய சர்வே நெ.155/1A2-ல் அமைந்துள்ளது. இதில் உள்ள பகுதி நிலத்தின் பரப்பளவு 0.62 ஏக்கர் நிலம். இதற்குண்டான **எல்லைகள்** மற்றும் அளவுகள் பின்வருமாறு : சுஜாதாவின் நிலத்திற்கு **கிழக்கு,** சர்வே நெ.155/2A-க்கு **மேற்கு,** சர்வே நெ.155/1B-ல் உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு **வடக்கு,** மாணிக்கத்தின் நிலத்திற்கு **தெற்கு.** இவ்வாறு நிலம் மற்றும் கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 0.62 ஏக்கர் இதனுடன் அனைத்து பொருத்துதல்கள், உதிரிபாகங்கள் மற்றும் அனைத்து தடபாத்தியங்களும் மற்றும் உரிமைகளும் அதில் இணைக்கப்பட்டவைகளும் சேர்ந்தது.
2.	1) **திரு. கோபிநாத் தாண்டவன்,** த/பெ. தாண்டவன், நெ.1/427, SKP நகர், ஆண்டிபாளையம், திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் – 637214. 2) **திருமதி. T.ரேவதி,** க/பெ. தாண்டவன், நெ.1/427, SKP நகர், ஆண்டிபாளையம், திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் – 637 214 கடன் நிலுவைத்தொகை 01-11-2026 அன்றுள்ளபடி **ரூ.1,85,95,067/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எண்பத்து ஐந்து இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஐந்தாயிரத்து அறுபத்து ஏழு மட்டும்)** நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை ரூ.75,00,000/- முன்வைப்புத் தொகை ரூ.7,50,000/- Scan for Property	இச்சொத்தின் நிலம் மற்றும் கட்டிடமானது **திரு. T.கோபிநாத், த/பெ.தாண்டவன்** பெயரில் உள்ளது. இச்சொத்தானது நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு துணைப் பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, 48 கைலாசம்பாளையம் கிராமம், செங்கோடம்பாளையம் தெரு எண்.01, பழைய ச.எண்.24/1, ரீ–ச.எண்.24/1A1A, சமீபத்திய T.S.No.86, வார்டு B, பிளாக் 16, பட்டா எண்.1780-ல் அமைந்துள்ளது இதன் பரப்பளவு (MODTD அதன்படி) 2122 ச.அடி / (விற்பனை பத்திரத்தின் அதன்படி) 2170 ச.அடி நிலம். இதற்குண்டான **எல்லைகள்** மற்றும் அளவுகள் பின்வருமாறு : ச.எண்.24/1A2-ல் உள்ள குணசேகரனின் நிலத்திற்கு **வடக்கு,** செம்புக்கால்குட்டை கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கு **தெற்கு,** கந்தசாமி, த/பெ. செங்கோட கவுண்டர் நிலங்களுக்கு **கிழக்கு,** செந்தில்குமாரின் நிலங்களுக்கு **மேற்கு.** நேரியல் அளவீடுகள் : கிழமேல் இருபுறமும் 39.1 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 54¼ அடி, இவ்வாறு பரப்பளவு (MODTD அதன்படி) 2122 ச.அடி / (விற்பனை பத்திரத்தின் அதன்படி) 2170 ச.அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம் இதனுடன் அனைத்து பொருத்துதல்கள், உதிரிபாகங்கள் மற்றும் அனைத்து வழிப்பாதை உரிமைகளும் அதில் இணைக்கப்பட்டவைகளும் சேர்ந்தது.
3.	1) **திரு.K.அன்பழகன்,** த/பெ.கருப்பண்ணன், கதவு எண்.4-80A, நடுத்தெரு, பள்ளிப்பட்டி அஞ்சல் மற்றும் கிராமம், மேட்டூர் தாலுக்கா, சேலம் - 636458. 2) **திருமதி.மாசியம்மாள்,** க/பெ.K.அன்பழகன், கதவு எண்.4-80A, நடுத்தெரு, பள்ளிப்பட்டி அஞ்சல் மற்றும் கிராமம், மேட்டூர் தாலுக்கா, சேலம் - 636458. 3) **திரு.A.முரளி,** த/பெ.K.அன்பழகன், க.எண்.4-80A, நடுத்தெரு, பள்ளிப்பட்டி அஞ்சல் மற்றும் கிராமம், மேட்டூர் தாலுக்கா, சேலம் - 636458 கடன் நிலுவைத்தொகை 01-11-2026 அன்றுள்ளபடி **ரூ.2,96,39,778/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே தொண்ணூற்று ஆறு இலட்சத்து முப்பத்து ஒன்பதாயிரத்து எழுநூற்று எழுபத்து எட்டு மட்டும்)** நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை ரூ.64,43,000/- முன்வைப்புத் தொகை ரூ.6,44,300/- Scan for Property	இச்சொத்தின் நிலம் மற்றும் கட்டிடமானது **திரு.K.அன்பழகன், த/பெ. கருப்பண்ணன்** பெயரில் உள்ளது. இச்சொத்து சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேச்சேரி துணைப்பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் தாலுக்கா, அமணி பள்ளிப்பட்டி கிராமம், சர்வே நெ.364/10 காலி 0.26.5 ஹெக்டேர்ஸ் நிலம் பட்டா நெ.1396 இதில் உள்ள 0.20 ஏக்கர் நிலத்துடன் 4527 ச.அடி வீட்டு கட்டிடம் இதற்குண்டான **எல்லைகள்** : கருப்பண்ணனின் நிலத்திற்கு **வடக்கு,** காளியப்பனின் நிலத்திற்கு **தெற்கு,** பழனியப்பனின் நிலம் மற்றும் ரோட்டிற்கு **கிழக்கு,** தாயம்மாள் மற்றும் காளியப்பனின் நிலத்திற்கு **மேற்கு.** இவ்வாறு பரப்பளவு 0.20 ஏக்கர் நிலத்துடன் 4527 ச.அடி வீட்டு கட்டிடம்.
4.	**திருமதி.K.மாதேஸ்வரி,** க/பெ.M.குமார், க.எண்.68, குட்டை தெரு, RP புதூர் ரோடு, நாமக்கல்-637001 கடன் நிலுவைத்தொகை 01-11-2026 அன்றுள்ளபடி **ரூ.58,25,968/- (ரூபாய் ஐம்பத்து எட்டு இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபத்து எட்டு மட்டும்)** நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை ரூ.57,86,000/- முன்வைப்புத் தொகை ரூ.5,78,600/- Scan for Property	இச்சொத்தின் நிலம் மற்றும் கட்டிடமானது **திருமதி. K.மாதேஸ்வரி, க/பெ. M.குமார்** பெயரில் உள்ளது. இச்சொத்து நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், ஜாயின்ட் நெ.2 நாமக்கல் துணைப் பதிவு மாவட்டம், நாமக்கல் தாலுக்கா, நாமக்கல் கிராமம் / டவுன், சர்வே எண்.274/1, 274/3, சீனியன் தோட்டம் ஏக்கர் 0.29, வரி / மதிப்பீடு ரூ.1.4.0, நிலத்தின் இந்த பகுதியில் பரப்பளவு 1150 ச.அடி கொண்ட எல்லைகள் மற்றும் பரப்பளவு கீழ் உள்ளவாறு ; **எல்லைகள்** : 20 அடி அகல கிழமேல் வழிப்பாதைக்கு **வடக்கு,** பண்ணையக்காரன் (எ) பழனியாண்டி கவுண்டரின் நிலத்திற்கு **தெற்கு,** பொதுவான வாய்க்காலுக்கு **கிழக்கு,** விற்பனையாளர் பெரியண்ண கவுண்டர் & P. சுப்ரமணியம் நிலத்திற்கு **மேற்கு.** அளவுகள் : கிழமேல் இருபுறமும் 25 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 46 அடி. இவ்வாறு, நிலம் மற்றும் கட்டடத்தின் அளவுகள் 1150 ச.அடி இதனுடன் கால்நடைகள், வண்டி மற்றும் வாகனங்கள் செல்லும் சாலைகள் வழியாக பயன்படுத்த, செல்லும் உரிமைகள் மற்றும் அனைத்து பிற தடபாத்திய உரிமைகள் மற்றும் அனைத்து உரிமைகளும் என 14.03.1992 தேதியிட்ட (ஆவண எண்.323/1992) உரிமை / விற்பனை பத்திரம் மற்றும் அதன் தாய் உரிமை பத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்போது டவுன் சர்வேபடி, மேற்கூறிய ச.எண்.274/1, 274/3(ஏக்கர் 0.29)- யை வார்டு-B, பிளாக்-3, T.S.No.5/1 (0.1140.0) ஆக பிரிக்கப்பட்டது / மாற்றப்பட்டது. இச்சொத்து நாமக்கல் டவுன் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.
5.	1) **திருமதி. G.அனிதா,** க/பெ. கோவிந்தசாமி, கதவு எண்.6/13, மூப்பனூர், ஆவணிபேரூர்மேல்முகம், வெள்ளநாய்க்கன்பாளையம், எடப்பாடி, சேலம் – 637 101. 2) **திரு. P.கோவிந்தசாமி,** த/பெ. பெருமாள், கதவு எண்.13A, மூப்பனூர், ஆவணிபேரூர்மேல்முகம், வெள்ளநாய்க்கன்பாளையம், எடப்பாடி, சேலம் – 637 101. கடன் நிலுவைத்தொகை 01-11-2026 அன்றுள்ளபடி **ரூ.42,05,734/- (ரூபாய் நாற்பத்து இரண்டு இலட்சத்து ஐந்தாயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்து நான்கு மட்டும்)** நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை ரூ.50,50,000/- முன்வைப்புத் தொகை ரூ.5,05,000/- Scan for Property	இச்சொத்தின் நிலம் மற்றும் கட்டிடமானது **திரு.P.கோவிந்தசாமி, த/பெ. பெருமாள்** அவர்களின் பெயரில் உள்ளது. இச்சொத்தானது சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், எடப்பாடி துணை பதிவு அலுவலகம், எடப்பாடி தாலுக்கா, ஆவணிபேரூர் மேல்முகம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. சர்வே எண்.31/8A, T.S.No.6/6, 6/7A & 6/7E, வார்டு A, பிளாக் 6, புதிய வருவாய் பதிவேட்டின் படி T.S.No.6/7E, வார்டு A, பிளாக் 6. நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 0.11 ஏக்கர் **(4792 ச.அடி). இதற்குண்டான எல்லைகள்** : சின்னப்பிள்ளையின் மீதமுள்ள நிலத்திற்கு **கிழக்கு,** சித்ராவின் நிலம் தெற்கு பக்கம் கிழமேல் ரோட்டிற்கு **தெற்கு,** ராமசாமி கவுண்டரின் வீட்டிற்கு **வடக்கு,** முனிசிபாலிட்டி பிரைமரி பள்ளியின் மேற்கு பக்கம் தென்வடல் ரோடு, முத்துமாரியம்மன் கோவில் நிலத்திற்கு **மேற்கு.** நிலம் மற்றும் கட்டடத்தின் அளவுகள் 0.11 ஏக்கர் (4792 ச.அடி). இதனுடன் அனைத்து உரிமைகளும், தடபாத்தியங்களும் சேர்ந்தது.
6.	1) **M/s. சின்னப்பா இண்டஸ்ட்ரீஸ்,** உரிமையாளர் தியாகராஜன், கதவு எண்.1/2-133, மேட்டுனிக்கரை, ஆண்டிக்கரை, மேட்டூர், சேலம் - 636404. 2) **திரு. M.தியாகராஜன்** த/பெ. முருகேசன், கதவு எண்.10/183, மேட்டுனிக்கரை, அந்தாஸ் கோனூர், சேலம் - 636404. 3) **திரு. M.சத்யமூர்த்தி** த/பெ. முருகேசன், கதவு எண்.10/183, மேட்டுனிக்கரை, அந்தாஸ் கோனூர், சேலம் - 636404. 4) **திரு. P.வெங்கடேஷ்** த/பெ. பழனிசாமி, கதவு எண்.11/13, குடித்தெரு, ராக்கியப்பட்டி, கொங்கணாபுரம், சேலம் - 637102 சொத்து–1 Scan for Property சொத்து–2 Scan for Property கடன் நிலுவைத்தொகை 01-11-2026 அன்றுள்ளபடி **ரூ.61,69,438/- (ரூபாய் அறுபத்தொரு இலட்சத்து அறுபத்தொன்பதாயிரத்து நானூற்று முப்பத்து எட்டு மட்டும்)** சொத்து–1 நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை ரூ.43,35,000/- முன்வைப்புத் தொகை ரூ.4,33,500/- சொத்து–2 நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை ரூ.26,00,000/- முன்வைப்புத் தொகை ரூ.2,60,000/-	**சொத்து 1 : அயிட்டம்-II :** இச்சொத்தானது **திரு. சத்யமூர்த்தி**–க்கு சொந்தமானது உள்ளது. இச்சொத்தின் நிலம் மற்றும் கட்டிடமானது **திரு. M.சத்யமூர்த்தி, த/பெ. முருகேசன்** பெயரில் உள்ளது. இச்சொத்து சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் துணை பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் தாலுக்கா, கோனூர் மேற்கு கிராமம், பழைய சர்வே நெ.646/8, புதிய சர்வே நெ.646/8F, பட்டா நெ.3046, ஆவண எண்.698/2013-ல் அமைந்துள்ளது. இதற்குண்டான பரப்பளவு மற்றும் எல்லைகள் : **அயிட்டம் நெ.1 : எல்லைகள் :** பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கு **வடக்கு,** தியாகராஜன் (3வது அயிட்டம்) நிலத்திற்கு **தெற்கு,** ஜெயாவின் நிலத்திற்கு **கிழக்கு,** சத்யமூர்த்தி, தியாகராஜனுக்கு (2வது மற்றும் 4வது அயிட்டம்) சொந்தமான 4 அடி அகல வழிப்பாதைக்கு **மேற்கு.** அளவுகள் : கிழமேல் வடக்கே 30½ அடி, தெற்கே 30½ அடி, தென்வடல் கிழக்கே 31 அடி, மேற்கே 32¼ அடி. பரப்பளவு 967 ச.அடி. **அயிட்டம் நெ.2 : எல்லைகள் :** பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கு **வடக்கு,** மதுவின் நிலங்களுக்கு **தெற்கு,** தியாகராஜன் சத்யமூர்த்தி (1வது மற்றும் 3வது அயிட்டம்) நிலங்களுக்கு **கிழக்கு,** பாலகிருஷ்ணன், ராஜரத்தினம், ரமேஷ் ஆகியோர் நிலங்களுக்கு **மேற்கு.** அளவுகள் : வழிப்பாதை பகுதி : கிழமேல் வடக்கே 4 அடி, தெற்கே 4 அடி, தென்வடல் கிழக்கே 62 அடி, மேற்கே 62 அடி. பரப்பளவு 248 ச.அடி இதில் உள்ள பொதுவான பாதி பங்கு அதாவது 124 ச.அடி. இதனுடன் அனைத்து பொருத்துதல்கள், உதிரிபாகங்கள் மற்றும் அனைத்து வழிப்பாதைகளும் மற்றும் உரிமைகளும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. **மொத்தப்பரப்பளவு 1091 ச.அடி (967+124). அயிட்டம்-I :** இச்சொத்தானது **திரு. தியாகராஜன்**–க்கு சொந்தமானது உள்ளது. இச்சொத்தின் நிலம் மற்றும் கட்டிடமானது **திரு. M.தியாகராஜன், த/பெ. முருகேசன்** பெயரில் உள்ளது. **அயிட்டம் நெ.3 : எல்லைகள் :** சத்யமூர்த்தியின் (1வது அயிட்டம்) நிலத்திற்கு **வடக்கு,** மதுவின் நிலத்திற்கு **தெற்கு,** ஜெயாவின் நிலத்திற்கு **கிழக்கு,** தியாகராஜன், சத்யமூர்த்திக்கு (2வது மற்றும் 4வது அயிட்டம்) சொந்தமான 4 அடி அகல வழிப்பாதைக்கு **மேற்கு.** அளவுகள் : கிழமேல் வடக்கே 30½ அடி, தெற்கே 30½ அடி, தென்வடல் கிழக்கே 31 அடி, மேற்கே 32¼ அடி. பரப்பளவு 967 ச.அடி. **அயிட்டம் நெ.4 : எல்லைகள் :** பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கு **வடக்கு,** மதுவின் நிலத்திற்கு **தெற்கு,** தியாகராஜன் சத்யமூர்த்தி (1வது மற்றும் 3வது அயிட்டம்) நிலங்களுக்கு **கிழக்கு,** பாலகிருஷ்ணன், ராஜரத்தினம், ரமேஷ் ஆகியோர் நிலங்களுக்கு **மேற்கு.** அளவுகள் : வழிப்பாதை பகுதி : கிழமேல் வடக்கே 4 அடி, தெற்கே 4 அடி, தென்வடல் கிழக்கே 62 அடி, மேற்கே 62 அடி. பரப்பளவு 248 ச.அடி இதில் உள்ள பொதுவான பாதி பங்கு அதாவது 124 ச.அடி. இதனுடன் அனைத்து பொருத்துதல்கள், உதிரிபாகங்கள் மற்றும் அனைத்து வழிப்பாதைகளும் மற்றும் உரிமைகளும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. **மொத்தப்பரப்பளவு 1091 ச.அடி (967+124). சொத்து 2 : அயிட்டம்-III :** இச்சொத்தானது **திரு. வெங்கடேஷ்**–க்கு சொந்தமானது உள்ளது. இச்சொத்தின் நிலம் மற்றும் கட்டிடமானது **திரு.P.வெங்கடேஷ், த/பெ. பழனிசாமி** பெயரில் உள்ளது. சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், எடப்பாடி துணை பதிவு மாவட்டம், எடப்பாடி தாலுக்கா, கொங்கணாபுரம் கிராமம், "ராக்கியப்பட்டி குடித்தெரு" பழைய நத்தம் சர்வே நெ.117, புதிய நத்தம் சர்வே நெ.352/3, மனைவரி தோராய பட்டா நெ.506-ல் அமைந்துள்ளது. **அயிட்டம் நெ.1 : எல்லைகள் :** கந்தனின் பட்டா நிலத்திற்கு **வடக்கு,** கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, பூபதிக்கு சொந்தமான சொத்திற்கு **தெற்கு,** கருப்பண்ணனின் நிலத்திற்கு **கிழக்கு,** பூபதியின் நிலம், வீரம்மாள், சந்தானத்தின் பட்டா நிலங்களுக்கு **மேற்கு.** அளவுகள் : பரப்பளவு 1351 ச.அடி இதனுடன் தார்சு வீட்டிற்கு தொடர்பான கதவு எண்.11/04/16/2.
7.	1) **திரு.T.பாக்யராஜ்,** த/பெ.தங்கவேல், க.எண்.4/919, கிழக்குகாடு, ஜேடர்பாளையம், பெரியமணலி, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல்- 637216. 2) **திருமதி. B.கபாஸ்ரீ,** த/பெ. T.பாக்யராஜ், க.எண்.4/919, கிழக்குகாடு, ஜேடர்பாளையம், பெரியமணலி, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637216. 3) **திரு.B.அபிஷேக்,** த/பெ.T.பாக்யராஜ், க.எண்.4/919, கிழக்குகாடு, ஜேடர்பாளையம், பெரியமணலி, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637216. 4) **திரு.குப்புசாமி,** F/o. லேட். திருமதி.B.கோமதி, க.எண்.4/919, கிழக்குகாடு, ஜேடர்பாளையம், பெரியமணலி, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல்-637216. 5) **திருமதி. ராமாயி,** க/பெ.குப்புசாமி, க.எண்.4/919, கிழக்குகாடு, ஜேடர்பாளையம், பெரியமணலி, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637216 கடன் நிலுவைத்தொகை 01-11-2026 அன்றுள்ளபடி **ரூ.49,95,438/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஐந்தாயிரத்து நானூற்று முப்பத்து எட்டு மட்டும்)** நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை ரூ.32,80,000/- முன்வைப்புத் தொகை ரூ.3,28,000/- Scan for Property	இச்சொத்தின் நிலம் மற்றும் கட்டிடமானது **லேட். திருமதி. B.கோமதி, க/பெ. பாக்யராஜ்** பெயரில் உள்ளது. **அயிட்டம் நெ.1 சொத்து : 30.04.2019 தேதியிட்ட (ஆவண எண்.920/2019) தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் :** இச்சொத்தானது நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், வேலகவுண்டம்பட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, பெரியமணலி கிராமம், சர்வே எண்.359/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 03.59.00, அதாவது ஏக்கர் 8.87, வரி / மதிப்பீடு ரூ.11.09, நிலத்தின் இந்த பகுதியில் கீழ்கண்டவாறு **எல்லைகள்** உள்ளன ; திருமதி. M.ஜெயந்தியின் நிலத்திற்கு **தெற்கு,** 13 அடி அகல தென்வடல் பொது தெருவிற்கு **மேற்கு,** லட்சுமியின் சொத்திற்கு **கிழக்கு,** ரவிக்குமார் மற்றும் சாந்தியின் நிலத்திற்கு **வடக்கு.** மேலே உள்ளவற்றுக்கு இடையில், நேரியல் அளவீடுகள் ; கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 46 அடி, கிழமேல் தெற்கு பக்கம் 44 அடி, தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 27½ அடி, தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 29½ அடி. இவ்வாறு, நிலத்தின் அளவுகள் 1282½ ச.அடி (119.15 ச.மீட்டர்) இதனுடன் கால்நடைகள், வண்டி மற்றும் வாகனத்தைப் பயன்படுத்த / செல்வதற்கும், அதில் எஞ்சியிருக்கும் லேஅவுட் சாலைகள் / பாதைகள் வழியாக செல்லும் உரிமைகள் மற்றும் அனைத்து பிற வழிப்பாதை உரிமைகள் மற்றும் அனைத்து உரிமைகளும் என 30.04.2019 தேதியிட்ட (ஆவண எண்.920/2019) முதன்மை / தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மற்றும் அதன் தாய் உரிமை பத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. **அயிட்டம் நெ.2 சொத்து : 21.01.2019 தேதியிட்ட (ஆவண எண்.275/2019) விற்பனை பத்திரம் :** இச்சொத்தானது நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், வேலகவுண்டம்பட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, பெரியமணலி கிராமம், சர்வே எண்.359/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 03.59.00, அதாவது ஏக்கர் 8.87, வரி / மதிப்பீடு ரூ.11.09, நிலத்தின் இந்த பகுதியில் கீழ்கண்டவாறு **எல்லைகள்** உள்ளன ; திருமதி. B.கோமதியின் (சொத்து உரிமையாளர்) நிலத்திற்கு **கிழக்கு,** 13 அடி அகல தென்வடல் பொது தெருவிற்கு **மேற்கு,** பாக்யராஜின் நிலத்திற்கு **வடக்கு,** பெருமாளின் (ஏக்கர் 0.21½) நிலத்திற்கு **தெற்கு.** மேலே உள்ளவற்றுக்கு இடையில், நேரியல் அளவீடுகள் ; கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 48 அடி, கிழமேல் தெற்கு பக்கம் 46 அடி, தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 28½ அடி, தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 26½ அடி. இவ்வாறு, நிலத்தின் அளவுகள் 1292½ ச.அடி இதனுடன் கால்நடைகள், வண்டி மற்றும் வாகனத்தைப் பயன்படுத்த / செல்வதற்கும், அதில் எஞ்சியிருக்கும் லேஅவுட் சாலைகள் / பாதைகள் வழியாக செல்லும் உரிமைகள் மற்றும் அனைத்து பிற வழிப்பாதை உரிமைகள் மற்றும் அனைத்து உரிமைகளும் என 21.01.2019 தேதியிட்ட (ஆவண எண்.275/2019) முதன்மை / விற்பனை பத்திரம் மற்றும் அதன் தாய் உரிமை பத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு நிலம் மொத்தமும் ஒன்றாக சேர்த்து மொத்தப் பரப்பளவு (1282½+1292½) = 2575 ச.அடி மற்றும் இச்சொத்தானது எலச்சிபாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியன் மற்றும் பெரியமணலி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. குறிப்பு : தாய் உரிமை பத்திரங்களின் படி (ஆவண எண்கள். 2132/1999 & 1407/2008) சொத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 2351 ச.அடி மட்டுமே. ஆனால் மேற்கூறிய அதே சொத்துக்கள் தொடர்பாக பார்ட்டிகளால் செயல்படுத்தப்பட்ட துணை–வரிசை ஆவணங்களின் முறையே 1282½ ச.அடி மற்றும் 1292½ ச.அடி அளவுள்ள இரண்டு நிலங்களாக ஒன்றாக சேர்த்து மொத்த நிலம் 2575 ச.அடி. இவ்வாறு, முதன்மை பத்திரத்தின்படி (2575-2351) = 224 ச.அடி நிலம் தாய் பத்திரங்களில் இருந்து அதிகமாக இருந்தது. பட்டா எண்.1184-க்கு சொத்து உரிமையாளர் தயாரித்த கூட்டு பட்டா. எனவே, உரிமையாளரின் மொத்த நிலத்தின் அளவு உண்மையான உடைமையில் உள்ளது மற்றும் இன்ஜினியர்ஸ் மதிப்பீட்டு அறிக்கையுடன் மகிழ்ச்சியாக உறுதிப்படுத்தப்படலாம். இச்சொத்தானது **லேட். திருமதி. B.கோமதி, க/பெ. பாக்யராஜ்** பெயரில் உள்ளது.
8.	1) **திரு. K.முனியப்பன்,** த/பெ. கந்தசாமி, க.எண்.9/61, நல்லம்பட்டி, இடங்கணசாலை, இளம்பிள்ளை, சேலம் - 637502. 2) **திரு. M.சித்தேஸ்,** த/பெ. முனியப்பன், க.எண்.9/147A, நல்லம்பட்டி, இடங்கணசாலை, இளம்பிள்ளை, சேலம் - 637502. கடன் நிலுவைத்தொகை 01-11-2026 அன்றுள்ளபடி **ரூ.44,22,626/- (ரூபாய் நாற்பத்து நான்கு இலட்சத்து இருபத்து இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று இருபத்து ஆறு மட்டும்)** நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை ரூ.30,40,000/- முன்வைப்புத் தொகை ரூ.3,04,000/- Scan for Property	இச்சொத்தின் நிலம் மற்றும் கட்டிடமானது **திரு. K.முனியப்பன், த/பெ. கந்தசாமி & திரு. M.சித்தேஸ், த/பெ. முனியப்பன்** அவர்களின் பெயரில் உள்ளது. இச்சொத்து சேலம் மாவட்டம், சேலம் (மேற்கு) பதிவு மாவட்டம், மகுடஞ்சாவடி துணைப் பதிவு மாவட்டம், சங்ககிரி தாலுக்கா, இடங்கணசாலை கிராமம், **UDR சர்வேபடி;** பட்டா எண்.159, சர்வே எண்.701/3 (புஞ்சை ஹெக்டேர் 00.26.00, அதாவது ஏக்கர் 0.64, வரி / மதிப்பீடு ரூ.0.80) நிலத்தின் இந்த பகுதியின் பரப்பளவு ஏக்கர் 0.09½ கொண்ட **எல்லைகள்** மற்றும் நேரியல் அளவீடுகள் பின்வருமாறு : நன்கொடையாளர் திருமதி. பொன்னுதாயின் மீதமுள்ள நிலத்திற்கு **கிழக்கு,** செல்வராஜிக்கு பரிசளிக்கப்பட்ட "B" அட்டவணை சொத்திற்கு **மேற்கு,** அம்மாசி மற்றும் மற்றவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.702-க்கு **வடக்கு,** இந்த சர்வே எண்.701/3-ல், நன்கொடையாளர் திருமதி. பொன்னுதாயால் வழங்கப்பட்ட 22½ இணைப்புகள் அகல கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கு **தெற்கு.** மேலே உள்ளவற்றுக்கு இடையில், புஞ்சை ஏக்கர் 0.09½ நிலம். **விற்பனையானது :** பின்னர், மேற்குறிப்பிட்ட சொத்தின் உரிமையாளர் பெயர் : திரு. K.முனியப்பன் (த/பெ. கந்தசாமி) மேலும் அவரது மகன் திரு. M.சித்தேஸ் (த/பெ. முனியப்பன்) சர்வே எண்.701/3-ல் உள்ளடங்கிய அவர்களது சொத்துக்களின் ஒரு பகுதியை கூட்டாக விற்று தெரிவிக்கப்பட்ட அதன் பரப்பளவு ஏக்கர் 0.04½ (0.09½ ஏக்கரில்) சங்ககிரி தாலுக்கா, இடங்கணசாலை கிராமம், சர்வே எண். 701/3-ல் உள்ளடங்கிய இச்சொத்து **திருமதி. வனிதா (க/பெ. K. முனியப்பன்)** பெயரில் உள்ளது. 11.02.2019 தேதியிட்ட ஆவண எண்.696/2019-ன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மகுடஞ்சாவடி துணைப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டது. **தற்போது வைத்திருக்கும் :** இச்சொத்தின் நிலமானது சேலம் மாவட்டம், சேலம் (மேற்கு) பதிவு மாவட்டம், மகுடஞ்சாவடி துணைப் பதிவு மாவட்டம், சங்ககிரி தாலுக்கா, இடங்கணசாலை கிராமம், **UDR சர்வேபடி;** பட்டா எண்.159, சர்வே எண்.701/3 (புஞ்சை ஹெக்டேர் 00.26.00, அதாவது ஏக்கர் 0.64, வரி / மதிப்பீடு ரூ.0.80) நிலத்தின் இந்த பகுதியின் பரப்பளவு ஏக்கர் (0.09½ - 0.04½) = ஏக்கர் 0.05 நிலத்துடன் கால்நடைகள், வண்டிகள் மற்றும் வாகனங்களை சாலைகள் / பாதைகள் வழியாக பயன்படுத்த, செல்லும் உரிமைகள் மற்றும் அனைத்து வழிப்பாதை உரிமைகள் மற்றும் அனைத்து உரிமைகளும் சகிதம். மேலும் 07.02.2018 தேதியிட்ட (ஆவண எண். 748/2018) தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மற்றும் அதன் தாய் உரிமை பத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. இச்சொத்தானது மகுடஞ்சாவடி பஞ்சாயத்து யூனியன் மற்றும் இடங்கணசாலை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.
9.	1. **திரு. G.ஜெயக்குமார்,** த/பெ. கோவிந்தன், க.எண்.3/312, காட்டுக்கொட்டாய், ஊராண்டிவலை, அரசநத்தம், ஆத்தூர் தாலுக்கா, சேலம் - 636107. 2. **திருமதி. T.கவிதா,** க/பெ. ஜெயக்குமார், க.எண்.3/312, காட்டுக்கொட்டாய், ஊராண்டிவலை, அரசநத்தம், ஆத்தூர் தாலுக்கா, சேலம் - 636107. கடன் நிலுவைத்தொகை 01-11-2026 அன்றுள்ளபடி **ரூ.64,76,501/- (ரூபாய் அறுபத்து நான்கு இலட்சத்து எழுபத்து ஆறாயிரத்து ஐநூற்று ஒன்று மட்டும்)** நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை ரூ.25,90,000/- முன்வைப்புத் தொகை ரூ.2,59,000/- Scan for Property	இச்சொத்தின் நிலம் மற்றும் கட்டிடமானது **திரு. G.ஜெயக்குமார், த/பெ. கோவிந்தன்** பெயரில் உள்ளது. இச்சொத்து சேலம் மாவட்டம், சேலம் (கிழக்கு) பதிவு மாவட்டம், ஆத்தூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், ஆத்தூர் தாலுக்கா, அரசநத்தம் கிராமம், பட்டா எண்.1720, சர்வே எண்.209/13, புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.17.00, அதாவது ஏக்கர் 0.42 வரி / மதிப்பீடு ரூ.0.42 வீட்டுமனையின் பகுதி நிலத்திற்குண்டான **எல்லைகள்** மற்றும் பரப்பளவு பின்வருமாறு : **பிளாக்-I :** முருக கவுண்டர் மற்றும் மற்றவர்களின் நிலத்திற்கு **தெற்கு,** பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கு **வடக்கு,** ஜெயவேல் மற்றும் பூபதிக்கு தானமாக வழங்கிய நிலத்திற்கு **கிழக்கு,** பிச்சமுத்து & மற்றவர்களின் நிலத்திற்கு **மேற்கு.** இதனிடையே மேற்குறிப்பிட்ட நேரியல் அளவீடுகள் : கிழமேல் வடக்கு பக்கமாக 37 அடி, கிழமேல் தெற்கு பக்கமாக 40 அடி, தென்வடல் கிழக்கு பக்கமாக 100 அடி, தென்வடல் மேற்கு பக்கமாக 110 அடி. இவ்வாறு நிலத்தின் அளவுகள் 4042½ ச.அடி. **பிளாக்-II :** முருக கவுண்டர் மற்றும் மற்றவர்களின் நிலத்திற்கு **தெற்கு,** பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கு **வடக்கு,** பெருமாள் கவுண்டர் மற்றும் மற்றவர்களின் நிலத்திற்கு **கிழக்கு,** அருள்ராஜின் பிளாக்-I சொத்திற்கு **மேற்கு.** இதனிடையே மேற்குறிப்பிட்ட நேரியல் அளவீடுகள் : கிழமேல் வடக்கு பக்கமாக 03 அடி, கிழமேல் தெற்கு பக்கமாக 03 அடி, தென்வடல் கிழக்கு பக்கமாக 114½ அடி, தென்வடல் மேற்கு பக்கமாக 114½ அடி. இவ்வாறு நிலத்தின் அளவுகள் 343½ ச.அடி. இதில் பிரிக்கப்படாத பொதுவான ½ பங்கு உரிமைகள், அதாவது 85¾ ச.அடி. இவ்வாறு ஒன்றாக சேர்ந்த வீட்டு நிலம் 4128¼ ச.அடி மற்றும் கால்நடைகள், வண்டி மற்றும் வாகனங்கள் செல்லும் / பயன்படுத்தும் பாதை உரிமைகளும், அனைத்து பிற வழிப்பாதை உரிமைகளும் மற்றும் அனைத்து உரிமைகளும் என 11.08.2016 தேதியிட்ட (ஆவண எண். 3759/2016) தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மற்றும் அதன் தாய் உரிமை பத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஏலத்திற்கான தேதி & நேரம் : 24-11-2026 & மதியம் 12.30 மணி முதல் 1.30 மணி
(5 நிமிட நிபந்தனையற்ற நேர நீட்டிப்புடன் விற்பனை முடியும் வரை)

ஏல முன்வைப்புத் தொகையை 23-11-2026 அன்று மாலை 5.00 மணிக்குள் செலுத்த வேண்டும்

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை பார்வையிடுவதற்கான தேதி மற்றும் நேரம் : அலுவலக நாட்களில் காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணிக்குள் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரியின் முன் அனுமதி பெற்று பார்வையிடலாம்

இணையதள மின் ஏல விற்பனைக்கான விதிகள் & நிபந்தனைகளை அறிந்து கொள்ள, கனரா வங்கியின் **www.canarabank.com** என்ற இணையதளத்திலோ அல்லது அலுவலக நாட்கள் மற்றும் அலுவலக நேரத்திற்குள்ளாக தொடர்பு கொள்ளலாம்

இடம் : திருச்சி
தேதி : 02-11-2026 & 03-11-2026

Portal of E-Auction : https://baanknet.com

ஒப்பம் : அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி கனரா வங்கி