बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बँक

अंचल कार्यालय : पुणे शहर अंचल
"यशोमंगल" ११८३-ए, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर, पुणे ५
फोन : ०२०-२५५७ ३४०९ ईमेल : legal_pcr@bankofmaharashtra.bank.in

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रुल ८(६) आणि ९(१) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

मागील पानावरुन....

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदार/ जामीनदाराचे नांव आणि पत्ता	येणे रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वाढविण्याची रक्कम
१६	**शाखा : एसएसआय शाखा, पुणे** **कर्जदार : केयूर प्रवीण चांदवडकर**	रु. ६७,६३,०५७ (रुपये सदुसष्ट लाख त्रेसष्ट हजार सत्तावन्न फक्त) अधिक त्यावरील ११.१५% दराने वार्षिक व्याज, दि. १८/०५/२०२४ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत तसेच दि. १८/०५/२०२४ रोजीच्या मागणी नोटीसीनुसार वजा वसुली जर काही असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. २० :** फ्लॅट नं. ३०४, ३रा मजला, बिल्डींग बी, विंग बी१, इवोलेट टियारा, सीटीएस नं. ४२३, प्लॉट नं. २८, टीपीएस II, पुणे, मंगळवार पेठ, जवाहरलाल नेहरु रोड, पुणे-४११०११, क्षेत्रफळ ७६४.२४ चौ. फू. **चतु:सीमा : पूर्वेस :** मोकळी जागा, **पश्चिमेस :** फ्लॅट नं. ३०७, **उत्तरेस :** मोकळी जागा, **दक्षिणेस :** फ्लॅट नं. ३०५ **मालमत्तेचे मालक : श्री. केयूर प्रवीण चांदवडकर** **बोजा : उपलब्ध नोंदीनुसार श्री. केयूर प्रवीण चांदवडकर यांनी गृहकर्जापोटी एसबीआयकडून रु ६४.०० लाख घेतले आहेत आणि सदर मालमत्तेवर एसबीआयचा समतुल्य गहाणखताद्वारे बोजा आहे. • ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष (बँक ऑफ महाराष्ट्र)**	राखीव : रू. ७६,५०,०००/- बयाणा : रू. ७,६५,०००/- बोली वाढ : रू. २५,०००/-
१७	**शाखेचे नाव : मॉडेल कॉलनी, पुणे** **कर्जदार : स्प्रिंगअप इंडस्ट्रीज प्रा. लि., संचालक-१) श्री. शशांक चंद्रकांत राऊळ, २) श्री. प्रसाद गोविंद हजारे यांच्यामार्फत** **जामीनदार : १) श्री. शशांक चंद्रकांत राऊळ, २) श्री. प्रसाद गोविंद हजारे, श्री. माणिक गोविंद हजारे**	दि. ०५/०५/२०२५ च्या सेक्टर १३(२) मागणी नोटीसीनुसार रु. २,९८,२९,३३०/- (रुपये दोन कोटी अठ्ठ्याण्णव लाख एकोणतीस हजार तीनशे तीस फक्त) (सदर जाहीरात ही दि. १३/०५/२०२५ रोजी फायनॅन्शियल एक्सप्रेस (इंग्लिश) व लोकसत्ता (मराठी) या वृत्तपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली होती) अधिक त्यावरील व्याज, दि. ०५/०५/२०२५ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत तसेच अधिक किंमत, आकार व खर्च वजा दि. ०५/०५/२०२५ पासूनची वसुली, जर असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. २१ :** फ्लॅट नं. १०२, १ ला मजला, क्षेत्रफळ ३२९ चौ. फू. (चटई क्षेत्रफळ), ४४४ चौ. फू. (बांधकाम क्षेत्रफळ) अ‍ॅक्युरा पॅराडाईज् को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., स. नं. ३३६/१, सीटीएस नं. ९५३, शिवाजी नगर, (भाम्बुर्डा) पुणे-४११०१६ येथे,मालमत्तेच्या **चतु:सीमा: पूर्वेस :** फ्लॅट नं. १०३, **पश्चिमेस :** मोकळी जागा, **उत्तरेस :** मोकळी जागा, **दक्षिणेस :** फ्लॅट नं. १०१, **मालमत्तेचे मालक : श्री. प्रसाद गोविंद हजारे, श्री. माणिक गोविंद हजारे** **• बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक**	राखीव : रू. ३५,४८,०००/- बयाणा : रू. ३,५४,८००/- बोली वाढ : रू. २५,०००/-
			मालमत्ता लॉट नं. २२ : फ्लॅट नं. १०४, १ ला मजला, क्षेत्रफळ ३१९.१५ चौ. फू. (चटई क्षेत्रफळ), ४३१ चौ. फू. (बांधकाम क्षेत्रफळ) अ‍ॅक्युरा पॅराडाईज् को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., स. नं. ३३६/१, सीटीएस नं. ९५३, शिवाजी नगर, (भाम्बुर्डा) पुणे-४११०१६ येथे, **चतु:सीमा: पूर्वेस :** मोकळी जागा, **पश्चिमेस :** फ्लॅट नं. १०२, **उत्तरेस :** मोकळी जागा, **दक्षिणेस :** जिना **मालमत्तेचे मालक : श्री. प्रसाद गोविंद हजारे • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक**	राखीव : रू. ३४,२०,०००/- बयाणा : रू. ३,४२,०००/- बोली वाढ : रू. २५,०००/-
			मालमत्ता लॉट नं. २३ : फ्लॅट नं. २०३, २ रा मजला, क्षेत्रफळ ५६० चौ. फू. (बांधकाम क्षेत्रफळ) अ‍ॅक्युरा पॅराडाईज् को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., स. नं. ३३६/१, सीटीएस नं. ९५३, शिवाजी नगर, (भाम्बुर्डा) पुणे-४११०१६ येथे, **चतु:सीमा: पूर्वेस :** पॅसेज, **पश्चिमेस :** लिफ्ट, **उत्तरेस :** मोकळी जागा, **दक्षिणेस :** जिना **मालमत्तेचे मालक : श्री. प्रसाद गोविंद हजारे • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक**	राखीव : रू. ४८,०५,०००/- बयाणा : रू. ४,८०,५००/- बोली वाढ : रू. २५,०००/-
			मालमत्ता लॉट नं. २४ : मे. स्प्रिंगअप इंडस्ट्रीज् प्रा. लि. येथील प्लान्ट व मशिनरी यादीसहीत, गट नं. १४२/३, शिवारे गांव, ता. भोर, जिल्हा पुणे येथे, https:/banknet.com PSBA eBKray या पोर्टलवर परिशिष्ट १ मध्ये उपलब्ध असलेल्या मशिनरीचा तपशील दिला आहे. **मालमत्तेचे मालक : श्री. प्रसाद गोविंद हजारे** **• बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक**	राखीव : रू. ३५,५५,०००/- बयाणा : रू. ३,५५,५००/- बोली वाढ : रू. २५,०००/-

अ. क्र.	तपशील		तारीख व वेळ
१	ई- लिलावाची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ ते २४, १५ दिवसांची विक्री सूचना	दि. १८/११/२०२६ रोजी, स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान
२	बयाणा रक्कमेसहीत बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ		ई लिलाव सुरु होण्यापूर्वी (पीएसबीए baanknet च्या नियमानुसार)
३	मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ ते २४ करीता	दि. ०१/११/२०२६ ते दि. १०/११/२०२६
४	सर्व मालमत्तांकरिता अधिकृत अधिकारी	श्री. श्रीकांत शेखर, मो. नं. ७५८८८४३८०९	

टीप : सदर मालत्तेवर संबंधित सोसायटीचा देखभाल खर्च इ. च्या थकबाकीचा दावा असू शकतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेवर संबंधित सोसायटीचे काही देणे असल्यास किंवा कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाचे किंवा बिल्डरचे काही देणे असल्यास त्याची खात्री करून घ्यावी. संबंधित मालमत्तेवर अशा कोणत्याही आकारांची थकबाकी असल्यास ती प्रस्तावकाने भरावयाची आहे.

टीप : १) सदर ई-ऑक्शन पीएसबीए इ-बिक्रयमार्फत करण्यात येईल. त्यासाठी प्रस्तावकांनी **https://baanknet.com** या वेबसाईटवर लॉग इन करून स्वत: नोंदणी (Register) करून घ्यावी. प्रस्तावकांनी केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. **कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमी २-३ दिवसांचा कालावधी लागतो.** २) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक **https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search** आणि तसेच **https://baanknet.com (PSBA baanknet Portal)** पहावी. ३) वरील मालमत्तांबद्दल सविस्तर माहितीसाठी श्री. श्रीकांत शेखर (मुख्य प्रबंधक, रिकव्हरी इनचार्ज, पुणे शहर अंचल), मोबा नं. ७५८८८४३८०९ वर संपर्क साधावा.

दिनांक : १५/१०/२०२६, ठिकाण : पुणे

मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र

MAHAVITARAN

Corrigendum Notice

Executive Engineer, MSEDCL, Nagar Road Division, has uploaded corrigendum to E-tenders for Monthly Meter Reading, Bill printing and Bill distribution up to consumer premises of LT consumers up to 20kW for all subdivisions under Nagar Road Division. Tender No- BILLING/EE/NAGAR ROAD/T-12 to T-14.
E-tenders are available on MSEDCL website
http://www.mahadiscom.in/eTender/etender.

HO PRO. No.235/26
Dt 24.09.2026

Executive Engineer (NRD)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

उद्यमनगर शाखा- १२४३, शिवाजी उद्यम नगर, राजाराम रोड, कोल्हापूर. महाराष्ट्र- ४१६००८. फोन: ०२३१-२६५१५७४/२६६८२०३.
वेब : www.bankofbaroda.com, ई-मेल : vjkolh@bankofbaroda.co.in

ताबा नोटीस नियम ८(१)

(चल संपत्ती करिता)

ज्याअर्थी, खाली सही करणार, **बँक ऑफ बडोदाचे** अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) अ‍ॅक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह सदर कायद्याच्या कलम १३(१२) नुसार **कर्जदार मे. मशीन हाऊस (मालक राजू कृष्णराव इंगवले) आणि गौरी राजू इंगवले (मयत राजू इंगवले यांचे कायदेशीर वारसदार)** यांना दिनांक **०१.०८.२०२६** रोजी **मागणी नोटीस** पाठवून **दि. २८.०७.२०२६ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. ३०,८८,२७७.०४ (रु. तीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार दोनशे सत्त्याहत्तर आणि पैसे चार फक्त) अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, इतर खर्च व शुल्क इत्यादीचे,** सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती.

वर उल्लेखिलेले कर्जदार हे बँकेची कर्ज रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने सर्वसामान्य जनतेस, खासकरुन वर उल्लेखिलेले कर्जदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ व सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अन्वये प्रदान झालेल्या अधिकाराचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. १५ ऑक्टोबर २०२६** रोजी **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार, जामीनदार, गहाणखतदार आणि सर्व सामान्य जनता यांना जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मालमत्तेसंबधात कोणताही व्यवहार करू नये. जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो **बँक ऑफ बडोदाच्या** येणे असलेली रक्कम **रु. ३०,८८,२७७.०४ (रु. तीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार दोनशे सत्त्याहत्तर आणि पैसे चार फक्त) अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, इतर खर्च व शुल्क इत्यादीचे,** बोजासह असेल.

मिळकतीवरील बोजा कर्जफेड करुन उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे ध्यान कलम १३ उपकलम (८) कडे आकर्षित करण्यात येते.

चल मालमत्तेचे वर्णन

१) प्लॉट नं. बी-५, गणपती रोलर फ्लोअर मिल कंपाऊंड, एमआयडीसी गोकुळ, शिरगाव, कोल्हापूर- पिन ४१६२३४ येथील फॅक्टरी मध्ये असलेले मशिनरी सुटे भाग आणि उपसाधने आणि व्यापारी येणी यांचे नजरगहाणखत.

दिनांक : १५.१०.२०२६ (राजेंद्र कुमार संदेरा)
ठिकाण : कोल्हापूर मुख्य व्यवस्थापक/अधिकृत अधिकारी,
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

Zen Life – Making Life Simpler – Bank of Maharashtra

बँक ऑफ महाराष्ट्र

मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-५
आंचलिक कार्यालय, अग्रवाल पैलेस, पहिला मजला, डी मार्ट - भारती विद्यापीठ रोड, जुले सोलापूर, सोलापुर - ४१३००४
फोन : (०२१७) २७३३८७० / ७१, ई-मेल : legal_sol@bankofmaharashtra.bank.in

YEAR OF DEPOSITS

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या सिक्युरिटीजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की **बँक ऑफ महाराष्ट्रकडे** गहाण ठेवलेल्या / चार्ज केलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ते, ज्यांचा ताबा **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** अधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या **दि.१८/११/२०२६** रोजी कर्जदार आणि जामीनदारांकडून बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी **'जसे आहे तिथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि काही आहे** ते या क्रमाने विकल्या जातील. कर्जदार आणि जामीनदार यांचे तपशील, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावर ज्ञात असलेले बोजा, ताबा प्रकार, राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम देखील खालीलप्रमाणे दिली आहे-

अ.क्र.	कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव	देय रक्कम	मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम ठेव / वाढीव बोली
१.	**शाखा : नवी पेठ** **कर्जदार : श्री. राहुलराज भालचंद्र नेल्ली गणकर, रा :** फ्लॅट क्र.१२, नाथ प्राइमा अपार्टमेंट, ७० रेल्वे लाईन, उत्तर सोलापूर, सोलापूर-४१३००१	रु. ३५,४७,७२१.५६/- (रुपये पस्तीस लाख सत्तेचाळीस हजार सातशे एकवीस आणि छप्पन्न पैसे फक्त) + करारानुसार व्याजदराने , तसेच त्यावर येणारा खर्च व इतर शुल्क दि. २३/१०/२०२५ पासून	**मालमत्ता क्र.१** रो हाऊस क्र.६/१०६ असलेल्या मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, प्लॉट क्र.७, सर्वे नं.८५/ए/३ए/१, ८५/ए/३ए/२, पार्वती नगर, देगाव, उत्तर सोलापूर, सोलापूर-४१३ ००२ (मालक: श्री. ऋतुराज भालचंद्र नेलेगावकर) खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** रिअर मार्जिन , **पश्चिम :** समोरील मार्जिन, **दक्षिण :** युनिट क्र. ०६/१०५, **उत्तर :** युनिट क्र.०६/१०७ **CERSAI : 200061575995** **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. १७,३५,०००/-** (रुपये सतरा लाख पस्तीस हजार फक्त) ईएमडी : रु. १,७३,५००/-(रुपये एक लाख त्र्याहत्तर हजार पाचशे फक्त) वाढीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)
२.	**शाखा : नवी पेठ** **कर्जदार : श्री. राहुलराज भालचंद्र नेल्ली गणकर, रा :** फ्लॅट क्र.१२, नाथ प्राइमा अपार्टमेंट, ७० रेल्वे लाईन, उत्तर सोलापूर, सोलापूर-४१३००१	रु. ३५,४७,७२१.५६/- (रुपये पस्तीस लाख सत्तेचाळीस हजार सातशे एकवीस आणि छप्पन्न पैसे फक्त) + करारानुसार व्याजदराने, तसेच त्यावर येणारा खर्च व इतर शुल्क दि. २३/१०/२०२५ पासून	**मालमत्ता क्र.२** रो हाऊस क्र.६/१०८ असलेल्या मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, प्लॉट क्र.७, सर्वे नं.८५/ए/३ए/१, ८५/ए/३ए/२, पार्वती नगर, देगाव, उत्तर सोलापूर, सोलापूर-४१३ ००२ (मालक: श्री. ऋतुराज भालचंद्र नेलेगावकर) खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** रिअर मार्जिन , **पश्चिम :** समोरील मार्जिन, **दक्षिण :** युनिट क्र. ०६/१०७, **उत्तर :** साईड मार्जिन **CERSAI : 200061576646** **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. १८,००,०००/-** (रुपये अठरा लाख फक्त) ईएमडी : रु.१,८०,०००/- (रुपये एक लाख ऐंशी हजार फक्त) वाढीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)
३.	**शाखा : वलसंग** **कर्जदार : १) मेसर्स सुलतान किराणा ट्रेडर्स, मालक: शालम हुसेनबाशा अमिलधुंगे, पत्ता:** मु.पो. वलसंग, ता. दक्षिण सोलापूर, जि.सोलापूर-४१३२२८. **निवासी पत्ता:** मु. पो. वलसंग, ता.दक्षिण सोलापूर, जि. सोलापूर-४१३२२८.	रु. २६,६६,६९७/- (रुपये सव्वीस लाख सहासष्ट हजार सहाशे सत्याण्णव फक्त) + व्याज, खर्च आणि त्यावरील इतर शुल्क (लागू असेल त्याप्रमाणे), दि. २२/१२/२०२५ पासून लागू.	**मालमत्ता क्र.३** **शालम हुसेनबाशा अमिलधुंगे यांच्या नावे मालमत्तेचे गहाण** गट क्र. ५१२/२ च्या भागांमध्ये असलेल्या सर्व मालमत्तेचे नोंदणीकृत गहाणखत. प्लॉट नं.७६, मालमत्ता नं.१८६७, मु./पोस्ट वलसांग, ता. दक्षिण सोलापूर, जि.सोलापूर, महाराष्ट्र **खालीलप्रमाणे चर्तु:सीमा : पूर्व :** प्लॉट नं.७७, **पश्चिम :** थलांगे यांची मालमत्ता, **दक्षिण :** गट नं. ५११/ए , **उत्तर :** रस्ता. **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. ७,००,०००/-** (रुपये सात लाख फक्त) ईएमडी : रु. ७०,०००/- (रुपये सत्तर हजार फक्त) वाढीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)
४.	**शाखा : सोलापूर कॅम्प** **कर्जदार : १) श्री. सिद्धम श्रीनिवास विठ्ठल, पत्ता १ :** १३४/३५ गणेश पेठ, साखरपेठ, सोलापूर. **पत्ता २ :** फ्लॅट क्र.१,एस विंग, दुसरा मजला,अन्नपूर्णा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. २३७,सिटी सर्वे क्र.९२०५/१, हनुमान मंदिरा जवळ, उत्तर सोलापूर, सोलापूर-४१३००२. **२) सौ.संध्या श्रीनिवास विठ्ठल, पत्ता १ :** १३४/३५ गणेश पेठ, साखरपेठ, सोलापूर. **पत्ता २ :** फ्लॅट क्र.१, एस विंग,दुसरामजला, अन्नपूर्णा अपार्टमेंट,प्लॉट क्र. २३७, सिटी सर्व्हे क्र.९२०५/१, हनुमान मंदिराजवळ, उत्तर सोलापूर, सोलापूर ४१३००२.	रु. २५,३७,८३७.००/- (रुपये पंचवीस लाख सदोतीस हजार आठशे सदोतीस फक्त) + व्याज खर्च आणि त्यावरील इतर शुल्क (लागू असेल त्याप्रमाणे) दि.१३/११/२०२५ पासून लागू.	**मालमत्ता क्र.५** **श्री. सिद्धम श्रीनिवास विठ्ठल आणि सौ. संध्या श्रीनिवास विठ्ठल यांच्या नावे निवासी घराचे गहाण** सोलापूर, जि. सोलापूर येथे स्थित असलेल्या सर्व जमिनींच्या तुकड्यांचे नोंदणीकृत गहाणखत, ज्यामध्ये निवासी फ्लॅट क्र.१, एस विंग, दुसरा मजला, ''अन्नपूर्णा अपार्टमेंट '',प्लॉट क्र.२३७, सिटी सर्वे क्र.९२०५/१, हनुमान मंदिरा जवळ, उत्तरसोलापूर, सोलापूर-४१३००२ **चर्तु:सीमा : पूर्व :** बोडियाल यांच्या मालकीची मालमत्ता, **पश्चिम :** सुरवसे यांच्या मालकीची मालमत्ता, **दक्षिण :** रस्ता, **उत्तर :** रस्ता **CERSAI ID : 200064423372** **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. २५,००,०००/-** (रुपये पंचवीस लाख फक्त) ईएमडी : रु. २,५०,०००/- (रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त) वाढीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)
५.	**शाखा : माळशिरस** **कर्जदार : कोमल मानसी भारत गॅस ग्रामीण वित्रक फोंडशिरस प्रतिनिधी द्वारे प्रोप. नितीन अंकुश राऊत रा.** फोंडसिरस, ता.माळिशरस, जि.सोलापूर ४१३१०९ **२) अंकुश भिवा राऊत, रा.** फोंडसिरस, ता. माळिशरस, जि.सोलापूर-४१३१०९.	रु. १३,८७,४२४.७६/- (रुपये तेरा लाख सत्त्याऐंशी हजार चारशे चोवीस आणि शहात्तर पैसे फक्त) + व्याज, खर्च आणि त्यावरील इतर शुल्क (लागू असेल त्याप्रमाणे), दि. ०३/१२/२०२२ पासून लागू.	**मालमत्ता क्र.५** एन ए गट क्र.३११/१/ए/१/पी/११ असलेल्या मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, त्याचे ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र.२२७ सोलापूर नोंदणी जिल्हा, मालशिरस उप-जिल्हा, फोंडशिरस गावात, जिचे एकूण क्षेत्रफळ ०.०१.५० आर आहे आणि खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** प्लॉट क्र.१२, **पश्चिम :** प्लॉट क्र.११, **दक्षिण :** शासकीय रुग्णालय परिसर, **उत्तर :** रस्ता **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. ५८,९०,०००/-** (रुपये अठ्ठावन्न लाख नव्वद हजार फक्त) ईएमडी : रु. ५,८९,०००/- (रुपये पाच लाख एकोणनव्वद हजार फक्त) वाढीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)
६.	**शाखा : इर्ले वैराग** **कर्जदार : १) श्री. गणेश किसन मोहिते, रा.** मु. पोस्ट वैराग, ता.बार्शी, जि.सोलापूर ४१३४०२ **२) सौ. माधुरी गणेश मोहिते, रा.** मु. पोस्ट वैराग, ता.बार्शी, जि.सोलापूर ४१३४०२	रु. १३,५५,६५२/- (रुपये तेरा लाख पंचावन्न हजार सहाशे बावन्न फक्त) + व्याज, खर्च आणि त्यावरील इतर शुल्क (लागू असेल त्याप्रमाणे), दि.०१/०८/२०२३ पासून लागू.	**मालमत्ता क्र.६** प्लॉट नं.१० येथील बिगरशेती मालमत्तेचे सामाईक भाग, गट नं.३८६/१बी/२, जी.पी. नं.२२११/१८ क्षेत्रफळ १७१.११ चौ.मी., धायगुडे प्लॉट माढा रोड, वैराग, ता. बार्शी, जि. सोलापूर- ४१३४०२ येथे खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** बाबासाहेब शेंडगे यांची मालमत्ता, **पश्चिम :** रस्ता, **दक्षिण :** विष्णू शेळके यांच्या प्लॉट नं. १० चा उर्वरित भाग, **उत्तर :** जयप्रकाश एस. दुबे यांची मालमत्ता. **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. २२,००,०००/-** (रुपये बावीस लाख फक्त) ईएमडी : रु. २,२०,०००/- (रुपये दोन लाख वीस हजार फक्त) वाढीव बोलीची रक्कम रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)
७.	**शाखा : दुधानी** **कर्जदार : १) श्री. सारदगी शक्ती क्लॉथ स्टोअर्स प्रोप. प्रकाश सुरेश आमणे, रा.** दुधानी, ता.अक्कलकोट, जि.सोलापूर **२) श्री. गौतम बसवराज कल्याणशेट्टी, रा.** दुधानी, ता.अक्कलकोट, जि.सोलापूर **३) राजशेखर शिवपुत्र कौंची, रा.** दुधानी, ता.अक्कलकोट, जि.सोलापूर.	रु. ६,३१,५७४ /- (रुपये सहा लाख एकतीस हजार पाचशे चौऱ्याहत्तर फक्त)	**मालमत्ता क्र.८** सीएसटी नं.६९ आणि ७०, कुंभार गल्ली, हनुमान मंदिरा जवळ, दुधानी, ता. अक्कलकोट, जि. सोलापूर येथे असलेल्या मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग. **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत: रु. १५,००,०००/-** (रुपये पंधरा लाख फक्त) ईएमडी : रु.१,५०,०००/- (रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त) वाढीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)
८.	**शाखा : मजरेवाडी** **कर्जदार : कनकप्पा विठ्ठल अन्नलदास एचयूएफ, पत्ता:** प्लॉट न.२ आणि ३, सिद्धार्थ नगर, स्वागत नगर रोड, कुमठा नाका, सोलापूर पिन-४१३००३,**१) वीणा कनकप्पा अन्नलदास, पत्ता :** प्लॉट क्र.२ आणि ३, सिद्धार्थ नगर, स्वागत नगर रोड, कुमठा नाका, सोलापूर पिन-४१३००३, **पत्ता :** ई-९४ एमआयडीसी, अक्कलकोट रोड, सोलापूर , **जामीनदार : १) राणी कनकप्पा अन्नलदास , पत्ता :** प्लॉट नं.२ आणि ३, सिद्धार्थ नक्षर, स्वागत नगर रोड, कुमठा नाका, सोलापूर पिन-४१३००३, **२) किशोर कनकप्पा अन्नलदास, पत्ता :** प्लॉट नं.२ आणि ३, सिद्धार्थ नगर, स्वागत नगर रोड, कुमठा नाका, सोलापूर पिन-४१३००३, **३) श्रीनिवास विठ्ठल अन्नलदास, पत्ता:** ई-९४ एमआयडीसी अक्कलकोट रोड, सोलापूर महाराष्ट्र-४१३००३ **४) श्री. कनकप्पा विठ्ठल अन्नलदास, पत्ता :** प्लॉट क्र.२ आणि ३, सिद्धार्थ नगर, स्वागत नगर, कुमठा नाका-४१३००३, **५) भूपतीविठ्ठल अन्नलदास, पत्ता :** प्लॉट क्र.२ व ३ सिद्धार्थ नगर, स्वागत नगर रोड, कुमठा नाका, सोलापूर पिन-४१३००३ .**६) कुमार कनकप्पा अन्नलदास, पत्ता :** प्लॉट नं.२ आणि ३, सिद्धार्थ नगर, स्वागत नगर रोड, कुमठा नाका, सोलापूर पिन-४१३००३.	रु. १६,४०,२३५.०० (रुपये सोळा लाख चाळीस हजार दोनशे पस्तीस फक्त) + न लागू केलेले व्याज + बँक शुल्क - ठेव (असल्यास), दि.२४/०२/२०२६ पासून लागू.	**मालमत्ता क्र.८** गट क्र.५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, प्लॉट क्र.५, ओम अवंती नगर, विडी घरकुल रोड, मु/पो. कुंभारी, ता.दक्षिण सोलापूर, जि.सोलापूर येथे स्थित. **प्लॉट क्र.५ च्या चर्तु:सीमा :** **पूर्व :** १५ मीटर रस्ता **पश्चिम :** गट क्र. ५१८ **दक्षिण :** प्लॉट क्र.६ **उत्तर :** प्लॉट क्र.४ **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. ९७.६० लाख** (रुपये सत्याण्णव लाख साठ हजार फक्त) ईएमडी : रु. ९,७६,०००/- (रुपये नऊ लाख शहात्तर हजार फक्त) वाढीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)
९.	**शाखा : वलसंग** **कर्जदार : सौ.सुनीता प्रवीण सोनसळे,** २५६, गाळा, अक्कलकोट रोड, सोलापूर-४१३००६. **सह कर्जदार: श्री. शेखर प्रवीण सोनसळे,** २५६, गाळा, अक्कलकोट रोड, सोलापूर ४१३००६.	रु. २५,४२,३५४.००/- (रुपये पंचवीस लाख बेचाळीस हजार तीनशे चौपन्न फक्त) + न लागू केलेले व्याज + बँक शुल्क - ठेव (असल्यास) दि.३०/०७/२०२६ पासून लागू	**मालमत्ता क्र.९ : सौ. सुनीता प्रवीण सोनसाळे आणि श्री. शेखर प्रवीण सोनसाळे यांच्या नावे मालमत्तेचे गहाण:** सीएस क्र./प्लॉट क्र.१०३८९, ए/३५/२१५/२१६/बी असलेल्या मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, ज्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ १५७.४६ चौ.मी., आहे. ही मालमत्ता गुंटुक कॉम्प्लेक्समधील पहिल्या मजल्यावर, ईशान्य भाग क्र. १०१ मध्ये बांधलेली असून, तिचे कार्पेट क्षेत्रफळ ३२.७७ चौ.मी., एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ ३५.८४ चौ.मी., सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ५४.१२ चौ. मी., किंवा ५८२.३३ चौ.फूट आहे. या फ्लॅटचे टेरेस क्षेत्रफळ ६०० चौ.फूट आहे. जे न्यू पच्छा पेठ, तालुका. उत्तर सोलापूर, जि.सोलापूर-४१३००६ येथे, सोलापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित आहे आणि **ज्याच्या खालीलप्रमाणे चर्तु:सीमा : पूर्व :** फ्लॅट क्र.१०२, **पश्चिम :** साईड मार्जिन, **दक्षिण :** रस्ता, **उत्तर :** साईड मार्जिन. त्यावर बांधलेली किंवा बांधण्यात येणारी बिल्डिंग व रचना आणि त्याला जोडलेले संपूर्ण फिक्स्चर. **CERSAI Asset ID : 200070628529** **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. २२.०० लाख** (रुपये बावीस लाख फक्त) ईएमडी : रु. २,२०,०००/- (रुपये दोन लाख वीस हजार फक्त) वाढीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)
१०.	**शाखा : नवी पेठ** **कर्जदार : श्री. दौलप्पा कलाप्पा चाबुकस्वार, पत्ता :** १६, मशाले वस्ती, नेहरु नगर, सोलापूर, सोलापूर उत्तर. **सह-कर्जदार : सौ. अंबुबाई दौलप्पा चाबुकस्वार, पत्ता :** १६ मशाले वस्ती, नेहरु नगर, सोलापूर, सोलापूर उत्तर.	रु. १२,६५,०२०/- (रुपये बारा लाख पासष्ट हजार वीस फक्त) + न लागू केलेले व्याज + बँक शुल्क - ठेव (असल्यास) दि.३०/०५/२०२६ पासून लागू	**मालमत्ता क्र.१०** प्लॉट नं.१६ येथे स्थित मालमत्ता, क्षेत्रफळ ११५.५० चौ.मी. नवीन सर्वे नं.४/१/ए पैकी, मशाले वस्ती, नेहरू नगर, सोलापूर (त्यावरील बांधकामासह) **प्लॉट च्या चर्तु:सीमा : पूर्व :** श्री. पोतदार यांचा प्लॉट, **पश्चिम :** रस्ता, **दक्षिण :** प्लॉट नं.१६ पैकी, **उत्तर :** रस्ता **CERSAI ID : 200040143888** **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. ३०.३८ लाख** (रुपये तीस लाख अडोतीस हजार फक्त) ईएमडी : रु. ३,०३,८००/- (रुपये तीन लाख तीन हजार आठशे फक्त) वाढीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)
११.	**शाखा : करमाळा** **कर्जदार: मेसर्स हॉटेल सुप्रीम प्युअर व्हेज प्रोप. दादासाहेब हंबीरराव चौगुले,** गट क्र. २४२, ४, कुंभेज फाटा, मु/पोस्ट-कुंभेज, तालुका. करमाळा, जि.सोलापूर **जामीनदार : सौ. वर्षा दादासाहेब चौगुले,** गट क्र.२४२, ४, कुंभेज फाटा, कुंभेज मु/पोस्ट, तालुका.करमाळा, जि. सोलापूर.	रु. २,२०,५९,८७४.५/- (रुपये दोन कोटी वीस हजार आठशे चौऱ्याहत्तर आणि पाच पैसे फक्त) + न लागू केलेले व्याज + बँक शुल्क - ठेव (असल्यास) दि.२३/०७/२०२६ पासून लागू	**मालमत्ता क्र.११** **श्री. दादासाहेब हंबीरराव चौगुले यांच्या नावे असलेल्या मालमत्तेचे गहाण.** गट क्र.२८३/२/बी असलेल्या मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, कुंभेज फाटा, गाव.कुंभेज , पोस्ट.जेउर, तालुका.करमाळा, जिल्हा सोलापूर-४१३२०२ जिचे मोजमापीत क्षेत्रफळ ४००३.६९ चौ.मी. आहे आणि (३५५२.६९ चौ.मी.,वर रेस्टॉरंट/हॉटेलचे बांधकाम आणि ४५१.०० चौ.मी., मोकळी जागा) त्यावर आहे. **खालीलप्रमाणे चर्तु:सीमा : पूर्व :** गट क्र. २८३ पैकी मस्के यांची जमीन, **पश्चिम :** करमाळा-जेउर रस्ता एन एच-५६१-ए, **दक्षिण :** गट क्र. २८३ पैकी शफिया काजमी, **उत्तर :** गट क्र.२८१ श्री कोळी यांची जमीन **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. ५२०.९२ लाख** (रुपये पाच कोटी वीस लाख ब्याण्णव हजार फक्त) ईएमडी : रु. ५२,०९,२००/- (रुपये बावन्न लाख नऊ हजार दोनशे फक्त) वाढीव बोलीची रक्कम : रु. ५५,०००.००/- (रुपये पंचावन्न हजार फक्त)

टीप:

अ. क्र.	तपशील		तारीख आणि वेळ
१.	दिनांक आणि ई-लिलावाची वेळ	अ. क्र. १ ते ११ आणि मालमत्ता क्रमांक १ ते ११	दि. १८/११/२०२६ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ४.०० या वेळेत.
२.	बयाणा राखीव ठेवीसह बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक तपासणीचा दिनांक व वेळ		दि. १७/११/२०२६ दुपारी ०४.०० वाजेपर्यंत
३.	तपासणीची दिनांक आणि वेळ	अ. क्र. १ ते ११ आणि मालमत्ता क्रमांक १ ते ११	दि. २६/१०/२०२६ ते ३०/१०/२०२६ सकाळी १०:०० ते संध्याकाळी ५:०० वाजेपर्यंत

महत्त्वाची माहिती - देखभाल शुल्क इत्यादींचा दावा करणाऱ्या संबंधित सोसायटीची काही देणी असू शकतात. त्यामुळे लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेसाठी संबंधित सोसायटीकडून किंवा सरकारी अधिकाऱ्यांकडून किंवा बिल्डरची कोणतीही थकबाकी न भरलेली कोणतीही थकबाकी याची खात्री करण्यासाठी बोलीदारांना सूचित केले जाते. संबंधित मालमत्तेवर काही देय असल्यास शुल्क बोलीदाराने वहन केले जाईल.

टीप १. बँकेकडे कोणतेही ज्ञात भार नसताना ताबा आहे. तथापि, संबंधित सोसायट्या, सरकारी / स्थानिक प्राधिकरण / मेटेनन्स चार्जेसचा दावा करणाऱ्या संस्थांकडून काही देय असू शकतात. त्यामुळे बोलीदारांनी संबंधित सोसायटी / अधिकारी / बिल्डरकडून देय / शुल्क / भारांची पुष्टी करण्याचा सल्ला दिला जातो. संबंधित मालमत्तेवर देय / शुल्क / बोजा, जर काही देय असेल तर, बोलीदाराने वहन केले पाहिजे.

PSB द्वारे ई-लिलाव आयोजित केला जाईल. बोलीदारांना **https://baanknet.com** 'वेबसाइटवर लॉग इन करावे लागेल आणि स्वत:ची नोंदणी करावी लागेल. या संदर्भात कृपया लक्षात घ्या की केवायसी कागदपत्रांच्या पडताळणीसाठी २-३ दिवसांचा कालावधी लागतो. शेवटच्या क्षणी घाई गर्दी टाळण्यासाठी म्हणून बोली लावणाऱ्यांना केवायसी दस्तऐवजांची नोंदणी आणि अपलोड करण्याचा सल्ला दिला जातो. नोंदणी संबंधित प्रश्नांसाठी, संपर्क क्रमांक ८१०२६२२१४१ आहे आणि ईमेल आयडी **"support.baanknet@psballiance.com"** आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या **"https://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale.asp"** या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १७/१०/२०२६ सही/-
ठिकाण : सोलापूर (टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य) मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, सोलापूर झोन