## आरबीएल बँक लि.

RBL BANK *apno ka bank*

नोंदणीकृत कार्यालय : 1ली लेन, शाहूपुरी, कोल्हापूर - 416001.
राष्ट्रीय संचालन केंद्र : 9वा मजला, टेक्नीप्लेक्स-I, वीर सावरकर फ्लायओव्हर ऑफ, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई - 400062.

### सोने लिलाव -नि- आमंत्रण सूचना

खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना आरबीएल बँक लिमिटेड कडून मिळालेल्या सोन्याचे दागिने वरील कर्जाची सुविधा ("सुविधा") या थकबाकीची रक्कम भरण्यासाठी मागणी सूचना देण्यात आल्या होत्या. सदर सुविधेअंतर्गत असलेल्या थकबाकीची परतफेड करण्यात कर्जदार अयशस्वी झाल्यामुळे, आम्हाला नाईलाजाने तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा **दि. 03-11-2026** रोजी लिलाव करावा लागणार आहे.

या लिलावातून कोणतीही अतिरिक्त रक्कम वसूल झाल्यास, ती रक्कम संबंधित कर्जदाराला परत केली जाईल आणि लिलावानंतरही जर तूट असेल तर, उर्वरित रक्कम कर्जदाराकडून योग्य कायदेशीर कार्यवाहीद्वारे वसूल केली जाईल. आरबीएल बँकेला कोणतीही पूर्व सूचना न देता खालील खाते लिलावातून काढून टाकण्याचा अधिकार आहे. पुढे, आरबीएल बँकेने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय लिलावाची तारीख बदलण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

| अ.क्र. | खाते क्रमांक | शाखेचे नाव | कर्जदाराचे नाव | सोन्याच्या दागिन्यांचा तपशील (ग्रॅम्स मध्ये) | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 809008728752 | बारामती | विक्रम लक्ष्मण हिंगसे | एकूण वजन | 56.3 |
| | | | | एकूण अशुद्धता | 2.10 |
| | | | | एकूण रत्न वजन | 0 |
| | | | | एकूण निव्वळ वजन | 54.2 |

ऑनलाइन लिलाव https://egold.auctiontiger.net किंवा https://rblegold.auctiontiger.net वर दि. 03-11-2026 रोजी दुपारी 02:00 ते सायं. 05:00 भाप्रवे. होईल.
इच्छुक बोलीदारांनी मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. (ऑक्शनटायगर) यांचेशी 6351896640 / 7984129853 वर संपर्क साधावा.
तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया लिलाव पोर्टलला भेट द्या.

ठिकाण : पुणे — प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : 29-10-2026 — आरबीएल बँक लि.

## हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

HeroHousing Finance

नोंद. कार्यालय : 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली-110057. फोन : 011 49267000, टोल फ्री क्रमांक : 1800 212 8800 | ईमेल: customer.care@herohfl.com वेबसाइट: www.herohousingfinance.com | CIN : U65192DL2016PLC30148. संपर्क पत्ता : कार्यालय क्र. एस-206, दुसरा मजला, दत्तावाड रेनेसन्स, 334, ई वॉर्ड, ट्रेड सेंटर बिल्डिंग जवळ, स्टेशन रोड, कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416001.

### ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

**(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या परिशिष्ट IV नुसार)**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल असेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या खाली नमूद रकमेच्या सोबत खाली नमूद केलेल्या दिनांकापासून त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल. अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

| कर्ज खाते क्र. | बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव | मागणी सूचना दिनांक / मागणी सूचनेनुसार रक्कम | ताबा दिनांक (रचनात्मक/प्रत्यक्ष) |
|---|---|---|---|
| HHFLSALAP 24000045626 | **विशाल तानाजी दळवी, प्रियांका विशाल दळवी** | 07-फेब्रुवारी-2025 रु. 602918/- दि. 04-फेब्रुवारी-2025 रोजी नुसार देय | 24.10.2026 (प्रत्यक्ष) |

**सुरक्षित मत्ता / अचल मालमत्तेचे वर्णन :** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सीएस क्र. 83/1, क्षेत्रफळ 61 चौ. मी., दक्षिण बाजू मोजमाप क्षेत्रफळ 30.50 चौ. मी., सोबत त्यावर बांधलेले घर, जिल्हा सांगली, तालुका मिरज सांगली, पेठभाग येथे स्थित, मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका, महाराष्ट्र यांच्या हद्दीत. चतुःसीमा :- पूर्व - श्री. नलावडे यांची मालमत्ता, पश्चिम - 4 फूट रस्ता, उत्तर - श्री मुरलीधर वाडिकर यांची मालमत्ता, दक्षिण - 10 फूट रस्ता.

दिनांक : 29.10.2026 — स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : सांगली — हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

## Dr. Patangrao Kadam Sonhira Sahakari Sakhar Karkhana LTD.

AT. Post Mohanrao Kadamnagar, Wangi, Tal. Kadegaon, Dist. Sangli.
Pin Code.415305 .Phone No.02347-295606/07, sonhiraadm@gmail.com

### Expression of Interest for BOOT Project

We are having 9500 TCD Sugar Cane crushing Plant with 22 MW Co-gen and 105 KLPD Distillery.

We are in the Market Calling for the EXPRESSION OF INTEREST (EOI) From Corporates, Companies or Partnership firms who are willing to Invest for setting up of 5 TPD Compressed Bio Gas (CBG) Plant Using Bio Gas from Pressmud Digesters and 30 MT organic Fertilizer Production Project on BOOT Basis.

An interested Investor may submit an Expression of Interest (EOI) which shall include following details.:

1. Details of Partners, Promoters and Directors, Developer Company Information: including its legal status, registration, ownership & Company Management Details like key personnel.
2. Experience in the Sugar Industry: Details of the company's experience in the construction, commissioning, operation and management of projects related to the sugar industry and its by- products. Even Start-ups, emerging entrepreneurs, and innovative organizations capable of supporting and contributing to the growth, modernization, and development of the sugar industry may also participate.
3. Financial Statements and Investment Capacity: Audited financial statements for the preceding five financial years, including Profit and Loss Statements, Balance Sheets, Income Tax Returns, a Financial Capability Certificate, details of investments, and other relevant documents demonstrating the investor's financial capacity to undertake and complete the proposed project. Also New entities with strong financial capacity, sound financial stability, and the ability to mobilize and invest substantial capital in the sugar industry may also participate.
4. Previous BOOT Projects in India: Details of any projects previously implemented by the investor or developer in India under the Build-Own-Operate-Transfer (BOOT) model [if any], along with relevant project details and supporting documentation.
5. The Interested investor or their representative shall visit our Factory site to inspect field Condition and for technical clarification before Submitting the EOI From 29/10/2026 to 05/11/2026 Up to 5.00PM. It will be mandatory for investor to mention the date and time of site visit along with self-attested Certificate of Geo tagging & Geo tagged Photo be mandatorily submitted with EOI.

The investor shall ensure that all information provided in the Bidding proposal is complete, accurate, and supported by the relevant documentary evidence. An interested investor has to submit their EOI to the following email address on or before **05th Nov 2026. (sonhirapurchase@yahoo.in)** An interested Investor may seek any technical clarification [if any required] from our Distillery Incharge between 3:00 p.m. to 5.00 p.m. only on Mobile No.**7498140040. Details of Applicable Terms & Conditions is available with Karkhana Office.**

| S. L. Desai | T. N. Shinde | M. S. Kadam |
|---|---|---|
| Managing Director | Vice Charman | Chairman |

## जाहीर नोटीस

खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत **श्री. अमित जयंत मेहेंदळे व सौ. सुमेधा अमित मेहेंदळे** यांच्या मालकी व वहिवाटीची असून त्यांनी सदर मिळकत आमच्या आशिलांना विकत देण्याच्या दृष्टीने व्यवहार ठरविला आहे. सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी असून, ती विकत देण्याचा हक्क व अधिकार, मिळकतीचे मालक म्हणजेच **श्री. अमित जयंत मेहेंदळे व सौ. सुमेधा अमित मेहेंदळे** यांनाच असल्याचा, तसेच त्यांनी सदर मिळकत कोणासही विक्री, गहाण, बक्षीस, लीज, लीन अथवा इतर मार्गाने तबदिल केलेली नसल्याचा भरवसा आमच्या अशिलांना दिला आहे. तरी सदरील मिळकतीमध्ये इतर कोणाचा कसल्याही प्रकारे मालकी हक्क, दावा अगर हितसंबंध असल्यास त्यांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून पंधरा (१५) दिवसांचे आत आम्हांस लेखी कळवावे व कागदपत्रांनिशी आमची खात्री पटवावी, अन्यथा सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी असून इतर कोणाचा काहीही हक्क, हितसंबंध नाही व असल्यास तो त्यांनी सोडून दिला आहे, असे समजले जाईल व नंतर कोणाचीही तक्रार नाईलाजास्तव आम्हास ग्राह्य धरता येणार नाही, याची कृपया संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

### परिशिष्ठ : मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ८०४, आठवा मजला, बिल्डींग ए, पेबल्स २ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. २७०/१, २७०/२, २७०/३, २७१/१, २७१/२, २७१/३, २७२/१, २७२/२, २७२/३, २७२/४, २७२/५, २७२/६, २७२/७, २७३/१, २७३/२, ३१७/२, ३१७/३, ३१७/४, ३१८/१, ३१८/२, २७२/२ व २७२/५, बावधन बुद्रुक, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे ४११०२१, ज्यासी क्षेत्रफळ ७४९ चौरस फूट म्हणजेच ६९.५८ चौरस मीटर कार्पेट तसेच लगतची गच्ची, ज्यासी क्षेत्रफळ ५५ चौरस फूट म्हणजेच ५.१० चौरस मीटर आणि एक अलॉटेड पार्किंग नं. एल-ए२४.

**अॅड. नयना जोशी**

ठिकाण : पुणे — 'विनायक', १२८/१ब, पौड रोड, कोथरुड, पुणे ४११०३८
दिनांक : २९/१०/२०२६ — दूरध्वनी : +९१-८६००१८३२३५

## महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनांस लि.

**मागणी सुचना**

कॉर्पोरेट कार्यालय: अगस्ती कॉर्पोरेट पार्क, पिरामल अमिटी बिल्डिंग, युनिट क्र. 203, दुसरा मजला, बी विंग, सुंदर बाग, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र – 400070, भारत.
CIN: U65922MH2007PLC169791 शाखा कार्यालय: ईपीआय सेंटर, कार्यालय क्र. 302, तिसरा मजला, सर्व्हे क्र. 4/6, एफ प्लॉट क्र. 64 C, 3/MP/2, पुणे-मुंबई रोड, मनाली हॉटेल, शॉपर्स स्टॉपजवळ, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे – 411005.

सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3(1) सह सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये, महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे अधिकृत अधिकारी ची अंमलबजावणी केली आहे. सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3 सह मिळालेल्या कायद्याच्याकलम 13(12) खाली देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन प्राधिकृत अधिकारीने कलम 13(2) या कायद्याच्या कलमानुसार खालील कर्ज देणा-या नोकरदारांनी दिलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी खालील कर्ज देणा-या व्यक्तींना कर्जदार (''कर्जदार'') मागितले आहे, ज्याची सामग्री पुन्हा खाली निर्मित केली आहे.

| अनु क्र | कर्जदार / जमानतदाराचे नाव | सुरक्षित संपत्तीचे विवरण (अचल संपत्तीकरीता) | सूचना दिनांक आणि मागणी रक्कम |
|---|---|---|---|
| 1. | **1310693 (XSEMPUN01029542), पुणे**<br>**नितेश नीलकंठ जंगम, महेश चंद्रकांत जंगम**<br>**राहणार:** दांडेकर पूल, पोल क्र. 28, दत्त मंदिराजवळ, सिंहगड रोड, पुणे. | फ्लॅट क्र. 101, पहिला मजला, सर्व्हे क्र. 42, हिस्सा क्र. 12, मल्हार क्लासिक, अंबाई माता मंदिराजवळ, धायरी, धायरी, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र – 411041, क्षेत्रफळ 540 चौ. फूट. चतुर्सीमा : पूर्वेस–नकाशाप्रमाणे, पश्चिमेस–नकाशाप्रमाणे, उत्तरेस–नकाशाप्रमाणे, दक्षिणेस–नकाशाप्रमाणे | **मागणी सूचना दिनांक : 26-09-2026**<br>रु. 7,65,254.84 |
| 2. | **1200182 (XSEMPUN00980581), पुणे**<br>**शिवनाथ गोविंद घोलप, अश्विनी शिवनाथ घोलप**<br>**राहणार:** घर क्र. 2081, कानड गल्ली, नगर परिषद शाळा क्र. 2 च्या मागे, करमाळा, सोलापूर. | सर्व्हे क्र. 99, हिस्सा क्र. 1A/1, घर क्र. 424, क्षेत्रफळ 1452 चौ. फूट, गोपाळपट्टीजवळ, मांजरी बु., पुणे, पुणे शहर – 411033. चतुर्सीमा : पूर्वेस – नकाशाप्रमाणे, पश्चिमेस – नकाशाप्रमाणे, उत्तरेस – नकाशाप्रमाणे, दक्षिणेस–नकाशाप्रमाणे | **मागणी सूचना दिनांक : 26-09-2026**<br>रु. 26,91,991.95 |
| 3. | **960222 (XSEMKOL00814347), कोल्हापूर**<br>**सुनीता सुरेश लोहार, सुनील सुरेश लोहार, पूजा बाळासो लोहार, सागर सुरेश लोहार, शितल सुरेश लोहार, संभाजी यमनाप्पा लोहार**<br>**राहणार:** हलोंडी, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर. | मिळकत क्र. 225/B/2, शिवाजी चौक, जैन बस्ती जवळ, हलोंडी, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर, क्षेत्रफळ 836 चौ. फूट. चतुर्सीमा : पूर्वेस–राजाराम लोहार, पश्चिमेस–रमेश लोहार, दक्षिणेस–रस्ता, उत्तरेस–माणिक लोहार | **मागणी सूचना दिनांक : 21-10-2026**<br>रु. 6,05,163.33 |
| 4. | **1765282 (X0AHCHK000001765282), चाकण**<br>**प्रज्वल बाळासाहेब वाकचौरे, सुनीता बाळासाहेब वाकचौरे**<br>**राहणार:** सुद्धीचा बिल्डिंग, दुसरा मजला, राजगुरुनगर–तिन्हेवाडी रोड, पुणे. | फ्लॅट क्र. 404, चौथा मजला, ए विंग, स्टार सिटी या इमारतीमध्ये स्थित, सर्व्हे क्र. 122, राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे, बांधकामाचे क्षेत्रफळ 490 चौ. फूट. चतुर्सीमा : पूर्वेस – नकाशाप्रमाणे, पश्चिमेस – नकाशाप्रमाणे, उत्तरेस – नकाशाप्रमाणे, दक्षिणेस – नकाशाप्रमाणे | **मागणी सूचना दिनांक : 21-10-2026**<br>रु. 19,71,819.00 |

वरील सूचनांनुसार, सदर कर्जदाराला महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कडे पैसे पाठविण्याची सूचना देण्यात आली आहे. या नोटीसच्या प्रकाशन तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत उपरोक्त निर्देशित रक्कम पुढीलप्रमाणे व्याज 2% दुपारी देय तारीख आणि / किंवा देय रकमेची पूर्तता होईपर्यंत वर नमूद केलेल्या तारखेपासुन. उपरोक्त सांगितल्याप्रमाणे उधारकर्तांना याव्दारे उपरोक्त म्हणून कंपनीला देय देण्याची सल्ला देण्यात आली आहे. जेणेकरुन कंपनी अधिनियमाच्या कलम 13(4) अंतर्गत पूर्णपणे सुरक्षित मालमत्तेविरुध्द कार्यवाही करणार नाही, उक्त कर्जदारांच्या जोखमीवर संपूर्णपणे खर्च आणि परिणाम.

**स्थळ : पुणे, दिनांक : 29/10/2026** — **सही/- अधिकृत अधिकारी, महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

**अचुक माहिती करिता इंग्रजी मूळ मजकूर ग्राह्य केल्या जाईल.**

## SBI

भारतीय स्टेट बँक केंद्रीकृत खुदरा आस्ति प्रबंधन केंद्र, मेझॅनीन फ्लोअर, तारा चेंबर्स, नवीन शिवाजी बस स्टॉप जवळ, मरीआई गेट जवळ, वाकडेवाडी, मुंबई-पुणे रोड, पुणे - ४११००३, मोबा. क्र. : ७८७५५५९१२३ / ९७५२०३१९२५. **Email Id : sbi.65162@sbi.co.in**

### अचल मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री नोटीस

**सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ८(६) मधील तरतुदीनुसार : अचल मालमत्तेच्या ई लिलावाची नोटीस.**

तमाम जनतेस, विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेली अचल मिळकत जी सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स, **भारतीय स्टेट बँक** यांना गहाण दिलेली आहे आणि जिचा **प्रत्यक्ष ताबा**, तारणावर कर्ज देणारी **भारतीय स्टेट बँक (सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स)** यांचे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे **कर्जदार** यांनी सुपूर्त केला आहे, त्या मिळकतीची **दिनांक १३.११.२०२६ ११:०० ते १३.११.२०२६ १५:०० वाजेपर्यंत ''जशी आहे तेथे, जे आहे ते आणि जे जे काही आहे ते ते'' या तत्वावर** वसुली साठी विक्री करण्यात येत आहे.

| अ. क्र. | कर्जदाराचे नाव | एकूण येणे रक्कम | मिळकतीचा तपशील | राखीव किंमत (रू) | बयाणा रक्कम (ईएमडी) (रू) | मालमत्ता पाहण्यासाठी दिनांक आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| १) | **श्री धनाजी तुकाराम बागल**<br>**पत्ता १ :** विशाल विश्व फेज-II, फ्लॅट क्र. जी-३०२ बिल्डिंग क्र. ४, तिसरा मजला, विंग- जी, तळेगाव ढमढेरे रोड, तळेगाव ढमढेरे, तालुका- शिरूर, जिल्हा- पुणे, पिन - ४१२२०८.<br>**पत्ता २ :** एस. एस. प्लाझा, शिक्रापूर तळेगाव रोड, शांताई नगर, दत्त मंदिरा जवळ, शिरूर, जिल्हा- पुणे, पिन - ४१२२०८.<br>**पत्ता ३ :** बागल वस्ती, मु. पोस्ट गादेगाव, पंढरपूर, जिल्हा- सोलापूर, पिन ४१३३०४. | **दि. १८.०२.२०१८ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. १८,९५,२६६/- (रु. अठरा लाख पंच्याण्णव हजार दोनशे सहासष्ट फक्त) + अधिक पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्चासह शुल्क, खर्च इ.** | **तळेगाव ढमढेरे, तालुका शिरुर जिल्हा पुणे ४१२२०८** येथील तळेगाव ढमढेरे रोड, गट नं ३६७२, ३६७३, ३६७९, ३६८८ मधील **विशाल विश्व फेज २, बिल्डींग नं. ४, जी विंग मधील तिसऱ्या मजल्या वरील श्री. धनाजी तुकाराम बागल यांच्या मालकीचा (१ बीएचके) फ्लॅट नं. जी-३०२.** कार्पेट क्षेत्र ४०.५२ चौ. मी. ४३६ चौ. फूट आणि विक्री योग्य क्षेत्र ६९.६० चौ. मी. ७४९ चौ. फूट आणि खुले कार पार्किंग नं. ३८.<br>**ताबा: प्रत्यक्ष ताबा** | **रु. ११,५०,०००/- (रुपये अकरा लाख पन्नास हजार फक्त)** | रु. १,१५,०००/- (रुपये एक लाख पंधरा हजार फक्त) | ०२.११.२०२६ ते ०२.११.२०२६ आणि ०५.११.२०२६ ते ०५.११.२०२६ (११:००:०० - १५:००:००) |
| २) | **श्रीमती. चंद्रकला विजय कामठे (कर्जदार व पत्नी आणि कर्जदार श्री. विजय कृष्ण कामठे (मयत) यांचे कायदेशीर वारस**<br>**दोन्ही राहणार-** फ्लॅट क्र. ४०१, वैभव हाइट्स, धमालवाडी, फुरसुंगी, पुणे - ४१२ ३०८. | **दि. १८.०९.२०२६ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. १५,८०,९२१/- (रु. पंधरा लाख ऐंशी हजार नऊशे एकवीस फक्त) + अधिक पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्चासह शुल्क, खर्च इ.** | **पीएमसीच्या हद्दीतील गाव हडपसर, ता. हवेली, जि. पुणे ४११०२८** येथील सर्व्हे नं. १०६ ए, हिस्सा नं. ११/१ मधील **''शिवाई गार्डन'', बी विंग मधील तिसऱ्या मजल्यावरील मयत श्री. विजय कृष्णा कामठे आणि सौ. चंद्रकला विजय कामठे यांच्या मालकीचा फ्लॅट क्र. ३३ (१ आरके),** क्षेत्र २८४.८० चौ. फूट म्हणजेच २६.४५ चौ. मी. तसेच तळ मजल्यावरील खुले पार्कीग नं. ४९ आणि ५०. क्षेत्र ३३ चौ. फूट म्हणजेच ३.०६५ चौ. मी.<br>**ताबा: प्रत्यक्ष ताबा** | **रु. ७,५०,०००/- (रुपये सात लाख पन्नास हजार फक्त)** | **रु. ७५,०००/- (रुपये पंच्याहत्तर हजार फक्त)** | ०२.११.२०२६ ते ०२.११.२०२६ आणि ०५.११.२०२६ ते ०५.११.२०२६ (११:००:०० - १५:००:००) |

ई लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. एसआयएसएल इन्फोटेक प्रा. लि. यांच्या **https://baanknet.com.** या पोर्टलवरुन केला जाईल. इच्छुक बोलीदाराने त्यांची नोंदणी लिलावाच्या संकेतस्थळावर करावयाची असून बयाणा रक्कम सेवापुराठादारांनी त्यांच्या **https://baanknet.com** या संकेतस्थळावर दिलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार निर्माण केलेल्या आभासी वॅलेटमध्ये जमा करावयाची आहे.

ज्या इच्छुक बोलीदारांना लॉग इन आयडी व पासवर्ड निर्माण करणे, माहिती भरणे (अपलोड करणे) बोली कागदपत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण, प्रात्यक्षिक, अटी व शर्ती याबाबत काही मदत हवी असल्यास त्यांनी **https://baanknet.com** या संकेतस्थळाला भेट द्यावी.

**अधिक अटी व शर्तीसाठी तारणावर कर्ज दिलेली भारतीय स्टेट बँकेच्या संकेत स्थळ https://www.sbi.co.in/ and website https://baanknet.com.**

**सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) अन्वये वैद्यानिक नोटीस:** ही नोटीस सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम ८(६) अन्वये वर नमूद केलेल्या तारण मिळकतीच्या लिलावाने केल्या जात असलेल्या विक्रीची कर्जदार/जामीनदार यांना दिलेली नोटीसही आहे.

**चौकशी : श्री. बसवराज संतीकर, व्यवस्थापक, मोबा. क्र. ७८७५५५९१२३, श्री. आशिष शर्मा, व्यवस्थापक, मोबा. क्र. ९७५२०३१९२५ यांचेशी संपर्क करावा**

स्थळ: पुणे — अधिकृत अधिकारी
दि. २८.१०.२०२६ — (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा) — भारतीय स्टेट बँक

## बँक ऑफ महाराष्ट्र

YEAR OF DEPOSITS

मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-५
**आंचलिक कार्यालय, अग्रवाल पैलेस, पहिला मजला, डी मार्ट - भारती विद्यापीठ रोड, जुले सोलापूर, सोलापूर - ४१३००४**
**फोन : (०२१७) २७३३८७० / ७१, ई-मेल : legal_sol@bankofmaharashtra.bank.in**

### स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या सिक्युरिटीजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की **बँक ऑफ महाराष्ट्रकडे** गहाण ठेवलेल्या / चार्ज केलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ते, ज्यांचा ताबा **बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या** अधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या **दि.१८/११/२०२६** रोजी कर्जदार आणि जामीनदारांकडून बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी **'जसे आहे तिथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि काही आहे** ते या क्रमाने विकल्या जातील. कर्जदार आणि जामीनदार यांचे तपशील, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावर ज्ञात असलेले बोजा, ताबा प्रकार, राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम देखील खालीलप्रमाणे दिली आहे-

| अ.क्र. | कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव | देय रक्कम | मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन | राखीव किंमत / बयाणा रक्कम ठेव / वाढीव बोली |
|---|---|---|---|---|
| १) | **शाखा : साखरपेठ**<br>**कर्जदार : १) श्री. प्रणव पांडुरंग थाटी,** पत्ता: २६६/१३ए, रविवार पेठ, टाटा गणपतीजवळ,सोलापूर उत्तर, महाराष्ट्र-४१३००५, **२) श्री. विनित पांडुरंग थाटी,** पत्ता: २६६/१३ए , रविवार पेठ, टाटा गणपती जवळ, सोलापूर उत्तर, महाराष्ट्र-४१३००५ **३) सौ. वैशाली पांडुरंग थाटी,** पत्ता : २६६/१३ए रविवार पेठ, टाटा गणपतीजवळ, सोलापूर | **रु. ३३,८४,७७३/- ( रुपये तेहतीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार सातशे त्र्याहत्तर फक्त) + व्याज खर्च आणि त्यावरील इतर शुल्क (लागू असेल त्याप्रमाणे) दि.०८/११/२०२५ पासून लागू . ठेव वजा (एनपीए तारखेनंतर असल्यास)** | **मालमत्ता क्र.१**<br>एम. हाऊस नं.२६६/१३ए, एफ. प्लॉट नं.४४४/ए पश्चिम भाग, सी.एस. नं.१७०५/१८, रविवार पेठ, सोलापूर, महाराष्ट्र-४१३००५ येथे स्थित मालमत्ता, मोजमापीत क्षेत्रफळ १६८९.४० चौरस फूट.<br>**ताबा : प्रतिकात्मक** | **राखीव किंमत : रु. ६४,१०,०००/- ( रुपये चौसष्ट लाख दहा हजार फक्त )**<br>**ईएमडी : रु.६,४१,०००/- (रुपये सहा लाख एक्केचाळीस हजार फक्त)**<br>**वाढीव बोलीची रक्कम : रु.२५,०००.००/- ( रुपये पंचवीस हजार फक्त** |

**टीप:**

| अ. क्र. | तपशील | | तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|
| १. | दिनांक आणि ई-लिलावाची वेळ | अ.क्र.१ आणि मालमत्ता क्र.१ साठी | दि. १८/११/२०२६ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.०० या वेळेत. |
| २. | ईएमडी राखीव ठेवीसह बोली सादर करण्याचा शेवटची तारिख | | दि. १७/११/२०२६ दुपारी ०४.०० वाजेपर्यंत |
| ३. | तपासणीची दिनांक आणि वेळ | अ.क्र.१ आणि मालमत्ता क्र.१ साठी | दि. ०२/११/२०२६ ते दि. ०७/११/२०२६ सकाळी १०:०० ते संध्याकाळी ५:०० वाजेपर्यंत |

**महत्वाची माहिती –** देखभाल शुल्क इत्यादींचा दावा करणाऱ्या संबंधित सोसायटीची काही देणी असू शकतात. त्यामुळे लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेसाठी संबंधित सोसायटीकडून किंवा सरकारी अधिकाऱ्यांकडून किंवा बिल्डरची कोणतीही थकबाकी न भरलेली कोणतीही थकबाकी याची खात्री करण्यासाठी बोलीदारांना सूचित केले जाते. संबंधित मालमत्तेवर काही देय असल्यास शुल्क बोलीदाराने वहन केले जाईल.

**टीप १.** बँकेकडे कोणतेही ज्ञात भार नसताना ताबा आहे. तथापि, संबंधित सोसायट्या, सरकारी / स्थानिक प्राधिकरण / मेटेनन्स चार्जेसचा दावा करणाऱ्या संस्थांकडून काही देय असू शकतात. त्यामुळे बोलीदारांनी संबंधित सोसायटी / अधिकारी / बिल्डरकडून देय / शुल्क / भारांची पुष्टी करण्याचा सल्ला दिला जातो. संबंधित मालमत्तेवर देय / शुल्क / बोजा, जर काही देय असेल तर, बोलीदाराने वहन केले पाहिजे.

**PSB** द्वारे ई-लिलाव आयोजित केला जाईल. बोलीदारांना **https://baanknet.com** 'वेबसाइटवर लॉग इन करावे लागेल आणि स्वतःची नोंदणी करावी लागेल. या संदर्भात कृपया लक्षात घ्या की केवायसी कागदपत्रांच्या पडताळणीसाठी २-३ दिवसांचा कालावधी लागतो. शेवटच्या क्षणी घाई गर्दी टाळण्यासाठी म्हणून बोली लावणाऱ्यांना केवायसी दस्तऐवजांची नोंदणी आणि अपलोड करण्याचा सल्ला दिला जातो. नोंदणी संबंधित प्रश्नांसाठी, संपर्क क्रमांक ८१०२६२२१४१ आहे आणि ईमेल आयडी **"support.baanknet@psballiance.com"** आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या **"https://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale.asp"** या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

**दिनांक : २९/१०/२०२६ ठिकाण : सोलापूर** — **( टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य )** — **सही/- मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, सोलापूर झोन**

## गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

GRIHUM

नोंदणीकृत कार्यालय : 6वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा त्रएनो, लोहगाव, पुणे, महाराष्ट्र 411014.
शाखा कार्यालय : दुसरा मजला, पुष्पा हाईट्स, सातारा रोड, 2/बी, स्वामी विवेकानंद रोड, महर्षी नगर, पुणे-411037.

**ई-लिलाव - विक्री सूचना**
**सर्फेसी कायद्याअंतर्गत सुरक्षित स्थावर मत्तेची विक्री**

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 आणि 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 ("कायदा") अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.**

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता हि **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (यापुढे कायद्यानुसार "सुरक्षित धनको" म्हणून संदर्भित) यांच्याकडे तारण ठेवलेली असून, ज्याचा ताबा सुरक्षित धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी अधिनियमाच्या कलम 13(2) अन्वये दिलेल्या सूचनेनुसार सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियमाच्या नियम 8 आणि 9 सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे. **सुरक्षित मालमत्तेची विक्री स्तंभ (जे) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर ई-लिलावाद्वारे केली जाईल. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, आम्ही https://www.bankeauctions.com** या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे जाहीर लिलाव आयोजित करणार आहोत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया जीएचएफएल / सुरक्षित धनको यांच्या वेबसाइटवर दिलेली लिंक म्हणजे **www.grihumhousing.com** चा संदर्भ घ्या.

| अ. क्र. | प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए) | मागणी सूचना दिनांक व थकित रक्कम (बी) | ताब्याचे स्वरूप (सी) | मालमत्तेचे वर्णन (डी) | राखीव किंमत (ई) | इरठे (राखीव किंमतीच्या 10%) (एफ) | इरठे सादरीकरणाची दिनांक (जी) | बोली वृद्धी (एच) | मालमत्तेच्या पाहणीची दिनांक व वेळ (आय) | लिलावाची दिनांक व वेळ (जे) | ज्ञात भार / न्यायालयिन प्रकरणे, जर असल्यास (के) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **कर्ज क्र. HL0124H19100053 विनोद नंदलाल खुबचंदानी (कर्जदार), प्राची विनोद खुबचंदानी (सह कर्जदार), दीना शूज** | **सूचना दिनांक : 09/03/2026 एकूण देय रक्कम :** रु. 2641426/- (रुपये सव्वीस लाख एक्केचाळीस हजार चारशे सव्वीस फक्त) दि. 09/03/2026 रोजी नुसार देय सोबत सोबत पेमेंट देईपर्यंतचे वार्षिक 14.85 दराने व्याज. | प्रत्यक्ष | पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 401, क्षेत्रफळ 70.63 चौ. मीटर (सुपर बिल्ट अप क्षेत्रफळ) "सुंदर प्लाझा" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या अपार्टमेंट इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर स्थित, सिटी सर्व्हे क्र. 1998 (विलीनीकरणापूर्वीचे सिटी सर्व्हे क्र. 1998, 1999, 2000 आणि 2001) एकूण क्षेत्रफळ 241.4 चौ. मीटर त्यापैकी क्षेत्रफळ मोजमाप 187.25 चौ. मीटर यावर बांधलेले, वळिवडे पैकी गांधीनगर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथे स्थित. **चतुःसीमा - पूर्व** - लिफ्ट आणि जिना, **पश्चिम** - सिटी सर्व्हे क्र. 1997, **दक्षिण** - फ्लॅट क्र. 402, **उत्तर** - पॅसेज. सोबत बांधलेली इमारत व त्यातील सामान, सर्व हक्कांसहित. | रु. 1600000.00/- (रुपये सोळा लाख फक्त) | रु. 160000.00/- (रुपये एक लाख साठ हजार फक्त) | 13-11-2026 रोजी **सायं. 5 वा. पूर्वी** | 10,000/- | 09-11-2026 (स. 11 - दु. 4) | 16-11-2026 (स. 11 - दु. 2) | निरंक |
| 2. | **कर्ज क्र. LAP06422 00000005028089 साविता दीपक भंडलकर (कर्जदार) एकनाथ भीमाजी जाधव (सह कर्जदार)** | **सूचना दिनांक : 09-06-2026 एकूण देय रक्कम :** रु. 1990819/- (रुपये एकोणीस लाख नव्वद हजार आठशे एकोणीस फक्त) दि. 09-06-2026 रोजी नुसार देय सोबत वार्षिक 14.7% दराने संपूर्ण पेमेंट देईपर्यंतचे व्याज. | प्रत्यक्ष | पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 7, दुसऱ्या मजल्यावर स्थित, मोजमाप क्षेत्रफळ 44.41 चौ. मीटर म्हणजेच 478 चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, ''इंगळे कॉम्प्लेक्स'' नावाच्या प्रकल्पात, ''लक्ष्मी पार्वती सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि.'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, प्लॉट क्र. 121, सीटीएस क्र. 1626 ते 1636, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 2400 चौ. फूट आणि प्लॉट क्र. 122, सीटीएस क्र. 1641 ते 1652 मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 1600 चौरस फूट यावर बांधलेले. मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 2400 चौरस फूट पैकी, गाव शिवणे (उत्तम नगर), तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, स्थानिक मर्यादा जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली, पुणे हद्दीत आणि उपनिबंधक, हवेली, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात. (यापुढे ''सदर फ्लॅट'' म्हणून उल्लेखित). | रु. 2321288.00/- (रुपये तेवीस लाख एकवीस हजार दोनशे अठ्ठ्याऐंशी फक्त) | रु. 232128.80/- (रुपये दोन लाख बत्तीस हजार एकशे अठ्ठावीस आणि ऐंशी पैसे फक्त) | 27-11-2026 रोजी **सायं. 5 वा. पूर्वी** | 10,000/- | 23-11-2026 (स. 11 - दु. 4) | 30-11-2026 (स. 11 - दु. 2) | निरंक |
| 3. | **कर्ज क्र. HF0115H21100062 मीना मच्छिंद्र जगताप (कर्जदार) मच्छिंद्र कचरू जगताप (सह-कर्जदार)** | **सूचना दिनांक : 09-06-2026 एकूण देय रक्कम :** रु. 2020919/- (रुपये वीस लाख वीस हजार नऊशे एकोणीस फक्त) दि. 09-06-2026 रोजी नुसार देय सोबत वार्षिक 10.8% दराने संपूर्ण पेमेंट देईपर्यंतचे व्याज. | प्रत्यक्ष | पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्रमांक 1204, 12 व्या मजल्यावर, डी विंग, कार्पेट क्षेत्रफळ मोजमाप 30.71 चौ. मीटर, बंद बाल्कनी (कार्पेट क्षेत्रफळ) 6.52 चौ. मीटर., खुली / कोरडी बाल्कनी (कार्पेट क्षेत्रफळ) 2.19 चौ. मीटर. ''आरव्ही इम्पेरिया'' नावाच्या निवासी प्रकल्पात, जमीन संबंधित स. क्र. 6/3/2, 4/1बी, 6/3/1, 6/2/2, 6/4/1, 6/4/2 यावर स्थित, मौजे - पिसोळी, हवेली, पुणे, पुणे महाराष्ट्र येथे स्थित. | रु. 2324700.00/- (रुपये तेवीस लाख चोवीस हजार सातशे फक्त) | रु. 232470.00/- (रुपये दोन लाख बत्तीस हजार चारशे सत्तर फक्त) | 27-11-2026 रोजी **सायं. 5 वा. पूर्वी** | 10,000/- | 23-11-2026 (स. 11 - दु. 4) | 30-11-2026 (स. 11 - दु. 2) | निरंक |

**इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना सल्ला दिला जात आहे कि, सुरक्षित धनको शाखा आणि लिलाव मालमत्तेला भेट द्यावी आणि स्वतःची चौकशी करावी आणि बोली सादर करण्यापूर्वी आणि अतिरिक्त शुल्क, बोजा आणि कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या हितसंबंधांची खात्री करून घेणे आणि त्याच्या सर्व पैलूंमध्ये स्वतःचे / स्वतः समाधान करून घ्यावे. सर्व वैधानिक देय जसे की मालमत्ता कर, वीज / पाणी देय आणि इतर कोणतीही देयके, जर असतील तर, निश्चित केली जावीत आणि ती यशस्वी बोलीदाराने भरावीत.**

इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि लिलाव सेवा प्रदाता - **सी1 इंडिया प्रा. लि.** यांच्याकडून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड आधीच प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई-बिडिंगसाठी अनिवार्य असणार आहे - **सी1 इंडिया प्रा. लि., पत्ता- प्लॉट क्र. - 68, तिसरा मजला, गुडगाव हरियाणा**- 122003. हेल्पलाइन क्रमांक - 7291981124, 25, 26 सपोर्ट ईमेल आयडी - **Support@bankeauctions.com.** संपर्क व्यक्ती - धरनी पी, ईमेल आयडी- **dharani.p@c1india.com** संपर्क क्र. 9948182222. कृपया लक्षात घ्या की संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांच्याकडूनच ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार यांनी बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) **"गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड - लिलाव प्रक्रिया खाते"** च्या खात्यात, बँक - **आयसीआयसीआय बँक लि.** खाते क्रमांक - 091551000028 आणि आयएफएससी कोड- **ICIC0000915, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड,** पंचशील टेक पार्क, गणपती चौकाजवळ, 43/44 विमान नगर - 411014 येथे कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा अनुसूचित बँकेवरील काढलेले एनईएफटी / आरटीजीएस / डीडी द्वारे (जी) स्तंभात नमूद केल्यानुसार त्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे आणि त्यांची नावे **https://www.bankeauctions.com** वर नोंदवा आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवा तसेच सेवा प्रदात्याकडून ई-लिलावाचे प्रशिक्षण घ्या. वेबसाइटवर त्यांची नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार यांनी खालील कागदपत्रांच्या प्रती ई-मेलवर अपलोड करणे आणि खालील पत्त्यावर स्व-साक्षांकित हार्ड कॉपी पाठवणे आवश्यक आहे : **पत्ता : दुसरा मजला, पुष्पा हाईट्स, सातारा रोड, 2/बी, स्वामी विवेकानंद रोड, महर्षी नगर, पुणे-411037, मोबाईल क्र. +91 8281138143 ई-मेल आयडी : p.adith@grihumhousing.com** ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तीच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया **https://www.bankeauctions.com** आणि **www.grihumhousing.com** ला भेट द्या.

**हि सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार यांना 15 / 30 दिवसांची सूचना देखील मानण्यात येईल.**

*कोणत्याही परिस्थितीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंग्रजी वृत्तपत्र प्रकाशनातील मजकुरात काही फरक असल्यास, फायनान्शिअल एक्सप्रेस मध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी वृत्तपत्र भाषेतील मजकुराला प्राधान्य दिले जाईल.*

दिनांक : 29.10.2026 — स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : पुणे — गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

epaper.loksatta.c

## बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

एक परिवार एक बँक

**अंचल कार्यालय, सातारा** : २ रा मजला, सी.एस.नं. २५४/१ए/१ए/३, कामगार न्यायालयासमोर, ट्रेजरी ऑफिसजवळ, सदर बझार, सातारा-४१५००१.

### ताबा नोटीस (अपेंडिक्स IV अॅक्ट रुल ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टानुसार बँकेला येणे असलेली रक्कम, त्यावरील व्याज आणि आकार यांसहीत सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार व जामीनदार यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खाली नमूद तारखांना **प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.** कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना खाली नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

| अ. क्र. | शाखेचे नाव आणि कर्जदार / जामीनदार यांची नावे व पत्ते | येणे रक्कम रु. | मागणी नोटीसीची तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख |
|---|---|---|---|
| १ | **शाखा : कोडोली**<br>**कर्जदार : श्री. मुद्दसिर नासिर बागवान आणि**<br>**सह-कर्जदार : सौ. अक्सा मुद्दसिर बागवान** | **रु. ४८,४१,२३९/- (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख एक्केचाळीस हजार दोनशे एकोणचाळीस फक्त)** अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने व्याज, आकार आणि खर्च इ. | **११/०८/२०२६** / **२६/१०/२०२६** |
| | **बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या व बँकेने ताबा घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील :**<br>**१)** फ्लॅट नं. एसएफ-१, क्षेत्रफळ १४१.४६ चौ. मी., दुसरा मजला, आर.एम. मॅनर बिल्डींग, सीटीएस नं. ५०६/२१बी/२, प्लॉट नं. १बी/२ वर बांधण्यात आलेली, सदर बझार, सातारा येथे. **चतुःसीमा : पूर्वेस** - मोकळे आकाश, **दक्षिणेस :** मोकळे आकाश, **पश्चिमेस :** मोकळे आकाश, **उत्तरेस :** जिना आणि पॅसेज **CERSAI ID : 200084549569**<br>**२)** फ्लॅट नं. जीएफएफ-१, क्षेत्रफळ ७४.०७ चौ. मी., तळमजला, आर.एम. मॅनर बिल्डींग, सीटीएस नं. ५०६/२१बी/२, प्लॉट नं. १बी/२ वर बांधण्यात आलेली, सदर बझार, सातारा येथे. **चतु:सीमा : पूर्वेस** - शॉप नं. जीएफएस-१, **दक्षिणेस :** शॉप नं. जीएफएस-२, ३ आणि ४, **पश्चिमेस :** मोकळी जागा, **उत्तरेस :** मोकळी जागा **CERSAI ID : 200110708609.**<br>**३)** शॉप नं. जीएफएस-१, क्षेत्रफळ १०.२९ चौ. मी., तळमजला, आर.एम. मॅनर बिल्डींग, सीटीएस नं. ५०६/२१बी/२, प्लॉट नं. १बी/२ वर बांधण्यात आलेली, सदर बझार, सातारा येथे. **चतु:सीमा : पूर्वेस** - रस्ता, **दक्षिणेस :** रस्ता, **पश्चिमेस :** फ्लॅट नं. जीएफएफ-१, **उत्तरेस :** मोकळी जागा **CERSAI ID : 200084549569** | | |
| २ | **शाखा : पेठ किन्हाई**<br>**कर्जदार : सौ. पल्लवी संजय मोरे आणि**<br>**सह-कर्जदार : श्री. नागनाथ दिनकर बडेकर** | **रु. ११,३४,९३८.१४/- (रुपये अकरा लाख चौतीस हजार नऊशे अडतीस आणि पैसे चौदा फक्त)** अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने व्याज, किंमत, आकार व खर्च इ. | **११/०८/२०२६** / **२६/१०/२०२६** |
| | **बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या व बँकेने ताबा घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील :** सौ. पल्लवी संजय मोरे यांच्या मालकीच्या समतुल्य गहाणखत मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - फ्लॅट नं. ३१०, ज्यामध्ये ३ रुम्स् चा समावेश आहे, ३ रा मजला, मैत्री पार्क बिल्डींग, क्षेत्रफळ ३०९ चौ. फू., क्षेत्रफळ १८१३.९४ चौ. फू. असलेल्या स. नं. ९०/१ए या जमीनीवर बांधण्यात आलेली, जकातवाडी सातारा, तालुका सातारा, जिल्हा सातारा, जकातवाडी गाव, नोंदणीकरण जिल्हा सातारा आणि उप जिल्हा सातारा येथे . **CERASI ID: 200057959478** | | |

दिनांक : २६/१०/२०२६ — मुख्य प्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : सातारा — बँक ऑफ महाराष्ट्र, सातारा अंचल