संपत्ति वसूली शाखा दिल्ली
नंबर 6, तीसरी मंजिल, पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली 110005,
ईमेलः arbdelhi@kvbmail-com

एसइन -5 : प्रकाशित की जाने वाली सूचना
(यदि 13(2) नोटिस बिना सुपुर्द हुए वापस आ जाए)

विषयः *वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002' {सरफेसी } की धारा 13 {2} के तहत जारी नोटिस श्री जसजीत कोहली के ऋण खाते में बकाया राशि की वसूली के लिए है, जो नीचे दिए गए व्यक्तियों को भेजा गया थाः

01. जसजीत कोहली, पुत्र श्री सुरेंद्र सिंह कोहली, निवासीः मकान नंबर बी–113, ब्लॉक बी , तीसरी मंजिल, मानसरोवर गार्डन, बसई, दारापुर, नई दिल्ली–110015 (दिल्ली) और बी–2बी /138, जनकपुरी बी–1, पश्चिम दिल्ली–110058 (दिल्ली)।

02. श्री सुनील कुमार श्रीवास्तव, पुत्र श्री रामाश्यार प्रसाद, निवासीः आरजेड ए 305, गली नंबर 4, जय विहार, नजफगढ़, दक्षिण–पश्चिम दिल्ली, दिल्ली 110043

चूंकि आपने ऊपर बताए गए ऋण खाते में बैंक (सिक्योर्ड क्रेडिटर) को ऋण चुकाने में चूक (डिफॉल्ट) की है, इसलिए बैंक ने सरफेसी एक्ट के तहत 21/10/2026 को एक नोटिस जारी किया था। इस नोटिस में आपसे 64,51,856.65 रुपये (चौंसठ लाख इक्यावन हजार आठ सौ छप्पन रुपये और पैंसठ पैसे) की बकाया राशि चुकाने के लिए कहा गया था।

चूंकि आपमें से नंबर 1 और 2 को स्पीड पोस्ट से भेजे गए नोटिस बिना डिलीवर हुए वापस आ गए हैं। आपको सलाह दी जाती है कि आप अपने हित में बैंक जाकर इस नोटिस की एक प्रति प्राप्त कर लें, ताकि आप बकाया ऋण , बैंक के पास गिरवी रखी गई संपत्तियों आदि के बारे में पूरी जानकारी ले सकें।

आपको निर्देश दिया जाता है कि आप ऊपर बताई गई राशि इसके साथ ही, 15/10/2026 से लेकर भुगतान की तारीख तक का ब्याज का भुगतान करें। यह भुगतान नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर किया जाना चाहिए। यदि ऐसा नहीं किया जाता है, तो बैंक (सुरक्षित लेनदार) को सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के तहत, नीचे बताई गई गिरवी रखी गई संपत्तियों को जब्त करने या उन पर अपना अधिकार लागू करने के लिए मजबूर होना पड़ेगा।

बंधक संपत्तियों का संक्षिप्त विवरणः

गांव बसई दारापुर, नई दिल्ली 110015 में स्थित आवासीय फ्लैट नंबर बी –113, तीसरी मंजिल (बिना छत के अधिकारों के), ब्लॉक बी , मानसरोवर गार्डन, इसका क्षेत्रफल 179.50 वर्ग गज है और इसकी सीमाएं इस प्रकार हैंः उत्तरः सड़क, पूर्वः सम्पत्ति नंबर बी –114, दक्षिणः गली, पश्चिमः सम्पत्ति नंबर बी –113,

हस्ताक्षर/– अधिकृत अधिकारी
तारीखः 04/11/2026 **द करूर वैश्य बैंक लिमिटेड**
स्थानः दिल्ली **संपत्ति वसूली शाखा दिल्ली**

चरखी दादरी–127306, हरियाणा, भारत
फोनः 01250–221510, आईएफएससी कोडः BKID0006771
ईमेलः charkhidadri.DelhiNCR@bankofindia.co.in

परिशिष्ट–IV
[नियम–8(1) देखें]
कब्जा सूचना (सांकेतिक)
(अचल संपत्ति के लिए)

जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत बैंक ऑफ इंडिया के प्राधिकृत आधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमवाली,2002 के नियम 3 साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना दिनांक 16.07.2026जारी कर ऋणधारको मेसर्स श्री श्याम इंजीनियरिंग वर्क्स एवं उनके भागीदार श्री जितेन्द्र कुमार और श्री परमवीर सिंह को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर उक्त मांग सूचना में वर्णित राशि रु. 29,54,904.84/– (उनतीस लाख चौवन हजार नौ सौ चार रुपये और चौरासी पैसे मात्र) तथा उस पर देय ब्याज वापस लौटने का निर्देश दिया थो

ऋणधारक इस राशि को वापस लौटने में विफल रहे, अतः एतदद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारको को सूचित किया जाता है की आज दिनांक 31अक्टूबर, 2026 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमवाली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13की उप–धारा (4) के तहत नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है

एतदद्वारा विशेष रूप से ऋणधारकों, सह–ऋणधारक और आम जनता को सतर्क किया जाता है की वे नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें और उक्त संपत्ति का किसी तरह का व्यवसाय रु. 29,54,904.84/– तथा उस पर ब्याज के लिए बैंक के चार्ज के अधीन होगो

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्व मे अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है

अचल संपत्ति का विवरण

(क) ग्राम व पोस्ट– झोझू कलां, तहसील व जिला– चरखी दादरी, हरियाणा–127310 में स्थित स्टॉक तथा प्लांट और मशीनरी सहित सभी चल और/या अचल परिसंपत्तियों का दृष्टिबंधक।

(ख) श्री जितेन्द्र सिंह, पुत्र श्री फतेह सिंह के स्वामित्व वाली भूमिः नई अनाज मंडी के पीछे, चरखी दादरी में स्थित, खेवट सं. 2147/2014, खतौनी सं. 2261, खसरा सं. 596/2(2–2) में समाविष्ट 02 कनाल 02 मरला भूमि का 3/168वां हिस्सा यानी 22.22 वर्ग गज क्षेत्रफल वाले व्यावसायिक प्लॉट का साम्यिक बंधक।

(ग) श्रीमती संतोष देवी, पत्नी श्री फतेह सिंह के स्वामित्व वाली भूमिः ग्राम झोझू कलां, तहसील व जिला चरखी दादरी में स्थित, खेवट सं. 315/276/1, खतौनी सं. 361, खसरा सं. 66//24/1/1(5–13) में समाविष्ट 05 कनाल 13 मरला भूमि का 4/113वां हिस्सा यानी 124 वर्ग गज क्षेत्रफल वाली व्यावसायिक दुकान का साम्यिक बंधक

दिनांकः 31.10.2026,स्थानः चरखी दादरी **अधिकृत अधिकारी,बैंक ऑफ इंडिया**

एआरएमबी– नॉर्थ दिल्ली, डीपी ब्लॉक, पीतमपुरा, नई दिल्ली–110034
ईमेलः cs8292@pnb.bank.in

कब्ज़ा सूचना
(अचल संपत्ति के लिए)
(सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के
नियम 8(1) के साथ पढ़े जाने वाले परिशिष्ट IV के अनुसार)

चूंकि,अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के तहत **पंजाब नेशनल बैंक,** के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12)के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए दिनांक 04.05.2026 को एक मांग नोटिस जारी किया जिसमें उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता, **श्रीमती मीनू अग्रवाल (पत्नी श्री अमित अग्रवाल)** को नोटिस में बताई गई की राशि **01–05–2026 तक, 89,37,434.65 रुपये (अट्ठासी लाख सैंतीस हजार चार सौ चौंतीस रुपये और पैंसठ पैसे)** एवं आगे के ब्याज, आकस्मिक खर्चों, लागत, शुल्कों आदि को उक्त नोटिस की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भीतर उक्त राशि का पुनर्भुगतान करने को कहा गया।

उधारकर्ता(ओं)/गारंटरों/बंधककर्ता, राशि का भुगतान करने में विफल रहे है,अतः उधारकर्ता(ओं)/गारंटरों/बंधककर्ता, और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए **04** नवंबर **2026** को नीचे वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं)/गारंटरों/बंधककर्ता, और आम जनता को एतद्वारा आगाह किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन–देन **पंजाब नेशनल बैंक, बीओः स्कोप मीनार, लक्ष्मी नगर, दिल्ली को 01–05–2026 तक, 89,37,434.65 रुपये (अट्ठासी लाख सैंतीस हजार चार सौ चौंतीस रुपये और पैंसठ पैसे)** एवं साथ ही भविष्य के ब्याज की लागत और उस पर होने वाले खर्च के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता(ओं)/गारंटरों/बंधककर्ता का ध्यान प्रतिभूति संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 के उप–धारा (8) के प्रावधानों के तहत आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

श्रीमती मीनू अग्रवाल (पत्नी श्री अमित अग्रवाल) के नाम पर 'रोहिणी रेजिडेंशियल स्कीम' के लेआउट प्लान में रोहिणी, दिल्ली–110089 में स्थित, ब्लॉक–जी, पॉकेट–16, सेक्टर–15 की सम्पत्ति (संख्या 31) की तीसरी मंजिल (छत के अधिकारों सहित) और सन्यक बंधक– जिसका क्षेत्रफल 90.00 वर्ग मीटर है, इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं:

पूर्वः– प्रवेश द्वार पश्चिमः– 4.50 मीटर चौड़ी सड़क
उत्तरः– प्लॉट संख्या 30 दक्षिणः– प्लॉट संख्या 32

***सरफैसी एक्ट 2002 की धारा 13/4 के तहत 23.07.2026 को जारी हमारा पिछला नोटिस, इस नोटिस के जारी होते ही वापस ले लिया गया है।**

दिनांकः 04.10.2026 **अधिकृत अधिकारी,**
स्थानः नई दिल्ली **पंजाब नेशनल बैंक**

कार्यालय वसूली अधिकारी
ऋण वसूली अधिकरण– I, दिल्ली
चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

RC/525/2025

बिक्री उद्घोषणा सूचना
पंजाब नेशनल बैंक बनाम सुभाष भाटिया
बैंक और वित्तीय संस्थान बकाया ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 38, 52(2) के तहत बिक्री की घोषणा

(सीडी1) सुभाष भाटिया पुत्र श्री जेसा राम भाटिया, मेसर्स एस. एस. इम्पेक्स के एकमात्र स्वामी, दुकान संख्या 474, संपत्ति संख्या 694ध्449 के भाग में, कटरा ईश्वर भवन, खारी बावली, दिल्ली–110006। **अन्य पताः** बीएफएच–55, शालीमार बाग, दिल्ली–110088।

(सीडी2) राम भाटिया पुत्र श्री जेसा राम भाटिया (स्वर्गीय), अपने कानूनी वारिसों के माध्यम सेः

1. उमा भाटिया 2. वरुण भाटिया 3. लोविश भाटिया 4. गौरव भाटिया

सभी निवासीः बीटी–14, शालीमार बाग, दिल्ली–110088

(सीडी3) गौरव भाटिया पुत्र श्री आर. पी. भाटिया, मेसर्स गौरव इंटरनेशनल के एकमात्र स्वामी, दुकान संख्या 489, दूसरी मंजिल, संपत्ति संख्या 694 / 449 के भाग में, कटरा ईश्वर भवन, खारी बावली, दिल्ली–110006 **अन्य पताः** दुकान संख्या 474, संपत्ति संख्या 694ध्449 के भाग में, कटरा ईश्वर भवन, खारी बावली, दिल्ली–110006। **अन्य पताः** 1727, नई बाजार, खारी बावली (लाहौरी गेट के पास), दिल्ली–110006 **अन्य पताः** बीएफएच–55, शालीमार बाग, दिल्ली–110088

(सीडी4) वरुण भाटिया पुत्र श्री आर. पी. भाटिया, दुकान संख्या 474, संपत्ति संख्या 694ध्449 के भाग में, कटरा ईश्वर भवन, खारी बावली, दिल्ली–110006 **अन्य पताः** बीएफएच–55, शालीमार बाग, दिल्ली–110088

उल्लिखित संपत्ति को दिनांक **10.12.2026** को सार्वजनिक ई–नीलामी द्वारा बेचा जाएगा, ताकि **सुभाष भाटिया** से वसूली प्रमाण–पत्र के अनुसार माननीय पीठासीन अधिकारी, डीआरटी– I द्वारा निर्धारित देय राशि **रू. 1,83,11,478.00 (एक करोड़ तिरासी लाख ग्यारह हजार चार सौ अठहत्तर रुपये मात्र)** तथा उस पर देय ब्याज एवं लागत (यदि कोई राशि पूर्व में वसूल की जा चुकी हो तो उसे घटाकर) की वसूली की जा सके।

संपत्ति का विवरण

लॉट की संख्या	बेची जाने वाली संपत्ति का विवरण, जिसमें सह–स्वामियों के नाम भी शामिल हों–विशेषकर तब, जब संपत्ति किसी डिफॉल्टर और किसी अन्य व्यक्ति की संयुक्त स्वामित्व में हो	संपत्ति या उसके किसी भाग पर निर्धारित राजस्व	किसी अन्य ऋणभार का विवरण, जिसके अधीन संपत्ति है	मूल्यांकन मे, यदि कोई हो, तो प्रमाणपत्र कर्जदार द्वारा दिया गया मूल्यांकन भी बताया जाएगा	संपत्ति के संबंध में, यदि कोई दावे प्रस्तुत किए गए है, और इसकी प्रकृति तथा मूल्य से संबंधित कोई अन्य ज्ञात विवरण	आरक्षित मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नही बेची जाएगी	आरक्षित मूल्य का 10% या राउण्ड ऑफ ईएमडी
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	संपत्ति, यानी 207 वर्ग गज के भूखंड पर बनी संपत्ति की दूसरी मंजिल (बिना छत के अधिकारों के)य भूखंड संख्या 14, ब्लॉक BT, शालीमार बाग, दिल्ली – 110088	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं	नहीं	ज्ञात नहीं	रू. 2.56 करोड़	रू. 25.60 लाख

1. नीलामी / बोली केवल ई–नीलामी वेबसाइट अर्थात https://baanknet.com के माध्यम से ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली के माध्यम से होगी।
2. इच्छुक बोलीदाताओं को ई–नीलामी में भाग लेने के लिए सेवा प्रदाता के साथ पहले से ही पंजीकरण कराना चाहिए और यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। यह केवल तभी प्राप्त किया जा सकता है जब अपेक्षित धरोहर राशि निर्धारित मोड में जमा की जाती है।
3. **ईएमडी 08.12.2026 को शाम 05:00 बजे तक बॉलेट/बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (BAANKNET)** https://baanknet.com पर जमा की जाएगी। उसके बाद जमा की गई ईएमडी को ई–नीलामी में भाग लेने हेतु विचार नहीं किया जाएगा।
4. उपरोक्त के अतिरिक्त, कंपनी के मामले में पैन कार्ड की प्रति, पता प्रमाण एवं पहचान प्रमाण, ई–मेल आईडी, मोबाइल नंबर, कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा पारित बोर्ड प्रस्ताव की प्रति अथवा कंपनी के प्रतिनिधित्व/अटॉर्नी की पुष्टि करने वाले किसी अन्य दस्तावेज की प्रति तथा ईएमडी जमा राशि की रसीद/काउंटर फाइल **08.12.2026** को शाम 05:00 बजे तक स्कैन कर ई–नीलामी वेबसाइट के माध्यम से सेवा प्रदाता के पास पहुँच जानी चाहिए। ईएमडी जमा रसीदों की हार्ड कॉपी भी **वसूली अधिकारी– I, डीआरटी– I, दिल्ली के कार्यालय में 08.12.2026** तक पहुँच जानी चाहिए। यही भी माना जाता है कि असफल बोलीदाताओं की धरोहर राशि भुगतान के उसी तरीके के माध्यम से ऐसे बोलीदाताओं के संबंधित खातों में वापस कर दी जाएगी।
5. संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता से ऑनलाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं।

नीलामी एजेंसी का नाम	**बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (BAANKNET)**
संपर्क व्यक्ति	**श्री उदय जाधव (बैंकनेट के प्राधिकृत अधिकारी)**
हेल्पलाइन नं	**+91-9820878255**
हेल्पलाइन ई–मेल पता	**Support.BAANKNET@psballiance.com**
बैंक अधिकारी	**ललित कुमार गुप्ता (मुख्य प्रबंधक) 7579083303**

6. संबंधित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने से पहले बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तें तथा प्रक्रिया के लिए वेबसाइट https://baanknet.com पर जाएं।
7. संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।
8. संपत्ति उपरोक्त लॉट में उल्लिखित आरक्षित मूल्य के साथ एक (01) लॉट में बेची जाएगी।
9. बोलीदाताओं को संपूर्ण नीलामी अवधि के दौरान रू.1,00,000/– के गुणकों में ऑफर बढ़ा सकेंगे।
10. संपत्ति **"जहां है जैसी है"** के आधार पर बेची जाएगी और ई–नीलामी एजेंसी की आधिकारिक वेबसाइट पर प्रकाशित अन्य नियमों और शर्तों के अधीन होगी।
11. उच्चतम बालीदाता को अपनी अंतिम बोली राशि का 25% बॉलेट बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (BAANKNET) https://baanknet.com में पहले से भुगतान की गई ईएमडी के समायोजन के बाद तत्काल अगले बैंक कार्य दिवस शाम 4:00 बजे तक वसूली अधिकारी, डीआरटी– I, दिल्ली खाता आर.सी. संख्या **525/2025** के पक्ष में मांग ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से जमा करना होगा।
12. **सफल बोली लगाने वाला/नीलामी क्रेता संपत्ति की बिक्री की तारीख से 15वें दिन के बाद या उससे पहले बिक्री प्रतिफल राशि का शेष 75% जमा करेगा। यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश है, तो तत्काल पहले बैंक कार्य दिवस पर** वसूली अधिकारी, डीआरटी– I, दिल्ली खाता आर.सी. संख्या **525/2025** के पक्ष में मांग ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से जमा करना होगा। **उपरोक्त के अलावा, खरीदार कुल बिक्री प्रतिफल राशि (प्लस रू. 10) पर 1% की दर से पाउंडेज शुल्क भी रजिस्ट्रार, डीआरटी I, दिल्ली के पक्ष में डीडी के माध्यम से जमा करेगा। पाउंडेज की फीस के लिए तैयार किया गया मांग ड्राफ्ट सीधे वसूली अधिकारी, डीआरटी – I, दिल्ली के कार्यालय में जमा किया जाएगा।**
13. यदि निर्धारित समय–सीमा के भीतर भुगतान नहीं किया जाता है, तो जमा की गई राशि (बिक्री के खर्चों को काटने के बाद) को, यदि अधिकृत अधिकारी उचित समझें, सरकारी खाते में जब्त किया जा सकता है तथा भुगतान में चूक करने वाला क्रेता उस संपत्ति या जमा की गई राशि पर अपने सभी दावों से वंचित हो जाएगा। बिक्री की नई घोषणा जारी करने के तुरंत बाद उस संपत्ति को पुनः बेच दिया जाएगा। इसके अतिरिक्त, खरीदार उस राशि की भरपाई करने के लिए भी उत्तरदायी होगा जो उसकी अंतिम बोली की राशि और बाद में जिस कीमत पर संपत्ति बेची गई है, उसके बीच के अंतर या कमी के रूप में सामने आती है।
14. **नीलामी का कार्यक्रम इस प्रकार है :–**

सभी माध्यम से नोटिस की सर्विस	**08.11.2026**	
सम्पत्ति का निरिक्षण	**23.11.2026**	दोपहर 1:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक
जमा धरोहर राशि के प्रमाण और नीलामी एजेंसी पोर्टल के दस्तावेज अपलोड करने के साथ भौतिक बोलियाँ प्राप्त करने की अंतिम तिथि	**08.12.2026**	05:00 बजे अप. तक
ई–नीलामी की तिथि एवं समय	**10.12.2026**	12:00 बजे दोपहर से 1:00 बजे अप.

15. वसूली अधिकारी के पास किसी भी बोली या बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने, अथवा बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी को स्थगित या रद्द करने का पूर्ण अधिकार है।

इस अधिकरण की मुहर के साथ, मेरे हस्ताक्षर के अधीन, दिनांक **08.10.2026** को जारी किया गया।

हस्ता/–
निरंजन शर्मा,
वसूली अधिकारी– II,
ऋण वसूली अधिकरण– I, दिल्ली



प्रपत्र सं.: [पंजीकृत ए.डी., दस्ती द्वारा, जिसके विफल होने पर प्रकाशन द्वारा]

कार्यालयः वसूली अधिकारी–I,
ऋण वसूली न्यायाधिकरण, देहरादून
पारस टॉवर, 2री मंजिल, माजरा निरंजनपुर, सहारनपुर रोड, देहरादून

बिक्री उद्घोषणा तय करने के लिए सूचना
ऋण एवं दिवालियापन वसूली अधिनियम, 1993 के तहत

आरसी / 421 / 2025 **दिनांकः 13.10.2026**

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
बनाम
मेसर्स एएलएम इंडस्ट्रीज लि. एवं अन्य

सेवा में,

सीडी सं. 1: मेसर्स एएलएम इंडस्ट्रीज लि. (अपने निदेशकों के माध्यम से), पंजीकृत कार्यालयः फ्लैट नं. एसएफ–1 बी, 2री मंजिल, संपत्ति सं. 43, दरियागंज, नई दिल्ली–110002 दूसरा पताः 460, हरोड़ा अहतमाल, देहरादून रोड, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश–247001 तीसरा पताः 43, कुतुब मार्केट, कुतुब शेर के पास, अंबाला रोड, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश–247001

सीडी सं. 2: मोह. सलीम, पुत्र हाजी अब्दुल सलाम, निवासीः 4/1644, गली नं. 2, एएलएम हाउस, लिंक रोड, किला नवाबगंज, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश–247001

सीडी सं. 3: तस्लीम कमाल,पुत्र श्री हाजी अब्दुल सलाम, निवासीः 4/1643, खंड–01, कोतवाली नगर, नवाबगंज, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश–247001

सीडी सं. 4: मोहम्मद कल्लू, निवासीः 475, ऊंची मस्जिद के पास, धोलीखाल, सहारनपुर–247001, उत्तर प्रदेश

सीडी सं. 5: अल्तमश रहमान,पुत्र हाजी फजलुर रहमान, निवासीः 4/1643, खंड–01, कोतवाली नगर, नवाबगंज, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश–247001

सीडी सं. 6: सैफ अली,पुत्र श्री जमशेद अली, निवासीः लिंक रोड, विजय टॉकीज के पास, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश–247001

सीडी सं. 7: हाजी फजलुर रहमान, पुत्र श्री हाजी अब्दुल सलाम, निवासीः 4/1643, लिंक रोड, नवाबगंज, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश–247001

सीडी सं. 8: जमशेद अली, पुत्र श्री हाजी अब्दुल सलाम (निदेशक),निवासीः 4/1644, एएलएम हाउस, लिंक रोड, किला नवाबगंज, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश–247001

सीडी सं. 9: श्रीमती रशीदा बानो, पत्नी श्री मोहम्मद सलीम, निवासीः लिंक रोड, नवाबगंज, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश–247001

सीडी सं. 10: ब्राउनी मिनरल्स लिमिटेड (पूर्व में एएलएम ग्लोबल इंडिया प्राइवेट लि. के नाम से ज्ञात) अपने निदेशक के माध्यम से, पंजीकृत कार्यालयः 3, कुतुब मार्केट, अंबाला रोड, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश–247001

जैसाकि (सीडी) वसूली प्रमाणपत्र सं. RC/421/2025 के संबंध में दिनांक 11.03.2026 तक देय ₹ 2,11,42,51,867.63/– (दो अरब ग्यारह करोड़ बयालीस लाख एक्यावन हजार आठ सौ सड़सठ रुपये और तिरेसठ पैसे मात्र) की बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं;

जैसाकि आपको ऋण वसूली न्यायाधिकरण, देहरादून के पीठासीन अधिकारी द्वारा आदेशित किया गया था, जिन्होंने ओए/732/2024 में दिनांक 04/12/2025 को वसूली प्रमाणपत्र जारी कर आवेदक बैंक (कों)/वित्तीय संस्थान(नों) को ₹185,46,02,393.66 (एक अरब पचासी करोड़ छियालीस लाख दो हजार तीन सौ तिरानवे रुपये और छियासठ पैसे मात्र) का भुगतान, 03/12/2024 से वसूली की तारीख तक 11.00% प्रति वर्ष साधारण ब्याज की दर से विलंबित एवं भावी ब्याज, तथा ₹ 1,50,005/– (एक लाख पचास हजार पांच रुपये मात्र) की लगत के साथ करने का निर्देश दिया था; और चूँकि उक्त राशि का भुगतान नहीं किया गया है, अधोहस्ताक्षरी ने नीचे उल्लिखित अचल संपत्तियों की बिक्री का आदेश दिया है।

आपको एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि 25.11.2026 को प्रातः 10:30 बजे बिक्री की घोषणा तैयार करने और उसकी शर्तें तय करने के लिए तिथि निर्धारित की गई है। आपसे अनुरोध है कि उक्त संपत्तियों या उनके किसी भी हिस्से से जुड़े किसी भी प्रकार के प्रभार, दायित्व, दावे या भार को अधोहस्ताक्षरी के संज्ञान में लाएं।

संपत्ति का विनिर्देशन

1. एमपीएल सं. 4/2456, दारा राजपुरा स्वाद, दर आबादी, लिंक रोड, सहारनपुर में स्थित संपत्ति, क्षेत्रफल 71.57 वर्ग गज या 59.84 वर्ग मी., जो सीडी सं.–9 यानी रशीदा बानो पत्नी श्री मोहम्मद सलीम के नाम पंजीकृत है।
2. (क) 12/2144/1/7बी, सराय शाहजी, वुड कार्विंग मार्केट, सहारनपुर में स्थित दो मंजिला व्यावसायिक संपत्ति, क्षेत्रफल 489.38 वर्ग गज का 1/3 हिस्सा यानी 163.12 वर्ग गज या 136.39 वर्ग मी., जो सीडी सं..–2 यानी मोहम्मद सलीम पुत्र हाजी अब्दुल सलाम के नाम पंजीकृत है।
(ख) 12/2144/1/7बी, सराय शाहजी, वुड कार्विंग मार्केट, सहारनपुर में स्थित दो मंजिला व्यावसायिक संपत्ति, क्षेत्रफल 489.38 वर्ग गज का 1/3 हिस्सा यानी 163.12 वर्ग गज या 136.39 वर्ग मीटर, जो सीडी सं.–3 यानी तस्लीम कमाल पुत्र हाजी अब्दुल सलाम के नाम पंजीकृत है।
(ग) 12/2144/1/7बी, सराय शाहजी, वुड कार्विंग मार्केट, सहारनपुर में स्थित दो मंजिला व्यावसायिक संपत्ति, क्षेत्रफल 489.38 वर्ग गज का 1/3 हिस्सा यानी 163.12 वर्ग गज या 136.39 वर्ग मी., जो सीडी सं..–8 यानी जमशेद अली पुत्र हाजी अब्दुल सलाम के नाम पंजीकृत है।
3. खसरा नं. 2032, 2039, 2340, 2341, 2342 एवं 2351, वाके दारा अली स्वाद, कमेला कॉलोनी, सहारनपुर में स्थित व्यावसायिक संपत्ति, क्षेत्रफल 289.25 वर्ग गज या 241.84 वर्ग मी., जो सीडी सं..–8 यानी जमशेद अली पुत्र हाजी अब्दुल सलाम के नाम पंजीकृत है।
4. खसरा नं. 2032, 2039, 2340, 2341, 2342 एवं 2351, वाके दारा अली स्वाद, कमेला कॉलोनी, सहारनपुर में स्थित व्यावसायिक संपत्ति, क्षेत्रफल 200.21 वर्ग गज या 167.39 वर्ग मी., जो सीडी सं.–8 यानी जमशेद अली पुत्र हाजी अब्दुल सलाम के नाम पंजीकृत है।
5. खसरा नं. 683/2, 684, 685, 694, 696 एवं 699, दारा राजपुरा स्वाद, लोहा मार्केट, राकेश सिनेमा के पास, नई सब्जी मंडी, सहारनपुर में स्थित व्यावसायिक प्लॉट, क्षेत्रफल 375 वर्ग गज या 313.44 वर्ग मी., जो सीडी सं.–8 यानी जमशेद अली पुत्र स्व. हाजी अब्दुल सलाम के नाम पंजीकृत है।
6. एमपीएल सं. एल1/1715–ए/349 (भाग), वाके दारा अली स्वाद, कमेला कॉलोनी, सहारनपुर में स्थित व्यावसायिक संपत्ति, क्षेत्रफल 205.00 वर्ग गज या 171.39 वर्ग मी., जो सीडी सं.–3 यानी तस्लीम कमाल पुत्र हाजी अब्दुल सलाम के नाम पंजीकृत है।
7. एमपीएल सं. एल1/1715–ए/349 (भाग), वाके दारा अली स्वाद, कमेला कॉलोनी, सहारनपुर में स्थित दो मंजिला इमारत, क्षेत्रफल 221.66 वर्ग गज या 185.33 वर्ग मी., जो सीडी सं.–2 यानी मोहम्मद सलीम पुत्र स्व. हाजी अब्दुल सलाम के नाम पंजीकृत है।
8. खसरा नं. 2027, वाके दारा अली स्वाद, कमेला कॉलोनी, सहारनपुर में स्थित व्यावसायिक संपत्ति, क्षेत्रफल 480 वर्ग गज या 401.31 वर्ग मी., जो सीडी सं. 2, 3, 7 एवं 8 यानी तस्लीम कमाल, हाजी फजलुर रहमान एवं जमशेद अली (सभी पुत्रगण हाजी अब्दुल सलाम) के नाम पंजीकृत है।
9. दुकान नं. 12 एवं 13, वार्ड नं. 12/2198 का भाग, आनंद नगर, गुरु नानक देव मार्केट, देवनपुरी, अंबाला रोड, सहारनपुर में स्थित, क्षेत्रफल 26.66 वर्ग गज या 22.29 वर्ग मी., जो सीडी सं.–7 यानी हाजी फजलुर रहमान पुत्र स्व. हाजी अब्दुल सलाम के नाम पंजीकृत है।
10. (क) खसरा नं. 460, वाके मौजा व परगना हरोड़ा, अहतमाल, तहसील व जिला सहारनपुर में स्थित व्यावसायिक प्लॉट, क्षेत्रफल 3 बीघा 10 बिस्वा या 2858.00 वर्ग गज, जो सीडी सं.–2 यानी मोहम्मद सलीम पुत्र हाजी अब्दुल सलाम के नाम पंजीकृत है।
(ख) खसरा नंबर 460 का भाग, वाके मौजा व परगना हरोड़ा, अहतमाल, तहसील व जिला सहारनपुर में स्थित व्यावसायिक प्लॉट, क्षेत्रफल 5 बीघा 10 बिस्वा या 4492.00 वर्ग गज, जो सीडी सं.–2 यानी मोहम्मद सलीम पुत्र हाजी अब्दुल सलाम के नाम पंजीकृत है।
(ग) गांव हरोड़ा, देहरादून रोड, सहारनपुर में स्थित फैक्ट्री एवं रेंडरिंग प्लांट की भूमि, खसरा नंबर 460, 461, 462, 466, 464/1, क्षेत्रफल 28217.09 वर्ग मीटर, जो मेसर्स ए.एल.एम. इंडस्ट्रीज लिमिटेड के नाम पंजीकृत है (फैक्ट्री संपत्ति, गांव हरोड़ा, सहारनपुर में स्थित)।
11. खसरा नं. 2, खाता खतौनी नं. 20, वाके ग्राम गागलहेड़ी, मुस्तहकम, परगना हरोड़ा, तहसील व जिला सहारनपुर में स्थित संपत्ति, क्षेत्रफल 0.0841 हेक्टेयर या 841 वर्ग मीटर, जो सीडी सं.–1 यानी मेसर्स एएलएम इंडस्ट्रीज लि. के नाम पंजीकृत है।
12. खसरा नं. 23 क्षेत्रफल 0.4820 हेक्टेयर, खसरा नं. 138 क्षेत्रफल 0.0140 हेक्टेयर, खसरा नं. 148 क्षेत्रफल 0.0600 हेक्टेयर, कुल क्षेत्रफल 0.556 हेक्टेयर या 5560 वर्ग मीटर (चकबंदी और धारा 143 के बाद क्षेत्रफल 3,150 वर्ग मी. या 3766 वर्ग गज आता है), मौजा गागलहेड़ी, अहतमाल, परगना हरोड़ा, तहसील व जिला सहारनपुर में स्थित, जो सीडी सं.–1 यानी मेसर्स एएलएम इंडस्ट्रीज लि. के नाम पंजीकृत है।
13. खाता खतौनी नं. 207, नया खसरा नं. 920 ख, खाता नं. 97 में स्थित संपत्ति, परिवर्तित क्षेत्रफल 0.277 हेक्टेयर या 2770 वर्ग मी. (चकबंदी और धारा 143 के बाद क्षेत्रफल 2,406 वर्ग मीटर या 2,876.50 वर्ग गज आता है), गांव