बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ્સ મેનેજમેન્ટ શાખા,
પહેલો માળ, કામધેનુ કોમ્પલેક્ષ, પોલિટેકનિક સામે, પાંજરાપોળ ચાર રસ્તા, આંબાવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ફોન: ૦૭૯-૨૯૯૯૦૦૬૩/૬૪/૬૫
ઈમેલ : samahm@bankofbaroda.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

પરિશિષ્ટ- ૪-એ-(જુઓ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતા તેમજ ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો , જે કોન્સોર્ટિયમ (બેંક ઓફ બરોડા , પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઇન્ડિયન બેંક , સભ્ય બેંક તરીકે) - સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરવે/ચાર્જરૂપે આપવામાં આવેલી છે , તે મિલકતોનો **રચનાત્મક કબજો (સાંકેતિક કબજો)** બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીએ , કોન્સોર્ટિયમ (બેંક ઓફ બરોડા , પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઇન્ડિયન બેંક , સભ્ય બેંક તરીકે) ના તરફથી , સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે મેળવી લીધો છે . ઉપરોક્ત મિલકતોનું વેચાણ "જ્યાં છે" , "જે છે" , અને "જેમ છે તેમ"ના આધારે **તા. ૨૩ નવેમ્બર, ૨૦૨૬**ના રોજ , નીચે દર્શાવિલ બાકી રકમની વસુલાત માટે , સિક્યોર્ડ લેણદાર એટલે કે કોન્સોર્ટિયમ (બેંક ઓફ બરોડા , પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઇન્ડિયન બેન્ક , સભ્ય બેંક તરીકે)ના હિતમાં કરવામાં આવશે . દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/સિક્યોર્ડ મિલકત(ઓ)/બાકી રકમ/રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય/ઇએમડી તથા બીડ વૃદ્ધિ રકમની વિગતો નીચે દર્શાવિલ છે :

ક્રમ નં/ લોટ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ	મિલકતોની વિગત	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	**૧. મે. એડિસન ગ્રેનિટો પ્રાઇવેટ લિમિટેડ,** તેના ડીઆરપી , ટ્રુ આઇપીઇ એલએલપી દ્વારા , તે મેસર્સ એડિસન ગ્રેનિટો પ્રાઇવેટ લિમિટેડના બી-૧/૮૦૨ , વેસ્ટગેટ બિઝનેસ બે , એસ.જી. હાઇવે , મકરબા , અમદાવાદ , ગુજરાત - ૩૮૦૦૫૧ **તેમજ,** બિલેશ્વર , તલોદ થી હરસોલ રોડ , પો. હરસોલ , તા. તલોદ , જિલ્લા સાબરકાંઠા-૩૮૩૩૦૫ , **૨. શ્રી અશોકકુમાર અમૃતભાઈ પટેલ (નિલંબિત ડિરેક્ટર અને જામીનદાર),** દેરીવાળી ફળી , પૃથ્વીપુરા , અંકાલા , ઈડર , સાબરકાંઠા , ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦ , **૩. શ્રી ભરતભાઈ મફતભાઈ પટેલ (નિલંબિત ડિરેક્ટર અને જામીનદાર),** ઈ/ઈ-૩૨ , ભાગ્યોદય સોસાયટી , દેવી સિનેમા પાછળ , નરોડા , અમદાવાદ , ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦ , **૪. શ્રી દિનેશ ધીરજલાલ નડાપરા (નિલંબિત ડિરેક્ટર અને જામીનદાર),** ૫૦૨ , મહર્ષિ ટાવર , યુનિવર્સિટી રોડ , જલારામ ૨ , રૈયા રોડ , રાજકોટ , ગુજરાત-૩૬૦૦૦૭ , **૫. શ્રી કલ્પેશભાઈ હસમુખભાઈ શાહ (જામીનદાર),** બિલેશ્વર કાંપા , હરસોલ , તા. તલોદ , જિલ્લા સાબરકાંઠા , ગુજરાત-૩૮૩૦૦૫ , **૬. શ્રી કરસનભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ (જામીનદાર),** લક્ષ્મણગઢ , ગોરલ , સાબરકાંઠા , ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦ , **૭. શ્રીમતી ધીરાબેન વિનોદભાઈ પટેલ (જામીનદાર),** ૫૭ , બદામ ફાર્મ , ચિલોડા રોડ , નંદોળ , દેહગામ , ગાંધીનગર , ગુજરાત-૩૮૨૩૦૫ , **૮. શ્રી પંકજભાઈ હરિભાઈ પટેલ (જામીનદાર),** બિલેશ્વર કાંપા , હરસોલ , તા. તલોદ , જિલ્લા સાબરકાંઠા , ગુજરાત-૩૮૩૩૦૫ , **૯. શ્રીમતી સ્વાતીબેન ભરતભાઈ પટેલ (વંસાદાડિયા) (જામીનદાર),** નંદાલય , ગૌતમ સોસાયટી-૪ , રવાપર રોડ , મોરબી , રાજકોટ , ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧ , **તેમજ,** પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પર આવેલ રહેણાંક બંગલો , ગૌતમ સોસાયટી , આર.એસ. નં. ૧૧૩૦/૧ , સ્ટ્રીટ નં. ૪ , નીલકંઠ સોસાયટી પાછળ , રવાપર રોડ , મોરબી , રાજકોટ , ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧ , **૧૦. શ્રીમતી સ્વાતીબેન ભરતભાઈ પટેલ (વંસાદાડિયા)(પત્નિ), સુશ્રી ચરવીબેન ભરતભાઈ વંસાદાડિયા (પુત્રી) અને શ્રી ચુગકુમાર ભરતભાઈ વંસાદાડિયા (પુત્ર), તે ત્રણેય સ્વ.શ્રી ભરતભાઈ બચુભાઈ પટેલ (વંસાદાડિયા) (જામીનદાર)ના કાનૂની વારસદારો,** નંદાલય , ગૌતમ સોસાયટી-૪ , રવાપર રોડ , મોરબી , રાજકોટ , ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧ , **તેમજ,** પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પર આવેલ રહેણાંક બંગલો , ગૌતમ સોસાયટી , આર.એસ. નં. ૧૧૩૦/૧ , સ્ટ્રીટ નં. ૪ , નીલકંઠ સોસાયટી પાછળ , રવાપર રોડ , મોરબી , રાજકોટ , ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧ , **૧૧. શ્રી રમેશભાઈ ધીરજલાલ પટેલ (જામીનદાર),** સંખેશ્વરા સેરેનિટી , એ બ્લોક , દમો માળ , ૬૦૧ , નં. ૧૦૮૯ , પોનમાલી હાઇ રોડ , વેપેરી , ફ્લાવર્સ રોડ , ચેન્નાઇ , તમિલનાડુ-૬૦૦૦૮૪ , **૧૨. શ્રી નરસિંહભાઈ રામાભાઈ પટેલ (જામીનદાર),** નરસીપુરા , કુકડિયા , તા. ઈડર , જિલ્લા સાબરકાંઠા , ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦ , **૧૩. શ્રી હિરેનકુમાર ધુલાભાઈ પટેલ (જામીનદાર),** પટેલ ફળી , નવો રેવાસ , રેવાસ , સાબરકાંઠા , ગુજરાત-૩૮૩૪૫૦ , **૧૪. શ્રી દિનેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (જામીનદાર),** બદામકાંપા , પોસ્ટ હરસોલ , તા. તલોદ , જિલ્લા સાબરકાંઠા , ગુજરાત-૩૮૩૩૦૫ , તેમજ , ૫૦૨ , મહર્ષિ ટાવર , યુનિવર્સિટી રોડ , જલારામ ૨ , રૈયા રોડ , રાજકોટ , ગુજરાત-૩૬૦૦૦૭ .	**રૂા. ૧,૧૫,૩૧,૨૯,૨૩૦.૨૦ (રૂપિયા એકસો પંદર કરોડ એકત્રીસ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર બસો ત્રીસ અને વીસ પૈસા પૂરા) તા. ૧૪.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ મુજબ (તા.: ૩૧.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની ડિમાન્ડ નોટિસના સંદર્ભમાં)** **(પેન્ડિંગ લિટિગેશન એસ.એ. નં. ૩૦/૨૦૨૪ ફાઇલ તા. ૧૦.૦૧.૨૦૨૪, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદ)** **(કંપની પીટિશન નં. ૩૧(અમદાવાદ) ના ૨૦૨૪ કંપનીઝ એક્ટ અનુસાર માનનીય એનસીએલટી, સમક્ષ મે. એડિસન ગ્રેનિટો પ્રા.લિ.ના શેરહોલ્ડર ડાયરેક્ટરમાંના એક દ્વારા ફાઇલ કરાયેલ)**	**લોટ નં. (૧) :** સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જે પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પરના રહેણાંક બંગલોનું ક્ષેત્રફળ એરીયા ૧૮૨ ચો.મી. સાથે બાંધકામ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર , પહેલો માળ અને બીજો માળ , ગૌતમ સોસાયટી , જમીનનો આર.એસ. નં. ૧૧૩૦/૧ , શેરી નં. -૪ , નિલકંઠ સોસાયટી પાછળ , રવાપર રોડ , મોરબી , જે **શ્રી ભરતભાઈ બચુભાઈ પટેલ (વંસાદાડિયા) અને શ્રીમતી સ્વાતી ભરતભાઈ પટેલ (વંસાદાડિયા) (જામીનદાર)**ના નામે છે . **મોર્ગેજ ડીડ મુજબ ચતુર્સીમા પૂર્વ:** શ્રી સુશીલભાઈ નટવરલાલ પારેખની બિલ્ડીંગ , **પશ્ચિમ:** ગૌતમ સોસાયટીનો જાહેર રસ્તો , **ઉત્તર :** નરેન્દ્રભાઈ પુનમચંદ મહેતાનું મકાન જે હાલમાં શ્રી હર્ષદકુમાર નાનજીભાઈ વિડજાનું છે , **દક્ષિણ:** ગૌતમ સોસાયટીના શેરી નંબર ૪ નો રસ્તો , **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય.** **(સાંકેતિક કબજો)**	**રીઝર્વ કિંમત :** **રૂા. ૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/-** **ઈએમડી :** **રૂા. ૨૪,૫૦,૦૦૦/-** **બીડ વૃદ્ધિ :** **રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/-**

ઈ-હરાજીની તા.: ૨૩.૧૧.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી
(પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે)
નિરીક્ષણની તારીખ: ૧૬.૧૧.૨૦૨૬ અને સમય : સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦ સુધી

નોંધ : ઉપરોક્ત મિલકત રચનાત્મક (સાંકેતિક) કબજામાં છે અને સંભવિત બોલી લગાવનારાઓને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતના વધારાના નિયમો અને શરતોનો સંદર્ભ લે.
સાંકેતિક કબજા હેઠળની મિલકતો માટે વધારાના નિયમો અને શરતો:
એ) મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર પોતાના જોખમે સાંકેતિક કબજામાં મિલકત ખરીદી રહ્યો છે.
બી) બેંક ફક્ત સાંકેતિક રીતે મિલકતનો કબજો સોંપશે અને સફળ હરાજી બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર બેંક પાસેથી ભૌતિક કબજો મેળવવાનો દાવો કરશે નહીં.
સી) ભૌતિક કબજો સોંપવા માટે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં, અથવા ફરજ બજાવશે નહીં.
ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર પૈસા પરત કરવાના કોઈપણ કિસ્સામાં કોઈપણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
ઈ) સફળ હરાજી ખરીદનારએ ઈ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત શરતો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતી ઘોષણા સહ બાંયધરી સબમિટ કરવાની રહેશે.
એફ) વેચાણ પછી જો સફળ બોલી લગાવનાર ઘોષણા સહ બાંયધરી સબમિટ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો બિડ EMD રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **(જેના માટે દરેક બોલી લગાવનાર જ્યારે** BAANKNET **પોર્ટલમાં ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે નિયમો અને શરતો સ્વીકારે છે ત્યારે તેણે તેની સંમતિ આપી હોવાનું માનવામાં આવે છે).**

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm અને ઓકશન પોર્ટલ લિંક **https://baanknet.com** માં જોવા વિનંતી છે . પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી **શ્રી વિજયકુમાર મિશ્રા, ચીફ મેનેજર, SAM બ્રાંચ, અમદાવાદ, મોબાઈલ. નં. ૯૬૮૭૬૭૧૯૮૫** નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે . **(જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)**

તારીખ : ૨૮.૧૦.૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ

નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા
કોન્સોર્ટિયમ વતી (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઈન્ડિયન બેન્ક, સભ્ય બેંક તરીકે)

Gujarat Samachar Rajkot Edition
29.10.2026 Thursday