बँक ऑफ इंडिया
नातं बँकिंग पलिकडचं

वसुली विभाग, कोल्हापूर
कोल्हापूर क्षेत्रीय: १५१९, सी, जयधवल बिल्डिंग, ३ रा मजला, लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर – ४१६ ००२.

स्थावर मालमत्तांची ई-ऑक्शन विक्री सूचना
कर्जदार / जामिनदार यांना सरफेसी कायदा 2002 नुसार ई-ऑक्शन विक्री सूचना कम नोटीस

सेराफसी कायदा २००२ मधील नियम ८(६) या सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ प्रमाणे स्थावर मिळकतीसंबंधी ई-लिलाव सूचना देण्यात येत आहे.
खाली उल्लेखीत व कर्जदारांनी **बँक ऑफ इंडिया** यांचेकडे गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता ज्याचा बँकेने तात्वीक / प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे त्या स्थावर मालमत्तेच्या लिलावाची सूचना समस्त लोकांना व विशेषत: खालील कर्जदार व जामिनदार यांना देण्यात येत आहे. सदर कर्जाची वसुली व्हावी म्हणून खालील मालमत्तांचा ई-लिलाव होणार आहे. सदर मालमत्ता लिलाव **'ज्या अवस्थेत आहे तशी, जे काही आहे त्याचा व जेथे आहे तशी'** या तत्वानुसार होणार आहे. खालील तक्त्यात प्रत्येक मालमत्तेची राखीव किंमत व बयाणा शुल्क दर्शविलेली आहे. खाली सही करणार हे या ई-लिलावाची त्यापद्धतीने कार्यवाही करतील. *(रु. लाखात)*

अनु. क्र.	बँक शाखा / कर्जदार / जामिनदाराचे नांव	बँकेस तारण मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत/ बयाणा रक्कम/ बीड वाढीव रक्कम	बयाणा जमा करण्याची शेवटची तारीख	येणे थकबाकी (व्याज, पॅनेल व्याज व खर्च वगळून) (रु.)	ई-लिलावाची तारीख व वेळ
१.	शाखा: **अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर** खात्याचे नांव: **अमोल अनिल महाडीक** **पत्ता:** ग्रा.पं. घर क्र. ६२३, एस. क्र. १३५/७, मु. सुकोंडी (ग्रामपंचायत हद्दीतील), भावा हॉटेल अँड रिसॉर्ट जवळ, वाकडा अंजर्ले फाटा, ता. दापोली, जि. रत्नागिरी.	ग्रा.पं. घर क्र. ६२३, एस. क्र. १३५/७, मु. सुकोंडी (ग्रामपंचायत हद्दीतील), भावा हॉटेल अँड रिसॉर्ट जवळ, वाकडा अंजर्ले फाटा, ता. दापोली, जि. रत्नागिरी. **(ताबा प्रकार – प्रत्यक्ष)**	**रु. १४८.६० / रु. १४.८६ / रु. १.००**	**१२ नोव्हेंबर, २०२६**	**१३५.१७ +** २८.१०.२०२४ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	**१२.११.२०२६** **स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह**

ई-ऑक्शन नियम व अटी:
(१) ई-लिलाव **'जेथे आहे तेथे'**, **'जी आहे ती'** आणि **'जसे आहे तसे'** या तत्वावर आयोजित करण्यात येईल आणि **'ऑनलाईन'** करण्यात येईल. **(२)** लिलाव भारत सरकारच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार BAANKNET.COM **इंटिग्रेटेड पोर्टल** (**https://BAANKNET.com**), मार्फत वेबपोर्टलवर होईल. ई-लिलाव देकार अर्ज, जाहिरनामा, **ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या शर्ती आणि अटी आमच्या बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत – https://www.bankofindia.co.in** **(३)** ई-लिलाव ई-ऑक्शन/बोली प्रक्रिया **https://BAANKNET.com** यावरून **दि. १२.११.२०२६** रोजी **स. १०.०० ते सायं. ०५.००** या (भारतीय वेळेनुसार) वेळेपर्यंत ५ मिनिटाच्या वाढीव कालावधीत होईल. **(४) इच्छुक बोलीदारांकडे पुढील तपशीलांसाठी एक वैध ई-मेल पत्ता असणे आवश्यक आहे. (५)** ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदारांना खालील औपचारिकता अगोदर पूर्ण करावया लागतील. **स्टेप-१ : बोलीदार नोंदणी :** बोलीदाराने आपला वैध ई-मेल पत्ता आणि मोबाईल क्रमांक वापरून वरील वेबसाईटवरील ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर नोंदणी करावी; **स्टेप-२ : केवायसी पडताळणी :** बोलीदाराने आवश्यक केवायसी कागदपत्रे फक्त DIGILOCKER द्वारे अपलोड करावीत; **स्टेप-३ : बोलीदाराच्या ईएमडी वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरित करणे म्हणजेच राखीव किंमतीच्या १०% :** ऑनलाईन बोलीमध्ये सहभागी होण्यापूर्वी ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म BAANKNET द्वारे जनरेट केलेले एनईएफटी / आरटीजीएस चलनद्वारे ऑनलाईन / ऑफलाईन फंड ट्रान्सफर च्या माध्यमातून बयाणा रक्कम जमा केली पाहिजे. नोंदणी, ईएमडी सादर करणे किंवा बोली लावणे यांसंबंधी काही प्रश्न असल्यास, कृपया **BAANKNET हेल्पलाईन क्रमांक +९१ ८२९१२२०२२० वर संपर्क साधा** किंवा **support.baanknet@psballiance.com** वर ई-मेल पाठवा. इच्छुक बोलीदार प्रक्रियेच्या टप्प्याटप्प्यावरील मार्गदर्शनासाठी **https://BAANKNET.com** वर उपलब्ध असलेले 'युजर मॅन्युअल' पाहू शकतात. **(६)** बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता बोजा, प्रलंबित शुल्क, कर तपशील, इत्यादींची तपासणी करणे आणि स्वत:ची खात्री करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. **(७)** यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्यानंतर लगेचच विक्री किंमतीच्या २५% (ईएमडी रकमेसह) रक्कम जमा करावेत आणि विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत उर्वरित रक्कम जमा करावी. जर यशस्वी बोलीदाराने विक्री किंमत भरली नाही तर, अधिकृत अधिकारी कोणतीही सूचना न देता जमा केलेली रक्कम जप्त करेल आणि मालमत्ता पुन्हा त्वरील विक्रीसाठी ठेवली जाईल. **(८)** ही सूचना कर्जदार, सहकर्जदार, जामिनदार आणि सर्वसाधारण जनतेला देखील लागू आहे. **(९) कोणतेही कारण न देता विक्रीचे एक अथवा सर्व अर्ज नाकारण्याचा अधिकार बँक ऑफ इंडिया स्वत:कडे राखून ठेवत आहे.**

कर्जदार / जामिनदारांना विक्रीची सूचना
खाली सही करणाऱ्या **बँक ऑफ इंडियाच्या** अधिकृत अधिकाऱ्यास ही विक्री नोटीस काढणेचा / देणेचा आणि वर नमूद तारण मालमत्तांचे सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ नुसार अंमलबाजावणी आणि त्याखाली तयार केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विक्री करण्यासाठी सर्व शक्ती वापरण्याचे अधिकार आहेत. वर दर्शवल्याप्रमाणे बँकेद्वारे दिलेल्या कर्जाच्या संबंधित मूळ कर्ज रक्कम, मासिक पद्धतीने आकारलेले देय व्याज आणि किंमत तसेच चार्जेस करारात ठरल्याप्रमाणे भरण्यास असमर्थ ठरला आहात. त्यामुळे, बँकेने उपरोक्त रक्कम ६० दिवसांच्या आत भरण्यासाठी तुम्हा सर्वांना कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. ६० दिवस संपल्यानंतरही तुम्ही सदरची रक्कम भरू शकलेला नाही. त्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून खात्यामधील तारण मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. याद्वारे तुम्हाला सूचना देणेत येते की, वर दर्शवल्याप्रमाणे संपूर्ण रक्कम विक्रीच्या निश्चित तारखेच्या आधी भरावी. अन्यथा आपल्या नांवासमोर असलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. त्यानंतरही काही थकबाकी शिल्लक असल्यास तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की, मागणी सूचना, ताबा घेण्यासाठी, मूल्यमापन आणि मालमत्ता विक्री इ. साठी येणारा सर्व खर्च प्रथम विक्री प्रक्रियेतून खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे वजा करण्यात येईल आणि तद्नंतर विक्री प्रक्रियेची उर्वरित वर उल्लेखील तुमच्या दायित्वासह वसूल करणेत येईल. लिलावामध्ये तुम्ही बयाणा रक्कम भरणेसहच्या शर्ती व अटींची पूर्तता करून सहभागी होऊ शकता.

ठिकाण: कोल्हापूर.
दिनांक: २३-१०-२०२६.
(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरणेत येईल.)
सही/-,
प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया
JPPL-2026

जाहिर सूचना
सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, १७०/डी, हिल रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०५० येथे कार्यालय असलेल्या **हसनभाई आदमभाई अँड सन्स** यांच्या खाली लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या (**''मिळकत''**) मालकी हक्काची आम्ही तपासणी व पडताळणी करीत आहोत.
सदर मिळकतीच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात किंवा त्याविरुद्ध विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, गहाण, भार, मृत्युपत्राद्वारे देणगी, न्याय्य सुखाधिकार, तारण, भाडेकरार, परवाना, प्रलंबित दावा, धारणाधिकार, बक्षीस, न्यास, वारसाहक्क, कब्जा, भाडेपट्टा किंवा बोजा, उपभाडेकरार, देखभालकर्ता तत्त्व, वापराचा कब्जा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोडी, भागीदारी, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, कंत्राटे/करार आणि/किंवा कोणतेही दायित्व आणि/किंवा कोणतेही लेखी दस्तऐवज आणि/किंवा कोणतीही व्यवस्था आणि/किंवा कोणतीही वचनबद्धता किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, हिस्सा किंवा मागणी असलेल्या इतर कोणत्याही व्यक्ती/संस्था, ज्यामध्ये इतरांसह कोणतीही व्यक्ती, हिंदू अविभक्त कुटुंब, कंपनी, बँक(का), आणि/किंवा वित्तीय संस्था, बिगर-बँकिंग वित्तीय संस्था, न्यास, फर्म, व्यक्तींची संघटना किंवा व्यक्तींचा समूह, नोंदणीकृत असो वा नसो, कर्जदाता, धनको आणि/किंवा कोणतेही प्राधिकरण यांचा समावेश आहे, अशा सर्वांना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी सदर दावा त्यासंबंधीच्या सर्व समर्थनार्थ कागदपत्रांसह या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यांना लेखी स्वरूपात कळवावा. तसे करण्यात कसूर झाल्यास, सदर मिळकतीमधील असा कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध त्याग केलेला आणि/किंवा सोडून दिलेला आणि/किंवा मुक्त केलेला मानला जाईल आणि तो कोणत्याही प्रकारे बंधनकारक राहणार नाही.

वरील संदर्भित मिळकतीचे परिशिष्ट :
(मिळकतीचे वर्णन)
गाव तुंगवा, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील सीटीएस क्र. १२४/८ क्षेत्र मोजमाप ३.५० चौ. मीटर, सीटीएस क्र. १२४/९ क्षेत्र मोजमाप १३.०० चौ. मीटर, सीटीएस क्र. १२४/१० क्षेत्र मोजमाप ११.९० चौ. मीटर, सीटीएस क्र. १२४/११ क्षेत्र मोजमाप ११.९० चौ. मीटर, सीटीएस क्र. १२४/१२ क्षेत्र मोजमाप १५.९० चौ. मीटर, सीटीएस क्र. १२४/१३ क्षेत्र मोजमाप ३४.७० चौ. मीटर, सीटीएस क्र. १२४/१४ क्षेत्र मोजमाप ४०.८० चौ. मीटर, सीटीएस क्र. १२४/१५ क्षेत्र मोजमाप ८०.४० चौ. मीटर, सीटीएस क्र. १२४/१६ क्षेत्र मोजमाप ४६ चौ. मीटर, सीटीएस क्र. १२४/१७ भाग क्षेत्र मोजमाप ६८.०० चौ. मीटर आणि सीटीएस क्र. १२४/१८ क्षेत्र मोजमाप २०७८.१० चौ. मीटर, असे एकत्रित क्षेत्र मोजमाप २४०४.२० चौ. मीटर असलेला जमिनीचा **सर्व तो** भाग व विभाग, त्यावरील उभ्या असलेल्या बांधकामांसह, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या ''एल'' विभागात, साकी विहार रोड, पवई-साकीनाका, मुंबई – ४०० ०७२ येथे स्थित असून, त्याच्या चतु:सीमा खालीलप्रमाणे आहेत :

पूर्वेस	:	सीटीएस क्र. १२५ आणि १२३
पश्चिमेस	:	साकी विहार रोड
उत्तरेस	:	सीटीएस क्र. १२४/५
दक्षिणेस	:	सीटीएस क्र. १२५/सी

दिनांक : २४ ऑक्टोबर २०२६
इकॉनॉमिक लॉज प्रॅक्टिस यांच्यासाठी
(अधिवक्ता आणि सॉलिसिटर्स)
९वा मजला, मफतलाल सेंटर,
विधान भवन मार्ग, नरिमन पॉइंट,
मुंबई, महाराष्ट्र – ४०० ०२१.
सही/-
अंशुमन जगताप
(भागीदार)
anshumanjagtap@elp-in.com

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India
होम लोन सेंटर, भाईंदर, युनिट क्र. १०१, १०२, १०३ बी, १ला मजला, आय. टी. लँडमार्क बिल्डिंग, १५० फूट रस्ता, मॅक्स मॉल समोर, भाईंदर पश्चिम, ठाणे – ४०११०१.

ई-लिलाव सूचना
'जशी आहे जेथे आहे' आणि 'जशी आहे त्या स्थितीत' या तत्त्वांवर वाहनांची विक्री
बँकेने जप्त केलेल्या खाली नमूद केलेल्या मोटारगाड्या 'जशा आहेत जेथे आहेत' आणि 'जशा आहेत त्या स्थितीत' या तत्त्वांवर विक्रीसाठी उपलब्ध असून, त्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

कर्जदाराचे नाव	वाहन क्र. / मेक / मॉडेल	किमान राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम १०%
सौ. लक्ष्मी जगन्नाथ शेलार खाते क्रमांक ४०८००५५६३३४	एमएच-४८-सीसी-६३५५ रेनॉल्ट ट्रायबर आरएक्सझेड एमटी १.०एल ईसीई इंधन:- पेट्रोल नोंदणीकृत वर्ष : २०२२	रु. २,९५,०००/-	रु. २९,५००/-

कार तपासणीसाठी पत्ता: हाऊस क्र. ३१४, उत्तन रोड, भूत बंगला बस स्टोप, केशव सृष्टी रोड, खाडीवरगाव, भाईंदर पश्चिम, पिन ४०११०६., संपर्क व्यक्ती – श्री. संजय पी नुनीस, संपर्क क्रमांक – ८२८६९१९२४०
लिलाव तारीख – ३१.१०.२०२६ वेळ – स. ११.०० ते दु. ०३.००
येथे नमूद केलेले तारण कर्ज (वाहन) पूर्णपणे फेडले गेले नसल्यास, सदर विक्री आयोजित करण्याबाबत वर नमूद केलेल्या कर्जदारांनाही ही सूचना देण्यात येत आहे.
अती आणि शर्ती:
१. इच्छुक व्यक्ती वर नमूद केलेल्या ठिकाणी दिनांक २४.१०.२०२६ ते ३०.१०.२०२६ या कालावधीत सकाळी ११:०० ते सायंकाळी ०५:०० वाजेपर्यंत वाहनांची पाहणी करू शकतात.
२. इच्छुक बोलीदारांनी प्रथम baanknet.com या पोर्टलवर नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि दिनांक ३०.१०.२०२६ (शुक्रवार) रोजी दुपारी २.३० वाजेपर्यंत एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारे ई-वॉलेटमध्ये इसारा ठेव रक्कम (ईएमडी) जमा करणे आवश्यक आहे. दिनांक ३१.१०.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत https://baanknet.com या पोर्टलवर लिलावाची वेळ असेल. वेबसाईटवर निविदा उघडल्यानंतर बोलीदार त्यांच्या बोलीची रक्कम वाढवू शकतात.
३. राखीव किमतीपेक्षा कमी असलेली कोणतीही बोली स्वीकारली जाणार नाही.
४. यशस्वी बोलीदाराने लिलावाच्या दिनांकापासून ३ दिवसांच्या आत उर्वरित रक्कम अदा करणे आवश्यक आहे. तसे करण्यात कसूर झाल्यास इसारा ठेव रक्कम (ईएमडी) जप्त करण्यात येईल.
५. कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अथवा विक्री तहकूब करण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहे. इतर अटी व शर्ती लागू राहतील.
६. सरफेसी अधिनियमाच्या नियम ८(५) अंतर्गत वैधानिक सूचना : सरफेसी अधिनियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदार यांनाही वर नमूद केलेल्या दिनांकास तारण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव आयोजित करण्याबाबत याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे.
ठिकाण: भाईंदर — **मुख्य व्यवस्थापक**
दिनांक: २३.१०.२०२६ — **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

सेन्ट्रल बँक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911
प्रादेशिक कार्यालय, अहिल्यानगर

हमीदारांना मागणी सूचना
१) श्री. संतोष दत्तात्रय कोठारे (हमीदार)
पत्ता : मु. पो. – देऊळगाव, ता. श्रीगोंदा, जि. अहिल्यानगर.
२) श्री. भास्कर रावसाहेब गव्हाणे (हमीदार)
माऊली कृपा, वाधवा कॉलनी, बोल्हेगाव फाटा, राघवेंद्र स्वामी मंदिराजवळ, अहिल्यानगर.
महोदय/महोदया,
विषय : हमीदारांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना.
निम्नस्वाक्षरीकार हे सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया चे **प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत **मुख्य व्यवस्थापकाचे** पद धारक असून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, २००२ (यापुढे संक्षिप्ततेसाठी 'सरफैसी ॲक्ट' म्हणून संदर्भित) अंतर्गत, याद्वारे तुम्हाला खालीलप्रमाणे ही सूचना जारी करीत आहेत:
तुम्हाला माहित आहे की, तुमच्या विनंतीनुसार, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, यापुढे 'बँक' म्हणून संदर्भित यांनी त्यांच्या **नागापुर, एमआयडीसी शाखा** द्वारे, यासोबतच्या परिशिष्ट ए मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे वित्तीय सहाय्य मंजूर केले आहे.
सदर वित्तीय सहाय्य हे, इतर बाबींसह, परिशिष्ट **'बी'** मध्ये नमूद/तपशीलवार वर्णन केल्याप्रमाणे तारण दस्तऐवज निष्पादित करून बँकेच्या पक्षात तारण हितसंबंध निर्माण करण्यात आल्याच्या आधारे मंजूर करण्यात आले होते. तसेच, परिशिष्ट 'ए' मध्ये नमूद केलेल्या सदर सुविधा मंजूर केल्यामुळे देय झालेली किंवा भविष्यात देय होऊ शकणारी संपूर्ण रक्कम योग्यरित्या परतफेड केली जाईल याची आपण हमी दिल्याच्या विचारानेही सदर वित्तीय सहाय्य मंजूर करण्यात आले होते.
सदर वित्तीय सहाय्याचा लाभ घेतल्यानंतर, संबंधित खाते/खाती करारातील अटींनुसार चालविण्यात आली नाहीत आणि परतफेडही करारातील अटींप्रमाणे करण्यात आली नाही. त्यामुळे, सदर खाते/खाती दिनांक **१८.०६.२०२६** रोजी एनपीए एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली.
सदर कर्जदारांनी मंजूर करण्यात आलेल्या वित्तीय सहाय्याचा लाभ घेतल्यानंतरही, कर्जदारांना वारंवार विनंत्या करूनही त्यांनी बँकेची थकीत देय रक्कम परतफेड करण्यात कर्जदारांनी कसूर केली आहे.
बँकेने आपणास **हमीदार** या नात्याने वारंवार विनंत्या करूनही, आपण देखील बँकेची सदर थकीत देय रक्कम परतफेड करण्यात कसूर केली आहे.
अशा प्रकारे, आपण **रु. २३,६२,८३२.९८ (रुपये तेवीस लाख बासष्ट हजार आठशे बत्तीस आणि अठ्ठ्याण्णव पैसे फक्त)** इतक्या संपूर्ण देय रकमेच्या परतफेडीत कसूर केली आहे. जी सर्व विविध सुविधांअंतर्गत देय असलेल्या सर्व रकमांची एकूण बेरीज असून, त्यांचे सुविधानिहाय तपशील यासोबतच्या परिशिष्ट ए मध्ये नमूद केलेले आहेत.
म्हणून, तुम्हाला याद्वारे सरफेसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत, या सूचनेच्या तारखेपासून साठ दिवसांच्या आत, रु. २३,६२,८३२.९८ (रुपये तेवीस लाख बासष्ट हजार आठशे बत्तीस आणि अठ्ठ्याण्णव पैसे फक्त) ही संपूर्ण देय रक्कम, तसेच एनपीएच्या तारखेपासून संपूर्ण आणि अंतिम प्रदानाच्या तारखेपर्यंत परिशिष्ट ए मध्ये नमूद केलेल्या लागू व्याजदरानुसार त्यावरील पुढील व्याजासह, कराराच्या अटींनुसार आणि/किंवा कायद्यानुसार आपल्याकडून वसूल करण्यायोग्य आनुषंगिक खर्च, प्रभार आणि खर्चासह संपूर्ण रक्कम प्रदान करून आपल्या सर्व दायित्वांची पूर्णपणे पूर्तता करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे.
तुम्ही बँकेची थकबाकी परत करण्यात कसूर केल्यास जे तुम्हाला वर देण्याचे आवाहन केले आहे, बँक सरफैसी ॲक्ट सहवाचता त्याअंतर्गत स्थापित नियमांच्या तरतुदींच्या अंतर्गत उपलब्ध सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल.
तुम्हाला ही सुध्दा सूचना देण्यात येते की, कलम १३(१३) नुसार, तुम्ही बँकेची लेखी पुर्व संमती घेतल्याशिवाय विक्री किंवा अन्य मार्गाने **परिशिष्ट सी** मध्ये तपशीलवार तारण मत्ता हस्तांतर न करण्यासाठी कायदेशीररित्या बांधील आहात.
सरफैसी ॲक्टच्या कलम २९ कडे ही तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे ज्यात असे नमूद केले आहे की, या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास एक वर्षापर्यंत कारावास किंवा दंड किंवा दोन्ही शिक्षा होऊ शकतात.
मागणीची ही सूचना पूर्वग्रह न ठेवता जारी केली जात आहे आणि बँकेने आधीच वापरलेल्या आणि/किंवा वापरल्या जाणाऱ्या कोणत्याही इतर अधिकारांचा किंवा उपायांचा माफी म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही, ज्यामध्ये नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी कोणत्याही कायदेशीर कारवाईचा समावेश आहे आणि पुढील मागण्यांसाठी सापडलेली/पडणारी आणि तुम्ही आम्हाला देय असलेली रक्कम.
तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.
(प्राधिकृत अधिकारी)

परिशिष्ट – 'ए'
मंजूर आणि घेतलेल्या वित्तीय सुविधांचा तपशील आणि देय रकमेचा तपशील

१.	मंजूर आणि घेतलेल्या आर्थिक सुविधेचा प्रकार	**सेंट होम फ्लोट अपटू २५ एल**
२.	मंजूर आर्थिक सुविधेची रक्कम	रू. २५,००,०००/-
३.	सूचनेच्या तारखेरोजीस थकीत असलेली लेजर शिल्लक, ज्यामध्ये लागू असलेल्या प्रचलित नियमांनुसार दंडात्मक व्याज प्रभार आणि इतर प्रभार समाविष्ट आहेत, त्यांची एकूण रक्कम.	रू. २२,९४,१८९.९८
४.	लेजर मध्ये व्याज आकारण्यात आलेली तारीख	३१.०३.२०२६
५.	दंडात्मक व्याज वगळून व्याजाची रक्कम, जर असेल तर, लेजरमध्ये शेवटचे व्याज आकारले गेल्याच्या तारखेपासून सूचनेच्या तारखेपर्यंत	रू. ६८,६४३.००
६.	दंडात्मक व्याजाची रक्कम ज्या तारखेपासून दंडात्मक व्याज आकारले गेले त्या तारखेपासून चक्रवाढ न करता आकारण्यात आलेली रक्कम.	रू. ०.००
७.	कायद्यानुसार/मंजुरीच्या अटींनुसार अनुषंगिक खर्च, प्रभार आणि परिव्यय, जर असेल तर	बँकेच्या धोरणानुसार
८.	सूचनेच्या तारखेपर्यंत एकूण देय रक्कम	रू. २३,६२,८३२.९८

परिशिष्ट – 'बी'
(कर्जदार द्वारे निष्पादित तारण दस्तावेजांचा तपशील)
दस्तावेजांची तारीख आणि स्वरूप (गहाण विलेख/विलेख/जंगमगहाण विलेख/विलेख इ.), ज्याद्वारे या तक्त्याच्या कॉलम २ मध्ये नमूद केलेल्या मत्ता तारण ठेवण्यात आल्या आहेत. समतुल्य गहाणाच्या बाबतीत, आरएमचा तपशील द्यावा.

अ.क्र.	दस्तावेजाचे नाव
१	मूळ करार विक्री विलेख क्र. ३७३०/२०२०, दिनांक १८/०८/२०२०.
२	मूळ विक्री विलेख क्र. ४५०९/२०२०, दिनांक २३/१०/२०२०
३	श्री. बिबिशन गोविंद पांडुले आणि सौ. वैशाली बिबिशन पांडुले यांच्या मालकीच्या मिळकतीचे अनु क्र. एएनएन१-७४००-२०२१, दिनांक ०९.०९.२०२१ धारक नोंदणीकृत गहाण.

परिशिष्ट – 'सी':
(तारण मत्ता/ गहाण ठेवलेली मालमत्ता/ जंगम गहाण वस्तूचे तपशिलवार विवरण)
प्लॉट क्र. ६६, क्षेत्र मोजमापीत १०४.६८ चौ. मीटर, सर्व्हे क्र. ९३/२ ते ४, (जुना सर्व्हे क्र. १०३/२ ते ४) च्यासह तळमजल्यावरील बांधकाम क्षेत्र मोजमापीत ४०.०० चौरस मीटर, पहिल्या मजल्यावरील बांधकाम क्षेत्र मोजमापीत ४०.०० चौरस मीटर, पोर्च क्षेत्र मोजमापीत १५.०९ चौरस मीटर आणि बाल्कनी क्षेत्र ६.७० चौरस मीटर, एकूण बांधकाम क्षेत्र मोजमापीत १०१.७९ चौरस मीटर, स्थित येथे गाव–नवनागापूर, तालुका–नगर, जिल्हा–अहिल्यानगर धारक जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
प्लॉटच्या सीमा खालीलप्रमाणे:–
उत्तर : प्लॉट क्र. ६७,
दक्षिण : ९.०० मीटर अंतर्गत रस्ता,
पूर्व : मोकळी जागा,
पश्चिम : ६.०० मीटर अंतर्गत रस्ता
दिनांक: १२.१०.२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी /**
ठिकाण: अहिल्यानगर — **मुख्य व्यवस्थापक**

Maharashtra Gramin Bank
(Sponsored by Bank of Maharashtra, Central & State Government)
Website: www.mahagramin.in
HEAD OFFICE: Plot No. 42, Gut No. 33 (Part), Golwadi Village, Growth center, Waluj Mahanagar IV, CIDCO, Chh. Sambhajinagar 431136
REGIONAL OFFICE – Pune
Krish Edge One, Opp. Hpcl Petrol Pump, Kharadi By-pass, Near Bank Of Baroda, Kharadi, Pune -411014

लिलावासाठी सार्वजनिक सूचना - विक्रीसह सूचना
सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/तारणदार यांच्या तारण मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानुसार, जनता आणि संबंधित कर्जदार/तारणदार, त्यांचे कायदेशीर वारस/प्रतिनिधी (जे लागू असेल ते) यांच्यासह सर्व संबंधितांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली सूचीबद्ध केलेल्या मालमत्तांच्या खरेदीसाठी बँकेकडून प्रस्ताव (offers) मागविण्यात येत आहेत.
ज्याअर्थी, बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने "जशी आहे जेथे आहे त्या तत्त्वावर" (AS IS WHERE IS BASIS) आणि "जशी आहे जे आहे त्या तत्त्वावर" (AS IS WHAT IS BASIS) ऑनलाइन सार्वजनिक लिलावाद्वारे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्ता विकण्याचा निर्णय घेतला आहे. महाराष्ट्र ग्रामीण बँक ही एक सुरक्षित धनको (secured creditor) आहे आणि कर्जदार संस्था/भागीदारांच्या इतर कोणत्याही धनकोंकडून प्रलंबित असलेल्या कोणत्याही कायदेशीर खटल्याचा, ई-लिलावाद्वारे खरेदी केलेल्या मालमत्तेवरील खरेदीदाराच्या अधिकारावर आणि मालकीहक्कावर (title) कोणताही प्रतिकूल परिणाम होणार नाही. शिवाय, कोणत्याही न्यायालयाकडून मालमत्तेच्या विक्रीवर कोणतीही स्थगिती (stay) नाही.

अ. क्र.	कर्जदारचे/ जामीनदाराचे नाव व पत्ता, शाखेचे नाव व कर्जखाते क्रं.	विक्री केली जात असलेल्या मालमत्तेची थकीत रक्कम	आरक्षित किंमत रु. ईसार जमा राशी रु. बोली राक्कमेतील किमान वाढ रु.	ताबा दिनांक
1.	**कर्जदार- १.श्री रवी शंकर तिवारी पता : फ्लॅट क्रं २०३ बी क्रं (फ)न्यू नंदवन सोसायटी आजाद नगर ठाणे पश्चिम (४००६०७) जमीनदार :अभिमन्यु संदेशवर पांडे पता : : खोली क्रमांक ३, पितृ छाया, कोलशेत वरचे गाव, संदोज बाग, ठाणे पश्चिम-४००६०७ २.श्रीमती. पुनम रवी तिवारी निवास: फ्लॅट क्रमांक २०३, इमारत क्रमांक एफ, न्यू नंदनवन सोसायटी, आझाद नगर, ठाणे-४००६०७ ०३/०७/२०२५ Property ID MAHG80010756707**	**१.दिनांक २२/०६/२०२५ रोजी रु १९७३२१.८७/- अधिक दिनांक ०१/०६/२०२५ पासूनचे व्याज चार्जेस आणि इतर खर्च**	**रु. १६,४७,०००/- रु. १,६४,७००/- रु. १०,०००/-**	**०६/१०/२०२५ सांकेतिक ताबा**

मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : "लक्ष्मी इस्टेट" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती/प्रकल्पातील तिसऱ्या मजल्यावरील बी विंग फ्लॅट क्रमांक ३०५ चे समतुल्य गहाणखत, जे कशेळी तालुका भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित सर्वेक्षण क्रमांक १९६/९, (भाग) जमिनीवर बांधले गेले आहे, बांधकाम क्षेत्रफळ ६१० चौरस मीटर आहे.

2.	**कर्जदार: १.श्री. दीपक सीताराम सर्वे २. श्रीमती शीतल सीताराम सर्वे पत्ता - खोली क्र. ३ ३ ३ /८६२. सेक्टर 17, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, 400709 महाराष्ट्र- Property ID MAHG80064468151**	**रु. २२४२२३९.५३ /- इतकी थकबाकी दिनांक ०१/०९/२०२५ पर्यंत देय आहे, त्यासो