ಪ್ರತಿದಿನ ಉದಯಕಾಲ ಓದಿರಿ

CAUTION- Readers are advised to make appropriate enquiries while responding to advertisements in these columns. Anikethana Publication and Printers, does not vouch for any claims made by the advertisers. The Printer, Publisher, Editor and Owner of Anikethana Publication and Printers., shall not be held responsible/liable for any consequences, in case such claims are found to be false.

ಮದ್ರಾಸ್ ಹೈಕೋರ್ಟ್ ಆಫ್ ಜುಡಿಕೇಚರ್‌ನಲ್ಲಿ
(ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೂಲ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿ)
ಆರ್ಬಿಟ್ರೇಷನ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1908 / 2026

M/s. ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಅದರ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿ ದಾರರಾದ
ಶ್ರೀ ಮನೋಜ್ ಎಂ ಅವರಿಂದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ...ಅರ್ಜಿದಾರರು
(Vs)
M/s. ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಶಿಪ್ ಇನ್ನೋವೇಟಿವ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಮತ್ತು ಇಬ್ಬರು ಇತರರು ...ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
ಇವರಿಗೆ,
M/s. ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಶಿಪ್ ಇನ್ನೋವೇಟಿವ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.
91, ಸ್ಪ್ರಿಂಗ್‌ಬೋರ್ಡ್ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಹಬ್, ಸಂಖ್ಯೆ 512/10 ಸರ್ವಿಸಸ್ ಲೇನ್, ಔಟರ್ ರಿಂಗ್ ರೋಡ್ (ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ), ಮಹದೇವಪುರ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ – 560048 ...1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ

ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಮದ್ರಾಸ್ ಹೈಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆರ್ಬಿಟ್ರೇಷನ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1908 / 2026 ರಲ್ಲಿ, ಗೌರವಾನ್ವಿತ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು 26.10.2026 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ, 23.11.2026 ರಂದು ನಿಗದಿಯಾಗಿರುವ ಮುಂದಿನ ವಿಚಾರಣೆಗಾಗಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಪರ್ಯಾಯ ಸೇವೆ (ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ) ಮೂಲಕ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಬೇಕು.

ಆದ್ದರಿಂದ, 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು 23.11.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10:30 ಕ್ಕೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ತಮ್ಮ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರ ಮೂಲಕ ಸದರಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಿರಬೇಕಾಗಿ ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ನಿಮ್ಮ ಗೈರುಹಾಜರಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗುವುದು.

ಎಂ. ಅರುಣಾಚಲಂ
ಎಂ. ನಾಗಲಕ್ಷ್ಮಿ
ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು

ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

TATA
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: 11ನೇ ಮಹಡಿ, ಟವರ್ A, ಪೆನಿನ್ಸುಲಾ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್, ಗಣಪತ್ರಾವ್ ಕದಮ್ ಮಾರ್ಗ, ಲೋವರ್ ಪರೇಲ್, ಮುಂಬೈ – 400013. ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: (022) 61827414, (022) 61827375. CIN ¸ÀASEá: U67190MH2008PLC187552.

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ)
('ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ರೂಲ್ಸ್, 2002' ರ ನಿಯಮ 8(1) ರ ಪ್ರಕಾರ)

'ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002' **(SARFAESI** ಕಾಯಿದೆ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರುವ ನಾನು, ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12) ಮತ್ತು 'ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ರೂಲ್ಸ್, 2002' ರ ನಿಯಮ 3 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನನಗೆ ದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು **(Demand Notice)** ನೀಡಿದ್ದೆನು. ಈ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ **60** ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ಮತ್ತು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ನಿಯಮ **8** ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನನಗೆ ದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಾನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಡೆಸದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅಂತಹ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿದಲ್ಲಿ, ಅವು ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಹಕ್ಕಿಗೆ (ಋಚಿಡಿಂಜ) ಒಳಪಡುತ್ತವೆ. ಅಂದರೆ, ಬೇಡಿಕೆ ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ, ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ, ದಂಡ ಬಡ್ಡಿ, ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಹೊಣೆಗಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯದ ಕುರಿತು, ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪ–ಸೆಕ್ಷನ್ (8) ರಲ್ಲಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:	ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು)/ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳ) ಹೆಸರು:	ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟಿಸ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತ & ದಿ:	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ:
TCHHL0491000100163454 & TCHIN0491000100164143	ಶ್ರೀ ಪವನ್ ಗೌಡ ಕೆ (ಸಾಲಗಾರ), ಶ್ರೀಮತಿ ಮಮತಾ ಎನ್ (ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ್ತಿ)	7ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2026 ರಂತೆ ರೂ. 49,20,822/–	3ನೇ ನವೆಂಬರ್ 2026

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ ತಾಲೂಕು, ಕೈಲಾಂಚ ಹೋಬಳಿ, ಕೈಲಾಂಚ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗೌಡಯ್ಯ ದೊಡ್ಡಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 119/42/5 (ಆಸ್ತಿ ಗುರುತು ಸಂಖ್ಯೆ: **152900401500520408**) ಆಗಿರುವ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ. ಇದರ ಅಳತೆ: ಪೂರ್ವ–ಪಶ್ಚಿಮ **21.33** ಮೀಟರ್‌ಗಳು (ಅಥವಾ **70** ಅಡಿಗಳು) ಮತ್ತು ಉತ್ತರ–ದಕ್ಷಿಣ **21.33** ಮೀಟರ್‌ಗಳು (ಅಥವಾ **70** ಅಡಿಗಳು), ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ **454.96** ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು (ಅಥವಾ **4900** ಚದರ ಅಡಿಗಳು). ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇರೆಗಳು ಹೀಗಿವೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ **119/42/5A**, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಜಯರಾಮಯ್ಯ ಅವರ ಆಸ್ತಿ, ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಕನಕಪುರ–ರಾಮನಗರ ರಸ್ತೆ.

ದಿನಾಂಕ: 3ನೇ ನವೆಂಬರ್ 2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ
ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that **Srinivas Nagesh,** S/o **Tirpur Ramachandran Nagesh**, residing at No. 81, Preksha, Ist Floor, 1st Temple Road, Between 10 and 11th Cross, Malleshwaram, Bengaluru - 560 003. had executed a General Power of Attorney (GPA) dated 27/11/2024 in favor **Mr. Ravi Kumar**, S/o. Rachayya, residing at Residing at No.40, 2nd Cross, Kalayani Motors, Bhuvaneshwarinagar, Nagadevanahalli, Mallathahalli, Ullalu Upanagar Post, Kengeri Main Road, Bangalore - 560056.

Please take note that I have **absolutely and completely revoked, cancelled, and terminated** the said General Power of Attorney with effect from **[30/10/2026]**.

Consequently, the said **Ravi Kumar** no longer has any right, power, authority, or representation on my behalf or regarding my matters. The public and all concerned banks, financial institutions, government authorities, and individuals are hereby cautioned **not to deal** with the said attorney in respect of any property or matters covered by the cancelled GPA. If anyone deals with him/her, they shall do so at their own risk, cost, and consequence, and the same shall not be binding on me.

Srinivas Nagesh

IN THE COURT OF THE I ADDITIONAL CIVIL JUDGE AND JMFC AT MAGADI
C.Mis.No. 336/2026

Between:- Sri. Chikkanna and others **...Petitioners**
AND : The registrar of birth and death, The Tahasildar Magadi Taluk **...Respondent**

PAPER PUBLICATION

The above named petitioners moved the petition for obtaining the death certificate of his mother of the petitioners Lakkamma W/o Hotteppa @ Byalappa, who was died on 05-08-1965 at Erannapalya Village, Srigiripura Post, Kudur Hobli, Magadi Taluk, Bengaluru South District-561101, in the house of the petitioners.

And whereas the above petition I fixed for hearing on **07-12-2026 at 11-00 A.M.** before the In the court of the I Additional Civil Judge and JMFC at Magadi You are hereby summoned who are interested in this regard to appear to answer the same. If you failing which the petition will be disposed off on enquiry.

Given under my hand and the seal of court 04/11/26.

BY ORDER OF THE COURT
Sd/- Sheristedar
Civil Judge & JMFC Court, Magadi

Petitioner Advocate
SHASHI KUMAR G.E. Advocate
#1/1, 1st Floor, 8th Cross, Sampige Road, Malleshwaram, Bangalore -560003.
Ph. No. 9538298638

IN THE COURT OF THE I ADDITIONAL CIVIL JUDGE AND JMFC AT MAGADI
C.Mis.No. 335/2026

Between:- Sri. Chikkanna and others **...Petitioners**
AND : The registrar of birth and death, The Tahasildar Magadi Taluk **...Respondent**

PAPER PUBLICATION

The above named petitioners moved the petition for obtaining the death certificate of his father of the petitioners Hotteppa @ Byalappa, S/o Late Hanumanthaiah who was died on 23-04-1978 at Erannapalya Village, Srigiripura Post, Kudur Hobli, Magadi Taluk, Bengaluru South District-561101, in the house of the petitioners.

And whereas the above petition I fixed for hearing on **07-12-2026 at 11-00 A.M.** before the In the court of the I Additional Civil Judge and JMFC at Magadi You are hereby summoned who are interested in this regard to appear to answer the same. If you failing which the petition will be disposed off on enquiry.

Given under my hand and the seal of court 04/11/26.

BY ORDER OF THE COURT
Sd/- Sheristedar
Civil Judge & JMFC Court, Magadi

Petitioner Advocate
SHASHI KUMAR G.E. Advocate
#1/1, 1st Floor, 8th Cross, Sampige Road, Malleshwaram, Bangalore -560003.
Ph. No. 9538298638

ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಡಿ.ಆರ್.ಟಿ.-1)
4ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್. ಕಟ್ಟಡ, ರಾಜಭವನ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 001

ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ ಓ.ಎ. 694 ರಲ್ಲಿ 2022

ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್,
ಶಾಸ್ತ್ರ ಶಾಖೆ, ಫ್ರೇಜರ್ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 005.
... ಅರ್ಜಿದಾರರು

ವಿರುದ್ಧ

1) **ಮೆ॥ ಸ್ವಸ್ತಿಕ್ ಸ್ವಿಚ್ ಗೇರ್, ಇದು ಶ್ರೀಮತಿ ಗುಲಾಬ್ ದೇವಿ ಬೈದ್ ಅವರ ಏಕಮಾತ್ರ ಒಡೆತನದ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದೆ, ಮತ್ತು**
2) **ಶ್ರೀಮತಿ ಗುಲಾಬ್ ದೇವಿ ಬೈದ್.**
... ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ (ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ) ನಿಯಮಗಳು, 1993ರ ನಿಯಮ 23 (VIII) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಸಮನ್ಸ್.

ಗೆ :
ಡಿ-1) ಮೆ॥ ಸ್ವಸ್ತಿಕ್ ಸ್ವಿಚ್ ಗೇರ್ - ಶ್ರೀಮತಿ ಗುಲಾಬ್ ದೇವಿ ಬೈದ್ ಅವರ ಒಡೆತನದ ಸಂಸ್ಥೆ. ಇದರ ವ್ಯವಹಾರದ ಸ್ಥಳ : ನಂ. 5/11, 12ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ, ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ವಾರ್ಡ್ 023, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 023.
ಡಿ-2) ಶ್ರೀಮತಿ ಗುಲಾಬ್ ದೇವಿ ಬೈದ್, ಸುಮಾರು 55 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸು, **ಕೋಂ. ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಬೈದ್, ಇವರ ವಾಸ ಇಲ್ಲಿ** (i) ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಸ್–2, "ಅಕ್ಷಯ ರಾಯಲ್", 14ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಬಿ.ಎಸ್.ಕೆ. 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 070; ಮತ್ತು (ii) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 102, 'ಎ' ಬ್ಲಾಕ್, ಗೋಪಾಲನ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, ಕೆ.ಪಿ. ಅಗ್ರಹಾರ, ಟೆಲಿಕಾಂ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 023.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಅರ್ಜಿದಾರರು, ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಕಾಯಿದೆ, 1993ರ ಕಾಯಿದೆ 19ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಮೂಲ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ (ಓ.ಎ.) ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ **ರೂ. 24,84,894-00 ಪೈಸೆ** ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಾಗೂ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಇತರ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಕೋರಲಾದ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಏಕೆ ನೀಡಬಾರದು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ, ಈ ಸಮನ್ಸ್ / ನೋಟಿಸ್ ಪ್ರಕಟವಾದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ, ಅಥವಾ **ದಿನಾಂಕ : 11/12/2026 ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.30 ಗಂಟೆಗೆ**, ನೀವು ಸ್ವತಃ ಹಾಜರಾಗುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಸೂಕ್ತ ಸೂಚನೆ ಪಡೆದ ವಕೀಲರ ಮೂಲಕ ಕಾರಣವನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ನಿಮಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೀವು ಹಾಜರಾಗಲು ವಿಫಲರಾದರೆ, ನಿಮ್ಮ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲೇ ಅರ್ಜಿಯ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ.

ಈ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮೊಹರು ಮತ್ತು ನನ್ನ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ, **ಈ ದಿನ 31ನೇ ಅಕ್ಟೋಬರ್, 2026** ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೊಹರು

ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ
ಸಹಿ/- ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ,
ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ - 1,
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001.

ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟಿಸ್

'ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002' (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ 'ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆ' ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ) ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು 'ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ರೂಲ್ಸ್, 2002' (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ 'ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳು' ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ) ರ ನಿಯಮ 3(1) ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ, IIFL ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹಿಂದೆ 'ಇಂಡಿಯಾ ಇನ್ಫೋಲೈನ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್' ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು) ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು, ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ಗೆ 'ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟಿಸ್' ಅನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಈ ನೋಟಿಸ್ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಈ ನೋಟಿಸ್ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ, ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು, 'ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟಿಸ್' ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನ ವಿವರಗಳು, 'ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟಿಸ್' ದಿನಾಂಕದಂದು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಭದ್ರತೆ (ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ) ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:-

ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಖಾತರಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ & ಮೊತ್ತ	ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ) ವಿವರಣೆ
ಶ್ರೀ ನರೇಂದ್ರ ಅಸ್ಸಂದಾಸ್ ಮಂಗ್ಲಾನಿ, ರಾಯಲ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ಸ್, ಶ್ರೀ ರಾಜೇಶ್ ಅಸ್ಸಂದಾಸ್ ಮಂಗ್ಲಾನಿ, ಶ್ರೀ ಸುನೀಲ್ ಅಸ್ಸಂದಾಸ್ ಮಂಗ್ಲಾನಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಆಶಾ ನರೇಂದ್ರ ಮಂಗ್ಲಾನಿ, ಶ್ರೀ ಸುನೀಲ್ ಮಂಗ್ಲಾನಿ ಪ್ರಾಸ್ಪೆಕ್ಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 958377, 829013	08/10/2026, 829013 – ರೂ. 8,09,86,581.72/– (ಎಂಟು ಕೋಟಿ ಒಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ ಎಂಬತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಐನೂರ ಎಂಬತ್ತೊಂದು ರೂಪಾಯಿ ಮತ್ತು ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ 958377 – ರೂ. 51,94,119.10/– (ಐವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನೂರ ಹತ್ತೊಂಬತ್ತು ರೂಪಾಯಿ ಮತ್ತು ಹತ್ತು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ)	'ನಿತೇಶ್ ಬಕಿಂಗ್‌ಹ್ಯಾಮ್ ಗೇಟ್' ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿರುವ 'ಬ್ಲಾಕ್ ಎ'ನ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ, 'ಎ1' ಸಂಖ್ಯೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಲಾವೆಲ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಹಿಂದೆ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಾದ 51, 51/1, 51/2 ಮತ್ತು 51/3 ಆಗಿದ್ದ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಈಗ ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸಿ 'ಸಂಖ್ಯೆ 51' (PID ಸಂಖ್ಯೆ: 76–23–51) ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದು 2145.56 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು 4506.18 ಚದರ ಅಡಿ 'ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್–ಅಪ್' ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಇದರೊಂದಿಗೆ, 2029.65 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಬಳಸುವ ಹಕ್ಕು, ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾದ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ (ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕೆಳಭಾಗದಲ್ಲಿ) 9 ಮತ್ತು 10 ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಎರಡು ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳಗಳು ಇದರಲ್ಲಿ ಸೇರಿವೆ.
ಶ್ರೀ ಶೇಕ್ ಅಬ್ದುಲ್ ರೆಹಮಾನ್, ಶ್ರೀಮತಿ ಅಮರೀನ್ ಶೇಕ್, A H ಇಂಟೀರಿಯರ್ ಮತ್ತು ಡಿಸೈನರ್, ಪ್ರಾಸ್ಪೆಕ್ಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ **IL10580662**	13/10/2026, ರೂ. 1,05,12,581.00/– (ಒಂದು ಕೋಟಿ ಐದು ಲಕ್ಷದ ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರದ ಐನೂರ ಎಂಬತ್ತೊಂದು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)	ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ GF 001, ನೆಲ ಮಹಡಿ (Ground Floor), 'ಹರ್ಮೈನ್ ಸಿಗ್ನೇಚರ್', BBMP ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 35/1, ಹೊಸ ಸಂಖ್ಯೆ 35/2, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 35/2, PID ಸಂಖ್ಯೆ: 91–76–35/2, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 78. ಇದು ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ರಸ್ತೆ, ಫ್ರೇಸರ್ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು (ತಾಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ), ಕರ್ನಾಟಕ – 560005 ಇಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ): ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ – 1743.00, ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್–ಅಪ್ ಏರಿಯಾ – 2325.00. ಆಸ್ತಿಯ ಮೇರೆಗಳು: ಉತ್ತರ, ದಕ್ಷಿಣ, ಪೂರ್ವ ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮ ದಿಕ್ಕುಗಳಲ್ಲಿ – ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ.
ಶ್ರೀ ಅನಿರ್ಬನ್ ಸರ್ಕಾರ್ ಶ್ರೀಮತಿ ಮೌಸುಮಿ ಸರ್ಕಾರ್ (ಪ್ರಾಸ್ಪೆಕ್ಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ **IL10022699**)	13–ಅಕ್ಟೋಬರ್–2026, ರೂ. 33,92,768/– (ಮೂವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಅರವತ್ತೆಂಟು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)	ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ B2-12-06, 12ನೇ ಮಹಡಿ, ಬ್ಲಾಕ್ B2, 'GM ಅಂಡಿಪಿಯಸ್ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್', ಮಾರಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ – 560100. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ): ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ – 643.50, ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್–ಅಪ್ ಏರಿಯಾ – 990.00. ಆಸ್ತಿಯ ಮೇರೆಗಳು: ಉತ್ತರ, ದಕ್ಷಿಣ, ಪೂರ್ವ ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮ ದಿಕ್ಕುಗಳಲ್ಲಿ – ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ.
ಮಿಸ್. ಬಂಟಿ ದೇಬ್ ಶ್ರೀ ಚಂದನ್ ದೇಬ್ ಶ್ರೀಮತಿ ಬಿಥಿ ದೇಬ್ (ಪ್ರಾಸ್ಪೆಕ್ಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ **IL10402666**)	05–ಅಕ್ಟೋಬರ್–2026, ರೂ. 20,44,688/– (ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಎಂಬತ್ತೆಂಟು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)	ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ A1-10-32, 10ನೇ ಮಹಡಿ, ಬ್ಲಾಕ್ A1, ವಿಂಗ್–01, 'GM ಅಂಡಿಪಿಯಸ್ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್' ಯೋಜನೆ, ಮಾರಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ – 560105. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ): ಬಿಲ್ಟ್–ಅಪ್ ಏರಿಯಾ, ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 770.00, 501.00. ಆಸ್ತಿಯ ಮೇರೆಗಳು: ಉತ್ತರ – ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ; ದಕ್ಷಿಣ – ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ; ಪೂರ್ವ – ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ; ಪಶ್ಚಿಮ – ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರು IIFL HFL ಗೆ ನಿಗದಿತ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ, IIFL HFL ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು. ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಪಾಯಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು, ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿಳಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ - **"ADAM CHAMBERS,"** #11, ರಿಚ್‌ಮಂಡ್ ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560025; ಅಥವಾ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ – IIFL ಟವರ್, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 98, ಉದ್ಯೋಗ ವಿಹಾರ್, ಫೇಸ್–IV, ಗುರುಗ್ರಾಂ, ಹರಿಯಾಣ.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು | ದಿನಾಂಕ: 06.11.2026
ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, **IIFL ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ಪರವಾಗಿ.

ಮಣಪ್ಪುರಂ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: 8/596, ಪದ್ಮಪ್ರಭ ಕಟ್ಟಡ, ಶ್ರೀರಾಮ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ, ಚೆಪ್ಪುರ್-ತ್ರಿಪ್ರಯಾರ್ ರಸ್ತೆ ತ್ರಿಪ್ರಯಾರ್, ತ್ರಿಶೂರ್, ಕೇರಳ-680567.

ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ

ಮಣಪ್ಪುರಂ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "MAHOFIN" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ), ಕೇರಳದ ತ್ರಿಶೂರ್ ಜಿಲ್ಲೆಯ ತ್ರಿಪ್ರಯಾರ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಚೆಪ್ಪುರ್-ತ್ರಿಪ್ರಯಾರ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀರಾಮ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ, ಪದ್ಮಪ್ರಭಾ ಕಟ್ಟಡ, 8/596 A ಎಂಬ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಮತ್ತು ಭಾರತದಾದ್ಯಂತ ವಿವಿಧ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಶಾಖೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಕಂಪನಿಯು, 'ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 1956'ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, 'ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತಾ'ೀಕರಣ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ, 2002' (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಕಾಯಿದೆ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ) ಸೆಕ್ಷನ್ 2ರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ (1)ರ ಖಂಡ (m)ನ ಉಪ-ಖಂಡ (iv)ರ ಅರ್ಥವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಒಂದು 'ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ'ಯಾಗಿದೆ. ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಹಣಕಾಸು ಸಚಿವಾಲಯದ ಹಣಕಾಸು ಸೇವೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು (ನವದೆಹಲಿ) ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 18ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್, 2015ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ S.O. 3466 (E) ರ ಅನ್ವಯ, ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯು ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖರೀದಿಗೆ ಸಾಲ ನೀಡುವ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದೆ. ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾದ ಕೋಷ್ಟಕದ 2ನೇ ಅಂಕಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು MAHOFIN ನಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. 'ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ'ಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 'ಭದ್ರತೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಲದಾತ' ಆಗಿರುವ MAHOFIN, ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು 'ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002'ರ ನಿಯಮ 2ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನಗೆ ದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್‌ಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದೆ. ಈ ನೋಟಿಸ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ, ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಅವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ, ವಿವಿಧ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಈ ನೋಟಿಸ್‌ಗಳನ್ನು ಕೆಲವರಿಗೆ ತಲುಪಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ, ಈ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ ಅವರಿಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರ / ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ / ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ / ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು	ಯಾವುದರ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ, ಅಂತಹ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ಎನ್‌ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ	ನೋಟಿಸ್ ಕಳುಹಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ
1	ಪರ್ವಿನ್, ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಸ್ಲಾಂ, ಸಾದಿಕ್ ಪಾಷಾ/ MLAP0143046313/ ನೆಲಮಂಗಲ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 86/87 ಮತ್ತು ಇ-ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 150300702000500081 ಅನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 13.411200000000001 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 4.8768 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಳತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಇದು ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲೂಕು, ಸೋಂಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಕಸಬಾ ಬಿಜಗಲ್ಲು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಅಗಲಕುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ (ಕರ್ನಾಟಕ, ಪಿನ್ ಕೋಡ್: 562111) ನೆಲೆಗೊಂಡಿದೆ. ಇದರ ಗಡಿಗಳು ಹೀಗಿವೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ - ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ - ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಷಫೀ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ - ನೂರ್ ಸಾಹೇಬ್ ಅವರ ಆಸ್ತಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ - ಪ್ಯಾರಾ ಜಾನ್ ಅವರ ಆಸ್ತಿ.	07-08-2026	19-09-2026 & ರೂ.545229.84/-
2	ಗವಿರಂಗಯ್ಯ ಜಿ, ಶಿವಮದಮ್ಮ ಸಿ, ಅಭಿಲಾಶಾ ಕೆ ಎನ್, ಕಾಂತರಾಜು ಜಿ/ NHL00920009303/ ವಿನಯನಗರ ರಾಮನಗರ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ ತಾಲೂಕು, ಕೈಲಾಂಚ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಂಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 87/2 ಮತ್ತು ಪಿ.ಐ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 152900401500100132 ಅನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ; ಇದು ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮವಾಗಿ 24.384 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣವಾಗಿ 5.7912 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಳತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು 141.21 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ 141.21 ಚದರ ಮೀಟರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಕಟ್ಟಡವಿದೆ (ಇದನ್ನು ಮುಂದೆ "ಸದರಿ ಆಸ್ತಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ). ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ದೇವಲಿಂಗಯ್ಯ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಶಿವಣ್ಣ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಬಸವರಾಜು ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ.	04-08-2026	19-09-2026 & ರೂ.948262.83/-

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಸೂಚನೆಯು ಪ್ರಕಟವಾದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ, ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನ ಮುಂದೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ, 'MAHOFIN' ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ತನ್ನ ಭದ್ರತಾ ಹಕ್ಕನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು, ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಇತರ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕವೂ ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ತಲುಪಿಸಲು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(8) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಕುರಿತಾದ ಸೂಚನೆಯು ಪ್ರಕಟವಾಗುವ ಮೊದಲು, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ 'MAHOFIN' ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಉಂಟಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಅಡಮಾನವಿರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನೀವು ಮರಳಿ ಪಡೆಯಬಹುದು (ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು) ಎಂದು ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(13) ರ ಪ್ರಕಾರ, ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಅವುಗಳೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ನಿಮಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ನಿರ್ಬಂಧ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ.

ದಿನಾಂಕ: 06/11/2026, ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಮಣಪ್ಪುರಂ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: ಗ್ರೇಪ್ ಗಾರ್ಡನ್, ನಂ. 27, 3ನೇ ಎ ಕ್ರಾಸ್, 18ನೇ ಮೈನ್ ಕೋರಮಂಗಲ 6ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಕೋರಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು–560095.

ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಸೂಚನೆ

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು, ಉಜ್ಜೀವನ್ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಶನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಕಾಯಿದೆ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12)ರ ನಿಯಮ 3 ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ಅಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರಿನ ಮುಂದೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೇಳಲಾದ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿ, ಮೂಲ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು, ದರಗಳು ಎಲ್ಲವೂ ಒಟ್ಟಾಗಿ ಹಣ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿಯಾಗುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಕ್ರ ಸಂ	ಸಾಲದ ಸಂ	ಸಾಲಗಾರರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ/ ಜಾಮೀನುದಾರರ/ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು	13(2) ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ/ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಸ್ವಾಧೀನತೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮಾದರಿ
1	11422101700 00133	1.ಶ್ರೀ. ಶರತ್ ಕುಮಾರ್ ಕೆ, ಬಿನ್ ಕೆಂಪೇಗೌಡ, 2. ಶ್ರೀಮತಿ. ಮಂಗಳಮ್ಮ, ಕೋಂ. ಕೆಂಪೇಗೌಡ, 3. ಶ್ರೀ. ಕೆಂಪೇಗೌಡ, ಬಿನ್ .ಚಿಕ್ಕಜಾಬೇಗೌಡ, ಕೆಂಪೇಗೌಡನ ಕೊಪ್ಪಲು ಯಾಚನಹಳ್ಳಿ, ಬನ್ನೂರು, ಟಿ ನರಸೀಪುರ, ಮೈಸೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ– 571101.	20.08.2026 / Rs. 4,64,472/- 30.10.2026 ರಂತೆ	04.11.2026 / ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆ
		ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ : ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 152200700304600449, ಕೆಂಪೇಗೌಡನ ಕೊಪ್ಪಲ ಗ್ರಾಮ, ಜಜ್ಜರ ನಂ. 132, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 91, ಅಂಕಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಮೈಸೂರು ಪೂರ್ವ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬನ್ನೂರು ಹೋಬಳಿ, ಟಿ ನರಸೀಪುರ ತಾಲೂಕು, ಬನ್ನೂರು ಹೋಬಳಿ, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇಲ್ಲಿದ್ದು, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮ: 9.144 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರ: 12.192 ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ 111.48 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವ: ಅರಸೇಗೌಡರ ಮನೆ, ಪಶ್ಚಿಮ: ಜಯಮ್ಮರವರ ಮನೆ, ಉತ್ತರ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣ: ಗೌರಮ್ಮ ರವರ ಮನೆ.		
2	1632250250 000033	1. ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್ ಮಹದೇವಶೆಟ್ಟಿ, 2. ಶ್ರೀಮತಿ ರತ್ನ, ಕೋಂ ಸಿದ್ದಶೆಟ್ಟಿ, 3. ಶ್ರೀ ಮಹದೇವಸ್ವಾಮಿ ಎಮ್, ಬಿನ್ ಮಹಾ ದೇವಶೆಟ್ಟಿ, 4. ಶ್ರೀ ಮಹದೇವಮ್ಮ, ಕೋಂ ಶಾಂತರಾಜು, 5. ಶ್ರೀಮತಿ ಪುಟ್ಟ ನನ್ನಮ್ಮ, ಕೋಂ ಮಹದೇವಶೆಟ್ಟಿ, ನಂ.114ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಅಗ್ರಹಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ–560079.	24.04.2026 / Rs.2,87,474/- 30.10.2026 ರಂತೆ	04.11.2026 / ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆ
		ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 236/4 ಮತ್ತು ಆರ್‌ಡಿಪಿಆರ್ ಸಂಖ್ಯೆ 150800100500420097, ಇದು ಪೂರ್ವ–ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 5.48 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರ–ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 5.7912 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಳತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು 31.77 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಚಾಮರಾಜನಗರ ತಾಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸತ್ತೇಮರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬಗಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಬಗಲಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ. ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಹೀಗಿವೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ – ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ – ಮಹದೇವಮ್ಮನವರ ಮನೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ – ಚೌಳಬಸವಶೆಟ್ಟಿ ಅವರ ಮನೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ – ಕೆಂಪಶೆಟ್ಟಿ ಅವರ ಮನೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು (ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ) ಸಹ ಇದರಲ್ಲಿ ಸೇರಿವೆ.		

ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು ಈ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಉಜ್ಜೀವನ್ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅವರು ಈ ಮೇಲೆ ಹೆಸರಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು /ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ರ ಕಾಯಿದೆ ಅಡಿ ನಿಯಮ 8ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಈ ಮೇಲಿನ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲು ಬಯಸುವು ದೇನೆಂದರೆ,ಈ ಮೇಲೆ ಹೆಸರಿಸಿರುವ ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳ/ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರೂ ವ್ಯವಹರಿಸಕೂಡದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳ/ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಿದ್ದೇ ಆದಲ್ಲಿ ಉಜ್ಜೀವನ್ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಚಾರ್ಜ್‌ಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.

ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8) ರ ಅನ್ವಯ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಕಾಲಾವಕಾಶದಲ್ಲಿ ನೀವು ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಡೆದು ಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 04.11.2026
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಉಜ್ಜೀವನ್ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

IDFC FIRST Bank
(ಈ ಮೊದಲು ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಗ ಹೊಂದಿ ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದಾಗಿದೆ) CIN: L65110TN2014PLC097792, ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ : ಕೆಆರ್‌ಎಂ ಟವರ್, 8 ನೇ ಮಹಡಿ, ಹ್ಯಾರಿಂಗ್ಟನ್ ರಸ್ತೆ, ಚೆಟ್‌ಪೆಟ್, ಚೆನ್ನೈ–600031. ದೂ: + 9144 4564 4000 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : +91 444564 4022

ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (2) ರ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಕಾಯಿದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆ.

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಈ ಮೊದಲು ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಗ ಹೊಂದಿದೆ) ನಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರ ಸಾಲಗಳಿಗಾಗಿ ಅವರ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ್ದು, ಅವರು ಆಯಾ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಅನಿಯಮಿತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಅವರ ಸಾಲವನ್ನು ಆರ್‌ಬಿಐ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎನ್‌ಪಿಎ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅವರು ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಈ ಮೊದಲು ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಗ ಹೊಂದಿದೆ) ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸಂಬಂಧಿತ ಸೂಚನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಹೇಳಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳ ಮೇಲಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಯೂ ಸಹ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅವರ ಆಯಾ ದಿನಾಂಕಗಳಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ಒಪ್ಪಂದದ ದರದ ಪ್ರಕಾರ ಅದನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂ.	ಸಾಲದ ವರ್ಗ	ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು	ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ	ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ
1	123888104	ಆಸ್ತಿ ಮೇಲೆ ಸಾಲ	1. ರಾಜೇಶ ಆರ್ 2. ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಆರ್	30 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2026	INR 6,15,838.42/-

ಆಸ್ತಿಯ ವಿಳಾಸ: ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಇ–ಸ್ವತ್ತು ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ **9** ಮತ್ತು **11**ಎ, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ **302**, ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ **152900101501000329**, ಆಸ್ತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ **7.77** ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ **8.99** ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಳತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು **69.88** ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕರ್ನಾಟಕದ ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲೂಕಿನ ಎಂ.ಬಿ.ಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದ್ದು, ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಹೀಗಿವೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಮಾಲೇಗೌಡರ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಚಿಕ್ಕಕರಿಯಯ್ಯನವರ ಪತ್ನಿ ಕಡಮ್ಮನವರ ಮನೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪಿ.ಎ. ರಾಮೇಗೌಡರ ಆಸ್ತಿ.

ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಅವುಗಳ ಸಂಬಂಧಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಿಂದ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಡ್ಡಿದರ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ (ಈ ಮೊದಲು ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಗ ಹೊಂದಿದೆ) ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ **60** ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು, ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರರು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ **13 (4)** ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಷನ್ **14** ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, (ಈ ಮೊದಲು ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಗ ಹೊಂದಿ ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದಾಗಿದೆ) ಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ **13 (4)** ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಷನ್ **14** ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಿದ್ದರೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ **13 (13)** ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ನೀವು ಮಾರಾಟ/ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ದಿನಾಂಕ : **06.11.2026**
ಸ್ಥಳ : ರಾಮನಗರ, ಕರ್ನಾಟಕ
(ಈ ಮೊದಲು ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಗ ಹೊಂದಿ ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಆಗಿದೆ)

HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED

homefirst — We'll take you home
CIN:L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425, Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರಡಿ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ

ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟು ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ನೀವು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ ಸಾಲಗಾರ ಜಾಮೀನುದಾರರಾಗಿ ಇದ್ದು ನೀವು ಮಾಡಿದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ಗಳ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು 03-11-2026 ರಂದು ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 (ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ) ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸದ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಾವು ಹೋಮ್ ಫಸ್ಟ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(13) ನೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀವು ಒದಗಿಸಿದ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದೇವೆ. ಹೇಳಲಾದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು 03-11-2026 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಸೂಚನೆಗಳು ನಿಮಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ವಿವಿಧ ಸಾಲಗಳ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ನೀವು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗಿದ್ದೀರಿ ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ನಿಬಂಧನೆಯಾಗಿ ಮತ್ತು 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3(1) ರ ನಿಬಂಧನೆಯಾಗಿ ನೋಟಿಸ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ, ಸಾಲಗಾರರು) ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು)	ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಭದ್ರತೆಯ ವಿವರಗಳು	ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಅರವಿಂದ್ ಕುಮಾರ್, ನಿತ್ಯಕಲ್ಯಾಣಿ ಎನ್,	ಪ್ಲಾಟ್-1, ಅರವಿಂದ್ ಕುಮಾರ್ - ಪಿ+ಸಿ, ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 21/ಪಿ34/1 (ಇದು ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 21/ಪಿ34 ರಿಂದ ರಚಿತವಾಗಿದೆ). ಇದು ಕರ್ನಾಟಕದ ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಯರಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ (ಪಿನ್ ಕೋಡ್: 562149). ಇದರ ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ - ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 2, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ - ಶ್ರೀ ಹರಿಕೃಷ್ಣ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ - ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 40, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ - ರಸ್ತೆ.	ರೂ.26,72,627/-
2	ಭಾಗ್ಯಜ್ಯೋತಿ ಎಸ್, ಸಂಪತ್ ಕುಮಾರ್,	ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ-341/1182, SeCo - ಭಾಗ್ಯಜ್ಯೋತಿ ಎಸ್, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 341/1182, 2ನೇ ವಾರ್ಡ್, ಗುರುಜಿ ಬಡಾವಣೆ, ಆನೇಕಲ್ ಪಟ್ಟಣ, ಆನೇಕಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ, 562106. ಇದರ ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ - ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ - ನಿವೇಶನ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ - ನಿವೇಶನ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ - ನಿವೇಶನ.	ರೂ.10,92,954/-
3	ದಿಲೀಪ್ ಕುಮಾರ್ ಪಿ, ದಿನಕರ್ ಎಚ್.ಪಿ, ದೇವರಾಜ್,	ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 518, ದಿಲೀಪ್ ಕುಮಾರ್ ಪಿ - ಮರುಮಾರಾಟ ಮನೆ ಪಟ್ಟ ಸಂಖ್ಯೆ 142; ಈ ಮನೆಯು ಕರ್ನಾಟಕದ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕಿನ, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿಯ ಮಹದೇವಪುರದಲ್ಲಿದೆ 560048. ಇದರ ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ - ರಾಮಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ - ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಎಂ. ಪತೇಂದ್ರ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ - ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ - ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಎಂ. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ.	ರೂ.23,36,822/-
4	ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಫಿರೋಜ್, ಫಯಾಜುದ್ದೀನ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್, ಅಫ್ರೀನ್ ಕೆ, ಆಯೇಶಾ ತಬಸ್ಸುಮ್,	ಫ್ಲಾಟ್-311, ಬ್ಲಾಕ್/ಕಟ್ಟಡ ಸಂಖ್ಯೆ-311, ಬ್ಲಾಕ್/ಕಟ್ಟಡದ ಹೆಸರು-311, ಮರುಮಾರಾಟ - ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಫಿರೋಜ್, ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 311, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ, 'ಬಿ' ಬ್ಲಾಕ್, 'ಅಮಿಟಿ ಹಾರ್ಮನಿ', ಚನ್ನಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು. ಸರ್ವೆ ನಂ. 10, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5 ಮತ್ತು 11/6 ಹಾಗೂ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 1196/10, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5 ಮತ್ತು 11/6. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ALNSR(D)(U) SR 98 & /2007-08, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ, 560098. ಆಸ್ತಿಯ ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ - ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ - ಗುಂಡುತೋಪು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ - ಇತರೆ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ - ಇತರೆ ಆಸ್ತಿ.	ರೂ.51,28,381/-
5	ಮೋಹನ್ ಎ.ವಿ., ಮೇಘನಾ ಪಿ.ವೈ.,	ಮನೆ-3, ಎಲ್‌ಎಪಿ-ಮೋಹನ್, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 3ರ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ 77/12, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 70, ಶ್ರೀಗಂಧಕಾವಲು ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ, 560091. ಇದರ ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ - ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 03, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ - ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 04, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ - ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 24, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ - 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ.	ರೂ.15,52,727/-
6	ಮುರಳಿ ಎಚ್, ರಾಮಯ್ಯ ಎಸ್ ಪಿ,	ಮನೆ-12, SECO-ಮುರಳಿ, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 12ರ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 4009, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ 41, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 40, ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ, 560091. ಇದರ ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ - ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ - ಅದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಉಳಿದ ಭಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ - ಶಂಕರಪ್ಪನವರ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ - ರಸ್ತೆ.	ರೂ.20,09,837/-
7	ನರಸಿಂಹ ಮೂರ್ತಿ ಟಿ ಎನ್, ತೇಜೋವತಿ ಎಸ್,	ಫ್ಲಾಟ್-66, ಬ್ಲಾಕ್/ಕಟ್ಟಡ ಸಂಖ್ಯೆ-ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ, ಬ್ಲಾಕ್/ಕಟ್ಟಡದ ಹೆಸರು-ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ, ನರಸಿಂಹಮೂರ್ತಿ ಟಿ.ಎನ್._ಪ್ಲಾಟ್+ಸೆಕೊ, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 66, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 117/3, ಬಿ.ಎಂ. ಕಾವಲು ಗ್ರಾಮ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ, 560062. ಇದರ ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ - ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ - ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 67, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ - ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ - ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 65.	ರೂ.14,99,149/-
8	ರಘು ಆರ್, ಶಕುಂತಲಾ ಆರ್,	ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ-39, ಎಲ್‌ಎಪಿ ರಘು ಆರ್, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 39, ಹಳೆಯ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 60, ಹೊಸ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 1235, ಅಗಾರ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ, 560062. ಇದರ ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ - ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 40, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ - ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 36, 37, 38, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ - ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ - ಇತರರ ಆಸ್ತಿ.	ರೂ.10,20,690/-
9	ರಾಜಣ್ಣ, ನಂದೀಶ್ ಆರ್, ಪುಟ್ಟಮ್ಮ ನಂದಿನಿ	ಫ್ಲಾಟ್-31, ಬ್ಲಾಕ್/ಕಟ್ಟಡ ಸಂಖ್ಯೆ-ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ, ಬ್ಲಾಕ್/ಕಟ್ಟಡದ ಹೆಸರು-ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ, ರಾಜಣ್ಣ ಸೆಕೋ, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 31ರ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ 135/2, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 135/2, ಲಗ್ಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ, 560058. ಇದರ ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ - ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 32, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ - ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 31ರ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ - ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 33, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ - ರಸ್ತೆ.	ರೂ.19,12,157/-

ಈ ಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಹೋಮ್ ಫಸ್ಟ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ನಿಮಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಹೋಮ್ ಫಸ್ಟ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸಾಲಗಾರರು, ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೋಮ್ ಫಸ್ಟ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಅಧಿಕಾರಗಳು (1) ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಮಾರಾಟದ ನಿಯೋಜನೆ (2) ಗುತ್ತಿಗೆ, ನಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಅರಿತುಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಹೋಮ್ ಫಸ್ಟ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನಿಂದ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಯಾವುದೇ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ನೀವು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿದಂತೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಗಳಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(13) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಹೋಮ್ ಫಸ್ಟ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಹೋಮ್ ಫಸ್ಟ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ ಇರಿಸಿದ/ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ (ನಿಮ್ಮ ವ್ಯವಹಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಹಾದಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದನ್ನು ನೀವು ಇಲ್ಲಿ ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಳ: ಕರ್ನಾಟಕ, ದಿನಾಂಕ : 06-11-2026
ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೋಮ್ ಫಸ್ಟ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಜೆ.ಸಿ. ಫ್ಲವರ್ಸ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್ಸ್ಟಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

J.C. FLOWERS ASSET RECONSTRUCTION
ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿ: 203–206, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಂಗ್ ಎ, ಇನ್‌ಸ್ಪೈರ್ ಬಿಕೆಸಿ, ಬಾಂದ್ರಾ ಕುರ್ಲಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಬಾಂದ್ರಾ (ಪೂರ್ವ), ಮುಂಬೈ 400 051, ಭಾರತ

'ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆ್ಯಕ್ಟ್, 2002' ("SARFAESI ಕಾಯಿದೆ") ಮತ್ತು 'ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ರೂಲ್ಸ್, 2002'ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ (ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ) ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಕುರಿತಾದ ಸೂಚನೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ **ಮೆಸರ್ಸ್ ಎಂ.ಎಸ್ ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ("ಸಾಲಗಾರ"), **ಶ್ರೀ ಅನಿಲ್ ಮೆಹ್ತಾ** ("ಜವಾಬ್ದಾರಿದಾರ/ಖಾತರಿದಾರ" ಮತ್ತು "ಅಡಮಾನದಾರ") ಹಾಗೂ **ಶ್ರೀಮತಿ ಮೋನಿಕಾ ಅನಿಲ್ ಮೆಹ್ತಾ ("ಜವಾಬ್ದಾರಿದಾರ/ಖಾತರಿದಾರ" ಮತ್ತು "ಅಡಮಾನದಾರ")** (ಇವರನ್ನು ಒಟ್ಟಾಗಿ "ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ) ಅವರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಏನೆಂದರೆ, ಅಡಮಾನದಾರರು ಮೂಲತಃ ICICI ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ("ಹಿಂದಿನ ಸಾಲದಾತ") ಮತ್ತು IDFC ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ("IDFC") ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟಿದ್ದ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ನಂತರ, 'ಹಿಂದಿನ ಸಾಲದಾತ'ವು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆರ್ಥಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು (ಅಂದರೆ, ಆರ್ಥಿಕ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಳು), ಆ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳು, ಅಡಮಾನಗಳು ಮತ್ತು ಖಾತರಿಗಳನ್ನು, ಅಕ್ಟೋಬರ್ 10, 2025 ರಂದು ಮಾಡಲಾದ 'ಹಸ್ತಾಂತರ ಒಪ್ಪಂದ'ದ ಮೂಲಕ ಜೆ.ಸಿ. ಫ್ಲವರ್ಸ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ("JCFARC"ಅಥವಾ "ಭದ್ರಿತ ಸಾಲದಾತ") (ಇದು JCFARC ಟ್ರಸ್ಟ್ 2024–25/40 ರ ಟ್ರಸ್ಟಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ) ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆರ್ಥಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಅನುಸಾರ, ಭದ್ರಿತ ಆಸ್ತಿಯ ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು 'ಹಿಂದಿನ ಸಾಲದಾತ'ದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದರು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಈಗ ಜೆ.ಸಿ. ಫ್ಲವರ್ಸ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರ ವಶದಲ್ಲಿದೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **ನವೆಂಬರ್ 24, 2026** ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮಾರಾಟವು "ಇರುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಇರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ" "ಇರುವ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ" "ಏನಿದೆಯೋ ಅದು" ಮತ್ತು "ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಇಲ್ಲದ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಡೆಯಲಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರ, ಅಡಮಾನದಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಈ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 12, 2025 ರ ಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ JCFARC ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ **ರೂ. 19,24,41,560.46 (ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತೊಂಬತ್ತು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ನಲವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಅರವತ್ತು ಮತ್ತು ನಲವತ್ತಾರು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ)** ಹಾಗೂ **ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 30, 2021** ರ ಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ IDFC ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ **ರೂ. 19,52,58,461.00 (ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತೊಂಬತ್ತು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಅರವತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ)** ಮೊತ್ತಗಳು ಸೇರಿವೆ. ಇದರೊಂದಿಗೆ, ಈ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಅಂದಿನವರೆಗಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸಹ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಆಸ್ತಿಯ ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಲೆ **ರೂ. 2,90,70,000/– (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)** ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕಾದ ಮುಂಗಡ ಹಣವು (Earnest Money Deposit) **ರೂ. 29,07,000/– (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಏಳು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)** ಆಗಿರುತ್ತದೆ. SARFAESI ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(9) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, IDFC ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಿಂದ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 28, 2021 ರ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ:
ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂನ 10ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 15ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವ, 4 ಮತ್ತು 4/1 ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ (ಇವು ಅನಿಲ್ ಮೆಹ್ತಾ ಮತ್ತು ಮೋನಿಕಾ ಅನಿಲ್ ಮೆಹ್ತಾ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿವೆ), 28.95% ರಷ್ಟು ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಇದು 1,241.80 ಚದರ ಅಡಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಮನಾಗಿರುತ್ತದೆ). ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇರೆಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:
i. ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಜ್ಯೋತಿ ಭವಾನಿ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ
ii. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 13 (ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 5), ಪ್ರಸ್ತುತ ಶಾರದಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್
iii. ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: 10ನೇ 'ಎ' ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ
iv. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 29

ಇದರೊಂದಿಗೆ, "ರೆನ್ನೈಸಾನ್ಸ್ ಲೆಫ್ಯೂರ್ಟ್" ನಲ್ಲಿರುವ, ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 4/3 (ಸಂಖ್ಯೆ 7–25–4/3) ಆಗಿರುವ, ಮೊದಲ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ 102ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಘಟಕವೂ ಸೇರಿದೆ. ಇದು 2200 ಚದರ ಅಡಿಗಳಷ್ಟು 'ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್–ಅಪ್' ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಎರಡು ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

1. ಆಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ: ಆಸಕ್ತರು, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ, ನವೆಂಬರ್ 06, 2026 ರಿಂದ ನವೆಂಬರ್ 23, 2026 ರವರೆಗೆ, ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5:00 ರ ನಡುವೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು.
2. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು/ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು, ಕೆವೈಸಿ ಮತ್ತು ಇಎಂಡಿ (ಠೇವಣಿ ಹಣ) ಯೊಂದಿಗೆ ಬಿಡ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: ನವೆಂಬರ್ 23, 2026 ರ ಸಂಜೆ 6:00 ರವರೆಗೆ.
3. ಇ–ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ: ನವೆಂಬರ್ 24, 2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2:00 ರ ನಡುವೆ.
4. ಇಎಂಡಿ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ವಿಧಾನವನ್ನು ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು, ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವತಃ ಸೂಕ್ತ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಲು ಸಲಹೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಈ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ನೋಡಿ:
https://www.jcfarc.com ಮತ್ತು/ಅಥವಾ https://www.auctionbazaar.com/.

ಸ್ಥಳ: ನವದೆಹಲಿ
ದಿನಾಂಕ: ನವೆಂಬರ್ 06, 2026
ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ – ಜೆ.ಸಿ. ಫ್ಲವರ್ಸ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್ಸ್ಟಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
(ಜೆಸಿಎಫ್ ಎಆರ್‌ಸಿ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನ ಟ್ರಸ್ಟಿಯಾಗಿ 2024–25/40 ರಂದು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ)

---

asrec (India) Limited

ಕಟ್ಟಡ ಸಂಖ್ಯೆ. 2, ಘಟಕ ಸಂಖ್ಯೆ. 201-202A & 200-202B, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಸಾಲಿಟೇರ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಪಾರ್ಕ್, ಅಂಧೇರಿ ಘಾಟ್ಕೋಪರ್ ಲಿಂಕ್ ರಸ್ತೆ, ಚಕಲಾ, ಅಂಧೇರಿ (ಪೂರ್ವ), ಮುಂಬೈ–400 093.

ಸ್ವಾಧೀನದ ಸೂಚನೆ

[ನಿಯಮ 8(1) ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ]
(ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ)

ಆದರೆ,

ASREC (ಇಂಡಿಯಾ) **ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಮೆಸರ್ಸ್ ಪ್ರೋಟಿಯಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹಿಂದೆ ಗ್ರೋತ್ ಸೋರ್ಸ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಗ್ರೋತ್ ಸೋರ್ಸ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು) ನ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ.** ದಿನಾಂಕ 30.09.2025 ರ ನಿಯೋಜನೆ **ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ, ಮೂಲ ಸಾಲದಾತರಾದ ಮೆಸರ್ಸ್ ಪ್ರೋಟಿಯಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹಿಂದೆ ಗ್ರೋತ್ ಸೋರ್ಸ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಗ್ರೋತ್ ಸೋರ್ಸ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್)** ನಿಂದ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದೆ. ASREC (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಎನ್ಫೋರ್ಸ್ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (2) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರ/ಜಂಟಿ–ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರು ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.

30.09.2025 ರ ನಿಯೋಜನೆ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ, ಮೂಲ ಸಾಲದಾತರಾದ **ಮೆಸರ್ಸ್ ಪ್ರೋಟಿಯಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,** ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಣಕಾಸಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ASREC (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ನಿಯೋಜಿಸಿದೆ. ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, SARFAESI ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 5 ರ ಪ್ರಕಾರ ASREC (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸದರಿ ಸಾಲಗಾರನ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರನಾಗಿ ಮಾರ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ತನ್ನದೇ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರಿಂದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹವಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರ/ಜಂಟಿ–ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನದಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದಾರೆ, ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನದಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ASREC (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಾಗಿ ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾಮೀನು) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 8 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪ–ವಿಭಾಗ (4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರು, ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಇಲ್ಲಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವು ASREC ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವೆಚ್ಚಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಭರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪುನಃ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪ–ವಿಭಾಗ 8 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ. ಸಾಲಗಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು	ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಭದ್ರತೆಯ ವಿವರಗಳು	ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕ	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / ಇಂದಿನಂತೆ
1.	GS015EEL2467079 1. ದ ಕಿಂಗ್ಡಮ್ ಫೆಸಿಲಿಟೀಸ್ 2. ಕೆ ಬಿ ರಮೇಶ್ ಕುಮಾರ್ 3. ಕಮಲಾ W/o ಕೆ ಬಿ ರಮೇಶ್ ಕುಮಾರ್	ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಜಯನಗರದ 6ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ನ 22ನೇ ಕ್ರಾಸ್ನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾಗಿರುವ 'ವೀನಸ್ ಲೇಕ್ ವ್ಯೂ' ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ, ಮೊದಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ನಂ.102 ರ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು, 240 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಅದಿರು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ಆದಾಯ ಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ 1090 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಒಟ್ಟು ಆಸ್ತಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ನಂ.230; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ನಂ.232 ಶ್ರೀಮತಿ ಲೀಲಾ ಗೋಪಾಲ್ಗೆ ಸೇರಿದೆ; ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: 22ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ.ಎಂ. ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಪ್ಪ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಸುಧಾರಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಇ-ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಗಳೊಂದಿಗೆ.	03–11–2026	20.08.2025 ರಂತೆ ರೂ. 1,07,85,403.83

ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪುನಃ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಕಾಲಮಿತಿಯ ಕುರಿತು ಕಾಯಿದೆಯ ವಿಭಾಗ (13) ರ ಉಪವಿಭಾಗ (8) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಾಲಗಾರರು/ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವವರು, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಮತ್ತು ಅವರ / ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ASREC (ಭಾರತ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದನ್ನು ಖುಬಖಈಇಖುಬ ಕಾಯ್ದೆ ನಿಷೇಧಿಸುತ್ತದೆ. SARFAESI ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯು ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಅಪರಾಧಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವವರನ್ನು SARFAESI ಕಾಯ್ದೆಯ ಅನುಸಾರ ಶಿಕ್ಷೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ದಂಡಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗಿಸುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 05–11–2026.
ಸ್ಥಳ: ಮುಂಬೈ.
ಸಹಿ/–
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

India's International Bank — 119th FOUNDATION YEAR LEADING WITH TRUST
ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ – ಒತ್ತಡಕ್ಕೊಳಗಾದ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಸೂಲಾತಿ ಶಾಖೆ (ROSARB), ಚೆನ್ನೈ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಲಯ, ಸಂಖ್ಯೆ: 123, ಮೆಜ್ಜನೈನ್ ಮಹಡಿ, ದುಗರ್ ಟವರ್ಸ್, ಆರ್.ಎಲ್. ರಸ್ತೆ, ಎಗ್ಮೋರ್, ಚೆನ್ನೈ–600008
ದೂರವಾಣಿ: 044–28885428, ಇ–ಮೇಲ್: sarcmt@bankofbaroda.bank.in; ಜಾಲತಾಣ: www.bankofbaroda.bank.in

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟದ ಕುರಿತು ಸೂಚನೆ

ಅನುಬಂಧ–**IV-A** [ನಿಯಮ 6 (2) ಮತ್ತು 8 (6) ರ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ನೋಡಿ]

'ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002' (**SARFAESI** ಕಾಯಿದೆ, 2002) ಮತ್ತು 'ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ರೂಲ್ಸ್, 2002'ರ ನಿಯಮ 6 (2) ಹಾಗೂ 8 (6) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ, ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು), ಅಡಮಾನದಾರ(ರು) ಹಾಗೂ ಖಾತರಿದಾರ(ರು)ಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಡಮಾನವಿರಿಸಲಾದ/ಭಾರ ಹೊರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ "ಇದ್ದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ", "ಇರುವಂತೆಯೇ" ಮತ್ತು "ಏನಿದೆಯೋ ಅದರೊಂದಿಗೆ" ಎಂಬ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು/ ಖಾತರಿದಾರರು/ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿ/ಗಳು/ಬಾಕಿಗಳು/ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ/ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಇಎಮ್‌ಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ –

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ / ಗ್ಯಾರಂಟರ್ / ಎಸ್ / ಅಡಮಾನ (ಎಸ್):
ಸಾಲಗಾರರು: M/s ಅಕ್ಷರ ಅಗರ್ಬತ್ತೀಸ್ ಮತ್ತು ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್, ಅದರ ಪ್ರಾಪ್ರಿಯೆಟ್ರಿಕ್ಸ್ ಶ್ರೀಮತಿ ಎಸ್.ಪದ್ಮಶ್ರೀ, W/o A.P. ಶಿವಕುಮಾರ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿದ್ದಾರೆ, 1/122, ಅಗರಮ್ ಗ್ರಾಮ, ವಥಿಯಾರ್ ವಟ್ಟಂ, ಪುದುಪೇಟ್, ತಿರುಪತ್ತೂರು ಜಿಲ್ಲೆ–651.35 ಮತ್ತು ನಂ:46, ಖಖನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ವೈಯಾಲಿಕಾವಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಕರ್ನಾಟಕ– 560003. ಗ್ಯಾರಂಟಿ: ಶ್ರೀ.ಎ.ಪಿ.ಶಿವಕುಮಾರ್, ಎಸ್/ಓ. ಪೊನ್ನುಸ್ವಾಮಿ, 1/122, ಅಗರಮ್ ಗ್ರಾಮ, ವಥಿಯಾರ್ ವಟ್ಟಂ, ಪುದುಪೇಟ್, ತಿರುಪತ್ತೂರು ಜಿಲ್ಲೆ– 635 651. ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ, ನಂ: 46, II ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ವೈಯಾಲಿಕಾವಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಕರ್ನಾಟಕ– 560003

ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿಗಳು: ರೂ. 66,70,687.85/– 31–10–2026 ರಂತೆ 31–10–2026 ರಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚಗಳು	ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ಥಿತಿ: ಭೌತಿಕ

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರವಾದ ವಿವರಣೆ (ಯಾವುದಾದರೂ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು/ಭಾರಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳೊಂದಿಗೆ): ವೆಲ್ಲೂರು ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ತಿರುಪತ್ತೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ನಟ್ರಂಪಲ್ಲಿ ಉಪ–ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಗರಾಮ್ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ: 3/1 ರಲ್ಲಿರುವ, ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ. ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0.50 ಎಕರೆ (0.20.0 ಹೆಕ್ಟೇರ್, 21800 ಚದರ ಅಡಿ, 2025.26 ಚದರ ಮೀಟರ್). ಇದರ ಮೇರೆಗಳು: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ರಾಮನ್ ಮತ್ತು ಮುತ್ತು ಅವರ ಜಮೀನು, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಎಲಗರಾಜ್ ಮತ್ತು ರಾಮನ್ ಅವರ ಜಮೀನು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಚಿನ್ನದುರೈ ಅವರ ಜಮೀನು. ಇದು ಜೋಲಾರ್‌ಪೇಟೆ ಯೂನಿಯನ್ ಮತ್ತು ಅಗ್ರಗ್ರಾಮ್ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ. ಭೌಗೋಳಿಕ ನಿರ್ದೇಶಾಂಕಗಳು: ಅಕ್ಷಾಂಶ: 12.549283 N, ರೇಖಾಂಶ: 78.521712 E.

ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಲೆ	₹ 51,30,000/-	EMD	₹ 5,13,000/-	ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ	₹ 25,000/-

ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ **23.11.2026**, ಸಮಯ: ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 01:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 05:00 ರವರೆಗೆ.

ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ **26.11.2026** | Time: 02.00 p.m. to 6.00 p.m | With unlimited auto extension of 10 minutes each, till sale is concluded

ಇಎಂಡಿ (ಇಏಆ) ಮೊತ್ತವನ್ನು 26.11.2026 ರ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1:00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ಅಥವಾ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್ **https://baanknet.com** ಅನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ. ಅಲ್ಲದೆ, ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 044–28885428 ಅಥವಾ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 8940056367 ಮೂಲಕ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

Scan Here for Detailed Terms & Conditions

ದಿನಾಂಕ: 05.11.2026
ಸ್ಥಳ: ಚೆನ್ನೈ
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ