# திருப்பதி கோவிந்தராஜ சுவாமி கோயிலில் கோயில் ஆழ்வார் திருமஞ்சனம்



திருப்பதி கோவிந்தராஜ சுவாமி கோயிலில் நடைபெற்ற கோயில் ஆழ்வார் திருமஞ்சனம்.

**திருப்பதி,நவ.5:** திருப்பதியில் உள்ள ஸ்ரீ கோவிந்தராஜ சுவாமி கோயிலில் வியாழக்கிழமை கோயில் ஆழ்வார் திருமஞ்சனம் கோலாகலமாக நடைபெற்றது.

வரும் நவம்பர் 8 -ஆம் தேதி வரும் தீபாவளி ஆஸ்தானத்தை முன்னிட்டு,திருப்பதி கோவிந்தராஜஸ்வாமி கோயிலில் வியாழக்கிழமை கோயில் ஆழ்வார் திருமஞ்சனம் நடத்தப்பட்டது.

இந்த நிகழ்வை முன்னிட்டு, அதிகாலையில் சுப்ரபாத சேவைக்கு பின் காலை 6.30 மணி முதல் 9 மணி வரை கோயில் ஆழ்வார் திருமஞ்சனம் நடத்தப்பட்டது. இதன் ஒரு பகுதியாக, கோயில் வளாகத்தின் சுவர்கள், மேற்கூரை, பூஜை பொருட்கள் மற்றும் பிற பொருட்களும், ஸ்ரீ கோவிந்தராஜசுவாமியின் திருவருட்சாதனமும் நீரால் சுத்தப்படுத்தப்பட்டன.

பின்னர், நாமகட்டி, ஸ்ரீ சூரணம், கஸ்தூரி, மஞ்சள், பச்சிலை, பச்சை கற்பூரம், கட்டி கற்பூரம், சந்தனத்தூள், குங்குமப்பூ,கிச்சிலி கிழங்கு மற்றும் பிற நறுமணப் பொருட்கள் கலந்த புனித நீர் கொண்டு கோயில் முழுவதும் சுத்தப்படுத்தப்பட்டது.

பின்னர், பக்தர்கள் சர்வ தரிசனம் செய்ய அனுமதிக்கப்பட்டனர்.

நவம்பர் 8-ஆம் தேதி தீபாவளியை முன்னிட்டு, மாலை 5.30 மணி முதல் 6.30 மணி வரை ஆஸ்தானம் கோலாகலமாக நடைபெறும். ஸ்ரீ புண்டரிகவல்லி தாயார் கோவிலில் இருந்து புதிய ஆடைகளும், விளக்குகளும் கோவில் வளாகத்திற்குக் கொண்டுவரப்பட்டு கோவிந்தராஜஸ்வாமிக்கு சமர்ப்பிக்கப்படும். பின்னர், கோவிலில் தீபாவளி ஆஸ்தானம் கோலாகலமாக நடைபெறும்.

இந்த நிகழ்ச்சியில் கோவிலின் துணை செயல் அதிகாரி சாந்தி, கண்காணிப்பாளர் சிரஞ்சீவி, கோவில் ஆய்வாளர் தனஞ்சயுலு மற்றும் அர்ச்சகர்கள் குழுவினர் கலந்துகொண்டனர்.

# அரசுப் பள்ளி மாணவர்களுக்கான ‘ஸ்டார்ஸ்’ இலவசக் கல்வித் திட்டம் இந்தியா முழுவதும் விரிவுபடுத்தப்படும்

## விஐடி வேந்தர் கோ.விசுவநாதன்

**வேலூர், நவ. 5:** அரசுப் பள்ளி மாணவர்களுக்கு இலவச உயர் கல்வி வழங்கும் ‘ஸ்டார்ஸ்’ திட்டம் விரைவில் இந்தியா முழுவதும் விரிவுபடுத்தப்படும் என விஐடி பல்கலைக்கழக வேந்தர் கோ.விசுவநாதன் தெரிவித்தார்.

வேலூர் விஐடி பல்கலைக்கழகத்தில், சிறு, குறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில்கள் (எம்எஸ்எம்இ) துறை மற்றும் விஐடி வணிக மேலாண்மைத் துறை சார்பில், தொழில்முனைவோர் திறன் மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழ் 30 நாள்கள் நடைபெறும் ஸ்மார்ட்போன் பழுதுநீக்கும் பயிற்சி செவ்வாய்க்கிழமை தொடங்கியது.

நிகழ்ச்சிக்குத் தலைமை வகித்து விஐடி வேந்தர் கோ.விசுவநாதன் பேசியது –

இந்தியப் பொருளாதாரத்தின் முதுகெலும்பாக சிறு, குறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில் துறை விளங்கி வருகிறது. வேளாண் துறைக்கு அடுத்தபடியாக 33 கோடி பேருக்கு வேலைவாய்ப்பு அளிக்கும் துறையாக இத்துறை உள்ளது. நாடு முழுவதும் இத்துறையில் மொத்தம் 7 கோடி நிறுவனங்கள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. இதில் மகாராஷ்டிரம் ஒரு கோடி பதிவுகளுடன் முதலிடத்திலும், உத்தர பிரதேசம் 85 லட்சம் பதிவுகளுடன் 2–ஆம் இடத்திலும், தமிழகம் 62 லட்சம் பதிவுகளுடன் 3–ஆம் இடத்திலும் உள்ளன.



பயிற்சி முகாமைத் தொடங்கி வைத்த ஆட்சியர் பி.எஸ்.லீலா அலெக்ஸ். உடன், விஐடி வேந்தர் கோ.விசுவநாதன், துணைத் தலைவர் சங்கர் விசுவநாதன், செயல் இயக்குநர் சந்தியா பெண்டாரெட்டி, சிறு, குறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில்கள் துறை துணை இயக்குநர் ரேஷ்மா ராஜீவன் உள்ளிட்டோர்.

நாட்டின் உற்பத்தித் துறையில் 45 சதவீதமும், ஏற்றுமதியில் 46 சதவீதமும் இத்துறை பங்களிப்பு செய்கிறது.

அரசுப் பள்ளிகளில் பயிலும் ஏழை, எளிய மாணவர்களுக்கு இலவச உயர் கல்வி வழங்கும் ‘ஸ்டார்ஸ்’ திட்டத்தின் கீழ், கடந்த 2008 முதல் 2026–ஆம் ஆண்டு வரை 1,200 மாணவர்களுக்கு விஐடி பல்கலைக்கழகத்தில் இலவசச் சேர்க்கை வழங்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தில் சேரும் மாணவ, மாணவிகளுக்கு இலவசக் கல்வி, தங்குமிடம் மற்றும் உணவு வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

இந்தியாவிலேயே முன்னோடித் திட்டமான ‘ஸ்டார்ஸ்’ திட்டம் தற்போது தமிழகம், ஆந்திரம், மத்திய பிரதேசம் ஆகிய 3 மாநிலங்களில் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. விரைவில் இத்திட்டம் இந்தியா முழுவதும் விரிவுபடுத்தப்பட உள்ளது என்றார்.

பயிற்சியைத் தொடங்கி வைத்து ஆட்சியர் பி.எஸ்.லீலா அலெக்ஸ் பேசியது –

இன்றைய சூழலில் புதிய தொழில்நுட்பங்களும், புதுவகை கைப்பேசிகளும் சந்தைக்குத் தொடர்ந்து வந்து கொண்டிருக்கின்றன. மாணவர்கள் கல்லூரியில் பயிலும்போது இருக்கும் தொழில்நுட்பம், அவர்கள் படிப்பை முடித்து வெளியே வரும் போது முற்றிலும் மாறியிருக்கும். அந்த அளவுக்குத் தொழில்நுட்பம் நாள்தோறும் புது வடிவில் வளர்ந்து வருகிறது. எனவே, புதிய தொழில்நுட்பங்களுக்கு ஏற்ப மாணவர்கள் தங்களது திறன்களை மேம்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.

புத்தொழில் தொடங்குவோருக்கும், தொழில்முனைவோருக்கும் மானியத்துடன் கூடிய கடன் வசதி உள்ளிட்ட பல்வேறு அரசுத் திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்படுகின்றன என்றார்.

இந்நிகழ்வில் விஐடி துணைத் தலைவர் சங்கர் விசுவநாதன், செயல் இயக்குநர் சந்தியா பெண்டாரெட்டி, சிறு, குறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில்கள் துறை துணை இயக்குநர் ரேஷ்மா ராஜீவன், விஐடி வணிக மேலாண்மைத் துறை ஒருங்கிணைப்பாளர் பேராசிரியர் ஆர்.சுபாஷினி, நூன் கம்ப்யூட்டர்ஸ் நிறுவனப் பயிற்சியாளர் சையத் உள்ளிட்டோர் பங்கேற்றனர்.

# இன்று தென் மாவட்டங்களில் பலத்த மழைக்கு வாய்ப்பு

**சென்னை, நவ.11:** தமிழகத்தில் வெள்ளிக்கிழமை (நவ.6) தென் மாவட்டங்களில் பலத்த மழைக்கு வாய்ப்புள்ளதாக சென்னை வானிலை ஆய்வு மையம் தெரிவித்துள்ளது.

இது குறித்து வானிலை மையம் சார்பில் வியாழக்கிழமை வெளியிடப்பட்ட செய்திக்குறிப்பு:

தெற்கு கேரள கடலோரப் பகுதிகளுக்கு அப்பால் உள்ள தென்கிழக்கு அரபிக்கடலிலிருந்து கர்நாடக கடலோரப் பகுதிகளுக்கு அப்பால் உள்ள மத்தியகிழக்கு அரபிக்கடல் வரை நிலவும் காற்றழுத்தத் தாழ்வுப் பாதையில் ஏற்பட்டுள்ள காற்று இடையூறு காரணமாக, வெள்ளிக்கிழமை (நவ.6) தேனி, திண்டுக்கல், மதுரை, தூத்துக்குடி, ராமநாதபுரம், புதுக்கோட்டை, சிவகங்கை ஆகிய மாவட்டங்களில் இடி மின்னல் மற்றும் பலத்த காற்றுடன் கூடிய பலத்த மழைக்கு வாய்ப்புள்ளது.

ஏனைய தமிழக மாவட்டங்களிலும், புதுச்சேரி, காரைக்காலிலும் மிதமான மழைக்கு வாய்ப்புள்ளது.

**நவ.13–இல் புயல் சின்னம்**

தென்கிழக்கு வங்கக்கடலில் நிலவும் மேலடுக்கு காற்று சுழற்சி காரணமாக வரும் நவ.13–ஆம் தேதி அதே பகுதியில் புதிய குறைந்த காற்றழுத்தத் தாழ்வுப் பகுதி (புயல் சின்னம்) உருவாக வாய்ப்புள்ளது. இது, அடுத்த இரு நாள்களில் அதாவது நவ.15–ஆம் தேதி காற்றழுத்தத் தாழ்வு மண்டலமாக வலுவடைய வாய்ப்புள்ளது என இந்திய வானிலை மையம் விடுத்த செய்திக் குறிப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

**தீபாவளியன்று 8 மாவட்டங்களில் பலத்த மழைக்கு வாய்ப்பு:** மேலும், நவ.7-இல் மதுரை, தேனி, திண்டுக்கல் மாவட்டங்களிலும், நவ.8-இல் தஞ்சாவூர், திருவாரூர், நாகை, மயிலாடுதுறை, புதுக்கோட்டை, ராமநாதபுரம், தூத்துக்குடி, கன்னியாகுமரி ஆகிய மாவட்டங்களிலும், காரைக்காலிலும், நவ.9-இல் தஞ்சாவூர், திருவாரூர், நாகை, ராமநாதபுரம் மாவட்டங்களிலும் பலத்த மழைக்கு வாய்ப்புள்ளது.

இந்நாள்களில் ஏனைய தமிழக மாவட்டங்களிலும், புதுச்சேரி, காரைக்காலிலும் மிதமான மழைக்கு வாய்ப்புள்ளது. மேலும், சென்னை மற்றும் புறநகர் பகுதிகளில் வெள்ளிக்கிழமை மிதமான மழைக்கு வாய்ப்புள்ளது.

# திருப்பத்தூரில் சாரல் மழை

**திருப்பத்தூர், நவ. 5:** திருப்பத்தூர், அதன் சுற்றுப் பகுதிகளில் வியாழக்கிழமை மாலை சாரல் மழை பெய்தது.

திருப்பத்தூர், ஜோலார்பேட்டை, கந்திலி, ஏலகிரி மலை, அதன் சுற்றுப் பகுதிகளில் கடந்த ஒரு வாரமாக பனிப்பொழிவு அதிகரித்துக் காணப்படுகிறது.

சுமார் காலை 8 மணி வரை பனிப்பொழிவு ஏற்படுகிறது. இந்த நிலையில், வியாழக்கிழமை மாலை 3 மணியளவில் திருப்பத்தூர், கொரட்டி, ஆதியூர், அதன் சுற்றுப் பகுதிகளில் சாரல் மழை பெய்தது. இதனால் அப்பகுதியில் பனிக்காற்றுடன் குளிர்ந்த காற்று வீசியது.


**बैंक ऑफ़ बड़ौदा பேங்க் ஆப் பரோடா** India's International Bank | 119 FOUNDATION YEAR

**பிராந்திய அலுவலக ஒடுக்கப்பட்ட சொத்து மீட்பு கிளை (ROSARB)**
சென்னை ரூரல் ரீஜியன், எண்.123, மெஸ்ஸனைன் தளம், துகார் டவர்ஸ், RL சாலை, எழும்பூர், சென்னை–600 008.
Phone: 044-28885428, E-mail: sarcmt@bankofbaroda.bank.in; Web: www.bankofbaroda.bank.in

**அசையா சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

பிற்சேர்க்கை IV - A யின்படி (விதி 6 (2) மற்றும் 8 (6) யை பார்க்கவும்)
2002-ம்ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் விதிகளின் கீழ் 8(6) & 6(2) இன் கீழ் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்தல்

கடன்தாரர்/ ஜாமீன்தாரர்/ அடமானதாரர் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை பாங்க் ஆஃப் பரோடா வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்களால் சுவாதீனம் செய்யப்பட்ட கீழே உள்ள சொத்துக்கள் "எங்கு உள்ளதோ அப்படியே" "எப்படி உள்ளதோ அப்படியே" மற்றும் "என்ன இருக்கிறதோ அதே நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் வங்கியில் பெறப்பட்ட கடனுக்காக கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் மற்றும் செலவுகளை திரும்பப் பெறும் நோக்கத்துடன் மின் ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது. கடன்தாரர்/ ஜாமீன்தாரர்/ அடமானதாரர் விவரம், நிலுவைத் தொகை, சொத்து விவரம், குறைந்த பட்ச கேட்பு விலை, மின்னணு ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம், டேவணித் தொகை மற்றும் ஏல அதிகரிப்பு தொகை ஆகியவை கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்கள்/அடமானதாரர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி:
கடன்தாரர்: M/s AKSHARA AGARBATTIES AND INDUSTRIES, பிரதிநிதியாக அதன் உரிமையாளர் திருமதி. S. பத்மஸ்ரீ, க/பெ. A.P. சிவகுமார், கதவு எண். 1/122, அகரம் கிராமம், வாத்தியார் வட்டம், புதுப்பேட்டை, திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 635 651. மேலும் ஒரு முகவரி: கதவு எண். 46, இரண்டாவது பிரதான சாலை, வயலிகாவல், பெங்களூரு வடக்கு, கர்நாடகா - 560003. ஜாமீன்தாரர்: திரு. A.P. சிவகுமார், த/பெ. பொன்னுசாமி, கதவு எண். 1/122, அகரம் கிராமம், வாத்தியார் வட்டம், புதுப்பேட்டை, திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 635 651. மேலும் ஒரு முகவரி: கதவு எண். 46, இரண்டாவது பிரதான சாலை, வயலிகாவல், பெங்களூரு வடக்கு, கர்நாடகா - 560003.

மொத்த நிலுவைத் தொகை: 31.10.2026 அன்றுள்ளபடி ரூ.66,70,687.85/- மேலும் 31.10.2026 அன்று முதல் செலுத்த வேண்டிய வட்டி பிற கட்டணங்கள் மற்றும் சட்ட செலவீனங்கள். | சுவாதீனம் நிலை : மெய்நிலை

அடமானச் சொத்தின் விரிவான விவரம் மற்றும் ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் இருப்பின் அதன் விவரம்: வேலூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம், நாட்றம்பள்ளி சார்பதிவகம், அகரம் கிராமம், சர்வே எண். 3/1ல் அமைந்துள்ள ஜோலார்பேட்டை ஒன்றியம் மற்றும் அகரம் கிராம ஊராட்சியின் எல்லைக்குட்பட்ட ஏக்கர் 0.50 சென்ட் (0.20.0 ஹெக்டேர், 21,800 சதுர அடி, 2025.26 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அதனைச்சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி. எல்லைகள்: வடக்கில்: சாலை, தெற்கில்: ராமன் மற்றும் முத்து ஆகியோரின் நிலம், கிழக்கில்: இளங்கோ மற்றும் ராமன் ஆகியோரின் நிலம், மேற்கில்: சின்னதுரை அவர்களின் நிலம். Geographical Coordinates: Latitude : 12.549283 N Longitude : 78.521712 E

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 51,30,000/- | டேவணித் தொகை ₹ 5,13,000/- | ஏல உயர்வு தொகை ₹ 25,000/-

சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி & நேரம்: 23.11.2026, மதியம் 01.00 மணி முதல் மாலை 05.00 மணி வரை
மின் ஏல தேதி & நேரம் 26.11.2026 அன்று மதியம் 2 மணி முதல் மாலை 6 மணி வரை | வரம்பற்ற 10 நிமிட அவகாசத்துடன் மின் ஏலம் நடைபெறும்

EMD தொகை செலுத்த கடைசி தேதி : 26.11.2026 அன்று பிற்பகல் 1.00 மணிக்குள் அல்லது அதற்கு முன்பாக

மேலும் விற்பனைக்கான விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணையதளமான https://bankofbaroda.bank.in/e-auction & ஆன்லைன் விற்பனைக்கான https://baanknet.com. இணையதள இணைப்பை பார்வையிடலாம். மேலும் விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியை தொலைபேசி: 044-28885428 எண்ணிலும் கைபேசி எண். 8940056367 ஆகிய எண்களிலும் தொடர்பு கொள்ளவும்

விதிமுறைகள் & நிபந்தனைகளை அறிய இங்கு ஸ்கேன் செய்யவும்

தேதி : 05.11.2026
இடம்: சென்னை

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி,
பேங்க் ஆஃப் பரோடா



**पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank (பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி)** ...the name you can BANK upon !

ARMB, PNB டவர், தரைதளம், ராயப்பேட்டை நெடுஞ்சாலை, ராயப்பேட்டை, சென்னை - 600 002. போன் : 044-28502043/2010, email: cs3612@pnb.co.in;

தேதி : 16.09.2026

**(திருத்தப்பட்ட SI-4) கடன்தாரருக்கான 60 நாட்கள் கேட்பு அறிவிப்பு**
கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச்சொத்துக்களை சீரமைத்தல், கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002, பிரிவு 13 (2)-ன் கீழ் அறிவிப்பு (இனி சட்டம் என்று அழைக்கப்படும்)

பார்வை : M/s. ஸ்ரீ பாலாஜி கெமிக்கல்ஸ், உரிமையாளர் K. முரளி ஆகியோர்கள் எங்களது சென்னை நுங்கம்பாக்கம் (119620) கிளை மூலமாக பெற்று கொள்ளப்பட்ட கேஷ் கிரெடிட் கடன் வசதிகள்.

கடன்தாரர்/ ஜாமீன்தாரர் / அடமானதாரர்கள் பெயர் மற்றும் முகவரி: M/s. ஸ்ரீ பாலாஜி கெமிக்கல்ஸ், உரிமையாளர் : K. முரளி, பழைய எண்.75, புதிய எண்.36, ஸ்ரீ சக்ரா அப்பார்ட்மெண்ட், பாசுல்லா சாலை, தி.நகர், சென்னை - 600 017. திரு. K. முரளி, பழைய எண்.75, புதிய எண்.36, ஸ்ரீ சக்ர அப்பார்ட்மெண்ட், பாசுல்லா சாலை, தி.நகர், சென்னை - 600 017. மேலும்: F2, கிருஷ்ணா துளசி அப்பார்ட்மெண்ட், எண்.13, ராஜசார் தெரு, தி.நகர், சென்னை - 600 017. மேலும் : எண்.155-B, கம்பர் தெரு, சென்னம்பேட்டை, வாணியம்பாடி, தமிழ்நாடு - 635 752.

கடன்தாரர் மற்றும் அடமானதாரர்: M/s. ஸ்ரீ பாலாஜி கெமிக்கல்ஸ், உரிமையாளர் : K. முரளி ஆகிய தாங்கள் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன் வசதிகளை பெற்றுக் கொண்டுள்ளீர்கள்.

| வ. எண். | கடன் தன்மை | 31.08.2026 அன்று வரை உள்ள வட்டி மற்றும் கட்டணங்கள் உட்பட உள்ள நிலுவைத்தொகை (A) | கணக்கிடப்படாத வட்டி (B) | அபராத வட்டி (சாதாரண) (C) | வங்கியால் ஏற்படக் கூடிய செலவுகள் / கட்டணங்கள் |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ரொக்கப்பற்று | ரூ. 1,60,11,691.00 | - | - | - |
| | மொத்தம் (A+B+C+D) | ரூ. 1,60,11,691.00 | | | |

கடன் கணக்குகளுக்கான அசல்/ வட்டி / தவணைகள் முறையாக செலுத்தத் தவறியதால் ரிசர்வ் பேங்க் ஆஃப் இந்தியாவின் வழிகாட்டுதலின் படி தங்களுடைய கணக்குகள் 16-12-2012 அன்று வாராக்கடன் கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய 31-08-2026 அன்று வரை உள்ள நிலுவை தொகையான ரூ. 1,60,11,691/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபது இலட்சத்து பதினோராயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூற்று ஒன்று மட்டும்) மேலும் கடன் தொகை முழுவதும் வசூலாகும் தேதி வட்டி மற்றும் கட்டணங்களை சேர்த்து வங்கிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டியது. மேலே கூறப்பட்ட வசதியின் கீழ் நிலுவையில் உள்ளவற்றைப் பாதுகாக்க, பின்வரும் சொத்துக்கள்/சொத்துக்கள் தொடர்பான பாதுகாப்பு ஆவணங்களை ஈடாக அளித்துள்ளீர்கள்.

**சொத்துக்களின் விவரங்கள்:** கடனுக்கு ஈடாக அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள் : திரு. K. முரளி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து. காதர்பேட்டை கொள்ளம்மேடு பட்டறை என்ற முகவரியில் வார்டு -2, பழைய டவுன் சர்வே எண்.11,12,16, புதிய செட்டில்மெண்ட்-ன்படி சர்வே வார்டு - E, பிளாக் -1, டவுன் சர்வே எண்.9, துணைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண்.9/1C-ன்படி 5450 சதுர அடி (506.32 சதுர மீட்டர்) நிலம். B/2 டிவிஷன்-ன்படி வடக்கு பகுதியில் 3605 சதுர அடி காலி நிலம் மற்றும் வார்டு - E, பிளாக் -1, டவுன் சர்வே எண்.6/2, புதிய துணைப்பிரிவின்படி டவுன் சர்வே எண்.6/2B3ன்படி 1603 சதுர அடி (148.92 சதுர மீட்டர்) சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு 7053 சதுர அடி (655.24 சதுர மீட்டர்) நிலம். மேலும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். எல்லைகள் : வடக்கில் : அஸ்மத் பாஷா சாஹிப் அவர்களின் நிலம், தெற்கில் : K. முரளி அவர்களின் மீதமுள்ள நிலம், கிழக்கில் : வாய்க்கால், மேற்கில் : 24 அடி சாலை.
(அட்டவணை-B) - A. முசரத் சாஹின் அவர்களால் செயல்படுத்தப்பட்ட K. முரளி அவர்கள் பெயருக்கு 08.09.2011 தேதியிட்ட விற்பனை பத்திர எண்.6488/2011ன்கீழ் உள்ள சொத்து.

(அட்டவணை-B) : K. முரளி அவர்கள் அடமானம் செய்யப்பட்ட ஆவணங்களின் பட்டியல்
A. முசரத் சாஹின் அவர்களால் செயல்படுத்தப்பட்ட K. முரளி அவர்கள் பெயருக்கு 08.09.2011 தேதியிட்ட விற்பனை பத்திர எண்.6488/2011ன்கீழ் உள்ள சொத்து.

வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகையான 31.08.2026 அன்று வரை உள்ள ரூ. 1,60,11,691/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபது இலட்சத்து பதினோராயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூற்று ஒன்று மட்டும்) மேலும் பின்வட்டி மற்றும் இடைநிகழ் செலவுகள், மற்றும் கட்டணங்களை சேர்த்து 60 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும் என்று மேற்குறிப்பிட்ட சட்டம் பிரிவு 13 (2)ன் கீழ் இந்த அறிவிப்பு வழங்கப்படுகிறது. மேற்குறிப்பிட்ட தொகையுடன் ஒப்பந்த விகிதப்படி வட்டி மற்றும் இடைநிகழ் செலவுகள், கட்டணங்களை மற்றும் இதர செலவுகள் சேர்த்து தாங்கள் செலுத்தப்பட வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட தொகையை செலுத்த தவறும்பட்சத்தில் 2002ம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் (இனி சட்டம் என்று அழைக்கப்படும்) பிரிவு 13, உபப்பிரிவு (4) மற்றும் பிற பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி வங்கியானது அனைத்து நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும்.

சட்டம் பிரிவு 13 துணை பிரிவு 8-ன் படி கடனீட்டு சொத்துக்களை மீட்டு கொள்வதற்கு கால அவகாசம் உள்ளது என்று கடன்தாரர்களின் கவனத்திற்கு கொண்டு வரப்படுகிறது.
மேற்குறிப்பிட்ட சட்டம் பிரிவு 13 (13)-ன் விதிமுறைகளின் படி தாங்கள் இந்த அறிவிப்பு பெற்ற பிறகு மேற்குறிப்பிட்ட கடனீட்டு சொத்துக்களை விற்பனை வழியாக மாற்றம் செய்யவோ, குத்தகை அல்லது பிற வழிகளில் (சாதாரண வணிகம் தவிர) வங்கியின் எழுத்து பூர்வமான முன் அனுமதி பெறாமல் மாற்றம் செய்ய கூடாது. இந்த சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள படி, இந்த சட்டரீதியான தடை உத்தரவு/கட்டுப்பாட்டின் எந்த ஒரு மீறலும் ஒரு குற்றமாகும் என்பதையும் நீங்கள் கவனிக்க வேண்டும்.
ஏதேனும் காரணத்திற்காக கடனீட்டு சொத்துக்கள் சாதாரண முறையில் விற்பனை செய்யப்பட்டிருந்தால் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருந்தால் அந்த விற்பனை செயல்முறைகள் அல்லது அதனால் பெறப்பட்ட வருமானம் ஆகியவற்றை வங்கியில் செலுத்தப்பட வேண்டும். தாங்கள் செலுத்திய தொகைக்கு சரியான கணக்கு வழங்க வேண்டும்.
'பிற கடனீட்டு சொத்துக்களை அமலாக்கம் செய்ய எங்களுக்கு உரிமை உண்டு.
இந்த அறிவிப்பின் கீழ் இந்த கோரிக்கைக்கு இணங்க மற்றும் அனைத்து விரும்பத்தகாதவற்றையும் தவிர்க்கவும், இல்லையெனில் மேலும் தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும். இதற்கான அனைத்து செலவுகள் மற்றும் விளைவுகளுக்கு தாங்கள் பொறுப்பேற்க வேண்டும்.
DRT/நீதிமன்றத்தின் முன்பாக வங்கியானது சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு எந்தப் பாரபட்சமும் இல்லாமல் இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்படுகிறது.
DRT/நீதிமன்றத்தின் நிலுவையில் உள்ள வழக்கு / வழக்குகளில் வங்கியானது சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு எந்த பாரபட்சமும் இல்லாமல் இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்படுகிறது.

தேதி : 16.09.2026
இடம் : சென்னை

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி



**केनरा बैंक கனரா வங்கி** Syndicate
தலைமை அலுவலகம் - பெங்களூரு - சென்னை வட்டார அலுவலகம்
மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

**மண்டல அலுவலகம், வேலூர்**
மனை எண். 92, 92/P, 6 வது மேற்கு குறுக்கு சாலை, காந்திநகர் மேற்கு, வேலூர்-632 006. தொலைபேசி எண்.0416-2240092; மின்னஞ்சல் : recrovlr@canarabank.com

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8 (6) உடன் கீழ் அசையா சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.
பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும், கடன்தாரர்களுக்கு மற்றும் பிணையாளர்களுக்கு குறிப்பாகவும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில் கீழே விவரிக்கப்பட்ட வங்கியில் அடமானம் வைத்துள்ள அசையா சொத்துக்கள் மற்றும் கடன் வழங்கிய வங்கிக்கு கடனுக்காக ஈடுசெய்யப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை கனரா வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சுவாதீனம் செய்துள்ள சொத்துக்களை கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர்கள் செலுத்த வேண்டிய பாக்கித் தொகைகளை வசூலிக்கும் பொருட்டு, "உள்ளது உள்ளபடி, உள்ளது உள்ளவாறு", மற்றும் "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு என்கிற அடிப்படையில் 27.11.2026 ஆம் தேதியன்று (காலை 11.30 மணி முதல் மதியம் 12.30 மணி வரை (5 நிமிட காலநீட்டிப்புடன் விற்பனை முடியும் வரை தொடர்ந்து நடைபெறும்)) விற்பனை செய்யப்பட உள்ள மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு இதன் மூலம் வெளியிடப்படுகிறது.

**வ.எண்.1:** வேலூர் மெயின் [01129] கிளை - போன்: 9290037276:
கடன்தாரர் பெயர் & முகவரி; 1) திரு. அசோகன்.M த/பெ. திரு. முனிசாமி, எண்.3/129. A. புதிய காலனி, திருமணி கிராமம் மற்றும் அஞ்சல், காட்பாடி வட்டம், தமிழ்நாடு - 632202 2) திரு. பரத்.A த/பெ. திரு. அசோகன், எண்.2/129 A, புதிய காலனி, திருமணி, காட்பாடி, வேலூர் - 632202. 3) திரு. பன்னீர்செல்வம், த/பெ. திரு. சின்னப்பா, எண்.2/172, புதிய காலனி, திருமணி கிராமம், காட்பாடி வட்டம், தமிழ்நாடு - 632202.
கடன் நிலுவைத் தொகை : 31.10.2026 அன்றுள்ளபடி ரூ. 18,75,132.10/- மற்றும் எதிர்கால வட்டி மற்றும் கட்டணங்கள், இதர இடைநிகழ் செலவுகள், பிற.
சொத்தின் விவரங்கள் : வேலூர் பதிவு மாவட்டம், காட்பாடி சார்பதிவு மாவட்டம், வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், திருமணி கிராமத்தின் பழைய சர்வே எண்.158/P, புதிய சர்வே எண்.158/28 இல் அமைந்துள்ள நாற்பாட்டுகள் கிழக்கு மேற்காக 20 ½ அடி, வடக்குத் தெற்காக 49 ½ அடி நிலம் அதனுடன் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 1002 சதுர அடி அடித்தளப்பரப்பு கொண்ட சொத்து அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி. எல்லைகள்: தெருவிற்கு வடக்கில்; திரு. பன்னீர் செல்வம் அவர்களின் உரிமைப்பெற்ற நிலத்திற்கு தெற்கில்; திரு. கிருஷ்ணன் அவர்களுக்குச் சொந்தமான நிலத்திற்கு கிழக்கில்; திரு. இராமன் அவர்களுக்குச் சொந்தமான நிலத்திற்கு மேற்கில்; சொத்தின் உரிமையாளர்: திரு. M. அசோகன்.
சுவாதீன நிலை: ஆக்கப்பூர்வ
குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 6,35,000/- | டேவணித்தொகை ₹ 63,500/- | ஏலஉயர்வுத்தொகை ₹ 10,000/-

**வ.எண்.2:** பேர்ணாம்பட்டு [01095] கிளை - போன்: 9655038759
கடன்தாரர் பெயர் & முகவரி; 1) M/s. Sivan Mixtures எண்-95, ON குப்பம் சாலையில், பேர்ணாம்பட்டு, வேலூர், தமிழ்நாடு - 635810 2) திருமதி. S. செல்வி க/பெ. திரு.C.சிவன், எண்:92, முருகர் கோயில் தெரு, செக்குமேடு, பேர்ணாம்பட்டு, வேலூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 635810. 3) திரு. C. சிவன் த/பெ. திரு. சிவநாதன், எண்:92, முருகர் கோயில் தெரு, செக்குமேடு, பேர்ணாம்பட்டு, வேலூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 635810.
கடன் நிலுவைத் தொகை : 31.10.2026 அன்றுள்ளபடி ரூ. 49,95,463.68/- மற்றும் எதிர்கால வட்டி மற்றும் கட்டணங்கள், இதர இடைநிகழ் செலவுகள், பிற.
சொத்தின் விவரங்கள்: வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பேர்ணாம்பட்டு சார்பதிவு மாவட்டம், வேலூர் மாவட்டம், பேர்ணாம்பட்டு வட்டம், பேர்ணாம்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்:89/2 இல் அடங்கிய சித்திக் நகர், மனை எண்.35 இல் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி. நிலத்தின் எல்லைகள்; வடக்கில்: தெரு; தெற்கில்: மனை எண்.74; கிழக்கில்: மனை எண்.36; மேற்கில்: மனை எண்.34; நாற்பரப்புகள் : கிழக்கு மேற்காக 20அடி, வடக்குத் தெற்காக 60அடி, கூட்டுப்பரப்பளவு 1200சதுர அடி. சொத்தின் உரிமையாளர்: திருமதி. S. செல்வி
சுவாதீன நிலை: ஆக்கப்பூர்வ
குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 25,25,000/- | டேவணித்தொகை ₹ 2,52,500/- | ஏலஉயர்வுத்தொகை ₹ 10,000/-

**வ.எண்.3:** பேர்ணாம்பட்டு [01095] கிளை - போன்: 9655038759
கடன்தாரர் பெயர் & முகவரி; 1) M/s. J M W LEATHERS, உரிமையாளர்: திரு. J. சாஹுத் அஹ்மத், எண்.513, S.F. தெரு நெடுஞ்சாலை, பேர்ணாம்பட்டு, தமிழ்நாடு-635810. திரு. J. சாஹுத் அஹ்மத், த/பெ.J.மஸ்ஹுத் அஹ்மத், எண்:41/21, மலங் தெரு, பேர்ணாம்பட்டு-635810. திரு. J. இக்பால் அஹ்மத், த/பெ. J. மஸ்ஹுத் அஹ்மத், எண்:41/21, மலங் தெரு, பேர்ணாம்பட்டு - 635810.
கடன் நிலுவைத் தொகை : 31.10.2026 அன்றுள்ளபடி ரூ. 1,32,45,852.93/- மற்றும் எதிர்கால வட்டி மற்றும் கட்டணங்கள், இதர இடைநிகழ் செலவுகள், பிற.
சொத்தின் விவரங்கள்: வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பேர்ணாம்பட்டு சார்பதிவு மாவட்டம், வேலூர் மாவட்டம், குடியாத்தம் வட்டம், பேர்ணாம்பட்டு, சர்வே எண்: அரசு புன்செய் சர்வே எண்:496/2, மனை எண்:9 இன் மேற்கு புற பாகத்தின் நாற்பரப்புகள்: கிழக்கு மேற்காக: 15அடி, வடக்குத் தெற்காக: 100அடி, கூட்டுப்பரப்பளவு 1500சதுர அடி விஸ்தீரணங்கொண்ட காலி நிலம், எல்லைகள்; வடக்கில்: மனை எண்.30 மற்றும் சர்வே எண்.464; தெற்கில்: தெரு; கிழக்கில்: திரு. J. சாஹுத் அஹ்மத் அவர்களின் உரிமைப்பெற்ற மனை எண்.9 இன் கிழக்கு புற பாகம்; மேற்கில்: மனை எண்:8 மற்றும் சர்வே எண்.494; சொத்தின் உரிமையாளர்: திரு. J. இக்பால் அஹ்மத் மற்றும் திரு. J. சாஹுத் அஹ்மத்
சுவாதீன நிலை: ஆக்கப்பூர்வ
குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 8,78,000/- | டேவணித்தொகை ₹ 87,800/- | ஏலஉயர்வுத்தொகை ₹ 10,000/-

**வ.எண்.4:** இராணிப்பேட்டை [00969] கிளை - போன்: 9994626645
கடன்தாரர் பெயர் & முகவரி; 1) திருமதி. கண்ணகி.A க/பெ. திரு. ஆனந்தன். S.V, எண்.6, பள்ளித் தெரு, மாந்தாங்கல் கிராமம் & அஞ்சல், வாலாஜா வட்டம், தமிழ்நாடு - 632404. 2) திரு. ஆனந்தன். S. V த/பெ. திரு. வெங்கடாச்சலம், எண்.6, பள்ளித் தெரு, மாந்தாங்கல், வாலாஜா வட்டம், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 632404.
கடன் நிலுவைத் தொகை : 31.10.2026 அன்றுள்ளபடி ரூ. 23,64,969.72/- மற்றும் எதிர்கால வட்டி மற்றும் கட்டணங்கள், இதர இடைநிகழ் செலவுகள், பிற.
சொத்தின் விவரங்கள்: அரக்கோணம் பதிவு மாவட்டம், காவேரிப்பாக்கம் சார்பதிவு மாவட்டம், வேலூர் மாவட்டம், இராமாபுரத்தின் குக்கிராமம், கடப்பேரி கிராமம், கிராம நத்தம் சர்வே எண்.35A இல் அடங்கிய திருவள்ளுவர் தெருவில் உள்ள திருமதி.A. கண்ணகி அவர்களுக்குச் சொந்தமான காலி நிலத்தின் நாற்பரப்புகள் கிழக்கு மேற்காக 82அடி, வடக்குத் தெற்காக 22அடி, மொத்த விஸ்தீரணம் 1804சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி. எல்லைகள்; வடக்கில்: திரு. பவன செட்டியார் அவர்களின் உரிமைப்பெற்ற வீடு; தெற்கில்: திரு. வெங்கடபதி ஆசிரியர் அவர்களின் வீடு; கிழக்கில்: ஸ்டிரீம் கால்வாய்; மேற்கில்: தெரு; சொத்தின் உரிமையாளர்: திரு.A.கண்ணகி.
சுவாதீன நிலை: ஆக்கப்பூர்வ
குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 20,22,000/- | டேவணித்தொகை ₹ 2,02,200/- | ஏலஉயர்வுத்தொகை ₹ 10,000/-

மின் ஏல தேதி மற்றும் நேரம் 27.11.2026 காலை 11.30 மணி முதல் மதியம் 12.30 மணி வரை (5 நிமிட காலநீட்டிப்புடன் தொடர்ந்து நடைபெறும்)
சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி : 25.11.2026; நேரம் காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை
டேவணித்தொகையினை 26.11.2026 அன்று மாலை 5:00 மணிக்கோ அதற்கு முன்னரோ செலுத்த வேண்டும்

மின் ஏலம் பற்றிய விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கனரா வங்கியின் இணையதளத்தில் (www.canarabank.com) "E- Auction" இணைப்பில் தெரிந்து கொள்ளலாம் அல்லது கனரா வங்கி, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி
வ.எண்.1 : வேலூர் மெயின் [01129], 1A IRCS கட்டிடம் டவுன் ஹால் சாலை வேலூர்- 632004. மொபைல்: 9290037276, E-Mail: cb1129@canarabank.com ; வ.எண். 2 & 3; பேர்ணாம்பட்டு [01095], 144/145, நெடுஞ்சாலை, பேர்ணாம்பட்டு-635810. மொபைல்: 9655038759, E-mail:cb1095@canarabank.com; வ.எண்.4: ராணிப்பேட்டை[00969], SKS வளாகம் எண்.17, கிருஷ்ணகிரி டிரங்க் சாலை, ராணிப்பேட்டை - 632401 மொபைல் : 9994626645, Email:cb0969@canarabank.com ; அலுவலக நாட்களில் அலுவலக நேரத்தில் தொடர்பு கொள்ளவும் (அல்லது) சேவை முகவர் Baanknet (M/s PSB Alliance Pvt. Ltd), (தொடர்புக்கு எண்.7046612345/ 6354910172/ 8291220220/9892219848/ 8160205051, மின்னஞ்சல்: support.baanknet@psballiance.com) தொடர்பு கொள்ளலாம்.

Portal of E-Auction: https://baanknet.com

தேதி : 04.11.2026
இடம் : வேலூர்

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி,
கனரா வங்கி



**केनरा बैंक கனரா வங்கி** Syndicate
குருவராஜபேட்டை (16252)
எண். 7/110B, பஜார் தெரு, குருவராஜபேட்டை - 631101.
Mob: 9502806928, Email: cb16252@canarabank.com

**கோரிக்கை அறிவிப்பு (பிரிவு 13(2)) கடன்தாரர்/ஜாமீன்தாரர்/அடமானதாரர்**

(குறிப்பு: தொழில்நுட்பக் கோளாறு காரணமாக, முன்னதாக வழங்கப்பட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பு (Demand Notice) குறிப்பு எண்: 1652/DN/125001360131/2025-26/02, நாள்:20.07.2026 திரும்பப் பெறப்படுகிறது.)

பெறுநர் :
1. M/s. GCS AGENCY, எண் 115/1, குருவராஜபேட்டை முதல் திருத்தணி சாலை, மேல் கசவராஜபேட்டை கிராமம், சின்னகடம்பூர் மதுரா திருத்தணி தாலுக்கா, திருவள்ளூர், அரக்கோணம், தமிழ்நாடு 631211
2. திரு. சந்திர சேகரன் G த/பெ கங்காதரன், எண்.126/66a, பெரிய தெரு, நந்திவேடுதாங்கல், அரக்கோணம், வேலூர் 631101.
3. திருமதி உமாமகேஸ்வரி சந்திரசேகரன் க/பெ சந்திரசேகரன், எண்.126/66a, பெரிய தெரு, நந்திவேடுதாங்கல், அரக்கோணம், வேலூர் 631101.

ஐயன்மீர்/அம்மையீர்,
பொருள் : 2002-ம் வருடத்திய கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் பிரிவு 13(2)-ன் கீழ் அனுப்பப்பட்ட அறிவிப்பு.
கனரா வங்கி, குருவராஜபேட்டை (16252) கிளையின் (இனி கடன் வழங்கியவர் என குறிப்பிடப்படுவர்) கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள அதிகாரியான நியமிக்கப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி 2002-ஆம் ஆண்டின் பிணைக்காப்பு நிதிச்சொத்து மறு சீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்க சட்டம், 2002 மற்றும் பிணைகாப்பு விதிகள் 2002-ன் (இனி சட்டம் என்று அழைக்கப்படும்) இன் கீழ் இந்த அறிவிப்பை உங்களுக்கு வழங்கப்படுகிறது:
Sri/Smt/M/s. GCS Agency, பிரதிநிதியாக அதன் உரிமையாளர் திரு. சந்திர சேகரன். G, (இனி "கடன்தாரர் 1" என்று அழைக்கப்படுவார்) தாங்கள், அட்டவணை A-ல் முழு விவரமாக விவரிக்கப்பட்டபடி சொத்தினை கனரா வங்கியில் அடமானம் வைத்து வங்கியின் கடன் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு தாங்கள் அதற்கான பத்திரங்களை எங்கள் பெயரில் ஈடு செய்து கடன் பெற்றுக் கொண்டீர்கள். தாங்கள் கடன் உதவி பெறும் சமயம் வங்கியால் வரையறுக்கப்பட்ட எல்லா நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டு தாங்கள் பெற்றுக்கொண்ட கடன் தொகைக்காக ஒப்பந்தப்படி கையொப்பமிட்டு பெற்றுக்கொண்டு கடனை முழுமையாக அடைக்கவும் பொறுப்பேற்றுக் கொண்டீர்கள்.
திரு. சந்திர சேகரன் மற்றும் திருமதி. உமாமகேஸ்வரி சந்திரசேகரன், (இனி "ஜாமீன்தாரர் / அடமானதாரர்") மேற்சொன்ன கடனுக்கு பிணையாளராக இருந்து கடன் தொகை அனைத்திற்கும் பொறுப்பேற்று கடன்தாரர் வங்கிக்கு அளிக்க வேண்டிய கடனுக்கான கடன் தொகை வரம்பு ரூ.35,00,000/-(ரூபாய் முப்பத்து ஐந்து இலட்சம் மட்டும்) மேலும் அதன் மீதான வட்டிக்கும் பொறுப்பேற்று கொண்டு கடனை முழுமையாக செலுத்தி தீர்க்கும் பொறுப்பையும், கடமையும் ஏற்றுக்கொண்டு உத்தரவாதம் அளித்துள்ளீர்கள்.
(அட்டவணை B-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நபர்) ஆகிய நீங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை B-ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களுக்கு எதிராக ஒப்பந்தத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ளீர்கள்.
மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கடனுக்காக இந்த கோரிக்கை அறிவிப்பு அட்டவணையில் முழுவிவரமாக விவரிக்கப்பட்ட சொத்தினை கனரா வங்கியில் அடமானம் வைத்து வங்கியின் கடன் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு தாங்கள் அதற்கான பத்திரங்களை எங்கள் பெயரில் ஈடு செய்து கடன் பெற்றுக்கொண்டீர்கள். வங்கியால் வரையறுக்கப்பட்ட எல்லா நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டு தாங்கள் பெற்றுக்கொண்ட கடன் தொகையை ஒப்பந்தப்படி திருப்பி செலுத்த தவறிவிட்டபடியால் வங்கியானது தங்கள் கடன் கணக்கினை 17.07.2026 தேதியன்று வாராக்கடன் (NPA) என்று வகைப்படுத்தி மேற்சொன்ன சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)-ன் கீழ் அறிவிப்பினை தங்களுக்கு அனுப்பி அதில் குறிப்பிட்டுள்ள 30/09/2026 அன்றுள்ளபடி கடன் தொகையான ரூ.36,90,308.29/- (ரூபாய் முப்பத்து ஆறு இலட்சத்து தொன்னூறு ஆயிரத்து முன்நூற்று எட்டு மற்றும் பைசா இருபத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் கோரிக்கை அறிவிப்பு பெற்ற 60 நாட்களுக்குள் முழுமையான திரும்ப செலுத்தி கடனை முழுமையாக அடைக்க வேண்டும் என்றும் தவறினால் மேற்சொன்ன சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)-ன் கீழ் உள்ள ஒன்று அல்லது பல்வேறு வழி முறைகளை செயல்படுத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதனை அறியவும்.
மேலும் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் மீது வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் அனுமதியின்றி எந்தவிதமான வர்த்தக பரிவர்த்தனை நடவடிக்கை எடுக்க கூடாது என்று அறிவுறுத்தப்படுகிறது மேற்சொன்ன சட்டம் அல்லது வேறு ஏதாவது சட்டத்தின்கீழ் வங்கிக்கு உள்ள உரிமைகளுக்கு பாதகமின்றி இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்படுகிறது.
மேற்சொன்ன சட்டம் பிரிவு 13 உட்பிரிவு (8)-ன் கீழ் கடனுக்காக வங்கிக்கு ஈடுசெய்து கொடுக்கப்பட்ட சொத்துக்களை குறிப்பிட்ட காலகெடுவிற்குள் மீட்டுக் கொள்ள முடியும் என்பதனை கடன்தாரர் கவனத்தில் கொள்ளவும்.
இந்த கோரிக்கை அறிவிப்பு வங்கியின் பதிவேட்டில் உள்ள தங்களின் முகவரிகளுக்கு கூரியர் / பதிவு தபால் மூலம் அனுப்பப்பட்டது.

அட்டவணை–A: (கடன்தாரர் பெறப்பட்ட கடன் வசதி விவரங்கள்)

| வ. எ. | கடன் கணக்கு எண். | கடன்/வரம்பு தன்மை | தற்போது அனுமதிக்கப்பட்ட தேதி | தொகை (ரூ.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 125001360131 | OD/OCC | 31/12/2021 | ரூ.35,00,000/- |

அட்டவணை - B: பிணையச்சொத்தின் விவரங்கள் மூல ஆவணதாரர் பெயர் திருமதி. உமா மகேஸ்வரி வகை 1: ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், நந்திவேடு தாங்கல் கிராமத்தின் Dry. SF எண். 11, புதிய எண்- SF எண். 11/1A இல் அடங்கிய மேட்டுத்தெருவில் உள்ள காலி வீட்டு மனை அதனை சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி நாற்பரப்புகள் கிழக்கு மேற்காக 15 அடி மற்றும் வடக்கு தெற்காக 120 அடி அதன் விஸ்திரணம் 1800 சதுர அடி அதன் எல்லைகள் : கிழக்கில் : வாசாங்க செட்டியார் அவரின் வீடு மற்றும் பின்புறம், மேற்கில் : பாட்டை, வடக்கில் : சுப்ரமணிய நாயுடு அவரின் நிலம், தெற்கில் : மேட்டுத்தெரு.
வகை 2: ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், நந்திவேடுதாங்கல் கிராமம், கிராம நத்தம் S.F. எண் 230/2C (பழைய எண் 230/3) [Parent பழைய எண் 230] இல் அடங்கிய பெரிய தெரு, கதவு எண்.126 இல் உள்ள கிரவுண்டு -இன் விஸ்திரணம் 3924 சதுர அடி (0.09 ஏக்கர்கள்) RCC மேல்தளம்கொண்ட வீடு, மற்றும் கிரவுண்டு அதனை சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி அதன் எல்லைகள் : கிழக்கில் : ஆதிலட்சுமி அம்மாள் அவரின் வீடு மற்றும் பின்புறம், மேற்கில் : தாயார்அம்மாள் அவரின் வீடு மற்றும் பின்புறம், வடக்கில் : பெரிய தெரு, தெற்கில் : சுந்தேரி கோவிந்தப்பா நாயுடு அவரின் நிலம் அதனுடன் அனைத்து துணைப்பொருக்கள், கூடுதல் இணைப்புகள் மற்றும் மின் இணைப்பு சேவை எண்.291-006-125. சொத்தின் உரிமையாளர் : திருமதி. உமா மகேஸ்வரி

அட்டவணை–C: (கடன் வசதி விவரங்கள்)

| வ. எண். | கடன் கணக்கு எண். | கடன் / வரம்பு தன்மை | பொறுப்புடன் கூடிய வட்டி (ரூ.) | வட்டி விகிதம் |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 125001360131 | OD/OCC | 30/09/2026 அன்றுள்ளபடி Rs.36,90,308.29- வட்டி மற்றும் பிறகட்டணங்கள் உட்பட | 10.50 % அபராத வட்டி தவிர்த்து |

மற்ற கடன் வசதி விவரங்கள்

| வ. எண். | கடன் கணக்கு எண். | கடன் / வரம்பு தன்மை | பொறுப்புடன் கூடிய வட்டி (ரூ.) | வட்டி விகிதம் |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 170003712036 | Term Loan | 18/09/2026 அன்றுள்ளபடி Rs.28,37,129.51- வட்டி மற்றும் பிறகட்டணங்கள் உட்பட | 11.75 % அபராத வட்டி தவிர்த்து |

இடம்: சென்னை; தேதி : 16.10.2026 — அதிகாரபூர்வ அதிகாரி / கனரா வங்கி



ஞாயிற்றுக்கிழமைதோறும் தினமணி கதிர் இளமை! புதுமை! இனிமை!