कृत्रिम बुद्धिमत्तेच्या वापरात भारत योग्य दिशेने; कंपन्यांचा विस्तार

नवी दिल्ली, दि. ०७ (वृत्तसंस्था) : भारतातील कंपन्या कृत्रिम बुद्धिमत्तेच्या (एआय) केवळ प्रायोगिक चाचण्यांपुरत्या मर्यादित न राहता आता तिचा मोठ्या प्रमाणावर प्रत्यक्ष व्यावसायिक वापर करू लागल्या आहेत. या तंत्रज्ञानाच्या वापरातून कंपन्यांना वेळेची आणि खर्चाची बचत यांसह ठोस फायदे मिळत आहेत. मात्र, तंत्रज्ञानाच्या अंमलबजावणीचा खर्च, कुशल मनुष्यबळाची उपलब्धता आणि आवश्यक पायाभूत सुविधांची उभारणी ही प्रमुख आव्हाने अद्याप कायम आहेत, असे ओरॅकल इंडियाचे प्रमुख शैलेन्द्र कुमार यांनी सांगितले. भारत कृत्रिम बुद्धिमत्तेच्या क्षेत्रात योग्य दिशेने वाटचाल करत असल्याचेही त्यांनी नमूद केले.

ओरॅकल एआय वर्ल्ड २०२६ या कार्यक्रमाच्या पार्श्वभूमीवर पीटीआयशी बोलताना कुमार यांनी भारतीय उद्योगक्षेत्रातील बदलत्या तंत्रज्ञानविषयक दृष्टिकोनावर भाष्य केले. सुमारे दीड वर्षापूर्वी कंपन्यांमध्ये कृत्रिम बुद्धिमत्तेच्या प्रायोगिक चाचण्यांबाबत चर्चा सुरू होती. मात्र, आता या तंत्रज्ञानाचा प्रत्यक्ष उत्पादन आणि व्यावसायिक प्रक्रियांमध्ये मोठ्या प्रमाणावर वापर होत असून त्याचे फायदेही स्पष्टपणे दिसू लागले आहेत, असे त्यांनी सांगितले. भारतीय कंपन्या नव्या तंत्रज्ञानाचा स्वीकार करण्यास अनुत्सुक नसतात; मात्र, त्यातून नेमका काय फायदा होणार आहे, याची खात्री त्यांना हवी असते. वेळेची बचत, खर्चात कपात किंवा कामकाजातील कार्यक्षमता वाढ यांसारखे परिणाम दिसल्यानंतर कंपन्या तंत्रज्ञानाचा स्वीकार वेगाने करतात, असेही त्यांनी स्पष्ट केले. यापूर्वी माहितीची सुरक्षितता आणि तंत्रज्ञानाच्या कार्यक्षमतेबाबत कंपन्यांच्या मनात साशंकता होती. प्रत्यक्ष फायदे दिसू लागल्यानंतर हा दृष्टिकोन बदलत असल्याचे त्यांनी नमूद केले.

भारतात कृत्रिम बुद्धिमत्तेचा वापर वाढविताना खर्च हे निश्चितच एक मोठे आव्हान असल्याचे कुमार यांनी सांगितले. त्याचबरोबर या तंत्रज्ञानाचा प्रभावी वापर करण्यासाठी आवश्यक कौशल्ये असलेल्या मनुष्यबळाची उपलब्धताही महत्त्वाची आहे. यासाठी ओरॅकल विद्यापीठे, महाविद्यालये आणि राज्य सरकारांसोबत काम करत असून विद्यार्थ्यांना कृत्रिम बुद्धिमत्तेशी संबंधित कौशल्यांचे प्रशिक्षण दिले जात आहे. औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था आणि तंत्रनिकेतनांमधील विद्यार्थ्यांचाही या उपक्रमात समावेश आहे. पायाभूत सुविधांची उपलब्धता हे आणखी एक आव्हान असले, तरी देशात नव्या माहिती केंद्रांची उभारणी होत असल्याने या समस्येवर उपाययोजना सुरू असल्याचे त्यांनी सांगितले. कंपन्यांना तंत्रज्ञानाचे फायदे स्पष्ट दिसत असतील, तर त्या त्याचा स्वीकार करण्यास तयार असल्याचेही कुमार यांनी नमूद केले.

कृत्रिम बुद्धिमत्तेच्या वापरात मानवी निर्णयप्रक्रिया आणि स्वयंचलित निर्णय यांच्यात योग्य समतोल राखण्याची गरजही त्यांनी अधोरेखित केली. या क्षेत्रात नियंत्रण आणि उत्तरदायित्वाची व्यवस्था सर्वाधिक महत्त्वाची असल्याचे सांगताना, कृत्रिम बुद्धिमत्तेकडून मिळणारे निष्कर्ष योग्य आहेत का आणि तंत्रज्ञानाचा वापर निर्धारित उद्देशानुसार होत आहे का, याचे मूल्यमापन करण्यासाठी संस्थांकडे प्रशिक्षित मनुष्यबळ असणे आवश्यक असल्याचे त्यांनी स्पष्ट केले. कंपन्यांच्या अंतर्गत नियंत्रण व्यवस्थेबरोबरच या क्षेत्रातील नियमनातही भविष्यात बदल होतील. कृत्रिम बुद्धिमत्तेच्या काही प्रणालींकडून अनपेक्षित परिणाम घडल्याच्या घटनांच्या पार्श्वभूमीवर उद्योगक्षेत्राचा विकास होत असताना नियामक चौकटही विकसित होईल, असे त्यांनी सांगितले. ओरॅकल कंपनीला भारतात ३३ वर्षे पूर्ण झाली असून देशातील १५ हून अधिक शहरांमध्ये तिची उपस्थिती आहे.

क्यूपिडला व्ही२ रिटेलच्या प्रत्येक स्टोअरमध्ये स्वतंत्र जागा

मुंबई, दि. ७ (प्रतिनिधी) : वैयक्तिक काळजी, आरोग्य आणि आरोग्यविषयक उत्पादनांच्या विक्रीचा विस्तार करण्यासाठी क्यूपिड लिमिटेडने देशातील आघाडीच्या मूल्याधारित किरकोळ विक्री साखळींपैकी एक असलेल्या व्ही२ रिटेल लिमिटेडसोबत दीर्घकालीन विशेष किरकोळ विक्री करार केला आहे. या करारानुसार क्यूपिडला व्ही२ रिटेलच्या देशभरातील ४२५ हून अधिक विद्यमान स्टोअर्समध्ये प्रत्येकी ४०० चौरस फुटांची स्वतंत्र विक्री जागा उपलब्ध होणार आहे. याशिवाय व्ही२ रिटेलकडून भविष्यात सुरू करण्यात येणाऱ्या प्रत्येक नवीन स्टोअरमध्येही क्यूपिडसाठी स्वतंत्र जागा राखीव ठेवण्यात येणार आहे. त्यामुळे देशभरातील किरकोळ विक्री क्षेत्रात विस्तार करण्याची मोठी संधी कंपनीला मिळणार आहे.

क्यूपिड लिमिटेड ही वैयक्तिक काळजी, आरोग्यवर्धक उत्पादने आणि ग्राहक आरोग्यसेवा क्षेत्रात कार्यरत असलेली कंपनी आहे. व्ही२ रिटेलसोबत झालेल्या या करारामुळे कंपनीला एकाच वेळी मोठ्या संख्येने ग्राहकांपर्यंत पोहोचण्याची संधी मिळणार आहे. व्ही२ रिटेलच्या विस्तृत स्टोअर नेटवर्कचा उपयोग करून क्यूपिडला आपल्या उत्पादनांची उपलब्धता देशातील विविध बाजारपेठांमध्ये वाढवता येणार आहे. विशेष म्हणजे, विद्यमान स्टोअर्सबरोबरच भविष्यात सुरू होणाऱ्या नवीन स्टोअर्समध्येही जागा मिळणार असल्याने कंपनीच्या विस्ताराला दीर्घकालीन आधार मिळू शकतो.

इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: द रुबी ११ वा मजला, उत्तर - पश्चिम विंग, प्लॉट क्र. २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई - ४०००२८.

ताब्याची नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) नुसार

खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांनी फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड ("मूळ कर्जदाता") कडून आर्थिक सहाय्य/कर्ज घेतले होते. सदर कर्ज, त्यातील सर्व अंतर्निहित सुरक्षा हितसंबंध आणि त्यातील मूळ कर्जदात्याचे सर्व हक्क, अधिकार आणि हितसंबंधांसह, २६ सप्टेंबर २०२५ रोजीच्या अभिहस्तांकन करारानुसार, सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदींअंतर्गत, मूळ कर्जदात्याद्वारे इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ("आयएसएआरसी") च्या बाजूने सोपवण्यात आले आहे, जे आयएसएआरसी-२०२५-२०२६-३ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम पाहत आहेत.

ज्याअर्थी: **इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ("आयएसएआरसी")** चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या खाली सही करणाऱ्याने, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, **दिनांक २८.०१.२०२६ रोजी मागणी नोटीस जारी करून कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार खिस्टल इनबजा एम (कर्जदार), सुंदरधस एन (सह-कर्जदार) यांना सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. २३,७८,८७५/- (अक्षरी तेवीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार आठशे पंचाहत्तर रुपये मात्र) पुढील व्याज आणि खर्चासह परतफेड करण्यास सांगितले होते.**

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांनी रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, याद्वारे त्यांना आणि **सर्वसामान्य जनतेला नोटीस** देण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्याने सदर कायद्याचे कलम १३ चे उप-कलम (४) सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून वर्ष २०२६ च्या **०५ नोव्हेंबर रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.**

तारण मालमत्ता सोडवण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांचे लक्ष सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा दिनांक ३१-१०-२०२६ रोजीच्या **रु. २७,२९,७५१/- (अक्षरी सत्तावीस लाख एकोणतीस हजार सातशे एक्कावन्न रुपये मात्र)** आणि त्यापुढील व्याजाच्या रकमेसाठी इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ("आयएसएआरसी") च्या चार्जांच्या (हक्काच्या) अधीन राहील.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

परिशिष्ट "१": सर्व तो भाग आणि पार्सल वाटप पत्र क्रः १३६८/२०१४ - बाब क्रः १) कन्याकुमारी जिल्हा, कन्याकुमारी नोंदणी जिल्हा, पल्लियाडी उप नोंदणी जिल्हा, कलकुलम तालुका, कप्पियाराई गाव आता कप्पियाराई ए गाव मध्ये उपविभाजित, आर.एस.क्रः ७२/६ आता आर.एस.क्रः ७२/६ए मध्ये उपविभाजित ज्यात ७.७४ एअर (एईआर) समाविष्ट आहे, ज्यामध्ये ३.७५० सेंट्स समाविष्ट आहेत, आर.एस.क्र. ७२/७ मध्ये ०.०२.० एअर समाविष्ट आहे, ज्यामध्ये ३.५०० सेंट्स समाविष्ट आहेत आणि आर.एस.क्रः ७२/८ मध्ये ०.७७.०५ एअर समाविष्ट आहे ज्यामध्ये १.६२५ सेंट्स समाविष्ट आहेत, हे सर्व एकत्रितपणे असून एकूण ८.८७५ सेंट्स (३८६५.९५ चौ. फूट) इमारतीसह असलेली जमीन जिच्या चतुःसीमा उत्तरेसः इमॅन्युएलची मालमत्ता, दक्षिणेसः बोवासची मालमत्ता, पूर्वेसः सी आणि ए परिशिष्टाची मालमत्ता आणि थंकाप्पन, पश्चिमेसः पोन्नुमुथू आणि बोवासची मालमत्ता.

परिशिष्ट-२ (वाटप पत्र क्रः १३६८/२०१४ - बाब क्रः २) कन्याकुमारी जिल्हा, कन्याकुमारी नोंदणी जिल्हा, पल्लियाडी उप नोंदणी जिल्हा, कलकुलम तालुका, कप्पियाराई गाव आता कप्पियाराई ए गाव मध्ये उपविभाजित, आर.एस.क्रः ७२/६ आता आर.एस.क्रः ७२/६ए मध्ये उपविभाजित ज्यामध्ये १.२५० सेंट्स, (५४४ चौ. फूट) इमारतीसह असलेली जमीन जिच्या चतुःसीमाः उत्तरेसः मरीयम्माई आणि अरुलधसची मालमत्ता, दक्षिणेसः बोवासची मालमत्ता, पूर्वेसः मार्ग, पश्चिमेसः मार्ग, सुंदरधसची मालमत्ता (बाब क्र. १). एकूण ४०९.७८ चौ. मीटर समतुल्य (४४०९.२३२८ चौ. फूट) पल्लियाडीच्या उप नोंदणी जिल्हा आणि कन्याकुमारीच्या नोंदणी जिल्ह्यांतर्गत स्थित.

दिनांक: ०५-११-२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: चेन्नई — **इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**

PUBLIC NOTICE
LOSS OF SHARE CERTIFICATE

Notice is hereby given that the original Share Certificate of Chittaranjan Nagar Vidya Co-operative Housing Society Ltd. has been lost/misplaced in transit in Bhandup on 22nd October 2026 at approximately 6:00 PM.

The details of the lost share certificate are as follows:

Name of the Shareholder: Gurkirpal Singh Sihra

Society Name & Address: Chittaranjan Nagar Vidya Co-operative Housing Society Ltd., 2/8, Chittaranjan Nagar, Ghatkopar, Mumbai

Flat/Unit No.: 2/8

Number of Shares: 5 (Five)

Distinctive Numbers: 36 to 40 (both inclusive)

उजनी धरण परिसरात २ हजार मेगावॅटचा तरंगता सौरऊर्जा प्रकल्प

मुंबई, दि. ०४ (वृत्तसंस्था) : महाराष्ट्रातील उजनी धरण परिसरात २ हजार मेगावॅट क्षमतेचा तरंगता सौरऊर्जा प्रकल्प, १ हजार ८०० मेगावॅट क्षमतेची बॅटरी ऊर्जा साठवणूक यंत्रणा आणि १ हजार ४०० मेगावॅट क्षमतेचे कृत्रिम बुद्धिमत्तेवर आधारित डेटा सेंटर उभारण्याचे नियोजन करण्यात आले आहे. या तिन्ही सुविधांच्या एकत्रित विकासातून 'द सीड – सस्टेनेबल इको-एंटरप्राइज डिस्ट्रिक्ट' या शाश्वत विकास संकल्पनेला प्रत्यक्ष स्वरूप देण्यात येणार आहे. जेडब्ल्यू ग्लोबल कंपनीने बुधवारी या प्रस्तावित एकात्मिक पायाभूत सुविधा प्रकल्पाचा सर्वांगीण विकास आराखडा सादर केला.

'द सीड' ही संकल्पना अक्षय ऊर्जा, अत्याधुनिक डिजिटल पायाभूत सुविधा, कृत्रिम बुद्धिमत्तेवर आधारित नवकल्पना आणि चक्राकार अर्थव्यवस्था यांची सांगड घालण्यावर आधारित आहे. शाश्वत विकासाचे नवे प्रारूप निर्माण करण्याच्या उद्देशाने या प्रकल्पाची आखणी करण्यात आली आहे. उजनी धरण परिसरात मोठ्या प्रमाणावर अक्षय ऊर्जा निर्मिती करण्यासोबतच आधुनिक बॅटरी साठवणूक व्यवस्था आणि पुढील पिढीतील डिजिटल सुविधांचा विकास केला जाणार आहे. ऊर्जा निर्मिती, साठवणूक आणि तंत्रज्ञान यांचा परस्परपूरक वापर करून एकात्मिक परिसंस्था निर्माण करण्याचे कंपनीचे नियोजन आहे. या प्रकल्पाचे वैशिष्ट्य म्हणजे त्याची व्याप्ती केवळ सौरऊर्जा प्रकल्प, बॅटरी साठवणूक केंद्र आणि डेटा सेंटर उभारण्यापुरती मर्यादित नाही. ऊर्जा आणि तंत्रज्ञान क्षेत्रासोबतच शिक्षण, अन्नव्यवस्था, संस्कृती आणि सामुदायिक जीवन यांचाही या विकास आराखड्यात समावेश करण्यात आला आहे. या सर्व घटकांचा एकमेकांशी समन्वय साधून स्वतंत्र आणि सर्वसमावेशक शाश्वत क्षेत्र विकसित करण्याची संकल्पना मांडण्यात आली आहे. कमी कार्बन उत्सर्जन आणि संसाधनांचा कार्यक्षम वापर हे या संकल्पनेचे प्रमुख आधारस्तंभ आहेत. चक्राकार अर्थव्यवस्थेला प्राधान्य देत उपलब्ध संसाधनांचा पुनर्वापर आणि त्यांचा शाश्वत पद्धतीने वापर करण्यावर भर दिला जाणार आहे.

आरबीएल बँक लिमिटेड

RBL BANK apno ka bank

नोंदणीकृत कार्यालय: पहिली गल्ली, शाहूपुरी, कोल्हापूर-४१६००१
राष्ट्रीय परिचालन केंद्र: ९ वा मजला, टेक्नीप्लेक्स-१, वीर सावरकर उड्डाणपुलाजवळ, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई - ४०००६२

सुवर्ण लिलाव सह आमंत्रण नोटीस

खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराला त्यांनी आरबीएल बँक लिमिटेड कडून घेतलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांवरील कर्ज सुविधेसाठी ("सुविधा") थकीत रक्कम भरण्यासाठी मागणी नोटीस देण्यात आली आहे. कर्जदाराने सुविधेअंतर्गत देय रकमेची परतफेड न केल्यामुळे, आम्ही १७-११-२०२६ रोजी गहाण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव करण्यास बांधील आहोत.

या लिलावातून कोणतीही अतिरिक्त रक्कम प्राप्त झाल्यास, ती संबंधित कर्जदाराला परत केली जाईल आणि लिलावानंतर जर काही तूट असल्यास, उर्वरित रक्कम योग्य कायदेशीर प्रक्रियेद्वारे कर्जदाराकडून वसूल केली जाईल. आरबीएल बँकेला पूर्वसूचनेशिवाय लिलावातून खालील खाते काढून टाकण्याचा अधिकार आहे. याशिवाय, आरबीएल बँक कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलावाची तारीख बदलण्याचा हक्क राखून ठेवते.

अ. क्र.	खाते क्रमांक	शाखेचे नाव	कर्जदाराचे नाव	सोन्याच्या दागिन्यांचा तपशील (ग्रॅममध्ये)	
1.	809012272353	मीरा रोड, ठाणे	सहानारा खोकन शेख	एकूण_ढोबळ_वजन	10.9
				एकूण_अशुद्धता	0.90
				खड्यांचे_एकूण_वजन	0
				एकूण_निव्वळ_वजन	10
2.	809010976136	वसई	विनोद रमेशभाई मिठापरा	एकूण_ढोबळ_वजन	17.68
				एकूण_अशुद्धता	0.00
				खड्यांचे_एकूण_वजन	4
				एकूण_निव्वळ_वजन	13.68

ऑनलाइन लिलाव https://egold.auctiontiger.net किंवा https://rblegold.auctiontiger.net वर १७-११-२०२६ रोजी दुपारी ०२:०० ते सायंकाळी ०५:०० भा.प्र.वे. या वेळेत आयोजित केला जाईल.

इच्छुक बोलीदारांनी मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शनटायगर) यांच्याशी ६३५१८९६६४० / ७९८४१२९८५३ वर संपर्क साधावा.

सविस्तर नियम आणि अटींसाठी, कृपया लिलाव पोर्टलला भेट द्या.

ठिकाण: मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: ०८-११-२०२६ — **आरबीएल बँक लिमिटेड**

मॅक्स अर्थ रिसोर्सेस लिमिटेड

(पूर्वी मॅक्स अलर्ट सिस्टीम्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
नोंदणीकृत कार्यालय: १०३ वेलिंग्टन बिझनेस पार्क १, अंधेरी, कुर्ला रोड, जेबी नगर, मरोळ हिंद सौराष्ट्र इंडस्ट्रियल इस्टेट समोर, मुंबई - ४०००५९, महाराष्ट्र, भारत.
दूरध्वनी: ०२२-२६८७९१६८ / ०२२-२६८७९१७८ | सीआयएन: L74999MH2004PLC144034

३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या सहामाहीसाठी स्टँडअलोन आर्थिक निकालांच्या विवरणाचा उतारा

(रक्कम लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	३०.०९.२०२६ रोजी अलेखापरीक्षित	३०.०९.२०२५ रोजी अलेखापरीक्षित
१.	ऑपरेशन्समधून एकूण उत्पन्न	८८७.७२	०.०२
२.	एकूण खर्च	६९९.२८	१२१५.९३
३.	करापूर्वी कालावधीसाठी निव्वळ नफा / (तोटा)	१८८.४४	(८६.२३)
४.	करानंतर कालावधीसाठी निव्वळ नफा / (तोटा)	१८८.४४	(८६.२३)
५.	भरलेले इक्विटी समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. १०/-)	९२.००	९२.००
	बेसिक	२०.४८	(९.३७)
	सौम्यीकृत	२०.४८	(९.३७)

नोंदी:

१. वरील अलेखापरीक्षित आर्थिक निकालांचे लेखापरीक्षण समितीने पुनरावलोकन केले आहे, त्यानंतर ०६ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने त्यांना मंजुरी दिली आहे आणि रेकॉर्डवर घेतले आहे.

२. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या कलम ३३ अंतर्गत आवश्यकतेनुसार, कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांनी ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या कालावधीसाठी वरील आर्थिक निकालांचे मर्यादित पुनरावलोकन केले आहे.

३. तुलनात्मक करण्यासाठी आवश्यकतेनुसार संबंधित मागील कालावधीच्या आकडेवारीची पुनर्रचना/ पुनर्वर्गीकरण करण्यात आले आहे.

मॅक्स अर्थ रिसोर्सेस लिमिटेडच्या वतीने आणि त्यांच्यासाठी
सही/-
अमित वेंगिलत
व्यवस्थापकीय संचालक
ठिकाण: मुंबई — **डीआयएन: 07544088**
दिनांक: ०७-११-२०२६

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ बिल्डिंग ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४
शाखा कार्यालय: युनिट क्र.-३०१, ३ रा मजला, अम्फोटेक पार्क, प्लॉट क्र. - ए-१६ आणि बी-८, जुन्या पासपोर्ट ऑफिससमोर, एमआयडीसी, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम - ४००६०४

ताब्याची नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट २००२ चे कलम १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८-(१) अंतर्गत. (परिशिष्ट -IV)

ज्याअर्थी, मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या खाली सही करणाऱ्याने, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यासाठी मागणी नोटीस जारी केली होती. कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांनी रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्याने मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या वतीने, सदर कायद्याचे कलम १३(४) सह वाचल्या जाणाऱ्या सदर नियमांच्या नियम ८-(१) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी खालील मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा त्यावर भविष्यात होणाऱ्या व्याजासह खाली नमूद केलेल्या रकमेसाठी बीएचएफएल च्या पहिल्या चार्जांच्या (हक्काच्या) अधीन राहील.

कर्जदार/जामीनदारांची नावे (एलएएन क्र., शाखेचे नाव)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी नोटीस तारीख आणि रक्कम	ताबा घेतल्याची तारीख
शाखा: मुंबई **एलएएन:- H405HHL0495725 आणि H405HLT0538025 आणि H405HLT0538024** **१. दिनेश व्ही सालियन (कर्जदार आणि कायदेशीर वारस)** **(मयत चंद्रावती विश्वनाथ सालियन यांचा मुलगा)** **२. चंद्रावती विश्वनाथ सालियन (सह-कर्जदार)** **(मयत झाल्यापासून कायदेशीर वारसांद्वारे)** **सर्व येथे:** बी ६०२ गॅलेक्सी अपार्टमेंट शीतल, धाम कॉम्प्लेक्स जवळ एव्हरशाईन सिटी वसई पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०८	अकृषिक मालमत्तेचा सर्व तो भाग आणि पार्सल ज्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे: फ्लॅट क्र. ६०२, ६ वा मजला, कारपेट क्षेत्रफळ मोजमाप ३५.२५ चौ. मीटर, बी विंग, गॅलेक्सी अपार्टमेंट, बिल्डिंग टाईप-एसआर-५, दिवाण कुलदीपसिंग नगर, एव्हरशाईन सिटी, गाव- आचोळे, वसई (पूर्व), पालघर-४०१२०८	**२७ ऑगस्ट २०२६ रु. ३५,३२,६७७/-** (अक्षरी पस्तीस लाख बत्तीस हजार सहाशे सत्याहत्तर रुपये मात्र)	०५-नोव्हेंबर-२६

ठिकाण: मुंबई
ताबा घेतल्याची तारीख: ०५-नोव्हेंबर-२६

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

बँक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

विक्रोळी शाखा, गाला क्र. १, विक्रोळी शिवकृपा इंडस्ट्रियल इस्टेट, एलबीएस रोड, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०८३, दूरध्वनी: +९१ २२ २५७८८५६९, २५७८ ८०७१, ई-मेल : Vikhro@bankofbaroda.bank.in

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस "परिशिष्ट- IV-ए [नियम ६ (२) आणि ८ (६) ची अट पहा]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२) आणि ८ (६) च्या अटीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता तारण धनकोंकडे गहाण/ प्रभारित केलेली आहे, जिचा ताबा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती खाली नमूद केलेल्या खात्यातील थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **"जे जसे आहे जेथे आहे", "जे जसे आहे जे काय आहे", आणि "जे काही तिथे आहे"** या तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार/तारण मालमत्ता/थकीत रक्कम/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीच्या रकमेचे तपशील खाली नमूद केले आहेत –

कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांचे नाव आणि पत्ता	ज्ञात दायित्वांसह, जर काही असल्यास, स्थावर मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन	एकूण थकीत रक्कम	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची वेळ (सुरुवातीची वेळ ते संपण्याची वेळ)	१. राखीव किंमत २. इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) ३. बोली वाढीची रक्कम	ताब्याची स्थिती (रचनात्मक / प्रत्यक्ष)	मालमत्ता पाहणीची तारीख आणि वेळ
श्री. सतीश बजरंग बागल अ) दुकान क्र. ९, इन्फिनिटी हाइट्स, प्लॉट क्र. ए/२३, सेक्टर १४, कळंबोली-४१०२१८ ब) फ्लॅट क्र. ६०३, ६ वा मजला, विघ्नहर रेसिडेन्सी, गाव करंजाडे तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०६ **श्री. बजरंग रामचंद्र बागल** अ) दुकान क्र. ९, इन्फिनिटी हाइट्स, प्लॉट क्र. ए/२३, सेक्टर १४, कळंबोली-४१०२१८ ब) फ्लॅट क्र. ६०३, ६ वा मजला, विघ्नहर रेसिडेन्सी, गाव करंजाडे तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०६	श्री. सतीश बजरंग बागल (मुलगा: बजरंग रामचंद्र बागल) आणि श्री. बजरंग रामचंद्र बागल यांच्या नावे असलेल्या, विघ्नहर रेसिडेन्सी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत आणि विघ्नहर रेसिडेन्सी सीएचएस लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, गाव करंजाडे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, पिन कोड-४१०२०६ मधील सेक्टर ५ए च्या प्लॉट क्र. ४८ वर बांधलेल्या, ४६१ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्रफळ मोजमाप असलेल्या फ्लॅट क्र. ६०३, ६ वा मजला याचे सामायिक गहाणखत. मालमत्तेच्या चतुःसीमा- उत्तरेस- फ्लॅट क्र. ६०४, दक्षिणेस- पॅसेजद्वारे, पूर्वेस- जिना/ मोकळी हवा, पश्चिमेस- फ्लॅट क्र. ६०१, ६०२, लिफ्ट आणि जिना बँकेला ज्ञात असलेले दायित्वः ज्ञात नाही	रु. ३९.९८ लाख + लागू न केलेले व्याज + इतर खर्च	**१. ई-लिलावाची तारीख: २७-११-२०२६** **२. ई-लिलावाची वेळ: सुरुवातीची वेळ: दुपारी २.०० वा. ते संपण्याची वेळ: सायं. ६.०० वा.**	**१. राखीव किंमत: रु. ३५,००,०००.००** **२. इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) रक्कम: रु. ३,५०,०००.००** **३. बोली वाढीची रक्कम: रु. १,००,०००.००**	**प्रत्यक्ष**	**१७-११-२०२६** **सुरुवातीची वेळ: सकाळी ११.०० वा. ते संपण्याची वेळ: सायं. ०४.०० वा.**

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** या वेबसाइट लिंकला आणि **https://baanknet.com** या ऑनलाइन लिलाव पोर्टलला भेट द्या/संदर्भ घ्या. तसेच, संभाव्य बोलीदार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबाईल क्र.: ९५४९११४८९९ / ८६५२६३९८२६ वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक: ०७.११.२०२६ / ठिकाण: मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा**

बँक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

**प्रभादेवी शाखा, कामना को-ऑप ह