प्ररूप जी

अभिरुचि की अभिव्यक्ति के लिए आमंत्रण
अभिसार इम्पेक्स प्राइवेट लिमिटेड
जो अपनी पट्टाधृत (लीजहोल्ड) औद्योगिक संपत्ति, नोएडा, उत्तर प्रदेश को किराये पर देने के कार्य में संलग्न है

(भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 36क के उप-विनियम (1) के अधीन)

क्र.सं.	संबंधित विवरण	
1.	कॉर्पोरेट देनदार का नाम, पैन एवं सीआईएन/एलएलपी संख्या सहित	**अभिसार इम्पेक्स प्राइवेट लिमिटेड** **पैन: AAFCA9316F** **सीआईएन: U51909DL2005PTC141944**
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	थापर हाउस, 124, जनपथ, नई दिल्ली-110001
3.	वेबसाइट का यूआरएल	उपलब्ध नहीं। कॉर्पोरेट देनदार की कोई वेबसाइट नहीं है। विवरण समाधान पेशेवर से ई-मेल द्वारा प्राप्त किए जा सकते हैं: **abhisarimpexcirp@gmail.com**
4.	उस स्थान का विवरण जहाँ अधिकांश अचल आस्तियाँ स्थित हैं	पट्टाधृत औद्योगिक भूखंड एवं भवन, डी-319, सेक्टर-63, नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201301
5.	मुख्य उत्पादों/सेवाओं की संस्थापित क्षमता	**लागू नहीं** कॉर्पोरेट देनदार की कोई विनिर्माण या सेवा क्षमता नहीं है। इसकी वर्तमान गतिविधि नोएडा, उ.प्र. स्थित अपनी पट्टाधृत संपत्ति को किराये पर देना है।
6.	पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा एवं मूल्य	**प्रचालन से राजस्व: शून्य (वित्तीय वर्ष 2025-26)** वित्तीय वर्ष 2025-26 में किराये से आय **रु. 40.47 लाख** तथा विविध आय **रु. 6.17 लाख** को अन्य आय के अंतर्गत वर्गीकृत किया गया है।
7.	कर्मचारियों/कामगारों की संख्या	**शून्य**
8.	अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरण (अनुसूचियों सहित) दो वर्षों के, लेनदारों की सूचियाँ सहित अन्य विवरण निम्नलिखित यूआरएल पर उपलब्ध हैं:	अंतिम उपलब्ध लेखापरीक्षित वित्तीय विवरण वित्तीय वर्ष 2025-26 के हैं (वित्तीय वर्ष 2024-25 के तुलनात्मक आँकड़ों सहित)। अन्य आवश्यक विवरण समाधान पेशेवर से ई-मेल द्वारा प्राप्त किए जा सकते हैं: **abhisarimpexcirp@gmail.com**
9.	संहिता की धारा 25(2)(ज) के अंतर्गत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता निम्नलिखित यूआरएल पर उपलब्ध है:	समाधान आवेदकों के लिए पात्रता मानदंड विस्तृत 'अभिरुचि की अभिव्यक्ति के लिए आमंत्रण' में उल्लिखित हैं, जिसे समाधान पेशेवर से ई-मेल द्वारा प्राप्त किया जा सकता है: **abhisarimpexcirp@gmail.com**
10.	अभिरुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथि	**13-11-2026 (शुक्रवार)**
11.	भावी समाधान आवेदकों की अनंतिम सूची जारी करने की तिथि	**23-11-2026 (सोमवार)**
12.	अनंतिम सूची पर आपत्तियाँ प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	**28-11-2026 (शनिवार)**
13.	भावी समाधान आवेदकों को सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स एवं समाधान योजनाओं हेतु अनुरोध जारी करने की तिथि	**28-11-2026 (शनिवार)**
14.	भावी समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	**08-12-2026 (मंगलवार)**
15.	समाधान योजनाएँ प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	**28-12-2026 (सोमवार)**
16.	अभिरुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करने हेतु प्रक्रिया ई-मेल आईडी	**abhisarimpexcirp@gmail.com**
17.	एमएसएमई के रूप में कॉर्पोरेट देनदार की पंजीकरण स्थिति का विवरण	उद्यम पंजीकरण संख्या UDYAM-DL-01-00881017

ह./-
मुकेश कुमार ग्रोवर (एफसीए, एसीएमए)
समाधान पेशेवर, अभिसार इम्पेक्स प्राइवेट लिमिटेड
पंजीकरण संख्या: IBBI/IPA-001/IP-P00383/2017-2018/10640
आईबीबीआई के साथ पंजीकृत पता: 102, बी-3, प्रेरणा कॉम्प्लेक्स, सुभाष चौक, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092
आईबीबीआई के साथ पंजीकृत ई-मेल: mukesh@mjra.co.in
प्रक्रिया ई-मेल: abhisarimpexcirp@gmail.com
एएफए 30.06.2027 तक वैध

दिनांक: 29-10-2026
स्थान: नई दिल्ली

SBFC एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः– यूनिट नंबर 103, प्रथम तल, सीएंडबी स्क्वायर, संगम कॉम्प्लेक्स,गांव चकला, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–400059

सांकेतिक कब्जा सूचना (सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(2) के अनुसार)

जबकि अधोहस्ताक्षरी प्रतिभूतिकरण, वित्तीय संपत्तियों के पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के रूप में और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) के नियम 8 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नियम 2002 के तहत उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं पर डिमांड नोटिस जारी किया है जिसमे यह कहा गया है कि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकानी होगी।
उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता और आम जनता को कोई सूचना नहीं दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित नीचे दी गई तारीखों कब्जा कर लिया है।
विशेष रूप से उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता का नाम और पता और ऋण खाता सं.	सम्पत्ति का विवरण और मांग सूचना की तिथि और कब्जा की तिथि और प्रकार		कब्जा नोटिस में मांगी गई राशि (रु.) और ऋण खाता सं.
1. चन्द्रवीश चन्द्रवीश (आवेदक), 2. के.एम. मंजू यादव (सह–आवेदक 1), 3. विजयपाल विजयपाल (सह–आवेदक 2), जिनका पता निम्नलिखित है: खसरा संख्या 328/1, ग्राम सिंघदलमपुर, परगना– राजपुरा, तहसील गुन्नौर, दालनपुर, संभल, उत्तर प्रदेश 202421	खसरा सं. 328/1 में समस्त भूमि एवं संपत्ति, जो ग्राम सिंघदलमपुर, परगना–राजपुरा, तहसील गुन्नौर, दालनपुर, संभल, उत्तर प्रदेश 202421 में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 342.61 वर्ग मीटर है। सीमाएँ: पूर्व: मेघा मढ़ू सिंह, पश्चिम: रास्ता, उत्तर: रास्ता, दक्षिण: रास्ता	मांग सूचना की तिथि: 19.05.2026 सांकेतिक कब्जे की तिथि: 23.10.2026	रु. 2074498/– (रुपये बीस लाख चौहत्तर हजार चार सौ अट्ठानवे मात्र), दिनांक 16 जून 2026 तक साथ ही दिनांक 17 जून 2026 से अप्रयुक्त ब्याज, ऋण खाता संख्या 4021060000308310 (PR01337069)
1. मैसर्स हिमांशु पेंट्स अपने स्वामी श्री हरीश कुमार (आवेदक) के माध्यम से, 2. श्रीमती कुसुम देवी (सह–आवेदक 2), जिनका पता निम्नलिखित है खेत संख्या 298, ग्राम भीमपुर, परगना एवं तहसील डिबाई, जिला बुलंदशहर 203392	समस्त भूमि एवं संपत्ति खेत सं. 298, ग्राम भीमपुर, परगना एवं तहसील डिबाई, जिला बुलंदशहर 203392 में स्थित इसकी सीमाएँ निम्नलिखित है: पूर्व: अन्य व्यक्ति का भूखंड, पश्चिम: 14 फुट चौड़ी सड़क, उत्तर: 12 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण: अन्य व्यक्ति का मकान	मांग सूचना की तिथि: 02.07.2026 सांकेतिक कब्जे की तिथि: 23.10.2026	रु. 2242866/– (रुपये बाईस लाख बयालीस हजार आठ सौ छियासठ मात्र), दिनांक 22 जून 2026 तक साथ ही दिनांक 23जून 2026 से अप्रयुक्त ब्याज, ऋण खाता संख्या 4021060000197650 (PR01172464) तथा SBFCLAP0000158035 (PR01717954)
1. जय भगवान (आवेदक) 2. रवि कुमार (सह–आवेदक 1), 3. रेनू रानी (सह–आवेदक 2), 4. राहुल कुमार (सह–आवेदक 3), जिनका पता निम्नलिखित है: मणिलक्ष्मी कन्फेक्शनरी, मोहल्ला– गांधी नगर, तहसील सरधना, जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश 201204	वह समस्त सम्पत्ति जोकि आवासीय मकान, जिसका क्षेत्रफल 82.82 वर्ग मीटर अर्थात् 99 वर्ग गज है, जो नई बस्ती, नगर पालिका परिषद सरधना की सीमा के भीतर, तहसील सरधना एवं जिला सरधना मेरठ 201204 में स्थित है। इसकी सीमाएं निम्नलिखित हैं: पूर्व: सत्य प्रकाश का मकान, पश्चिम: सड़क, उत्तर: सड़क, दक्षिण: राजकुमारी का भूखंड	मांग सूचना की तिथि 21.07.2026 सांकेतिक कब्जे की तिथि 23.10.2026	रु. 2834338/– (रुपये अट्ठाईस लाख चौंतीस हजार तीन सौ तैंतीस मात्र), दिनांक 11 जुलाई 2026 तक साथ ही दिनांक 12 जुलाई 2026 से अप्रयुक्त ब्याज, ऋण खाता संख्या SBFCLAP0000027418 (PR01473850) & SBFCLAP0000174939 (PR01740822)

सुरक्षित संपत्तियों को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

स्थानः संभल/बुलंदशहर/मेरठ/उत्तर प्रदेश, दिनांकः 29–10–2026 — हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans — पंजी. कार्यालय : प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122 002

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति/प्रतिभूति के स्वामी से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्रीमती निर्मला कुंवर पत्नी नागेंद्र सिंह और धर्मवीर सिंह पुत्र नागेन्द्र सिंह निवासी : पट्टा नंबर 913, ग्राम भोपसागर पोस्ट– अडिंडा, वाया खेरोदा, पीएस और तह. वल्लभ नगर, भोपा सागर उदयपुर राजस्थान 31360 ऋण खाता संख्या :– **LA31VLLONS000005096525 & HL31RNLONS000005103100/ AP-10229600 & AP-10230769** **शाखा कार्यालयः उदयपुर**	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा नंबर 913, ग्राम भोपसागर, ग्राम पंचायत अडिंदा, थाना और तह. वल्लभ नगर, जिला उदयपुर राजस्थान 313602, कुल क्षेत्रफल 1856 वर्ग फीट, सीमाः– पूर्व– आम रोड, पश्चिम– सामलाती रास्ता, उत्तर– राजेंद्र सिंह का मकान, दक्षिण– घनश्याम और जगदेव का मकान	मांग सूचना तिथि : 10–अक्टूबर–2025 रु. 1596222.04/– (रुपये पंद्रह लाख छियानवे हजार दो सौ बाईस और पैसे चार मात्र) 10–10–2025 तक देय, साथ में 11–10–2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	**23–10–2026**
श्री श्रीमती सुमन देवी हरिजन पत्नी सूरजकुमार हरिजन श्रीमती सूरजकुमार हरिजन पुत्र छगनलाल हरिजन श्रीमती छगन लाल हरिजन पत्नी जोधा हरिजन श्री श्रीमती लक्ष्मी देवी पत्नी छगन राम हरिजन निवासी : हरिजन मोहल्ला दरीचा महेंदुरिया राजसमंद राजस्थान 313211 **ऋण खाता संख्या HLRJCHLONS000005045560 & LARJCLLONS000005049178/ AP-10102048 & AP-10103676** **शाखा कार्यालयः राजसमंद**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति पट्टा नंबर 42, ग्राम–दरीबा जीपी महेंदुरिया, पीएस रेलमागरा, जिला–राजसमंद, राजस्थान 313211. क्षेत्रफल 1250 वर्ग फुट, सीमाएँ पूर्व गौतम हरिजन का मकान पश्चिम मोहन लाल हरिजन का मकान, उत्तर सड़क, दक्षिण जोधा हरिजन का मकान	मांग सूचना तिथि : 12 जुलाई 2006 रु. 16,58,085/– (रुपये सोलह लाख अठ्ठावन हजार पिचासी मात्र) 10–जुलाई 2026 तक बकाया + 11 जुलाई–2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	**23–10–2026**
श्री/श्रीमती कुशबा पत्नी उदय लाल कीर, श्री श्रीमती उदय लाल कीर पुत्र गुलाब कीर, निवासी : कीरो का मौहल्ला कास्या कलां लेसवा चितौड़गढ़ राजस्थान 312024 **ऋण खाता संख्या HLUPCHLONS000005101156/ AP-10238935 खा कार्यालयः उदयपुर**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति पट्टा संख्या 30 ग्राम कसया कलां जीपी लेसपा पीएस एवं तहसील बड़ेसर जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान 312024 क्षेत्रफल 2400 वर्ग फुट सीमाः पूर्व उदयसिंह का मकान, पश्चिम आम रास्ता उत्तर राम जी का मकान, दक्षिण – प्रभु जी का मकान	मांग सूचना तिथि : 12 जुलाई 2026 रु. 7,45,799/– (रुपये सात लाख पैंतालीस हजार सात सौ निन्यानवे मात्र) 10 जुलाई–2026 तक देय हैं, साथ ही 11–जुलाई–2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	**23–10–2026**
श्री/श्रीमती दुर्गा देवी यादव पत्नी राजकुमार यादव, श्री श्रीमती राजकुमार यादव पुत्र भंवरलाल यादव निवासी : वार्ड नंबर 03 यादव मोहल्ला फतह नगर सनवाद नगर पालिका तहसील मावली जिला उदयपुर राजस्थान 313206 **ऋण खाता संख्या LAUPVLLONS000005091179/ AP-10204363 खा कार्यालयः उदयपुर**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति पट्टा क्रमांक 422 दिनांक 17/08/2022 वार्ड क्रमांक 03 यादव मोहल्ला फतह नगर सनवाद नगर पालिका तहसील मावली जिला उदयपुर राजस्थान 313206 उदयपुर, राजस्थान 313206 परिमाप 1744.2 वर्ग फुट। सीमाः पूर्व छगन यादव का मकान, पश्चिम गंगाराम चमार कृषि भूमि, उत्तर भवर लाल यादव का मकान/सड़क दक्षिण करण यादव बाड़ा	मांग सूचना तिथि : 12 जुलाई 2026 रु. 11,32,963/– (रुपये ग्यारह लाख बत्तीस हजार नौ सौ तिरेसठ मात्र) जो 10 जुलाई–2026 तक बकाया है, साथ ही 11–जुलाई–2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	**23–10–2026**

स्थान : राजस्थान दिनांक :– 29–10–2026 वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)
किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री सुरेन्द्र सिंह (8209095689) एवं श्री अगम छापर (7849845989)

रेलगाड़ी संख्या 12280/12279 ताज एक्सप्रेस के टर्मिनल स्टेशन एवं समय में परिवर्तन

सभी संबंधित को सूचित किया जाता है कि दिनांक 01.11.2026 से रेलगाड़ी संख्या 12280/12279 ताज एक्सप्रेस का टर्मिनल स्टेशन नई दिल्ली की जगह हज़रत निज़ामुद्दीन होगा एवं इसके समय में भी परिवर्तन किया गया है, जिसका विवरण निम्नानुसार है:-

रेलगाड़ियों के टर्मिनल एवं समय में परिवर्तन

रेलगाड़ी सं.	स्टेशन से	स्टेशन तक	वर्तमान टर्मिनल	वर्तमान समय–सारणी		संशोधित टर्मिनल	संशोधित समय–सारणी		तिथि (प्रारंभिक स्टेशन से)
				आगमन	प्रस्थान		आगमन	प्रस्थान	
12280	नई दिल्ली	वीरांगना लक्ष्मीबाई झांसी जंक्शन	नई दिल्ली	---	06:55	हज़रत निज़ामुद्दीन	---	**07:05**	**01.11.2026**
12279	वीरांगना लक्ष्मीबाई झांसी जंक्शन	नई दिल्ली	नई दिल्ली	21:35	----	हज़रत निज़ामुद्दीन	**21:25**	---	**01.11.2026**

रेलयात्रियों से अनुरोध है किसी भी अन्य जानकारी जैसे मार्ग में पड़ने वाले स्टेशन एवं उनकी विस्तृत समय–सारणी की जानकारी के लिए रेलमदद हेल्पलाईन नं. 139 पर सम्पर्क करें अथवा रेलवे की वेबसाइट https://enquiry.indianrail.gov.in अथवा NTES App देखें।

उत्तर रेलवे
हमें www.nr.indianrailways.gov.in पर मिलें
3768/2026
ग्राहकों की सेवा में मुस्कान के साथ — पर हमें फॉलो करें

एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

SBFC
पंजीकृत कार्यालयः– यूनिट नंबर 103, प्रथम तल, सी एंड बी स्क्वायर, संगम कॉम्प्लेक्स, ग्राम चकला, अंधेरी-कुर्लारोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400059

सांकेतिक कब्जा सूचना
(सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(2) के अनुसार)

जबकि अधोहस्ताक्षरी सुरक्षाकरण, वित्तीय संपत्तियों के पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के रूप मे और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) के नियम 8 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नियम 2002 के तहत उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं पर डिमांड नोटिस जारी किया है जिसमे यह कहा गया है कि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकानी होगी।
उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए, उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता और आम जनता को कोई सूचना नहीं दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित नीचे दी गई तारीखों कब्जा कर लिया है।
विशेष रूप से उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ताओं के नाम और पता	संपत्ति(यों) का विवरण और मांग सूचना की तारीख और कब्जे की तारीख		कब्जा सूचना में मांगी गई राशि (रु में)
1. विशाल वर्मा (आवेदक) **2. दीपिका चतुर्वेदी (सह–आवेदक 1),** **3. रमाकांत वर्मा (सह–आवेदक 2)** **जिनका पता है:** मकान संख्या– एल–23, मोहल्ला सरयू विहार आवासीय में स्थित वार्ड/परगना–हवेली संपत्ति विवरण अवध, तहसील–सदर, जिला फैजाबाद, उत्तर प्रदेश 224001	संपत्ति का वह समस्त भाग और भूखंड, धारक जिसका मकान संख्या– एल–23, स्थित मोहल्ला– सरयू विहार आवासीय वार्ड/परगना–हवेली संपत्ति विवरण अवध, तहसील–सदर, जिला– फैजाबाद, उत्तर प्रदेश 224001. सीमाएँ : पूर्व : भवन संख्या एल– 22 – गणेश गुप्ता का मकान, पश्चिम : भवन संख्या एल–24, उत्तर : सड़क 8 मीटर, दक्षिण : भवन एम 20 – हिमांशु रस्तोगी का मकान	**मांग सूचना की तिथिः 21 जुलाई 2026** **प्रतीकात्मक कब्जाः 23/10/2026**	**रुपये 3049954/–** **(रुपये तीस लाख उनचास हजार नौ सौ चौवन मात्र)** 11जी जुलाई 2026 तक, साथ ही अप्रयुक्त ब्याज 12जी जुलाई 2026 की तारीख से, ऋण खाता संख्या 0000109597 (PR01631280)

सुरक्षित संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

स्थान – फैजाबाद, /उत्तर प्रदेश दिनांक – 29-10-2026 — हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड।

LIC HFL — एल०आई०सी० हाऊसिंग फाइनेन्स लि०

LIC HOUSING FINANCE LTD
बैक ऑफिसः मेरठः एलआईसी सीबीओ 2 बिल्डिंग सीसीएस यूनिवर्सिटी के सामने, मंगल पाण्डे नगर, मेरठ–250004

मांग सूचना

सिक्योरिटाइजेशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनैन्शियल एसैट्स एण्ड इन्फोर्समैन्ट ऑफ सिक्योरिटी इन्टरैस्ट एक्ट, 2002 की धारा–13(2) के अन्तर्गत नोटिस

प्राधिकृत अधिकारी, एल.आई.सी. हाऊसिंग फाइनेन्स लि0, **एरिया ऑफिस ग्रेटर नोएडा** ने उक्त अधिनियम की धारा–13(2) के अन्तर्गत निम्नलिखित ऋणीयों/गारन्टरों को मांग नोटिस रजिस्टर्ड/स्पीड डाक द्वारा प्रेषित किये थे। अधोहस्ताक्षरी द्वारा निम्नलिखित ऋणियों/गारन्टरों से निम्नलिखित देनदारी, संविदात्मक ब्याज/खर्चों इत्यादि का भुगतान इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिन के अन्दर अदा करने की नोटिस प्रेषित किया जा रहा है। यदि वे उक्त देय राशियां इस माँग नोटिस के अनुसार भुगतान करने में असफल रहते हैं तो संस्था उक्त एक्ट की धारा–13 उपधारा (4) के अन्तर्गत निहित समस्त या किसी भी अधिकार जिसका विवरण उक्त धारा में दिया गया है, का प्रयोग करेगा। आपको यह भी सूचित किया जाता है कि धारा 13 की उपधारा (13) के अनुसार आप उक्त संस्था की लिखित सहमति प्राप्त किए बिना नीचे वर्णित उक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा द्वारा हस्तांतरित नहीं करेंगे। **उधारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसम्पत्तियों को मुक्त कराने में उपलब्ध समय के संबन्ध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकर्षित किया जाता है।**

ऋणी/गारंटरों का नाम एवं पता	सम्पत्तियों का विवरण	एनपीए दिनांक	मांग नोटिस दिनांक / मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि
ग्रेटर नोएडा एरिया ऑफिसः डी–3, शॉप नं0 217–220, हर्षा मॉल, दूसरी मंजिल सेक्टर अल्फा–1, कॉमर्शियल बेल्ट, ग्रेटर नोएडा, नोएडा–201308, उत्तर प्रदेश			
श्री मिर्जा रियाज हैदर (ऋणी) पुत्र श्री दफ्फतर अली पताः मकान नं0 पी–36, गली नं0 17, ब्लॉक पी, ब्रह्मपुरी, दिल्ली–110053 **लोन खाता सं0 310600002939**	साम्यिक बंधक रिहायशी फ्लैट नं0 यूजी–1 के सभी भाग एवं खंड, अपर ग्राउण्ड फ्लोर (एच0आई0जी0 टाईप आगे की साइड) (बिना छत अधिकार के) बिल्ट अप प्लॉट नं0 802, स्थित रिहायशी कॉलोनी शालीमार गार्डन एक्सटेंशन–1, गाजियाबाद तहसील एवं जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कवर्ड एरियाः–74.32 वर्ग मीटर, सम्पत्ति श्री मिर्जा रियाज हैदर पुत्र दफ्फतर अली के नाम। **प्लॉट की चौहद्दीः** पूर्वः सर्विस लेन, पश्चिमः रोड 60 फीट चौड़ा, उत्तरः प्लॉट नं0 801, दक्षिणः प्लॉट नं0 803	12.05.2022	**28.09.2026** **रू0 51,66,286.44** + ब्याज एवं अन्य खर्चे
श्री अजीत सिंह (ऋणी) पुत्र श्री धर्म पाल सिंह पताः 758 ब्लॉक एफ2, गौर होम्स, गाजियाबाद, उ0प्र0–206241, श्री अमित चौधरी (गारंटर) पुत्र श्री बिजिन्द्र चौधरी पताः 4/32, एफ–4, सेक्टर–5, राजेन्द्र नगर, साहिबाबाद गाजियाबाद, उ0प्र0–245101 **लोन खाता सं0 310600002280**	एक किता रिहायशी फ्लैट नं0 एस–2 के सभी भाग एवं खंड (दूसरा तल) (एच0आई0जी0) बिना छत अधिकार के, प्लॉट नं0 70, ब्लॉक ए स्थित रिहायशी कॉलोनी शालीमार गार्डन मुख्य हदबस्त ग्राम पसौन्दा तहसील एवं जिला गाजियाबाद, एरियाः–950 वर्ग फीट या 88.25 वर्ग मीटर, सम्पत्ति श्री अजीत सिंह पुत्र श्री धर्म पाल सिंह के नाम। **उस सम्पत्ति की चौहद्दी जिसमें फ्लैट निर्मित हैः** पूर्वः प्लॉट नं0 71ए, पश्चिमः प्लॉट नं0 69ए, उत्तरः रोड 40 फीट चौड़ा, दक्षिणः सर्विस लेन।	10.07.2021	**28.09.2026** **रू0 43,87,699.50** + ब्याज एवं अन्य खर्चे
श्री ब्रह्म पाल सिंह (ऋणी) पुत्र श्री काली राम (ज्ञात एवं अज्ञात कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से) पताः ए–338, हनुमान मंदिर वाली गली इन्द्रपुरी, पुलिस चौकी रोड लोनी गाजियाबाद, उ0प्र0। **लोन खाता सं0 310600004710**	साम्यिक बंधक रिहायशी फ्लैट नं0 यूजी–1 के सभी भाग एवं खंड, अपर ग्राउण्ड फ्लोर (एच0आई0जी0 टाईप) (आगे की साइड) (बिना छत अधिकार के) प्लॉट नं0 9, रिहायशी कॉलोनी विक्रम एन्क्लेव हदबस्त ग्राम पसौंदा परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उ0प्र0, सुपर कवर्ड एरियाः– 83.61 वर्ग मीटर, सम्पत्ति के श्री ब्रह्म पाल सिंह पुत्र श्री काली राम के नाम। **चौहद्दीः** पूर्वः रोड 30 फीट चौड़ा, पश्चिमः सर्विस लेन, उत्तरः रोड 50 फीट चौड़ा, दक्षिणः प्लॉट नं0 10	10.04.2026	**03.09.2026** **रू0 31,85,834.86** + ब्याज एवं अन्य खर्चे
श्री शिशु पाल शर्मा (ऋणी) पुत्र श्री बी0एन0 शर्मा पताः बी/45, डीएलएफ एक्सटेंशन–2, भोपुरा, गाजियाबाद, उ0प्र0–201005, श्री कुलदीप शर्मा (गारंटर) पुत्र श्री हरीराज शर्मा पताः आरजैड़ बी–27, नंद राम पार्क, उत्तम नगर, न्यू दिल्ली–110069 **लोन खाता सं0 14011038551**	साम्यिक बंधक फ्लैट नं0 एफ–3 के सभी भाग एवं खंड, प्रथम तल बिना छत अधिकार के प्लॉट नं0 बी–1/104, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन–2, ग्राम ब्रह्मपुर उर्फ भोपुरा परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, एरियाः– 37.16 वर्ग मीटर, सम्पत्ति श्री शिशुपाल शर्मा पुत्र श्री बन0एन0 शर्मा के नाम। **उक्त प्लॉट की चौहद्दी जिसपर फ्लैट निर्मित हैः** पूर्वः सड़क 30 फीट, पश्चिमः प्लॉट नं0 बी–1/129, उत्तरः प्लॉट नं0 बी–1/103, दक्षिणः प्लॉट नं0 बी–1/105	04.08.2023	**07.09.2026** **रू0 3,97,229.00** + ब्याज एवं अन्य खर्चे

दिनांकः–29.10.2026 — **प्राधिकृत अधिकारी**

फॉर्म सं. 14 [विनियम 33(2) देखें]
पंजी. ए.डी./दस्ती द्वारा, विफल रहने पर प्रकाशन द्वारा

वसूली अधिकारी – I/II का कार्यालय ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 2)

4थी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली–110001

मांग सूचना

ऋण वसूली और दिवाला अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत सूचना

आरसी 302/2025 — 09–10–2026

इण्डियन ओवरसीज बैंक
बनाम
मेसर्स ऑलविन फर्नीचर प्राइवेट लिमिटेड

सेवा में,
(सीडी1) :मेसर्स ऑलविन फर्नीचर प्राइवेट लिमिटेड
कार्यालय पताः 3जी/19, एनआईटी फरीदाबाद, हरियाणा–121002
अन्य पताःगांव भाकरी, बड़खल पाली रोड, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा
(सीडी 4) श्री जगदीश लाल भाटिया
निवासीः 1–डी, 26ए, एनआईटी, फरीदाबाद–121002
अन्य पताः मकान नं. 1188, डी-ब्लॉक, सेक्टर-49, फरीदाबाद-121001
(सीडी 5) श्री जितेन्द्र दुआ
निवासीः ए/एच–18, शालीमार बाग, नई दिल्ली–110052

सूचित किया जाता है कि **पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 2) द्वारा टीए/404/2024** में पारित आदेशों के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार 04/02/2016 से वसूली तक 13% वार्षिक साधारण ब्याज, लम्बित और भविष्य के ब्याज सहित, और **1,01,000 रुपये (एक लाख एक हजार रुपये मात्र)** की लागत के साथ **98,09,561 रुपये (अट्ठानवे लाख नौ हजार पांच सौ इकसठ रुपये मात्र)** की राशि आपके विरुद्ध (संयुक्त और व्यक्तिगत रूप से/पूर्ण/सीमित) देय हो गया है।

2. एतद्द्वारा आपको निर्देशित किया जाता है कि आप इस सूचना की प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करें, विफल रहने पर वसूली 'बैंकों और वित्तीय संस्थानों को देय ऋण की वसूली अधिनियम, 1993' और उसके नियमों के अनुसार की जाएगी।

3. एतद्द्वारा आपको आदेश दिया जाता है कि सुनवाई की अगली तारीख को या उससे पहले एक शपथ पत्र पर अपनी संपत्तियों का विवरण घोषित करें।

4. एतद्द्वारा आपको आगे की कार्यवाही के लिए 27/11/2026 को सुबह 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।

5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्नलिखित भुगतान के लिए भी उत्तरदायी होंगे:
(क) प्रमाणपत्र/निष्पादन कार्यवाही के इस सूचना के तुरंत बाद की अवधि के लिए देय ब्याज।
(ख) इस सूचना, वारंट और अन्य प्रक्रियाओं की तामील के संबंध में और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाहियों में खर्च की गई समस्त लागत, शुल्क और व्यय।

आज दिनांक 09.10.2026 को मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मुहर के तहत जारी किया गया।

वात्सल्य
वसूली अधिकारी,
ऋण वसूली न्यायाधिकरण
दिल्ली (डीआरटी 2)

कार्यालयः वसूली अधिकारी-I, ऋण वसूली अधिकरण-II, दिल्ली

4था तल, जीवनतारा भवन, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली–110001

बिक्री उद्घोषणा

टी.आर.सी. नं. 261/2022

मैसर्स आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड बनाम मैसर्स ब्लेजफ्लैश कोरियर्स लिमिटेड

बैंक तथा वित्तीय संस्थानों के बकाए ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 52 (2) के अंतर्गत बिक्री उद्घोषणा

सीएच मैसर्स आईसीआईसीआई बैंक, पंजीकृत कार्यालयः लैंडमार्क, रेस कोर्स सर्कल, वडोदरा-390007. इसके अलावाः कॉर्पोरेट कार्यालयः आईसीआईसीआई बैंक टावर्स, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई - 400051. इसके अलावाः क्षेत्रीय कार्यालयः आईसीआईसीआई टावर्स, एनबीसीसी प्लेस, प्रगति विहार, भीष्म पितामह मार्ग, नई दिल्ली–110003.
सीडी#1 मैसर्स ब्लेजफ्लैश कूरियर्स लिमिटेड, 301, तीसरी मंजिल, विंग-एफ, अशोक विहार, अपॉर्चुनिटी मिलिट्री रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र–400099. इसके अलावाः 29/8, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली–110055. इसके अलावाः 69/6ए, मेन रामा रोड, इंडस्ट्रियल एरिया, नई दिल्ली–110015.
सीडी#2 श्री सुनील दत्त अग्रवाल, जे-382, न्यू राजेंद्र नगर, नई दिल्ली–110060
सीडी#3 श्रीमती ममता अग्रवाल, जे-382, न्यू राजेंद्र नगर, नई दिल्ली–110060
सीडी#4 श्री सचिन अग्रवाल, जे-382, न्यू राजेंद्र नगर, नई दिल्ली–110060

1. जैसा कि, पीठासीन अधिकारी द्वारा ओ.ए. संख्या 306/2015 (डीआरटी क) में दिनांक 26.08.2015 को अंतरण वसूली प्रमाण पत्र संख्या 261/2022 जारी किया गया था। यह प्रमाण पत्र, प्रमाण पत्र कर्जदारों से रु. 9,02,01,679.23/- (रुपये नौ करोड़ दो लाख एक हजार छः सौ उन्यासी और तेईस पैसे मात्र) की राशि की वसूली के लिए है। इस राशि के साथ-साथ, 26.08.2015 से लेकर वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार लागत और शुल्कों सहित, 17.70% प्रति वर्ष की दर से मुकदमा लंबित रहने की अवधि का ब्याज भी देय है।
2. नीलामी/बोली केवल ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से, ई-नीलामी वेबसाइट **https://baanknet.com** के माध्यम से ही की जाएगी।
3. इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता के पास अपनी भागीदारी के लिए काफी पहले से पंजीकरण करवाना होगा, और ई-नीलामी में भाग लेने के लिए 'यूजर आईडी' और 'पासवर्ड' प्राप्त करना होगा। यह केवल तभी प्राप्त किया जा सकता है, जब नीचे बताए गए निर्धारित तरीके से आवश्यक 'जमा धरोहर राशि' (ईएमडी) जमा कर दी गई हो।
4. ईएमडी दिनांक 09.12.2026 को 05.00 बजे अप. तक, 'बॉलेट बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क' (बैंकनेट) **https://baanknet.com** में जमा कर दी जानी चाहिए। इसके बाद जमा की गई ईएमडी को ई-नीलामी में भागीदारी के लिए स्वीकार नहीं किया जाएगा।
5. उपरोक्त के अतिरिक्त, पैन कार्ड की प्रति, पते का प्रमाण और पहचान का प्रमाण, ई-मेल आईडी, मोबाइल नंबर, तथा कंपनी के मामले में—कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा पारित 'बोर्ड प्रस्ताव' की प्रति (या कंपनी के प्रतिनिधित्व/अटॉर्नी की पुष्टि करने वाला कोई अन्य दस्तावेज)—दिनांक 09.12.2026 को 05.00 बजे अप. तक ई-नीलामी वेबसाइट पर सॉफ्टकॉपी अपलोड करके जमा किए जाने चाहिए। साथ ही, ईएमडी जमा करने की रसीदों के साथ इन दस्तावेजों की हार्डकॉपी भी दिनांक 10.12.2026 तक 'वसूली अधिकारी-I, डीआरटी-II, दिल्ली' के कार्यालय में पहुँच जानी चाहिए। यह भी स्पष्ट किया जाता है कि असफल बोलीदाताओं की जमा धरोहर राशि, भुगतान के उसी माध्यम से, संबंधित बोलीदाताओं के खातों में वापस कर दी जाएगी।

सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि
सम्पत्ति यूनिट न. बी-5, लोअर बेसमेंट, सूर्य किरण बिल्डिंग, 19, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली–110001	रु. 16,08,750/- (रुपये सोलह लाख आठ हजार सात सौ पचास मात्र)	रु. 1,60,875/- (रुपये एक लाख साठ हजार आठ सौ पिचहत्तर मात्र)

सम्पत्ति का विवरण निम्नवत है।
6. संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता से ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।

नीलामी एजेंसी का नाम	एसेट ऑक्शन नेटवर्क (बैंकनेट)
सम्पर्क व्यक्ति	बैंकनेट पोर्टल के प्राधिकृत व्यक्ति
हेल्पलाइन नं.	+91-8291220220,9820878255
हेल्पलाइन ई-मेल पता	Support.BAANKNET@psballiance.com
बैंक अधिकारी	सुश्री पल्लव पांडे, (मुख्य प्रबंधक) विधि - 9619149024 ई-मेलः Pallavi@uvacl.com

7. संभावित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने से पहले बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों और प्रक्रिया के लिए वेबसाइट **https://baanknet.com** पर जाएं।
8. संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।
9. संपत्ति उपरोक्त लॉट में उल्लिखित आरक्षित मूल्य के साथ 01 लॉट में बेची जाएगी।
10. बोलीदाता को संपूर्ण नीलामी अवधि के दौरान रु. 1,00,000/- के गुणकों में प्रस्ताव में सुधार करना होगा।
11. संपत्ति 'जहाँ है जैसी है' के आधार पर बेची जाएगी और ई-नीलामी एजेंसी की आधिकारिक वेबसाइट पर प्रकाशित अन्य नियमों और शर्तों के अधीन होगी।
12. उच्चतम बोलीदाता को अपनी अंतिम बोली राशि का 25% बॉलेट बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (**BAANKNET**) **https://baanknet.com** में पहले से भुगतान की गई ईएमडी के समायोजन के बाद तत्काल अगले बैंक कार्य दिवस शाम 4:00 बजे तक वसूली अधिकारी, डीआरटी- **II**, दिल्ली खाता टी.आर.सी. क्रमांक 261/2022 के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से जमा करना होगा।
13. सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता को संपत्ति की बिक्री की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले बिक्री प्रतिफल राशि का शेष 75% जमा करना होगा। यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश है, तो तत्काल पहले बैंक कार्य दिवस पर वसूली अधिकारी, डीआरटी- **II**, दिल्ली खाता आर.सी. क्रमांक 261/2022 के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से जमा करें। उपरोक्त के अलावा, क्रेता को रजिस्ट्रार, डीआरटी- **II**, दिल्ली के पक्ष में डीडी के माध्यम से कुल बिक्री प्रतिफल राशि पर 1% पाउंडेज शुल्क (तथा रु. 10) भी जमा करना होगा। पाउंडेज की फीस के लिए तैयार किया गया डीडी सीधे वसूली अधिकारी, डीआरटी- **II**, दिल्ली के कार्यालय में जमा किया जाएगा।
14. यदि निर्धारित समय-सीमा के भीतर भुगतान नहीं किया जाता है, तो जमा की गई राशि (बिक्री के खर्चों को काटने के बाद) को—यदि अधोहस्ताक्षरी अधिकारी उचित समझें—सरकारी खाते में जब्त किया जा सकता है; और भुगतान में चूक करने वाला क्रेता, उस संपत्ति या जमा की गई राशि पर अपने सभी दावों से वंचित हो जाएगा।
बिक्री की नई घोषणा जारी करने के तुरंत बाद, उस संपत्ति को फिर से बेच दिया जाएगा। इसके अतिरिक्त, खरीदार उस राशि की भरपाई करने के लिए भी उत्तरदायी होगा, जो उसकी अंतिम बोली की राशि और बाद में जिस कीमत पर संपत्ति बेची जाती है, उसके बीच के अंतर या कमी के रूप में सामने आती है।
15. नीलामी का कार्यक्रम इस प्रकार है:-

सभी माध्यम से नोटिस की सर्विस/सीएच बैंक की सर्विस के एफिडेविट की फाइलिंग	19.11.2026	
सम्पत्ति का निरीक्षण	07.12.2026	
जमा धरोहर राशि के प्रमाण और नीलामी एजेंसी पोर्टल के दस्तावेज अपलोड करने के साथ भौतिक बोलियाँ प्राप्त करने की अंतिम तिथि	09.12.2026	05:00 बजे अप. तक
ई-नीलामी की तिथि एवं समय	11.12.2026	11:00 बजे पूर्वा. से 12:00 बजे अप.

16. वसूली अधिकारी के पास किसी भी बोली या बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने, अथवा बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी को स्थगित या रद्द करने का पूर्ण अधिकार है।
इस अधिकरण की मुहर के साथ, मेरे हस्ताक्षर के अधीन, दिनांक 14.10.2026 को जारी किया गया।

(अर्चना सहगल)
वसूली अधिकारी-I,
डीआरटी-II, दिल्ली

बैंक ऑफ़ बड़ौदा — Bank of Baroda

शाखा – एन.आई.टी. चौक, फरीदाबाद
क्राउन प्लाजा, 1 व 2 चौक, त्रिकोणा पार्क, एन.आई.टी., फरीदाबाद, हरियाणा – 121001, ईमेल : trdnit@bankofbaroda.com

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

"परिशिष्ट– IV–ए (नियम 6(2) तथा 8(6) के प्रावधान देखें)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 6(2) तथा 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई–निलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप से ऋणधारक(कों), बंधककर्ता(ओं) तथा गारंटीकर्ता(ओं) को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा (प्रतिभूत ऋणदाता) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, उसे नीचे निर्दिष्ट खाते/खातों में देय राशि की वसूली हेतु "जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है", तथा "जो कुछ भी वहाँ है" के आधार पर बेचा जाएगा। ऋणधारक/बंधककर्ता/गारंटीकर्ता/प्रतिभूत परिसंपत्तियों/देय राशि/आरक्षित मूल्य/ई–नीलामी तिथि तथा समय, धरोहर राशि जमा (ईएमडी) एवं बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है –

क्र. सं.	ऋणधारक(कों) / गारंटीकर्ता(ओं) / बंधककर्ता(ओं) के नाम तथा पते	ज्ञात ऋणभारों, यदि कोई हो, के साथ अचल संपत्ति का विस्तृत विवरण	कुल देय राशि	ई–नीलामी की तिथि / समय	1. आरक्षित मूल्य 2. धरोहर राशि जमा (ईएमडी) राशि 3. बोली वृद्धि राशि 4. बोली जमा करने की अंतिम तिथि व समय	कब्जा की स्थिति	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय
1.	**मैसर्स सतनाम इंजीनियर्स**, प्लॉट नंबर 20, गली नंबर 2ई, सरूरपुर औद्योगिक क्षेत्र, एन.आई.टी. फरीदाबाद – 121005 **ईमेल आईडी : satnam_engineers@rediffmail.com** **मोबा. नंबर :** 9811579727 **ऋणधारक एवं प्रोपराइटर का पता :** हरजीत सिंह, मकान नंबर 5एन, 15ए, एनएच 5, एन.आई.टी. फरीदाबाद–121001 **गारंटीकर्ता का पता :** परमजीत सिंह, मकान नंबर 5एन, 15ए, एनएच 5, एन.आई.टी. फरीदाबाद–121001	संपत्ति का संपूर्ण भाग तथा हिस्सा जिसमें शामिल है– तर्क नंबर 8, जो प्लॉट नंबर 64 का हिस्सा है, क्षेत्रफल 205.3 वर्ग गज, जो औद्योगिक क्षेत्र, पियाली चौक, एन.आई.टी., हरियाणा 121001 में स्थित है। सीमाएं :– उत्तर : संपत्ति संख्या 64/7, दक्षिण : संपत्ति संख्या 64/9 पूर्व : 18 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम : अन्य संपत्ति	**रु. 73,00,213.31/–** (रुपये तिहत्तर लाख दो सौ तेरह और इकतीस पैसे मात्र) दिनांक 28.10.2026 के अनुसार जिसमें 30.06.2025 तक का ब्याज शामिल है + 01.07.2025 से अप्रयुक्त ब्याज, लागत तथा व्यय (घटायी गयी वसूली, यदि कोई हो)	16.11.2026 दोप. 12:00 बजे से अपराह 04:00 बजे	**रु. 1,22,00,000/–** **रु. 12,20,000/–** **रु. 1,00,000/–** **16–11–2026 एवं 04:00 बजे**	भौतिक	तिथि : 12–11–2026 से 13–11–2026 समय : पूर्वाह 10:00 बजे से अपराह 04:00 बजे

बिक्री के विस्तृत नियमों तथा शर्तों के लिए कृपया वेबसाइट लिंक https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction तथा ऑनलाइन नीलामी पोर्टल Baanknet.com देखें/पर जाएँ।
साथ ही संभावित बोलीदातागण, प्राधिकृत अधिकारी से मोबाइल नंबर 9958840445/01292426868, 2412971 पर संपर्क कर सकते हैं।

तिथि : 28-10-2026, स्थान : फरीदाबाद — प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा