UCO Bank,

ZONAL OFFICE

522 G.T ROAD HOWRAH - 71110

RL ANDUL MOURI <711302>
A RW440581327IN
Counter No:1,OP-Code:FPC
To:M/S ASIT PARAMANICK,BAHIRA
Uluberia R.S S.O, PIN:711316
From:UCO BANK,MAHIARY BR , ANDUL MOURI,HOWRAH
Wt:25grams,
Amt:27.00 , 16/06/2014 , 13:36
<<Track on www.indiapost.gov.in>>

NOTICE TO THE BORROWER

To

Date: 27/05/2014

M/s Asit Pramanick

Vill+PO- Bahira, Uluberia

Howrah 711316

Sub: Notice u/s 13/2 of securitisation and reconsruction of financial assts and enforcement of security interest act, 2002 (hereinafter called' the act)

Dear Sir(s),

At your request, you have been granted by the Bank, through its **Mahiari Branch** from time to time, various credit facilities by way of financial assistance against various assets creating security interest in favor of the Bank. The relevant particulars of the said credit facilities and the security agreement(s) document(s) executed by you are stated in schedule "A" and "B" respectively excluding pledge of movable. You have availed the financial assistance with undertaking for repayment of the said financial assistance in terms of the agreement(s)/document(s).

You have also created mortgage by way of deposit of title deeds/Registered mortgages creating security interest in favor of the bank. The document relating to such mortgage are also stated in Schedule "B"

The relevant particulars of the secured assets specifically stated in Schedule "C"

You have also acknowledged subsistence of the liability in respect of the aforesaid credit facilities by executing confirmation of balance and revival letter and other documents from time to time. The operation of and conduct of the above said financial assistance/credit facilities have become irregular and the debt has been classified as Non- Performing Assets on 31/12/2013 in accordance with the directives/guidelines relating to asset classifications issued by the Reserve Bank of India consequent to the default committed by you in repayment of principal debt and interest thereon.

The said financial assistance is secured by the personal guarantee of Asit Pramanick. Despite repeated requests, you have failed and neglected to repay the dues/outstanding liabilities.

Therefore, the Bank hereby calls upon you u/s 13(2) of the said Act by issuing this notice to discharge in full your liabilities stated hereunder to bank within 60 days from the date of this notice .Your out sating liabilities (in aggregate) due and owing to the Bank is in the sum of Rs. 807961.35 (Rs Eight lacs seven thousand nine sixty one and thirty five paise only) as on 30.04.2014 with interest charged up to 31.12.2013. You are also liable to pay future interest at the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges, etc.

If you fail to pay the aforesaid sum of Rs. 807961.35 (Rs Eight lacs seven thousand nine sixty one and thirty five paise only) as on 30.04.2014 with interest charged up to 31.12.2013. And incidental expenses, costs as stated above in terms of the notice u/s 13(2) of the Act, the bank will exercise all or any of the rights detailed under Sub-Section (4) of Section 13 and under other applicable provisions of the said Act.

You are also put on notice that in terms of sub-section 13 of section 13 you shall not transfer by sale, lease or otherwise they said secured assets availed in Schedule "C" of this notice without obtaining written consent of the Bank.

The bank reserves its rights to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding Bills Discounted, Bank Guarantees and letter of credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities.

This notice is without prejudice to the Bank's right to initiate such other actions or legal proceedings as it deems necessary under any other applicable provisions of Law.

Yours faithfully

For UCO BANK
(M.K. Bandopadhyay)
Chief Manager, &
Authorised Officer.

SCHEDULE "A"

SL.NO	Nature of facility	Outstanding inclusive of interest upto 31.12.2013.
(a)	Cash Credit	Rs. 770888/-
(b)	Overdraft	(NIL)
(c)	Export Packing Credit	(NIL)
(d)	Bills Discounting	(NIL)
(e)	DD Purchase facility	(NIL)
(f)	Guarantee Limit	(NIL)
(g)	Letter of Credit limit I(Devolved amount)	(NIL)
(h)	Term Loan (s)	Rs 37073.35/-
(i)	Foreign currency Term Loan outstanding	(NIL)
	Aggregate Outstanding	Rs. 807961.35/-

SCHEDULE 'B

(Details of security Documents including all supplementary documents & evidencing creation of mortgage)

SL. NO	Name of the Document	Nature of Security	Date of Execution	Amount Secured (Rs.)
1.	Demand Promote	A-1	TL- 06.09.2011 CC-14.02.2007	TL-Rs 30,000 CC- 6,50,000/-
2.	Latter of Continuity	A-3	TL- CC- 14.02.2007	TL- CC- 6,50,000/-
3.	Latter of waiver	A-47	TL- 06.09.2011 CC- 14.02.2007	TL-Rs 30,000/- CC- 6,50,000/-
4.	Hypothecation Agreement	A-9	TL- Nil CC- 14.02.2007	TL- Nil CC- 6,50,000/-
5.	Team Loan Agreement	NIL	NIL	NIL
6.	Latter of Assignment / Lien/Pledge	NIL	NIL	NIL
7.	Guarantors Agreement	A-21	TL- Nil CC- 14.02.2007	TL- Nil CC- 6,50,000/-
8.	Balance Confirmation	S-14	29.05.2009	6,67,704/-
9.	Mortgage By deposit of title Deeds	EMTD	22.05.2008	6,50,000/-
10.	Memorandum of Entry	EMTD	22.05.2008	6,50,000/-
11.	Confirmation letter regarding deposit of Title Deeds	EMTD	23.05.2008	6,50,000/-
12.	Extension Of EMTD	EMTD	Nil	Nil

SCHEDULE "C"

PART-I

PART –II

EQUITABLE MORTGAGE OF PROPERTY COMPERISING: Land and Building

Situated at: :Vill+PO- Bahira, Uluberia Howrah 711316

Mouza: :Bahira

Khatian No: .:LR 808.

Dag No: :LR 3241, RS 3293.

Area: :1095 Sft.

IN THE NAME OF - Mr Asit Pramanik

Bounded by :-

On the East: :Existing property of Shri Harisadhan Chakraborty

On the West: :Road

On the South: :Existing property of Shri Biswanath Pramanik

On the North: :Existing property of Shri Ajit Pramanik

Yours faithfully

For UCO BANK
(M.K. Bandopadhyay)
Chief Manager &
Authorised Officer.

Asit Pramanik

24-6-2014

यूको बैंक UCO BANK

MAHIARY BRANCH
Andul-Mouri, Dt-Howrah
(A Government of India Undertaking)
HONOURS YOUR TRUST

Rule – 8(11)
POSSESSION NOTICE
(for Immovable Property)

Whereas

The undersigned being the Authorised Officer of the UCO Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12)read with rule 8 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 27.05.2014 calling upon the borrower M/s Asit Pramanick to refund the amount mentioned in the notice being Rs 8,07,961.35(Rupees Eight Lac Seven thousand Nine hundred Sixty One and paise thirty five only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this 14 th.day of November of the year 2014.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the UCO Bank for an amount of Rs 8,07,961.35and interest thereon.

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of land & building situated at Vill + PO-Bahira, Uluberia, Dt-Howrah-711316 under Mouza-Bahira, Kh. No. LR 808, Dag No. LR 3241, RS 3293, Area-1095 sft. in the Name of Mr. Asit Pramanick.
Bounded ;

On the North by : Property of Shri Ajit Pramanik
On the South by : Property of Shri Biswanath Pramanik
On the East by : Property of Shri Hari Sadhan Chakraborty
On the West by : Road

Date : 14.11.2014

Place : Bahira

UCO BANK Jhorehat Howrah यूको बैंक

यूको बैंक के लिए / For UCO BANK
जोड़हाट शाखा / Jhorehat Branch
मुख्य प्रबंधक / Chief Manager
14/11/2014
(Authorised Officer)
UCO Bank

Asit Pramanick
14-11-2014

একে ধরা পড়তে থাকে গন্ডগোলকারীরা।

Call Centre Number: 011-3313 2333 (from 7 am to 11 pm) www.icsi.edu
Aajkaal: 19.11.2014 Kolkata,Siliguri,Agartala

যুকো ব্যাঙ্ক ইউকো ব্যাঙ্ক

জোনাল অফিস: হাওড়া, ৫৫২, জি টি রোড (সাউথ), তৃতীয় তল, হাওড়া- ৭১১ ১০১, ফোন: ০৩৩-২৬৩৮ ৭০৩৬

দখল বিজ্ঞপ্তি

স্থাবর সম্পত্তির জন্য - রুল ৮(১)

যেহেতু, ইউকো ব্যাঙ্কের অনুমোদিত অফিসার হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (যা এখানে সারফায়েসি অ্যাক্ট '০২ হিসেবে উল্লিখিত) -এর ১৩(১২) ধারা মোতাবেক এবং এর সঙ্গে পঠনীয় সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল নং-৮ অনুযায়ী প্রদত্ত ক্ষমতাবলে নিম্নে বর্ণিত দেনদারগণ/জামিনদারগণ-এর নামে নিম্নে উল্লিখিত ভিন্ন তারিখগুলিতে দাবি বিজ্ঞপ্তিসমূহ ইস্যু করেন, যাতে উক্ত বিজ্ঞপ্তিসমূহ প্রাপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে সংশ্লিষ্ট বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত পরিমাণ অর্থাঙ্ক পরিশোধ করার জন্য নিম্নে বর্ণিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্টের সংশ্লিষ্ট দেনদারদের/ জামিনদারদের আহ্বান জানানো হয়েছিল।

উক্ত দেনদার(গণ)/জামিনদার(গণ)/বন্ধকদাতা(গণ)/আইনি উত্তরাধিকারী(গণ) বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত পরিমাণ অর্থাঙ্ক আদায় দিতে ব্যর্থ হওয়ায় এতদ্দ্বারা বিশেষত,দেনদারগণ/জামিনদারগণ এবং জনসাধারণের উদ্দেশে জানানো যাচ্ছে যে, নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত রুলসমূহের রুল নং ৮-এর সঙ্গে পঠনীয় সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৩(৪) ধারা অনুযায়ী প্রদত্ত ক্ষমতাবলে নিচে প্রতিটি অ্যাকাউন্টের পাশে উল্লিখিত তারিখে ব্যাঙ্কের কাছে বন্ধক দেওয়া নিচে উল্লিখিত সম্পত্তিসমূহের দখল নিয়েছেন।

বিশেষত দেনদারগণ ও জামিনদারগণ এবং জনসাধারণকে এতদ্দ্বারা উক্ত সম্পত্তি/সমূহ নিয়ে কোনওরূপ লেনদেন না করার জন্য সতর্ক করা হচ্ছে এবং উক্ত সম্পত্তি/সমূহ নিয়ে কোনও প্রকার লেনদেন নিম্নে বর্ণিত অর্থাঙ্ক(সমূহ) ও তার ওপর সুদ ও অন্যান্য চার্জ সমেত ইউকো ব্যাঙ্কের চার্জ সাপেক্ষ হবে।

ক্রম নং, ব্রাঞ্চের নাম এবং টেলিফোন নম্বর	(ক) দেনদার, (খ) জামিনদারের নাম এবং ঠিকানা	ক) দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ খ) দখলের তারিখ গ) দাবি বিজ্ঞপ্তি অনুযায়ী বকেয়া অর্থাঙ্ক	বন্ধক দেওয়া (স্থাবর) ও অস্থাবর সম্পত্তির বিবরণ
১. ঝোড়হাট ০৩৩-২৬৬৯ ৪৬৯৯	ক) **শ্রী সমীর দাস** পিতা- প্রয়াত মণিমোহন দাস **এবং শ্রীমতী রমা দাস** স্বামী- প্রয়াত মণিমোহন দাস	ক) ১৪.০৫.২০১৪ খ) ১৪.১১.২০১৪ গ) টাঃ ১১,৬৪,১৪১.০০ + তদুপরি ধার্য না-করা সুদ ও মাশুল।	১৯৯৭ সালের বিক্রয় দলিল নং-২৭৯৪ অনুযায়ী মৌজা- ঝোড়হাট, জে এল নং-৩০, আর এস দাগ নং-৭৮০, এল আর দাগ নং-৮৪৯, আর এস খতিয়ান নং-২৯৭, এল আর খতিয়ান নং-৩৮০৮ ও ৩৮০৯, থানা- সাঁকরাইল, জেলা- হাওড়া-তে থাকা ২ কাঠা মাপের জমি এবং তার ওপরে থাকা বাড়ি সমন্বিত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ। **চৌহদ্দি:** উত্তর- শ্রীমতী রণিতা রক্ষিতের জমি, দক্ষিণ- শ্রী বিমলকান্তি সামন্তের জমি, পূর্ব- ১২ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ, পশ্চিম- দাগ নং-৭৭৯।
২. ঝোড়হাট ০৩৩-২৬৬৯ ৪৬৯৯	ক) **শ্রী অসিত কোলে** পিতা- প্রয়াত কার্তিকচন্দ্র কোলে **শ্রী বিদ্যুৎ কোলে** পিতা- প্রয়াত কার্তিকচন্দ্র কোলে **এবং শ্রী সুজয় কোলে** পিতা- প্রয়াত কার্তিকচন্দ্র কোলে	ক) ৩০.০৫.২০১৪ খ) ১৪.১১.২০১৪ গ) টাঃ ৬,৫২,৭১৭.০০ + তদুপরি ধার্য না-করা সুদ ও মাশুল।	১৯৯৯ সালের বিক্রয় দলিল নং-৯৫০ অনুযায়ী মৌজা- কুলাই, জে এল নং-২৬, দাগ নং- আর এস-১৭৫, ১৮৩, ১৮৯ (এল আর- ১৯৫), আর এস-১৮৯/৯১২ (এল আর ১৯৬), আর এস-১৮৬, খতিয়ান নং-৪১, ৩৭৩ (পুরনো), ২৬৯, ২৬৭ (এল আর-১৩১), নতুন খতিয়ান নং-১২৪৫ (শ্রী অসিত কোলে), ১২৪৬ (বিদ্যুৎ কোলে), ১২৪৭ (শ্রী সুজয় কোলে), থানা- পাঁচলা, জেলা- হাওড়া-তে থাকা জমি ও বাড়ি সমন্বিত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ। সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী **শ্রী অসিত কোলে, শ্রী বিদ্যুৎ কোলে এবং শ্রী সুজয় কোলে,** সবার পিতা- প্রয়াত কার্তিকচন্দ্র কোলে। **চৌহদ্দি:** উত্তর- একই স্বত্বাধিকারীর জমি, দক্ষিণ-কান্ত দাস এবং অন্যদের জমি, পূর্ব- প্রফুল্ল পোদ্দের জমি, পশ্চিম- অষ্ট পোদ্দের জমি।
৩. ঝোড়হাট ০৩৩-২৬৬৯ ৪৬৯৯	ক) **শ্রী প্রবীর সাঁতরা** পিতা- প্রয়াত মহাদেব সাঁতরা	ক) ২০.০৮.২০১৪ খ) ১৪.১১.২০১৪ গ) টাঃ ৯,৩৮,৫২০.০০ + তদুপরি সুদ।	২০০৩ সালের বিক্রয় দলিল নং-১০৬৫ অনুযায়ী মৌজা- পাঁচপাড়া, জে এল নং-৩৭, দাগ নং- আর এস-১০৯৫, এল আর-১০১৭, খতিয়ান নং-আর এস-৫৮৭, এল আর-৩৯৮৫, থানা- সাঁকরাইল, জেলা- হাওড়া-তে থাকা ৫.১৪ কাঠা মাপের জমি সমন্বিত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ। সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী **শ্রী প্রবীর সাঁতরা। চৌহদ্দি:** উত্তর- দিলীপ দাসের জমি, দক্ষিণ- হাওড়া-আন্দুল রোড এবং ইন্ডিয়ান অয়েলের ডিপো, পূর্ব- রঞ্জিত সিং-এর সম্পত্তি, পশ্চিম- মুলচাঁদ আগরওয়ালের সম্পত্তি।
৪. ঝোড়হাট ০৩৩-২৬৬৯ ৪৬৯৯	ক) মেসার্স চৌধুরি নিটিং সেন্টার (স্বত্বাধিকারী: মিঃ দেবাশিস চৌধুরি)	ক) ০৩.০৭.২০১৩ খ) ১৪.১১.২০১৪ গ) টাঃ ৬,৯৯,৩৭০.৯৩ + তদুপরি ধার্য না-করা সুদ ও মাশুল।	১. ১৯৯৩ সালের দলিল নং-৩৬৪৮ অনুযায়ী মৌজা- রঘুদেববাটি, জে এল নং-১৩, দাগ নং-১৯৯৯ ও ১৯৯৮, খতিয়ান নং-৭১২ ও ৭৪৯, থানা- সাঁকরাইল, জেলা- হাওড়া-তে **দেবাশিস চৌধুরি, অসীম চৌধুরি এবং বিকাশ চৌধুরির** স্বত্বাধীন সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ। **চৌহদ্দি:** উত্তর- দাগ নং-১৯৯৯(পি)-তে থাকা লক্ষ্মীকান্ত মণ্ডলের জমি, দক্ষিণ-দাগ নং-১৯৯৯(পি)-তে থাকা দীপঙ্কর পাত্রের জমি, পূর্ব- দাগ নং-১৯৯৯(পি)-তে থাকা লক্ষ্মীকান্ত মণ্ডলের জমি, পশ্চিম- দাগ নং-১৯৯৯(পি)-তে থাকা দীপঙ্কর পাত্রের জমি। ২. দলিল নং-৩৪১৮ অনুযায়ী মৌজা- রঘুদেববাটি, জে এল নং-১৩, দাগ নং-৬৭৯, খতিয়ান নং-৭৮৫, থানা- সাঁকরাইল, জেলা- হাওড়া-তে **দেবাশিস চৌধুরি এবং অসীম চৌধুরির** স্বত্বাধীন ৫ কাঠা ৫ ছটাক ০ বর্গফুট মাপের জমি সমন্বিত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ। **চৌহদ্দি:** উত্তর- শ্রীকান্ত পাত্রের জমি, দক্ষিণ- দাগ নং-৬৮০, পূর্ব- সুকুমার পাত্রের জমি, পশ্চিম- ১০ ফুট চওড়া রাস্তা।
৫. মাহিয়ারি ০৩৩-২৬৬৯ ০৩৮৬	ক) মেসার্স অসিত প্রামাণিক	ক) ২৭.০৫.২০১৪ খ) ১৪.১১.২০১৪ গ) টাঃ ৮,০৭,৯৬১.৩৫ + তদুপরি সুদ।	মৌজা- বাহিরা, খতিয়ান নং- এল আর-৮০৮, দাগ নং-এল আর-৩২৪১, আর এস-৩২৯৩, পোস্ট- বাহিরা, থানা- উলুবেড়িয়া, জেলা- হাওড়া-তে **অসীম প্রামাণিক**-এর স্বত্বাধীন ১০৯৫ বর্গফুট মাপের জমি ও বাড়ি সমন্বিত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ। **চৌহদ্দি:** উত্তর- অজিত প্রামাণিকের সম্পত্তি, দক্ষিণ- শ্রী বিশ্বনাথ প্রামাণিকের সম্পত্তি, পূর্ব- শ্রী হরিসাধন চক্রবর্তীর সম্পত্তি, পশ্চিম- রাস্তা।

তারিখ: ১৯.১১.২০১৪
স্থান: হাওড়া

অনুমোদিত অফিসার
ইউকো ব্যাঙ্ক