GENERAL NOTICE

It is informed to the Public at Large that my Client(s), Mr. Chander Bhan Garg S/o Late Ghurey Lal & Mrs Vimla Devi Garg W/o Late Vishamber Nath Garg both R/o J-13/6, Rajouri Garden, Delhi , hereinafter called the Joint Owner of the Land and Building No. J-13/31 (Plot No.31 in J-13) i.e. Plot measuring 401 SqYrds (335.3 SqMtrs) along with its constructed structure (GF/ FF/ SF/ TF & Basement/ Stilt with Roof Rights) as per the Lay Out Plan site as well as Building Plan Sanctioned by the Authority : Delhi Municipal Corp./ Admin. That the Joint Owners of the Residential Building have (Jointly) sold the Part of Building as follows : (1) "Entire Gr. Floor House" measuring Covered/ Super area 252 SqMtrs without the Roof/Terrace rights to Mr. Satish Kumar Saluja (Purchaser) S/o Hardyal Saluja R/o B-2/135, Gurdwara Road, Paschim Vihar, Delhi-63 (vide Regd. Sale Deed No. 15443/ B-1 V-7743 / P-29-38 dt. 28.6.2022), AND (2) "Entire Basement Floor" measuring covered / super area 216.265 SqMtrs without Roof/Terrace rights to Joint Purchaser(s) Mr. Shivam Dhall S/o Kewal Krishan Dhall R/o D-35A, Rajouri Garden, Delhi and Mr. Jagan Kumar Arora S/o Ram Saran Das Arora R/o AD-31 - FF, Tagore Garden, Delhi (vide Regd. Sale Deed No. 8701/ B-1 V-8880/ P-90-99 dt. 11.4.2023). Above dwelling units (Floors) are sold through Builder/Broker (Mr. Manoj Kumar S/o Om Prakash R/o 2/20, Janak Puri, Delhi and Mr. Kunal Nijhawan S/o Anil Nijhawan R/o A-33, Shankar Garden, Vikas Puri, Delhi. The dwelling units are provided with all Electricity/ Water Line Fittings and the above Purchaser(s)/ subsequent Owners are having right to get their Connections/ Services : Electricity/ Jal/ Telecom/ PNG Meter, as available/ permissible by concerned Authority w.r.t. above Residential units/ Premises, but no structural changes shall be allowed and No any Violation/ destruction/ encroachment /TressPass shall be permissible other than their purchased area and the common utility Areas as mentioned in respective Sale Deed(s). The above Purchaser are absolute Owner of the quoted premises with independent rights. In case of any Violations/ Unlawful activity disobey applicable Laws or subsequent Change by concerned Civic-Legal authority. If any one dealing/ involve in unlawful or violative activity shall be doing at their own risk. My Client(s) shall not be responsible for any irregularity.

S. SHARMA (Advocate), Mob. 8800247534
Ch. 416, Patiala Hs Court Complex, New Delhi-110001

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
भारत सरकार का उपक्रम
Union Bank of India
A Government of India undertaking

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

क्षेत्रीय कार्यालय: मुजफ्फरनगर, एएसजे ग्रैंड प्लाजा मॉल, भोपा रोड, मुजफ्फरनगर-251001

परिशिष्ट IV-A
अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 एवं 9 के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु
15 दिवसीय ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक कब्जा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया था, नीचे वर्णित कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) से यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, क्षेत्रीय कार्यालय मुजफ्फरनगर (प्रतिभूत लेनदार) के निम्नलिखित बकायों की वसूली के लिए उसकी बिक्री नीचे वर्णित तिथियों पर **"जहाँ है जैसे है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ है वही है"** आधार पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि भी नीचे उल्लिखित है:

क्र. सं.	शाखा का नाम तथा पता	कर्जदार तथा गारंटर का नाम और पता	नीलामी पर रखी अचल सम्पत्ति का विवरण	कब्जे की स्थिति भौतिक/ रचनात्मक	कर्जदार/ गारंटर से वसूली योग्य बकाया (रु.)	आरक्षित मूल्य (रु.) / ईएमडी / बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि तथा समय (10 मिनट के असीमित स्वतः विस्तार सहित)
1	**यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, बिजनोर शाखा, श्याम विहार किरतपुर रोड बिजनोर उ.प्र. 246701 मोबाइल: 8356818901**	1. **कर्जदार: 1ए), मैसर्स अहमद मोटर पार्ट्स,** प्रो. शमीम अहमद, संचार पता: झालू बस स्टैंड के पास बी-24 मो. चाहशीरीन, तहसील और जिला बिजनोर उत्तर प्रदेश **1बी). श्री शमीम अहमद पुत्र बुद्धू,** पता: मकान नंबर 799/ए वार्ड नंबर 1, मोहल्ला चाहसिरिन बी-24 झालू बस स्टैंड के पास, तहसील और जिला बिजनोर उत्तर प्रदेश 2. **गारंटर: 2ए). श्री फैसल अली पुत्र शमीम अहमद,** पता: मकान नंबर 799/ए वार्ड नंबर 1, मोहल्ला चाहसिरिन बी-24 झालू बस के पास, स्टैंड तहसील और जिला बिजनोर उत्तर प्रदेश	**मोहल्ला चाहशिरी बी-24, झालू बस स्टैंड के पास, तहसील और ज़िला बिजनौर में स्थित वह पूरी आवासीय संपत्ति, जिसका कुल क्षेत्रफल 150.55 वर्ग मीटर है** और जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं- पूर्व में तस्लीम जहाँ का प्लॉट, पश्चिम में अब्दुल हमीद का घर और प्लॉट, उत्तर में कब्रिस्तान, दक्षिण में 14 फीट चौड़ी सड़क।	रचनात्मक	रु. 19.79 लाख तिथि 30.09.2026 तक तथा भावी ब्याज और प्रभार	रु. 55,97,000/- / ऊपर उल्लिखित आरक्षित मूल्य का 10% / रु. 55,970/-	26.11.2026 को 12:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
				अनिवार्य रूप से, संपत्ति/यों की पहली बोली आरक्षित मूल्य + एक वृद्धि होगी। यह राशि बोली प्रक्रिया में भाग लेने के लिए न्यूनतम बोली राशि होगी			
2	**यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, सहारनपुर मुख्य शाखा, रेलवे रोड, सहारनपुर, जिला सहारनपुर, पिन-247001 (उ.प्र.) मोबाइल: 9324986377**	1. **कर्जदार:** **1ए). स्वर्गीय श्री बृज लाल मोहन पुत्र राज कुमार,** पता: खसरा नंबर 573, ज्योति विहार कॉलोनी राधा विहार, सहारनपुर, उ.प्र. 247001 भारत 2. **गारंटर: 2ए). श्री सुशील कुमार पुत्र स्व. कृष्ण कुमार (गारंटर),** पता: तिलक डेयरी, राधा विहार कॉलोनी, सहारनपुर उ.प्र. 3. **मृतक श्री बृज लाल मोहन पुत्र राज कुमार की संपत्ति का प्रतिनिधित्वकर्ता:** **3ए). सुश्री बृजेश पत्नी स्वर्गीय श्री बृज लाल मोहन (स्पाउज),** पता: खसरा नंबर 573, ज्योति विहार कॉलोनी राधा विहार, सहारनपुर, उ.प्र. 247001 भारत **3बी). सुश्री कौशल्या पत्नी राज कुमार (माता),** पता: खसरा नंबर 573, ज्योति विहार कॉलोनी राधा विहार, सहारनपुर, उ.प्र. 247001 भारत	**स्वर्गीय श्री बृजलाल मोहन पुत्र श्री राज कुमार, निवासी ज्योति विहार कॉलोनी, राधा विहार कॉलोनी के पास, सहारनपुर (संपत्ति के मालिक) की आवासीय इमारत का वह समस्त भाग, जो खसरा संख्या 573 एम, ज्योति विहार कॉलोनी, राधा विहार कॉलोनी के पास, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश-247001 में स्थित है।** क्षेत्रफल: 91.00 वर्ग गज। सीमाएँ - उत्तर: धमोला नदी, दक्षिण: 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: शिव कुमार का घर, पूर्व: जयपाल शर्मा (अब दीपक पंजाबी) का घर।	रचनात्मक	रु. 14.10 लाख तिथि 30.09.2026 तक तथा भावी ब्याज और प्रभार	रु. 14,11,000/- / ऊपर उल्लिखित आरक्षित मूल्य का 10% / रु. 14,110/-	26.11.2026 को 12:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
				अनिवार्य रूप से, संपत्ति/यों की पहली बोली आरक्षित मूल्य + एक वृद्धि होगी। यह राशि बोली प्रक्रिया में भाग लेने के लिए न्यूनतम बोली राशि होगी			
3	**यूनियन बैंक ऑफ इंडिया पुरानी मंडी शाखा मंडी पुलिस स्टेशन के पास सहारनपुर उ.प्र.-247001 मोबाइल : 9458764545**	**कर्जदार:-** 1. **स्व. श्री दिलशाद अहमद उनके विधिक उत्तराधिकारियों द्वारा प्रतिनिधित्व,** पता : पता: 14/298 कुतुबशेर-1, अब्दुल सलाम रोड, नगर निगम सहारनपुर उ.प्र.-247001 2. **सायरा बानो (सह-आवेदक) पत्नी दिलशाद अहमद,** पता : 14/298 कुतुबशेर-1, अब्दुल सलाम रोड, नगर निगम सहारनपुर उ.प्र.-247001 3. **शाहनवाज (सह-आवेदक) पुत्र दिलशाद अहमद,** पता: 14/298, कुतुबाशेर-1, अब्दुल सलाम रोड, नगर निगम सहारनपुर उ.प्र.-247001	**पुरानी नगर पालिका संख्या 14/1129/1 मोहल्ला ढोली खाल वाके दारा शिवपुरी, सहारनपुर उ.प्र. 247001 के फ्री होल्ड प्लॉट पर निर्मित तिमंजिला आवासीय भवन का समस्त भाग। क्षेत्रफल: 80.68 वर्ग मीटर,** सीमाएं: उत्तर- मोहम्मद उमर का मकान, दक्षिण- अन्य की संपत्ति, पूर्व- रास्ता गली 5 फीट चौड़ी, पश्चिम- अन्य की संपत्ति	रचनात्मक	कुल (आरएल+ डीएल): 14.84 लाख + 30.09.2026 तक ब्याज एवं अन्य प्रभार	रु.15.94 लाख / ऊपर उल्लिखित आरक्षित मूल्य का 10% / रु. 15,940/-	26.11.2026 को 12:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
				अनिवार्य रूप से, संपत्ति/यों की पहली बोली आरक्षित मूल्य + एक वृद्धि होगी। यह राशि बोली प्रक्रिया में भाग लेने के लिए न्यूनतम बोली राशि होगी			
4	**यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, देवबंद शाखा, स्टेशन रोड देवबंद जिला सहारनपुर उ.प्र.-247554 मो.: 9137537290**	1. **कर्जदार** **1ए) मैसर्स सोना ईंट उद्योग** पता: किशनपुरा, सहारनपुर उ.प्र. 247554 भारत 1बी) श्री आजाद सिंह पुत्र श्री रामफल सिंह पता: बाबूपुर देवबंद जिला सहारनपुर-247554 1सी) श्री वीर सिंह पुत्र श्री पवन सिंह पता: बाबूपुर देवबंद जिला सहारनूर उ.प्र. 247554 1डी) श्रीमती जोगिंदर कौर पत्नी श्री अनूप लाल छाबड़ा पता: मोहल्ला कैलाशपुरम देवबंद सहारनपुर उ.प्र. 1ई) श्री राजेंद्र छाबड़ा पुत्र अनूप लाल पता:मोहल्ला कैलाशपुरम देवबंद सहारनपुर उ.प्र. 247554 2. **गारंटर** **2ए) रामपाल सिंह पुत्र रूपराम पता:** ग्राम बाबूपुर देवबंद सहारनपुर उ.प्र. 247554 भारत	**पूर्व मुखी आवासीय मकान (क्षेत्रफल 174.00 वर्ग मीटर), जो गाँव बाबू पुर (परगना और तहसील देवबंद, ज़िला सहारनपुर) की आबादी में स्थित है। इस संपत्ति की संयुक्त** सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व - सड़क, पश्चिम - मुकीर और रकम सिंह का घर, उत्तर - मिठू तेली का घर, दक्षिण - सौरज सिंह का घर।	रचनात्मक	रु. 16.86 लाख तिथि 30.09.2026 तक तथा ब्याज एवं प्रभार	रु. 24,02,000/- / उपरोक्त आरक्षित मूल्य का 10% / रु. 24,020/-	26.11.2026 को 12:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
				अनिवार्य रूप से, संपत्ति/यों की पहली बोली आरक्षित मूल्य + एक वृद्धि होगी। यह राशि बोली प्रक्रिया में भाग लेने के लिए न्यूनतम बोली राशि होगी			

ई-नीलामी की तिथि एवं समय : 26.11.2026 को 12.00 बजे अप. से 05.00 बजे अप.
बोली जमा करने की अंतिम तिथि: ई-नीलामी शुरू होने पर या उससे पूर्व

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया https://baanknet.com पर दिए गए लिंक को देखें। पंजीकरण और लॉगिन तथा बोली नियमों के लिए बोलीदाता केवल https://baanknet.com पर जाएं।
ध्यान दें: बोलीदाताओं को परामर्श दिया जाता है कि वे नीलामी की तिथि से कम से कम 2-3 दिन पहले वेबसाइट/पोर्टल पर केवाईसी को पंजीकृत और मान्य करें और किसी भी असुविधा से बचने के लिए नीलामी की तिथि से 2 दिन पहले ईएमडी जमा करें।

तिथि : 06.11.2026, स्थान : मुजफ्फरनगर — **अधिकृत प्राधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया**

---

pnb पंजाब नैशनल बैंक .....भरोसे का प्रतीक
punjab national bank ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा दक्षिण दिल्ली
4वां तल, 7, भीकाजी कामा प्लेस नई दिल्ली-110066 ईमेल: cs4168@pnb.bank.in

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस,
आम जनता को को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(ओं) को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिनका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, की बिक्री नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को **"जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है",** तथा **"जो कुछ भी वहाँ है"** के आधार पर संबंधित उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार के बकाये की वसूली के लिए की जाएगी। आरक्षित मूल्य एवं बयाना राशि (ईएमडी) संबंधित संपत्तियों के सामने नीचे दी गई तालिका में दर्शानुसार होगी।

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम: / खाते का नाम: / उधारकर्ता/गारंटर/ खाते का नाम और पता:	बंधक रखी गई अचल संपत्ति का विवरण/ मालिक का नाम (संपत्तियों का बंधककर्ता)	(A) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि / (B) एनपीए की तिथि तक बकाया राशि / (C) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि / (D) कब्जा की स्थिति सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक	(A) आरक्षित मूल्य / (B) ईएमडी / (C) बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात एन्कम्ब्रेन्स का विवरण	प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं नं.
1.	शाखा: हौज खास (056210) **मैसर्स केवाईके ट्रेडर्स** खाता नं. **056210IB00000038, 056210IB00000047, 05624011000467, 05627121000020** **पता:- केवाईके ट्रेडर्स** मकान, प्रोपराइटर अनिल गोयल, नं. 116, खसरा नं. 115, पहली मंजिल, शिव मंदिर, गांव अलीपुर, दिल्ली 36 **और:** शिव चरण पुत्र बिशंबर दयाल (गारंटर) प्लॉट नं. 9, खसरा नं. 349/2, प्रथम तल, गली नं. 01, पंजाबी कॉलोनी, नामूर पुर, उत्तर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली 110040 **और:** शिव चरण पुत्र बिशंबर दयाल (गारंटर) सर्विस अपार्टमेंट नं. 903 और 903ए, 9वीं मंजिल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स होटल रेडिसन ब्लू, प्लॉट नं. 04, द्वारका सिटी सेंटर सेक्टर 13, द्वारका नई दिल्ली-110078 **और:** अनिल गोयल प्रोपराइटर केवाईके ट्रेडर्स, गोयल कम्युनिकेशंस शिवपावली रोड, दिल्ली-110036, **और:** शिव चरण पुत्र बिशंबर दयाल (गारंटर) मेट्रो पिलर नं. 415 416 के पास, जे 206ए राजौरी गार्डन, टैगोर गार्डन पश्चिम दिल्ली नई दिल्ली 110035 **और:** शिव चरण पुत्र बिशंबर दयाल (गारंटर) 2015, 5एनएआई बस्ती बवाना रोड, नरेला दिल्ली-110040 **और:** शिव चरण पुत्र बिशंबर दयाल (गारंटर) 512, जी ब्लॉक, गली नंबर 10, आर पब्लिक स्कूल के पास, पंजाबी कॉलोनी, नरेला, दिल्ली -110040 **और:** शिव चरण पुत्र बिशंबर दयाल (गारंटर 52/3 रेलवे क्रॉसिंग के पास अलीपुर रोड, होलंबी खुर्द दिल्ली 110082 **और:** अनिल गोयल प्रोपराइटर केवाईके ट्रेडर्स, 834/23, कृष्ण पुरा, पानीपत हरियाणा 132103 **और:** शिव चरण पुत्र बिशम्बर दयाल (गारंटर) 241-242, जीटी करनाल रोड, बकोली, उत्तर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली -110036	वाणिज्यिक संपत्ति सर्विस अपार्टमेंट नं. 903 और 903 ए, 9वीं मंजिल, जिसका निर्मित क्षेत्रफल 68.56 वर्ग मी. है, बिना छत/टैरेस अधिकार के और वाणिज्यिक परिसर और होटल रेडिसन ब्लू, प्लॉट नं. 4, द्वारका सिटी सेंटर, सेक्टर -13, द्वारका नई दिल्ली-110078 में स्थित, यह सम्पत्ति श्री शिव चरण के नाम पर है। बैंकनेट संपत्ति आईडी: **PUNB05621001** अक्षांश : **28.35471** देशांतर : **77.02193**	A) **27.01.2022** B) **Rs.472.27** लाख+अतिरिक्त ब्याज C) **21.07.2022** D) **भौतिक**	A) **₹ 135.25 लाख** B) **₹ 13.55 लाख** C) **₹ 1,00,000/-**	**26.11.2026 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे**	संपत्ति की बिक्री पर कोई एसए लंबित/रोक नहीं है	**श्री ओम प्रकाश भालोटिया 9453035426**

ई-नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम एवं शर्तें : बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। 1. नीलामी बिक्री "ई-नीलामी" पोर्टल **https://baanknet.com** के माध्यम से ऑनलाइन होगी। (2) ई-नीलामी के लिए प्लेटफॉर्म (**https://baanknet.com**) ई-नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय यूनिट 1, तीसरी मंजिल, VIOS कमर्शियल टॉवर, वडाला ट्रक टर्मिनल के पास, वडाला ईस्ट मुंबई-400037 (हेल्पडेस्क नं. 91 8291220220, ईमेल आईडी: **support.ebkray@psballiance.com**) द्वारा प्रदान किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को ई-नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट **https://baanknet.com** पर ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेना आवश्यक है। यह सेवा प्रदाता पोर्टल पर ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रदर्शन/प्रशिक्षण भी प्रदान करेगा। (3) बिक्री की सामान्य शर्तों और नियमों से युक्त बिक्री नोटिस निम्नलिखित वेबसाइटों/वेब पेज पोर्टल **(1) https://baanknet.com (2) www.pnbindia.in** पर उपलब्ध/प्रकाशित है। (4) सफल बोलीदाता द्वारा बैंक को बिक्री प्रतिफल का भुगतान आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194-1ए के अंतर्गत टीडीएस के अधीन होगा तथा सफल बोलीदाता द्वारा बोली राशि का शेष 75% जमा करने/बोली राशि की पूर्ण जमा करने के समय ही टीडीएस का भुगतान किया जाना है। (5) संपत्तियों को "जहां है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेचा जा रहा है। (6) उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। (7) सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के तहत नोटिस, और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ के सभी मामलों में जारी किया गया है, (8) बिक्री की विस्तृत शर्तों के लिए, कृपया **https://baanknet.com & www.pnbindia.in** देखें।

दिनांक : **07.11.2026**, स्थान : नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

---

pnb पंजाब नैशनल बैंक .....भरोसे का प्रतीक
punjab national bank ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

एआरएमबी: पश्चिम दिल्ली, दूसरी मंजिल, विक्रांत टावर, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली - 110008
ईमेल- cs8334@pnb.bank.in

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस,
आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का सांकेतिक/वास्तविक कब्जा(नीचे वर्णित अनुसार), प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(रों) और गारंटर(रों), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / कर्जदार/गारंटर्स खाते का नाम एवं पता	क) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि / ख) दिनांक के अनुसार बकाया राशि / ग) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि / घ) कब्जा की स्थिति सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक	अचल बंधक सम्पत्तियों का विवरण / स्वामित्व का नाम (बंधक सम्पत्तियाँ)	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात एन्कम्ब्रेन्स का विवरण
1	एआरएमबी पश्चिमी दिल्ली **मैसर्स डिटेक डिवाइसेज प्राइवेट लिमिटेड (अपने निदेशकों श्रीमती अलका बिंदल और श्री अंतरिक्ष बिंदल के माध्यम से),** पंजीकृत कार्यालय: सी 6, ब्लॉक सी, मानसरोवर गार्डन, नई दिल्ली- 110015 **श्रीमती अलका बिंदल (मैसर्स डिटेक डिवाइसेज प्राइवेट लिमिटेड की निदेशक/गारंटर),** एफ- 139, मानसरोवर गार्डन, नई दिल्ली- 110015, **इसके अलावा:** सी 6, ब्लॉक सी, मानसरोवर गार्डन, नई दिल्ली- 110015 **श्री अंतरिक्ष बिंदल (मैसर्स डिटेक डिवाइसेज प्राइवेट लिमिटेड के निदेशक/गारंटर),** एफ- 139, मानसरोवर गार्डन, नई दिल्ली- 110015, **इसके अलावा:** सी 6, ब्लॉक सी, मानसरोवर गार्डन, नई दिल्ली- 110015	क) **08.07.2024** ख) **रु. 4,45,33,181.29/-** साथ ही आगे का ब्याज और शुल्क ग) **03.10.2024** घ) **भौतिक**	**सी-6, मानसरोवर गार्डन, नई दिल्ली-110015 स्थित संपत्ति, जिसका क्षेत्रफल 266. 66 वर्ग गज है, श्रीमती अलका बिंदल के नाम पर दर्ज है।** **चौहद्दी:-** **उत्तर:** प्रॉपर्टी नंबर सी 6 का हिस्सा, **दक्षिण:** प्रॉपर्टी नंबर सी 7, **पूर्व** : सर्विस लेन (सामने), **पश्चिम:** सड़क (पीछे)	रू. **5.74** करोड़ रू. **57,40,000/-** रू. **1.00** लाख	**26.11.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे**	एक याचिका संख्या (सिविल) 12272/2024, जिसका शीर्षक अलका बिंदल बनाम दिल्ली विकास प्राधिकरण है, माननीय दिल्ली उच्च न्यायालय के समक्ष विचाराधीन है, जिसमें विक्रय-वस्तु संदर्भित बंधक संपत्ति से संबंधित है।
2.	एआरएमबी पश्चिमी दिल्ली **मैसर्स बेल डायमंड एल्युमिनियम प्राइवेट लिमिटेड (अपने निदेशक/प्राधिकृत प्रतिनिधियों नामतः सुहैल सिंह, नम्रता भाटिया, परविंदर सिंह भाटिया के माध्यम से)** 2747/6, दूसरी मंजिल, चूना मंडी, पहाड़गंज, मध्य दिल्ली, दिल्ली - 110055 **इसके अलावा:** एफ-27(ए), रीको औद्योगिक क्षेत्र, खुशखेड़ा, भिवाड़ी, अलवर, राजस्थान- 301019 **इसके अलावा:** जी1-127, रीको औद्योगिक क्षेत्र, खुशखेड़ा, भिवाड़ी, अलवर, राजस्थान- 301019 **श्री सुहैल सिंह (निदेशक/गारंटर, मेसर्स बेल डायमंड एल्युमिनियम प्राइवेट लिमिटेड)** मकान नंबर 99, संदेश विहार, पीतमपुरा, नई दिल्ली- 110034 **श्रीमती नम्रता भाटिया (निदेशक/गारंटर, मैसर्स बेल डायमंड एल्युमिनियम प्राइवेट लिमिटेड)** मकान नंबर 99, संदेश विहार, पीतमपुरा, नई दिल्ली- 110034 **मैसर्स नीरा मेटल कंपनी अपनी प्रोपराइटर नामतः श्रीमती नम्रता भाटिया के माध्यम से (गारंटर/बंधककर्ता, मैसर्स बेल डायमंड एल्युमिनियम प्राइवेट लिमिटेड)** मकान नंबर 99, संदेश विहार, पीतमपुरा, नई दिल्ली- 110034 **इसके अलावा:** जी1-127, रीको औद्योगिक क्षेत्र, खुशखेड़ा, भिवाड़ी, अलवर, राजस्थान- 301019 **मैसर्स भाटिया ट्रेडिंग कंपनी अपने प्रोपराइटर नामतः श्री परविंदर सिंह भाटिया के माध्यम से (गारंटर/बंधककर्ता, मैसर्स बेल डायमंड एल्युमिनियम प्राइवेट लिमिटेड)** मकान नंबर 99, संदेश विहार, पीतमपुरा, नई दिल्ली- 110034 **इसके अलावा:** एफ-27(ए), रीको औद्योगिक क्षेत्र, खुशखेड़ा, भिवाड़ी, अलवर, राजस्थान- 301019 **श्री परविंदर सिंह भाटिया (निदेशक/गारंटर, मैसर्स बेल डायमंड एल्युमिनियम प्राइवेट लिमिटेड)** मकान नंबर 99, संदेश विहार, पीतमपुरा, नई दिल्ली- 110034	क) **01.02.2025** ख) **रु. 21,06,47,133.49/-** साथ ही आगे का ब्याज और शुल्क ग) **30.05.2025** घ) सांकेतिक क) **01.02.2025** ख) **रु. 21,06,47,133.49/-** साथ ही आगे का ब्याज और शुल्क ग) **30.05.2025** घ) सांकेतिक क) **01.02.2025** ख) **रु. 21,06,47,133.49/-** साथ ही आगे का ब्याज और शुल्क ग) **30.05.2025** घ) सांकेतिक	**1.** सम्पूर्ण प्रथम तल, बिना छत के, निर्मित स्वतंत्र स्वामित्व वाली संपत्ति संख्या 99, जिसका क्षेत्रफल 155.94 वर्ग मीटर (186.53 वर्ग गज) है, जो पब्लिक सेक्टर (P&T) कर्मचारी सेंट्रल को-ऑपरेटिव हाउस बिल्डिंग सोसाइटी लिमिटेड की लेआउट योजना में स्थित है, जिसे संदेश विहार, पीतमपुरा, दिल्ली-110034 के नाम से जाना जाता है, जिसमें साझा मार्ग एवं सीढ़ियां तथा नीचे स्थित भूमि में 33% अविभाजित हिस्सा भी शामिल है। उक्त संपत्ति श्री परविंदर सिंह पुत्र श्री जगत सिंह के नाम पर पार्टिशन डीड संख्या 11588 दिनांक 01.08.2019 के माध्यम से है। **चौहद्दी : पूर्व : संपत्ति संख्या 100, पश्चिम: भूमि संपत्ति संख्या 98, उत्तर: 30 फीट चौड़ी सड़क दक्षिण: सर्विस लेन** **2.** औद्योगिक भूखंड संख्या G1-127, रीको औद्योगिक क्षेत्र ।।- डी, खुशखेड़ा, अलवर, राजस्थान में कुल क्षेत्रफल 1000 वर्ग मीटर, जो बिक्री विलेख संख्या 2021031111105213 दिनांक 25.10.2021 के तहत मैसर्स नीरा मेटल कंपनी (प्रोप्राइटर श्रीमती नम्रता भाटिया) के नाम पर दर्ज है। **चौहद्दी:- पूर्व : G1 - 126B, पश्चिम: G1 - 127, उत्तर: 24 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण: G1 - 140, 141** **3.** इंडस्ट्रियल प्लॉट नंबर एफ-27(ए), रीको इंडस्ट्रियल एरिया खुशखेड़ा, तहसील तिजारा, जिला अलवर, राजस्थान में स्थित, जिसका कुल क्षेत्रफल 1877 वर्ग मीटर है, जो कि मैसर्स भाटिया ट्रेडिंग कंपनी (प्रोपराइटर श्री परविंदर सिंह भाटिया के माध्यम से) के नाम पर दस्तावेज संख्या 2018031111101647, बुक नंबर 1, वॉल्यूम नंबर 526, पेज नंबर 47, दिनांक 12.04.2018 के तहत पंजीकृत है। **चौहद्दी: पूर्व : 18 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिम: SP30A, उत्तर: F27, दक्षिण: F28**	रू. **3.24** करोड़ रू. **32,40,000/-** रू. **2.00** लाख रू. **3.08** करोड़ रू. **30,80,000/-** रू. **2.00** लाख रू. **4.89** करोड़ रू. **48,90,000/-** रू. **2.00** लाख	**26.11.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे**	उधारकर्ता ने डीआरटी-2, दिल्ली में एक एसए नंबर 109/2026 दायर किया था।

ई-नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम एवं शर्तें : बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। 1. नीलामी बिक्री "ई-नीलामी" पोर्टल **https://baanknet.com** के माध्यम से ऑनलाइन होगी। (2) ई-नीलामी के लिए प्लेटफॉर्म (**https://baanknet.com**) ई-नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय यूनिट 1, तीसरी मंजिल, VIOS कमर्शियल टॉवर, वडाला ट्रक टर्मिनल के पास, वडी ईस्ट मुंबई-400037 (हेल्पडेस्क नं. 91 8291220220, ईमेल आईडी: **support.baanknet@baanknet.com**) द्वारा प्रदान किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को ई-नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट **https://baanknet.com** पर ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेना आवश्यक है। यह सेवा प्रदाता पोर्टल पर ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रदर्शन/प्रशिक्षण भी प्रदान करेगा। (3) बिक्री की सामान्य शर्तों और नियमों से युक्त बिक्री नोटिस निम्नलिखित वेबस