HDFC BANK We understand your world

4थी मंजिल, क्रेसेंट हाइट्स, अमर शहीद पथ, अंसल, लखनऊ, उत्तर प्रदेश – 226030

कब्जा सूचना परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]

जैसाकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत एचडीएफसी बैंक लि. के अधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने दिनांक 17/02/2026 को मांग सूचना जारी कर ऋणधारकों 1. श्री राहुल खुशिराम, पुत्र श्री नारायण खुशिराम (उधारकर्ता और बंधककर्ता) 2. सुश्री कृतिका वत्स, पुत्री श्री राकेश मोहन शर्मा (सह–उधारकर्ता) को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि **रु. 14,73,883.00/– (चौदह लाख तिहत्तर हजार आठ सौ तिरासी रुपये मात्र)** के भुगतान का निर्देश दिया था। ऋणधारक उक्त राशि का भुगतान करने में विफल रहे, अतःएतद्वारा ऋणधारकों तथा सार्वजनिक रूप से आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने आज दिनांक 03.11.2026 को उक्त अधिनियम की धारा 13की उप–धारा (4) के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

एतद्द्वारा विशेष रूप से ऋणधारकों एवं सामान्य जनता को सतर्क किया जाता है कि वे संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का व्यवहार न करें, तथा संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का व्यवहार **रु.14,73,883.00/– (चौदह लाख तिहत्तर हजार आठ सौ तिरासी रुपये मात्र)** की राशि और उस पर ब्याज, खर्च और शुल्क आदि, यदि कोई राशि भुगतान की गई है, तो उसे घटाकर, के लिये एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा। ऋणधारकों का ध्यान सुरक्षित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय से संबंधित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

फ्लैट सं. 102, जिसका निर्मित क्षेत्रफल 1260 वर्ग फीट है, प्रथम तल पर, संपत्ति सं. 543ए में लगभग 37.35 वर्ग मी. अविभाजित आनुपातिक भूमि के साथ, जिसे **"ज्ञान गंगा"** अपार्टमेंट के नाम से जाना जाता है, मोहल्ला न्यू हैदराबाद, फैजाबाद रोड, लखनऊ, जिसे टी.जी. न्यू सिविल लाइन्स स्कीम, फैजाबाद रोड, लखनऊ के रूप में भी जाना जाता है स्थित (संपत्ति के मालिक श्री राहुल खुशिराम हैं)। सीमाएं: पूर्व: खुली जगह, उत्तर: खुली जगह / फैजाबाद रोड, पश्चिम: कॉरिडोर / सीढ़ी,दक्षिण: फ्लैट सं. 103

दिनांक: 03.11.2026 **प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थान: लखनऊ **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड**

---

purple FINANCE **कार्यालय:** पर्पल फाइनेंस लि., S/S02, 5वीं मंजिल, हॉलमार्क बिजनेस प्लाजा, संत ज्ञानेश्वर मार्ग, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - 400051; फोन: 022-69165123; वेबसाइट: **www.purplefinance.in**

कब्जा नोटिस (अचल संपत्ति के लिए)

जैसाकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत पर्पल फाइनेंस लिमिटेड ("पीएफएल") का अधिकृत अधिकारी होने के नाते, और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, एक मांग नोटिस जारी करके उधारकताओं और सह–उधारकताओं से उक्त नोटिस प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज चुकाने की मांग की थी। चूंकि उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए इसके द्वारा उधारकर्ता और आम जनता को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत और उक्त नियमों के नियम 9 के साथ पठित शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को इसके द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे इस संपत्ति के साथ कोई लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ किसी भी प्रकार का लेन–देन प्रत्येक संबंधित संपत्ति के लिए नीचे उल्लिखित रूप में पर्पल फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा:

क्र सं	उधारकर्ता और सह–उधारकर्ता का नाम / ऋण खाता संख्या / शाखा	सुरक्षित संपत्ति का विवरण जिसके संबंध में हित सृजित किया गया है	भेजे गए मांग नोटिस की तिथि और बकाया राशि	प्रतीकात्मक कब्जे की तिथि
1.	1. **उमाकांत** (उधारकर्ता) 2. **सरिता वर्मा** (सह–उधारकर्ता) **एलएएन: PFLSLLK00003076 शाखा:** लखनऊ	प्लॉट नं.– 65 पर बना मकान, आबादी गाटा नं.–195, क्षेत्रफल– 104.79 वर्ग मी., ग्राम–मराउचा, तहसील– रामनगर, जिला–बाराबंकी, उत्तर प्रदेश – 225205 में स्थित; **सीमाए: पूर्व**– सड़क, **पश्चिम**– सतीश की संपत्ति, **दक्षिण**– संतराम की संपत्ति, **उत्तर**– सड़क	10–08–2026 एवं रू6,39,667/–	
2.	1. **तेजू प्रजापति** (उधारकर्ता) 2. **बुद्धिया देवी प्रजापति** (सह–उधारकर्ता) 3. **संजू देवी** (सह–उधारकर्ता) **एलएएन:: PFLSLVNS0003227 शाखा:** वाराणसी	मकान नं. शिव 17/260–बी–9, आराजी नं. 137, क्षेत्रफल–95.91 वर्ग मी., मौजा–शिवपुर, परगना– शिवपुर, तहसील– सदर, जिला– वाराणसी, उत्तर प्रदेश –221003; **सीमाएं: पूर्व**– गणेश की भूमि, **पश्चिम**– परमहंस सिंह की भूमि, **दक्षिण**– रास्ता 6 फीट, **उत्तर**– दुलारी देवी की भूमि	0–08–2026 एवं रू17,82,415/–	

दिनांक: 07/11/2026; स्थान: उत्तर प्रदेश **हस्ता/– अधिकृत अधिकारी, पर्पल फाइनेंस लि.**

---

pnb Housing Finance Limited **पंजी. ऑफ: 9 वी मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22 के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001, फोन : 011-23357171, 23357172, 23705414**

वेबसाईट: www.pnbhousing.com. शाखा कार्यालय पत्ता : पहली मंजिल, सिटी सेंटर, मोहल्ला सिविल लाईंस, आई हॉस्पिटल रोड, सीतापुर, परगना खैराबाद, तहसील और जिला सीतापुर-261001।

कब्जे संबंधी सूचना (नियम 8 (1) एवं परिशिष्ट-IV के अनुसार अचल संपत्ति के लिए)

जबकि नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकर और पुनर्निर्माण के तहत पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के नियम 8(1) के अनुपालन में, और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तारीख को मांग नोटिस जारी करते है, जिसमें संबंधित उधारकर्ता/ओं नोटिस की तारीख/उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर प्रत्येक खाते के सामने उल्लेखित राशि चुकाने के लिए कहा जाता है । उधारकर्ता/ऋणकर्ताओं द्वारा राशि वापस करने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता/ऋणकर्ताओं तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रत्येक खाते के सामने उल्लेखित तारीखों को उक्त नियमों के नियम 8 के साथे नीचे वर्णित संपत्ति/संपत्तियों पर कब्जा कर लिया है । विशेष रूपसे उधारकर्ता/ओं और आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जातीहै कि वे संपत्ति/संपत्तियों के साथे कोई भी लेन–देन न करें और संपत्ति/ संपत्तियों के साथ कोई भी लेन–देन ऋण समझौते के अनुसार राशि और उस पर ब्याज के लिए पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा उधारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की और आकर्षित किया जाता है ।

ऋण खाता संख्या(ओं)	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/ गारंटर/कानूनीवारिस का नाम	मांग नोटिस की तिथि	मांग सूचना में आज की तिथि तक राशि	कब्जा लेने की तिथि/कब्जे का प्रकार	गिरवी रखी गई संपत्ति का विवरण
एचओयू/आरएसटीपी/ 1124/5109312, एनएचएल/आरएसटीपी /1124/ 5109347 बी.ओ. सीतापुर	**श्रीमती शीला देवी** (उधारकर्ती) **और श्री सूरज शुक्ला** (सह-उधारकर्ता)	11 जून 2026	**रु.39,41,662.62** (रुपये (उनतालीस लाख इकतालीस हजार छह सौ बासठ रुपये और बासठ पैसे मात्र)	**05.11.2026 (सांकेतिक)**	संपत्ति का वह संपूर्ण हिस्सा और भाग, जो कि एक आवासीय मकान है और गाटा संख्या 383, 384, 387, 596, 597 के एक भाग पर बना हुआ है, जो मोहल्ला नयागांव बेहाती, परगना और तहसील लहरपुर, जिला सीतापुर, उत्तर प्रदेश, भारत, पिन-261135 में स्थित है।

दिनांक : 07.11.2026 | स्थान : उत्तर प्रदेश **एसडी/-प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

ई-नीलामी बिक्री सूचना

एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN: U67100MH2007PLC174759

रिटेल सेन्ट्रल और रजि. कार्यालय: एडलवाइस हाउस, सीएसटी रोड पर, कलिना, मुंबई 400098

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत, अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस

यहां उल्लिखित समनुदेशक (जिसे आगे ("समनुदेशक / मूल ऋणदाता" कहा जाएगा) की वित्तीय सुविधाएं एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को सौंपी गई हैं, जो दिए गए कॉलम में स्पष्ट रूप से उल्लिखित विभिन्न ट्रस्टों के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रही है। उक्त असाइनमेंट के अनुसरण में, ईएआरसी ने असाइनर के स्थान पर कदम रखा और सुरक्षित ऋणदाता के रूप में अपने अधिकारों का प्रयोग किया।उस ईएआरसी ने, सुरक्षित ऋणदाता के रूप में अपनी क्षमता में, सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) और उसके तहत नियमों के तहत नीचे उल्लिखित अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा कर लिया था।

आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को 15 दिन का नोटिस दिया जाता है कि सुरक्षित लेनदार के पक्ष में बंधक रखी गई नीचे वर्णित अचल सुरक्षित संपत्ति, जिसका भौतिक कब्जा प्राधिकृत अधिकारी (एओ) द्वारा लिया गया है, उसे ''जहां है जैसा है'', ''जैसा है वैसा है'', और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर बेचा जाएगा, ईएआरसी को देय नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) से राशियों की वसूली के लिए, साथ ही ईएआरसी द्वारा प्राप्त किसी भी धन के लिए काटे गए अतिरिक्त ब्याज और अन्य खर्च/लागतों के साथ संपत्ति के लिए आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का विवरण नीचे दिया गया है। **नीलामी के लिए रखी गई सुरक्षित संपत्ति का विवरण:**

ऋण खाता नं./ संस्था का नाम	कर्जदार/सह–कर्जदार का नाम	ट्रस्ट का नाम	कुल बकाया दि. 09.09.2026 तक	आरक्षित मूल्य (रु. में)	धरोहर राशि (रु. में)	नीलामी की तिथि एवं समय	कब्जे का प्रकार
HM/0045/H/16/100115 पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड	**1.महेंद्र सिंह बेदी (उधारकर्ता) 2. अरविंद सिंह बेदी (सह–उधारकर्ता) 3. जोगेंद्र (सह–उधारकर्ता) 4. कुलबीर सिंह बेदी (सह–उधारकर्ता) 5. मेसर्स सतगुरु सूट कलेक्शन (सह–उधारकर्ता)**	ईएआरसी ट्रस्ट–एससी 484	**रु. 64,66,585.05**	**रु. 19,00,000/-**	**रु. 1,90,000/-**	**25.11.2026 को पूर्वा. 11.30 बजे**	**भौतिक कब्जा**

सम्पत्ति का विवरण: फ्लैट नंबर टी–1 तीसरी मंजिल परिसर नंबर 118/272 कौशलपुरी कानपुर नगर जिसे श्री राम अपार्टमेंट के नाम से जाना जाता है इसका कवर्ड एरिया 78.97 वर्ग गज साथ ही बिना बंटा हुआ भूमि का हिस्सा 19.742 वर्ग मी. कानपुर नगर, सीमाएं: पूर्व – मकान नंबर 118/272, पश्चिम – प्लॉट नंबर 105 पर बना मकान, उत्तर – 30 फीट रोड, दक्षिण – प्लॉट नंबर 135.

नीलामी प्रक्रिया के बारे में महत्वपूर्ण जानकारी:

1.	सभी डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) "एडेलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड–ईएमडी खाता" के पक्ष में तैयार किए जाएंगे और मुंबई में देय होंगे।	
2	ईएमडी भुगतान आरटीजीएस के माध्यम से किया जाएगा: खाता का नाम: एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड – ईएमडी खाता, खाता सं. **000405158602**, बैंक का नाम: आईसीआईसीआई बैंक, आईएफएससी कोड: आईएफएससी **ICIC0000004**	
3.	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तारीख से 1 दिन पहले प्राप्त होगी
4.	बोली जमा करने का स्थान	पहली मंजिल, एडलवाइस हाउस, सीएसटी रोड, कलिना, मुंबई–400098
5.	नीलामी का स्थान (नीलामी के लिए वेबसाइट)	ई–नीलामी **(https://auction.edelweissarc.in)**
6.	संपर्क विवरण:	टोल फ्री नंबर: 1800 266 6540
7.	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय	पूर्व नियुक्ति के अनुसार

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया EARC's की वेबसाइट अर्थात **https://auction.edelweissarc.in** पर दिए गए लिंक को देखें।
नोट: पूर्व में जारी ई–नीलामी–सह–बिक्री नोटिस दिनांक 21.10.2026 रद्द कर दिया गया है, वर्तमान नोटिस दिनांक 27.10.2026 के बदले वापस ले लिया गया है।

दिनांक 07.11.2026, स्थान: कानपुर नगर **प्राधिकृत अधिकारी, कृते एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**

Edelweiss Asset Reconstruction

SMFG Grihashakti Nayi Asha. Naya Vishwas.

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

निगमित कार्यालय : 503 एवं 504, 5वां तल, जी–ब्लॉक, इंसाइप्रि बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई– 400051, **पंजीकृत कार्यालय :** कॉमरजोन आईटी पार्क, टॉवर बी, प्रथम तल, सं. 111, माउंट पूनामल्ली रोड, पोरूर, चेन्नई–600116, तमिलनाडु

अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ 30 दिवसीय ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत/प्रभारित निम्न सूचीबद्ध अचल संपत्तियां ("प्रतिभूत परिसंपत्तियाँ"), जिनका अधिग्रहण, एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (यहां इसमें इसके पश्चात् एसएमएचएफसी के रूप में संदर्भित) के प्राधिकृत अधिकारी ("प्रतिभूत ऋणदाता") द्वारा कर लिया गया है, उनका विक्रय यहां इसमें निम्नांकित तिथि एवं समय पर **"जैसी हैं जहां हैं", "जैसी हैं जो हैं"** तथा **"वहां जो कुछ भी हैं"** आधार पर किया जायेगा, जो कि यहां इसमें निम्न तालिका में उल्लिखित उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) की ओर से एसएमएचएफसी प्रतिभूत ऋणदाता को देय, यहां इसमें निम्नांकित बकाया राशियों तथा वसूलीकरण की तिथि तक इन राशियों पर नियत भावी ब्याज एवं अन्य व्ययों की वसूली हेतु किया जायेगा।

क्र.सं.	उधारकर्ता (ओं) / गारंटर (रों) के नाम / लैन	संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य : धरोहर राशि जमा :	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	धराज जमा की तिथि
1.	**लैन नं: 6104395111446646** **1**. मोहम्मद शाहिद पुत्र वाहिद खान **2**. वाहिद खान पुत्र दूल्हा खान **3**. सायरा बी पत्नी वाहिद खान	(संपत्ति संख्या– 1) एक मकान जिसका क्षेत्रफल 50 वर्ग गज है, जो मोहल्ला सूफी टोला, तहसील तथा जिला बरेली में स्थित है। सीमाएं:– पूर्व– मार्ग, पश्चिम– वाहिद का मकान, उत्तर– खड़ंजा तथा मजार, दक्षिण– वाहिद का मकान, (संपत्ति संख्या–2) एक मकान जिसका क्षेत्रफल 50 वर्ग गज है, जो मोहल्ला सूफी टोला, तहसील तथा जिला बरेली में स्थित है। सीमाएं:– पूर्व– शहजादी की संपत्ति, पश्चिम– सरूरू का मकान, उत्तर– खड़ंजा, दक्षिण– जाहिद का मकान	रु. 35,00,000/– रु. 3,50,000/–	16.12.2026 को मध्या. 11.00 से अप. 1.00 बजे	15.12.2026

विक्रय के विस्तृत नियम तथा शर्तें निम्नानुसार हैं और विवरण, निम्नलिखित लिंक/वेबसाइट के पते पर हमारी/प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट (**https://BidDeal.in** और **https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf**) पर भी उपलब्ध कराए गये हैं। इच्छुक बोलीदातागण, आशीष कौशल से उनके मोबाइल नं. 8527134222, ई–मेल : **Ashish.Kaushal@grihashakti.com,** पंकज कुमार से उनके मोबाइल नं. 7380950199, ई–मेल : **Pankaj.Kumar38@grihashakti.com** और श्री निलोय डे से उनके मोबाइल नंबर 8655619157, ई–मेल : **Niloy.Dey@grihashakti.com** पर भी संपर्क कर सकते हैं।

हस्ता./–
स्थान : बरेली, उत्तर प्रदेश **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 05–11–2026 **एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड**

कार्यालय नगर पंचायत अल्हागंज जनपद-शाहजहाँपुर

पत्रांक: 165/न0प0अ0/ई0नि0सू0/2026–27 **दिनांक: 06.11.2026**

ई-निविदा सूचना

समस्त ठेकेदारों को सूचित किया जाता है कि वित्तीय वर्ष 2026–27 में शासनादेश संख्या–426/2026/नौ–5–2026/001–Com. No. 2084045 द्वारा ''सीवरेज एंव जल निकासी योजना'' से प्राप्त धनराशि से निर्माण कार्य हेतु दिनांक 12.11.2026 से दिनांक 02.12.2026 को पूर्वान्ह 11.00 बजे तक ऑन लाईन ई०–निविदायें आमंत्रित की जाती है। जिसकी समस्त कार्यवाही वेवसाइट www.etender.up.nic.in पर की जायेगी। आमंत्रित ई०– निविदायें दिनांक–02.12.2026 को दोपहर 12.00 बजे अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय में खोली जायेंगी। टेण्डर को स्वीकृत / अस्वीकृत करने का अधिकार सक्षम अधिकारी में निहित होगा तथा लिये गये निर्णय पर किसी भी न्यायालय में जाने का अधिकार नहीं होगा।

बिड प्रकाशित करने की तिथि	दिनांक 12.11.2026 को पूर्वान्ह 11.00 बजे
ऑनलाइन बिड अपलोड करने की तिथि	दिनांक 12.11.2026 से 02.12.2026 को पूर्वान्ह 11.00 बजे तक
बिड अपलोड करने की अन्तिम तिथि	दिनांक 02.12.2026 को पूर्वान्ह 11.00 बजे तक
बिड खुलने की तिथि	दिनांक 02.12.2026 को दोपहर 12.00 बजे

(एच0एन0 उपाध्याय) **अधिशासी अधिकारी**

(शिवानी वर्मा) **अध्यक्ष**

Chola Better is Better Life

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: "चोला क्रेस्ट" सी 54 और 55, सुपर बी-4, थिरू विका ओद्योगिक एस्टेट, गिंडी, चेन्नई-600032, शाखा कार्यालय: 1. आजमगढ़ HE: प्रथम तल, त्रिवेणी टावर, नं. 956, सिविल लाइन्स, नगर पालिका के सामने, आजमगढ़ (उत्तर प्रदेश) – 276001. 2. फैजाबाद HE: द्वितीय तल, 436 एवं 438, अत्तरदीप कॉम्प्लेक्स, देवकली बायपास, फैजाबाद (उत्तर प्रदेश) – 224001. 3. बहराइच HE: प्रथम तल, मकान नं. 481, खत्रीपुरा, सिविल लाइन्स, पानी टंकी चौराहा, जिला बहराइच (उत्तर प्रदेश) – 271801. 4. मथुरा HE: तृतीय तल, खसरा नं. 246 एवं 247, सैफायर, मौजा महोली, एन.एच.-19, मथुरा (उत्तर प्रदेश) – 281004. 5. कानपुर देहात HE: प्रथम तल, माती रोड, अकबरपुर, कानपुर देहात – 209101. 6. अलीगढ़ HE: प्रथम तल, राम रूप कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं. C-14, आवास विकास, मसूदाबाद क्रॉसिंग के पास, जी.टी. रोड, अलीगढ़ (उत्तर प्रदेश) – 202001. 7. आगरा HE: हॉल नं. H-3, तृतीय तल, पदम प्लाज़ा, प्लॉट नं. 5, सेक्टर-16-B, आवास विकास, सिकंदरा योजना, आगरा – 282007. संपर्क नंबर: श्री विशाल ग्रोवर - 9582129894, श्री पवन सैनी - 7454991116..

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी नोटिस

"संपत्ति के ई-नीलामी विक्रय की सूचना संपत्ति के प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) और 8(6) के प्रावधान के अंतर्गत"

इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता(कों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी रखी गई हैं, जिनका **सांकेतिक कब्जा** चोलामंडलम निवेश एवं वित्त कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उन्हें आगे चोलामंडलम निवेश एवं वित्त कंपनी लिमिटेड का कहा जाएगा। सुरक्षित संपत्तियों को ई-नीलामी के माध्यम से **"जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट **https://chola-lap.procure247.com** के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

ई-नीलामी की तिथि और समय: 15/12/2026 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक (प्रत्येक 3 मिनट की अनंत विस्तार के साथ) | **ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 14/12/2026 दोपहर 5:00 बजे तक** | **निरीक्षण की तिथि: 04/12/2026**

अनु क्र.	ऋण खाता संख्या एवं उधारकर्ता/ऋणियों का नाम और पता	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस के अनुसार दिनांक और राशि	आरक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा और बोली वृद्धि राशि (रु. में)	नोटिस अवधि/कब्जे का प्रकार
1.	**ऋण खाता संख्या ML01AZZ00000115687 1. कंचन सिंह (आवेदक), 2. अरविंद कुमार सिंह (सह-आवेदक), 3. आदित्य सिंह (सह-आवेदक), 1 से 3 का पता :-** ग्राम परानापुर, पोस्ट – पल्हनी, परानापुर, आजमगढ़, उत्तर प्रदेश – 276201 **4. पीएसबी मार्केटिंग प्राइवेट लिमिटेड (सह-आवेदक), पता :-** सिधरी रोड, सिधारी पुलिस स्टेशन के पास, आजमगढ़, उत्तर प्रदेश – 276001	**14.05.2026, 14.05.2026 तक रु. 31,34,051.00**	**रु. 61,00,000/- रु. 6,10,000/- रु. 1,00,000/-**	30 दिन / **सांकेतिक कब्जा**
	संपत्ति का विवरण : आराजी नं. 97, मौजा – परानापुर, टप्पा हरवंशपुर, परगना – निजामाबाद, तहसील – सदर एवं जिला – आजमगढ़, उत्तर प्रदेश में स्थित भूमि क्षेत्रफल – 170 वर्ग मीटर (1830 वर्ग फीट) **सीमाएं निम्नानुसार : पूर्व :** राजेन्द्र एवं अन्य की भूमि, **पश्चिम :** प्रस्तावित 10 फीट चौड़ा रास्ता, **उत्तर :** फुरगुदा की भूमि, **दक्षिण :** विक्रेता की भूमि			
	सीआईएफसीएल को ज्ञात दायित्व/देयताएं: ज्ञात नहीं			
	ई-नीलामी की तिथि और समय: 27/11/2026 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक (प्रत्येक 3 मिनट की अनंत विस्तार के साथ)	**ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 26/11/2026 दोपहर 5:00 बजे तक**		**निरीक्षण की तिथि: 20/11/2026**
2.	**ऋण खाता क्रमांक: HE01XBY00000108550 1. मनीष प्रताप गुप्ता (आवेदक), 2. मनवेंद्र प्रताप (सह-आवेदक), 3. न्यू राज साड़ी सेंटर एंड रेडीमेड स्टोर (सह-आवेदक), 4. अंजू गुप्ता (सह-आवेदक) सभी का पता:** एनएच-28, हाजीपुर सिंहपुर दराबगंज, हाजीपुर के पास, मुमताज नगर, फैजाबाद, उत्तर प्रदेश – 224001.	**17/02/2026, 17/02/2026 तक रु. 5698377.00**	**रु. 75,00,000/- रु. 7,50,000/- रु. 1,00,000/-**	15 दिन / **सांकेतिक कब्जा**
	संपत्ति का विवरण:- गाटा संख्या 114 एवं 115, क्षेत्रफल 962 वर्ग फुट, स्थित हाजीपुर सिंहपुर, परगना – मगलसी, तहसील – सोहावल, जिला – अयोध्या, **सीमाएँ निम्नानुसार : पूर्व :** रविंद्र का प्लॉट, **पश्चिम :** मेहिलाल गुप्ता का प्लॉट, **उत्तर :** रस्तोगी का प्लॉट, **दक्षिण :** लखनऊ से अयोध्या मार्ग			
3.	**ऋण खाता संख्या : HE01ASF00000075128 1. स्वर्गीय दिलीप कुमार के सभी विधिक उत्तराधिकारी (आवेदक), 2. माधुरी देवी (सह-आवेदक), पता :-** बरदेहरा भारी, गांव बरदेहरा, पोस्ट – फतेहपुर, जिला श्रावस्ती, बहराइच, उत्तर प्रदेश – 271801 **3. दाता ट्रेडर्स (सह-आवेदक), पता :-** ग्राम – दामू पुरवा, श्रावस्ती, बहराइच, उत्तर प्रदेश – 271802	**14/05/2026, 14/05/2026 तक रु. 34,61,900/-**	**रु. 1,25,00,000/- रु. 12,50,000/- रु. 1,00,000/-**	15 दिन / **सांकेतिक कब्जा**
	संपत्ति का विवरण : गाटा नं. 177 का भाग, जो ग्राम – दामू पुरवा, परगना – चरदा, तहसील – जमुनहा, जिला – श्रावस्ती, उत्तर प्रदेश में स्थित, क्षेत्रफल – 0.162 हेक्टेयर **सीमाएं निम्नानुसार : पूर्व :** बरदेहरा से बदला चौराहा मार्ग की पक्की सड़क तथा 20 फीट चौड़ी सड़क, **पश्चिम :** आराजी गायत्री देवी, **उत्तर :** आराजी कुन्नन, **दक्षिण :** आराजी कुन्ने			
4.	**ऋण खाता संख्या : ML01MRA00000097483 1. देवेन्द्र सिंह (आवेदक), 2. ओमवती (सह-आवेदक) दोनों का पता:** भंगरपुरा, मोहल्ला – शेरगढ़ बांगर, डाकघर – शेरगढ़, मथुरा, उत्तर प्रदेश – 281404	**14/05/2026, 14/05/2026 तक रु. 21,37,543/-**	**रु. 27,00,000/- रु. 2,70,000 /- रु. 50,000 /-**	15 दिन / **सांकेतिक कब्जा**
	संपत्ति का विवरण : खाली प्लॉट, खसरा नं. 865/1 के भाग पर स्थित, मौजा शेरगढ़, तहसील – छाता, जिला – मथुरा, उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल : 217.39 वर्ग मीटर **चतुर्सीमा निम्नानुसार : पूर्व:** ओमवती एवं त्रीकम की संपत्ति, **पश्चिम:** सुरेश चंद की संपत्ति, **उत्तर:** 19 फीट चौड़ी सड़क, **दक्षिण:** कश्मीरा की संपत्ति			
5.	**ऋण खाता क्रमांक : ML01DBJ00000115279 1. सर्वेश कुमार (आवेदक) 2. आशा देवी (सह-आवेदक) दोनों का पता:** फत्तेपुर मूसा नगर, मंदिर के पास, कानपुर देहात, उत्तर प्रदेश – 209208	**22.01.2026, 22.01.2026 तक रु. 2340246.00**	**रु. 27,00,000 /- रु. 2,70,000 /- रु. 1,00,000/-**	15 दिन / **सांकेतिक कब्जा**
	संपत्ति का विवरण: आराजी नं. 313 से काटकर निर्मित प्लॉट पर निर्मित मकान, मौजा-फत्तेपुर, तहसील-भोगनीपुर, जिला-कानपुर देहात में स्थित। क्षेत्रफल 560 वर्ग फुट = 52.15 वर्ग मीटर सीमाएँ निम्नानुसार हैं: पूर्व: 10 फुट का कच्चा रास्ता, पश्चिम: विक्रेता की भूमि, उत्तर: विक्रेता की भूमि, दक्षिण: बाल कृष्ण मिश्रा का मकान			
	सीआईएफसीएल को ज्ञात दायित्व/देयताएं: ज्ञात नहीं			
6.	**ऋण खाता क्रमांक : HE01XBW00000049653 1. मोहित वार्ष्णेय (आवेदक), 2. रोहित वार्ष्णेय (सह-आवेदक), 3. राकेश कुमार वार्ष्णेय (सह-आवेदक), 4. शंकर मेडिकोस (सह-आवेदक) 1 से 4 पता:** फफाला, शौकत मार्केट, कल्याणगंज, बंधु मेडिकोस, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश – 202001, **5. मोहित वार्ष्णेय (आवेदक), 6. रोहित वार्ष्णेय (सह-आवेदक), 7. राकेश कुमार वार्ष्णेय (सह-आवेदक), 8. ममता देवी (सह-आवेदक) 5 से 8 पता:** दौलता धाम, मथुरा रोड, दौलता मंदिर, सासनी गेट, कोइल द