GOVERNMENT OF HARYANA TENDER NOTICE

SR. No.	NAME OF BOARD/CORP./AUTH	NAME OF WORK NOTICE TENDER	OPENING DATE CLOSING DATE (TIME)	AMOUNT / EMD (APPROX.) IN RUPEES	WEBSITE OF THE BOARD CORP./AUTH	NODAL OFFICER/CONTACT DETAILS/EMAIL
1	HARYANA MEDICAL SERVICES CORPORATION LIMITED	NOTICE INVITING TENDER FOR THE SUPPLY OF VARIOUS (27) EQUIPMENTS REQUIRED FOR UPGRADATION OF DISTRICT FOOD LABORARTORY, KARNAL AS MENTIONED AGAINST ITEM IN SCHEDULE OF REQUIREMENT	03.11.2026 17.11.2026	22,54,00,000/-	www.hmscl.org.in	8929299829 equipmentdgm2020@gmail.com
2	HARYANA MEDICAL SERVICES CORPORATION LIMITED	NOTICE INVITING TENDER FOR THE SUPPLY OF VARIOUS (06) EQUIPMENTS REQUIRED FOR UPGRADATION OF DISTRICT FOOD LABORARTORY, KARNAL AS MENTIONED AGAINST ITEM IN SCHEDULE OF REQUIREMENT	03.11.2026 17.11.2026	5,34,59,000/-	www.hmscl.org.in	8929299829 equipmentdgm2020@gmail.com

FOR FURTHER INFORMATION KINDLY VISIT : www.haryanaeprocurement.gov.in or www.etenders.hry.nic.in No. 50760/HRY

"IMPORTANT

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

GOVERNMENT OF ODISHA
DEPARTMENT OF WATER RESOURCES
OFFICE OF THE ADDITIONAL CHIEF ENGINEER
CENTRAL IRRIGATION CIRCLE, BHUBANESWAR

32001/1235/2627

'e' Procurement Notice No. ACECIC - 06/ 2026-27

Procurement Officer	Bid Identification No.	Name of Work	Cost of Work (Rs. in Lakhs)	Bid Security (Rs.) E.M.D.	Cost of Bid documents (Rs)	Class of Contractor	Bid documents available online for bidding From	To	Date of opening of Technical Bid	Period of completion of work
ACE CIC, Bhubaneswar	PID-01/ 2026-27	Renovation of Gabkund Cut Right Embankment from RD. 4.00 Km to 11.66 Km.	816.32	816400/- (On Line)	10000/- (On Line)	"Special" & "A" Class	05.11.2026 At 10.00 Hours	19.11.2026 At 17.00 Hours	20.11.2026 At.11.00 Hours	18 (Eighteen Calendar Month)
	PID-02/ 2026-27	"Raising & Strengthening of Nadiakhia Saline Embankment from RD.10.010 Km to 12.400 Km"	376.70	377000/- (On Line)	10000/- (On Line)	"A" Class	05.11.2026 At 10.00 Hours	19.11.2026 At 17.00 Hours	20.11.2026 At.11.00 Hours	11 (Eleven Calendar Month)

e-mail ID: -secic_dowr@yahoo.com
Further details conditions can be seen from Govt. website www.tenderorissa.gov.in

Sd/-
Additional Chief Engineer
Central Irrigation Circle

OIPR-32001/32160/1/26-27/0007

punjab national bank
... the name you can BANK upon!

Asset Recovery Management Branch, SAS Nagar (Mohali), SCO No. 48, 2nd Floor, Phase 2, SAS Nagar Mohali, Punjab 160055

E-AUCTION SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTY/IES
STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE TO GENERAL PUBLIC UNDER
RULE 6(2) & 8(6) READ WITH RULE 6 & 9 OF THE SECURITY INTEREST(ENFORCEMENT) RULES 2002 of SARFAESI ACT 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described movable/immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession (whichever is applicable) of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

The Sale will be done through e-auction platform provided at the website https://baanknet.com on 26.11.2026 from 11.00 AM to 04:00 PM

SUBMISSION OF EMD AND ONLINE DOCUMENTS VERIFICATION ON PORTAL https://baanknet.com MUST BE DONE BEFORE THE DATE OF AUCTION

M/s PSB Allience pvt, ltd., Mumbai Portal Help Desk No. +91 82912 20220, Email ID support.BAANKNET@psballiance.com, Availability 09:00 AM to 05:00 PM on all working days for guidance on Auction process, Registration Status, Technical Assistance etc.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETSSCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Sr. No.	PROPERTY ID / Name of Dealing Officer / Contact No. / ACCOUNT NAME AND ADDRESS	Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (mortgagers of property(ies))	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 / B) Outstanding amount as on / C) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 / D) Nature of Possession	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount	Details of the encumbrances known to the secured creditors
1.	**PUNB831200O72424039**; Rahul Kumar 9304509813; Ishan Mehra 9041414009; **1. Smt. Himani** W/o Sh. Navdeep **(Borrower), 1st Address :** House No. 2584/047, 856-860 Sector 14 Guru Teg Bahadur Nagar, Kharar, 140301. **2nd Address:** House No. 977/2, Sector 41 A, Chandigarh-160036. **2. Sh. Navdeep** S/o Sh. Rajesh Kumar **(Co-Borrower),** 1st Address : House No. 2584/047, 856-860 Sector 14, Guru Teg Bahadur Nagar, Kharar, 140301. **2nd Address:** House No. 977/2, Sector 41 A, Chandigarh-160036.	Residential House bearing Property No. B006-2584-4 measuring 0 Kanal-2.5 Marlas comprised in Khewat No. 855,860 Khatauni No. 894, 898, Khasra No. 8//20/2(2-0), 11/1(5-7), 19/1(5-13), 20/1(6-0),11/2(2-13),12(8-0),19/3(1-0),22/1(3-13) Kite 8 Area 34 Kanal -06 Marlas having 5/1375 share i.e. 0 Kanal-2.5 Marlas, Situated at Sector 14, Guru Teg Bahadur Nagar, Kharar 140301 in name of Mrs. Himani W/o Mr. Navdeep and Mr. Navdeep S/o Mr. Rajesh Kumar vide Title deed no. 2019-20/12/1/9501 dated 04-11-2019. **Disclosure: The above mentioned IP is in the symbolic possession of the bank. Bank has filed Original Application in DRT-III Chandigarh which are pending for adjudication.**	**11.12.2025**; **Rs. 30,43,784.38 as on 31.03.2025 with futher Intt. and other charges w.e.f. 01.04.2025**; **27.02.2026**; **SYMBOLIC POSSESSION**	**Rs. 40,00,000/-**; **Rs. 4,00,000/-**; **Rs. 1,00,000/-**	Not known

TERMS AND CONDITIONS : 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the follwing further conditions: 02. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". 03 The particulars of secured assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 04 The Sale will be done by the undersigned through E-Auction platform provided at the website https://BAANKNET.com on 26.11.2026 @ 11:00 AM to 04:00 PM. For detailed terms and conditions of the sale, please refer https://BAANKNET.com. 5. Over and above reserve price, Minimum One Bid Amount is Mandatory. 06.Outstanding Charges/bill for electricity, house tax etc shall be borne by auction purchaser.

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Dated : 03.11.2026 PLACE: Mohali Authorised Officer, Punjab National Bank

HIMACHAL PRADESH
PUBLIC WORKS DEPARTMENT
e-Procurement Notice
INVITATION FOR BIDS (IFB)

The Executive Engineer, , Division Kasumpti HPPWD, Shimla-3, H.P on behalf of Governor of H.P invites the Percentage rate bids, in electronic tendering system from the eligible class of contractors registered with HPPWD for the works as detailed in the table.

Sr. No.	Name of Work	Estimated Cost.	Form Cost	Starting date for downloading Bid	Earnest Money	Deadline for submission of Bid	Time Allowed
1	A/R & M/O on Mashobra to Bhakelty road Km. 0/00 to 18/300. (SH:- C/O R/Wall at RD 3/180 to 3/201). (Excluding GST)	430743/-	350	05-11-2026	8600/-	13-11-2026	30 days
2	A/R & M/O on Puranikoti to Ghorna road Km. 0/00 to 3/00. (SH:- C/O R/Wall at RD 1/240 to 1/255.5). (Excluding GST)	435785/-	350/-	05-11-2026	8700/-	13-11-2026	30 days
3	A/R & M/O on kelti to Bramu road Km.0/00 to 3/215 (SH:-Providing and fixing Post delineators of ABC round body and repair w-beam,crash barrier welling nuts bolts with 15 KV desial geneerator).e.(Excluding GST)	357374/-	350	05-11-2026	7200/-	13-11-2026	30 days
4	Restoration of rain damages on Dummi to Karechi road km.0/000 to 10/165 (SH :-Removal of Slips various Rds Between) (Excluding GST)	421601/-	350/-	05-11-2026	8500/-	13-11-2026	30 days
5	Restoration of rain damages on Bhattakuffer to AIMSS road km.0/000 to 2/400 (SH :-Removal of Slips various Rds Between) (Excluding GST)	420622/-	350	05-11-2026	8500/-	13-11-2026	30 days
6	Annual repair & maintenance of Sanjauli Dhali bye pass road Km 0/000 to 3/750 (SH:- providing and fixing W-Metal beam crash barrier at various reaches/RD,S) (Excluding GST)	422212/-	350/-	05-11-2026	8500/-	13-11-2026	30 days
7	Restoration of rain damages on Dummi to Karechi road km.0/000 to 10/165 (SH :-Removal of Slips various Rds Between) (Excluding GST)	422328/-	350	05-11-2026	8500/-	13-11-2026	30 days

The bidders are advised to note other details of tenders from the department website **www.hptender.gov.in**.
The executive Engineer reserves the right to accept/reject any tender/application or all tenders without assigning any reason.

No. 4527/2026-2027/HP

कार्यालय नगर परिषद् प्रतापगढ़, जिला-प्रतापगढ़ (राज.)

क्रमांक :-न.प.प्र./निर्माण शाखा/2026-27/5007 दिनांक: 29.10.2026

ई टेण्डरिंग निविदा सूचना संख्या: 35/2026-27

नगर परिषद् प्रतापगढ़ द्वारा नगर परिषद प्रतापगढ़ एवं राजस्थान सरकार के समुचित वर्ग के सूचीबद्ध ठेकेदारों/ संवेदको एवं केन्द्रीय सरकार/राज्य सरकार व उनके अधिकृत संगठनों में पंजीकृत संवेदकों जो कि राजस्थान सरकार के विभिन्न उपयुक्त श्रेणी के संवेदकों के समकक्ष हो उनसे निर्धारित निविदा प्रपत्र में ई-प्रोक्यूरमेंट प्रक्रिया हेतु ऑन लाईन निविदाएं आमंत्रित की जाती है। निविदा से संबंधित विवरण इंटरनेट साईट http://eproc.rajasthan.gov.in, www.sppp.rajasthan.gov.in पर उपलब्ध है।

निविदा में कुल कार्य	01
निविदा की कुल लागत	172.15 लाख
निविदा की धरोहर राशि	अनुमानित लागत की 2 प्रतिशत/ नगर परिषद् पंजीकृत संवेदक ½ प्रतिशत।
ऑनलाईन निविदा फॉर्म मिलने की दिनांक	दि.प्रातः 10.00 बजे से दि 29.10.2026 से .17.11.2026. सायं 06.00 बजे तक
ऑनलाईन निविदा फॉर्म जमा कराने की दिनांक	दि 29.10.2026 से .17.11.2026. सांय 06.00 बजे तक
निविदा शुल्क धरोहर राशि एवं प्रोसेसिंग शुल्क की उपर्युक्त वर्णित राशि नगर परिषद के खाता संख्या 3904000100001369 IFSC Code PUNB 390400 में आयुक्त नगर परिषद प्रतापगढ़ के खाते में नेफ्ट/आर.टी.जी.एस. के माध्यम से जमा करने की दिनांक	दि 29.10.2026 प्रातः 10.00 बजे से दि 17.11.2026 सांय 06.00 बजे तक
ऑनलाईन Technical & Finecial Bid निविदा खोलने की दिनांक	दि 18.11.2026 दोपहर 12:00 बजे तक
Work No	UBN NO
01	DLB2627WSOB23529

निविदा से सम्बन्धित समस्त विवरण वेब साईट http://sppp.rajasthan.gov.in तथा http://eproc.rajasthan.gov.in पर देखा जा सकता है।

इच्छुक संवेदकों को अपने डिजिटल हस्ताक्षर के माध्यम से वेब साईट http://eproc.rajasthan.gov.in पर रजिस्टर्ड करवाना आवश्यक है।

आयुक्त
नगर परिषद् प्रतापगढ

राज.संवाद/सी/26/12885

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

AUCTION UNDER SARFAESI ACT

BRANCH : SAM LUDHIANA 165-INDUSTRIAL AREA - A, NEAR CHEEMA CHOWK, LUDHIANA- 141003, Contact No.:- 0161-2613200, Email: samludhiana@indianbank.bank.in

E-AUCTION ON 20.11.2026 FROM 10:00 AM TO 05:00 PM

(E-AUCTION MODE WITH AUTO EXTENSION OF 10 MINUTES EACH, TILL SALE IS CONCLUDED)
FOR SR. NO. 1 AND 2: DATE, TIME FOR INSPECTION ON 13.11.2026 From 02:00 PM to 04:00 PM
FOR SR. NO. 3: DATE, TIME FOR INSPECTION ON 16.11.2026 From 02:00 PM to 04:00 PM

APPENDIX- IV-A" [Rule 9(1) See proviso to Rule 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 9(1) proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

E-Auction Website

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property(ies) mortgaged/charged to the secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Bank (Erstwhile Allahabad Bank), SAM Branch, Ludhiana Secured Creditor, will be sold on **"As is Where is", "As is what is"** and **"Whatever there is" basis by E-Auction** Mode on **20.11.2026**. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, including EMD amount (10%) deposited, latest by the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the Confirmation of Sale in the form of Banker's Cheque/ Demand Draft /Account Transfer and/ or any other acceptable mode of money transfer. The Nodal Bank account no. / IFSC Code etc. for online money transfer is as under. Nodal Bank Account No. and A/c. Name : **50477835593,** in the name of **Authorized Officer, Branch name: SAM Branch and IFSC Code : IDIB000S818**

Sr. No.	NAME OF BORROWER/ GUARANTOR	DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY(IES)	Type of Possession / Property ID No.	Encumbrances on Property	Amount Outstanding	Reserve Price / EMD / BID Increment Amount
1.	(i) **M/s. V H Synthetic Agency (Borrower) through its Proprietor : Sh. Sunil Kumar, Address:** 1130/5, Luxmi Street, Near Tutian Wala Mandir, Shivpuri, Ludhiana, **Alternate Address:** C/o Vishal Verma, B-III 285 Mohalla Quazian, Near Purana Bazar, Ludhiana; **(ii) M/s. L V S Knitters & Traders (Borrower) through its Proprietor : Sh. Shavet Kairpaul, Address: Address:** B-IV-15, Purana Bazar, Ludhiana - 141008, **Alternate Address:** C/o Vishal Verma, B-III 285 Mohalla Quazian, Near Purana Bazar, Ludhiana **(iii) Sh. Sunil Kumar (Proprietor/ Guarantor/ Mortgagor) Address:** H.No. 98 & 99–H, Sarabha Nagar, Ludhiana **(iv) Sh. Shavet Kairpaul (Proprietor/Guarantor) Address:** H.No. 15-A, BRS Nagar, Ludhiana **(v) Late Sh. Vishwamitter (Guarantor/Mortgagor)** through his **legal heirs : (a.) Sh. Sunil Kumar Kairpaul (Son):** R/o H.No. 98 & 99 - H, Sarabha Nagar, Ludhiana. **(b.) Sh. Sushil Kumar (Son):** R/o H.No. 20-G, Sarabha Nagar, Ludhiana. **(c.) Sh. Harish Kumar (Son):** R/o H.No. 429/1, College Road, Civil Lines, Ludhiana. **(d.) Smt. Renu Talwar (Daughter) W/o Arun Talwar:** R/o H.No. 554, Sector 18-B, Chandigarh. **(e.) Smt. Neeru Kapoor (Daughter) W/o Ashwani Kapoor:** R/o H.No. 76, Sanik Vihar, Pitampura, North West Delhi. **(vi) Smt. Madhu Bala (Guarantor)** Address- H.No. 15-A, BRS Nagar, Ludhiana.	**Lot 1:** Equitable Mortgage of Property bearing MC No. B III-1130/5 measuring 498 Sq. Yds. (166+332) Situated at Sekhewal, Locality known as Luxmi Street, Shivpuri, Ludhiana as per two sale deeds duly registered with the office of Sub Registrar Ludhiana vide wasika no 13147, dated 23.08.1990 and 13149 dated 23.08.1990 in the name of Sh. Sunil Kumar S/o Sh. Vishwamittar. and Equitable Mortgage of Property bearing MC No. B III-1130/3 measuring 498 Sq. Yds. (308+190) situated at Sekhewal, Locality known as Luxmi Street, Shivpuri, Ludhiana as per two sale deeds duly registered with the office of Sub Registrar Ludhiana vide wasika no 3429, dated 04.12.1964 and 4920 dated 05.03.1965 in the name of Sh. Vishwamittar S/o Sh. Chand Lal. Bounded as under: **North :** Remaining Portion of the Property, **East :** Neighbour and Remaining Portion, **West :** Street, **South :** Street. Note: **The total size of the plot is 1162 Sq. Yards. However, land / building measuring 996 Sq. Yards (as per boundaries mentioned above) is offered for sale through this auction sale notice)**	PHYSICAL / IDIBVHSA01	Not Known	**Rs. 13,32,08,116.54/-** i.e. (M/s. V H Synthetic Agency - Rs. 6,87,44,148.26/-) & (M/s. LVS Knitters & Traders Rs. 6,44,63,968.28/-) as on 20.10.2026 including interest but excluding costs, other charges and expenses thereon	**Rs. 4,53,00,000/- (Rupees Four Crore Fifty Three Lakhs Only)** / **Rs. 45,30,000/- (Rupees Forty Five Lakhs Thirty Thousand Only)** / **Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)**
		Lot 2: Stock of Hosiery items lying in the factory premises. GST shall be applicable as per extant government guidelines.	PHYSICAL / IDIBVHSA02	Not Known		**Rs. 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only)** / **Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only)** / **Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only)**
		Lot 3: Plant & Machinery lying in the factory premises, GST shall be applicable as per extant government guidelines. **(Brief Details of Machinery available inside the premises:** Machines / implements related to hosiery unit including Power Control Panel, DG Set Sudhir, Isolation Transformers, Circular Knitting Machine, Flat Bed Knitting Machines, Reel Master, Reel Winder, Old Exhaust Fans, Cables etc., Storage Racks MS, Material/ Goods Lift, Working Table, Sewing Machines, Old Sewing Machines, Button Machine, Stitching Machines, Weighing Scale, Steam Press with Table, Sticker Pasting, Fusion Machine, Compressor with Tank, Dryer, Tumbler, Over Lock Machines, Linking Machines, Cutter, Steam Press Table, Linking Machines, Boiler with Exhaust System etc.**)**	PHYSICAL / IDIBVHSA03	Not Known		**Rs. 49,00,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Only)** / **Rs. 4,90,000/- (Rupees Four Lakhs Ninety Thousand Only)** / **Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only)**
2.	**(i) M/s. Jairath Dyeing & Finishing Mills** (Borrower - Proprietorship Firm), through **(ii) Shri. Prithvi Raj Jairath** S/o Des Raj Jairath (Proprietor). **(iii) Shri. Sahil Jairath** S/o Prithvi Raj Jairath (Guarantor), **(iv) Smt Shashi Jairath** W/o Prithvi Raj Jairath (Guarantor). **(v) Late Sh. Sardar Singh** (Guarantor) represented by **legal heirs (a) Sh. Gurpreet Singh** S/o Late Sh. Sardar Singh **(b) Sh. Inderpreet Singh** S/o Late Sh. Sardar Singh.	All that part and parcel of the property measuring 5 Kanal - 0 Marla comprised in Khata no. 143/129, khatauni no. 160, khasra no. 21//7/2, 8/1 9/2, 12, 13, 14, 17, 18/1, 19/1, 22/2 as per jamabandi for the year 2013-14 situated at Baranhara, Tehsil & District Ludhiana (The above said property is covered by equitable mortgage of Sale Deed no. 1731 & 1732 both dt. 29.04.2011 executed by Sh. Randhir Singh in favour of Sh. Sahil Jairath executed before SRO Ludhiana west)	PHYSICAL / IDIB750800000105	Not Known	**Rs. 6,34,19,480.12/-** (inclusive of interst upto 30.09.2026) with further interest, costs, other charges and expenses thereon	**Rs. 1,36,00,000.00 (Rupees One Crores Thirty Six Only)** / **Rs. 13,60,000.00 (Rupees Thirteen Lakhs Sixty Thousand Only)** / **Rs. 25,000.00 (Rupees Twenty Five Thousand only)**
3.	**1) M/s Colour Cottex Pvt Limited**, (Through its Directors) **Registered office:** 536/21, D/6A, Industrial Area-C, Dhandari Kalan, Ludhiana **Also at:** 4, Rubbi Farm House, Village Talwara, Near Gaudham, Ludhiana Email:-colourcottexpvtltd2012@gmail.com, **2) Late Sh. Vijay Kumar**, represented by legal heirs viz., (Director & Guarantor) **(A) Smt. Seema Dhanda** W/o Rajesh Dhanda (Daughter) R/o 19-A, Kitchlu Nagar, Ludhiana. **(B) Smt. Renu** W/o Mahesh Arora (Daughter) R/o Address 1:- 19-A, Kitchlu Nagar, Ludhiana, 141001, **Address 2:-** H No. B-34, 3364/2a, Near Dr. Raju Singh Cheena, Shakti Vihar Haibowal Kalan, Ludhiana, 141001, **Address 3:-** H No. 111, Tagore Nagar, Ludhiana, 141001, Email:-renuarora2628@gmail.com **(C) Smt. Madhuri** W/o Deepak Thapar (Daughter) R/o Address 1: 19-A, Kitchlu Nagar, Ludhiana, 141001, **Address 2:-** H No. B-34, 3364/2a, Near Dr. Raju Singh Cheena, Shakti Vihar Haibowal Kalan, Ludhiana, 141001, **Address 3:-** Block 19/608, Malerkotla House, Ludhiana, 141001, Email:- madhurithapar7@gmail.com, **3) Sh. Rajesh Dhanda** S/o Sh. Rajinder Pal Dhanda, (Director & Guarantor) 19-A, Kitchlu Nagar, Ludhiana., **4) Smt. Seema Dhanda** W/o Sh. Rajesh Dhanda (Guarantor) 19-A, Kitchlu Nagar, Ludhiana., **5) M/s. Rajesh Hosiery Mills Pvt. Ltd.** (Guarantor) Campa Cola Road, Dhandari Kalan, Ludhiana Email:rajeshhosierymillspvtltd201@gmail.com, **6) M/s Century Knitters India, Ltd.** (Guarantor) Campa Cola Road, Dhandari Kalan, Ludhiana Email:-centuryknitters@gmail.com	**Lot 1:** Vacant Plot measuring 5595 sq. yrds. (Area available at site: 5140 sq. yrds) situated at Near Longowal colony, Village Dhandari Kalan, Tehsil & District Ludhiana; morefully as detailed below: **(i)** Property measuring 1285 sq. yrds. comprised in Khatta no. 213/223, 922/969, khasra no. 75//1/4, 73//18/2, 23/2, 76//4, 6/1 as jamabandi for the year 2001-02. The said property is covered by deposit of Unregistered Sale Certificate dt. 09.02.2011 issued in favour of Sh. Rajesh Dhanda and by deposit of title deed no. 588 dt. 12/04/2007, executed in the favour of Sh. Kailash Saj s/o Sajju S/o Ram Krishna Pille registered before SRO Ludhiana. **(ii)** Property measuring 1285 sq.yds. comprised in khata no. 922/969 khasra no. 73//18/2, 23/2, 76//4, 6/1 as per jamabandi for the year 2001-02. The said property is covered by deposit of Unregistered Sale Certificate dt. 09.02.2011 issued in favour of Sh. Rajesh Dhanda and by deposit of title deed no.10116 dated 21/08/2007, executed in favour of Sh. Rajapan s/o Sh. Challapan, registered before SRO Ludhiana. **(iii)** Property measuring 1512.50 Sq. yds (2k-10m) comprised in khata no. 213/223, 922/969, khasra no. 75//1/4, 73//18/2, 23/2, 76//4, 6/1 as per jamabandi for the year 2001-02. The said property is covered by deposit of Unregistered Sale Certificate dt. 09.02.2011 issued in favour of Sh. Rajesh Dhanda and by deposit of title deed no. 589 dated 12/04/2007, executed in favour of Sh. Rajapan s/o Sh. Challapan registered before SRO Ludhiana. **(iv)** Property measuring 1512.50 Sq. yds (2k-10m) comprised in khata no. 922/969, khasra no. 73// 18/2, 23/2, 76//4, 6/1 as per jamabandi for the year 2001-02. The said property is covered by deposit of Unregistered Sale Certificate dt. 09.02.2011 issued in favour of Sh. Rajesh Dhanda and by deposit of title deed no. 590 dated 12/04/2007, standing in name of Smt. Kavita Anil w/o Anil Kumar, SRO Ludhiana.	PHYSICAL / IDIB750800000065	Not Known	**Rs. 1,73,16,86,402 as on 31.10.2026** with further interest, costs, other charges and expenses thereon	**Rs. 3,24,00,000/- Rupees Three Crore Twenty Four Lakh Only** / **Rs. 32,40,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Fourty Thousand Only)** / **Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)**
		Lot 2: Vacant Plot measuring 3192.25 sq. yrds. (i.e. 4k 9m + 500 sq. yrds) (area available at site 3060 sq. yrds.) situated at Near Longowal colony, Village Dhandari Kalan, Tehsil and District Ludhiana; morefully as **detailed below : (i)** Property measuring 4 kanal 9 marla (i.e. 2692.25 sq. yrds.) comprised in Khatta no. 434/451-924/971-928/969, khasra no. 75//1/2, 73// 25/1/4, 75//1/1, 76//5/2/3, 73// 17/5, 25/1/2, 75// 5/2/1 as jamabandi for the year 2001-02. The said property is covered by deposit of Unregistered Sale Certificate dt. 09.02.2011 issued in favour of Sh. Rajesh Dhanda and by deposit of title deed no. 675 dt. 11.04.2005 executed in the favour of Sh. Anil Kumar s/o Karpayan registered before SRO Ludhiana. **(ii)** Property measuring 500 sq. yrds. comprised in Khatta no. 233/243, khasra no. 76//6/2/1 as jamabandi for the year 2001-02. The said property is covered by deposit of Unregistered Sale Certificate dt. 09.02.2011 issued in favour of Sh. Rajesh Dhanda and by deposit of title deed no. 554 dt. 12.04.2007 executed in the favour of Sh. Surinderan registered before SRO Ludhiana.	PHYSICAL / IDIB750800000066	Not Known		**Rs. 1,93,00,000/- Rupees One Crore Ninety Three Lakh Only** / **Rs. 19,30,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Thirty Thousand Only)** / **Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)**

Bidders are advised to visit the website **(https://www.BAANKNET.com)** of our e auction service provider PSB Alliance Pvt. Ltd. to participate in online bid. For Technical Assistance Please call PSB Alliance Pvt. Ltd. Helpdesk No. 8291220220, email ID: support.BAANKNET@psballiance.com and other help line numbers available in service providers help desk. For Registration status with PSB Alliance Pvt. Ltd. and EMD status, please contact **support.BAANKNET@psballiance.com**
For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: **https://www.BAANKNET.com** and for clarifications related to this portal, please contact help line number **'18001025026' and '011 - 41106131'**. Bidders are advised to use above mentioned details while searching for the property in the website with **https://www.BAANKNET.com**

DATE : 03.11.2026 PLACE: LUDHIANA AUTHORIZED OFFICER (INDIAN BANK)

CHENNAI METROPOLITAN WATER SUPPLY AND SEWERAGE BOARD
NOTICE INVITING TENDER (NIT) THROUGH E-TENDER INTERNATIONAL COMPETITIVE BIDDING

Contract No. CNT/ICB/MWB/SWRO/CON/023/2026-27
Name of work : Consultancy to conduct prefeasibility studies, preparation of detailed project report, bid documents and evaluation of bids (bid processing) for setting up of a 400 MLD capacity Sea Water Reverse Osmosis desalination plant for Chennai City at Kattupalli Village in Minjur, Chennai, TamilNadu, India.

1. CMWSSB invites proposals from both National and International consultants for the above consultancy to augment water supply to Chennai City through International Competitive Bidding process.
2. To qualify in this consultancy proposal, the single consultancy firm must have prepared Detailed Project Report for at least one number of 50 MLD Sea Water Reverse Osmosis Desalination plant. The said 50 MLD capacity plant should have been commissioned and functioning satisfactorily for at least one year during the last five years period.
3. For other bid conditions, please refer the Request for Proposal (RFP) which may be downloaded from **www.cmwssb.tn.gov.in, www.tntenders.gov.in**
4. Bid Security Amount : **Rs.2.50 Lakhs** (Remitted through e-BG only).
5. Period of availability of Bidding documents on Website : **06.11.2026** to **22.12.2026.**
6. Last Date & Time for Submission of EMD and submission of Bids Electronically : **22.12.2026** upto **15.00 Hrs.**
7. Date & Time for opening of bids Electronically : **22.12.2026** after **15.30 Hrs.**
8. Date, Time and Venue for Pre-bid meeting : **18.11.2026** at **11.00 a.m.** **1st Floor Conference Hall, Metro Water Head Office, No.1, Pumping Station Road, Chintadripet, Chennai – 600 002.**
9. Contact details : **secandm@gmail.com**
10. Tender Inviting Authority : Superintending Engineer, Contracts & Monitoring wing, CMWSSB.

DIPR/3377/TENDER/2026 **SUPERINTENDING ENGINEER (C&M)**

MUTHOOT FINCORP LTD. | GOLD AUCTION NOTICE

Regd. Office: Muthoot Centre, TC No 27/3022, Punnen Road, Thiruvananthapuram, Kerala, India - 695001. CIN : U65929KL1997PLC011518, Ph: +91 471 4911400, 2331427.

Notice is hereby given for the information of all concerned that gold ornaments pledged with under mentioned branches of the company , which were overdue for redemption and which have not been redeemed so for in spite of repeated notices will be auctioned on 05.12.2026 from 10 am onwards.
Auction Date: 05.12.2026 - HOSHIARPUR DISTRICT - BALACHAUR-PUNJAB: 2509000578, 2509000635, 2509000643, 2509000651, 2509000662, 2509000667, 2509000678, 2509000683, 2509000708, 2509000715, 2509000727, 2509000797, 2509000810, 2509000832, 2509000838, 2509000844, 2509000861, 2509000866, 2509000870, 2509000890, 2509000891, 2509000896, 2509000925, 2509001251. **DASUYA:** 4374000530, 4374000531, 4374000553, 4374000595, 4374000620, 4374000703. **HOSHIARPUR:** 1441001161, 1441001236, 1441001287, 1441001354, 1441001422, 1441001508, 1441001532, 1441001550, 1441001556, 1441001581, 1441001590, 1441001644, 1441001676, 1441001707, 1441001708, 1441001711, 1441001712, 1441001727, 1441001728, 1441001769, 1441001888, 1441002195. **Auction Date: 05.12.2026 - JALANDHAR DISTRICT - ADAMPUR:** 4394000387, 4394000424. **BHOGPUR:** 4056000587, 4056000589, 4056000693, 4056000716, 4056000837, 4056001005, 4056001019. **JALANDHAR:** 1288001086, 1288001101, 1288001338, 1288001357, 1288001472, 1288001480, 1288001501, 1288001505, 1288001506, 1288001520, 1288001590, 1288001591, 1288001656, 1288001662, 1288001672, 1288001679, 1288001751, 1288001907, 1288002521. **MAQSUDAN-JALANDHAR:** 3031001472, 3031001569, 3031001594, 3031001622, 3031001623, 3031001653, 3031001684, 3031001707, 3031001708, 3031001709, 3031001720, 3031001778, 3031001788, 3031001862, 3031001940, 3031002010, 3031002023, 3031002050, 3031002108, 3031002176, 3031002180, 3031002208, 3031002245, 3031003188. **NAKODAR:** 4265000692, 4265000693, 4265000714, 4265000722, 4265000778, 4265000802, 4265000804, 4265000820, 4265000846, 4265000884, 4265000885, 4265000986, 4265000990, 4265001019, 4265001027, 4265001035, 4265001046, 4265001052, 4265001053, 4265001054, 4265001071, 4265001097, 4265001108. **NAKODAR ROAD-JALANDHAR:** 1324001399, 1324001599, 1324001601, 1324001609, 1324001621, 1324001623, 1324001653, 1324001700, 1324001752, 1324001763, 1324001809, 1324001812, 1324001885, 1324001923, 1324001991, 1324002003, 1324002004, 1324002013, 1324002018, 1324002022, 1324002043, 1324002088, 1324002095, 1324002109, 1324002145, 1324002174, 1324002224, 1324002238, 1324002239, 1324002241, 1324002246, 1324002250, 1324002259, 1324002312, 1324002378, 1324002425, 1324002434, 1324002446, 1324002469, 1324002476, 1324003330, 1324003362, 1324003369, 1324003393. **OLD HOSHIARPUR ROAD-JALANDHAR:** 4299000037, 4299001198, 4299001322, 4299001326, 4299001353, 4299001362, 4299001416, 4299001427, 4299001458, 4299001476, 4299001487, 4299001493, 4299001504, 4299001516, 4299001541, 4299001601, 4299001682, 4299001704, 4299001717, 4299001741, 4299001792, 4299001851, 4299001897, 4299001980, 4299001999, 4299002009, 4299002011, 4299002012. **RAMA MANDI:** 1869001855, 1869001979, 1869002016, 1869002025, 1869002040, 1869002043, 1869002050, 1869002057, 1869002164, 1869002178, 1869002186, 1869002205, 1869002208, 1869002240, 1869002242, 1869002281, 1869002313, 1869002372, 1869002373, 1869002375, 1869002378, 1869002450, 1869002456, 1869002497, 1869002634, 1869002676, 1869002754, 1869002787, 1869002800, 1869002849, 1869002857, 1869002883, 1869002897, 1869002903, 1869002955, 1869003009, 1869003012, 1869003017, 1869003043, 1869003048, 1869003100, 1869003118, 1869003119, 1869003126, 1869003162, 1869003188, 1869003199, 1869003204, 1869003209, 1869003218, 1869003245, 1869003258, 1869003315. **Auction Date: 05.12.2026 - KAPURTHALA DISTRICT - KAPURTHALA-PUNJAB:** 1650001310, 1650001325, 1650001397, 1650001401, 1650001437, 1650001459, 1650001499, 1650001562, 1650001576, 1650001581, 1650001582, 1650001595, 1650001670, 1650001741, 1650001806, 1650001807, 1650001808, 1650001809, 1650001820, 1650001849, 1650001890, 1650001891, 1650001905, 1650001934, 1650001953, 1650001979, 1650002140, 1650002764. **PHAGWARA:** 1391001011, 1391001132, 1391001145, 1391001169, 1391001185, 1391001201, 1391001236, 1391001282, 1391001317, 1391001364, 1391001470, 1391001499, 1391001532, 1391001544, 1391001681, 1391002205. **Auction Date: 05.12.2026 - NAWASHAHAR DISTRICT - NAWASHAHAR:** 4049000667, 4049000809, 4049000829, 4049000857, 4049000891, 4049000930, 4049000950, 4049000995, 4049000998, 4049001019, 4049001082, 4049001215, 4049001297, 4049001343, 4049001353, 4049001358, 4049001936.
Auction will be conducted at respective branches. please note if the auction does not get completed on the same day due to any reasons, the same will be conducted on 16.12.2026 at 10.00 am onwards at JALANDHAR DISTRICT - JALANDHAR: GROUND FLOOR, DUGGAL TOWER , SHOP NUMBER-3, BMC CHOWK, OPPOSITEHOTEL LEOFORT , JALANDHAR, PUNJAB , 144001 .The bidders are requested to produce photo id card ,Pan card .The successful bidder should transfer the money through RTGS.

MUTHOOT FINCORP LTD

ਹੁਕਮ-ਏ-ਪਾਤਿਸ਼ਾਹੀ ੧੦।।

ਹੁਕਮਿ ਰਜਾਈ ਜੋ ਚਲੈ ਸੋ ਪਵੈ ਖਜਾਨੇ।। (ਮ:੫ ੪੨੧)

ਗੁਰਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਲਾਂਬਾ

ਹੁਕਮ-ਏ-ਪਾਤਿਸ਼ਾਹੀ ੧੦। ਜਾਂ ਸਾਹਿਬ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਜੀ ਵਲੋਂ ਸੰਸਾਰ ਯਾਤਰਾ ਦੌਰਾਨ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮ। ਸਤਿਗੁਰ ਬਚਨ ਬਚਨ ਹੈ ਸਤਿਗੁਰ ਪਾਧਰੁ ਮੁਕਤਿ ਜਨਾਵੈਗੋ ।।੫।। (ਮ:੪ ੧੩੧੦) ਕਲਗੀਧਰ ਪਿਤਾ ਸਾਹਿਬ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਜੀ ਮਹਾਰਾਜ ਨੇ ਜੋ ਵੀ ਬਾਨੀ ਰਚੀ, ਜੋ ਵੀ ਹੁਕਮਨਾਮੇ ਬਖਸ਼ਿਸ਼ ਕੀਤੇ ਉਹ ਸਾਰੇ ਦੇ ਸਾਰੇ ਹੀ ਕਾਲ ਰਹਿਤ ਅਤੇ ਸੀਮਾ ਰਹਿਤ ਹਨ। ਇਹ ਸਤਿਗੁਰੂ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹਯਾਤੀ, ਆਪਣੇ ਜੀਵਨ ਕਾਲ ਵਿਚ ਹੀ ਕਲਮ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਤਾਂ ਕਿ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਭੁਲੇਖਾ ਜਾਂ ਦੁਬਿਧਾ ਨਾ ਰਹਿ ਜਾਏ। ਜੋਤੀ ਜੋਤਿ ਸਮਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਹਿਬਾਂ ਨੇ ਗੁਰਿਆਈ ਦੀ ਜੋਤਿ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਗ੍ਰੰਥ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਵਿਚ ਅਤੇ ਜੁਗਤਿ ਖਾਲਸੇ ਵਿਚ ਟਿਕਾ ਦਿੱਤੀ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾ ਹੁੰਦਾ ਤਾਂ ਕਈ ਵਾਰ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੀ ਤਰਫੋਂ ਹੀ ਕੁਝ ਗੱਲਾਂ ਲਿਖ ਕੇ ਸਤਿਗੁਰੂ ਜੀ ਦੇ ਨਾਮ ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਹੁਕਮ ਕਲਗੀਧਰ ਪਿਤਾ ਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਵੇਖਣ ਵਿਚ ਵੀ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹਰ ਉਤਾਰੇ ਦੇ ਬਾਅਦ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵੱਧਦੀ ਘਟਦੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਸ ਵਿਚ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਇਕ ਸਾਰਤਾ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦੀ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਰਦਿਆਂ ਕਈ ਵਾਰ ਐਸਾ ਵੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੁਝ ਲਿਖਤਾਂ ਜਿਹੜੀਆਂ ਗੁਰਮਤਿ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤ ਦੇ ਵਿਪਰੀਤ ਹੋਣ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਗੁਰੂ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੇ ਪਾਵਨ ਨਾਮ ਨਾਲ ਜੋੜ ਕੇ ਪ੍ਰਚਾਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਜਾਣੇ ਅਣਜਾਣੇ ਵਿਚ ਹੀ ਗੁਰੂ ਨਿੰਦਾ ਹੋ ਨਿਬੜਦੀ ਹੈ। ਸਤਿਗੁਰੂ ਜੀ ਦੇ ਨਾਮ ਹੇਠ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਹੀ ਕੁਝ ਲਿਖਤਾਂ ਜੋੜ ਦੇਣੀਆਂ ਤਾਂ ਸਤਿਗੁਰੂ ਜੀ ਦੀ ਬਾਣੀ ਤੋਂ ਮੁਨਕਰ ਹੋਣ ਤੋਂ ਵੀ ਵੱਡਾ ਗੁਨਾਹ ਹੈ। ਸਤਿਗੁਰੂ ਤਾਂ ਨ੍ਰਿਸਾਕੰ ਸਰੀਕ ਹੈ।। (ਜਾਪ ਸਾਹਿਬ)। ਸਤਿਗੁਰੂ ਜੀ ਦੀ ਬਾਣੀ ਤਾਂ ਕੱਚ ਅਤੇ ਸੱਚ ਨੂੰ ਨਿਖੇੜਨ ਵਿਚ ਸਮਰੱਥ ਹੈ। ਪਰ ਕੋਈ ਭੁਲੇਖਾ ਨਾ ਰਹਿ ਜਾਏ ਇਸ ਕਰਕੇ ਹਜ਼ੂਰ ਨੇ ਇਹ ਹੁਕਮ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਬਾਣੀ ਦਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤੇ।

ਦੁਨਿਆਵੀ ਹਾਕਮ ਤਾਂ ਚਾਰ ਦਿਨ ਆਪਣਾ ਵਾਜਾ ਵਜਾ ਕੇ ਕੂਚ ਕਰ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਹੁਕਮ ਤਾਂ ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਰਾਜ ਦੀ ਸੀਮਾਂ ਅਤੇ ਰਾਜ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤਕ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਅੱਖਾਂ ਮੀਟਦਿਆਂ ਹੀ ਨਾ ਤਾਂ ਇਹਨਾਂ ਦਾ ਸਿੱਕਾ ਹੀ ਚਲਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਹੁਕਮ। ਕੋਊ ਹਰਿ ਸਮਾਨਿ ਨਹੀ ਰਾਜਾ।। ਏ ਭੂਪਤਿ ਸਭ ਦਿਵਸ ਚਾਰਿ ਕੇ ਝੂਠੇ ਕਰਤ ਦਿਵਾਜਾ।।੧।।ਰਹਾਉ।। (ਭ. ਕਬੀਰ ਜੀ ੮੫੬)

ਇਸਦੇ ਅਲਾਵਾ ਦੂਜੇ ਮਤ ਮਤਾਂਤਰਾਂ ਨੇ ਜੋ ਲਿਖਿਆ ਉਹ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪੈਰੋਕਾਰਾਂ ਲਈ ਮੁਬਾਰਕ ਹੈ ਪਰ ਸਤਿਗੁਰੂ ਜੀ ਨੇ ਤਾਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਰੂਪ ਵਿਚ ਅੰਕਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ,

ਪਾਂਇ ਗਹੇ ਜਬ ਤੇ ਤੁਮਰੇ ਤਬ ਤੇ ਕੋਊ ਆਂਖ ਤਰੇ ਨਹੀ ਆਨਯੋ।।

ਰਾਮ ਰਹੀਮ ਪੁਰਾਨ ਕੁਰਾਨ ਅਨੇਕ ਕਹੈਂ ਮਤ ਏਕ ਨ ਮਾਨਯੋ।।

ਗੁਰੂ ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਜੀ ਮਹਾਰਾਜ ਦੇ ਪਾਵਨ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਵਿਚਾਰ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੇਵਲ ਦੋ ਹਵਾਲੇ ਹੀ ਕਾਫ਼ੀ ਹਨ ਕਿ ਕਿਵੇਂ ਸਤਿਗੁਰੂ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਨਾਮ ਹੇਠ ਗੁਰੂ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਆਸ਼ੇ ਦੇ ਉਲਟ ਇਹ ਪ੍ਰਚਾਰੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਕ ਥਾਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸਤਿਗੁਰੂ ਜੀ ਨੇ ਹੁਕਮ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ, 'ਸ਼ਤਰੂ ਨਾਲ ਸਾਮ, ਦਾਮ, ਭੇਦ ਆਦਿਕ ਉਪਾਓ ਵਰਤਣੇ। ਜੋ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤਿੰਨ੍ਹਾਂ ਕਰ ਵਸ ਨ ਹੋਏ ਤਾਂ ਉਪਾਓ ਦੰਡ, ਜੁਧ ਕਰਨਾ ਧਰਮ ਹੈ।' ਇਸ ਨੂੰ ਉਪਾਯ-ਚਤੁਸ਼ਠਯ (ਚਾਰ ਉਪਾਅ) ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਯਾਨਿ ਕਿ ਸ਼ਤਰੂ ਨੂੰ ਵਸ ਕਰਨ ਲਈ ਉਸ ਦੀ ਸ਼ਰਨ ਪੈ ਜਾਣਾ, ਧਨ ਦੇ ਕੇ ਆਪਣੇ ਵਸ ਕਰਨਾ, ਉਸ ਨੂੰ ਦੰਡਿਤ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਦੁਸ਼ਮਣ ਵਿਚ ਫੁਟ ਜਾਂ ਭੇਦ ਪਾਣਾ। ਇਹ ਬਹੁਤ ਹੀ ਪੁਰਾਤਨ ਨੀਤੀ ਸੀ ਜਿਸਦੇ ਹਵਾਲੇ ਮਨੁਸਮ੍ਰਿਤੀ, ਮਹਾਭਾਰਤ, ਸ਼ੁਕ੍ਰਨੀਤੀ, ਵਿਸ਼ਣੂ ਪੁਰਾਣ, ਚਾਣਕਯ ਦੇ ਕੌਟਿਲਯ ਸ਼ਾਸਤ੍ਰ ਆਦਿ ਵਿਚ ਮਿਲਦੇ ਹਨ। ਤੁਲਸੀਦਾਸ ਰਚਿਤ ਰਾਮਚਰਿਤਮਾਨਸ ਵਿਚ ਵੀ ਅੰਕਤ ਹੈ ਸਾਮ ਦਾਨ ਅਰੁ ਦੰਡ ਬਿਭੇਦਾ। ਨ੍ਰਿਪ ਉਰ ਬਸਹਿਂ ਨਾਥ ਕਹਿ ਬੇਦਾ।। ਕਲਗੀਧਰ ਪਿਤਾ ਨੇ ਵੀ ਰਾਮਾਵਤਾਰ ਵਿਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਜਾਤੀ ਅਤੇ ਵਰਣ ਵੰਡ ਅਧਾਰਤ ਸ਼ਾਸਤ੍ਰਾਂ ਵਿਚ ਵਰਣਿਤ ਵਿਧੀ ਵਰਤ ਕੇ ਇਹਨਾਂ ਚਾਰ ਢੰਗਾਂ ਨਾਲ ਰਾਮ ਰਾਜ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਾਮ ਦਾਮ ਅਰੁ ਦੰਡ ਸਭੇਦਾ ॥ ਜਿਹ ਬਿਧਿ ਹੁਤੀ ਸਾਸਨਾ ਬੇਦਾ ॥੮੩੭॥ ਬਰਨ ਬਰਨ ਅਪਨੀ ਕ੍ਰਿਤ ਲਾਏ ॥ ਚਾਰ ਚਾਰ ਹੀ ਬਰਨ ਚਲਾਏ ॥ ਛਤ੍ਰੀ ਕਰੈਂ ਬਿੱਪ੍ਰ ਕੀ ਸੇਵਾ ॥ ਬੈਸ ਲਖੈ ਛੱਤ੍ਰੀ ਕਹ ਦੇਵਾ ॥੮੩੮॥ ਸੂਦ੍ਰ ਸਭਨ ਕੀ ਸੇਵ ਕਮਾਵੈ ॥ ਜਹ ਕੋਈ ਕਹੈ ਤਹੀ ਵਹ ਧਾਵੈ ॥ ਜੈਸਕ ਹੁਤੀ ਬੇਦ ਸਾਸਨਾ ॥ ਨਿਕਸਾ ਤੈਸ ਰਾਮ ਕੀ ਰਸਨਾ ॥੮੩੯॥ (ਦ. ਗ੍ਰ.)

ਭਾਰਤ ਵਿਚ ਵੀ ਮਹਾਤਮਾ ਗਾਂਧੀ ਨੇ ਇਸ ਨੂੰ ਰਾਮ ਰਾਜ ਦੀ ਸੰਗਯਾ ਦਿੱਤੀ। ਪਰ ਗੁਰਮਤਿ ਨੇ ਇਹ ਢੰਗ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੀਮਤ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ। ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਤਾਂ ਘੋਰ ਆਪਦਾ ਅਤੇ ਜੰਗਾਂ ਯੁੱਧਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਧਰਮ ਯੁਧ ਕਹਿ ਕੇ ਲੜਿਆ 'ਅਵਰ ਬਾਸਨਾ ਨਾਹਿ ਪ੍ਰਭ ਧਰਮ ਜੁਧ ਕੇ ਚਾਇ ॥੨੪੯੧॥' (ਦ.ਗ੍ਰੰ) ਅਤੇ ਸਾਮ, ਦਾਮ, ਦੰਡ, ਭੇਦ ਦੀਆਂ ਚਤੁਰ ਚਲਾਕੀਆਂ ਜਾਂ ਗੀਦੀ ਪੁਣੇ ਨੂੰ ਨੇੜੇ ਨਹੀਂ ਲਗਣ ਦਿੱਤਾ। ਦਸ਼ਮੇਸ਼ ਪਿਤਾ ਤਾਂ ਹੁਕਮ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਧੰਨਿ ਜੀਓ ਤਿਹ ਕੋ ਜਗ ਮੈ ਮੁਖ ਤੇ ਹਰਿ ਚਿਤ ਮੈ ਜੁਧੁ ਬਿਚਾਰੈ।।

ਦੂਸਰਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡਾ ਗੁਣ ਜਿਹੜਾ ਸਤਿਗੁਰੂ ਜੀ ਨੇ ਪ੍ਰਚਾਰਿਆ ਅਤੇ ਅਪਣਾਇਆ ਕਿ ਜਿਸਦੇ ਹਿਰਦੇ ਵਿਚੋਂ ਦਵੈਤ ਜਾਂ ਦੂਈ ਦੀ ਭਾਵਨਾ ਨਿਕਲ ਗਈ ਉਸਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਹਿੰਦੂ ਅਤੇ ਮੁਸਲਮਾਨ ਦਾ ਕੀ ਫਰਕ ਰਹਿ ਗਿਆ। ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ ਤਾਂ ਅਖਾਣ ਹੀ ਪ੍ਰਚੱਲਤ ਸੀ, 'ਹਿੰਦੂ ਕਾ ਗੁਰੂ ਮੁਸਲਮਾਨ ਕਾ ਪੀਰ, ਬਾਬਾ ਨਾਨਕ ਸ਼ਾਹ ਫ਼ਕੀਰ।' ਅਤੇ 'ਹਿੰਦੂ ਮੁਸਲਮਾਨ ਸਿੱਖਾਂ ਸਾਰਿਆਂ ਦਾ ਗੁਰੂ ਬਣ ਆਇਆ ਬੇ-ਨਜ਼ੀਰ ਨਾਨਕ। (ਮਾਨ ਸਿੰਘ ਲਾਂਬਾ 'ਮਸਕੀਨ') ਸਤਿਗੁਰੂ ਜੀ ਦੇ ਬਚਨ ਹਨ, ਜਾ ਤੇ ਛੂਟਿ ਗਯੋ ਭ੍ਰਮ ਉਰ ਕਾ ॥ ਤਿਹ ਆਗੈ ਹਿੰਦੂ ਕਿਆ ਤੁਰਕਾ ॥੧੯॥ ਇਸਨੂੰ ਸਪੱਸ਼ਟਤਾ ਦਿੰਦਿਆਂ ਹਜ਼ੂਰ ਨੇ ਬਚਨ ਕੀਤੇ,ਦੇਹੁਰਾ ਮਸੀਤ ਸੋਈ ਪੂਜਾ ਔ ਨਿਵਾਜ ਓਈ ਮਾਨਸ ਸਬੈ ਏਕ ਪੈ ਅਨੇਕ ਕੋ ਭ੍ਰਮਾਉ ਹੈ ॥ਦੇਵਤਾ ਅਦੇਵ ਜਛ ਗੰਧ੍ਰਬ ਤੁਰਕ ਹਿੰਦੂ ਨਿਆਰੇ ਨਿਆਰੇ ਦੇਸਨ ਕੇ ਭੇਸ ਕੋ ਪ੍ਰਭਾਉ ਹੈ ॥ ਏਕੈ ਨੈਨ ਏਕੈ ਕਾਨ ਏਕੈ ਦੇਹ ਏਕੈ ਬਾਨ ਖਾਕ ਬਾਦ ਆਤਿਸ ਔ ਆਬ ਕੋ ਰਲਾਉ ਹੈ ॥ ਅਲਹ ਅਭੇਖ ਸੋਈ ਪੁਰਾਨ ਅਉ ਕੁਰਾਨ ਓਈ ਏਕ ਹੀ ਸਰੂਪ ਸਬੈ ਏਕ ਹੀ ਬਨਾਉ ਹੈ ॥੧੬॥੮੬॥ ਇਤਨਾ ਹੀ ਨਹੀਂ ਸਤਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੇਵਲ ਹਿੰਦੂ ਅਤੇ ਤੁਰਕ ਦੀ ਗੱਲ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ ਬਲਕਿ ਹਿੰਦੂਆਂ ਅਤੇ ਮੁਸਲਮਾਨਾਂ ਦੇ ਫ਼ਿਰਕਿਆਂ ਦੀ ਏਕਤਾ ਦੀ ਵੀ ਗੱਲ ਕਰਦੇ ਹਨ,

ਕੋਊ ਭਇਓ ਮੁੰਡੀਆ ਸੰਨਿਆਸੀ ਕੋਊ ਜੋਗੀ ਭਇਓ ਕੋਊ ਬ੍ਰਹਮਚਾਰੀ ਕੋਊ ਜਤੀ ਅਨੁਮਾਨਬੋ ॥ ਹਿੰਦੂ ਤੁਰਕ ਕੋਊ ਰਾਫਿਜੀ ਇਮਾਮ ਸਾਫੀ ਮਾਨਸ ਕੀ ਜਾਤਿ ਸਬੈ ਏਕੈ ਪਹਚਾਨਬੋ ॥ਕਰਤਾ ਕਰੀਮ ਸੋਈ ਰਾਜਿਕ ਰਹੀਮ ਓਈ ਦੂਸਰੋ ਨ ਭੇਦ ਕੋਈ ਭੂਲਿ ਭ੍ਰਮ ਮਾਨਬੋ ॥ ਏਕ ਹੀ ਕੀ ਸੇਵ ਸਭ ਹੀ ਕੋ ਗੁਰਦੇਵ ਏਕ ਏਕ ਹੀ ਸਰੂਪ ਸਬੈ ਏਕੈ ਜੋਤਿ ਜਾਨਬੋ ॥੧੫॥੮੫॥ ਇਹ ਇਲਾਹੀ ਪੈਗ਼ਾਮ ਸਾਹਿਬ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਜੀ ਮਹਾਰਾਜ ਤੋਂ ਅਰੰਭ ਹੋਇਆ। ਇਸ ਲੜੀ ਵਿਚ ਭਾਈ ਮਰਦਾਨਾ, ਰਾਇ ਬੁਲਾਰ, ਬਾਬਾ ਫਰੀਦ, ਭਗਤ ਭੀਖਨ, ਸਾਂਈਂ ਮੀਆਂ ਮੀਰ, ਰਹੀਮ ਬਖਸ਼-ਕਰੀਮ ਬਖਸ਼, ਪੀਰ ਭੀਖਨ ਸ਼ਾਹ, ਸੈਦ ਖਾਂ, ਪੀਰ ਬੁੱਧੂ ਸ਼ਾਹ, ਨਵਾਬ ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ, ਨਬੀ ਖਾਂ-ਗ਼ਨੀ ਖਾਂ, ਰਾਇ ਕੱਲਾ ਆਦਿ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਭੁਲਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸਤਿਗੁਰੂ ਜੀ ਨੇ ਤਾਂ ਨਬੀ ਖ਼ਾਂ-ਗ਼ਨੀ ਖ਼ਾਂ ਨੂੰ ਇਨਾਇਤ ਕੀਤੀ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਮੇਰੇ ਖ਼ਾਸ ਪੁੱਤਰ ਹੋ। ਡਾਕਟਰ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਜੀ ਲਿਖਦੇ ਹਨ ਕਿ ਨਬੀ ਖ਼ਾਂ-ਗ਼ਨੀ ਖ਼ਾਂ ਦੀ ਛੋਟੀ ਜਿਹੀ ਬੇਟੀ ਵੀ ਵਜਦ ਵਿਚ ਆਕੇ ਪੜ੍ਹਿਆ ਕਰਦੀ ਸੀ, ਮੈਂ ਪੋਤੀ ਮੈਂ ਪੋਤੀ। ਮੈਂ ਜੋਤਿ ਸੰਗ ਜੋਤੀ। ਮੈਂ ਆਬਦਾਰ ਮੋਤੀ, ਮੈਂ ਪ੍ਰੀਤ ਸੰਗ ਪ੍ਰੋਤੀ, ਮੈਂ ਪੋਤੀ ਮੈਂ ਪੋਤੀ।

ਪਰ ਗੁਰੂ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਨਾਮ ਥੱਲੇ ਪ੍ਰਚਾਰਿਆ ਇਹ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਜੋਤੀ ਜੋਤਿ ਸਮਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸ੍ਰੀ ਹਜ਼ੂਰ ਸਾਹਿਬ ਵਿਚ ਗੁਰੂ ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਜੀ ਨੇ ਹੁਕਮ ਕੀਤਾ ਕਿ 'ਤੁਰਕ ਸੁ ਜਾਨਹਿ ਰੋਗ ਸਮਾਨ। (ਦੇਸ਼ ਦੇ ਬਦੇਸ਼ੀ ਹਾਕਮ ਤੁਰਕਾਂ ਨੂੰ ਰੋਗ ਵਤ ਸਮਝਣਾ।)'।

ਸਤਿਗੁਰੂ ਜੀ ਦਾ ਤਾਂ ਬਿਰਦ ਹੈ ਜਿਮ ਤਿਨ ਕਹੀ ਇਨੈ ਤਿਮ ਕਹਿਹੌਂ ॥ ਅਉਰ ਕਿਸੁ ਤੇ ਬੈਰ ਨ ਗਹਿਹੌਂ ॥੩੧॥ ਹਜ਼ੂਰ ਨੇ ਤਾਂ ਔਰੰਗਜ਼ੇਬ ਨੂੰ ਵੀ ਯਾਦ ਕਰਵਾਇਆ ਕਿ ਤੂੰ ਆਪਣੇ ਦੀਨ ਤੋਂ ਬਹੁਤ ਦੂਰ ਹੈਂ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਲੇਖਾ ਦੇਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਕੀ ਸਤਿਗੁਰ ਸੱਚੇ ਪਾਤਿਸ਼ਾਹ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਹੁਕਮ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਹੁਣ ਤਕ ਦੇ ਗੁਰ ਇਤਿਹਾਸ ਅਤੇ ਗੁਰੂ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਆਪਣੇ ਹੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਵਿਪਰੀਤ ਹੋਵੇ। ਇਹਨਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਸ੍ਰੋਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਬਸ ਇਹ ਲਿਖਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, 'ਇਹ ੫੨ ਬਚਨ ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਸ੍ਰੀ ਮੁਖੋਂ ਉਚਾਰੇ ਹੋਏ ਪੁਰਾਤਨ ਉਸ ਸਮਿਆਂ ਦੇ ਲੇਖ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਲਿਖਿਆ ਹੈ।' ਜਿਸਦਾ ਕੋਈ ਹਵਾਲਾ ਨਾ ਹੋਏ ਉਸਨੂੰ 'ਕੰਠਾਗਰ ਗ੍ਰੰਥ' ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸਤਿਗੁਰੂ ਜੀ ਦੇ ਸਿਰਮੌਰ ਹੁਕਮ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਚਾਰ ਬੱਜਰ ਕੁਰਹਿਤਾਂ ਤੋਂ ਬਚਣ ਦੇ ਹਨ। ੧. ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਬੇ-ਅਦਬੀ,੨. ਕੁੱਠਾ ਖਾਣਾ, ੩. ਪਰ-ਇਸਤ੍ਰੀ ਜਾਂ ਪਰ-ਪੁਰਸ਼ ਦਾ ਗਮਨ, ੪. ਤਮਾਕੂ ਦਾ ਵਰਤਣਾ। ਹਰ ਸਿੱਖ ਨੂੰ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਹੁਕਮ ਅਦੂਲੀ ਤੋਂ ਬਚਣਾ ਹੈ। ਇਸਦੇ ਅਲਾਵਾ ਗੁਰੂ ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੀ ਬਾਣੀ ਵਿਚ ਜੋ ਹੁਕਮ, ਆਦੇਸ਼, ਸੰਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਆਸ਼ੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤੇ ਹਨ ਉਹ ਹਰ ਸਿੱਖ ਲਈ ਹਰ ਸਮੇਂ ਅਗਵਾਈ ਦਿੰਦੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਵਿਚ ਕੁਝ ਹੁਕਮ ਹੇਠ ਅੰਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਅਸਿ ਕ੍ਰਿਪਾਨ ਖੰਡੋ ਖੜਗ ਤੁਪਕ ਤਬਰ ਅਰੁ ਤੀਰ ॥ ਸੈਫ ਸਰੋਹੀ ਸੈਹਥੀ ਯਹੈ ਹਮਾਰੈ ਪੀਰ ॥੩॥ (ਸਸਤ੍ਰ ਨਾਮ ਮਾਲਾ) ਅਕਾਲ ਪੁਰਖ ਕੀ ਰਛਾ ਹਮਨੈ ॥ ਸਰਬ ਲੋਹ ਕੀ ਰਛਿਆ ਹਮਨੈ ॥ ਸਰਬ ਕਾਲ ਜੀ ਦੀ ਰਛਿਆ ਹਮਨੈ ॥ ਸਰਬ ਲੋਹ ਜੀ ਦੀ ਸਦਾ ਰਛਿਆ ਹਮਨੈ ॥ (ਅਕਾਲ ਉਸਤਤਿ) ਅੰਗਨਾ ਅਧੀਨ ਕਾਮ ਕ੍ਰੋਧ ਮੈ ਪ੍ਰਬੀਨ ਏਕ ਗਿਆਨ ਕੇ ਬਿਹੀਨ ਛੀਨ ਕੈਸੇ ਕੈ ਤਰਤ ਹੈ ॥੧॥੭੧॥ (ਤਵਪ੍ਰਸਾਦਿ ।ਸ੍ਵੈਯੇ।।) ਅੰਤ ਮਰੇ ਪਛੁਤਾਇ ਪ੍ਰਿਥੀ ਪਰਿ ਜੇ ਜਗ ਮੈ ਅਵਤਾਰ ਕਹਾਏ ॥ (੩੩ ਸਵੈਯੇ)

ਅਧਿਕ ਹਰੀਫੀ ਜਾਨਿ ਭੋਗ ਪਰ ਤ੍ਰਿਯ ਜੋ ਕਰਹੀ ॥ ਹੋ ਅੰਤ ਸ੍ਵਾਨ ਕੀ ਮ੍ਰਿਤੁ ਹਾਥ ਲੇਂਡੀ ਕੇ ਮਰਹੀ ॥੫੩॥ (ਚਰਿਤ੍ਰ ਪਖਯਾਨ) ਅਵਰਨ ਕੀ ਆਸਾ ਕਿਛੁ ਨਾਹੀ ॥ ਏਕੈ ਆਸ ਧਰੋ ਮਨ ਮਾਹੀ ॥ਆਨ ਆਸ ਉਪਜਤ ਕਿਛੁ ਨਾਹੀ ॥ ਵਾ ਕੀ ਆਸ ਧਰੋ ਮਨ ਮਾਹੀ ॥੪੬॥ (ਅਪਨੀ ਕਥਾ)ਆਖਨ ਭੀਤਰਿ ਤੇਲ ਕੌ ਡਾਰ ਸੁ ਲੋਗਨ ਨੀਰੁ ਬਹਾਇ ਦਿਖਾਵੈ ॥ ਜੋ ਧਨਵਾਨੁ ਲਖੈ ਨਿਜ ਸੇਵਕ ਤਾਹੀ ਪਰੋਸਿ ਪ੍ਰਸਾਦਿ ਜਿਮਾਵੈ ॥(੩੩ ਸਵੈਯੇ) ਆਗੈ ਫਲੈ ਇਨਹੀ ਕੋ ਦਯੋ ਜਗ ਮੈ ਜਸੁ ਅਉਰ ਦਯੋ ਸਭ ਫੀਕੋ ॥ (੩੩ ਸਵੈਯੇ)

ਆਦਿ ਅੰਤਿ ਏਕੈ ਅਵਤਾਰਾ ॥ ਸੋਈ ਗੁਰੂ ਸਮਝਿਯਹੁ ਹਮਾਰਾ ॥੩੮੫॥ (ਚਰਿਤ੍ਰ ੪੦੫)

ਆਦਿ ਪੁਰਖ ਜਿਨਿ ਏਕੁ ਪਛਾਨਾ ॥ ਦੁਤੀਆ ਭਾਵ ਨ ਮਨ ਮਹਿ ਆਨਾ ॥੨੧॥ (ਚੌਬੀਸ ੨੧)ਔਰਨ ਕਹਾ ਉਪਦੇਸਤ ਹੈ ? ਪਸੁ ! ਤੋਹਿ ਪ੍ਰਬੋਧ ਨ ਲਾਗੋ ॥ (੩੩ ਸਵੈਯੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲੇ)ਇਹ ਕਾਰਨਿ ਪ੍ਰਭ ਮੋਹਿ ਪਠਾਯੋ ॥ ਤਬ ਮੈ ਜਗਤਿ ਜਨਮੁ ਧਰਿ ਆਯੋ ॥ (ਅਪਨੀ ਕਥਾ)ਇਹ ਬਿਧਿ ਕਰਤ ਤਪਸਿਆ ਭਯੋ ॥ ਦਵੈ ਤੇ ਏਕ ਰੂਪ ਹਵੈ ਗਯੋ ॥ (ਅਪਨੀ ਕਥਾ)ਇਨਹੀ ਕੀ ਕ੍ਰਿਪਾ ਕੇ ਸਜੇ ਹਮ ਹੈ ਨਹੀ ਮੋ ਸੇ ਗਰੀਬ ਕਰੋਰ ਪਰੇ ॥੨॥ (ਸਸਤ੍ਰ ਨਾਮ ਮਾਲਾ ਤੋਂ ਪਹਿਲੇ) ਏਕ ਹੀ ਕੀ ਸੇਵ ਸਭ ਹੀ ਕੋ ਗੁਰਦੇਵ ਏਕ ਏਕ ਹੀ ਸਰੂਪ ਸਬੈ ਏਕੈ ਜੋਤਿ ਜਾਨਬੋ ॥੧੫॥੮੫॥(ਤਵਪ੍ਰਸਾਦਿ ।।ਸ੍ਵੈਯੇ।।) ਏਕ ਪੁਰਖ ਜਿਨਿ ਨੈਕੁ ਪਛਾਨਾ ॥ ਤਿਨ ਹੀ ਪਰਮ ਤਤ ਕਹ ਜਾਨਾ ॥੨੨॥ (ਚੌਬੀਸ ਅਵਤਾਰ)ਏਕ ਮਦੀ ਦੂਜੀ ਤਰੁਨਿ ਤੀਜੇ ਅਤਿ ਧਨ ਧਾਮ ॥ ਪਾਪ ਕਰੇ ਬਿਨ ਕਯੋਂ ਬਚੈ ? ਬਚੈ ਬਚਾਵੈ ਰਾਮ ॥੧੯॥(ਚਰਿਤ੍ਰ ਪਖਯਾਨ)ਸਗਲ ਦੁਆਰ ਕਉ ਛਾਡਿ ਕੈ ਗਹਯੋ ਤੁਹਾਰੋ ਦੁਆਰ ॥ ਬਾਂਹਿ ਗਹੇ ਕੀ ਲਾਜ ਅਸਿ ਗੋਬਿੰਦ ਦਾਸ ਤੁਹਾਰ ॥੮੬੪॥ (ਰਾਮਾਵਤਾਰ)

ਸਭ ਤੇ ਜਗ ਜੂਆ ਬੁਰੋ ਕੋਊ ਨ ਖੇਲਹੁ ਰਾਇ ॥੩੧॥ (ਚਰਿਤ੍ਰ ਪਖਯਾਨ)ਸਮਝ ਲੇਹੁ ਸਭ ਜਨ ਮਨ ਮਾਹੀ ॥ ਡਿੰਭ ਨ ਮੈ ਪਰਮੇਸੁਰ ਨਾਹੀ ॥੫੩॥ (ਅਪਨੀ ਕਥਾ)ਸਾਚੁ ਕਹੋਂ ਸੁਨ ਲੇਹੁ ਸਭੈ ਜਿਨ ਪ੍ਰੇਮ ਕੀਓ ਤਿਨ ਹੀ ਪ੍ਰਭੁ ਪਾਇਓ ॥੯॥੨੯॥(ਤਵਪ੍ਰਸਾਦਿ।ਸ੍ਵੈਯੇ।।)

ਸਾਧ ਕਰਮ ਜੇ ਪੁਰਖ ਕਮਾਵੈ ॥ ਨਾਮ ਦੇਵਤਾ ਜਗਤ ਕਹਾਵੈ ॥ਕੁਕ੍ਰਿਤ ਕਰਮ ਜੇ ਜਗ ਮੈ ਕਰਹੀ ॥ ਨਾਮ ਅਸੁਰ ਤਿਨ ਕੋ ਸਭ ਧਰ ਹੀ ॥੧੫॥ (ਬਚਿਤ੍ਰ ਨਾਟਕ)ਸੰਚਿਤ ਕਹਾ ਪਰੇ ਬਿਖਿਯਨ ਕਹ ? ਕਬਹੂੰ ਬਿਖੈ ਰਸ ਤਿਯਾਗੋ ॥੧॥ (ਰਾਗ ਰਾਮਕਲੀ ਪਾ.੧੦)

ਸਿੰਮ੍ਰਿਤਿ ਸਾਸਤ੍ਰ ਬੇਦ ਸਭੈ ਬਹੁ ਭੇਦ ਕਹੈ ਹਮ ਏਕ ਨ ਜਾਨਯੋ ॥ (ਰਾਮਾਵਤਾਰ)

ਨਿਜ ਨਾਰੀ ਕੇ ਸਾਥ ਨੇਹੁ ਤੁਮ ਨਿਤ ਬਢੈਯਹੁ ॥ ਪਰ ਨਾਰੀ ਕੀ ਸੇਜ ਭੂਲਿ ਸੁਪਨੇ ਹੂੰ ਨ ਜੈਯਹੁ ॥੫੧॥(ਚਰਿਤ੍ਰ ਪਖਯਾਨ) ਸੂਰਜ ਸਿਵਯਾ ਤਾਹਿ ਕਉਲ ਕੀ ਬਡਯਾ ਦੇਤ ਚੰਦ੍ਰਮਾ ਸਿਵਯਾ ਕੌ ਕਵੀ ਕੈ ਪਹਿਚਾਨੀਐ ॥੩॥੭੩॥ (ਤਵਪ੍ਰਸਾਦਿ।ਸ੍ਵੈਯੇ।।)ਸ੍ਰੀ ਅਸਿਪਾਨ ! ਕ੍ਰਿਪਾ ਤੁਮਰੀ ਕਰਿ ਮੈ ਨ ਕਹਯੋ ਸਭ ਤੋਹਿ ਬਖਾਨਯੋ ॥੮੬੩॥ (ਰਾਮਾਵਤਾਰ)

ਸ੍ਵੈਯਾ ॥ ਪਾਂਇ ਗਹੇ ਜਬ ਤੇ ਤੁਮਰੇ ਤਬ ਤੇ ਕੋਊ ਆਂਖ ਤਰੇ ਨਹੀ ਆਨਯੋ ॥ (ਰਾਮਾਵਤਾਰ)

ਹਮ ਇਹ ਕਾਜ ਜਗਤ ਮੋ ਆਏ ॥ ਧਰਮ ਹੇਤ ਗੁਰਦੇਵਿ ਪਠਾਏ ॥ ਜਹਾ ਤਹਾ ਤੁਮ ਧਰਮ ਬਿਥਾਰੋ ॥ ਦੁਸਟ ਦੋਖਯਨਿ ਪਕਰਿ ਪਛਾਰੋ ॥੪੨॥ (ਅਪਨੀ ਕਥਾ)ਹਿੰਦੂ ਤੁਰਕ ਕੋਊ ਰਾਫਿਜੀ ਇਮਾਮ ਸਾਫੀ ਮਾਨਸ ਕੀ ਜਾਤਿ ਸਬੈ ਏਕੈ ਪਹਚਾਨਬੋ ॥(ਤਵਪ੍ਰਸਾਦਿ।ਸ੍ਵੈਯੇ।।)ਹੋ ਪਰ ਧਨ ਪਾਹਨ ਤੁਲਿ ਤ੍ਰਿਯਾ ਪਰ ਮਾਤ ਹਮਾਰੈ ॥੫੮॥ (ਚਰਿਤ੍ਰ ਪਖਯਾਨ)ਕਹਿਯੋ ਪ੍ਰਭੂ ਸੁ ਭਾਖਿਹੌਂ ॥ ਕਿਸੂ ਨ ਕਾਨ ਰਾਖਿਹੌਂ ॥ ਕਿਸੂ ਨ ਭੇਖ ਭੀਜਹੌਂ ॥ ਅਲੇਖ ਬੀਜ ਬੀਜਹੌਂ ॥੩੪॥(ਅਪਨੀ ਕਥਾ)ਕਬਹੂੰ ਦੈਤ ਦੇਵਤਨ ਮਾਰੈਂ ॥ ਕਬਹੂੰ ਦੈਤਨ ਦੇਵ ਸੰਘਾਰੈਂ ॥ ਦੇਵ ਦੈਤ ਜਿਨ ਦੋਊ ਸੰਘਾਰਾ ॥ ਵਹੈ ਪੁਰਖ ਪ੍ਰਤਿਪਾਲ ਹਮਾਰਾ ॥੧੦੪॥(ਚਰਿਤ੍ਰ ਪਖਯਾਨ)ਕਬਹੂੰ ਰਣ ਜੂਝਯੋ ਨਹੀ ਕਛੁ ਦੈ ਜਸੁ ਨਹੀ ਲੀਨ ॥ ਗਾਵ ਬਸਤਿ ਜਾਨਯੋ ਨਹੀ ਜਮ ਸੋ ਕਿਨ ਕਹਿ ਦੀਨ ॥੨੨॥(ਬਚਿਤ੍ਰ ਨਾਟਕ)ਕਰੇ ਕੋਟ ਕੋਊ ਧਰੈ ਕੋਟਿ ਓਟੰ ॥ ਬਚੈਗੋ ਨ ਕਿਉਹੂੰ ਕਰੈ ਕਾਲ ਚੋਟੰ ॥ (ਬਚਿਤ੍ਰ ਨਾਟਕ)ਕਰੈ ਨਿਤ ਅਨਰਥੰ ਸਮਰਥੰ ਨ ਏਤੀ ॥ ਕਰੈ ਪਾਪ ਤੇਤੋ ਪਰਾਲਬਧ ਜੇਤੀ ॥੫੮॥ (ਨਿਹਕਲੰਕੀ ਅਵਤਾਰ)ਕਾ ਕਰਯੋ ਕੁਕਾਜ ? ॥ ਕਯੋ ਜੀਐ ਨਿਲਾਜ ? ॥ (ਰਾਮਾਵਤਾਰ)

ਕਾਹੇ ਕਉ ਡਿੰਭ ਕਰੈ ? ਮਨ ਮੂਰਖ ! ਡਿੰਭ ਕਰੇ ਅਪੁਨੀ ਪਤਿ ਖਵੈ ਹੈ ॥(੩੩ ਸਵੈਯੇ) ਕਾਹੇ ਕਉ ਪੂਜਤ ਪਾਹਨ ਕਉ ? ਕਛੁ ਪਾਹਨ ਮੈ ਪਰਮੇਸਰ ਨਾਹੀ ॥ ਤਾਹੀ ਕੋ ਪੂਜ ਪ੍ਰਭੂ ਕਰਿ ਕੇ ਜਿਹ ਪੂਜਤ ਹੀ ਅਘ ਓਘ ਮਿਟਾਹੀ ॥ (੩੩ ਸਵੈਯੇ)ਕਾਹੇ ਕੋ ਡੋਲਤ ਹੈ ? ਤੁਮਰੀ ਸੁਧਿ ਸੁੰਦਰ ਸ੍ਰੀ ਪਦਮਾਪਤਿ ਲੈ ਹੈ ॥੫॥੨੪੭॥(ਤਵਪ੍ਰਸਾਦਿ।ਸ੍ਵੈਯੇ।।)ਕਾਹੇ ਕੋ ਬਸਤ੍ਰ ਕਰੋ ਭਗਵਾ ? ਇਨ ਬਾਤਨ ਸੋ ਭਗਵਾਨ ਨ ਹਵੈ ਹੈ ॥ (ਬ੍ਰਹਮਾ ਅਵਤਾਰ)ਕਾਨਿ ਸੁਨੇ ਪਹਿਚਾਨ ਨ ਤਿਨ ਸੋ ॥ ਲਿਵ ਲਾਗੀ ਮੋਰੀ ਪਗ ਇਨ ਸੋ ॥੪੩੪॥ (ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾਵਤਾਰ)

ਕਾਮਨਾ ਅਧੀਨ ਕਾਮ ਕ੍ਰੋਧ ਮੈ ਪ੍ਰਬੀਨ ਏਕ ਭਾਵਨਾ ਬਿਹੀਨ ਕੈਸੇ ਭੇਟੈ ਪਰਲੋਕ ਸੌਂ ? ॥੧੦॥੮੦॥(ਤਵਪ੍ਰਸਾਦਿ।।ਸ੍ਵੈਯੇ।।)ਕੇਵਲ ਕਰਮ ਭਰਮ ਸੇ ਚੀਨਹੁ ਧਰਮ ਕਰਮ ਅਨੁਰਾਗੋ ॥ਸੰਗ੍ਰਹਿ ਕਰੋ ਸਦਾ ਸਿਮਰਨ ਕੋ ਪਰਮ ਪਾਪ ਤਜਿ ਭਾਗੋ ॥੨॥(ਰਾਗ ਰਾਮਕਲੀ ਪਾ.੧੦) ਕੋਊ ਬੁਤਾਨ ਕੌ ਪੂਜਤ ਹੈ ਪਸੁ ਕੋਊ ਮ੍ਰਿਤਾਨ ਕੌ ਪੂਜਨ ਧਾਇਓ ॥ ਕੂਰ ਕ੍ਰਿਆ ਉਰਝਿਓ ਸਭ ਹੀ ਜਗੁ ਸ੍ਰੀ ਭਗਵਾਨ ਕੌ ਭੇਦੁ ਨ ਪਾਇਓ ॥੧੦॥੩੦॥(ਅਕਾਲ ਉਸਤਤਿ।)

ਖੜਗ ਹਾਥ ਜਿਨਿ ਤਜਹੁ ਖੜਗਧਾਰਾ ਸਹੋ ॥ (ਚਰਿਤ੍ਰ ਪਖਯਾਨ)ਖੂਕ ਮਲਹਾਰੀ ਗਜ ਗਦਾਹਾ ਬਿਭੂਤ ਧਾਰੀ ਗਿਦੂਆ ਮਸਾਨ ਬਾਸ ਕਰਿਓਈ ਕਰਤ ਹੈ ॥ (ਅਕਾਲ ਉਸਤਤਿ।)

ਗੁਰ ਜਬ ਤੇ ਮੁਹਿ ਕਹਿਯੋ ਇਹੈ ਪ੍ਰਨ ਲਯੋ ਸੁ ਧਾਰੈ ॥(ਚਰਿਤ੍ਰ ਪਖਯਾਨ) ਹੋ ਪਰ ਧਨ ਪਾਹਨ ਤੁਲਿ ਤ੍ਰਿਯਾ ਪਰ ਮਾਤ ਹਮਾਰੈ ॥੫੮॥(ਚਰਿਤ੍ਰ ਪਖਯਾਨ) ਗੁਰ ਦੋਖੀ ਸਗ ਕੀ ਮ੍ਰਿਤੁ ਪਾਵੈ ॥ ਨਰਕ ਕੁੰਡ ਡਾਰੇ ਪਛੁਤਾਵੈ ॥੮॥(ਬਚਿਤ੍ਰ ਨਾਟਕ)ਘੁਘੂ ਮਟਬਾਸੀ ਲਗੇ ਡੋਲਤ ਉਦਾਸੀ ਮ੍ਰਿਗ ਤਰਵਰ ਸਦੀਵ ਮੋਨ ਸਾਧੇ ਈ ਮਰਤ ਹੈ ॥(ਅਕਾਲ ਉਸਤਤਿ) ਚੁ ਕਾਰ ਅਜ਼ ਹਮਹ ਹੀਲਤੇ ਦਰ ਗੁਜ਼ਸ਼ਤ ॥ ਹਲਾਲ ਅਸਤੁ ਬੁਰਦਨ ਬ ਸ਼ਮਸ਼ੇਰ ਦਸਤ ॥੨੨॥(ਜ਼ਫਰਨਾਮਾ)

ਚੇਤ ਅਚੇਤ ! ਸੁਚੇਤਨ ਕੋ ਚਿਤ ਕੀ ਤਜਿ ਕੈ ਚਟ ਦੈ ਦੁਚਿਤਾਈ ॥੫੧॥(ਚਰਿਤ੍ਰ ਪਖਯਾਨ)ਚੇਤ ਰੇ ਚੇਤ ਅਚੇਤ ਮਹਾ ਪਸੁ ! ਅੰਤ ਕੀ ਬਾਰ ਇਕੇਲੋ ਈ ਜੈ ਹੈ ॥੩੨॥ (੩੩ ਸਵੈਯੇ)ਜਟਾ ਨ ਸੀਸ ਧਾਰਿਹੌਂ ॥ ਨ ਮੁੰਦ੍ਰਕਾ ਸੁ ਧਾਰਿਹੌਂ ॥ ਨ ਕਾਨਿ ਕਾਹ ਕੀ ਧਰੋ ॥ ਕਹਿਯੋ ਪ੍ਰਭੂ ਸੁ ਮੈ ਕਰੋ ॥੩੬॥ (ਅਪਨੀ ਕਥਾ)ਜਬ ਆਵ ਕੀ ਅਉਧ ਨਿਦਾਨ ਬਨੈ ਅਤਿ ਹੀ ਰਨ ਮੈ ਤਬ ਜੂਝ ਮਰੋ ॥੨੩੧॥ (ਚੰਡੀ ਚਰਿਤ੍ਰ ਉਕਤਿ ਬਿਲਾਸ)ਜਬ ਤੋ ਕੋ ਦਿਜ ! ਕਾਲ ਸਤੈ ਹੈ ॥ ਤਬ ਤੂ ਕੋ ਪੁਸਤਕ ਕਰ ਲੈ ਹੈ ? ॥ਭਾਗਵਤ ਪੜੈ ? ਕਿ ਗੀਤਾ ਕਹਿ ਹੋ ?॥ ਰਾਮਹਿ ਪਕਰਿ ? ਕਿ ਸਿਵ ਕਹ ਗਹਿ ਹੋ ॥੧੦੧॥(ਚਰਿਤ੍ਰ ਪਖਯਾਨ) ਜਬੈ ਬਾਣ ਲਾਗਯੋ ॥ ਤਬੈ ਰੋਸ ਜਾਗਯੋ ॥ (ਅਪਨੀ ਕਥਾ)ਜਲ ਕਹਾ ਥਲ ਕਹਾ ਗਗਨ ਕੇ ਗਉਨ ਕਹਾ ਕਾਲ ਕੇ ਬਨਾਏ ਸਬੈ ਕਾਲ ਹੀ ਚਬਾਹਿੰਗੇ ॥(ਤਵਪ੍ਰਸਾਦਿ।ਸ੍ਵੈਯੇ।।)ਜਲ ਕੇ ਤਰਯਾ ਕੌ ਗੰਗੇਰੀ ਸੀ ਕਹਤ ਜਗ ਆਗ ਕੇ ਭਛਯਾ ਸੋ ਚਕੋਰ ਸਮ ਮਾਨੀਐ॥ (ਤਵਪ੍ਰਸਾਦਿ।ਸ੍ਵੈਯੇ।।)

ਜਵਨ ਕਾਲ ਸਭ ਜਗਤ ਬਨਾਯੋ ॥ ਦੇਵ ਦੈਤ ਜਛਨ ਉਪਜਾਯੋ ॥(ਚਰਿਤ੍ਰ ਪਖਯਾਨ)ਜਾਹਿ ਤਹਾ ਤੈ ਧਰਮੁ ਚਲਾਇ ॥ ਕਬੁਧਿ ਕਰਨ ਤੇ ਲੋਕ ਹਟਾਇ ॥੨੯॥ (ਅਪਨੀ ਕਥਾ)ਜਾਗਤ ਜੋਤਿ ਜਪੈ ਨਿਸਬਾਸੁਰ ਏਕ ਬਿਨਾ ਮਨਿ ਨੈਕ ਨ ਆਨੈ।। (੩੩ ਸਵੈਯੇ)ਜਿਸਨੋ ਸਾਜਨ ਰਾਖਸੀ ਦੁਸਮਨ ਕਵਨ ਬਿਚਾਰ। ਛਵੈਂ ਨ ਸਕੇ ਤਿਹ ਛਾਂਹਿਕੋ ਨਿਹਫਲ ਜਾਇ ਗਵਾਰ।।੨੪।।(ਬਚਿਤ੍ਰ ਨਾਟਕ)ਜਿਤੇ ਸਸਤ੍ਰ ਨਾਮੰ ॥ ਨਮਸਕਾਰ ਤਾਮੰ ॥ ਜਿਤੇ ਅਸਤ੍ਰ ਭੇਯੰ ॥ ਨਮਸਕਾਰ ਤੇਯੰ ॥੯੧॥ (ਬਚਿਤ੍ਰ ਨਾਟਕ)ਜਿਨ ਨਰ ਏਕ ਪੁਰਖ ਕਹ ਧਿਆਯੋ ॥ ਤਿਨ ਕਰਿ ਡਿੰਭ ਨ ਕਿਸੀ ਦਿਖਾਯੋ ॥੨੪॥ (ਚੌਬੀਸ ਅਵਤਾਰ)ਜਿਨਿ ਜਿਨਿ ਨਾਮੁ ਤਿਹਾਰੋ ਧਿਆਇਆ ॥ ਦੂਖ ਪਾਪ ਤਿਨ ਨਿਕਟਿ ਨ ਆਇਆ ॥ ਜੇ ਜੇ ਅਉਰ ਧਿਆਨ ਕੋ ਧਰਹੀ ॥ ਬਹਿਸਿ ਬਹਿਸਿ ਬਾਦਨ ਤੇ ਮਰਹੀ ॥੪੧॥ (ਕਵਿ ਬੰਸ ਵਰਣਨ।।)ਜਿਮ ਤਿਨ ਕਹੀ ਇਨੈ ਤਿਮ ਕਹਿਹੌਂ ॥ ਅਉਰ ਕਿਸੁ ਤੇ ਬੈਰ ਨ ਗਹਿਹੌਂ ॥੩੧॥ (ਅਪਨੀ ਕਥਾ)ਜੁੱਧ ਜਿਤੇ ਇਨਹੀ ਕੇ ਪ੍ਰਸਾਦਿ ਇਨਹੀ ਕੇ ਪ੍ਰਸਾਦਿ ਸੁ ਦਾਨ ਕਰੇ ॥

ਅਘ ਅਉਘ ਟਰੈ ਇਨਹੀ ਕੇ ਪ੍ਰਸਾਦਿ ਇਨਹੀ ਕੀ ਕ੍ਰਿਪਾ ਫੁਨ ਧਾਮ ਭਰੇ ॥ ਇਨਹੀ ਕੇ ਪ੍ਰਸਾਦਿ ਸੁ ਬਿਦਿਆ ਲਈ ਇਨਹੀ ਕੀ ਕ੍ਰਿਪਾ ਸਭ ਸਤ੍ਰ ਮਰੇ ॥ ਇਨਹੀ ਕੀ ਕ੍ਰਿਪਾ ਕੇ ਸਜੇ ਹਮ ਹੈ ਨਹੀ ਮੋ ਸੇ ਗਰੀਬ ਕਰੋਰ ਪਰੇ ॥੨॥ (ਖਾਲਸਾ ਮਹਿਮਾ)ਜੇ ਸਾਧੂ ਸਰਨੀ ਪਰੇ ਤਿਨ ਕੇ ਕਵਣ ਬਿਚਾਰ ॥ ਦੰਤਿ ਜੀਭ ਜਿਮ ਰਾਖਿ ਹੈ ਦੁਸਟ ਅਰਿਸਟ ਸੰਘਾਰਿ ॥੨੫॥ (ਕਵਿ ਬੰਸ ਵਰਣਨ।।)ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਤਿ ਭਯੋ ਜਗਿ ਸਿਆਨਾ ॥ ਤਿਨ ਤਿਨ ਅਪਨੋ ਪੰਥੁ ਚਲਾਨਾ ॥੧੪॥ (ਅਪਨੀ ਕਥਾ)

ਜੇਤੋ ਬਡੇ ਗਿਆਨੀ ਤਿਨੋ ਜਾਨੀ ਪੈ ਬਖਾਨੀ ਨਾਹਿ ਐਸੋ ਨ ਪ੍ਰਪੰਚ ਮਨਿ ਭੂਲਿ ਆਨੀਅਤੁ ਹੈ ॥੨॥੭੨॥(ਤਵਪ੍ਰਸਾਦਿ।।ਸ੍ਵੈਯੇ।।ਜੈਸਿ ਜੂਨਿ ਇਕ ਦੈਤ ਬਖਨਿਯਤ ॥ ਤਯੋ ਇਕ ਜੂਨਿ ਦੇਵਤਾ ਜਨਿਯਤ ॥ ਜੈਸੇ ਹਿੰਦੁਆਨੋ ਤੁਰਕਾਨਾ ॥ ਸਭਹਿਨ ਸੀਸ ਕਾਲ ਜਰਵਾਨਾ ॥੧੦੩॥(ਚਰਿਤ੍ਰ ਪਖਯਾਨ)ਜੋ ਇਹ ਕਥਾ ਸੁਨੈ ਅਰੁ ਗਾਵੈ ॥ ਦੂਖ ਪਾਪ ਤਿਹ ਨਿਕਟਿ ਨ ਆਵੈ ॥ (ਰਾਮਾਵਤਾਰ) ਜੋ ਹਮ ਕੋ ਪਰਮੇਸੁਰ ਉਚਰਿ ਹੈ ॥ ਤੇ ਸਭ ਨਰਕਿ ਕੁੰਡ ਮਹਿ ਪਰਿ ਹੈ ॥ ਮੋ ਕੋ ਦਾਸੁ ਤਵਨ ਕਾ ਜਾਨੋ ॥ ਯਾ ਮੈ ਭੇਦੁ ਨ ਰੰਚ ਪਛਾਨੋ ॥੩੨॥ (ਅਪਨੀ ਕਥਾ) ਜੋ ਕਿਛੁ ਲੇਖੁ ਲਿਖਿਓ ਬਿਧਨਾ ਸੋਈ ਪਾਯਤੁ ਮਿਸ੍ਰ ਜੂ ! ਸੋਕ ਨਿਵਾਰੋ ॥ (ਖਾਲਸਾ ਮਹਿਮਾ)

ਜੋ ਨਿਰਜੋਤਿ ਭਯੋ ਜਗ ਜਾਨਤ ਤਾਹਿ ਕੇ ਆਗੇ ਲੈ ਜੋਤਿ ਜਗਾਈ ॥

ਪਾਇ ਪਰੇ ਪਰਮੇਸੂਰ ਜਾਨਿ ਅਜਾਨ ਬਡੈ ਕਰਿ ਕੈ ਹਠਤਾਈ ॥(ਚਰਿਤ੍ਰ ਪਖਯਾਨ) ਜੋ ਪਰ ਤ੍ਰਿਯ ਪਰ ਸੇਜ ਭਜਤ ਹੈ ਜਾਇ ਕਰਿ ॥ ਹੋ ਪਾਪ ਕੁੰਡ ਕੇ ਮਾਹਿ ਪਰਤ ਸੋ ਧਾਇ ਕਰਿ ॥੨੦॥ (ਚਰਿਤ੍ਰ ਪਖਯਾਨ) ਜੋ ਪੂਜਾ ਅਸਿਕੇਤੁ ਕੀ ਨਿਤ ਪ੍ਰਤਿ ਕਰੈ ਬਨਾਇ ॥ ਤਿਨ ਪਰ ਅਪਨੋ ਹਾਥ ਦੈ ਅਸਿਧੁਜ ਲੇਤ ਬਚਾਇ ॥੩੬੭॥ (ਚਰਿਤ੍ਰ ਪਖਯਾਨ)ਠਾਂਢ ਭਯੋ ਮੈ ਜੋਰਿ ਕਰ ਬਚਨ ਕਹਾ ਸਿਰ ਨਯਾਇ ॥ ਪੰਥ ਚਲੈ ਤਬ ਜਗਤ ਮੈ ਜਬ ਤੁਮ ਕਰਹੁ ਸਹਾਇ ॥੩੦॥(ਅਪਨੀ ਕਥਾ)ਤਹ ਹਮ ਅਧਿਕ ਤਪਸਿਆ ਸਾਧੀ ॥ ਮਹਾਕਾਲ ਕਾਲਕਾ ਅਰਾਧੀ ॥੨॥ (ਕਵਿ ਬੰਸ ਵਰਣਨ।।) ਤਜੈ ਧਰਮ ਨਾਰੀ ਤਕੈ ਪਾਪ ਨਾਰੰ ॥ ਮਹਾ ਰੂਪ ਪਾਪੀ ਕੁਵਿਤ੍ਰਾਧਿਕਾਰੰ ॥੫੭॥(ਨਿਹਕਲੰਕੀ ਅਵਤਾਰ) ਤਵਿਕ ਨਾਮ ਰਤਿਯੰ ॥ ਨ ਆਨ ਮਾਨ ਮਤਿਯੰ ॥ ਪਰਮ ਧਿਆਨ ਧਾਰੀਯੰ ॥ ਅਨੰਤ ਪਾਪ ਟਾਰੀਯੰ ॥੩੯॥(ਅਪਨੀ ਕਥਾ)

ਤਾਤ ਮਾਤ ਮੁਰ ਅਲਖ ਅਰਾਧਾ ॥ ਬਹੁ ਬਿਧਿ ਜੋਗ ਸਾਧਨਾ ਸਾਧਾ ॥੩॥

ਤਿਨ ਜੋ ਕਰੀ ਅਲਖ ਕੀ ਸੇਵਾ ॥ ਤਾ ਤੇ ਭਏ ਪ੍ਰਸੰਨਿ ਗੁਰਦੇਵਾ ॥

ਤਿਨ ਪ੍ਰਭ ਜਬ ਆਇਸੁ ਮੁਹਿ ਦੀਆ ॥ ਤਬ ਹਮ ਜਨਮ ਕਲੂ ਮਹਿ ਲੀਆ ॥੪॥(ਅਪਨੀ ਕਥਾ)ਤੁਹੀ ਤੁਹੀ ॥ ਤੁਹੀ ਤੁਹੀ ॥ ਤੁਹੀ ਤੁਹੀ ॥ ਤੁਹੀ ਤੁਹੀ ॥੧੯॥੬੯॥ਤੁਹੀ ਤੁਹੀ ॥ ਤੁਹੀ ਤੁਹੀ ॥ ਤੁਹੀ ਤੁਹੀ ॥ ਤੁਹੀ ਤੁਹੀ ॥੨੦॥੭੦॥ (ਅਕਾਲ ਉਸਤਤਿ)ਤੁਮਹਿ ਛਾਡਿ ਕੋਈ ਅਵਰ ਨ ਧਯਾਊ ॥ ਜੋ ਬਰ ਚਾਹੌਂ ਸੁ ਤੁਮ ਤੇ ਪਾਊ ॥(ਚਰਿਤ੍ਰ ਪਖਯਾਨ)ਤੁਮੇਵ ਰੂਪ ਰਾਚਿਯੰ ॥ ਨ ਆਨ ਦਾਨ ਮਾਚਿਯੰ ॥ ਤਵਕਿ ਨਾਮੁ ਉਚਾਰੀਯੰ ॥ ਅਨੰਤ ਦੂਖ ਟਾਰੀਯੰ ॥੪੦॥(ਅਪਨੀ ਕਥਾ)

ਤੈ ਹੀ ਦੁਰਗਾ ਸਾਜ ਕੇ ਦੈਂਤਾ ਦਾ ਨਾਸ ਕਰਾਯਾ। ਤੈਥੋ ਹੀ ਬਲੁ ਰਾਮ ਲੈ ਨਾਲ ਬਾਣਾ ਰਾਵਣੁ ਘਾਇਆ ॥ (ਵਾਰ

(ਬਾਕੀ ਸਫਾ 9 'ਤੇ)

ਇੰਡੀਅਨ ਬੈਂਕ Indian Bank ਇਲਾਹਾਬਾਦ ALLAHABAD

ਜ਼ੋਨਲ ਦਫਤਰ : ਐਸ.ਸੀ.ਐਫ. 88, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼ 1, ਦੁੱਗਰੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141013, ਫੋਨ : 0161-5232103/106
EMAIL: zoludhiana@indianbank.co.in

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅੰਤਿਕਾ 4 -ਏ [ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਦੇਖੋ] ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ : 20.11.2026 (ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਧੀ ਰਾਹੀਂ), ਸਵੇਰੇ 10.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 05.00 ਵਜੇ ਤੱਕ
ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ :- 20.11.2026 (ਦੁਪਹਿਰ 02.00 ਵਜੇ ਤੱਕ)
ਸੂਚੀਬੱਧ ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ/ਨਵੀਨਤਮ ਮਿਤੀ ਆਦਿ : 12.11.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 4.00 ਵਜੇ ਦੇ ਵਿਚਾਲੇ

ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ), 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6 (2) ਅਤੇ 8 (6) ਦੇ ਅਧੀਨ ਇੱਛੁਕ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ

ਆਮ ਕਰਕੇ ਜਨਤਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ (ਆਂ), ਜਿਸ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਇੰਡੀਅਨ ਬੈਂਕ , ਲੁਧਿਆਣਾ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਧੀ ਦੁਆਰਾ ''ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ'', ''ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ'' ਅਤੇ ''ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ'' 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਅਗਲੇ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਤੱਕ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ (10%) ਜਮ੍ਹਾਂ ਸਮੇਤ ਬੋਲੀ ਰਕਮ ਦਾ 25% (ਪੱਚੀ ਫੀਸਦੀ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਬੈਂਕਰਜ਼ ਚੈੱਕ/ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ/ਅਕਾਊਂਟ ਟਰਾਂਸਫਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਰਕਮ ਤਬਾਦਲੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਪ੍ਰਵਾਨਯੋਗ ਢੰਗ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਆਨਲਾਈਨ ਰਕਮ ਤਬਾਦਲੇ ਦੇ ਲਈ ਨੋਡਲ ਬੈਂਕ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ/ਆਈਐਫਐਸਸੀ ਕੋਡ ਆਦਿ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ। ਭਾਰਤੀਣ ਬੈਂਕ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ : 6345584911, ਜਮ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਖਾਤੇ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਆਈਐਫਐਸਸੀ ਕੋਡ : ਆਈਡੀਆਈਬੀ000D029

ਲ. ਨੰ.	ਸ਼ਾਖਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ), ਗਿਰਵੀਕਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ	ਅਚੱਲ ਗਿਰਵੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ/ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ (ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ)	ਮੌਜੂਦਾ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਰਾਸ਼ੀ	ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ / ਸੰਪੱਤੀ ਆਈਡੀ ਨੰਬਰ
1.	ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ ਲੁਧਿਆਣਾ MobNo. 9478408058. 1. ਸ੍ਰੀ ਵਿਕਾਸ ਧਵਨ ਪੁੱਤਰ ਸ਼ਾਮ ਸੁੰਦਰ, ਮਕਾਨ ਨੰ: 62 ਵਾਰਡ ਨੰ: 17, ਦੀਨ ਦਿਆਲ ਉਪਾਧਿਆ ਨਗਰ, ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਜਲੰਧਰ ਪੰਜਾਬ 144008. ਦੂਜਾ ਪਤਾ: ਮਕਾਨ ਨੰ: 7191 ਦੁਰਗਾ ਪੁਰੀ, ਹੈਬੋਵਾਲ ਕਲਾਂ ਲੁਧਿਆਣਾ 141001, 2. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੀਮਾ ਧਵਨ ਪਤਨੀ ਵਿਕਾਸ ਧਵਨ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 62 ਵਾਰਡ ਨੰ 17, ਦੀਨ ਦਿਆਲ ਉਪਾਧਿਆ ਨਗਰ, ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਜਲੰਧਰ ਪੂਜਬ 144008. ਦੂਜਾ ਪਤਾ:- ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 7191 ਦੁਰਗਾ ਪੁਰੀ, ਹੈਬੋਵਾਲ ਕਲਾਂ ਲੁਧਿਆਣਾ 141001	ਪਿੰਡ ਰਾਣੀਆ (ਆਬਾਦੀ ਰਾਣੀਆ) ਐਚ ਬੀ ਨੰਬਰ 266 ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਜਮਾਂਬੰਦੀ 2009-2010 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 211,212 ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 96/96, 243/257 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ 50 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 2022-23/103/1/3851 ਮਿਤੀ 22.08.2022 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਕਾਸ ਧਵਨ ਪੁੱਤਰ ਸ਼ਾਮ ਸੁੰਦਰ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੀਮਾ ਧਵਨ ਪਤਨੀ ਵਿਕਾਸ ਧਵਨ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਦਰਜ ਹੈ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਪੂਰਬ:-ਗੁਆਂਢੀ, ਪੱਛਮ:-ਗੁਆਂਢੀ, ਉੱਤਰ:-ਗੁਆਂਢੀ, ਦੱਖਣ:- ਗਲੀ 18' ਚੌੜੀ। ਕਬਜ਼ਾ: ਭੌਤਿਕ	Rs. 20,77,665/- (ਰੁਪਏ ਵੀਹ ਲੱਖ ਸਤੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਪੈਂਹਠ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ) 02.11.2026 ਨੂੰ ਅਗਲੇਰੇ ਵਿਆਜ, ਲਾਗਤਾਂ, ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ 'ਤੇ ਫੀਸਾਂ ਸਮੇਤ।	Rs. 11,34,000/- / Rs. 1,13,400/-	Rs. 10,000/- / IDIBL130482458627
2.	ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ ਲੁਧਿਆਣਾ MobNo. 9478408058. 1. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਇੰਦੂ ਚੋਪੜਾ ਪਤਨੀ ਸੁਨੀਲ ਚੋਪੜਾ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਪਤਾ 1: ਫਲੈਟ ਨੰਬਰ 2/3, ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਜੀ.ਐਨ.ਬੀ. ਐਨਕਲੇਵ, ਜਲੰਧਰ-1, ਪੰਜਾਬ 144004. ਪਤਾ 2: ਆਬਾਦੀ ਰਾਣੀਆ, ਜੇ.ਕੇ. ਰਿਜ਼ੋਰਟ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ ਰੋਡ, ਪਿੰਡ- ਰਾਣੀਆ, ਲੁਧਿਆਣਾ। ਪਤਾ 3: ਈ-96, ਏ.ਸੀ. ਮਾਰਕੀਟ, ਬਹਾਦਰ ਹਾਊਸ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਪੰਜਾਬ 141008. 2. ਸ੍ਰੀ ਤਾਰੀਸ਼ ਚੋਪੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸੁਨੀਲ ਚੋਪੜਾ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ), ਪਤਾ 1: ਫਲੈਟ ਨੰਬਰ 2/3, ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਜੀ.ਐਨ.ਬੀ. ਐਨਕਲੇਵ, ਜਲੰਧਰ-1, ਪੰਜਾਬ 144004. ਪਤਾ 2: ਆਬਾਦੀ ਰਾਣੀਆ, ਜੇ.ਕੇ. ਰਿਜ਼ੋਰਟ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ ਰੋਡ, ਪਿੰਡ- ਰਾਣੀਆ, ਲੁਧਿਆਣਾ	100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ, ਜੋ ਕਿ ਜਮਾਂਬੰਦੀ 2014-2015 ਅਨੁਸਾਰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 211,212, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 96/96,243/257 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਰਾਣੀਆ (ਆਬਾਦੀ ਰਾਣੀਆ), ਐਚ.ਬੀ. ਨੰਬਰ 266, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 2022-23/103/1/4655 ਮਿਤੀ 04/11/2022 ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਇੰਦੂ ਚੋਪੜਾ ਪਤਨੀ ਸੁਨੀਲ ਚੋਪੜਾ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਦਰਜ ਹੈ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੈ:- ਪੂਰਬ:- ਗੁਆਂਢੀ -22', ਪੱਛਮ: ਗੁਆਂਢੀ 22', ਉੱਤਰ-ਗਲੀ 18' ਚੌੜਾ 41', ਦੱਖਣ- ਗੁਆਂਢੀ 41' ਕਬਜ਼ਾ: ਭੌਤਿਕ	Rs. 34,36,422/- (ਰੁਪਏ ਚੌਂਤੀ ਲੱਖ ਛੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਬਾਈ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ) 02.11.2026 ਨੂੰ ਅਗਲੇਰੇ ਵਿਆਜ, ਲਾਗਤਾਂ, ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ 'ਤੇ ਫੀਸਾਂ ਸਮੇਤ।	Rs. 19,10,000/- / Rs. 1 91,000/-	Rs.10,000/- / IDIBL130478579646

ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ:
ਇਹ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ
6(2) ਅਤੇ 8(6) ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਪਰੋਕਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਨੂੰ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸੂਚਨਾ ਵੀ ਹੈ।

ਬੋਲੀਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਔਨਲਾਈਨ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਸਾਡੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਪੀਐਨਬੀ ਅਲਾਇੰਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ (https: /baanknet.com) 'ਤੇ ਜਾਣ। ਤਕਨੀਕੀ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ PSB ਅਲਾਇੰਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਹੈਲਪਡੈਸਕ ਨੰਬਰ 8291 220220, ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ:- supportbaanknet@psballiance.com ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਹੈਲਪ ਡੈਸਕ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਹੋਰ ਹੈਲਪ ਲਾਈਨ ਨੰਬਰਾਂ 'ਤੇ ਕਾਲ ਕਰੋ। ਪੀਐਨਬੀਅਲਾਇੰਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਈਐਮਡੀ ਸਥਿਤੀ ਲਈ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ support.baanknet@psballiance.com 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।
ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਫੋਟੋ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ https:/baanknet.com 'ਤੇ ਜਾਓ ਅਤੇ ਇਸ ਪੋਰਟਲ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਹੈਲਪਡੈਸਕ ਨੰਬਰ 8291220220 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।
ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ https://baanknet.com ਨਾਲ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਖੋਜ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਜਾਇਦਾਦ ਆਈਡੀ ਨੰਬਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ।

ਮਿਤੀ : 04.11.2026 ਸਥਾਨ : ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

---

pnb ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ...... ਭਰੋਸੇ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ !

ਅਸੈਟ ਰਿਕਵਰੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਸ਼ਾਖਾ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਐਸਸੀਓ 48, ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਫੇਜ਼ 2, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਪੰਜਾਬ-160055

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ/ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ
ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6 ਅਤੇ 9 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਨਿਯਮ 6(2) ਅਤੇ 8(6) ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਕਰਨ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਬੰਦੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਭੌਤਿਕ/ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ, ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ", ਅਤੇ "ਜੋ ਕੁਝ ਹੈ ਉੱਥੇ ਹੈ" ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਤਾਂ ਜੋ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਤੋਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਸਬੰਧਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਵਿਕਰੀ 26.11.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ
ਵੈਬਸਾਈਟ https://baanknet.com 'ਤੇ ਵਿਵਸਥਿਤ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ

ਪੋਰਟਲ **https://baanknet.com** 'ਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਆਨਲਾਈਨ ਪੜਤਾਲ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋ ਜਾਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।
ਮੈਸ. ਪੀਐਸਬੀ ਅਲਾਇੰਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ., ਮੁੰਬਈ ਪੋਰਟਲ ਹੈਲਪਡੈਸਟ ਨੰ.**+91 8291220220,** ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ : **support.BAANKNET@psballiance.com**,
ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ, ਪੰਜੀਕਰਨ ਸਥਿਤੀ, ਤਕਨੀਕੀ ਸਹਾਇਤਾ ਆਦਿ 'ਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਉਪਲਬਧਤਾ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨਾਂ ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 09.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 05.00 ਵਜੇ ਤੱਕ

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਲ. ਨੰ.	ਸੰਪੱਤੀ ਆਈਡੀ / ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ	ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ	ਗਿਰਵੀ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ/ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ (ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ)	ੳ) ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਅ) ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਮਿਤੀ / ੲ) ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (4) ਅਧੀਨ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਸ) ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਸਰੂਪ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ
1.	PUNB831200O72424039		ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 855,860 ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 894, 898, ਖਸਰਾ ਨੰ: 8//20/2(2-0), 11/1(5/15), 11/1(5/15), 855,860 ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 894, 898 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੰਪਤੀ ਨੰਬਰ ਬੀ006-2584-4 ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਮਾਪ 0 ਕਨਾਲ-2.5 ਮਰਲੇ ਹੈ ਜੋ ਕਿ 20/1(6-0), 11/2(2-13), 12(8-0),19/3(1-0), 22/1(3-13) ਕਿੱਤੇ 8 ਰਕਬਾ 34 ਕਨਾਲ -06 ਮਰਲੇ ਜਿਸਦਾ 5/1375 ਹਿੱਸਾ ਭਾਵ 0 ਕਨਾਲ-2.5 ਮਰਲੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 14, ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਨਗਰ, ਖਰੜ 140301 ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2019-20/12/1/9501 ਮਿਤੀ 04-11-2019 ਰਾਹੀਂ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਹਿਮਾਨੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਨਵਦੀਪ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਨਵਦੀਪ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਦਰਜ ਹੈ। ਖੁਲਾਸਾ: ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਆਈਪੀ ਬੈਂਕ ਦੇ ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਬੈਂਕ ਨੇ ਡੀਆਰਟੀ-III ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ ਅਸਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਨਿਰਣੇ ਲਈ ਲੰਬਿਤ ਹੈ।	11.12.2025 / 30,43,784.38 ਰੁਪਏ 31.03.2025 ਨੂੰ, 01.04.2025 ਤੋਂ ਅਗਲੇਰੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ। / 27.02.2026 / ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 40,00,000/- / Rs. 4,00,000/- / Rs. 1,00,000/-	ਜਾਣੂ ਨਹੀਂ
	ਰਾਹੁਲ ਕੁਮਾਰ	9304509813				
	ਇਸ਼ਾਨ ਮਹਿਰਾ	9041414009				
	ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ: 1. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਹਿਮਾਨੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਨਵਦੀਪ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ), ਪਹਿਲਾ ਪਤਾ: ਮਕਾਨ ਨੰ. 2584/047, 856-860 ਸੈਕਟਰ 14 ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਨਗਰ, ਖਰੜ, 140301. ਦੂਜਾ ਪਤਾ: ਮਕਾਨ ਨੰ: 977/2, ਸੈਕਟਰ 41 ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160036. 2. ਸ੍ਰੀ ਨਵਦੀਪ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ (ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ), ਪਹਿਲਾ ਪਤਾ: ਮਕਾਨ ਨੰ. 2584/047, 856-860 ਸੈਕਟਰ 14, ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਨਗਰ, ਖਰੜ, 140301. ਦੂਜਾ ਪਤਾ: ਮਕਾਨ ਨੰ. 977/2, ਸੈਕਟਰ 41 ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160036.					

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ:- (1) ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂ 2002 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ: (2) ਜਾਇਦਾਦਾਂ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਉੱਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ।(3) ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ, ਪਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨ ਜਾਂ ਭੁੱਲ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।(4) ਵਿਕਰੀ ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ https://BAANKNET.com ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ 26.11.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ https://BAANKNET.com ਵੇਖੋ (5) ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਵੱਧ, ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।(6) ਬਿਜਲੀ, ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਲਈ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ/ਬਿੱਲ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਅਧੀਨ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਮਿਤੀ : 03.11.2026 ਸਥਾਨ : ਮੋਹਾਲੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ Union Bank of India ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਅਦਾਰਾ A Government of India Undertaking

ਖੇਤਰੀ ਦਫ਼ਤਰ : 41/1, ਵਾਲੀਆ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਆਤਮ ਨਗਰ, ਦੁਗਰੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ 141003

ਨਿਯਮ 8 (1)] ਕਬਜ਼ਾ ਨੋਟਿਸ (ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ/ਸੰਪਤੀਆਂ ਲਈ)

ਜਦਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦਸਤਕਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ, 'ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ' ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ, 'ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਸਕਿਓਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਪੁਨਰ-ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ (ਦੂਜੇ) ਐਕਟ, 2002' ਦੇ ਤਹਿਤ, ਅਤੇ 'ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002' ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਧਾਰਾ 13(12) ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇੱਕ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਮਾਨਤਦਾਰ(ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਉਹ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਲੱਗਣ ਵਾਲਾ ਵਿਆਜ, ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਵਾਪਸ ਕਰਨ।
ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਮਾਨ(ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਉਕਤ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਮਾਨਤਦਾਰ(ਾਂ)/ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸੰਪਤੀ/ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ, ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਅਤੇ 'ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਲਾਗੂਕਰਨ ਨਿਯਮਾਂ' ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਹੇਠਾਂ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਲੈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਮਾਨ(ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸਾਵਧਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਸੰਪਤੀ/ਸੰਪਤੀਆਂ ਨਾਲ ਕੋਈ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਾ ਕਰਨ। ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ 'ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ' ਦੇ ਦਾਅਵੇ (ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਲੱਗਣ ਵਾਲਾ ਵਿਆਜ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ।
ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਮਾਨ(ਾਂ) ਦਾ ਧਿਆਨ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (8) ਵੱਲ ਦਿਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ (ਛੁਡਾਉਣ) ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਮੇਂ ਬਾਰੇ ਹੈ।

ਸ਼ਾਖਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਜ਼ਮਨ (ਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ	ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ
ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ ਲੁਧਿਆਣਾ ਸ਼ਾਖਾ. (1) ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ:-1(ੳ) ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 37, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 10, ਬਲਾਕ ਏ, ਸਤਜੋਤ ਨਗਰ, ਧਾਂਦਰਾ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ 141116	ਸਾਲ 2013-14 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 26//3/2, 3/2 ਮਿੰਨ, 26//24, 26//16/2, 26//12,26/8, 9, 17, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 104/110, 111, 202/211, 204/213, 214, 215, 217 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਾਲੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ/ਮਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ, ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਵਾਲ ਦੀ ਮਾਲੀਆ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਐਚ.ਬੀ. ਨੰਬਰ 276, ਆਬਾਦੀ ਸਿਟੀ ਐਨਕਲੇਵ, ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2024-25/103/1/17795 ਮਿਤੀ 06.03.2025 ਅਨੁਸਾਰ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੈ: ਪੂਰਬ - ਗੁਆਂਢੀ 20'- 0", ਪੱਛਮ - ਸੜਕ 20'-0", ਉੱਤਰ - ਗੁਆਂਢੀ 45'-0", ਦੱਖਣ - ਗੁਆਂਢੀ 45'-0" CERSAI ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਆਈਡੀ: 400088459291, ਸੰਪਤੀ ਆਈਡੀ:-200090501790	15.07.2026	02.11.2026	Rs. 18,06,839.94 (ਅਠਾਰਾਂ ਲੱਖ ਛੇ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਉਨਤਾਲੀ ਅਤੇ ਚੁਰਾਨਵੇਂ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) 30.06.2026 ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾ ਅਗਲੇਰੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਖਰਚੇ ਸਮੇਤ।
ਫੋਕਲ ਪੁਆਇਟ ਲੁਧਿਆਣਾ ਸ਼ਾਖਾ. ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ: (ੳ) ਮੈਸਰਜ਼ ਐਸ.ਬੀ. ਸੇਲਜ਼ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮਾਲਕ (ਸ਼੍ਰੀ ਸਾਵਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ) ਪਤਾ: - ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 576, ਨਿਊ ਕੈਲਾਸ਼ ਨਗਰ, ਸ਼ੇਰਪੁਰ, ਕਲਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ 141001 (ਅ) (ਮਾਲਕ/ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਸ਼੍ਰੀ ਸਾਵਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਪਤਾ: - ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 576, ਨਿਊ ਕੈਲਾਸ਼ ਨਗਰ, ਸ਼ੇਰਪੁਰ, ਕਲਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ 141001. ਹੋਰ ਪਤਾ: - ਬੀ-29-1251/2ਸੀ/519/2, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 11ਆਰ, ਈਸ਼ਰ ਨਗਰ ਬੈਕਸਾਈਡ ਜੀ.ਐਨ.ਈ. ਕੋਲਾਜ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ, 141006. (ੲ) ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਿਮਰਨਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸਾਵਨ ਸਿੰਘ, ਪਤਾ: - ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 576, ਨਿਊ ਕੈਲਾਸ਼ ਨਗਰ, ਸ਼ੇਰਪੁਰ, ਕਲਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ।	ਜਾਇਦਾਦ/ਮਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਐਮ.ਸੀ. ਨੰਬਰ ਬੀ-XIX-1251/23/519/2, 65 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਮਾਪ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1033,1032, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1511/2065 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸਾਲ 2010-11 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2018-19/103/1/1209 ਮਿਤੀ 06/09/2018 ਰਾਹੀਂ ਪਿੰਡ ਗਿੱਲ-1 ਦੇ ਮਾਲੀਆ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਐਚ.ਬੀ. ਨੰਬਰ 263, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 11-ਆਰ, ਈਸ਼ਰ ਨਗਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੈ: - ਪੂਰਬ: ਗੁਆਂਢੀ: 45'-0", ਪੱਛਮ: ਗੁਆਂਢੀ: 45'-0", ਉੱਤਰ: ਗਲੀ 20' ਚੌੜੀ: 13'-0", ਦੱਖਣ: ਗਲੀ 20' ਚੌੜੀ: 13'-0" CERSAI ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਆਈਡੀ: 400091789038, ਸੰਪਤੀ ਆਈਡੀ: 200093941805	15.07.2026	02.11.2026	Rs. 49,10,611.86 (ਉਨੰਜਾ ਲੱਖ ਦਸ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਗਿਆਰਾਂ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਛਿਆਸੀ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) 30.06.2026 ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾ ਅਗਲੇਰੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਖਰਚੇ ਸਮੇਤ।
ਯੂਐਮਐਸਬੀ ਲੁਧਿਆਣਾ ਸ਼ਾਖਾ (50130). 1. ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਾਂ: 1(ੳ) ਮੈਸਰਜ਼ ਯੂਨੀਕੋਰਨ ਇੰਡਸਟਰੀਜ਼, ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰੋਪ. ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਮਿਤ ਕੁਮਾਰ, ਪਿੰਡ ਸੀਰਾ ਗੀਤਾਂਸ਼ ਫੋਰਜਿੰਗਜ਼ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਸੀਰਾ ਰੋਡ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141007, ਹੋਰ ਪਤਾ: ਮਕਾਨ ਨੰ. 2885, ਵਾਰਡ ਨੰ. 13, ਰਾਦੌਰ, ਯਮੁਨਾ ਨਗਰ, ਹਰਿਆਣਾ 135133. 1(ਅ) (ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਮਿਤ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਨੀਲ ਕੁਮਾਰ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 2885, ਵਾਰਡ ਨੰ. 13, ਰਾਦੌਰ, ਯਮੁਨਾ ਨਗਰ, ਹਰਿਆਣਾ-135133	514-1/4 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਕਿ ਸਾਲ 2016-2017 ਦੀ ਜਮ ?ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 41//20, 40//16, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 216/228, 218/230 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਸੀਰਾ, ਐਚ.ਬੀ. ਨੰ. 72, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2024-25/106/1/11656 ਮਿਤੀ 27.09.2024 ਦੁਆਰਾ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਮਿਤ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਨੀਲ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਅਤੇ ਹੱਦਬੰਦੀ ਪੂਰਬ - ਗੁਆਂਢੀ 128'6", ਪੱਛਮੀ-ਗਲੀ 128'6", ਉੱਤਰ - ਗੁਆਂਢੀ 36', ਦੱਖਣ - ਗਲੀ 36' CERSAI ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਆਈਡੀ: 400085118974, ਸੰਪਤੀ ਆਈਡੀ: 200087031192	10.06.2026	30.10.2026	Rs. 60,98,538.54 (ਸੱਠ ਲੱਖ ਅਠਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਅਠੱਤੀ ਅਤੇ ਚੁਰੰਜਾ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) 31.05.2026 ਨੂੰ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਖਰਚੇ ਸਮੇਤ।

ਮਿਤੀ : 03.11.2026 ਸਥਾਨ : ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ