बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

নারকেলডাঙা শাখা

১৪৯, রাজা রাজেন্দ্রলাল মিত্র রোড,
বেলেঘাটা, কলকাতা–৭০০০১০

ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

অ্যানেক্সার 'এ'

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি; 'পরিশিষ্ট IV–A [রুল ৮(৬) এবং বা ৯(১)–এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৮(৬) এবা বা ৯(১)–এর সংস্থানসমূহ–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ), জামিনদার(গণ)–এর জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টগুলির প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/দায়বদ্ধ এবং ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তিগুলি **'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে'** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থাঙ্ক/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই–নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম /লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)–এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ	মোট বকেয়া	ই–নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য / ইএমডি অর্থাঙ্ক / বিড বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী / বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১	**মিঃ দিলীপ বর্মণ** ঠিকানা: পিতা গুরুপ্রসাদ বর্মণ, বাস– বাসুদেবপুর, দুর্গাচক, হলদিয়া, পূর্ব মেদিনীপুর, এসএবি নার্সিং হোম সংলগ্ন, পশ্চিমবঙ্গ, পিন ৭২১৬০২।	"ডি.ডি. ওয়েস্টার্ন প্লাজা" নামক একটি (জি+৪) তলা ভবনের দক্ষিণ-পূর্ব দিকে ৫ম তলায় অবস্থিত ৪এ নং আবাসিক ফ্ল্যাট, যার সুপার বিল্ট-আপ এলাকা প্রায় ১৩২৩ বর্গফুট, টাইলসের মেঝে সহ। এতে রয়েছে ৩টি শয়নকক্ষ, ১টি ডাইনিং কাম ড্রয়িং রুম, ১টি রান্নাঘর, ১টি বাথরুম, ১টি শৌচাগার এবং ১টি বারান্দা। এছাড়াও একতলায় গাড়ি পার্কিংয়ের জন্য ৭৫ বর্গফুটের একটি আচ্ছাদিত গ্যারেজ রয়েছে। ফ্ল্যাটটি আর.এস. দাগ নং ১৩৪, ১৩৬ ও ১৩৮-এ অবস্থিত, যা এল.আর. দাগ নং ১৭২, ১৭৩ ও ১৭৬-এর সমতুল্য এবং আর.এস. খতিয়ান নং ১১৫-এর অধীনে রয়েছে। দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলার কলকাতা পৌর কর্পোরেশনের ১২৮ নং ওয়ার্ডে, শ্রী দিলীপ বর্মণের মালিকানাধীন, মৌজা বাসুদেবপুর, জে.এল. নং ১৫, তৌজি নং ৩৫১, আর.এস. নং ৮৩, পরগনা - বালিয়া-র খতিয়ান নং ১১৪৩, ১১৪৪/১, ১১৪৫/১, ১১৪৬/১ এবং প্রাঙ্গণ নং ৩৪৮, হো-চি-মিন সরণি, থানা-বেহালা, বর্তমানে পর্ণশ্রী, কলকাতা ৭০০০৬১, যার সীমানা: উত্তর-দোতলা ভবন, দক্ষিণ- ৪০ ফুট চওড়া রাস্তা, পূর্ব- ১০ ফুট সাধারণ পথ, পশ্চিম- ডায়মন্ড রেসিডেন্সি কমপ্লেক্স।	₹৫১,১৩,৭৬৬.৪৬/– (একান্ন লক্ষ তেরো হাজার সাতশো ছেষট্টি টাকা এবং ছেচল্লিশ পয়সা মাত্র) ১২.০৭.২০২৬ অনুসারে	০৫.১২.২০২৬ দুপুর ২টো থেকে সন্ধে ৬টা	₹৫৬,৮৮,০০০/– ₹৫,৬৮,৮০০/– ₹১০,০০০.০০	প্রতীকী	যে কোনও কাজের দিনে দুপুর ৩টা থেকে বিকেল ৫টা সংশ্লিষ্ট আধিকারিক মোবাইল ৭৯৮০৬৭৩০৬১ (আগাম যোগাযোগ সাপেক্ষে)

বিক্রির শর্ত ও নিয়মাবলি বিশদে জানার জন্য অনুগ্রহপূর্বক https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm এবং অনলাইন নিলাম পোর্টাল https://baanknet.com ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিডাররা দরকারে অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গেও ৭৯৮০৬৭৩০৬১ মোবাইল নম্বরে যোগাযোগ করতে পারেন।

১. এই বিক্রি সুরক্ষিত ঋণদাতা ব্যাঙ্কের অনুমোদন সাপেক্ষ হবে।
২. সম্পত্তিটি প্রতীকী দখলে রয়েছে এবং বিডাররা প্রতীকী দখলে থাকা এই সম্পত্তি নিজের দায় ও ঝুঁকিতে ক্রয় করছেন।
৩. ব্যাঙ্ক উক্ত সম্পত্তির কেবলমাত্র প্রতীকী দখল হস্তান্তর করবে এবং নিলামে সফল বিডার বা ক্রেতা ব্যাঙ্কের থেকে এই সম্পত্তির বাস্তবিক দখলের জন্য দাবি জানাতে পারবেন না।
৪. সম্পত্তির বাস্তবিক দখল দিতে ব্যাঙ্ক কোনওভাবেই দায়ী বা কর্তব্যপরায়ণ থাকবে না।
৫. জমাকৃত অর্থাঙ্ক ফেরতের ক্ষেত্রে নিলামে সফল ক্রেতা কোনও সুদ পাওয়ার জন্য দাবি জানাতে পারবেন না।
৬. ই–নিলামের অব্যবহিত পরেই নিলামে সফল ক্রেতাকে উপরিলিখিত শর্ত ও নিয়মাবলি নিশ্চিতকরণের ঘোষণাপত্র তথা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে হবে।
৭. বিক্রির পরে সফল বিডার ঘোষণাপত্র তথা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে ব্যর্থ হলে তাঁর তরফে জমাকৃত বিডের ইএমডি অর্থাঙ্ক বাজেয়াপ্ত করা হবে।

তারিখ: ৩১.১০.২০২৬
স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত আধিকারিক
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা