SBI STATE BANK OF INDIA

Specialised SME Branch (63646), 48-8-16, 1st Floor, V Space Building, Beside V- Hotel, Srinagar, Dwarakanagar, Visakhapatnam, Andhra Pradesh - 530016.

Authorised Officer's Details: Name : Mr. Dipti Prakash Sahu (Chief Manager), Mobile No. 6370755695, For Property Inspection : 98496 36969

E - AUCTION SALE NOTICE

SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 READ WITH PROVISO RULE 8(6) (SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002).

The undersigned as Authorized Officer of **State Bank of India** has taken over **physical possession** of the following properties u/s 13(4) of the SARFAESI Act 2002. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged properties mentioned below for realisation of Bank's dues will be held on **"AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" BASIS** and on the terms and conditions specified hereunder.

Borrower(s): 1. M/s. Seven Hills Solvents Private Limited Represented by its Directors Shri Arun Jhawar and Mrs.Radha Devi Jhawar, Plot No. 42, 43, 44, 50, 51 & 52, APIIC IDA Nellimarla, Vizianagaram, Andhra Pradesh-535217. **2. Smt. Radha Devi Jhawar,** W/o Late Gopal Jhawar, D.No.7-5-7/2(10), 2nd Floor, Samudrik Apartment, Pandurangapuram, Visakhapatnam, Andhra Pradesh, India-530003. **Also at:** Singapore City Sunflower East Block, (A Block), 4th Floor, Flat No. 407, Revenue Ward-7, Dasannapeta, Vizianagaram, Andhra Pradesh-535002. **3.Shri Arun Jhawar,** S/o Late Gopal Jhawar, D. No.7-5-7/2(10), 2nd Floor, Samudrik Apartment, Pandurangapuram, Visakhapatnam, Andhra Pradesh, India-530003. **Also at:** Singapore City Sunflower East Block, (A Block), 4th Floor, Flat No. 407, Revenue Ward-7, Dasannapeta, Vizianagaram, Andhra Pradesh-535002. **4. Smt. Radha Devi Jhawar,** W/o Gopal Jhawar **and also Legal Heir of Gopal Jhawar,** S/o Surajmal Jhawar, D.No. 7-5-7/2(10), 2nd Floor, Samudrik Apartment Pandurangapuram, Visakhapatnam, Andhra Pradesh, India-530003. **Also at:** Singapore City Sunflower East Block, (A Block), 4th Floor, Flat No. 407, Revenue Ward-7, Dasannapeta, Vizianagaram, Andhra Pradesh-535002. **5. Shri Arun Jhawar,** S/o Gopal Jhawar, **and also Legal Heir of Gopal Jhawar,** S/o Surajmal Jhawar, D. No. 7-5-7/2(10), 2nd Floor, Samudrik Apartment Pandurangapuram, Visakhapatnam, Andhra Pradesh, India-530003. **Also at:** Singapore City Sunflower East Block, (A Block), 4th Floor, Flat No. 407, Revenue Ward-7, Dasannapeta, Vizianagaram, Andhra Pradesh-535002. **Demand Notice Date: 12-08-2025**

Outstanding Amount as per Demand Notice: Rs.9,76,05,997/- as on **11.08.2025** with future interest and other expenses thereon from **12.08.2025.**

Description of the Properties

Property No.1: Factory Land and Building bearing survey no. 326P, 327P, Plot No.42 to 44 and 50 to 52 measuring an extent of 12551.48 sq.yds situated at Industrial Development Area, Nellimarla Village, Nellimarla Mandal, Vizianagaram vide original Regd Sale Deed Doc. No.266/2001 executed by Andhra Pradesh Industrial Infra Structure Corporation Limited in favour of M/s. Seven Hills Solvents Private Limited. **Boundaries of Property: East:** Plot No. 45 and 53; **West:** Plot No. 41 and 49, **North:** 18 meters wide road; **South:** 18 meters wide road.

Property No.2: The land bearing Survey No. 325, 326, 327, plot Nos. 45 & 46 measuring an extent of 3631.30 Sq.yds situated at Industrial Development Area, Nellimarla Village, Nellimarla Mandal, Vizianagaram vide original Regd Sale Deed Doc. No.306/2002 executed by Andhra Pradesh Industrial Infra Structure Corporation Limited in favour of M/s. Seven Hills Solvents Private Limited. **Boundaries of Property: East:** Road No.7, **South:** Plot No. 53& 54, **West:** Plot No. 44, **North:** 18 meters wide road.

Reserve Price:Rs.7,21,00,000/- EMD: Rs.72,10,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.50,000/-

Date of E-auction: 20-11-2026 Time: 11.00 AM to 04.00 PM

Date & Time of Inspection of Property: 05-11-2026 to 19-11-2026 From 10.00 A.M to 04.00 P.M.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **State Bank of India**, the Secured Creditor's website **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices . For Registration, EMD, Auction Details etc., visit https://baanknet.com/eauction-psb/x-login** of the service provider : **M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet, e-Auction Portal: https://baanknet.com & Toll free Number : + 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com.**

2) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc.

Note: Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with PSB Alliance before the close of e-Auction. Credit of Pre-bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in PSB Alliance's Bank acount and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem.

Note -2: As per Section 194-IA of the Income Tax Act 1961, **TDS @ 1%** will be applicable on the sale proceeds where the sale consideration is **Rs.50,00,000/-** (Rupees fifty lakhs) and above. The successful bidder/purchaser shall deduct the TDS from the sale price / Government guideline value, whichever is higher and deposit the same with the Income Tax Department in Form No. 16-B and submit the original receipt of the TDS Certificate to the Bank. (Applicable for immovable property, other than Agricultural land).

Date: 30-10-2026, Place: VISAKHAPATNAM Sd/-Authorized Officer, STATE BANK OF INDIA

SIZE : 12X18

SBI స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

స్పెషలైజేడ్ SME బ్రాంచ్ (63646), 48-8-16, 1వ ఫ్లోర్, వి స్పేస్ బిల్డింగ్, వి- హోటల్ ప్రక్కన, శ్రీనగర్, ద్వారకా నగర్, విశాఖపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 530016.

అధీకృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ దీప్తి ప్రకాష్ సాహూ (చీఫ్ మేనేజర్), మొబైల్ నెం.6370755695, ఆస్తి తనిఖీ కొరకు : 98496 36969

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని రూల్ 8(6) నిబంధనలతో చదువబడు (సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకునకు తనఖా చేసిన స్థిరాస్తుల అమ్మకము)

SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తులు **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధీకృత అధికారిగా** దిగువ సంతకందారు **భౌతిక స్వాధీనం** చేసుకున్నారు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తనఖాపెట్టిన ఆస్తిఆస్తుల ఈ-వేలం (**SARFAESI** చట్టం 2002 క్రింద) **"ఎక్కడ ఎలా వున్నది అక్కడ అలానే"** మరియు **"అక్కడ ఏమున్నదో అదే" పద్ధతి** పై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది మరియు నియమ నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

ఋణగ్రహీత(లు) : 1. మెస్సర్స్ సెవన్ హిల్స్ సాల్వెంట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న డైరక్టర్లు శ్రీ అరుణ్ జహ్వర్ మరియు శ్రీమతి రాధా దేవి జహ్వర్, ప్లాట్ నెం.42, 43, 44, 50, 51 & 52, ఎపిఐఐసి ఐడిఎ నెల్లిమర్ల, విజయనగరం, ఆంధ్రప్రదేశ్-535217. **2) శ్రీమతి రాధా దేవి జహ్వర్,** భర్త: లేటు గోపాల్ జహ్వర్, డి.నెం.7-5-7/2(10), 2వ అంతస్తు, సాముద్రిక అపార్ట్‌మెంట్, పాండురంగాపురం, విశాఖపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్, ఇండియా-530003, **వేరొక చిరునామా:** సింగపూర్ సిటీ సన్‌ఫ్లవర్ ఈస్ట్ బ్లాక్, (ఎ బ్లాక్), 4వ అంతస్తు, ఫ్లాట్ నెం.407, రెవెన్యూ వార్డు-7, దాసన్నపేట, విజయనగరం, ఆంధ్రప్రదేశ్-535002. **3) శ్రీ అరుణ్ జహ్వర్,** తండ్రి: లేటు గోపాల్ జహ్వర్, డి.నెం.7-5-7/2(10), 2వ అంతస్తు, సాముద్రిక అపార్ట్‌మెంట్, పాండురంగాపురం, విశాఖపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్, ఇండియా-530003, **వేరొక చిరునామా:** సింగపూర్ సిటీ సన్‌ఫ్లవర్ ఈస్ట్ బ్లాక్, (ఎ బ్లాక్), 4వ అంతస్తు, ఫ్లాట్ నెం.407, రెవెన్యూ వార్డు-7, దాసన్నపేట, విజయనగరం, ఆంధ్రప్రదేశ్-535002. **4) శ్రీమతి రాధా దేవి జహ్వర్,** భర్త: గోపాల్ జహ్వర్ మరియు **గోపాల్ జహ్వర్, తండ్రి: సూరజ్‌మల్ జహ్వర్ గారి లీగల్ వారసులు,** డి.నెం.7-5-7/2(10), 2వ అంతస్తు, సాముద్రిక అపార్ట్‌మెంట్, పాండురంగాపురం, విశాఖపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్, ఇండియా-530003, **వేరొక చిరునామా:** సింగపూర్ సిటీ సన్‌ఫ్లవర్ ఈస్ట్ బ్లాక్, (ఎ బ్లాక్), 4వ అంతస్తు, ఫ్లాట్ నెం.407, రెవెన్యూ వార్డు-7, దాసన్నపేట, విజయనగరం, ఆంధ్రప్రదేశ్-535002. **5) శ్రీ అరుణ్ జహ్వర్,** తండ్రి: లేటు గోపాల్ జహ్వర్, మరియు **గోపాల్ జహ్వర్, తండ్రి: సూరజ్‌మల్ జహ్వర్ గారి లీగల్ వారసులు,** డి.నెం.7-5-7/2(10), 2వ అంతస్తు, సాముద్రిక అపార్ట్‌మెంట్, పాండురంగాపురం, విశాఖపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్, ఇండియా-530003, **వేరొక చిరునామా:** సింగపూర్ సిటీ సన్‌ఫ్లవర్ ఈస్ట్ బ్లాక్, (ఎ బ్లాక్), 4వ అంతస్తు, ఫ్లాట్ నెం.407, రెవెన్యూ వార్డు-7, దాసన్నపేట, విజయనగరం, ఆంధ్రప్రదేశ్-535002. **డిమాండ్ నోటీసు తేది: 12-08-2025**

డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం బకాయి మొత్తం : తేది.11.08.2025 నాటికి **రూ.9,76,05,997/- + తేది.12.08.2025** నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి.

ఆస్తుల వివరములు:

ఆస్తి నెం.1 : విజయనగరం, నెల్లిమర్ల మండలం, నెల్లిమర్ల గ్రామం, ఇండస్ట్రీయల్ డెవెలప్‌మెంట్ ఏరియా, సర్వే నెం: 326పి, 327పి, ప్లాట్ నెం.42 నుండి 44 మరియు 50 నుండి 52లోని 12551.48 చ.గ.లలో గల ఫ్యాక్టరీ భూమి మరియు భవనం ఆంధ్రప్రదేశ్ ఇండస్ట్రియల్ ఇన్‌ఫ్రాస్ట్రక్చర్ కార్పొరేషన్ లిమిటెడ్ ద్వారా ఎగ్జిక్యూట్ చేయబడిన ఒరిజినల్ రిజిష్టర్డు సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం.266/2001 ప్రకారం మెస్సర్స్ సెవెన్ హిల్స్ సాల్వెంట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ పేరున కలదు. **ఆస్తి హద్దులు: తూర్పు :** ప్లాటు నెం.45 మరియు 53, **పడమర :** ప్లాటు నెం.41 మరియు 49, **ఉత్తరం :**18 మీ.ల వెడల్పు రోడ్డు, **దక్షిణం :** 18 మీ.ల వెడల్పు రోడ్డు.

ఆస్తి నెం.2 : విజయనగరం, నెల్లిమర్ల మండలం, నెల్లిమర్ల గ్రామం, ఇండస్ట్రీయల్ డెవెలప్‌మెంట్ ఏరియా, సర్వే నెం: 325, 326, 327, ప్లాట్ నెం.45 మరియు 46లోని 3631.30 చ.గ.ల భూమి ఆంధ్రప్రదేశ్ ఇండస్ట్రియల్ ఇన్‌ఫ్రాస్ట్రక్చర్ కార్పొరేషన్ లిమిటెడ్ ద్వారా ఎగ్జిక్యూట్ చేయబడిన ఒరిజినల్ రిజిష్టర్డు సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం.306/2002 ప్రకారం మెస్సర్స్ సెవెన్ హిల్స్ సాల్వెంట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ పేరున కలదు. **ఆస్తి హద్దులు: తూర్పు :** రోడ్డు నెం.7, **దక్షిణం:** ప్లాటు నెం.53 మరియు 54, **పడమర :**ప్లాటు నెం.44, **ఉత్తరం :** 18 మీ.ల వెడల్పు రోడ్డు.

రిజర్వు ధర : రూ.7,21,00,000/- ధరావత్తు : రూ.72,10,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ.50,000/-

ఇ-వేలం తేదీ : 20-11-2026 సమయం : ఉ॥ 11.00 గం॥ల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు

ఆస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం: తేది:05-11-2026 నుండి 19-11-2026 వరకు ఉ॥10.00 గం॥ల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ అయిన **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** యొక్క వెబ్ సైట్ : **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices**లో ఏర్పాటుచేసిన లింకును రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇయండి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సర్వీసు ప్రొవైడర్ **M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet** యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : **https://baanknet.com/eauction-psb/x-login & https://baanknet.com &** టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: **91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com**ను సంప్రదించండి.

2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీలు ఐదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎస్సెస్‌మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారే భరించవలెను.

గమనిక : ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం ముగిసేలోపు PSB Alliance నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను. ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి మొత్తం PSB Alliance బ్యాంక్ అకౌంట్‌లో జమ అయిన సమాచారం వెబ్‌సైట్‌లో పొందుపరిచిన తరువాత మాత్రమే బిడ్డరు యొక్క "వాలెట్"లో చూపించబడుతుంది. బ్యాంకింగ్ ప్రక్రియలో ఇది జరుగుటకు సమయం పట్టవచ్చు, కావున బిడ్డర్లు చివరి నిముషంలో ఇబ్బందులు ఎదుర్కొనకుండా తమ ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డిను సార్థమైనంత త్వరగా జమ చేసుకోవాలని సూచించటమైనది.

గమనిక -2 : ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194-1A ప్రకారం అమ్మకంలో భాగంగా అమ్మకం విలువ **రూ.50,00,000/-** (యాభై లక్షల రూపాయలు) మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఉన్నలో సదరు మొత్తముపై **TDS @ 1%** వర్తిస్తుంది. కావున సఫలీకృత బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు గవర్నమెంట్ గైడ్‌లైన్స్ ధర లేదా అమ్మకం ధరలో ఏది ఎక్కువైతే దానిలో **1%** **TDS** ను తగ్గించుకొని సదరు మొత్తమును ఆదాయపు పన్ను డిపార్ట్‌మెంట్ యొక్క ఫారం నెం.16-బి నందు జమచేయవలెను మరియు సదరు ఒరిజినల్ **TDS** సర్టిఫికెట్‌ను బ్యాంకు వారికి సమర్పించవలెను.(వ్యవసాయ భూమి కాకుండా కేవలం స్థిరాస్తికి మాత్రమే వర్తించును).

తేది:30-10-2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం సం/- అధీకృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

SIZE : 12X18