Can Fin Homes Ltd
(Sponsor: CANARA BANK)
HOME LOANS + DEPOSITS
Translating Dreams into Reality

कॅन फिन होम्स लि.; चाकण शाखा.
जाधव कमर्शियल सेंटर, एसटी स्टँड समोर, चाकण शिक्रापूर रोड, ऑफिस क्र. 171, पहिला मजला, चाकण - 410 501. दूरध्वनी : 02135 - 249230
ईमेल : chakan@canfinhomes.com
CIN : L85110KA1987PLC008699

मागणी सूचना

दिनांक : 04.11.2026

प्रति,
श्री. दत्तात्रय अरुण शिंदे (कर्जदार)
सौ. आरती दत्तात्रय शिंदे (सह-कर्जदार)
फ्लॅट क्र. 11, तिसरा मजला, विक्रांत हाइट्स सीटीएस क्र. 303, 304, 305 ते 310, 312, जितेंद्र येळवंडे, जुना पुणे नाशिक रोड, चाकण 410501.

प्रिय महोदय / महोदया,

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत सूचना.

मी जयवर्धन शिरसाट, कॅन फिन होम्स लिमिटेड (सीएफएचएल), # 29/1, तिसरा मजला, सर एम एन कृष्णा राव रोड, बसवानगुडी, बंगलोर - 560 004 आणि **चाकण येथील शाखा कार्यालय,** चा प्राधिकृत अधिकारी म्हणून तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत ही सूचना देत आहे.

तुम्ही तुमची मालमत्ता - फ्लॅट क्र. 11, तिसरा मजला, विक्रांत हाइट्स सीटीएस क्र. 303, 304, 305 ते 310, 312, जितेंद्र येळवंडे, जुना पुणे नाशिक रस्ता, चाकण 410501 या मालमत्तेची मालकी हक्काची कागदपत्रे तारण ठेवून **रु. 11,60,000/- (अकरा लाख साठ हजार फक्त)** चे कर्ज घेतले आहे. खाली दिलेल्या अनुसूचीनुसार, 25 वर्षांच्या मुदतीसाठी मासिक हप्त्यांमध्ये 11.50% प्रतिवर्ष व्याजासह परतफेड करण्यास सहमत असून, विहित देय तारखेपर्यंत कोणत्याही हप्त्याची परतफेड न केल्यास, देय हप्त्यांवर 24% प्रतिवर्ष अतिरिक्त व्याज देण्यास सहमत आहे. कर्ज कराराची ही देखील एक अट होती की त्यामध्ये वारंवार चूक झाल्यास किंवा इतर कारणांमुळे **सीएफएचएल** ला संपूर्ण कर्ज आणि इतर थकबाकी (असल्यास) परत मागण्याचा अधिकार असेल.

तुम्ही मासिक हप्त्यांची परतफेड करत नसल्यामुळे, तुमचे खाते **01/11/2026** पासून अनुत्पादक मालमत्ता (एनपीए) असून ते आजच्या तारखेपर्यंत अनुत्पादक मालमत्ताच आहे. उपरोक्त अधिनियमानुसार मला प्रदान केलेल्या अधिकारांअंतर्गत, खाली नमूद केलेले तुमचे दायित्व पार पाडण्यास सांगण्यासाठी मी तुम्हाला ही सूचना बजावत आहे:

कर्ज खाते क्रमांक	264201000178
थकबाकी कर्ज रक्कम	1062175.00
व्याज	1357
दंडात्मक शुल्क (2% + लागू जीएसटी)	1209
आनुषंगिक शुल्क	30,000
एकूण	1094741.00

कृपया नोंद घ्यावी की, आपल्याला या सूचनेच्या तारखेपासून वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे विहित दराने भविष्यातील व्याज आणि थकीत व्याजासह वरील तपशीलवार नमूद रक्कम **मे. सीएफएचएल** यांना या सूचनेच्या तारखेपासून 60 **दिवसांच्या आत** अदा करावी लागेल आणि विहित वेळेत सदर रक्कम प्राप्त न झाल्यास, तुम्ही हे देखील लक्षात घ्यावे की **मे. सीएफएचएल** सदर कायद्याच्या तरतुदींनुसार तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेण्यासह आवश्यक कारवाई करेल.

अधिनियमांतर्गत मे. सीएफएचएल यांना उपलब्ध असलेल्या अधिकारांमध्ये खालील बाबींचा समावेश आहे :

1. तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा अधिकार, ज्यामध्ये रक्कम वसूल करण्यासाठी भाडेपट्टा, हस्तांतरण किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे.
2. मालमत्तेचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे, ज्यामध्ये भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्याचे आणि तारण ठेवलेली मालमत्ता वसूल करण्याचे अधिकार समाविष्ट आहेत आणि **सीएफएचएल** द्वारे तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे कोणतेही हस्तांतरण झाल्यास, तारण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या हस्तांतरणासंबंधीचे सर्व अधिकार हस्तांतरित व्यक्तीकडे निहित होतील, जणू काही ते हस्तांतरण तुम्हीच केले आहे.
3. याद्वारे उक्त कायद्याच्या कलम 13(13) च्या अनुषंगाने, पूर्व संमतीशिवाय कोणत्याही तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे (अनुसूची मालमत्ता) विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा हस्तांतरण करण्यास तुम्हाला मनाई आहे.

कृपया हे देखील लक्षात घ्या की, आम्ही याद्वारे कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधत आहोत, जे तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची परतफेड करण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात आहेत.

कृपया याचीही नोंद घ्यावी की, मालमत्तेच्या विक्रीतून मिळालेली रक्कम या नोटीसमध्ये केलेल्या दाव्याची पूर्तता करण्यासाठी पुरेशी नसल्यास, कायद्यानुसार **सीएफएचएल** हे तुमच्याकडून वैयक्तिकरित्या उर्वरित रक्कम वसूल करण्यास पात्र आहे.

तुम्ही हे देखील लक्षात घ्यावे की, अनुसूचित मालमत्तेचा ताबा घेताना आणि तिची विक्री करताना येणारा सर्व अनुषंगिक खर्च तुम्हालाच सोसावा लागेल.

तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची अनुसूची

फ्लॅट क्र. 11, तिसरा मजला, विक्रांत हाइट्स, सीटीएस क्र. 303, 304, 305 ते 310, 312, जितेंद्र येळवंडे जुने पुणे नाशिक रोड, चाकण 410501.

चतुःसीमा :
उत्तर : श्री. वाडेकर यांच्या सीटीएस क्र. 302 ची मालमत्ता.
दक्षिण : सीटीएस क्र. 311 आणि सामायिक पॅसेज ची मालमत्ता.
पूर्व : जुन्या पुणे-नाशिक महामार्ग मालमत्ता.
पश्चिम : शासकीय रुग्णालय, स. क्र. 527 मालमत्ता.

दिनांक : 04.11.2026
ठिकाण : चाकण

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, श्री. जयवर्धन शिरसाट
सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत.

महावितरण

ई-निविदा सूचना

महावितरण तर्फे अधीक्षक अभियंता (स्था),स्थापत्य मंडल कार्यालय पुणे अंतर्गत अनुभवी व नोंदणीकृत कंत्राटदाराकडून निविदा क्र. T-१५/२०२६-२७ व T-२०/२०२६-२७ साठी ऑनलाईन निविदा मागविण्यात येत आहेत. सदर निविदा महावितरणच्या संकेतस्थळावर (https://etender.mahadiscom.in/eatApp) दि. ०७.११.२०२६ ते १६.११.२०२६ पर्यंत १३.०० Hrs वाजेपर्यंत खरेदीसाठी उपलब्ध आहेत व दि. १६. ११.२०२६ रोजी दुपारी १५:०० Hrs वाजेपर्यंत स्वीकारण्यात येतील. सदर निविदा दि. १६ .११.२०२६ रोजी दुपारी १६:०० Hrs वाजता शक्य असल्यास उघडण्यात येतील .निविदा संदर्भात अधिक माहितीसाठी कार्यकारी अभियंता (प्र) (स्था) स्थापत्य मंडल, पुणे यांच्या भ्रमणध्वनी क्र. ७८७५७६८०५२ वर संपर्क साधावा. निम्नस्वाक्षरीकार यांनी कुठलेही कारण न देता सर्व निविदा स्वीकारणे अथवा रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवलेला आहे. निविदेबाबत काही मुदतवाढ, पुन:र्निविदा किंवा शुद्धी पत्रकाबाबत फक्त संकेतस्थळावरील "Announcements" मध्येच कळविण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

अधीक्षक अभियंता (स्था),
स्थापत्य मंडल पुणे.

PRO No. PZ- १६५/२०२६-२७

Bandhan Bank

रीजनल ऑफिस : नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

सांकेतिक ताबा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सेक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 या अधिनियमांतर्गत आणि कलम 13 (12), सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचून त्याअन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालिल खात्यासमोर नमूद दिनांकेला मागणी नोटिस कर्जदार निर्गमित केली असून त्यात कथित सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत ती रक्कम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारांनी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदारांना, आणि सर्वसाधारण जनतेला नोटिस देण्यात येते की खाली सही करणाऱ्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा, कथित ॲक्टचा सेक्शन 13 (4) हा, कथित नियम 8 सह वाचला असता त्याखाली त्याला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली दिलेल्या खात्यासमोर निर्देशित केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार न करण्याचा सावधगिरीचा इशारा देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेबाबत करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा रक्कम व्याज खर्च आणि शुल्कसाठी बंधन बँक लिमिटेडच्या प्रभारांच्या आधीन असेल. प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संबंधात अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8)च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे / मोर्टगेजरचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्ज क्रमांक	तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक ताबा दिनांक	मागणी सूचनेच्या खाते दिनांकेला थकित रक्कम
ज्ञानेश्वर शिवाजी मोरे, संगिता शिवाजी मोरे, शिवाजी दगडू मोरे 20006210001570	'कटकर कॉम्प्लेक्स' या योजनेतील/इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील निवासी सदनिका क्र. 403, जिचे एकूण बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 595 चौ. फूट (म्हणजेच 55.29 चौ. मीटर) आणि कार्पेट क्षेत्रफळ 473 चौ. फूट (म्हणजेच 43.87 चौ. मीटर) इतके आहे. ही इमारत मौजे खडकाले, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे 410405 येथील सिटी सर्व्हे क्र. 305, 306, 307, 308 आणि 309 या भूखंडांवर बांधली जाणार आहे. सदर मालमत्तेचे मालक ज्ञानेश्वर शिवाजी मोरे आणि संगीता शिवाजी मोरे हे आहेत. या मालमत्तेच्या सीमा नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आहेत: उत्तर दिशेला - नकाशाप्रमाणे, पूर्व दिशेला - नकाशाप्रमाणे, पश्चिम दिशेला - नकाशाप्रमाणे आणि दक्षिण दिशेला - नकाशाप्रमाणे.	13 जुलै, 2026	05 नोव्हेंबर 2026	रु. 15,00,498.58/-

स्थळ : पुणे | दिनांक : 07 नोव्हेंबर 2026
अधिकृत अधिकारी, बंधन बँक लिमिटेड

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400059, भारत.

शाखा कार्यालय : दुसरा मजला, युनिट क्र. 208, 209 आणि 210, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस क्र. 26878, भांबुर्डा, ई स्क्वेअरच्या पुढे, विद्यापीठ रस्ता, शिवाजीनगर पुणे-411005.

स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्रीसाठी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(8) सह वाचलेल्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्रीसाठी सूचना.

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी अनेक ई-लिलाव आयोजित केले, तथापि, ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी झाले. आता, एका इच्छुक खरेदीदाराने राखीव किंमतीवर (कृपया खालील तक्त्याचा संदर्भ घ्या) खरेदी करण्याची ऑफर घेऊन आयसीआयसीआय एचएफसी कडे संपर्क साधला आहे. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे तारण / भारग्रस्त आहे, या मालमत्तेचा ताबा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे आणि या मालमत्तेची विक्री येथे दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार खाजगी कराराद्वारे 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' या तत्वावर विक्री केली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव, कर्ज खाते क्र. -	ज्ञात भारांसह असल्यास, सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील	थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम -	मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांकाच्या एक दिवस आधी	सरफेसी टप्पा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(इ)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
1	हनुमंत गणेश शेळके (कर्जदार) स्वाती हनुमंत शेळके (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. LHPUN00001626575 LHPUN00001626661	फ्लॅट क्र. 302, तिसरा मजला, श्रेया कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. 54, हिस्सा क्र. 1बी, मौजे धायरी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र.	रु. 24,91,313/- 04 नोव्हेंबर 2026	रु. 13,00,000/- ---------- रु. 1,30,000/-	16 नोव्हेंबर 2026 स. 11:00 ते दु. 03:00	23 नोव्हेंबर 2026 दु. 02:00 ते दु. 03:00	21 नोव्हेंबर 2026 दु. 04:00 पूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा
2	हनुमंत गणेश शेळके (कर्जदार), स्वाती हनुमंत शेळके (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. LHPUN00001626585 LHPUN00001626618	फ्लॅट क्र. 303, तिसरा मजला, श्रेया कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. 54, हिस्सा क्र. 1बी, मौजे धायरी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र.	रु. 25,55,398.18 /- 04 नोव्हेंबर 2026	रु. 13,00,000/- ------------ रु. 1,30,000/-	16 नोव्हेंबर 2026 स. 11:00 ते दु. 03:00	23 नोव्हेंबर 2026 दु. 02:00 ते दु. 03:00	21 नोव्हेंबर 2026 दु. 04:00 पूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा

ऑनलाइन लिलाव आमच्या लिलाव एजन्सी व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाइट (यूआरएल लिंक - https://BidDeal.in) यावर आयोजित केला जाईल. संभाव्य बोलीदाराने लेखाच्या शीर्षस्थानी नमूद केलेल्या आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) आरटीजीएस / डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (संदर्भ स्तंभ ई) दि. 21 नोव्हेंबर 2026 रोजी सायं. 04:00 वा. किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी फॉर्म आणि बोलीच्या अटी व शर्तींच्या फॉर्मची स्वाक्षरी केलेली प्रत देखील आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालयाच्या वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर दि. 21 नोव्हेंबर 2026 रोजी सायं. 05.00 वा. किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. बयाणा रक्कम ठेव डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालय पत्त्यावर देय असलेल्या "आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड - लिलाव" च्या नावे राष्ट्रीयकृत / अनुसूचित बँकेकडून देय असावा.

सामान्य जनतेला विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने देऊ केलेल्या रकमेपेक्षा जास्त बोली सादर करावी. याद्वारे सूचित केले जाते की वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने ऑफर केलेल्या रकमेपेक्षा जास्त बोली आयसीआयसीआय एचएफसी कडे प्राप्त न झाल्यास, तारण असलेली मालमत्ता सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(8) नुसार उक्त इच्छुक खरेदीदाराला विकली जाईल.

तपासणी, विक्री किंवा बोली सादर करण्याच्या अटी व शर्तींबाबत पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, कृपया आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड - 9920807300 वर संपर्क साधा.

कोणतीही एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने राखून ठेवला आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया https://www.icicihfc.com ला भेट द्या.

दिनांक : 07 नोव्हेंबर 2026
ठिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी, ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड''
CIN No. : U65922MH1999PLC120106

IKF Home Finance

आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड

इक्वॉक्स फिनिक्स-टॉवर 3, 10वा मजला, डायमंड हिल्स, लुंबिनी अव्हेन्यू, राय दुर्ग, गचीबोवली, हैदराबाद तेलंगणा - 500081.

स्थावर मालमत्तेसाठी ताबा सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड (यापुढे "आयकेएफ" म्हणून संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचलेल्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, सदर कायद्यातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत खाली नमूद दिनांकास मागणी सूचना जारी करण्यात आली, ज्यात कर्जदार (नाव खाली नमूद केले आहे) यांना सूचनेमध्ये नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेचा भरणा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने येथे खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचलेल्या सदर अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. विशेषतः वर उल्लेख केलेले कर्जदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो "आयकेएफ" यांच्या खालील नमूद केलेल्या रक्कम तसेच त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव / कर्ज खाते क्र.	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	ताबा दिनांक
1	**कर्ज खाते क्र. :- LNCHK00323-240011161** **1. श्री/सौ. अक्षय अशोक होलगुंडे** **2. श्री/सौ. देवकाबाई अशोक होलगुंडे** **3. श्री/सौ. अजिंक्य अशोक होलगुंडे** **4. श्री/सौ. संतोष कृष्णा शिंदे** **अ. क्र. 1, 2, 3 आणि 4 करिता :** - गुरुकृपा इलेक्ट्रिकल, मुक्ताई मंदिर, चाकण मार्केट यार्ड, चाकण खेड, पुणे - 410501.	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, गट क्रमांक 503/504/16 (जुना गट क्रमांक 4298) असलेली बिगरशेती जमीन, मोजमाप 03 आर 26.56 चौरस मीटर एकंदरीत, मूल्यांकन रु. 32.65, चाकण नगर परिषद, तालुका खेड, जिल्हा पुणे येथे स्थित आहे, उपनिबंधक, खेड, तालुका खेड, जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीत आणि अधिकारक्षेत्रात, ज्यामधून हस्तांतरक / विक्रेत्यांचा स्व-अर्जित, खरेदी केलेल्या, मालकीच्या, ताब्यात असलेल्या आणि व्यापलेल्या बिगरशेती जमिनीतील संपूर्ण हिस्सा मोजमाप 92.94 चौ. मीटर, 1000 चौरस फुट च्या समतुल्य. त्याचप्रमाणे सदर मालमत्तेमधील चाकण नगर परिषदेची मालमत्ता क्र. 5184 देखील विक्रेता क्र. 1 चा वाटा म्हणजेच मालमत्ता, सोबत त्यावर उभे असलेले बांधकाम, म्हणजेच पश्चिमाभिमुख तळमजल्यावर शटर/दरवाजा असलेले आरसीसी बांधकाम, मोजमाप 720 चौरस फूट, संबंधित चाकण नगर परिषद मालमत्ता क्रमांक 5184/1, हस्तांतरक क्र. 1 चा हिस्सा असून; पश्चिमाभिमुख पहिल्या मजल्यावर आरसीसी बांधकाम मोजमाप 860 चौरस फूट, चाकण नगर परिषद मालमत्ता क्र. 5184/2, हस्तांतरक क्र. 1 चा हिस्सा; पश्चिममुखी तळमजल्यावर शटर असलेल्या दुकानाचे आरसीसी बांधकाम, मोजमाप 140 चौरस फूट, चाकण नगर परिषद मालमत्ता क्र. 5185/3, हस्तांतरक क्र. 2 यांचा हिस्सा; आणि पश्चिमाभिमुख दुसरया मजल्यावर हॉल, स्वयंपाकघर, शौचालय आणि स्नानगृह यांचा समावेश असलेले आरसीसी बांधकाम मोजमाप 43 फूट पूर्व-पश्चिम आणि 20 फूट उत्तर-दक्षिण आणि मोजमाप 860 चौरस फूट क्षेत्रफळ एकंदरीत, चाकण नगर परिषद मालमत्ता क्रमांक 5185/3, हस्तांतरक क्र. 2 चा हिस्सा, सोबत विद्यमान रस्त्यावरून येण्या-जाण्यासाठी 3.5 फूट रुंदीचा येण्या-जाण्याचा हक्क, पाणी/नळ जोडणी वापरण्याचा हक्क आणि गटार /मलनिस्सारण वाहिनी वाहून नेण्यासाठी व तिची देखभाल करण्यासाठी येण्या-जाण्याचा हक्क/सुखाधिकार, आणि त्यास संलग्न असलेले इतर सर्व हक्क, सुखाधिकार आणि अनुषंगिक हक्क. चतुःसीमाः **पूर्व :** त्याच मालकाचा तोच गट क्र. 16, **दक्षिणः** शेख आणि तिरंदाज यांच्या मालमत्तेचा तोच गट क्र. 16, **पश्चिमः** ग्रामपंचायत रस्ता, **उत्तरः** प्लॉट क्र. 17 असलेला तोच गट क्रमांक.	**26-08-2026 रु. 54,87,832.62 (रुपये चौपन्न लाख सत्याऐंशी हजार आठशे बत्तीस आणि बासष्ट पैसे फक्त)**	**05.11.2026**
2	**कर्ज खाते क्र. :- LXCHK00324-250015054** **1. श्री/सौ. स्वप्निल बाळासाहेब खाडे** **2. श्री/सौ. सुरेखा बाळू खाडे** **3. श्री/सौ. सुरेखा बाळू खाडे** **अ. क्र. 1, 2 आणि 3 करिता : -** मर्यादित ए विंग, चौथा मजला, फ्लॅट क्र. 404, कांची एन्क्लेव्ह सहकारी गृहरचना संस्था, चाकण एस. ओ., पुणे, महाराष्ट्र - 410501.	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 404 मोजमाप 600 चौ. फू., म्हणजे 55.76 चौ. मी., बिल्ट-अप आणि कार्पेट मोजमाप क्षेत्रफळ 446.12 चौ. फू. म्हणजे 41.46 चौ. मी. चौथ्या मजल्यावर, "कांची एन्क्लेव्ह सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित'' म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत, ए -विंग त्याची चाकण नगर परिषद मिळकत क्र. 6292/17, जमीन मोजमाप 00 हे. 61 आर. यावर बांधलेले, 05 रुपये 13 पैसे चे मूल्यांकन, गट क्र. 1118, (जुना गट क्र. 1094) यावर स्थित आणि वसलेले, गाव चाकण, ता. खेड, जिल्हा पुणे येथे स्थित, जिल्हा परिषद पुणे आणि तालुका पंचायत समिती खेड च्या हद्दीत आणि उप-निबंधक, खेड, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात. **पूर्व : -** फ्लॅट क्र ए -402, **दक्षिणः-** बी विंग, **पश्चिमः-** डी विंग, **उत्तरः -** अंतर्गत रस्ता.	**26-08-2026 रु. 19,76,658/- (रुपये एकोणीस लाख शहात्तर हजार सहाशे अठ्ठावन्न फक्त)**	**05.11.2026**

ठिकाण : पुणे, महाराष्ट्र
दिनांक : 05.11.2026

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड करिता

वसुली अधिकारी

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १९६१ चा १०७ अन्वये
शिवकृपा सहकारी पतपेढी लि. मुंबई

विभागीय कार्यालय- मुनिसुव्रत अ‍ॅव्हेन्यू, दुसरा मजला, शिवाजीरोड, शुक्रवार पेठ, स्वारगेट कॉर्नर, स्वारगेट, पुणे -४११००२ फोन नं. ९३२५६७४६०३

जा.क्र.-एसआरओ / पीडीजी /३६/२०२६

जाहीर मागणी नोटीस

या जाहीर नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, शिवकृपा सहकारी पतपेढी लि., मुंबई शाखा स्वारगेट शाखेचे खाली नमुद केलेले कर्जदार व जामीनदार यांनी घेतलेल्या कर्जाची परतफेड मुदतीत न केल्याने संस्थेने त्यांचेविरुध्द मा. सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था (परसेवा), महाराष्ट्र राज्य सहकारी पतसंस्था फेडरेशन पुणे यांचेकडून संस्थेला महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० चे कलम १०१ अन्वये वसुली दाखला मिळालेला आहे. सदर दाखल्याच्या आधारे संबंधीतांना मागणी नोटीस संस्थेकडे उपलब्ध असणाऱ्या पत्त्यावर रजिस्टर पोष्टाने पाठविण्यात आल्या, मात्र संबंधीतांनी त्या स्विकारल्या नाहीत / पत्ता बदलला आहे / परगावी आहेत या कारणास्तव संस्थेकडे परत आल्या आहेत. व त्या दप्तरी दाखल आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/ जामीनदार नाव	पत्ता	वसुली दाखला क्रमांक	मागणी नोटीशीची रक्कम	कर्ज खाते क्र.
१	ओंकार राजाराम वरे (कर्जदार)	स. नं. ३१, गणेश चेंबर, फ्लॅट नं. १५, उर्मिला सोसायटी, धनकवडी, पुणे ४११०४३	९५५/२०२६-२७	१,४६,०८९/-	४५१/७६४
२	अनुजा राजाराम वरे (जामीनदार)	स. नं. ३१, गणेश चेंबर, फ्लॅट नं. १५, उर्मिला सोसायटी, धनकवडी, पुणे ४११०४३	९५५/२०२६-२७	१,४६,०८९/-	४५१/७६४
३	कुमार विठ्ठल वरे (जामीनदार)	फ्लॅट नं. १२, स. नं. ३३, मुक्ताई को. ऑप सोसायटी, आंबेगाव बु. पुणे ४११०४६	९५५/२०२६-२७	१,४६,०८९/-	४५१/७६४
४	सिध्दांत प्रदिपकुमार पराशार (कर्जदार)	स.नं. ५००/१, जोशी संकुल, फ्लॅट नं. १७, ५ वा मजला, शनिवार पेठ, पुणे ३०	९५४/२०२६-२७	६८,९८२/-	४५१/७४१
५	उध्दव लक्ष्मण म्हस्के (जामीनदार)	स. नं. १३, सी १५/४, रुम नं. ४१, संभाजीनगर, धनकवडी पुणे ४११०४३	९५४/२०२६-२७	६८,९८२/-	४५१/७४१
६	सत्यवान बाबुराव पोळ (जामीनदार)	जिल्हा परिषद शाळेजवळ, आंबेगाव बुद्रुक, पुणे ४११०४६	९५४/२०२६-२७	६८,९८२/-	४५१/७४१
७	किशोर देविदास काळे (जामीनदार)	स.नं. ५००/१, जोशी संकुल, फ्लॅट नं. ५अ, शनिवार पेठ, पुणे ३०	९५४/२०२६-२७	६८,९८२/-	४५१/७४१
८	मसरूर मंजुर ईद्रिसी (कर्जदार)	७५/७,पोलीस चौकीजवळ,पर्वती दर्शन, पुणे ४११००९ फ्लॅट नं. २.	९५०/२०२६-२७	१,७९,४२३/-	४५१/७८६
९	मोहम्मद शरीफ गौस काझी (जामीनदार)	फ्लॅट नं. २. २८१/अ, प्राईड प्लॅनेट बिल्डींग, खडक माळ आळी, गुरूवार पेठ, पुणे ४२	९५०/२०२६-२७	१,७९,४२३/-	४५१/७८६
१०	जमील जिलाणी जहागीरदार (जामीनदार)	फ्लॅट नं. २. स.नं. ५१/२ए/३/१३, विश्वकर्मा बिल्डींगजवळ, नजर मंजील, मिठानगर, कोंढवा, खुर्द, पुणे, ४८	९५०/२०२६-२७	१,७९,४२३/-	४५१/७८६
११	आदित्य संदिप शिंदेकर (कर्जदार)	फ्लॅट नं. १०३, पहिला मजला, साई दत्त अपार्टमेंट, सदाशिव पेठ, पुणे ४११०३०	९४८/२०२६-२७	२,४०,०६४/-	४५१/८१२
१२	निकीता सतिश जाधव (जामीनदार)	स.नं. १२२, सावित्रीबाई फुले वसाहत, देशपांडे गार्डनजवळ, सिंहगड रोड, पुणे ३०	९४८/२०२६-२७	२,४०,०६४/-	४५१/८१२
१३	अक्षय अंबादास श्रीराम (जामीनदार)	व्हीआयटी कॉलेजजवळ, अप्पर बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७	९४८/२०२६-२७	२,४०,०६४/-	४५१/८१२
१४	सिमा मोहन मोटे (कर्जदार)	स.नं. ५०/५, माईस्मृती बिल्डींग, फ्लॅट नं. १०४, रेणुकानगरी, वडगाव बु., पुणे ४१	९५२/२०२६-२७	२,१७,०१६/-	४५२/१४४७
१५	रोहन हनुमान जामदार (जामीनदार)	८६/७०८, दत्तवाडी पोलीस स्टेशन शेजारी, लक्ष्मीनगर, पर्वती, पुणे ४११००९	९५२/२०२६-२७	२,१७,०१६/-	४५२/१४४७
१६	हर्षल हेमंत इंगळे (जामीनदार)	१९/१५५, संत ज्ञानदेव शाळेसमोर, महर्षीनगर, पुणे ४११०३७	९५२/२०२६-२७	२,१७,०१६/-	४५२/१४४७
१७	संतोष कुंडलिक ढावरे (जामीनदार)	स.नं. १३२, राजीव गांधी नगर, पर्वती पायथा, पुणे ४११०३०	९५१/२०२६-२७	१,६४,६१६/-	४५२/१४०८
१८	अविनाश सुभाष भोंडे (जामीनदार)	स.नं. ६५/७५, तळजाई माता वसाहत, ओव्हाळ टेलर्सजवळ, पद्मावती, पुणे ४११००९	९५१/२०२६-२७	१,६४,६१६/-	४५२/१४०८
१९	वृषाली गोविंद पिसाळ (कर्जदार)	७५४, फ्लॅट नं. १०४, तिसरा मजला, मातोश्री कॉम्प्लेक्स, गुरूवार पेठ, पुणे ४११०४२	९५३/२०२६-२७	१,४३,००९/-	४५२/१३६३
२०	नितिन दादू औचारे (जामीनदार)	मु. नारायणपुर, पो. भिवडी, ता. पुरंदर, जि. पुणे ४१२३०१	९५३/२०२६-२७	१,४३,००९/-	४५२/१३६३
२१	धीरज दशरथ दवंडे (जामीनदार)	७५९, पंच हौद मित्र मंडळमागे, गुरूवार पेठ, पुणे ४११०४२	९५३/२०२६-२७	१,४३,००९/-	४५२/१३६३
२२	गोविंद मधुकर पिसाळ (जामीनदार)	७५४, फ्लॅट नं. १०४, तिसरा मजला, मातोश्री कॉम्प्लेक्स, गुरूवार पेठ, पुणे ४११०४२	९५३/२०२६-२७	१,४३,००९/-	४५२/१३६३
२३	अनिल तुकाराम कांबळे (कर्जदार)	३५७, चांदतारा चौक, मोमीनपुरा घोरपडे पेठ, पुणे ४११०४२	९४९/२०२६-२७	५,१०,०४०/-	४६२/४०१
२४	भारत सुरेश पवार (जामीनदार)	६३३, सावधान मंडळा शेजारी, गंज पेठ, पुणे ४११०४२	९४९/२०२६-२७	५,१०,०४०/-	४६२/४०१
२५	अनिकेत संतोष गाडे (जामीनदार)	रूम नं. ३२, पीएमसी बिल्डींग, ए डी कॅम्प चौक, राजेवाडी, नानापेठ, पुणे ४११०४२	९४९/२०२६-२७	५,१०,०४०/-	४६२/४०१
२६	शालन दामू कांबळे (जामीनदार)	३५७, चांदतारा चौक, मोमीनपुरा घोरपडे पेठ, पुणे ४११०४२	९४९/२०२६-२७	५,१०,०४०/-	४६२/४०१

आपणांस या जाहीर मागणी नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, आपण आपले कडील वर नमूद संपूर्ण कर्जाची दावा रक्कम, व्याज व इतर खर्चासह होणारी कर्ज येणे रक्कम ही नोटीस प्रसिध्द झालेचे दिनांकापासून १५ दिवसाच्या आत संस्थेच्या संबंधीत शाखा कार्यालयात आणून भरणा करावी. वरील रक्कम मुदतीत भरणा करण्यास कसूर केल्यास तुमचे विरूध्द महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ चे कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये तसेच महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीस अनुसरून इतर गहाण/तारण असलेल्या व नसलेल्या जंगम अथवा स्थावर मालमत्ता वरील रक्कमेच्या वसुलीसाठी खालील सही करणार वसुली अधिकारी यांचेकडून इतर कोणतीही नोटीस न देता जमीन महसुलाची थकबाकी समजून जप्त करून विकल्या जातील. व त्याकरीता होणार खर्च सुध्दा वसुली करण्यात येईल याची आपण नोंद घ्यावी.

सही/-
विशेष वसुली अधिकारी
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चा नियम १०७ अन्वये अधिकार प्राप्त

स्थळ : पुणे
दिनांक : ०६ नोव्हेंबर २०२६

(शिक्का)

---

standard chartered **Standard Chartered Bank**

रिटेल कलेक्शन्स, द सेरेब्रम आयटी पार्क, कुमार सिटी, वडगाव शेरी, सर्वेक्षण क्र. 13/बी1,बी2,बी3, सर्वेक्षण नं.14, कल्याणी नगर, पुणे - 411014.
अधिक माहितीसाठी कृपया संपर्क साधाः श्री. तिरुपती मायकाला, अधिकृत अधिकारी- 9885667177, Tirupathi.Myakala@sc.com.
कृपया स्टँडर्ड चार्टर्ड बँक/सुरक्षित धनको यांच्या वेबसाईटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजेच,
https://www.sc.com/in/important-information/public-sale-notice-of-properties-under-the-possession-of-bank/

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 6(2) आणि 8(6) ची तरतुद सहवाचता सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी जाहीर सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टँडर्ड चार्टर्ड बँक यांचा अधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ("कायदा") अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 ("नियम") च्या नियम 3 सहवाचता निर्देशित कलम 13(12) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून याद्वारे, मागणी सूचना दिनांकित 08.07.2025 जारी केली, ज्यात **1. रुतु एंटरप्राइजेस 2. तुषार अशोक मुनोत, 3. प्रगती तुषार मुनोत,** परमार ट्रेड सेंटर, एफ-113 ते 115, 12, कॉनॉट हाऊस, साधू वाशवानी चौक, पुणे-411001 आणि ई-1104, शांती नगर सोसायटी, शत्रुंजय मंदिर, कोंढवा, पुणे 411040 ("कर्जदार") त्यांना सदर नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत, **दि.08.07.2025** रोजीपासून प्रत्यक्ष भरणा करण्याच्या तारखेपर्यंत प्रतिवर्षी पुढील व्याजासह, **रु. 12,14,74,663,56/- (रुपये बारा कोटी चौदा लाख चौरयाहत्तर हजार सहाशे त्रेसष्ट आणि छप्पन्न पैसे फक्त)** इतकी थकबाकी रक्कम परत करण्याचे करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार/सह-कर्जदार/संचालक/जामीनदार यांनी रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार/संचालक/जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टँडर्ड चार्टर्ड बँक यांचा अधिकृत अधिकारी असून, कर्जदार/संचालक/जामीनदार यांच्या खाली वर्णन केलेल्या तारण मालमत्तेचा ताबा दिनांक 18.06.2026 रोजी घेतला आहे, जो स्टँडर्ड चार्टर्ड बँक, रिटेल कलेक्शन्स, द सेरेब्रम आयटी पार्क, कुमार सिटी, वडगावशेरी, सर्वेक्षण क्र. 13/बी1,बी2,बी3, सर्वेक्षण क्र. 14, कल्याणी नगर, पुणे 4110014 या शाखेला देय असलेल्या तारण कर्जाच्या वसुलीसाठी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 सहवाचता निर्देशित कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (4) अन्वये, त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर हा ताबा घेतला आहे. स्टँडर्ड चार्टर्ड बँकेने आता स्थावर मालमत्तांचा ई-लिलाव करण्याचा निर्णय घेतला असून, 'जसे आहे तसे आहे', 'जे आहे ते' आणि 'तिथे जे काही असेल ते' या तत्त्वावर ई-निविदेद्वारे बोली मागविण्यात येत आहेत.

कर्जदारांना याद्वारे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) अंतर्गत सदर ही नोटीस देण्यात येत आहे की, त्यांनी तक्त्यामध्ये नमूद केलेली थकबाकीची रक्कम या नोटीसच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत भरावी, असे न केल्यास तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा लिलाव होईल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

दुकान/शोरूम क्र. 9. वरचा तळमजला + मेझॅनिन, मोजमापे 183.54 चौ. मी, कार्पेट एरिया, ज्यामध्ये 22.71 चौ. मीटरची बंदिस्त बाल्कनी आहे, सोबत 2 ओपन कार पार्किंग, 1 कार पार्किंग बे क्र. 04, आणि 3 स्कूटर पार्किंग क्र. 20, 21, 22, इन्सिग्निया नावाच्या प्रकल्पात, शहर सर्वेक्षण क्र. 46 असलेल्या जमिनीवर बांधलेले येथे स्थित घोरपडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.

आरक्षित किंमत	ईएमडी (आरक्षित किंमतीच्या 10%)	बोली वाढ रक्कम
रु. 90,149,760/-	रु. 90,14,976/-	रु. 1,00,000/-

मालमत्तेची तपासणी	**दि. 18 नोव्हेंबर 2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 2.00 वा. दरम्यान**
ऑनलाईन निविदा आणि अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	**दिनांकः 23 नोव्हेंबर 2026 वेळः सायं. 5.00 वाजता**
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव assets.matexauctions.com (ई-लिलाव प्रदात्याचा वेब पत्ता) या पोर्टलद्वारे दि. 24 नोव्हेंबर 2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 1.00 वा. दरम्यान, विक्री संपेपर्यंत प्रत्येक 10 मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीसह होईल.
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	तिरुपती मायकाला, अधिकृत अधिकारी- 9885667177

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे

1. मालमत्तेची तपासणी दिनांकः 23 नोव्हेंबर 2026, वेळः सायं. 5.00 वाजता करता येईल.
2. अटी व शर्तींसह निविदा/बोली अर्ज वेबसाईट http://www.matexauctions.com यावरून ऑनलाईन मिळवता येईल. निविदा अर्ज आणि अटी व शर्ती वेबसाईटवर दि. 9 नोव्हेंबर 2026 ते दि. 23 नोव्हेंबर 2026, सायं. 5.00 वाजेपर्यंत उपलब्ध असतील. सर्व आवश्यक अटींची पूर्तता करणारा बोली/निविदा अर्ज, स्टँडर्ड चार्टर्ड बँकेच्या नावे ईएफटी / एनईएफटी / आरटीजीएस हस्तांतरणाद्वारे मॉर्गेज सस्पेंस खाते क्र. 42705095742; आयएफएससीः एससीबीएल0036078 या नावे रु. 90,14,976/- (रुपये नव्वद लाख चौदा हजार नऊशे शहात्तर फक्त) रकमेच्या ईएमडीच्या पुराव्यासह सादर करावा. इसारा ठेव अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. बोली अर्ज डाऊनलोड करून तो रीतसर भरावा आणि www.matexauctions.com यावर अपलोड करावा.
3. इसारा ठेव अनामतसोबत निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख 23 नोव्हेंबर 2026 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी आहे.
4. निविदा अर्जासोबत, प्रस्तावित निविदाकाराने आपले ओळखपत्र आणि रहिवासी पुरावा, जसे की पासपोर्ट, निवडणूक आयोग कार्ड, रेशन कार्ड, वाहन चालविण्याचा परवाना इत्यादींची प्रत, तसेच भारताच्या आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत देखील जोडावी.
5. बोली लावणारयांकडे सक्षम प्राधिकरणाने जारी केलेले वैध डिजिटल स्वाक्षरी प्रमाणपत्र आणि एक वैध ईमेल आयडी असणे आवश्यक आहे (इच्छुक बोली लावणारयासाठी ईमेल आयडी आवश्यक आहे, कारण मे. मेटेक्स नेट प्रा. लि. यांच्याकडून सर्व संबंधित माहिती आणि आयडी व पासवर्डचे वाटप ईमेलद्वारे कळवले जाऊ शकते).
6. लिलावाच्या दिवशी, प्राप्त झालेल्या सर्व बोली उघडल्या जातील आणि सर्वोच्च बोली लावणारयाची बोली, जर ती आरक्षित किंमतीपेक्षा जास्त असेल, तर बँकेद्वारे स्वीकारली जाऊ शकते. कोणत्याही परिस्थितीत मालमत्ता आरक्षित किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत विकली जाणार नाही. तथापि, लिलावासाठी वैयक्तिकरित्या उपस्थित असलेल्या बोली लावणारयांना त्यांच्या बोलीची किंमत किमान रु. 1,00,000/- ने वाढवण्याचा अधिकार असेल आणि जर त्यापेक्षा जास्त बोलीची किंमत देऊ केली गेली, तर बँकेला ती स्वीकारण्याचा अधिकार असेल. प्रत्येक बोलीनंतर, पुढील बोलीसाठी 5 मिनिटांची विंडो खुली राहील, ज्यामध्ये पुढील बोली लावता येईल. लिलावाची वेळ सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 1.00 वा. पर्यंत 120 मिनिटे असेल, ज्यामध्ये प्रत्येकी 10 मिनिटांची अमर्याद मुदतवाढ मिळेल. ई-लिलावाच्या अंतिम मुदतीच्या शेवटच्या 10 मिनिटांत बोली लावल्यास, अंतिम मुदत आपोआप 10 मिनिटांनी वाढवली जाईल.
7. त्यानंतर, जेव्हा बँक विक्रीची पुष्टी करेल, तेव्हा खरेदीदाराला इसारा ठेव अनामत रक्कम समायोजित करून, विक्री किंमतीच्या 25% (पंचवीस टक्के) रक्कम निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे तात्काळ जमा करावी लागेल. खरेदी किंमतीची उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदाराने सदर मालमत्तेच्या विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या पंधराव्या दिवसापर्यंत किंवा पक्षांनी लेखी स्वरूपात मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे अदा करावी. वर नमूद केलेल्या वेळेत रक्कम भरण्यात कसूर झाल्यास, बँकेला इसारा ठेव अनामत रक्कम जप्त करण्याचा आणि मालमत्तेचा पुनर्लिलाव करण्याचा अधिकार असेल. कसूर करणारा खरेदीदार मालमत्तेवरील किंवा नंतर विकल्या जाणारया रकमेच्या कोणत्याही भागावरील आपले सर्व हक्क गमावेल.
8. सर्व देयके खरेदीदाराने मॉर्गेज सस्पेंस खाते क्र. 42705095742; आयएफएससीः एससीबीएल0036078 च्या नावे ईएफटी/एनईएफटी/आरटीजीएस हस्तांतरणाद्वारे जमा करून द्यावीत.
9. विक्रीची संपूर्ण रक्कम मिळाल्यावर, बँक खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि मालमत्तेचा ताबा खरेदीदाराला सुपूर्द करेल.
10. खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेली सदर स्थावर मालमत्ता, खाली सही करणारया प्राधिकृत अधिकारयाने विक्रीची पुष्टी केल्याच्या तारखेपासून, आग, चोरी किंवा इतर अपघातांमुळे होणारे नुकसान आणि इतर जोखमींसह, सर्व बाबतीत खरेदीदाराच्या संपूर्ण जोखमीवर राहील. खरेदीदाराला कोणत्याही कारणास्तव विक्री रद्द करण्याचा अधिकार असणार नाही.
11. अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी रक्कम, त्यांनी बोली अर्जात दिलेल्या बोलीदाराच्या बँक खात्याच्या तपशिलावर एनईएफटी /आरटीजीएस यांच्याद्वारे परत केली जाईल आणि त्यांच्या ईमेल आयडीद्वारे कळवले जाईल.
12. सर्व प्रयोजनांसाठी, सदर मालमत्तेची विक्री ही फक्त "जसे आहे, तसे आहे", "जे आहे, ते आहे" आणि "तिथे जे काही असेल त्या" या तत्त्वावरच होईल. बँकेच्या अधिकृत अधिकारयाच्या सर्वोत्तम माहिती आणि ज्ञानानुसार, मालमत्तेवर इतर कोणतेही बोजा नाही.
13. वरील नमूद मालमत्तेसंबंधी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, कर, देखभाल शुल्क, मालमत्ता कर, वीज आणि पाणी शुल्क/टीडीएस, आणि इतर कोणतेही शुल्क यांसारखे सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने सोसायचे आहेत.
14. अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च बोली किंवा कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्यास बांधील नाही, आणि बँक कोणतीही कारणे न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा आपला हक्क राखून आहेत.
15. निविदा कागदपत्रात नमूद केलेल्या मालमत्तांविषयीचा तपशील, अधिकृत अधिकारयाच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद करण्यात आला आहे, आणि सदर या घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा वगळण्यासाठी अधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाही. वरील बाबी वगळता, तारण ठेवलेल्या मालमत्तेवरील इतर कोणत्याही बोज्याची बँकेला माहिती नाही.
16. इच्छुक बोलीदार वर नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळेला मालमत्तेची तपासणी करू शकतात.

सरफेसी कायदा, 2002 च्या नियम 9 (1) अंतर्गत वैधानिक 15 दिवसांची नोटीस

कर्जदार/संचालकः 1. रुतु एंटरप्राइजेस 2. तुषार अशोक मुनोत, 3. प्रगती तुषार मुनोत, यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेली देय रक्कम, अद्ययावत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह भरावी, असे न केल्यास, अनुसूचीतील मालमत्तेचा लिलाव/विक्री केली जाईल आणि उर्वरित देय रक्कम जर असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल.

दिनांकः 07.11.2026
ठिकाणः पुणे

अधिकृत अधिकारी
स्टँडर्ड चार्टर्ड बँक

SBI **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा तपशील:- मोबाईल क्र. 9867062913
लँडलाईन क्र. (ऑफिस):- 022-41611423

शाखा- भारग्रस्त मत्ता व्यवस्थापन शाखा-II, रहेजा चेम्बर्स, बी-विंग, तळ मजला, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉईन्ट, मुंबई - 400021. टेली. क्र.: 022-41611423, ई-मेल आयडी: team2.15859@sbi.co.in

जोडपत्र - IV - अ [नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी]

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तांची विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्व लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार व जामीनदारांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोंकडे (स्टेट बँक ऑफ इंडिया अग्रणी बँक असलेल्या, धनलक्ष्मी बँक लि., आयसीआयसीआय बँक लि. आणि जे सी फ्लावर्स एआरसी चा समावेश असलेल्या, यापुढे **''बँकांचा संघ''** असा उल्लेख करण्यात येईल अशा बँकांच्या संघाकडे) तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा सुरक्षित धनको **स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला असून त्यांची **दि. 25.11.2026** रोजी **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर, सुरक्षित धनकोंना **मे. ड्युप्लेक्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड (कर्जदार) आणि (1) श्री अनिल आनंद सातपुते (2) श्री आनंद विष्णू सातपुते (3) श्रीमती कांचन अनिल सातपुते (मे. ड्युप्लेक्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड चे वैयक्तिक जामीनदार)** यांच्याकडून देय असलेल्या **दि. 08.02.2013** रोजीच्या **रु. 255,32,04,971.00** अधिक करारातील दराने आजपर्यंतचे त्यावरील व्याज अधिक खर्च व शुल्के (रोख वसुली असल्यास ती वजा जाता) एवढ्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी विक्री करण्यात येईल.

बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी (सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत) भारग्रस्त मालमत्ता / मालमत्तांचा ई-लिलाव खाली नमूद दिनांकास आणि अटी व शर्तीनुसार करण्यात येईलः

कर्जदाराचे नाव	जामीनदाराचे नाव	ज्या रकमेच्या वसुलीसाठी मालमत्तेची / मालमत्तांची विक्री करण्यात येत आहे ती थकबाकी
मे. ड्युप्लेक्स इंडस्ट्रीज लि.	**वैयक्तिक जामीनदार** **1) श्री आनंद विष्णू सातपुते** **2) श्री अनिल आनंद सातपुते** **3) श्रीमती कांचन अनिल सातपुते**	**दि. 08.02.2013 नुसार रु. 255,32,04,971.00 अधिक पुढील व्याज, खर्च आणि इतर शुल्के इ. मागणी सूचनेचा दिनांकः 08.02.2013**

मालकी हक्क दस्तावेजधारकांची नावे	मालमत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ	आरक्षित किंमत आणि बयाणा रकमेचे तपशील	मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळ
(i) श्रीमती कांचन अनिल सातपुते आणि (ii) श्रीमती उषा आनंद सातपुते (दिवंगत असून त्यांचे कायदेशीर वारस श्री अनिल आनंद सातपुते आणि श्री आनंद विष्णू सातपुते यांच्याद्वारे प्रतिनिधित्व)	**मालमत्ता आयडीः SBIN00000DIL3** सदनिका क्र. 2, क्षेत्रफळ सुमारे 98.94 चौ.मी., स्टिल्ट मजल्यावर आणि राखीव कार पार्किंग जागा क्षेत्रफळ सुमारे 9.29 चौ.मी., प्राची रेसिडेन्सी इमारतीत, प्लॉट क्र. 2, स.क्र. 140, सीटीएस क्र. 712, कोथरूड, पुणे 411038, श्रीमती उषा आनंद सातपुते (दिवंगत) आणि श्रीमती कांचन अनिल सातपुते यांच्या नावे. **मालमत्तेच्या चतुःसीमाः उत्तरेसः** मोकळी जागा, **दक्षिणेसः** मोकळी जागा, **पूर्वेसः** मोकळी जागा, **पश्चिमेसः** लिफ्ट आणि लॉबी	**25.11.2026 स. 11.00 ते दु. 16.00 वाजेपर्यंत**	**आरक्षित किंमतः रु. 88,00,000.00 [रुपये अठ्ठ्याऐंशी लक्ष फक्त] / बयाणा रक्कम (लॉट 1): रु. 8,80,000.00 [रुपये आठ लक्ष ऐंशी हजार फक्त]**	**पाहणी दिनांकः 17.11.2026 स. 11 ते दु. 2 वाजेपर्यंत**
(सदनिका क्र. 3)- श्री आनंद विष्णू सातपुते (सदनिका क्र. 4)- श्रीमती उषा आनंद सातपुते (दिवंगत) आणि त्यांचे कायदेशीर वारस श्री अनिल आनंद सातपुते आणि श्री आनंद विष्णू सातपुते यांच्याद्वारे प्रतिनिधित्व) आणि (ii) श्री अनिल आनंद सातपुते) (दोन्ही युनिट्स एकल युनिट म्हणून एकत्रित केलेले आहेत)	**मालमत्ता आयडीः SBIN00000DIL4** सदनिका क्र. 3, क्षेत्रफळ सुमारे 71.56 चौ.मी. (श्री आनंद विष्णू सातपुते यांच्या नावे) आणि सदनिका क्र. 4, क्षेत्रफळ सुमारे 78 चौ.मी. i) श्रीमती उषा आनंद सातपुते (दिवंगत) आणि त्यांचे कायदेशीर वारस श्री अनिल आनंद सातपुते आणि श्री आनंद विष्णू सातपुते आणि ii) श्री अनिल आनंद सातपुते यांच्या नावे, पहिल्या मजल्यावर, इमारत क्र. डी/17, गिरिधर नगर), स.क्र. 117, वारजे माळवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे 411058 येथे स्थित (दोन्ही युनिट्स एकल युनिट म्हणून एकत्रित केलेले आहेत). **मालमत्तेच्या चतुःसीमाः उत्तरेसः** मोकळी जागा, **दक्षिणेसः** मोकळी जागा, **पूर्वेसः** पॅसेज, **पश्चिमेसः** अंतर्गत रस्ता	**25.11.2026 स. 11.00 ते दु. 16.00 वाजेपर्यंत**	**आरक्षित किंमतः रु. 1,06,00,000.00 [रुपये एक कोटी सहा लक्ष फक्त] / बयाणा रक्कम (लॉट 2): रु. 10,60,000.00 [रुपये दहा लक्ष साठ हजार फक्त] / बोली वृद्धी रक्कमः रु. 2,00,000/-**	**पाहणी दिनांकः 17.11.2026 स. 11 ते दु. 2 वाजेपर्यंत**

*** सावधगिरीः** कृपया लक्षात घ्यावे की सदर ई-लिलाव **''जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर राबविण्यात येत आहे. इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना लिलावाच्या वेळेअगोदर बयाणा रक्कम नोंदणीच्या माध्यमातून आमचे सेवा पुरवठादार **BAANKNET** च्या ई-लिलाव वेब पोर्टल **https://baanknet.com/login** मध्ये त्यांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेट मध्ये ऑनलाईन पद्धतीने हस्तांतरित करावी लागेल. ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये बयाणा रक्कम उपलब्ध नसल्यास, सिस्टम बोली देण्याची परवानगी देणार नाही. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये बयाणा रक्कम हस्तांतरित करणे इ. कामे लिलावास पुरेसा वेळ असताना पूर्ण व्हावयास हवीत. इच्छुक बोलीदार ई-लिलाव समाप्त होण्याअगोदर बोली-पूर्व बयाणा रक्कम **EBKRAY** यांचेकडे जमा करू शकतात. बोली-पूर्व बयाणा रक्कम जमा झाल्याची पुष्टी बोलीदारांना **EBKRAY** च्या बँक खात्यामध्ये भरणा प्राप्त झाल्यावर आणि ई-लिलाव वेबसाईटवर ही माहिती अद्ययावत झाल्यावरच देण्यात येईल. बँकेच्या प्रक्रियेनुसार यासाठी काही वेळ लागू शकतो आणि म्हणून बोलीदारांचे हित लक्षात घेता त्यांना विनंती आहे की त्यांनी शेवटच्या क्षणी उद्भवणाऱ्या अडचणी टाळण्यासाठी पुरेसा वेळ असताना बोली-पूर्व बयाणा रक्कम जमा करावी.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ज्ञात असलेल्या माहितीनुसार कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्तेवरील बोज्यांबाबत संबंधित कार्यालये / विभाग यांच्याकडे स्वतंत्र चौकशी करून योग्य ती पडताळणी करावी. कोणत्याही प्राधिकरणास किंवा कुणासही देणे असलेली सर्व वैधानिक / बिगर-वैधानिक थकबाकी, कर, दर, मूल्यांकने, शुल्के, फी इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी केवळ यशस्वी बोलीदाराची असेल.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको स्टेट बँक ऑफ इंडिया च्या पुढील वेबसाईट्सवर दिलेली पुढील लिंक पाहावीः **www.sbi.co.in** आणि **https://baanknet.com/login**

बँकेची वेबसाईट www.sbi.co.in	ई-लिलाव वेबसाईट https://baanknet.com/login

मालमत्ता आयडी क्र.	लॉट क्र.	मालमत्तेचे स्थान	मालमत्तेचे फोटो/व्हिडिओ	
SBIN00000DIL3	1			
SBIN00000DIL4	2			

सर्फेसी अधिनियमांतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार / जामीनदारांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींनुसार आवश्यक असलेली सूचना देण्यात आलेली आहे.

दिनांकः 02.11.2026
स्थानः मुंबई

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया