બૅંક ઑફ ઇંડિયા
Bank of India
BOI

ઝોનલ ઓફિસ, સુરત ઝોન :
બેંક ઓફ ઇન્ડિયા બિલ્ડીંગ, ૧લો માળ, ઘોડદોડ રોડ,
પાંજરાપોળ સામે, સુરત-૩૯૫૦૦૧

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ મિલકતોની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

ઈ-હરાજીની તા.૦૯.૧૨.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૫ સુધી (ઓટો એક્સ્ટેન્શન નિયમ પ્રમાણે હરાજી બંધ થવા પહેલા ૧૦ મિનીટના વધારા સાથે)

સિકયુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ કાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) અને રૂલ ૬(૨) સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ હેઠળ જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને નીચે દર્શાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત(તો) કે જે સિકયોર્ડ કેડીટરને ગીરવે/ચાર્જ કરેલ કે જેનો સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો બૅંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિકયોર્ડ કેડીટરસ દ્વારા મેળવવામાં આવેલ છે. જેનું 'જ્યાં છે, જે કંઈ છે અને જેવું છે તેવું' ના ધોરણે બૅંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિકયોર્ડ કેડીટરસ દ્વારા જે તે દેવાદાર અને જામીનદારોના બાકી રકમ માટે ઈ-હરાજીથી વેચાણ કરવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડીની રકમ નીચે મુજબ રહેશે. નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મથી વેચાણકરવામાં આવશે.

અ. નં.	શાખાનું નામ દેવાદાર / જામીનદાર / માલિક / ભાગીદાર / મિલકતના ગીરવેદાર નું નામ	સુરક્ષિત કરેલ મિલકતનું વર્ણન a) કબજાનો પ્રકાર સાંકેતિક /પ્રત્યક્ષ સ્થાનાત્મક	અ) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨)હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ બ) બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસ ની તારીખ	અનામત કિંમત ઈએમડી	શાખા હેડ નો સંપર્ક નંબર
૧.	**ટેક્ષટાઈલ શાખા** સંદીપ તીરૂપતીભાઈ અડીગોપ્પુલા, અનીથા સંદીપ અડીગોપ્પુલા, રાજુ રમુલુ દેવુલપલ્લી	**રહેણાંક નો રો હાઉસ :** ફલેટ નં.સી-૨૧૦, ૨જો માળ, ઈડબ્લ્યુએસ ૨૯, સુમન કેલવ, અકરવિલા બાજુમાં, સીટી-વોક રોડ, ડિંડોલી, જી.સુરત-૩૯૪૨૧૦ **એરિયા ૪૧૯.૧૩ ચો.ફુટ** **સાંકેતિક કબજો**	**અ) ૦૬.૦૭.૨૦૨૬** **બ) રૂા. ૪,૭૨,૬૭૯.૯૦** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૯,૭૬,૦૦૦/- રૂા.૯૭,૬૦૦/-	૯૫૬૯૨૨૭૭૬૦
૨.	**ટેક્ષટાઈલ શાખા** મચ્છીન્દ્ર આનંદા ગવાલે, સાગર ગવાલે, આશા આનંદ ગવાલે, અવિનાશ ગવાલે	**રહેણાંક નો રો હાઉસ :** પ્લોટ નં.૨૮૦, શિવ સાગર રેસીડેન્સી વિભાગ-૧, શિવ સાગર સ્કુલ નજીક, હલધરૂ રોડ, દાસ્તાન, તા અને જી.સુરત-૩૯૪૩૧૦ **એરિયા ૬૦.૬૬ ચો.મી** **સાંકેતિક કબજો**	**અ) ૧૩.૦૪.૨૦૨૬** **બ) રૂા. ૧૪,૭૬,૬૮૩.૧૭** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૧૦,૩૫,૦૦૦/- રૂા.૧,૦૩,૫૦૦/-	૯૫૬૯૨૨૭૭૬૦
૩.	**સુલતાનાબાદ શાખા** શિવશ્યામ બદ્રિપ્રસાદ મીશ્રા, સીમા શિવશ્યામ મીશ્રા	**રહેણાંક નો ગ્રાઉ ટાઈપ મિલકત:** તમામ ભાગ અને હિસ્સો પરાવની સ્થાથી મિલકત નો પ્લોટ નં.૧૯૦, 'શ્રી વિલા રેસીડેન્સી વિભાગ-૨' ગામ.મોતા, બારડોલી, જમીન સર્વે નં.૭૦, બ્લોક નં.૧૧૯, ગામ.મોતા, તા. બારડોલી, જી.સુરત-૩૯૪૩૪૫ **એરિયા ૪૦.૨૬ ચો.મી** **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**અ) ૧૨.૦૧.૨૦૨૬** **બ) રૂા.૮,૬૧,૭૨૫.૨૮** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૬,૫૩,૦૦૦/- રૂા.૬૫,૩૦૦/-	૯૭૧૮૧૨૬૮૦૮
૪.	**સુલતાનાબાદ શાખા** રાજેશકુમાર રામજી ગુપ્તા, ધારા રાજેશકુમાર ગુપ્તા	**રહેણાંક નો રો હાઉસ:** પ્લોટ નં.૧૮૭, 'શ્રી વિલા રેસીડેન્સી વિભાગ-૨' આરાધના અંબે વેલી રેસીડેન્સી સામે, હલધરૂ –મોતા રોડ, મોતા, તા–બારડોલી, જી.સુરત–૩૯૪૩૪૫ **એરિયા ૪૦.૧૩ ચો.મી** **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**અ) ૦૬.૧૦.૨૦૨૫** **બ) રૂા.૬,૫૧,૨૬૫.૦૪** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૭,૪૫,૦૦૦/- રૂા.૭૪,૫૦૦/-	૯૭૧૮૧૨૬૮૦૮
૫.	**સુલતાનાબાદ શાખા** મુન્નાકુમાર લાલીન્દ્ર પસવાન, બુચીદેવી	**રહેણાંક નો રો હાઉસ:** પ્લોટ નં.૨૩૭, 'શ્રી વિલા રેસીડેન્સી વિભાગ-૨' આરાધના અંબે વેલી રેસીડેન્સી સામે, હલધરૂ –મોતા રોડ, મોતા, તા–બારડોલી, જી.સુરત–૩૯૪૩૪૫ **એરિયા ૪૦.૧૩ ચો.મી** **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**અ) ૩૦.૦૭.૨૦૨૫** **બ) રૂા.૭,૨૮,૦૧૬.૫૭** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- રૂા.૭૦,૦૦૦/-	૯૭૧૮૧૨૬૮૦૮
૬.	**સુલતાનાબાદ શાખા** હરીશભાઈ ભરતભાઈ ચૌધરી, શશિકલા ભરતભાઈ ચૌધરી, વિજય ભરતભાઈ ચૌધરી	**રહેણાંક નો ગ્રાઉ ટાઈપ :** પ્લોટ નં.૨૧૦(કેજેપી મુજબ બ્લોક/પ્લોટ નં.૯૩/૨૧૦) ની ગ્રી–ટાઈપ 'સીલ્વર પાર્ક' સોસાયટી ના નામે ઓળખાતી જે જહાંગીરાબાદ જમીન રેવન્યુ સર્વે નં.૮૦/૨, તેના બ્લોક નં.૯૩, ગામ.જહાંગીરાબાદ, તા.ઓલપાડ, જી.સુરત–૩૯૪૫૪૦ **એરિયા ૪૨.૩૮ ચો.મી** **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**અ) ૧૮.૦૪.૨૦૨૬** **બ) રૂા.૫,૭૭,૩૬૮.૬૭** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૬,૫૮,૦૦૦/- રૂા.૬૫,૮૦૦/-	૯૭૧૮૧૨૬૮૦૮
૭.	**સુલતાનાબાદ શાખા** અજયભાઈ મુન્નાભાઈ નાયકા, લીલાબેન મુન્નાભાઈ નાયકા	**રહેણાંક નો રો હાઉસ:** મિલકત નો પ્રકાર જે મોજે કારેલી ખાતે આવેલ રે.સ.નં.૩૪૮, બ્લોક નં.૩૬૪, 'શિવધારા રેસીડેન્સી' નો પ્લોટ નં.૧૮૨, કેજરીવાલ મીલ નજીક, કિષ્ણા રેસીડેન્સી દાસ્તાન પાસે–કારેલી રોડ, કારેલી, તા–પલસાણા, જી.સુરત–૩૯૪૩૧૦ **એરિયા ૬૦.૨૩ ચો.મી** **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**અ) ૦૨.૦૬.૨૦૨૨** **બ) રૂા.૧૩,૫૯,૩૭૮.૮૨** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૯,૫૫,૦૦૦/- રૂા.૯૫,૫૦૦/-	૯૭૧૮૧૨૬૮૦૮
૮.	**સુલતાનાબાદ શાખા** શ્રી મનહર ગીરીશભાઈ વોરા, શ્રીમતી ભાનુબેન રતીલાલ મુનઢવા, શ્રી નીલેશ ગીરીશભાઈ વોરા અને શ્રીમતી ભાવના વોરા	**રહેણાંક નો ફ્લેટ :** સર્વે નં.૨૧/૧, ૨૧/૨ અને ૧૧૭, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ–વીર સાવરકાર હાઈટ્સ, ૬૭૨–એમઆઈજી–આઈ બિલ્ડીંગ નં.જી–૦૦૨, આનંદ વિલા એપાર્ટમેન્ટ પાછળ, ઓમકાર હાઈટ્સ સામે, ભેસાણ રોડ, જહાંગીરાબાદ, તા.સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૫ **એરિયા ૬૫.૦૦ ચો.મી** **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**અ) ૧૪.૦૭.૨૦૨૩** **બ) રૂા.૧૦,૮૮,૬૧૦.૩૭** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૧૭,૦૫,૦૦૦/- રૂા.૧,૭૦,૫૦૦/-	૯૭૧૮૧૨૬૮૦૮

નિયમો અને શરતો : (૧) સદર મિલકતની હરાજી 'જેમ છે તેમ' અને જ્યાં છે ત્યાં' અને ઓનલાઈન કરવામાં આવશે. બીડ કરતા પહેલાં **તા.૦૯/૧૨/૨૦૨૬ ના રોજ ૪ વાગ્યા પહેલા** ઈએમડી એનઈએફટી અથવા ફંડ ટ્રાન્સફરથી હરાજી ની પ્રક્રિયા સુધી જમા કરી શકાશે. (૨) બીડરે વધુ વિગતો, નિયમો અને શરતો ડાઉનલોડ કરવા કૃપા કરી (એ) https://www.bankofindia.bank.in ની મુલાકાત લેવી. (બી) અમારી ઈ-હરાજી સેવા આપનારી વેબસાઈટ https://baanknet.com અને https://baanknet.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડીઓ ઉપલબ્ધ છે. બીડરો એ નીચેના સ્ટેપ બીડીંગમાં સારી રીતે પૂર્ણ કરવાના રહેશે. **સ્ટેપ ૧ :** બીડર/ખરીદનાર નોંધણી : ઈ-ઓકશન પ્લેટફોર્મ ઉપર નોંધણી કરનારે (ઉપર આપેલ લીંક) માં મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. **સ્ટેપ ૨ :** કેવાયસી ખરાઈ : બીડરે જરૂરી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા માટે, કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી ઈ-હરાજી સેવા આપનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. (કાર્યકારી ૨ દિવસ લાગી શકે છે). **સ્ટેપ ૩ :** બીડર ગ્લોબલ વોલેટ દ્વારા ઈએમડી રકમનું ટ્રાન્સફર, ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર જનરેટ થયેલ ચલણનો ઉપયોગ કરીને એનઈએફટી ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ ઓનલાઈન / ઓફ લાઈન ફંડનું ટ્રાન્સફર કરી શકાશે. **સ્ટેપ ૪ :** બીડીંગ પ્રક્રિયા અને હરાજીના પરિણામો : રસ ધરાવનાર રજીસ્ટર્ડ બીડર ઓનલાઈન ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર ૧, ૨ અને ૩ સ્ટેપ પૂર્ણ કર્યા પછી બીડીંગ કરી શકશે. અને બીડર્સને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઈએમડી જમા કરવા પહેલા ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા **સ્ટેપ ૧, ૨ અને ૩** સંપૂર્ણ રીતે પૂર્ણ કરવા પડશે. (૩) અધિકૃત અધિકારીની મહત્તમ જાણકારી અને માહિતી અનુસાર મિલકત પર અન્ય કોઈ બોજો નથી છતાં બીડરે બીડ કરતા પહેલા મિલકતના ટાઈટલ અને ક્લેઈમ / હક્ક / બાકી / બોજા અંગેની જાણકારી મેળવી લેવી. ઈ-હરાજીની જાહેર ખબર બૅંક પ્રત્યેની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધીત્વ દર્શાવતી નથી કે દર્શાવતી હોઈ તેમ સમજી શકાશે નહી. મિલકતની હરાજી બૅંક દ્વારા મિલકત ઉપરના હાલના તેમજ ભવિષ્યના જાણીતા કે અજાણ તમામ બોજા સહિત વેચવાની છે. અધિકૃત અધિકારી / સિકયોર્ડ કેડીટરસ થર્ડ પાર્ટી ના ક્લેઈમ / રાઈટ્સ / વાંધા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. (૪) **નિરીક્ષણ ની તારીખ : ૦૨.૧૨.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૪ વાગ્યા સુધી કરી શકાશે.** તે માટે સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરવો. (૫) બીડ ફક્ત ઓનલાઈન દ્વારા જ રજૂ કરવી પડશે. (૬) બીડરોએ વેચાણની શરતો વાંચી અને સમજી છે અને તેના માટે બંધાયેલ છે એમ માનવામાં આવશે. (૭) સબમીટ કરવાની બીડ કિંમત અનામત કિંમતથી ઉપર રહેશે અને બીડર્સ તેમની બોલી **રૂા.૧૦,૦૦૦/- (રૂા.દસ હજાર)** ના ગુણાંકમાં કરવાની રહેશે. (૮) બીડ રજૂ કરતા પહેલા બીડરે મિલકતનું નિરીક્ષણ તેમજ મિલકત અંગેની તમામ જાણકારી મેળવી લેવી. (૯) સફળ બીડર્સની ઈએમડી રકમ વેચાણ પ્રક્રિયામાં જમા લેવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૧૦) ઈએમડી પર વ્યાજ મળશે નહી અને સફળ થનાર બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની કિંમત સ્વીકાર્યા બાદ તરત જ વેચાણ કિંમતનાં ૨૫% (ઈએમડી સાથે) જમા કરવાનાં રહેશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની રકમ (૭૫%) વેચાણ નક્કી થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસ કે તે પહેલા જમા કરવાનું રહેશે. સફળ બીડર્સ દ્વારા રકમ જમા કરવામાં કસુર (વિલંબ) થયે બીડરની જમા રકમ જપ્ત થશે અને મિલકત પુનઃ હરાજીમાં મુકાશે અને કસુરવાર બીડની રકમ બાબતમાં કોઈપણ દાવો / અધિકાર રહેશે નહી. (૧૧) કોઈપણ ઈન્ટરનેટ નેટવર્ક સમસ્યા / પાવર નિષ્ફળતા/ અન્ય કોઈ ટેકનીકલ ખામી નિષ્ફળતા વગેરે માટે અધિકૃત અધિકારી / બૅંક કે ઈ-હરાજી સેવા આપનાર ને જવાબદાર ગણવામાં આવશે નહી. આથી આકસ્મિક પરિસ્થિતીને દૂર રાખવા માટે ઈચ્છુક બીડરોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેમણે ઈ-હરાજીની પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે સંપૂર્ણ સજ્જ છે તે ચકાસી લેવું. (૧૨) ખરીદનારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડયુટી / રજીસ્ટ્રેશન ફી / લાગુ પડતા સરકારી લેણાં જીએસટી અન્ય ચુકવણી અને કોઈપણ કાનુની / બીન કાનુની બાકી કર / આકારણી વેરો વગેરે ભરવો પડશે. (૧૩) અધિકૃત અધિકારી / બૅંક ઉચ્ચતમ ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને તે હરાજીની કાર્યવાહી કોઈપણ તબક્કે કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના તમામ ઓફરોને સ્વીકારવા કે નકારવા અથવા ઈ-હરાજી મુલતવી રાખવા/રદ કરવા અથવા તેની મિલકત અથવા ભાગ પાછો ખેંચવા સંપૂર્ણ અધિકાર અને વિવેક ધરાવે છે. (૧૪) વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફકત ખરીદનાર / અરજદારના નામે જારી કરવામાં આવશે અને અન્ય કોઈપણ નામે જારી કરવામાં આવશે નહી. (૧૫) વેચાણ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેસ્ટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ના અમલીકરણ હેઠળ નિયમો / શરતો ને આધિન રહેશે. વેચાણની શરતો પરની કોઈપણ વિગતો / પુછપરછ સંબંધિત શાખાના આપેલ સંપર્ક નંબરો પરથી મેળવી શકાશે. (૧૬) સરકેસી કાયદા મુજબ ઉપરોક્ત ખાતાના કરજદાર / જામીનદાર / ગીરવેદાર ને **૩૦ દિવસ** ની નોટીસ દ્વારા ઉપરોકત તારીખે રાખેલ હરાજીની જાણ કરવામાં આવેલ છે.(૧૭) " ખરીદનાર જ્યાં લાગુ પડે ત્યાં **TDS** ભોગવશે જેમાં અન્ય કાનુની લેણાં, નોંધણી ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડયુટી વગેરે નો સમાવેશ થાય છે.

SCAN HERE
For More Details
Terms & Conditions

તા.૦૫.૧૧.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડીયા

बैंक ऑफ इंडिया
Bank of India

ZONAL OFFICE, SURAT ZONE :
Bank of India Building,1st Floor, Ghoddod Road, Opp. Panjarapole, Surat-395001

STAR MEGA E-AUCTION SALE NOTICE
FOR SALE OF PROPERTIES UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF PROPERTIES UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction sale notice for sale of Immovable assets under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 read with provision to Rule 8(6) **and rule 6 (2)** of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is here by given to the public in gereral and in particular to the following Borrower(S) & Guarantor(S) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Bank of India (secured creditor), the **Symbolic/Physical Possession** of which has taken by the Authorised Officer of Bank of India will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" for recovery of respective dues as detailed hereunder against the secured assets mortgaged/charged to Bank Of India from the respective Borrower(S) and Guarantor(S). The reserve price and the earnest money deposit is shown there against secured asset. **The sale will be done by the undersigned through e-Auction platform provided hereunder.**

Date Of E Auction :09.12.2026 Between : 11 am to 5 pm (With Auto extension clause in case of Bid in last 10 minutes before closing)

Sr. No.	Name of the Branch / Name of the Borrower / Guarantor /Owner / Partner / Mortgagor of the Property	Details of Property to be Sold / Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 / B) Outstanding Amount as on Date of Demand Notice	Minimum Reserve Price Amount / EMD Amount	Contect No of Branch Head
1.	**TEXTILE MARKET** **Sandeep Tirupatibhai Adigoppula, Anitha Sandeep Adigoppula, Raju Ramulu Devulapally**	**Residential Row House:** situated at Flat No. C- 210, Second Floor, EWS 29, Suman Kessav B/S Aksharvilla, City Walk Road, Dindoli, Dist-Surat-394210. **Area-419.13 Sq Ft.** **Symbolic Possession**	**A) 06-07-2026** **B) Rs 4,72,979.90 plus further interest and cost incidental expense etc**	₹9,76,000/- ₹97,600/-	9599227760
2.	**TEXTILE MARKET** **Machchhindra Ananda Gawale, Sagar Gavle , Asha Ananda Gavale, Avinash Gavle**	**Residential Row House:** situated at Plot No. 280, Shiv Sagar Residency Vibhag - 1, Near Shiv Sagar School, Haldharu Road, Dastan, Tal. & Dist-Surat-394310. **Area-60.66 Sq Mtr.** **Symbolic Possession**	**A) 13-04-2026** **B) Rs 14,76,983.17 plus further interest and cost incidental expense etc**	₹10,35,000/- ₹1,03,500/-	9599227760
3.	**SULTANABAD** **Shivshyam Badriprasad Mishra, Seema Shivshyam Mishra**	**Residential Gala Type Property :** All the pieces and parcel of the immovable property Plot no 190 of society known as "Shree Villa Residency part -2" situated at vi Mota, Bardoli, Lend bearing survey no: 70, block No 119 Village Mota , tal. Bardoli, Dis. Surat - 394345. **Area-40.26 Sq Mtr** **Physical Possession**	**A) 12-01-2026** **B) Rs 8,61,725.28 plus further interest and cost incidental expense etc**	₹6,53,000/- ₹65,300/-	9718126808
4.	**SULTANABAD** **Rajeshkumar Ramji Gupta, Dhara Rajeshkumar Gupta**	**Residential Row House:** Plot No-187, Vibhag-2, Shree Villa Residency, Opp Aradhana Ambe Valley Residency, Haldharu-Mota Road, Mota, Tal- Bardoli, Dist- Surat-394345. **Area-40.13 Sq Mtr** **Physical Possession**	**A) 06-10-2025** **B) Rs 6,51,295.04 plus further interest and cost incidental expense etc**	₹7,45,000/- ₹74,500/-	9718126808
5.	**SULTANABAD** **Munnakumar Lalindra Paswan, Buchi Devi**	**Residential Row House:** Plot No-237, Vibhag-2, Shree Villa Residency, Opp Aradhana Ambe Valley Residency, Haldharu-Mota Road, Mota, Tal- Bardoli, Dist- Surat-394345 **Area-40.13 Sq Mtr** **Physical Possession**	**A) 30-07-2025** **B) Rs 7,28,019.57 plus further interest and cost incidental expense etc**	₹7,00,000/- ₹70,000/-	9718126808
6.	**SULTANABAD** **Harishbhai Bharatbhai Chaudhari, Shashikala Bharatbhai Chaudhari, Vijay Bharatbhai Chaudhari**	**Residential gala type property** : situated at Plot No: 210 (as per K.J.P. Block/Plot No: 93/210) of D-type of The Society Known and Name as "Silver Park" Situated at Jafrabad, land bearing Revenue Survey No. 80/2, its Block No. 93 of Village: Jafrabad, Taluka: olpad, District: Surat-394540. **Area-42.38 Sq. Mtr.** **Physical Possession**	**A) 18-04-2026** **B) Rs 5,77,398.97 plus further interest and cost incidental expense etc**	₹9,58,000/- ₹95,800/-	9718126808
7.	**SULTANABAD** **Ajaybhai Munnabhai Nayka, Lilaben Munnabhai Nayka**	**Residential Row House:** Type Property, Moje Kareli bearing r.s. no. 348, Block no. 364," Shivdhara Residency" plot No 182, Nr. Kejriwal Mill, B/s Krishna Residency, Dastan – Kareli Road, Kareli, Tal. Palsana, Dis. Surat – 394310. **Area-60.23 Sq Mtr** **Physical Possession**	**A) 02-06-2022** **B) Rs 13,59,378.82 plus further interest and cost incidental expense etc**	₹9,55,000/- ₹95,500/-	9718126808
8.	**SULTANABAD** **Mr. Manhar Girishbhai Vora, Mrs. Bhanuben Ratilal Mundhava, Mr. Nilesh Girishbhai Vora & Mrs. Bhavna Bora**	**Residential Flat :** situated at Survey No. 21/1, 21/2 & 117, Gujarat Housing Board- Veer Savarkar Heights, 672-MIG-I, Building No-G (Kolal), Ground Floor, Flat No. G-002, Behind Anand Villa Apartment, Opp Omkar Heights, Bhesan Road, Jahangirabad, Tal-Surat, Gujarat-395005 **AREA- 65.00 Sq Mtrs** **Symbolic Possession**	**A) 14-07-2023** **B) Rs 10,88,910.37 plus further interest and cost incidental expense etc**	₹17,05,000/- ₹1,70,500/-	9718126808

The measurement of above property/ies however be verified by bidders at site and also from the revenue records prior to participating in auction

Terms & Conditions of E-Auction are as under: 1. E-Auction is being held on "as is where is basis", "as is what is basis" and will be conducted "On Line", before submitting bid EMD shall be deposited through **NEFT/Fund Transfer On or Before 4.00 Pm Date: 09/12/2026. 2.** For downloading further details, Process Compliance and Terms & Conditions, Please visit:- **a.** https://www.bankofindia.co.in, **b.** Website address of our e-Auctions Service Provider - https://baanknet.com Bidder may visit https://baanknet.com where "Guidelines" for bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities well in Advance: **Step 1:** Bidder/Purchaser Registration: Bidder to register on e-Auction Platform (link given above) using his mobile number and email-id, **Step 2:** KYC Verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-Auction service provider (may take 2 working days). **Step 3:** Transfer of EMD amount to Bidder Global EMD Wallet: Online/off-line transfer of fund using NEFT/Transfer, using challan generated on e-Auction Platform., **Step 4:** Bidding Process and Auction Results: Interested Registered bidders can bid online on e-Auction Platform after completing Step 1, 2 and 3. Please note Step 1 to Step 2 should be completed by bidder well in advance, before e-Auction date., **3.** To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues/affecting the property, prior to submitting their bid. The e- Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/ies put for sale. **4.** Date of Inspection **02.12.2026** from 11.00 am to 4.00 pm with prior appointment with mentioned respective branches on the contact numbers given against respective branches., **5.** Bids shall be submitted through online procedure only., **6.** Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them., **7.** The Bid price to be submitted shall be above the Reserve price & bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only)., 8.** It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid., **9.** The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded., **10.**The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price including EMD already paid, immediately on acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance of the sale price (75%) on or **before 15th day of sale.** The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of property/amount, **11.** Neither the Authorised Officer/Bank nor e-Auction service provider will be held responsible for any Internet Network problem/Power failure/any other technical lapses/failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. for successfully participating in the e-Auction event., **12.** The purchaser shall bear the applicable stamp duties/Registration fee/other charges, etc and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, assessment charges, etc. owing to any body., **13.** The Authorised Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right & discretion to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason there for., **14.** The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s)/applicant (s) only and will not be issued in any other name(s).
15. Th sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Further details/enquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the respective branches on the contact numbers given., **16.** This is also a mandatory notice of **30 Days** as per provision of the SARFAESI Act to the Borrowers/Guarantors/Mortgagers of the above accounts informing them about holding of sale/Auction aforesaid date.

SCAN HERE For More Details Terms & Conditions

Date : 05.11.2026 | Place : Surat

Authorised Officer, Bank of India