सर्किट हाउस रोड, बक्सर
8102922210, 8102922212

बक्सर

पंजाब नैशनल बैंक
...भरोसे का प्रतीक !

punjab national bank
...the name you can BANK upon !

(भारत सरकार का उपक्रम)

ए.आर.एम.बी आराः दूसरा तल्ला, रिगल होटल, आरा, बिहार-802301

अचल सम्पत्ति के बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठण तथा प्रतिभूति हित प्रावर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण एवं विशेष रूप से उधारकर्त्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, संबंधित उधारकर्त्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार की बकाया राशि की वसूली हतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि संबंधित संपत्तियों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार होगी।

सुरक्षित परिसम्पत्तियों की अनुसूची

लॉट नं.	शाखा का नाम / खाता का नाम / कर्जदार/ जमानतदार का नाम एवं पता	बंधक रखी गई अचल सम्पत्तियों का विवरण/ मालिक का नाम (सम्पत्ति(यों) का बंधककर्ता)	क) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(2) के तहत माँग सूचना की तिथि ख) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि ग) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(4) के तहत कब्जा की तिथि। घ) कब्जे का प्रकार सांकेतिक /भौतिक/रचनात्मक ङ) बिक्री सूचना के अनुसार बकाया राशि	क) आरक्षित मूल्य ख) ईएमडी ग) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तारिख/समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भारों का विवरण
1.	शाखाः डुमरांव (015200) मेसर्स न्यू वेलकम आयरन स्टोर प्रोपः श्री महमूद आलम पिताः श्री अब्दुल हलीम अंसारी खाता संख्याः 0152008700004340 महमूद आलम पिताः अब्दुल हलीम अंसारी (प्रोपराईटर/बन्धककर्ता) श्रीमती मामून निशा (गारंटर/ बन्धककर्ता) सभी यहाँ के निवासी हैंःग्रामः गौशाला, रोड संख्याः 08, डुमरांव, पोस्ट + थानाः डुमरांव, अंचलः डुमरांव, जिलाः बक्सर, बिहारः 802119	अचल संपत्ति का सभी भाग जो यहाँ स्थित हैः मौजाः डुमरांव, थाना संख्याः 168, खाता संख्याः 326, अंचलः डुमरांव, पोस्ट + थानाः डुमरांव, जिलाः बक्सर, बिहार 1क) खेसरा संख्याः 997,998,999, क्षेत्रफलः 4.53125 डेसिमल चौहद्दीःउत्तर-भरत सोनार,दक्षिणःजगदीश त्रिपाठी एवं अन्य, पूर्वः- राम कुमार भर एवं अन्य, पश्चिम-मो. नौशाद सकीना खातून एवं आस्मीन 1ख) खेसरा संख्याः 998, क्षेत्रफलः1.09 डेसिमल चौहद्दीःउत्तरः रास्ता, दक्षिणःजगदीश त्रिपाठी, पूर्वः राम कुमार भर, पश्चिमः गोपाल तिवारी एवं अन्य कुल क्षेत्रफलः 5.62125 डेसिमल डीड संख्याः 3949 दिनांकः 10.06.2020	क) 17.10.2022 ख) रु.32,38,965.60 + बकाया अतिरिक्त ब्याज एवं अन्य शुल्क ग) 31.01.2023 घ) सांकेतिक ङ) रु. 27,72,699.24 (रुपये सत्ताईस लाख बहत्तर हजार छह सौ निन्यानवे एवं चौबीस पैसे मात्र) + बकाया अतिरिक्त ब्याज एवं अन्य शुल्क	क) रु. 21,51,276/- ख) रु. 2,15,127/- ग) रु. 25,000/-	26.11.2026 दोपहर 12:00 से सायं 04:00 तक	ज्ञात नहीं

नियम एवं शर्तें

बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तें निम्नलिखित के अधीन होगी।

1. संपत्तियाँ "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेची जा रही है।
2. उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदयी नहीं होगा।
3. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट https://baanknet.com पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 26.11.2026 को दोपहर 12:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक की जाएगी।
4. बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया https://baanknet.com और www.pnbindia.in देखें।

नोटः- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी