पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक !

punjab national bank ...the name you can BANK upon !

(भारत सरकार का उपक्रम)

ए.आर.एम.बी आराः दूसरा तल्ला, रिगल होटल, आरा, बिहार-802301

अचल सम्पत्ति के बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठण तथा प्रतिभूति हित प्रावर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण एवं विशेष रूप से उधारकर्त्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, संबंधित उधारकर्त्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार की बकाया राशि की वसूली हतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि संबंधित संपत्तियों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार होगी।

सुरक्षित परिसम्पत्तियों की अनुसूची

लॉट नं.	शाखा का नाम / खाता का नाम / कर्जदार/ जमानतदार का नाम एवं पता	बंधक रखी गई अचल सम्पत्तियों का विवरण/ मालिक का नाम (सम्पत्ति(यों) का बंधककर्ता)	क) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(2) के तहत माँग सूचना की तिथि ख) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि ग) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(4) के तहत कब्जा की तिथि। घ) कब्जे का प्रकार सांकेतिक /भौतिक/रचनात्मक ङ) बिक्री सूचना के अनुसार बकाया राशि	क) आरक्षित मूल्य ख) ईएमडी ग) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तारिख/समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भारों का विवरण
1.	शाखाः सोनहन (315900) मेसर्स सविता राइस मिल, प्रोप-: अजय पटेल खाता संख्या- 3159008700001473 एवं 315900IL00000092 श्री अजय पटेल, पिता श्री जय शंकर सिंह (उधारकर्ता) श्रीमती रेशमा देवी पति जय शंकर सिंह (बंधककर्ता एवं गारंटर) सभी निवासीः वार्ड संख्या 18, भभुआ कुदरा बाईपास रोड, पोस्ट + थाना : भभुआ, जिलाः कैमूर, बिहार-821101	1. अचल संपत्ति का वह पूरा भाग एवं अंश जो यहाँ स्थित है: मौजा- सिलौटा, थाना संख्या- 490, पोस्ट ऑफिस + थाना- भभुआ, जिला- कैमूर, खाता संख्या- 68, खेसरा संख्या- 109 (क) क्षेत्रफल- 05 डेसिमल सेल डीड संख्या- 6007, दिनांक 19.10.2015 चौहद्दीः उत्तर- ललिता सिंह, दक्षिण- सड़क, पूर्व- सुनील कुमार अग्रवाल, पश्चिम- नौमी पाल (ख) क्षेत्रफल - 05 डेसिमल सेल डीड संख्या - 6210, दिनांक 04.11.2015 चौहद्दीः उत्तर - प्लॉट संख्या 109, दक्षिण - सड़क, पूर्व - रजिया बेगम आदि, पश्चिम - प्लॉट संख्या 109 कुल क्षेत्रफलः 10 डेसिमल बंधककर्ताः श्रीमती रेशमा देवी पति- श्री जय शंकर सिंह	क) 17.05.2025 ख) रु. 42,24,377.22/- + आगे का ब्याज एवं अन्य शुल्क ग) 19.11.2025 घ) फिजिकल (भौतिक) ड़) रु. 49,43,163.22/- (रुपये उनचास लाख तैंतालीस हजार एक सौ तिरसठ एवं बाईस पैसे मात्र) दिनांक 31.10.2026 तक + आगे का ब्याज,एवं शुल्क/खर्च	क) रु. 54,90,000/- ख) रु. 5,49,000/- ग) रु. 25,000/-	26.11.2026 दोपहर 12:00 से सायं 04:00 तक	ज्ञात नहीं

नियम एवं शर्तें

बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तें निम्नलिखित के अधीन होगी।

1. संपत्तियाँ "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेची जा रही है।
2. उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदयी नहीं होगा।
3. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट https://baanknet.com पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 26.11.2026 को दोपहर 12:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक की जाएगी।
4. बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया https://baanknet.com और www.pnbindia.in देखें।

नोटः- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी