Bandhan Bank

रीजनल ऑफिस : नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

सांकेतिक ताबा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सेक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 या अधिनियमांतर्गत आणि कलम 13 (12), सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचून त्याअन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करून, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालिल खात्यासमोर नमूद दिनांकेला मागणी नोटिस कर्जदार निर्गमित केली असून त्यात कथित सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत ती रक्कम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारांनी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदारांना, आणि सर्वसाधारण जनतेला नोटिस देण्यात येते की खाली सही करणाऱ्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा, कथित ॲक्टचा सेक्शन 13 (4) हा, कथित नियम 8 सह वाचला असता त्याखाली त्याला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली दिलेल्या खात्यासमोर निर्देशित केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार न करण्याचा सावधगिरीचा इशारा देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेबाबत करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा रक्कम व्याज खर्च आणि शुल्कसाठी बंधन बँक लिमिटेडच्या प्रभारांच्या आधीन असेल. प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संबंधात अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8)च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे / मोर्टगेजरचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्ज क्रमांक	तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक ताबा दिनांक	मागणी सूचनेच्या खाते दिनांकेला थकित रक्कम
शंकर अर्जुन शिंदे, सौ. सोनाली शंकर शिंदे 20006230000226	सर्वे क्र. 115/1/1/2 मधील, 169.00 चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेला, 'प्लॉट क्र. 23' क्रमांकाचा भूखंड, जो संग्राम नगर, अकलूज (तालुका माळशिरस, जिल्हा सोलापूर - 413101) येथे स्थित असून शंकर अर्जुन शिंदे यांच्या मालकीचा आहे. या भूखंडाच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: उत्तरेस अंतर्गत कॉलनी रस्ता, पूर्वेस प्लॉट क्र. 24, पश्चिमेस प्लॉट क्र. 22 आणि दक्षिणेस सर्व्हे क्र. 115/2डी.	24 जून 2026	21 ऑक्टोबर 2026	रु. 2,04,161.02/-

स्थळ : सोलापूर | दिनांक : 24 ऑक्टोबर 2026 — अधिकृत अधिकारी, बंधन बँक लिमिटेड

Bandhan Bank

रीजनल ऑफिस : नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

सांकेतिक ताबा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सेक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 या अधिनियमांतर्गत आणि कलम 13 (12), सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचून त्याअन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करून, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालिल खात्यासमोर नमूद दिनांकेला मागणी नोटिस कर्जदार निर्गमित केली असून त्यात कथित सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत ती रक्कम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारांनी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदारांना, आणि सर्वसाधारण जनतेला नोटिस देण्यात येते की खाली सही करणाऱ्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा, कथित ॲक्टचा सेक्शन 13 (4) हा, कथित नियम 8 सह वाचला असता त्याखाली त्याला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली दिलेल्या खात्यासमोर निर्देशित केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार न करण्याचा सावधगिरीचा इशारा देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेबाबत करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा रक्कम व्याज खर्च आणि शुल्कसाठी बंधन बँक लिमिटेडच्या प्रभारांच्या आधीन असेल. प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संबंधात अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8)च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे / मोर्टगेजरचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्ज क्रमांक	तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक ताबा दिनांक	मागणी सूचनेच्या खाते दिनांकेला थकित रक्कम
दीपक शामराव मोहिते, सौ माधुरी दीपक मोहिते 20004060002644	97.39 चौ.मी. क्षेत्रफळाची जागा, 'लंबोदर गृह संकुल', सांगोला (तालुका सांगोला, जिल्हा सोलापूर) येथील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. 102; ही मालमत्ता सांगोला नगर परिषद, सांगोला (413307) च्या हद्दीत येते. ही मालमत्ता दीपक शामराव मोहिते आणि सौ. माधुरी दीपक मोहिते यांच्या मालकीची असून, तिच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: उत्तरेस फ्लॅट क्र. 101 ची सामायिक भिंत, पूर्वेस प्रवेशद्वार, पश्चिमेस मोकळी जागा आणि दक्षिणेस रस्ता.	24 जून 2026	21 ऑक्टोबर 2026	रु. 13,82,570.59/-
तुकाराम धोंडिबा भोरे राजश्री तुकाराम भोरे 90001172376810 90001185201421	गट क्र. 3164/1/ए/2/बी अंतर्गत येणारी, अकृषिक लेआउटमधील प्लॉट क्र. 8 ही मालमत्ता, ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ 329.00 चौ.मी. आहे, त्यापैकी पूर्वेकडील 46.00 चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेली जागा; ही मालमत्ता मंगळवेढा (तालुका मंगळवेढा, जिल्हा सोलापूर) येथील 'संत दामाजी नगर' ग्रामपंचायत हद्दीत (संत दामाजी नगर, 413305) स्थित असून ती तुकाराम धोंडिबा भोरे यांच्या मालकीची आहे. या मालमत्तेच्या चतु:सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: उत्तरेस - प्लॉट क्र. 7, पूर्वेस - प्लॉट क्र. 8 पी पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 8 पी आणि दक्षिणेस - रस्ता.	24 जून 2026	21 ऑक्टोबर 2026	रु. 14,02,504.74/-

स्थळ : सोलापूर | दिनांक : 24 ऑक्टोबर 2026 — अधिकृत अधिकारी, बंधन बँक लिमिटेड

महात्मा फुले नविनीकरणीय ऊर्जा व पायाभूत प्रौद्योगिकी मर्यादित

महाप्रित

(म.फु.मा.वि.म. ची उपकंपनी, महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

प्रस्ताव विनंती (RFP)

महाप्रित, प्रकल्पांच्या निधीच्या गरजेनुसार, प्रकल्प-ते-प्रकल्प तत्त्वावर खालील श्रेणींतील प्रकल्प जसे १) नविनीकरणीय ऊर्जा २) पायाभूत सुविधा, गृहनिर्माण, पाणीपुरवठा व सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र (एसटीपी) आणि ग्रोथ हब ३) कृषी, हवामान, सामाजिक पायाभूत सुविधा आणि संबंधित प्रकल्प यांकरिता निधीपुरवठ्यासाठी इक्विटी प्लॅटफॉर्म आणि फंड फॅसिलिटेशन एजन्सी (FFA) स्थापन करण्याकरिता धोरणात्मक / आर्थिक सल्लागाराच्या नियुक्तीसाठी प्रस्तावाकरिता विनंती (RFP) आमंत्रित करीत आहे.

प्रस्ताव सादर करण्याचा अंतिम दिनांक ०५/११/२०२६ आहे. प्रस्तावाकरिता विनंतीचा (RFP) सविस्तर तपशील https://mahapreit.in आणि https://www.bharat-electronictender.com या संकेतस्थळांवर पाहता येईल.

कार्यकारी संचालक (RESCO)

हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली - 110057.
फोन : 011 49267000, टोल फ्री नं. : 1800 212 8800, ईमेल : customer.care@herohfl.com
वेबसाईट : www.herohousingfinance.com I CIN : U65192DL2016PLC30148
संपर्क पत्ता : ए-6, तिसरा मजला, सेक्टर-4, नोएडा - 201301.

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 (''नियम'') मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ("अधिनियम'') च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी अधिनियमांतर्गत आणि नियमांमधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत खाली नमूद दिनांकास तपशीलवार मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे ज्यात खाली नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार (सर्वांचा एकत्रित किंवा स्वतंत्र उल्लेख 'बाध्यताधारी' असा करण्यात येईल) / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधींना सदर निविदा सूचनेत नमूद रकमांचा भरणा खाली दिलेल्या तपशीलानुसार संबंधित सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. सदर सूचनांच्या प्रती नोंदणीकृत पोचदेय टपालाने पाठविण्यात आलेल्या असून त्या निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहेत आणि बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधींची इच्छा असल्यास ते कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करू शकतात.

वरील संदर्भात सदर बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधींना पुन्हा एकदा सूचित करण्यात येते की त्यांनी खाली त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या रकमांचा सदर बाध्यताधारांनी तयार केलेल्या कर्ज करार व इतर दस्तावेजांसह वाचण्यात येणाऱ्या खाली स्तंभ (डी) मध्ये नमूद संबंधित दिनांकांपासून भरणा आणि / किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या पुढील व्याजासह संबंधित सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत एचएचएफएल कडे भरणा करावा. कर्जाच्या परतफेडीच्या हमीदाखल साठी अनामत म्हणून सदर बाध्यताधारांनी खालील प्रतिभूत मत्ता एचएचएफएल कडे तारण म्हणून ठेवलेल्या आहेत :

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	खालील दिनांकानुसार एकूण थकबाकी रक्कम (रु.)	मागणी सूचना दिनांक / एनपीए दिनांक
HHFSVNHOU2 2000022026, HHFPMPLAP2 4000046016	आंबेकर सागर सुरेश, नीता सुरेश परमार	रु. 21,59,006/- दि. 13.10.2026 रोजी नुसार देय.	15.10.2026 / 04.10.2026

सुरक्षित मत्ता / अचल मालमत्ता / तारण मालमत्तांचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 301 मोजमाप सुमारे 31.40 चौरस मीटर, सोबत बंदिस्त बाल्कनी मोजमाप क्षेत्रफळ 2.46 चौरस मीटर तिसऱ्या मजल्यावर, "सद्गुरू हाइट्स" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेत, सीटीएस क्र. 140 पैकी जे जमीन मोजमाप 146.80 चौरस मीटर यावर बांधलेले, गाव चिखली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, जे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि नोंदणी उप-जिल्ह्याच्या अधिकारक्षेत्रात तालुका हवेली, जिल्हा पुणे. **चतुःसीमा - पूर्व** - सीटीएस क्र. 143, 152 आणि 153, **पश्चिम** - सीटीएस क्र. 137, **उत्तर** - अंतर्गत रस्ता, **दक्षिण** - राजवाडा बखळ क्षेत्र.

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	खालील दिनांकानुसार एकूण थकबाकी रक्कम (रु.)	मागणी सूचना दिनांक / एनपीए दिनांक
HHFKOLLAP2 4000049771	संग्राम ज्ञानदेव रेडेकर, वैभवी अजित टोमके, ज्ञानदेव लक्ष्मण रेडेकर, सुनंदा ज्ञानदेव रेडेकर	रु. 1717279/- दि. 13-ऑक्टोबर-2026 रोजी नुसार देय.	15-ऑक्टोबर-2026 / 04-10-2026

सुरक्षित मत्ता / अचल मालमत्ता / तारण मालमत्तांचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जीपीआर क्र. 547 एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे 09.12 आर सोबत त्यावर बांधलेले घर त्याची ग्रामपंचायत मूल्यांकन यादी मालमत्ता क्र. 547 एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 886.48 चौ. मी. (म्हणजे 9000 चौ. फू.) (तळमजला क्षेत्रफळ 106 चौ. मी. + पडसर क्षेत्रफळ 730 चौ. मी.) गाव खानापूर, तालुका भुदरगड, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित. **चतुःसीमा - पूर्व** - रस्ता, **पश्चिम** - शंकर चौरे यांची मालमत्ता, **उत्तर** - तुकाराम पेडेकर यांची मालमत्ता, **दक्षिण** - रामचंद्र पेडेकर यांची मालमत्ता.

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	खालील दिनांकानुसार एकूण थकबाकी रक्कम (रु.)	मागणी सूचना दिनांक / एनपीए दिनांक
HHFBRMLAP2 4000052934	युवराज मारुती साखरे, मंगल मारुती साखरे, हॉटेल वैष्णवी आणि चायनीज	रु. 21,38,629/- दि. 13-ऑक्टोबर-2026 रोजी नुसार देय.	15-ऑक्टोबर-2026 / 04-10-2026

सुरक्षित मत्ता / अचल मालमत्ता / तारण मालमत्तांचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, आर.सी.सी. घर बांधकाम मोजमाप क्षेत्रफळ 162.49 चौ. मी. म्हणजे 1749 चौ. फू. गट क्र. 473/1/ए पैकी तळमजल्यावर मोजमाप क्षेत्रफळ 0हे.11 आर + पो. ख. 0हे. 00.40 आर एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 0हे.11.40 आर, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 2हे.03 आर + पो ख 0हे. 07. आर एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 2हे. 10 आर यावर बांधलेले, त्याची ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 873 गाव खोरोची च्या हद्दीत, ता. इंदापूर, जिल्हा पुणे पुणे विभागाच्या अधिकारक्षेत्रात आणि उप निबंधक इंदापूर यांच्या हद्दीत, ता. इंदापूर, जिल्हा - पुणे. पूर्व किंवा त्या दिशेने - गट क्र. 473/1/ए मधील जमीन पैकी, **दक्षिण किंवा त्या दिशेने** - खोरोची-रेडानी रस्ता, **पश्चिम किंवा त्या दिशेने** - गट क्र. 469, 468, **उत्तर किंवा त्या दिशेने** - गट क्र. 469, 474,475.

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	खालील दिनांकानुसार एकूण थकबाकी रक्कम (रु.)	मागणी सूचना दिनांक / एनपीए दिनांक
HHFBRMLAP2 4000045906	महादेव विश्वनाथ कांबळे, निखिल महादेव कांबळे, प्रमिला महादेव कांबळे	रु. 11,14,278/- दि. 13-ऑक्टोबर-2026 रोजी नुसार देय.	16-ऑक्टोबर-2026 / 04-10-2026

सुरक्षित मत्ता / अचल मालमत्ता / तारण मालमत्तांचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, आरसीसी घर 30X20, म्हणजे 30X20 मोजमाप क्षेत्रफळ 55.74 चौ. मी., 600 चौ. फू., पंचरत्न मागासवर्गीय सहकारी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मध्ये, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 2303/यूसी-03-029-2303, गट क्र. 202/2ए आणि 206/2ए पैकी प्लॉट क्र. 6, मोजमाप सुमारे 139.35 चौ. मी. यावर बांधलेले, गाव केडगाव, तालुका - दौंड, जिल्हा - पुणे येथे स्थित, उप-निबंधक, दौंड यांच्या कार्यालयाच्या अधिकारक्षेत्रात, ता. - दौंड, जिल्हा - पुणे, पिन -412203.

*भरण्याच्या व / किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या वर नमूद दिनांकाच्या मागणी सूचनेत दिलेल्या दराने पुढील व्याज, अतिरिक्त व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इ. सह. सदर बाध्यताधारी वर दिल्यानुसार एचएचएफएल कडे भरणा करण्यात असमर्थ ठरल्यास एचएचएफएल द्वारे सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत सुरक्षित मत्ता / अचल मालमत्ताविरुद्ध कारवाई सुरु करण्यात येईल व त्यासाठी होणाऱ्या खर्च व परिणामांसाठी सर्वस्वी सदर बाध्यताधारी / वारसदार / कायदेशीर प्रतिनिधी जबाबदार असतील.

सदर अधिनियमांतर्गत सदर बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधींना एचएचएफएल च्या लेखी पूर्व परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे वर नमूद सुरक्षित मत्ता / अचल मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर अधिनियमातील किंवा त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांमधील तरतुदींचे उल्लंघन करणाऱ्या किंवा उल्लंघन करण्यास चिथावणाऱ्या व्यक्तीस सदर अधिनियमांतर्गत तरतूद केल्याप्रमाणे तुरुंगवास व / किंवा दंड होऊ शकतो.

दिनांक: 24.10.2026 — स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण: पुणे — हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

Federal Bank

एलसीआरडी पुणे डिव्हीजनः उंचावलेला तळ मजला (मेझानाइन फ्लोअर), गाळा क्र. एस-२, निखिल प्राईड, टिळक रोड, पुणे-४११०३०. फोनः +९१-९७१३०५८३४३, ईमेलः pnelcrd@federalbank.co.in वेबसाईटः Website: www.federalbank.co.in

ताबा नोटीस

१) **श्री. उमेश बाबुराव धनवट, रा.** - ३९ ब, जिल्हा परिषद शाळा, पौड उत्तर विभाग, पौड, पुणे - ४१२१०८ // करमोळी, कोलवन, पौड रोड, पौड - ४१२१०८ // **तसेच** ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ९००/१, पौड, ता. मुळशी, जि. पुणे - ४१२१०८ येथे **मे. अमृता कलेक्शन** या नांवे चालवित असलेला व्यवसाय,
सैनिक नगर, भिंगार, अहमदनगर, महाराष्ट्र - ४१४००२,

२) **सौ. सुशमा उमेश धनवट, रा.** - ३९ ब, जिल्हा परिषद शाळा, पौड उत्तर विभाग, पौड, पुणे - ४१२१०८ // करमोळी, कोलवन, पौड रोड, पौड - ४१२१०८,

३) **श्री. नवनाथ बाबुराव धनवट, रा.** - करमोळी, कोलवन, पौड रोड, पौड - ४१२१०८,

४) **सौ. मंदा मधुकर देशमुख, रा.** - गांव देवघर, ता. मावळ, पुणे - ४१०४०१,

ज्याअर्थी, दि फेडरल बँक लि. एक सुरक्षित धनको आहेत, यांचेतर्फे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (यापुढे ॲक्ट म्हणून संदर्भित) मधील कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स् २००२ (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) मधील नियम ३(१) प्रमाणे प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार तसेच सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) नुसार **दि. १४.०९.२०२२** च्या डिमांड नोटीशीद्वारे तुमच्या पैकी **तुम्ही क्र. १ मुख्य कर्जदार** आणि **क्र. २, ३ आणि ४ तुम्ही जामिनदार / सहअर्जदार / सहकर्जदार / ताणदार** यांना सदर डिमांड नोटीसीमध्ये नमूद देय असणारी -

१) **कॅश क्रेडिट (मे. अमृता कलेक्शन या नांवे असलेले) खाते क्र. २२१६५५०००००००६७** मधील येणे थकबाकी रक्कम **रु. ६,३८,८०५.३४ सोबत त्यावरील द.सा.द.शे. १४.२५% दराने मासिक पद्धतीने आकारलेले व्याज सोबत त्यावरील वाढीव दंड आणि खर्च,**

२) **दि. १२.०९.२०२२** पर्यंतची **टर्म लोन खाते क्र. २२१६६९०००००००१२** मधील येणे थकबाकी रक्कम **रु. ३,३२,७७८/ - सोबत त्यावरील द.सा.द.शे. १०.८०% दराने मासिक पद्धतीने आकारलेले व्याज सोबत त्यावरील वाढीव दंड आणि खर्च,**

अशी एकत्रीत रक्कम त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्च सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेत भरण्याची मागणी करण्यात आली होती.

सदर कर्जदार यांनी सदरच्या थकबाकीची परतफेड न केल्यामुळे, सदर कर्जदार व तमाम जनतेस याद्वारे अशी सूचना देणेत येत आहे की, खाली सही करणाऱ्या दि फेडरल बँक लि. च्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांना सदर कायद्यातील कलम १३(४) व नियमामधील नियम ८ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खाली वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा ताबा दि. २१.१०.२०२६** रोजी घेतलेला आहे. कायद्यातील सेक्शन १३(८) मधील तरतुदीनुसार उपलब्ध असणाऱ्या कालावधी-मध्ये कर्जदार गहाण मालमत्ता सोडवून घेऊ शकतात याकडे आम्ही कर्जदाराचे लक्ष वेधू इच्छितो.

सदर कर्जदार व तमाम जनता यांना ह्या नोटीसीद्वारे असे कळविणेत येते की, त्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेसंबंधी कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये, जर केल्यास तो दि फेडरल बँक लि. यांची संबंधित कर्ज खात्यातील खाली नमूद थकीत रक्कम, त्यासोबत पूर्ण रक्कम परतफेड होईपर्यंतचे त्यावरील व्याज अधिक खर्च यांस बंधनकारक राहील.

अ) **दि. ३०.०९.२०२६** पर्यंतची **कॅश क्रेडिट (मे. अमृता कलेक्शन या नांवे असलेले) खाते क्र. २२१६५५०००००००६७** मधील रक्कम **रु. १२,१७,०७०.३४.**

ब) **दि. १४.१०.२०२६** पर्यंतची **टर्म लोन खाते क्र. २२१६६९०००००००१२** मधील रक्कम **रु. ७,९७,७७१/-.**

तारण स्थावर मालमत्तेचा तपशील

गांव पौड, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील सी.टी.एस. क्र. १६८ (जुना सर्व्हे क्र. १९३) वर बांधण्यात आलेल्या 'श्री साई शंकर पॅलेस' नामक इमारतीच्या तळ मजल्यावरील ४७१ चौ.फूट क्षेत्रफळाचे शॉप क्र. १ ही तेथील सर्व हक्क, अधिकार आणि सुधारणांसह असलेली **श्री. उमेश बाबुराव धनवट** यांची मालमत्ता.

दिनांक : २१/१०/२०२६ — दि फेडरल बँक लि.,
ठिकाण : पुणे. — (अधिकृत अधिकारी सरफेसी कायद्याअंतर्गत)

(इंग्रजीमधील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.)

JFPL 2026

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

Chola

कॉर्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रेस्ट", सी54 आणि सी55, सुपर बी-4, तिरु वी का औद्योगिक वसाहत, गिंडी, चेन्नई-600032.
शाखा कार्यालय: डाउन टाउन सेंटर, 8 वा मजला, 8+13/1/2, सीटीएस क्र. 1409+1410, इमारत क्र. A, डीटीसी कॉन्डोमिनियम, दीनानाथ मंगेशकर रुग्णालयाजवळ, एरंडवणे, पुणे – 411004.

ताबा सूचना [नियम ८ (१) अंतर्गत]

ज्याअर्थी, खाली सही करणारा हा चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचा अधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे "सदर अधिनियम" म्हणून उल्लेख) अंतर्गत तसेच सदर अधिनियमाच्या कलम 13(12) अन्वये व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 मधील नियम 3 सह वाचून प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खालील तक्त्यात स्तंभ (B) मध्ये नमूद केलेल्या कर्जदारांना, स्तंभ (C) मध्ये नमूद केलेल्या दिनांकांना मागणी नोटिसा निर्गमित करून, स्तंभ (D) मध्ये नमूद केलेली थकबाकी रक्कम त्यावरील व्याजासह सदर नोटीस प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदारांनी देय रक्कम परतफेड करण्यात अपयश आल्यामुळे, कर्जदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस याप्रकारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** हा अधिनियमाच्या कलम 13(4) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 मधील नियम 8 अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या अधिकाऱ्याने **दिनांक 21/10/2026 रोजी, पुणे येथील अतिरिक्त मा. मुख्य न्यायदंडाधिकारी यांनी फौजदारी विविध अर्ज क्र. 3853/2026 मध्ये दिनांक 25/08/2026 रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार.** कर्जदारांना विशेषतः तसेच सर्वसामान्य जनतेस सर्वसाधारणपणे यामार्फत सावध करण्यात येत आहे की, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांबाबत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये व असा कोणताही व्यवहार हा स्तंभ (D) मध्ये नमूद केलेल्या रकमेपुरता तसेच त्यावरील व्याज व इतर सर्व शुल्कांसह चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या हक्काधीन (चार्ज) राहील. तसेच, सिक्युरिटायझेशन अधिनियमाच्या कलम 13(8) अन्वये, विक्रीची सूचना निर्गमित होण्यापूर्वी, सर्व खर्च, शुल्क व इतर खर्चांसह संपूर्ण थकबाकी रक्कम अदा करून कर्जदारांना सुरक्षित मालमत्ता परत मिळविण्याचा (रिडीम करण्याचा) अधिकार आहे.

अनु क्र. [A]	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र. [B]	मागणी सूचनेची तारीख [C]	थकबाकी रक्कम [D]	ताब्याची तारीख [E]
1	(कर्ज खाते क्र. X0HEPHE00003010455 1. पुरंदास नारायण राठोड (अर्जदार), 2. कडवथ सरोजा (सह-अर्जदार), 3. श्री बालाजी कन्स्ट्रक्शन्स (सह-अर्जदार), **सर्वांचा पत्ता :-** फ्लॅट क्रमांक 304, विंग-ए, गगन रेनाईस्सन्स, सर्व्हे क्रमांक 7/2, पिसोली, उंदरी रोड, पुणे – 412308.	18/03/2026	17/03/2026 रोजी रु. 35,22,529/- आणि त्यावरील व्याज	21/10/2026

अचल मालमत्तेचे वर्णन:- सर्व भाग आणि तुकडा अपार्टमेंट/युनिट/फ्लॅट क्रमांक 304, प्रकार 2 बीएचके ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ अंदाजे 61.40 चौ. मीटर विंग क्रमांक ए मधील तिसरा मजला तसेच संलग्न व विशेष वापरासाठी असलेली बंद बाल्कनीचे एकूण अंदाजे 2.78 चौ. मीटर क्षेत्रफळ आणि संलग्न विशेष टेरेसचे अंदाजे 15.14 चौ. मीटर क्षेत्रफळ असलेली मालमत्ता. तसेच "गगन रेनाईस्सन्स" व "गगन रेनाईस्सन्स को-ऑप. हौसिंग सोसायटी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये एक कव्हर्ड कार पार्किंगसह, सर्व्हे क्रमांक 7, हिस्सा क्रमांक 2/2 असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, मौजे पिसोली, ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित मालमत्ता, **चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे आहेत :- पूर्वेस :** कॉमन लॉबी, **पश्चिमेस :** मोकळी जागा, **दक्षिणेस :** ए-303 व डक्ट, **उत्तरेस :** ए-305

दिनांक : 21/10/2026, ठिकाण : पुणे — प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Maharashtra Gramin Bank

(Sponsored by Bank of Maharashtra, Central & State Government)
Website: www.mahagramin.in

HEAD OFFICE: Plot No. 42, Gut No. 33 (Part), Golwadi Village, Growth center, Waluj Mahanagar IV, CIDCO, Chh. Sambhajinagar 431136
REGIONAL OFFICE – Pune
Krish Edge One, Opp. Hpcl Petrol Pump, Kharadi By-pass, Near Bank Of Baroda, Kharadi, Pune -411014

लिलावासाठी सार्वजनिक सूचना - विक्रीसह सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/तारणदार यांच्या तारण मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानुसार, जनता आणि संबंधित कर्जदार/तारणदार, त्यांचे कायदेशीर वारस/प्रतिनिधी (जे लागू असेल ते) यांच्यासह सर्व संबंधितांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली सूचीबद्ध केलेल्या मालमत्तांच्या खरेदीसाठी बँकेकडून प्रस्ताव (offers) मागविण्यात येत आहेत.
ज्याअर्थी, बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने "जशी आहे जेथे आहे त्या तत्त्वावर" (AS IS WHERE IS BASIS) आणि "जशी आहे जे आहे त्या तत्त्वावर" (AS IS WHAT IS BASIS) ऑनलाइन सार्वजनिक लिलावाद्वारे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्ता विकण्याचा निर्णय घेतला आहे. महाराष्ट्र ग्रामीण बँक ही एक सुरक्षित धनको (secured creditor) आहे आणि कर्जदार संस्था/भागीदारांच्या इतर कोणत्याही धनकोंकडून प्रलंबित असलेल्या कोणत्याही कायदेशीर खटल्याचा, ई-लिलावाद्वारे खरेदी केलेल्या मालमत्तेवरील खरेदीदाराच्या अधिकारावर आणि मालकीहक्कावर (title) कोणताही प्रतिकूल परिणाम होणार नाही. शिवाय, कोणत्याही न्यायालयाकडून मालमत्तेच्या विक्रीवर कोणतीही स्थगिती (stay) नाही.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/ जामीनदाराचे नाव व पत्ता, शाखेचे नाव व कर्जखाते क्रं.	विक्री केली जात असलेल्या मालमत्तेची थकीत रक्कम	आरक्षित किंमत रु. ईसार जमा राशी रु. बोली राक्कमेतील किमान वाढ रु.	ताबा दिनांक
1.	कर्जदार १ सचीन बंडूजी जमधाडे २. कविता सचीन जमधाडे पत्ता- स नं ३८/४ प्रकाश पठारे वस्ती, दत्त मंदिरजवळ, खराडी, पुणे४११०१४ कर्जखाते- ८००७५३७३९७८ Property Id :MAHG80075373978	दिनांक ०२/०२/२०२४ वरील रु. २०३७९४६/- आणि दिनांक ०१/०१/२०२४ पासून प्रलंबित व्याज व इतर खर्च	रु. १८६१२००/- रु. १८६१२०/- रु. १००००/-	०३/०६/२०२४
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : मौजे वाडेबोल्हाई तालुका हवेली जी पुणे गावामधील ग क्र ५३ वरील बांधलेली साईसहवास इमारतीतील सी विंग मध्ये ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं४०४ चे नोंदनिकृत गहाणखत. चतुरसीमा खालीलप्रमाणे : - पूर्व : फ्लॅट नं ४०१, पश्चिम : खाली जागा, उत्तर : डक्ट, दक्षिण : प्लॉट नं ४०३			
2.	श्री सुहास पोपट कांबळे आणि श्रीमती मोनाली सुहास कांबळे पत्ता – फ्लॅट क्रमांक 08, दुसरा मजला, सिद्धा गोरक्षनाथ अपार्टमेंट, स. क्र. 433, इंडापूर, जि. पुणे – 413106 Property id: MAHG461980040679054	रु.१३८८४२२/- दिनांक २९/०२/२०२४ पर्यंत, तसेच ०१/०२/२०२४ पासून लागू होणारे व्याज व अन्य शुल्क	रु. १३,५९,९९०/- रु. १,३५,९९९/- रु. १०,०००/-	०५/१२/२०२५
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : समान गहाण (Equitable Mortgage)- शहर सर्वेक्षण क्र. 433 येथे स्थित सिद्धा गोरक्षनाथ अपार्टमेंट इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. 08, बांधकाम क्षेत्र 733 चौ. फु., ता. इंडापूर, जि. पुणे – 413106 याचा इक्विटेबल मॉर्गेज. सीमा खालीलप्रमाणे: पूर्व – रस्ता, दक्षिण – शहर सर्वेक्षण क्र. 435, पश्चिम – शहर सर्वेक्षण क्र. 423, उत्तर – रस्ता, दक्षिण – फ्लॅट क्र. ३०१			
3.	कर्जदार. मे. माई कॉर्पोरेशन, प्रॉपर श्रीमती विद्या अतुल पोटायकार (कर्जदार) पत्ता- फ्लॅट क्रमांक २०६, विजय अजय रेसिडेन्सी,मानाजीनगर, नऱ्हे, ता. हवेह, जि. पुणे ४११०४१ जामीनदार 2.श्री. अतुल राजेंद्र पोटायकार (जामीनदार) पत्ता- फ्लॅट क्रमांक २०६, विजय अजय रेसिडेन्सी, मानाजी नगर, नऱ्हे, ता. हवेली, जि. पुणे ४११०४१, 3. श्री. नवनाथ प्रकाश पवार (जामीनदार) पत्ता- फ्लॅट क्रमांक २०५, विजय अजय रेसिडेन्सी, मानाजी नगर नऱ्हे, ता. हवेली, जि. पुणे ४११०४१ कॅश क्रेडिट कर्ज क्र. ८००५२७८०३७८ Prop ID: MAHG80052780378	दिनांक २९/०७/२०२४ रोजीची थकबाकी रु. ३,४१,७०१/- अधिक दिनांक ०१/०७/२०२४ पासूनचे लागू न केलेले व्याज व आकार.	रु. १४,८७,०००/- रु. १,४८,७००/- रु. १०,०००/-	०८/०९/२०२६
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : सदनिका क्र. ई/०४, पहिला मजला, ई बिल्डिंग, गौरांग रेसिडेन्सी, ६३३ चौरस फूट आकाराचे आणि सर्व्हे नंबर ४८, हिसा क्र. २२/१, हिसा नं.४७/१, आणि हिसा क्र. ४७/२, मानाजी नगर, नऱ्हे येथे, ता. हवेली, जिल्हा पुणे ४११०४१ चे समन्यायी गहाणखत च.सीमा खालीलप्रमाणे :- अंतर्गत: पूर्व-फ्लॅट क्रमांक ०१ पश्चिम - खुली जागा, दक्षिण-फ्लॅट क्रमांक ०३, उत्तर-खुली जागा			
4.	१. श्री. तुषार रोहिदास ढेरंगे (कर्जदार) २. सौ. श्वेताली तुषार ढेरंगे (सहकर्जदार) पत्ता : रा. आंबी दुमाला, पो. बोटा, ता. संगमनेर, जि. अहिल्यानगर – ४२२६०२. MAHG 80077319806	देय रक्कम : रु.११,९२,०८४/- (रुपये अकरा लाख ब्याण्णव हजार चौऱ्याऐंशी फक्त) तसेच दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे अनप्रयोजित (Unapplied) व्याज, इतर शुल्क व खर्च	रु. १८,१४,०००/- रु. १,८१,४००/- रु. १०,०००/-	०६/०८/२०२६
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : तारण मालमत्तेचे वर्णन : पुणे जिल्ह्यातील जुन्नर तालुक्यातील आळे गाव येथील गट क्र. २६१९/१/अ/१ मधील मानस रेसिडेन्सी इमारतीच्या सी विंग, पहिला मजला, फ्लॅट क्र. १०२, क्षेत्रफळ ४७० चौ. फूट. चतु:सीमा : पूर्वेस : फ्लॅट क्र. १०३, पश्चिमेस : फ्लॅट क्र. १०१, उत्तरेस : मोकळी जागा, दक्षिणेस : पॅसेज			
5.	१. श्री. दीपक विजयकुमार वेदपाठक (कर्जदार) 2. सौ. सोनाली दीपक वेदपाठक (सहकर्जदार) पत्ता: फ्लॅट क्रमांक ०८, पहिला मजला, विठाई ड्रीम्स, तरंगवाडी, तालुका इंदापूर, जि. पुणे – ४१३१०६ Property ID MAHG80057218937	रु.१३९६८४९/- दिनांक २०/०९/२०२५ पर्यंत, तसेच ०१/०९/२०२५ पासून लागू होणारे व्याज व अन्य शुल्क	रु. ११,७९,०००/- रु. १,१७,९००/- रु. १०,०००/-	०५/१२/२०२५
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : समान गहाण (Equitable Mortgage) — फ्लॅट क्रमांक ०८, पहिला मजला, "विठाई ड्रीम्स तरंगवाडी" नावाच्या इमारतीतील, एन. ए. प्लॉट नगरपरिषद मालमत्ता क्र. W6Z3003139 (जुनी मालमत्ता क्र. 162B) सर्वे नं. 119/1/B/23, जुना सर्वे नं. 349, तालुका इंदापूर, जि. पुणे येथे स्थित. एकूण क्षेत्रफळ ४७.०० चौ. मी. सीमा खालीलप्रमाणे: पूर्व – फ्लॅट क्रमांक ९, पश्चिम – गट क्रमांक 119/1/B प्लॉट क्र. 2/3 बाहेरील भाग, उत्तर – तिकोनें यांची मालमत्ता, दक्षिण – फ्लॅट क्रमांक ७			

केवायसी व अनामत रक्कम जमा करण्याचा दिनांक व वेळ: २५/११/२०२६ ; सायंकाळी ५:०० पर्यंत

मालमत्ता निरीक्षणाचा दिनांक व वेळ : २३/११/२०२६; सायंकाळी: ५:०० पर्यंत

लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेनुसार, जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली असेल तर) : २६/११/२०२६: सकाळी ११:०० ते दुपारी १:३० पर्यंत

अटी व शर्ती –

१) लिलाव ऑनलाइन पद्धतीने https://baanknet.com या संकेतस्थळावर निश्चित केलेल्या दिवशी होईल. शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली आल्यास लिलाव आपोआप ५ मिनिटांनी वाढवला जाईल.
२) बोलीदारांनी https://baanknet.com या वेबसाईटवर नोंदणी करावी लागेल आणि अनामत रक्कम (Earnest Money Deposit) लिलावा आधी भरावी लागेल. ही रक्कम बँकेकडे जमा होऊन वेबसाईटवर अपडेट होईपर्यंत थोडा वेळ लागू शकतो. म्हणून लिलावाच्या कमीत कमी 24 तास आधी अनामत रक्कम भरावी.
३) सविस्तर अटी व शर्तींसाठी महाराष्ट्र ग्रामीण बँकेच्या वेबसाईटवर व https://baanknet.com या वेबसाईटवर दिलेल्या लिंक्स बघाव्यात. तसेच पुढील अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा: 1) श्री. महेश ससाणे, प्रादेशिक व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, प्रादेशिक कार्यालय, पुणे. किंवा 2) श्री. योगेश चौधरी, शाखा व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा – शिरसवाडी, विभाग – पुणे, मोबाईल क्र. ९९६०४९८१७२, ई-मेल: mgb4615@mahagramin.co.in 3) श्री. प्रवीण रहाटीकर, शाखा व्यवस्थापक, नऱ्हे शाखा, मोबाईल क्र. ८९८३७४९२०४. 4) श्री. प्रफुल्ल बुराडकर, शाखा व्यवस्थापक, इंदापूर शाखा, पुणे, मोबाईल क्र. ८९७५५०११५४, ई-मेल: recoverypune@mahagramin.co.in 5) हेल्पलाइन क्र. ८२९१२२०२२०, ई-मेल: support.baanknet@psballiance.com
४) यशस्वी बोलीदारास खरेदी रक्कमेपैकी २५% (अनामत रक्कम सहित) रक्कम लगेच जमा करावी लागेल आणि उरलेली रक्कम १५ दिवसांच्याआत भरावी लागेल.
५) बोली आरक्षित किमतीपेक्षा जास्त असावी आणि पुढील बोली किमान रु. १५,००० च्या पटीत वाढवावी लागेल.
६) ज्या बोलीदारांची बोली यशस्वी ठरलेली नाही, अशा बोलीदारांचा अनामत ठेव रक्कम लिलाव प्रक्रिया संपल्या नंतर परत केली जाईल.
७) लिलाव बँकेच्या मंजुरीवर अवलंबून आहे. कर्जदाराने बँकेकडे पूर्ण थकबाकी भरल्यास लिलाव रद्द केला जाऊ शकतो.
८) मालमत्ता "जशी आहे तशी" आणि "जे आहे ते" या तत्वावर विकली आहे. बोलीदारांनी मालमत्तेबाबत स्वत: चौकशी करावी, त्यावरील कोणतेही दावा/ खर्च बँकेशिवाय असतील तर त्यास बँक जबाबदार नाही.
९) बँकेला कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ती लिलाव रद्द/स्थगित/परिवर्तीत करू शकते.
१०) खरेदीदाराने सर्व शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, कर आणि ईतर खर्च स्वत: भरावेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावावरच दिले जाईल.
११) मालमत्तेची पाहणी इएच्छुकांनी स्वत:च्या खर्चाने करू शकतात, पण यासाठी वरील संपर्क व्यक्तींशी पूर्व नियोजित वेळ घेऊन भेट द्यावी.
१२) लिलाव "सरफेसी कायदा २००२" अंतर्गत होणार आहे, व वरील अटींचे पालन बंधनकारक आहे.

ठिकाण- पुणे — प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: २४/१०/२०२६ — महाराष्ट्र ग्रामीण बँक,
(टिप: अचुक माहिती करीता इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.)

epaper.loksatta.com

फिनिक्स एआरसी लिमिटेड

ई-लिलाव सह विक्रीसाठी जाहीर सूचना

PhoenixARC

(पूर्वीचे फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
नोंद. कार्यालय : 3रा मजला, वॉलेस टॉवर 139-140/बी/1, सहार रोड क्रॉसिंग आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे विलेपार्ले (पूर्व) मुंबई - 400 057. दूरध्वनी : 022- 6849 2450, फॅक्स : 022- 6741 2313.
CIN: U67190MH2007PLC168303 ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेबसाइटः www.phoenixarc.co.in.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 आणि 9 च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे - नियुक्तीकर्ता)** यांच्याद्वारे कर्जाच्या असाइनमेंटच्या अनुषंगाने फिनिक्स एआरसी लिमिटेड यांच्याकडे तारण असून त्याची विक्री **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय"** तत्त्वावर खाली तपशीलवार दिल्याप्रमाणे थकबाकी व पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी, **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 आणि 9 सह वाचलेल्या सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींच्या नियमांतर्गत** खाली दिलेल्या तपशीलानुसार "ऑनलाइन ई-लिलाव" मार्फत **www.phoenixarc.co.in/** या वेबसाइटद्वारे विक्री करण्यात येईल. :

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : 03-12-2026 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 02:00 वा. (प्रत्येकी 15 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह)

इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख : 02-12-2026

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कर्ज खाते	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत, इरठे आणि इरठे सादरीकरणाची शेवटची तारीख
कर्ज खाते क्र. : LXPUN00116-170040494 शाखा : पुणे / कर्जदार : हरीश दीपक सोनकांबळे / सह-कर्जदार : आम्रपाली दीपक सोनकांबळे	28-01-2021 / रु. 1102722/- (रुपये अकरा लाख दोन हजार सातशे बावीस फक्त)	प्लॉट क्र. 34 आणि 35, गट क्र. 175/2, भवरापूर, उरुळी कांचन, तालुका हवेली, दौंड, पुणे, महाराष्ट्र - 412202	राखीव किंमत : रु. 600000/- (सहा लाख फक्त) / इरठे : रु. 60000/- (साठ हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXDAU00215-160011383 शाखा : बारामती / कर्जदार : अमित कैलास पवार / सह-कर्जदार : कैलास दादाराव पवार	16-07-2021 / रु. 680943/- (रुपये सहा लाख ऐंशी हजार नऊशे त्रेचाळीस फक्त)	गट क्र. 87/1, प्लॉट क्र. 22 आणि 21, यशवंत नगर, गिरजानी रोड जवळ, अकलोज, माळशीराज, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413118	राखीव किंमत : रु. 500000/- (पाच लाख फक्त) / इरठे : रु. 50000/- (पन्नास हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXPUN00316-170034909 शाखा : पुणे / कर्जदार : महावीर सुगनचंद गौर / सह-कर्जदार : हेरलाल सुगनचंद गौर / जामीनदार : दत्तात्रय रामचंद्र आगलावे	07-12-2020 / रु. 870737/- (रुपये आठ लाख सत्तर हजार सातशे सदतीस फक्त)	फ्लॅट क्र. 103, पहिला मजला, शिवसृष्टी हाइट्स, स. क्र. 23/2, गाव नऱ्हे, पुणे, महाराष्ट्र - 411041.	राखीव किंमत : रु. 600000/- (सहा लाख फक्त) / इरठे : रु. 60000/- (साठ हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXDAU00416-170034655 शाखा : बारामती / कर्जदार : केशर संजय बारवकर / सह-कर्जदार : विशाल संजय बारवकर	09-02-2018 / रु. 1038153/- (रुपये दहा लाख अडतीस हजार एकशे त्रेपन्न फक्त)	मिळकत क्र. 2594, निमगाव केतकी येथे, बारवकर वस्ती, ता. इंदापूर जि. पुणे 413120	राखीव किंमत : रु. 600000/- (सहा लाख फक्त) / इरठे : रु. 60000/- (साठ हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXPUN00316-170036443 शाखा : पुणे / कर्जदार : विकी सुनील उंड्रे / सह-कर्जदार : सुनील किसान उंड्रे	18-01-2019 / रु. 2436610/- (रुपये चोवीस लाख छत्तीस हजार सहाशे दहा फक्त)	फ्लॅट क्र. 302, तिसरा मजला, बी विंग, राऊत विहार, काळेपडळ, स. क्र. 37, घर क्र. 12/1, हडपसर, पुणे 411028 महाराष्ट्र	राखीव किंमत : रु. 900000/- (नऊ लाख फक्त) / इरठे : रु. 90000/- (नव्वद हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXPUN00416-170037186 शाखा : पुणे / कर्जदार : बसवराज अर्जुन सोनार / सह-कर्जदार : आरती बसवराज सोनार / जामीनदार : सतीश बसवराज शिलवंत	19-12-2020 / रु. 605768/- (रुपये सहा लाख पाच हजार सातशे अडुसष्ट फक्त)	फ्लॅट क्र. 103, 1ला मजला, माहेश्वरी कॉम्प्लेक्स, फुरसुंगी, पुणे, महाराष्ट्र - 412308.	राखीव किंमत : रु. 250000/- (दोन लाख पन्नास हजार फक्त) / इरठे : रु. 25000/- (पंचवीस हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXDAU00416-170039191 शाखा : बारामती / कर्जदार : सागर तुकाराम महाडिक / सह-कर्जदार : तुकाराम पांडुरंग महाडिक	23-10-2019 / रु. 1032441/- (रुपये दहा लाख बत्तीस हजार चारशे एक्केचाळीस फक्त)	मिळकत क्र. 439, शिंदवणे, काळेशिवार, प्राथमिक शाळेजवळ, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र - 412202.	राखीव किंमतः रु. 1200000/- (बारा लाख फक्त) / इरठे : रु. 120000/- (एक लाख वीस हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXPUN00416-170050446 शाखा : पुणे / कर्जदार : प्रताप देविदास गायकवाड / सह-कर्जदार : जयश्री प्रताप गायकवाड	19-12-2020 / रु. 1041818/- (रुपये दहा लाख एक्केचाळीस हजार आठशे अठरा फक्त)	प्लॉट क्र. 26, गट क्र. 99ए/1/1, खामगाव ग्रीन्स, उरुळी जवळ, कांचन, खामगाव, तालुका - हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 413103.	राखीव किंमत : रु. 800000/- (आठ लाख फक्त) / इरठे : रु. 80000/- (ऐंशी हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXTAL00317-180056717 शाखा : तळेगाव / कर्जदार : सुनील श्यामराव मते / सह-कर्जदार : पूजा सुनील मते	19-12-2020 / रु. 949090/- (रुपये नऊ लाख एकोणपन्नास हजार नव्वद फक्त)	प्लॉट क्र. 01, स. क्र. - 15, हिस्सा क्र. 1, रंगेचा वाडा, मांजरी बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र - 412307	राखीव किंमत : रु. 500000/- (पाच लाख फक्त) / इरठे : रु. 50000/- (पन्नास हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXPUN00416-170037998 शाखा : पुणे / कर्जदार : सुमित बाळासाहेब मातेरे / सह-कर्जदार : लक्ष्मी बाळू मातेरे	25-05-2021 / रु. 2267576/- (रुपये बावीस लाख सदुसष्ट हजार पाचशे शहात्तर फक्त)	फ्लॅट क्र. 1, 1ला मजला, सर्व्हे क्र. 57, हिस्सा क्र. 5/1/2, लेन क्र. 28, सावली अपार्टमेंट, शिवनेरी नगर, मौजे कोंढवा खुर्द, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 411048	राखीव किंमत : रु. 1200000/- (बारा लाख फक्त) / इरठे : रु. 120000/- (एक लाख वीस हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXPIM00315-160004956 शाखा : पिंपरी / कर्जदार : राजेंद्र शंकर गायकवाड / सह-कर्जदार : स्वाती राजेंद्र गायकवाड	06-07-2018 / रु. 2827460/- (रुपये अठ्ठावीस लाख सत्तावीस हजार चारशे साठ फक्त)	फ्लॅट क्र. 302, तिसरा मजला, श्री गणेश अपार्टमेंट, गट क्र. 669, प्लॉट क्र. 23 आणि 24, वाघोली (आव्हाळवाडी) केसनंद रोड, वाघोली (आव्हाळवाडी), पुणे 412207, महाराष्ट्र, भारत.	राखीव किंमत : रु. 1200000/- (बारा लाख फक्त) / इरठे : रु. 120000/- (एक लाख वीस हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXPUN00315-160006610 शाखा : पुणे2 / कर्जदार : हिमतराम कस्तुराजी चौधरी/ सह-कर्जदार : जिताराम कस्तुराजी चौधरी	22-11-2018 / रु. 2449150/- (रुपये चोवीस लाख एकोणपन्नास हजार एकशे पन्नास फक्त)	फ्लॅट क्र. 402, चौथा मजला, बी-2-विंग, फ्लोरिडा काउंटी, केशवनगर, मुंढवा, पुणे-411036, महाराष्ट्र	राखीव किंमत : रु. 1500000/- (पंधरा लाख फक्त) / इरठे : रु. 150000/- (एक लाख पन्नास हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXPUN00315-160006453 शाखा : पुणे2 / कर्जदार : संतोष पोपट चव्हाण / सह-कर्जदार : शितल संतोष चव्हाण	14-08-2018 / रु. 2444244/- (रुपये चोवीस लाख चव्वेचाळीस हजार दोनशे चव्वेचाळीस फक्त)	गट क्र. 485, मोरे वस्ती, माहेर संस्थान जवळ, मांजरी खुर्द पुणे, 411 021 पुणे महाराष्ट्र.	राखीव किंमत : रु. 2100000/- (एकवीस लाख फक्त) / इरठे : रु. 210000/- (दोन लाख दहा हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXPUN00315-160020364 शाखा : पुणे 2 / कर्जदार : अनंत हरिश्चंद्र मते / सह-कर्जदार : अनिता अनंत मते	20-12-2021 / रु. 1688370/- (रुपये सोळा लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार तीनशे सत्तर फक्त)	फ्लॅट क्र. 25, 5वा मजला, साई कॉर्नर, सर्व्हे क्र. 75/9, धायरी, मारुती मंदिराजवळ, जाधव नगर, पुणे, महाराष्ट्र- 411041.	राखीव किंमत : रु. 1200000/- (बारा लाख फक्त) / इरठे : रु. 120000/- (एक लाख वीस हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXDAU00416-170034831 शाखा : बारामती / कर्जदार : सुनील दिलीप व्यवहारे / सह-कर्जदार : स्वप्नाली सुनील व्यवहारे	13-12-2017 / रु. 1042403/- (रुपये दहा लाख बेचाळीस हजार चारशे तीन फक्त)	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन संबंधित पिंपरी खुर्द स. क्र. 109, सोबत बांधकाम मोजमाप सुमारे 60' *X 55'=3300 चौ.फूट, गाव पिंपरी खुर्द, तालुका इंदापूर, जि. पुणे, उपनिबंधक इंदापूरच्या मर्यादित, पिन- 413106.	राखीव किंमत : रु. 900000/- (नऊ लाख फक्त) / इरठे : रु. 90000/- (नव्वद हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXDAU00416-170036378 शाखा : बारामती / कर्जदार : हनुमंत ज्ञानदेव जाधव / सह-कर्जदार : अश्विनी हनुमंत जाधव	24-05-2019 / रु. 1653264/- (रुपये सोळा लाख त्रेपन्न हजार दोनशे चौसष्ट फक्त)	मिळकत क्र. 482/2, रेडनी, जाधव वस्ती जवळ, ता इंदापूर जि पुणे, महाराष्ट्र - 413103.	राखीव किंमत : रु. 1000000/- (दहा लाख फक्त) / इरठे : रु. 100000/- (एक लाख फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXPUN00216-170036049 शाखा : पुणे2 / कर्जदार : मोईन अब्दुलहकीम शेख / सह-कर्जदार : मतीन अब्दुलहकीम शेख	28-01-2021 / रु. 566547/- (रुपये पाच लाख सहासष्ट हजार पाचशे सत्तेचाळीस फक्त)	प्लॉट क्र. 6, सर्व्हे क्र. 196, श्री गणेश डेव्हलपर्स, ढेरे कंपनी जवळ, फुरसुंगी, पुणे, महाराष्ट्र - 412308.	राखीव किंमत : रु. 400000/- (चार लाख फक्त) / इरठे : रु. 40000/- (चाळीस हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXKAT00116-170044386 शाखा : कात्रज / कर्जदार : स्वाती मारुती खोपडे / सह-कर्जदार : संदीप एकनाथ चव्हाण	28-05-2018 / रु. 774007/- (रुपये सात लाख चौऱ्याहत्तर हजार सात फक्त)	सर्व्हे क्र. 10, हिस्सा क्र. 3, फ्लॅट क्र. 403, सुंदर कॉम्प्लेक्स सर्व्हे क्र. 22/1बी/3, मांगडेवाडी, पुणे 411046, पुणे, महाराष्ट्र	राखीव किंमत : रु. 800000/- (आठ लाख फक्त) / इरठे : रु. 80000/- (ऐंशी हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXWAG00117-180061727 शाखा : वाघोली / कर्जदार : सुबोध राजकुमार गुप्ता / सह-कर्जदार : पूनम सुबोध गुप्ता	18-01-2019 / रु. 831390/- (रुपये आठ लाख एकतीस हजार तीनशे नव्वद फक्त)	प्लॉट क्र. 118 आणि 119, गट क्र. 168/2, साई सिटी कोंढापुरी शिरूर, पुणे, सुलझर इंडिया कंपनीच्या पुढे, 412207 पुणे महाराष्ट्र.	राखीव किंमत : रु. 500000/- (पाच लाख फक्त) / इरठे : रु. 50000/- (पन्नास हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXDAU00515-160017595 शाखा : बारामती / कर्जदार : गणेश प्रतापसिंह परदेशी / सह-कर्जदार : भाग्यश्री गणेश परदेशी	24-08-2017 / रु. 2238708/- (रुपये बावीस लाख अडतीस हजार सातशे आठ फक्त)	फ्लॅट क्र. 01, तळमजला, सुरम सीएस, गट क्र. 156, प्लॉट क्र. 13, कांचन नगर, जळोची, बारामती, एचडीएफसी बँक 413102 पुणे महाराष्ट्र	राखीव किंमत : रु. 1500000/- (पंधरा लाख फक्त) / इरठे : रु. 150000/- (एक लाख पन्नास हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXDAU00116-170034821 शाखा : बारामती / कर्जदार : सुमित शंकर सोनवणे / सह-कर्जदार : पूजा सुमित सोनवणे	24-06-2025 / रु. 6170764/- (रुपये एकसष्ट लाख सत्तर हजार सातशे चौसष्ट फक्त)	फ्लॅट क्र. 03, 1ला मजला, जळोची, बारामती, कृष्णसागर अपार्टमेंट, गट क्र. 133/7, जुना स. क्र. 13/बी, अर्बनग्राम प्रोजेक्ट जवळ, बारामती, पुणे महाराष्ट्र-413102.	राखीव किंमत : रु. 700000/- (सात लाख फक्त) / इरठे : रु. 70000/- (सत्तर हजार फक्त)

1. लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाईल. बोली माहिती आणि समर्थन, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सादर केले जाणारे बोली फॉर्म याकरिता बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. अर्का इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचे वेब पोर्टल : **https://www.auctionbazaar.com/** यास भेट देऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि - संपर्क क्र. **शैलेश अय्यंगार 9833801159, आशिष शरद धापटे 8421520525, तुषार चंद्रकांत सुतार 8888866035, भूषण दत्तात्रय अभंग 9881232150, राजू महादेव कांबळे 9881190015, नवनाथ दत्तात्रय कुंभार 8104312782, अजित दत्तात्रय गायकवाड 9881232150,** यांचेशी संपर्क साधू शकता. वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत मदत केंद्राशी संपर्क साधू शकतात : + 91 83709 69696, ई-मेल आयडी : contact@auctionbazaar.com. **2.** सर्व इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांना वर नमूद करण्यात आलेल्या **https://www.auctionbazaar.com/** या पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे लागेल आणि वर नमूद दिनांक व वेळेत घेण्यात येणाऱ्या ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी निःशुल्क युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा लागेल. **3.** सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांना आपल्या पॅन कार्डसह आणि कंपनी असल्यास मंडळाच्या ठरावासह अनामत मत्तेच्या आरक्षित किमतीच्या 10% एवढी परतावायोग्य बयाणा रक्कम भरल्याचे तपशील आणि पत्त्याचा पुरावा वर नमूद केलेल्या **ईएमडी सादर करण्याच्या अंतिम तारखेला** किंवा त्यापूर्वी सादर करावा लागेल. **इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार यांनी येथे वरील तपशीलवार प्रत्येक बाब / मालमत्ता साठी स्वतंत्र बयाणा रक्कम सादर करणे आवश्यक आहे. 4.** लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, प्राधिकृत अधिकारी त्याचे कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली / ऑफर स्वीकार / नाकारू / सुधारू / रद्द करू शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात. **5.** यशस्वी खरेदीदार / बोलीदाराने कोणतीही वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, खरेदीच्या मोबदल्यात लागू होणारा जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इत्यादि सहन करावे लागतील लागू कायद्यानुसार जे सुरक्षित मालमत्तेला त्याच्या / तिच्या / त्यांच्या बाजूने हस्तांतरित / वितरीत करण्यासाठी भरावे लागणारे असतील. **6.** इच्छूक बोलीदारांनी लिलावात ठेवलेले बोजा, सुरक्षित मालमत्तेचे शीर्षक आणि सुरक्षित मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे / हक्क / देय, वैधानिक देय, इत्यादी याबाबत त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी त्यांची स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. लिलावाची जाहिरात कोणतीही बांधिलकी किंवा फिनिक्सचे कोणतेही प्रतिनिधित्व तयार करत नाही आणि करणार नाही. फिनिक्सचे प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्यांसाठी / अधिकार / देयतेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. **7.** नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता 2016 च्या कलम 29 (ए) मधील तरतुदींनुसार संभाव्य / इच्छित बोलीदाराने तो / ती अपात्र नाही असे हमीपत्र सादर करावे आणि केवायसी दस्तऐवजांसह असे हमीपत्र सादर करण्यात अयशस्वी झाल्यास, आपोआप ते अपात्र ठरेल किंवा त्याची / तिची बोली नाकारली जाईल.

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : महाराष्ट्र / तारीख : 24.10.2026 — फिनिक्स एआरसी लिमिटेड
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. (पूर्वीचे फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)