पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! | punjab national bank ...the name you can BANK upon !

(भारत सरकार का उपक्रम)

एआरएमबी आरा, दूसरी मंजिल, रीगल होटल, आरा-802301

अचल सम्पत्ति के बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठण तथा प्रतिभूति हित प्रावर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण एवं विशेष रूप से उधारकर्त्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, संबंधित उधारकर्त्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार की बकाया राशि की वसूली हतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि संबंधित संपत्तियों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार होगी।

सुरक्षित परिसम्पत्तियों की अनुसूची

लॉट नं.	शाखा का नाम / खाता का नाम / कर्जदार/ जमानतदार का नाम एवं पता	बंधक रखी गई अचल सम्पत्तियों का विवरण/ मालिक का नाम (सम्पत्ति(यों) का बंधककर्ता)	क) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(2) के तहत माँग सूचना की तिथि ख) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि ग) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(4) के तहत कब्जा की तिथि। घ) कब्जे का प्रकार सांकेतिक /भौतिक/रचनात्मक ङ) बिक्री सूचना के अनुसार बकाया राशि	क) आरक्षित मूल्य ख) ईएमडी ग) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तारिख/समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भारों का विवरण
1.	शाखाः बक्सर (387700) मेसर्स ऋषिका लेयर फार्म प्रोपः श्री रितेश कुमार वर्मा खाता संख्या- 3877008600000139 श्री रितेश कुमार वर्मा पिता स्वर्गीय सोनालाल वर्मा निवासीःभीकाबांध, चतुर्सलगंज, पोस्ट + थानाः डुमरांव, प्लॉट संख्या- 21, चटिया पोखरा के पास, जिलाः बक्सर, बिहार 802119 मो.: 9006227350	1.अचल संपत्ति का वह पूरा भाग एवं अंश जो यहाँ स्थित हैः मौजा- जासो, थाना संख्या- 330, थाना –बक्सर, खाता संख्या- 03, प्लॉट संख्या- 420, ज़िला- बक्सर, बिहार, क्षेत्रफल- 24.6561 डेसिमल पंजीकृत बंधक डीड संख्या- 699 दिनांक 30.01.2024 मालिक- रितेश कुमार वर्मा चौहद्दीःउत्तर- अखिलेश राय, दक्षिण- विश्वनाथ राय,पूर्व- 16 फ़ीट चौड़ी प्राइवेट सड़क एवं सौरभ सिंह, आशीष कुमोर, ललन प्रसाद एवं गौतम कुमार, पश्चिम- प्लॉट संख्या 422 एवं 423	क) 25.05.2026 ख) रु. 1,86,84,606.91/- साथ में भविष्य का ब्याज एवं अन्य शुल्क ग) 19.08.2026 घ) सांकेतिक ड़) रु. 1,77,46,606.91/- (रूपये एक करोड़ सतहत्तर लाख छियालीस हज़ार छह सौ छह एवं इक्यानवे पैसे मात्र) दिनांक 31.08.2026 तक + भविष्य का ब्याज एवं शुल्क/ खर्च	क) रु.1,88,61,300/- ख) रु.18,86,130/- ग) रु. 25,000/-	दिनांक 26.11.2026 को दोपहर 12:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक	ज्ञात नहीं

नियम एवं शर्तें

बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तें निम्नलिखित के अधीन होगी।

1. संपत्तियाँ "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेची जा रही है।
2. उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदयी नहीं होगा।
3. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट **https://baanknet.com** पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से **26/11/2026 को दोपहर 12:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक** की जाएगी।
4. बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया **https://baanknet.com** और **www.pnbindia.in** देखें।

नोटः- विवाद की स्थिती में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी