ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank
SyndicateBank
ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ

ಎಆರ್‌ಎಂ – II ಶಾಖೆ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ಕಲ್ ಆಫೀಸ್. ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಟವರ್ಸ್, ನಂ. 86, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು–560001. ದೂರವಾಣಿ : 080–25310181, 25310099, E-mail : cb6298@canarabank.com

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ನೋಟೀಸ್

ನಿಯಮ 8 (6)ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002

ಪ್ರೊವಿಜನ್ ನಿಯಮ 8 (6)ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್)ನ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಅಡಮಾನಾದ/ವಿಧಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ – II ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–1** ರವರು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು **ದಿನಾಂಕ 26.11.2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ರಿಂದ 3.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ** ಸ್ವತ್ತನ್ನು **"ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"** ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ. **(ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)**

ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು / ಚರ / ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ & ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಇಎಂಡಿ ಬೆಲೆ ದಿನಾಂಕ	ಬಿಡ್‌ನ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.
1) **ಶ್ರೀ ನಿಧೀಶ್ .ಪಿ .ವಿ,** ಬಿನ್ ಮೋಹನನ್ .ಪಿ, ಸಿ 804, ನಿಕೂ ಹೋಮ್ಸ್–2 ಟವರ್ಸ್, ಭಾರತೀಯ ಸಿಟಿ, ಚೊಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ, ಥಣಿಸಂದ್ರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಜಕ್ಕೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ–560064. 2) **ಶ್ರೀ ನಿಧೀಶ್ .ಪಿ .ವಿ,** ಬಿನ್ ಮೋಹನನ್ .ಪಿ, ಪಿಳ್ಳಕ್ಕ ವೀಡು, ಕಳ್ಳ ಕೊಳ್ಳಿ ಮುಂಡ, ವಲಿಯ ಪೊಯಲ್ ಪೋಸ್ಟ್, ಹೊಸದುರ್ಗಾ, ತಿಮ್ರಿ, ಕಾಸರಗೋಡು, ಕೇರಳ–671313. 3) **ಶ್ರೀ ಮೋಹನನ್ .ಪಿ,** ಪುಥಿಯವದವನ್ ವೀಡು, ಮುಂಡ ವಲಿಯಾ ಪೊಯಿಲ್ ಅಂಚೆ, ತಿಮ್ರಿ, ವಲಿಯಾಪೊಯಿಲ್, ಕಾಸರಗೋಡು, ಕೇರಳ–671313. 4) **ಶ್ರೀಮತಿ ಉಷಾ** ಕೋಂ. ಮೋಹನನ್ .ಪಿ, ಪಿಳ್ಳಕ್ಕ ವೀಡು, ಕಳ್ಳ ಕೊಳ್ಳಿ ಮುಂಡ, ವಲಿಯ ಪೊಯಲ್ ಪೋಸ್ಟ್, ಹೊಸದುರ್ಗಾ, ತಿಮ್ರಿ, ಕಾಸರಗೋಡು, ಕೇರಳ–671313.	ರೂ. **3,72,43,592/-** (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತ ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಐನೂರ ತೊಂಭತ್ತೆರಡು ಮಾತ್ರ) + 06.11.2026 ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದ ಸೈಟ್ ನಂ. 1/ಎ, ಹೊಸ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 5, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 6–59–5, ಸರಿಯಾದ ಸೈಟ್‌ನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1315.65 ಚದರ ಅಡಿ (ದಾಖಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ 2160 ಚದರ ಅಡಿ ಎಂದು ಅಳೆಯುವ ಬದಲು) ಅದರ ಮೇಲಿರುವ ಮನೆ, ಇದು ನಾಗಪ್ಪ ಬೀದಿ, ಪ್ಯಾಲೆಸ್ ಗುಟ್ಟಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು–560003, ಈಗ ಬಿಬಿಎಂಪಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ/ನಾಗಪ್ಪ ಬೀದಿ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಉತ್ತರ ಭಾಗದ ಸೈಟ್ ನಂ. 1/ಎ, ಹೊಸ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 4, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.	**26.11.2026** ಮಧ್ಯಾಹ್ನ **1.00** ರಿಂದ **3.00** ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. **2,42,00,000/-** ಇಎಂಡಿ ರೂ. **24,20,000/-** ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ **25.11.2026**	ರೂ. **1,00.000/–** ಎನ್ಕುಂಬರೆನ್ಸ್: ಇಲ್ಲ

ಇತರೆ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು :

ಎ) ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ /ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್" **https://baanknet.com/** ದಲ್ಲಿ "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್" (ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಹರಾಜು) ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.

ಬಿ) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಮೊದಲೇ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು **ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಕೆಲಸದ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ** ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು.

ಸಿ) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇನ್ನಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದು.

ಡಿ) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ 10% ಅನ್ನು ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು **M/s PSB Alliance Private Limited (BAANKNET) ಪೋರ್ಟಲ್‌ನ ಇ–ವ್ಯಾಲೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಚಲನ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸುವ** ಮೂಲಕ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ ಮೂಲಕ ಖಾತೆಯ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು.

ಇ) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡರುಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳ/ವಿವರಗಳ ಪ್ರತಿಯನ್ನು **ದಿನಾಂಕ 25.11.2026 ರಂದು** ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ–II ಶಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಕೈಯಿಂದ ಅಥವಾ ಇ–ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. i) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್, ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ನೆಫ್ಟ್ ಸ್ವೀಕೃತಿ ರಸೀದಿ ಮೂಲಕ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು. ii) ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರ/ರು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ ನೀಡಲಾದ ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಮತ್ತು ಅವನ/ಅವಳ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್, ವಾಹನ ಚಲಾವಣಾ ಪರವಾನಗಿಯಂತಹ ವಾಸ್ತವ್ಯ ದೃಢೀಕರಣ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು. ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ 25% ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. iii) ಬಿಡ್ ಫಾರಂ ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರನ್ನು ಪೋರ್ಟಲ್ **https://baanknet.com/** ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವರ ಬಳಕೆದಾರ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಅನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕು. ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆಲ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು. ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಇ–ಹರಾಜು **M/s.PSB Alliance (BAANKNET) - e- mail: support.baanknet@psballiance.com.**
ವಿಫಲ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಂದ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇಎಂಡಿ/ಮಾರಾಟದ ಹಣವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನೀಡದೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಎಫ್) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಆರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ. ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ, ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಬಿಡ್‌ಗಳಾಗಿ ಸುಧಾರಿಸಬೇಕು **1,00,000/– ಮತ್ತು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ** 'ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ಮೇಲೆ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಿಡ್ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ) ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಿಡ್ಡರ್ ಅನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್‌ನ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರು ಅದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಜಿ) ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಆತನ/ಆಕೆಯ ಪರವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ತೀರ್ಮಾನದ ನಂತರ ಅದೇ ದಿನ ತಕ್ಷಣ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ), ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಅವರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಇವರಿಂದ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೆನಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ II ಶಾಖೆಯ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು ಅಥವಾ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ನೆಫ್ಟ್/ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೂಲಕ **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ II ಶಾಖೆ, ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 209272434, ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್ : CNRB0006298** ನ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕು.

ಹೆಚ್) ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ : ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯ **ರೂ. 50.00 ಲಕ್ಷ** (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಮೇಲೆ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯದಲ್ಲಿ 1% ದರದಲ್ಲಿ ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಟಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಮೂಲ ರಸೀದಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು

ಐ) ಸಾಗಣೆಗಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/ಜಿಎಸ್‌ಟಿ/ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಗಳು, ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬಾಕಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ. ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾತ್ರ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಜೆ) ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ ಅಂಗೀಕರಿಸುವ/ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ ಅಥವಾ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕೆ) ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್‌ಗೆ ಸಂಪರ್ಕವಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಬಿಡ್ಡರುಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವರು ಸಂಬಂಧಿತ ಸರ್ಕಲ್ ಕಛೇರಿ, ಕೆನರಾಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ II ಶಾಖೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಯಾರು, ಸುಗಮಗೊಳಿಸುವ ಕೇಂದ್ರವಾಗಿ, ಅಗತ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

ಎಲ್) ಬಿಡ್‌ದಾರನು ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ಪ್ರದೇಶದ ಬಾಕಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸರಿಯಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪರಿಗಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಎಂ) ಮಾರಾಟದ ದೃಢೀಕರಣದ ನಂತರ, ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.
ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ : ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ–II ಶಾಖೆ (9113092975, 8921102717, 9743619091, 9464534482, 8709675503 ಮತ್ತು 080-25310181)
ಇಮೇಲ್ : cb6298@canarabank.com ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು M/s. PSB Alliance(BAANKNET) - e- mail: support.BAANKNET@psballiance.com

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ/ಎಚ್ಚರಿಕೆ :

ಕೊನೆಯ ನಿಮಿಷಗಳು/ಸೆಕೆಂಡುಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್‌ನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಆಸಕ್ತಿಯಿಂದ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಅಥವಾ ವೈಫಲ್ಯ (ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ವೈಫಲ್ಯ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ವೈಫಲ್ಯ ಇತ್ಯಾದಿ) ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರ ಭಾಗವಾಗಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಅನಿಶ್ಚಿತ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯವಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು / ಪರ್ಯಾಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಬಿಡ್‌ದಾರರನ್ನು ಕೋರಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅವರು ಇಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಸಮರ್ಥರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 07.11.2026 — **ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ**
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು — **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್**

AU SMALL FINANCE BANK
A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

ಎಯು ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಒಂದು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್)

ನೋಂ. ಕಚೇರಿ : 19–ಎ, ಧೂಲೇಶ್ವರ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಅಜ್ಮೇರ್ ರಸ್ತೆ, ಜೈಪುರ – 302001. (CIN L36911RJ1996PLC011381)

ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ IV [ನಿಯಮ8(1) ನ್ನು ನೋಡಿ] ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಸೂಚನೆ

ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, "ಫಿನ್‌ಕೇರ್ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಯು 01ನೇ ಏಪ್ರಿಲ್ 2024 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ "ಎಯು ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ನೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಂಡಿದೆ. "ಹಣಕಾಸಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತಾಕರಣ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ, 2002 (2002ರ 54)" ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ "ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002" ರ ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (12) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, 'ಎಯು ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್' (ಒಂದು ಅನುಸೂಚಿತ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್) ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರುವ ನಾನು, ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ವಿವರಗಳಂತೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಅದರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿ, ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

ಸಾಲಗಾರರ/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರ/ಅಡಮಾನದಾರರ/ ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು/ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂ.	13(2) ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ	ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ
(ಸಾಲ ಎನ್‌ಸಿ ಸಂ.) 22660000293268 & 23660001237896, ಅನಿತಾ ಡಿ (ಸಾಲಗಾರರು), ಅಂಬರೀಶ್ (ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು)	21–ಮೇ–26 । ರೂ. 10,21,037/– (ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಮೂವತ್ತೇಳು ಮಾತ್ರ), 21–ಮೇ–26 ಮತ್ತು 18–ಮೇ–26 ರಂತೆ । ರೂ. 5,13,548/– (ರೂಪಾಯಿ ಐದು ಲಕ್ಷದ ಹದಿಮೂರು ಸಾವಿರದ ಐನೂರ ನಲವತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ), 16–ಮೇ–26 ರಂತೆ.	05 ನವೆಂಬರ್ 2026
ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವಿಜಯಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಧರ್ಮಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಇ–ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 150300200100400061, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 61/78, ಪೂರ್ವ–ಪಶ್ಚಿಮ 22.555200000000003 ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಉತ್ತರ–ದಕ್ಷಿಣ 6.7056000000000004 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಳತೆಯ ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವಿಜಯಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಧರ್ಮಪುರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಿಕ್ಕ ಮನಿಶಾಮಪ್ಪ ಅವರ ಮಗ ಶ್ರೀ ಅಂಬರೀಶ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದೆ. ಪೂರ್ವ–ಪಶ್ಚಿಮ 22.555200000000003 ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಉತ್ತರ–ದಕ್ಷಿಣ 6.7056000000000004 ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 151.24 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪಿಲ್ಲಕೆಂಚಪ್ಪ ಅವರ ಆಸ್ತಿ; ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಾಗರಾಜ ಅವರ ಆಸ್ತಿ; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪಂಚಾಯತ್ ರಸ್ತೆ.		
(ಸಾಲ ಎನ್‌ಸಿ ಸಂ.) 22660001029620, ನಂದನ್ ಕುಮಾರ್ ಎಚ್ ಎನ್ (ಸಾಲಗಾರರು), ಪವಿತ್ರ ಎಂ (ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು), ರಾಕೇಶ್ ಎನ್ (ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು)	31–ಅಕ್ಟೋಬರ್ 25 । ರೂ. 8,73,663/– (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಟು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಅರವತ್ತಮೂರು ಮಾತ್ರ), 31–ಅಕ್ಟೋಬರ್ 25 ರಂತೆ.	05 ನವೆಂಬರ್ 2026
ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಖಾತಾ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 197, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 203, ಪೂರ್ವ–ಪಶ್ಚಿಮ 25 ಅಡಿ, ಉತ್ತರ–ದಕ್ಷಿಣ 55 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1375 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹಂಚರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ; ಪೂರ್ವ–ಪಶ್ಚಿಮ 25 ಅಡಿ, ಉತ್ತರ–ದಕ್ಷಿಣ 55 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1375 ಚದರ ಅಡಿ, ಅದರಲ್ಲಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಮುಂದೆ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಸಹಿತ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಇತರರ ಆಸ್ತಿ; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಂಜಮ್ಮ ಅವರ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ; ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ಅವರ ಮನೆ; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ ಅವರ ಆಸ್ತಿ.		

ಸಾಲಗಾರರು ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು, ಆದುದರಿಂದ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಈ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ರ ಹೇಳಲಾದ ಕಾಯಿದೆ [ಕಾಯಿದೆ 2002) ರ ಅಡಿ ನಿಯಮ 8ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಆತ/ಅವಳು ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಈ ಮೇಲೆ ಅಂಕಣದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
"ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲು ಬಯಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಸಬ್–ಸೆಕ್ಷನ್ (8) ರ ನಿಯಮ 8(6) ಅನ್ವಯ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಕಾಲಾವಕಾಶದಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನೀವು ಮರುಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.
ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಆಸ್ತಿ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಕೂಡದು ಒಂದು ವೇಳೆ ವ್ಯವಹರಿಸಿದ್ದೇ ಆದಲ್ಲಿ ಎ ಯು ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ (ಒಂದು ಶೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್) ಈ ಮೇಲೆ ಅಂಕಣದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 07.11.2026 — ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ — ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಎಯು ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

---

pnb Oriental United

ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಆಸ್ತಿ ವಸೂಲಾತಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶಾಖೆ (ಎಆರ್‌ಎಂಬಿ)"
ನಂ.26–27, ರಹೇಜಾ ಟವರ್ಸ್, ಈಸ್ಟ್ ವಿಂಗ್ 1ನೇ ಮಹಡಿ,
ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560001.
ದೂ.ಸಂಖ್ಯೆ. 080–25095087. ಇ–ಮೇಲ್: cs8191@pnb.bank.in

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6) ಷರತ್ತನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಸರ್ಫೇಸಿ) 2002 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇ–ಹರಾಜಿನ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸಾಲ ಪಡೆದವರಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು/ಸಾಲ ನೀಡಿದವರು ರಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿ/ಭೌತಿಕವಾಗಿ/ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಈ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಲದ ಬಾಕಿಯ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ "ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ " ಮತ್ತು "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ" ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ) ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಆಯಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ : 14.12.2026, ಸಮಯ : ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಅಹರಾಹ್ನ 03.00

ಕ್ರ. ಸಂ	ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು, ಕಸ್ಟಮರ್ ಐಡಿ, ಖಾತೆ ಹೆಸರು, ಖಾತೆ ಸಂ. ವ್ಯವಹರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ	ಎ) 13(2)ರಡಿ ದಿನಾಂಕ ಬಿ) 13(4)ರಡಿ ದಿನಾಂಕ ಸಿ) ಸ್ವಾಧೀನ ವಿಧ ಡಿ) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಎ) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಬಿ) ಇಎಂಡಿ ಸಿ) ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕದ ಮೊತ್ತ
1	ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ (004100) ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಗರುಡನಹಳ್ಳಿ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ **Cust Id - ABO010708** ಖಾತೆ ಸಂ – **0041009300081437** ಮೊ ಸಂ : **9632588100**	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.93/1, ಹಳೇ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 93, ಗಣಕೀಕೃತ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 152500403301600357, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 253/93/1, ಯಡಿಯೂರು ಗ್ರಾಮ, ಯಡಿಯೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕುಣಿಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ – 572142, ಅಳತೆ: ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 24.0792 ಮೀಟರ್, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 155.448 ಮೀಟರ್ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3743.06 ಚದರ ಮೀಟರ್, ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರದೇಶ 1541.26 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಇದಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಅದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನಿನ ಉಳಿದ ಭಾಗ, ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ: ಲಾಹಿ ಸ್ವತ್ತು 2 ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣದಲ್ಲಿ: ಲಾಹಿ ಸ್ವತ್ತು 3. ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು: ಶ್ರೀಮತಿ ಶಕುಂತಲ ಎನ್.	ಎ) 20.03.2016 ಬಿ) 25.08.2016 ಸಿ) ಸಾಂಕೇತಿಕ ಡಿ) ರೂ. 11,61,76,993.86 ಜೊತೆಗೆ ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಂದರೆ 01.10.2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.	ಎ) ರೂ. 6,56,00,000/– ಬಿ) ರೂ. 65,60,000/– ಸಿ) ರೂ. 1,00,000/–
2	ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ವಿ ವಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್ (085110) ಶ್ರೀ ಬಾಬುಲಾಲ್ ಎಂ ಕಸ್ಟಮರ್ ಐಡಿ **- AMW006140** ಖಾತೆ ಸಂ: **– 078500NC00005048** ಮತ್ತು **0785009900000628** ಮೊಬೈಲ್ ಸಂ: **9632588100**	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಮೈಸೂರಿನ ದೇವರಾಜ ಮೊಹಲ್ಲಾದ ಶಿವಯ್ಯನ ಮಠ ಬೀದಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಈಗ ಡೋರ್ ನಂ. 362/ಎ, ಡಿ–18/ಎ, 362/1, ಡಿ–21, 362/2, ಡಿ–21/1, 362/3, ಡಿ–21/2, 362/4, ಡಿ–21/3 ಎಂಬ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 14.75 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 48.25 ಅಡಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು 712 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ನಾಲ್ಕು ಅಂತಸ್ತುಗಳಿದ್ದು, ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು : 500 ಚ.ಅಡಿ (ವಾಣಿಜ್ಯ), ಮೊದಲ ಅಂತಸ್ತು : 500 ಚ.ಅಡಿ (ವಾಸ), ಎರಡನೇ ಅಂತಸ್ತು 500 ಚ.ಅಡಿ (ವಾಸ) ಮತ್ತು ಮೂರನೇ ಅಂತಸ್ತು : 500 ಚ.ಅಡಿ (ವಾಸ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿವೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ – ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ – ಶಿವಯ್ಯನ ಮಠ ರಸ್ತೆ; ಉತ್ತರಕ್ಕೆ – ಕನ್ಸರ್ವೆನ್ಸಿ ಗಲ್ಲಿ (ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಾದಿ); ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ – ಎಂ.ಬಿ. ರೂಪೇಶ್ ಅವರ ಆಸ್ತಿ.	ಎ) 04.11.2025 ಬಿ) 05.02.2026 ಸಿ) ಸಾಂಕೇತಿಕ ಡಿ) ರೂ. 39,86,857.05 ಜೊತೆಗೆ ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಂದರೆ 01.11.2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.	ಎ) ರೂ. 1,26,09,000/– ಬಿ) ರೂ. 12,60,900/– ಸಿ) ರೂ. 1,00,000/–
3	ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ವಿ ವಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್ (085110) ಶ್ರೀ. ಕಮಲಾ ಬಿ ಕಸ್ಟಮರ್ ಐಡಿ – **BEE004762** ಖಾತೆ ಸಂ– **078500NC00005039** ಮತ್ತು **0785009900000637** ಮೊಬೈಲ್ ಸಂ: **9632588100**	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಮೈಸೂರಿನ ದೇವರಾಜ ಮೊಹಲ್ಲಾದ ಶಿವಯ್ಯನ ಮಠ ಬೀದಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಹಿಂದೆ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 362/ಎ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಈಗ ಡೋರ್ ನಂ. 362/5, ಡಿ–21/4, 362/6, ಡಿ–21/5, 362/7, ಡಿ–21/6, 362/8, ಡಿ–21/7 ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಆಸ್ತಿಯು, ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು (ದಾರಿ/ಪ್ಯಾಸೇಜ್ ಸೇರಿದಂತೆ) ಮತ್ತು ಮೊದಲ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಅಳತೆ ಇದು ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 16.9 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 48.30 ಅಡಿ ಹೊಂದಿದೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ – ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ – ಶಿವಯ್ಯನ ಮಠ ರಸ್ತೆ; ಉತ್ತರಕ್ಕೆ – ಶ್ರೀ ಎಂ. ಬಿ. ಮಹೇಶ್ ಅವರ ಪಾಲಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗ; ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ – ಶ್ರೀ ಎಂ. ವಿ. ವೆಂಕಟರಂಗಶೆಟ್ಟಿ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ. ಇದೊಂದು ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಛಾವಣಿ ಹೊಂದಿರುವ ಕಟ್ಟಡವಾಗಿದ್ದು, ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ 4 ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮೇಲಿನ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಭಾಗವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಒಟ್ಟು ನಿರ್ಮಿತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 736 + 736 ಚದರ ಅಡಿಗಳಷ್ಟಿದ್ದು, ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.	ಎ) 13.11.2025 ಬಿ) 05.02.2026 ಸಿ) ಸಾಂಕೇತಿಕ ಡಿ) ರೂ.46,73,445.44 ಜೊತೆಗೆ ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಂದರೆ 01.11.2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.	ಎ) ರೂ. 1,44,42,300/– ಬಿ) ರೂ. 14,44,230/– ಸಿ) ರೂ. 1,00,000/–

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು

ಮಾರಾಟವು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಗಿನ ಮುಂದಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ:
1. ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಆಧಾರವಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಯಾವುದು ಆಧಾರವಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಯಾವುದೇ ಆಧಾರವಿದೆಯೋ" ಎಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
2. ಮೇಲೆ ನೀಡಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ತಮ್ಮಲ್ಲಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಅತ್ಯುತ್ತಮವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ; ಆದರೆ, ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬರುವ ಯಾವುದೇ ದೋಷ, ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಲೋಪಕ್ಕೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಮಾರಾಟದ ದಿನದಂದು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ನಂತರದ ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನದೊಳಗೆ, ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯ 25% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ನೀವು ಠೇವಣಿ ಇರಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
4. ಮಾರಾಟ/ಬಿಡ್ ಬೆಲೆಯ ಜೊತೆಗೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ ಬಾಕಿ, ಸೊಸೈಟಿ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಕಿ, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅವುಗಳ ನೈಜ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
5. ದಿನಾಂಕ: 14.12.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **https://baanknet.com** ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಇ–ಹರಾಜು ವೇದಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.
6. https://baanknet.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಇ–ಹರಾಜು ವೇದಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರಿಂದ ಈ ಮಾರಾಟವನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಇ–ಹರಾಜಿನ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** ಒದಗಿಸಲಿದೆ. ಇವರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿದೆ; ಘಟಕ 1, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಐಒಎಸ್ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಟವರ್, ವಡಲಾ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಹತ್ತಿರ, ವಡಲಾ ಈಸ್ಟ್, ಮುಂಬೈ–400037 (ಹೆಲ್ಪ್‌ಡೆಸ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: +91 8291220220, ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: **support.baanknet@psballiance.com).** ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು/ಖರೀದಿದಾರರು ಇ–ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **https://baanknet.com** ನಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವ ಇ–ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಇ–ಹರಾಜಿನ ಕುರಿತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಪ್ರಾತ್ಯಕ್ಷಿಕೆ/ತರಬೇತಿಯನ್ನೂ ಸಹ ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ.

2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ 15/30 ದಿನಗಳ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು — ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ & ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಬಂಧಕರು
ದಿನಾಂಕ : 08.11.2026 — ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್)

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate

ಆಸ್ತಿಗಳ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ನಿರ್ವಹಣೆ–I ಶಾಖೆ

ನಂ.86, ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಟವರ್ಸ್, ಎಂ ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560001.
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080–25310066 ಇ–ಮೇಲ್: cb2366@canarabank.com

ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

'ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002' (SARFAESI ಕಾಯಿದೆ, 2002) ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ 'ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ರೂಲ್ಸ್, 2002'ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅನ್ವಯ, ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲೇನೆಂದರೆ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಡಮಾನವಿಡಲಾದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು **ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ** ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 'ಇರುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಯೇ', "ಇರುವ ರೂಪದಲ್ಲಿಯೇ" ಮತ್ತು "ಅಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ"ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ) **26.11.2026 ರಂದು (ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ 11.00 ರವರೆಗೆ)** ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ARM-1 ಶಾಖೆಗೆ, **05.11.2026ರ** ದಿನಾಂಕದಂದು ಬಾಕಿ ಇರುವ ರೂ. **28,83,22,978.10** ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಅದರ ಮೇಲಿನ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ) ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಈ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಈ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವು ಈ ಕೆಳಗಿನವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ: **1. M/s ಬಯೋಪಾಯಿಂಟ್ ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** #502, 12ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, MSR ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್, ನಾಗಸಂದ್ರ ಮೆಟ್ರೋ ನಿಲ್ದಾಣದ ಹತ್ತಿರ, ನಾಗಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560073. **2. ಶ್ರೀ ಅನಿಕೇತನ್ ಯು.ಪಿ.** ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, #502, 12ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, MSR ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್, ನಾಗಸಂದ್ರ ಮೆಟ್ರೋ ನಿಲ್ದಾಣದ ಹತ್ತಿರ, ನಾಗಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560073. **3. ಶ್ರೀಮತಿ ಅಮೂಲ್ಯ ಎನ್.ಎಸ್,** ನಿರ್ದೇಶಕರು, #502, 12ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, MSR ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್, ನಾಗಸಂದ್ರ ಮೆಟ್ರೋ ನಿಲ್ದಾಣದ ಹತ್ತಿರ, ನಾಗಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560073. **4. ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್. ಮಂಜುಳಾ** #502, 12ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, MSR ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್, ನಾಗಸಂದ್ರ ಮೆಟ್ರೋ ನಿಲ್ದಾಣದ ಹತ್ತಿರ, ನಾಗಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560073. **5. ಶ್ರೀಮತಿ ಅನನ್ಯ ಯು.ಪಿ.,** ನಂ. S3, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಡೆಕ್ಕನ್ ಟೆರೇಸ್, 8ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560003. **6. ಶ್ರೀ ಬಿ.ಆರ್. ಸಿದ್ದೇಶ್,** ನಂ. 3163, 10ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಎಂ.ಸಿ.ಸಿ. ಬ್ಲಾಕ್, ಸದರ್ನ್ ಡಿವಿಷನ್, ದಾವಣಗೆರೆ – 577004. **7. ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎನ್. ಉಮೇಶ್,** #502, 12ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಎಂ.ಎಸ್.ಆರ್. ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್, ನಾಗಸಂದ್ರ ಮೆಟ್ರೋ ನಿಲ್ದಾಣದ ಹತ್ತಿರ, ನಾಗಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560073.
'ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ'ಯನ್ನು **M/s PSB Alliance Private Limited (https://baanknet.com/)** ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಇ–ವ್ಯಾಲೆಟ್ ಮೂಲಕ ನೇರವಾಗಿ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕು. ಅಥವಾ, ಸದರಿ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಚಲನ್ ಒಂದನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಅದರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳಿಗೆ RTGS/NEFT ಮೂಲಕ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಬಹುದು. ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು **25.11.2026 ರಂದು ಸಂಜೆ 5:00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ** ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು.

ಲಾಟ್	ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಇಎಂಡಿ	ಏರಿಕೆಯ ಮೌಲ್ಯ
1	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಿರಿಯೂರು ತಾಲೂಕು, ಮೇಟಿಕುರ್ಕೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 26/8 ರಲ್ಲಿ ಬರುವ, ಒಟ್ಟು 2 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ, ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು (ಇದರ ಮಾಲೀಕತ್ವವು 'M/s Bio Point India Pvt. Ltd.' ಎಂಬ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ). **ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇರೆಗಳು ಹೀಗಿವೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** LA ನಂ. 31, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಬಿ. ತಿಪ್ಪಮ್ಮ ಅವರ ಜಮೀನು, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** LA ನಂ. 276 ರ ಜಮೀನು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ - LA-HI 2 ಜಮೀನು. ಅಡಮಾನವಿರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಾವರ & ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು, ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು & ಕಳವಡಿಕೆಗಳು ಹಾಗೂ ಡಿಜಿ ಸೆಟ್	2717.00	271.70	10.00
2	ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂನಲ್ಲಿರುವ BBMP ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 65 'ಡೆಕ್ಕನ್ ಟೆರೇಸ್' ಸ್ಟೇಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 48/6, 8ನೇ ಮೇನ್, 13ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಇಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ, 1585 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ BBMP PID ಸಂಖ್ಯೆ 7-20-48/6-8 ಅನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ S-3 (2ನೇ ಮಹಡಿ) ಅನ್ನು ಅಡಮಾನ ಇರಿಸಲಾಗಿದೆ. **ಇದರ ಮೇರೆಗಳು ಹೀಗಿವೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ V(2), **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** 8ನೇ ಮೇನ್ ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ IV.	237.60	23.76	5.00
	ಒಟ್ಟು	2954.60		

ಯಾವುದೇ ತಿಳಿದಿರುವ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ: ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವಂತೆ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಲ್ಲ.
ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **(www.canarabank.com)** ನಲ್ಲಿರುವ **"E-Auction"** ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ಅಥವಾ **M/s PSB Alliance Private Limited (https://baanknet.com/)** ಪೋರ್ಟಲ್ ಅನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ, ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಕಚೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಬೆಂಗಳೂರು **ARM-1** ಶಾಖೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ. ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು: **08025310066, 9486092152, 9866977711.**
ದಿನಾಂಕ: 06.11.2026, ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು — ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

CHANGE OF NAME

I, NISHA SURENDRAN (old name), a resident of Flat NO. 57032, Tower 7, Prestige Waterford, ECC Road, Pattandur Agrahara, Whitefield, Bengaluru, 560066, Karnataka, INDIA, have changed my name to NISHA SUNIL (NEW Name) vide affidavit dated 07-11-2026, sworn advocate and notary Mohammed Hussain K.

AFFIDAVIT

I, **AFZAL PASHA,** S/o. Ali Jan, residing at No. 57/2, Spring Field, 1st Main Road, Chinnana Layout, Kavalbyrasandra, R.T. Nagar Post, Bangalore - 560032. I State that, as per my old Passport my name is mentioned as **AFZAL PASHA ALI,** & Aadhaar Card, my name is mentioned as **AFZAL PASHA.** Hereby declare that, **AFZAL PASHA** and **AFZAL PASHA ALI.** Both the names are one and the same Person & it refers to me only, for all official and legal purposes. Hereinafter I will be called and known as **'AFZAL PASHA'** only. Vide Affidavit dated 07.11.2026, Sworn before Advocate and Notary B. Prasanna, Bangalore.

IN THE COURT OF THE HON'BLE PRINCIPAL 1st ADDL.SENIOR CIVIL JUDGE AT BENGALURU RURAL BENGALURU.
G & WC No. 153/2026
In the matter of the Minor Child Miss Vagbhavi Gowri Shankar, Aged about 13 Years.

BETWEEN
Sri. Gowri Shankar S/o. Sri. Thiruganasambandam, Aged about 47 years, Residing at Vega 202, "SJR VERITY" Amrutha College Road, Kasavanahalli, Bengaluru-560 037.
Petitioner

AND
Smt. Sri Maha Lakshmi Yenduri,
W/o. Sri. Gowri Shankar, D/o. Late. V. Venkateshwara Rao, Aged about 46 years, Residing at No. B1105, Alembic Urban Forest Apartment, A.B. Vajapayee Road, Off Channasandra Main Road, Kadugodi, Whitefield, Bengaluru - 560 067.
Respondent

SUMMONS TO RESPONSENT BY WAY OF PAPER PUBLICATION

Respondent
Smt. Sri Maha Lakshmi Yenduri,
W/o. Sri. Gowri Shankar, D/o. Late. V. Venkateshwara Rao, Aged about 46 years, Residing at No. B1105, Alembic Urban Forest Apartment, A.B. Vajapayee Road, Off Channasandra Main Road, Kadugodi, Whitefield, Bengaluru - 560 067.

WHEREAS, the petitioner has filed the above petition against the respondent for the purpose of Interim custodian and such other reliefs of the minor child. Hence, you are hereby summoned to appear before this Hon'ble Court of Ist Addl. Senior Civil Judge, Bengaluru Rural District, at Bengaluru either in person or by a pleader on at 11/11/26 at 11.00 am to defend the above petition, failing in which the matter will be heard and Determined as Ex-Parte. Given under my hand & seal of the Court, this 07/11/26.

Advocate for petitioner
(Babu.T.C)
LEGAL EYES, Advocates & Solicitors, No.892, 'Prathama', 8th A Main Road, 3rd Stage, 3rd Block, Basaveshwaranagar, Bengaluru - 560 079.
Date:7/11/2026 Mob: 9480 106891
Place: Bengaluru Email: srikanthbabutc94@gmail.com

CHANGE OF NAME

I, FATIMA JABEEN C (old name), a resident of NO 203, 7th Cross, Near Foot Ball Ground, Pillanna Garden 1st STAGE, Bangalore North, St Thomas Town, Bengaluru, 560084, Karnataka, INDIA, have changed my name to FATIMA JABEEN (NEW Name) vide affidavit dated 07-11-2026, sworn advocate and notary Mohammed Hussain K.

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank
SyndicateBank
ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್
ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ–1

2ನೇ ಮಹಡಿ, ನಂ. 86, ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ಸ್ ಟವರ್, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560001.

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಪ್ರಾವಿಜನ್ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿಯಮ 2002ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಆ್ಯಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಅಡಮಾನದ / ವಿಧಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ–1ರವರು ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ** ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ : **25.11.2026 ರಂದು (ಬೆ. 10.00 ರಿಂದ 11.00ಕ್ಕೆ)** ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ, ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ, ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು **ರೂ. 8,40,07,910.13/–** 06.11.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ, ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ–1, ಬೆಂಗಳೂರು** ಇವರಿಂದ **ಸಾಲಗಾರರಾದ : 1. ಮೆ॥ ಭರಣಿ ಹೈ ಟೆಕ್ ಆಗ್ರೋ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್,** ನಂ. 1136, 2ನೇ ಮೈನ್, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಿಇಎಲ್ ಲೇಔಟ್, ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ–560097. **2) ಶ್ರೀ ಆನಂದ .ಎಲ್,** ನಂ. 1136, 2ನೇ ಮೈನ್, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಿಇಎಲ್ ಲೇಔಟ್, ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ–560097. **3) ಶ್ರೀ ಹರ್ಷಾ ಆನಂದ,** ನಂ. 1136, 2ನೇ ಮೈನ್, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಿಇಎಲ್ ಲೇಔಟ್, ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ–560097. **4) ಶ್ರೀಮತಿ ಚಿತ್ರಾ ಆನಂದ,** ನಂ. 1136, 2ನೇ ಮೈನ್, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಿಇಎಲ್ ಲೇಔಟ್, ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ–560097. **5) ಶ್ರೀ ವಿಜಯ್ ಆನಂದ್,** ನಂ. 1136, 2ನೇ ಮೈನ್, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಿಇಎಲ್ ಲೇಔಟ್, ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ–560097.

ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣವನ್ನು **ಮೆ॥ ಪಿಎಸ್‌ಬಿ ಅಲಿಯಾನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (https://baanknet.com/)** ಪೋರ್ಟಲ್‌ನ ಇ–ವ್ಯಾಲೆಟ್ ಮೂಲಕ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಚಲನ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮುಖಾಂತರ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ನೆಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಖಾತೆಯ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ **ದಿನಾಂಕ: 24.11.2026 ರ ಸಂಜೆ 5.00 ರೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.** (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

Lot	ಚರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಇಎಂಡಿ	ಬಿಡ್ ಏರಿಕೆ ಮೊತ್ತ
1	ಕೋಳಿ ಸಾಕಾಣೆ ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕಿತ ರಚನೆಗಳು : ಸರ್ವೇ ನಂ. 309/1, ಪ್ರದೇಶ 4 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆಗಳು, ಗಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಗೌರಿಬಿದನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ. **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಗಂಗಿರೆಡ್ಡಿರವರ ಆಸ್ತಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಕೃಷ್ಣಪ್ಪನವರ ಆಸ್ತಿ, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಕೆ.ಹೆಚ್. ರಾಮಕೃಷ್ಣಪ್ಪನವರ ಆಸ್ತಿ. **Coordinates of the property : Latitude- 13.576574 Longitude- 77.560258**	ರೂ. 440.00	ರೂ. 44.00	1.00
	ಒಟ್ಟು	440.00	44.00	

ಎನ್ಕುಂಬರೆನ್ಸ್ ವಿವರಗಳು: ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಂತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ (www.canarabank.com) ಅಥವಾ ಮೆ॥ ಪಿಎಸ್‌ಬಿ ಅಲಿಯಾನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (https://baanknet.com/) **ಪೋರ್ಟಲ್‌ನ ಇ–ವ್ಯಾಲೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ "ಇ–ಹರಾಜು" ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ–1,** ಬೆಂಗಳೂರು, ದೂ.ನಂ. **080-25310066, 6381952519** ಮತ್ತು **9486092152** ಅನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಕಛೇರಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 07.11.2026 — ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು — ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
आन्ध्रा Andhra — कार्पोरेशन Corporation

ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ

ನಂ. 10/4, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಿತ್ರಾ ಟವರ್ಸ್, ಕಸ್ತೂರ್‌ಬಾ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560001.
ದೂರವಾಣಿ ನಂ. : 83692 55990 | ಇ–ಮೇಲ್ ಐಡಿ : arb.bengalurunorth@unionbankofindia.bank

ಅಸೆಟ್ ರೀಕವರಿ ಶಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು

ಅನುಬಂಧ - IV - ಎ
[ಭದ್ರತಾ ಜಾರಿ ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಬಂಧನೆ ನಿಯಮ 8(6) ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ]
ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ ೮ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ 30 ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಶನ್ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಶನ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಿವುದೇನೆಂದೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ / ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಇವರಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. **ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಅಸೆಟ್ಸ್ ರೀಕವರಿ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು,** ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರು ಇವರಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು / ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಅದನ್ನು **"ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"** ಮತ್ತು **"ಎಲ್ಲ ಏನೇ ಇರಲಿ ಹಾಗೆಯೇ"** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ **ದಿನಾಂಕ : 10-12-2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5.00 ರವರೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.** ಆಸ್ತಿಯ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತ (ಇ.ಎಂ.ಡಿ.) ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರ / ಅದಮಾನುದಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಮೊತ್ತ
1.	**ಶ್ರೀ ಜಿ. ಎಂ. ಸುರೇಶ್,** ನಂ. 34, ಎಂ. ಎಂ. ಲೇಔಟ್, ಜನಪ್ರಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಹತ್ತಿರ, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560090. **ಹಾಗೂ ಇಲ್ಲಿ : ಶ್ರೀ ಜಿ. ಎಂ. ಸುರೇಶ್,** ನಂ. 34, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಶಾಪ್ ನಂ. 35, ಯುರೇಕಾ ಜಂಕ್ಷನ್, ಟಿ.ಬಿ. ರಸ್ತೆ, ಸಂಗೀತಾ ಥಿಯೇಟರ್ ಹತ್ತಿರ, ದೇಶಪಾಂಡೆ ನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ – 580029. ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ವಸತಿಯುತ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿ, ಅಳತೆ 2 ಎಕರೆಗಳು 8 ಗುಂಟೆಗಳು ಇಲ್ಲಿ ಸರ್ವೇ ನಂ. 108/3 (ಈ ಹಿಂದೆ ಸರ್ವೇ ನಂ. 108/2, ಕಾಚನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ), ಇದರ ಆರ್.ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್. ನಂ. 150200103200820885, ಆಸ್ತಿ ನಂ. 522/108/3, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಇಲ್ಲಿ ಕಾಚನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ, ಹೆನ್ನಾಗರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಆನೇಕಲ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ (ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯು ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : B/DIS/ALN/SR(A) 103/1988-89, ದಿನಾಂಕ 11.11.1992 ರಂದು ವಿಶೇಷ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ). ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಹೀಗಿವೆ : **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೆ ನಂ. 108/2 ರ ಜಮೀನು; **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಖರಾಬು ಜಮೀನಿನಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ರಸ್ತೆ; **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಖರಾಬು ಜಮೀನಿನಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ರಸ್ತೆ; **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಕೆರೆ ಅಂಗಳ. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಜಿ' ಆಸ್ತಿ :-** 400 ಚದರ ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿ. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಸಿ' ಆಸ್ತಿ :-** ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಬಿ.ಎಫ್. – 406, ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ 1089 ಚದರ ಅಡಿಗಳು, ಇದು ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯ "ಎಫ್" ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿದ್ದು, ಜೊತೆಗೆ ಕವರ್ಡ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ / ಸರ್ಫೇಸ್ / ಸ್ಟಿಲ್ಟ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಿ.ಎಫ್. 406 ಎಂಬ ನಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿದೆ ಹಾಗೂ 400 ಚದರ ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು ಕೂಡ ಸೇರಿದೆ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅವಿಭಜಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಈ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಯೂನಿಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್, ಇದು "ಗಾರ್ಡನ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ" ಎಂಬ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿದೆ, ಇದು ಕಾಚನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಹೀಗಿವೆ : **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** 'ಎಫ್' (ಈ) ಬ್ಲಾಕ್‌ನ ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಎಫ್–405 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್; **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಆಕಾಶಕ್ಕೆ ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶ **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಾರಿಡಾರ್; **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಆಕಾಶಕ್ಕೆ ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶ.	ರೂ. 96,00,567 (ರೂಪಾಯಿ ತೊಂಭತ್ತಾರು ಲಕ್ಷ ಐದು ನೂರ ಅರವತ್ತೇಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ : 31.10.2026 ರಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕ	ರೂ. 34,43,000 (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ನಲವತ್ಮೂರು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ರೂ. 3,44,300 (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷ ನಲವತ್ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರ ಮೂರು ನೂರು ಮಾತ್ರ)
2.	**ಶ್ರೀ ಹೇಮ್ ಶಂಕರ್ ಕಾಂತ್,** # 7, ಶಶಾಂಕ್ ನಿಲಯಂ, ಜಯ ಪ್ರಗತಿ ಲೇಔಟ್, ಕೂಡ್ಲು ಸರಕಾರಿ ಪ್ರೌಢಶಾಲೆಯ ಹತ್ತಿರ, ಕೂಡ್ಲು, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 068	**ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ :-** ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಸತಿಯುತ ಆಸ್ತಿ, ಇದರ ಸೈಟ್ ನಂ. 28 ಮತ್ತು 29, ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೇ ನಂ. 23, ಖಾತೆ ನಂ.ಗಳು 2353/2288 ಮತ್ತು 2352/228, ಹಳೇ ಖಾಎ ನಂ. 2124/143 ಇಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿತ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿತ. (ಜಮೀನನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : B.DIS:ALN:SR:(A)106: 1995-96, ದಿನಾಂಕ : 07.03.1996 ರ ಅನ್ವಯ, ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ). ಅಳತೆ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 80 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4800 ಚದರ ಅಡಿಗಳು. ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಹೀಗಿವೆ : **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ. 30, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ. 27, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ. 24 ಮತ್ತು 25, ಹಾಗೂ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಹಲವಾರು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯ ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ (ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಆಸ್ತಿ) :-** ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಂಗಳ ಫ್ಲಾಟ್, ಇದರ ನಂ. 305, ಇದು ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯ "ಎ.ಕೆ. ಪ್ರೈಡ್" ಇಲ್ಲಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿತವಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 208 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿ ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವೂ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್–ಅಪ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 975 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇದು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ರೂಫಿಂಗ್, ಸ್ಯಾನಿಟರಿ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಟೈಲ್ಸ್ ನೆಲಹಾಸನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಹೀಗಿವೆ : **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಪ್ಯಾಸೇಜ್, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ತೆರೆದ ಜಾಗ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ತೆರೆದ ಜಾಗ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 304.	ರೂ. 30,00,962 (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಒಂಭೈನೂರ ಅರವತ್ತೆರಡು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ : 31.10.2026 ರಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ. 34,51,000 (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ರೂ. 3,45,100 (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷ ನಲವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಒಂದು ನೂರು ಮಾತ್ರ)

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ–ಹರಾಜು ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್ / ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : **https://baanknet.com** ಮತ್ತು **https://www.unionbankofindia.bank.in/auction-property/viewauction property.aspx** ಮೂಲಕ 10 ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯದ ಮೇಲೆ ನಡೆಯಲಿದೆ. ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು / ಖರೀದಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. ಮತ್ತು ಇ–ಮೇಲ್ ಐಡಿ ಬಳಸಿ **https://baanknet.com** ಮೂಲಕ ನೊಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಅವರತು ಮತ್ತಷ್ಟು ಕೆ.ವೈ.ಸಿ. ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಲು **ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಅಸೆಟ್ ರೀಕವರಿ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560001, ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ : 83692-55990** ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಹರಾಜಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ : 07-11-2026 — **ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು,**
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು — **ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಪರವಾಗಿ, ಅಸೆಟ್ ರೀಕವರಿ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.**