

ನರ್ತಕಿ 3D 4K DOLBY 7.1 bookmyshow

ಮಾಗಡಿರಸ್ತೆ : ಪ್ರಸನ್ನ
ಗೊಲ್ಲರಹಟ್ಟಿ : ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ
ಉಲ್ಲಾಳ : ವಜ್ರೇಶ್ವರಿ
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ: ರಾಜ್‌ಕಮಲ್
AMB CINEMAS KAPALI
PVR INOX MALL OF ASIA, NEXUS | ORION, VAISHNAVI | REGALIA, MARKET CITY | SPIRIT, UPTOWN | BHARATIYA, REX | GT | VR MALL, GLOBAL | FALCONCITY, SWAGATH | CENTRAL, LIDO | MANTRI | RMZ, GARUDA | YELAHANKA, NEIGHBOURHOOD, SBR | BROOKFIELD, VEGA CITY
cinépolis ETA | MEENAKSHI, ORION EAST | LULU, SHANTINIKETAN | SJR
GOPALAN CINEMAS ARCH | INNOVATION, GRAND | SIGNATURE, LEGACY
ROCKLINE mall & cinemas
MIRAJ SUNKADAKATTE
KINO CINEMAS SEEGEHALLI
MOVIETIME RR NAGAR
ತುಮಕೂರು : ಮಾರುತಿ, PVR INOX
ಕನಕಪುರ : ವಾಣಿ
ತಿಪಟೂರು : ಗಣೇಶ
ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ : ಲಕ್ಷ್ಮೀ
ಬಿಡದಿ : ದೀಪಕ್
ಕುಣಿಗಲ್ : ಆಕಾಶ್
ವಿಜಿಪುರ : ಸಂಗಮೇಶ್ವರ
ಕೋಲಾರ: ಭವಾನಿ
ಸಿರಾ : ಭಾಗ್ಯಲಕ್ಷ್ಮೀ
ಮಧುಗಿರಿ : ಶಂಕರ್
ಗೌರಿಬಿದನೂರು: ಶಂಕರ್
ತುರುವೇಕೆರೆ : ಪೂರ್ಣಿಮಾ
ಬಾಗೇಪಲ್ಲಿ : ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ
ಮುಳಬಾಗಿಲು : ರಾಧಿಕ
ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ: ಶ್ರೀನಿವಾಸ
ಚೇಳೂರು : ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ
ಮೈಸೂರು: ಆಡ್ಲೋ ಗಾಯತ್ರಿ, DRC CINEMAS, PVR INOX GARUDA|FORUM|SATYAM, VISION CINEMAS
ಮಂಡ್ಯ : ಸಂಜಯ, PSR CINEMAS
ಹಾಸನ : ಶ್ರೀಗುರು
ಚಾಮರಾಜನಗರ: ಭ್ರಮರಾಂಬ
ಮದ್ದೂರು: ಸಂಜಯ
ಪಾಂಡವಪುರ : ಕೋಕಿಲ
CINEPHILE THE MOVIE HUB
ಚನ್ನರಾಯಪಟ್ಟಣ: ಧನಲಕ್ಷ್ಮೀ
ಮಳವಳ್ಳಿ : ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ
ಕೆ.ಆರ್.ಪೇಟೆ : ಬಸವೇಶ್ವರ
ಕೆ.ಆರ್.ನಗರ : ಗೌರಿಶಂಕರ
ಗುಂಡ್ಲುಪೇಟೆ : ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ
ಕೊಳ್ಳೆಗಾಲ : ಕೃಷ್ಣ
ನಂಜನಗೂಡು : ಶ್ರೀವತ್ಸ
ಕೆ.ಎಂ.ದೊಡ್ಡಿ : ಸುಮಾ
ಟಿ.ನರಸೀಪುರ: ಮುರುಗನ್
ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ : ವಿನಾಯಕ
ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ : ಶಾರದ
ಅರಸೀಕೆರೆ : ರತ್ನ
ಹಲಗೂರು : ರವಿ
ಸಕಲೇಶಪುರ : ತೇಜಸ್ವಿನಿ
ಬೆಳಕವಾಡಿ: ಬೀರೇಶ್ವರ
ಸುಂಟಿಕೊಪ್ಪ : ಗಣೇಶ
ಸಾಲಿಗ್ರಾಮ : ಪದ್ಮಾಂಬ
ಶಿವಮೊಗ್ಗ : ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ, Bharath Cinemas
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು: ನಾಗಲಕ್ಷ್ಮೀ
ಭದ್ರಾವತಿ: ನೇತ್ರಾವತಿ
ಕಡೂರು : ಅನ್ನಪೂರ್ಣ
ಶಿಕಾರಿಪುರ : ಕಿರಣ್
ಆನವೇರಿ : ಶ್ರೀದೇವಿ
ಚನ್ನಗಿರಿ : ಲಕ್ಷ್ಮೀ
ದಾವಣಗೆರೆ : ತ್ರಿನೇತ್ರಾ, ಗೀತಾಂಜಲಿ, MOVIETIME CINEMAS
ಬಳ್ಳಾರಿ : ನಟರಾಜ, MOVIETIME CINEMAS
ಹೊಸಪೇಟೆ : ಸರಸ್ವತಿ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ : ಪ್ರಸನ್ನ
ಸಿರಗುಪ್ಪ : ರಾಮಕೃಷ್ಣ
ಹೂವಿನಹಡಗಲಿ: ಶಂಕರ್
ಹೊಸದುರ್ಗ : ಜ್ಯೋತಿ
ಕಂಪ್ಲಿ : ಚಂದ್ರಕಲಾ
ಸಂಡೂರು : ಶ್ರೀನಿವಾಸ
ಕುರುಗೋಡು : ಎಸ್.ಎಲ್.ವಿ
ಚಳ್ಳಕೆರೆ : ರಂಗನಾಥ
ಜಗಳೂರು : ನಟರಾಜ
ಹೆಚ್.ಬಿ.ಹಳ್ಳಿ : ಕೃಷ್ಣ
ಪರಶುರಾಂಪುರ: ಸಾಗರ್
ಚಿಕ್ಕಜಾಜೂರು: ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣ
ಕೊಂಡ್ಲಹಳ್ಳಿ : ವೀರಭದ್ರೇಶ್ವರ
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ : ಸುಧಾ, LAXMI CITY PRIDE MULTIPLEX, cinépolis
ಧಾರವಾಡ : ಪದ್ಮ, PVR INOX
ಬಿಜಾಪುರ : ಅಲಂಕಾರ್, ಎಲಿಪ್ಯಾಂಟ್
ಬೆಳಗಾವಿ : ಚಿತ್ರಾ, PVR INOX, KAPEEL CINEMA, Bharath Cinemas
ಗದಗ : ಕೃಷ್ಣ
ರಾಣೇಬೆನ್ನೂರು: ಶಂಕರ್
ಬಾಗಲಕೋಟೆ: ವಾಸವಿ
ಇಳಕಲ್ : ಶ್ರೀನಿವಾಸ
ಸಿಂಧಗಿ : ವಿನಾಯಕ
ಗೋಕಾಕ್ : ಲಕ್ಷ್ಮೀ
ರಬಕವಿ : ಶ್ರೀನಿವಾಸ
ಹಾವೇರಿ : ಮಾಗವಿ
ಲಕ್ಷ್ಮೇಶ್ವರ : ರವಿ
ಬಾದಾಮಿ : ಕುಮಾರೇಶ್ವರ
ಅಥಣಿ : ದುರ್ಗಾಲಕ್ಷ್ಮೀ
ಮುಧೋಳ : ಸೂರ್ಯವಂಶಿ
ರಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ : ಮಾಲತೇಶ್
ಕಲಬುರ್ಗಿ : ತ್ರಿವೇಣಿ, PVR INOX, MIRAJ
ಗಂಗಾವತಿ : ಕನಕದುರ್ಗಾ
ಕೊಪ್ಪಳ : ಶಿವೆ
ಶಹಪುರ : ಜಯಶ್ರೀ
ಸಿಂಧನೂರು : ಮಂಜುನಾಥ
ಬೀದರ್ : ಸಪ್ನಮಹಲ್
ರಾಯಚೂರು : MIRAJ
ಕುಷ್ಟಗಿ : ಮಾರುತಿ
ಮಂಗಳೂರು : SP CINEMAS, PVR INOX, cinépolis, Bharath Cinemas BHARATH MALL, Cine Galaxy SURATHKAL
ಉಡುಪಿ : ಅಲಂಕಾರ್, Bharath Cinemas
ಕಾರ್ಕಳ : ರಾಧಿಕ, Bharath Cinemas
ಮಣಿಪಾಲ : PVR INOX, cinépolis
ಕುಂದಾಪುರ : Bharath Cinemas
ಪಡುಬಿದ್ರೆ : Bharath Cinemas
ಪುತ್ತೂರು : Bharath Cinemas
ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ



ಬೆಂಗಳೂರು
AMB KAPALI CINEMAS GANDHINAGAR
PVR INOX MALL OF ASIA, NEXUS | ORION, VAISHNAVI | REGALIA, MARKETCITY | AURA, VEGACITY | SPIRIT, UPTOWN | BHARTIYA, REX | GT | VR | M5, GLOBAL | FALCONCITY, SWAGATH | CENTRAL, LIDO | MANTRI | RMZ, GARUDA | YELAHANKA, NEIGHBOURHOOD, SBR | BROOKFIELD
cinépolis ETA | MEENAKSHI, ORION EAST | LULU, SHANTINIKETAN | SJR
GOPALAN CINEMAS ARCH | INNOVATION, GRAND | SIGNATURE, LEGACY
ROCKLINE cinemas JALAHALLI
MIRAJ SUNKADAKATTE
MOVIETIME CINEMAS R.R.NAGAR
INNOVATIVE MULTIPLEX MARATHHALLI
KINO CINEMAS SEEGEHALLI
ತುಮಕೂರು PVR INOX
ಮೈಸೂರು PVR INOX GARUDA | FORUM SATYAM | CENTRO, DRC CINEMAS, VISION CINEMAS
ಮಂಡ್ಯ PSR CINEMAS
ದಾವಣಗೆರೆ MOVIETIME CINEMAS
ಬಳ್ಳಾರಿ MOVIETIME CINEMAS
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ LAXMI CITY PRIDE MULTIPLEX, cinépolis, PVR INOX
ಧಾರವಾಡ PVR INOX
ಬೆಳಗಾವಿ PVR INOX, KAPEEL
ನಿಪ್ಪಾಣಿ MAGNUM CINEMAS
ಗುಲ್ಬರ್ಗ PVR INOX, MIRAJ, SHETTY'S MULTIPLEX
ರಾಯಚೂರು MIRAJ
ಬೀದರ್ ಸಪ್ನ
ಶಿವಮೊಗ್ಗ Bharath Cinemas
ಮಂಗಳೂರು PVR INOX, cinépolis, Bharath Cinemas
ಉಡುಪಿ Bharath Cinemas
ಮಣಿಪಾಲ Cine Galaxy, Bharath Cinemas
ಕುಂದಾಪುರ Bharath Cinemas
ಸುರತ್ಕಲ್ Cine Galaxy
ಪಡುಬಿದ್ರೆ Bharath Cinemas
ಪುತ್ತೂರು Bharath Cinemas

ಡಾಯ್ಚ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಜಿ

ಅನುಬಂಧ–IV ನಿಯಮ 8(1)

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಇಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು, ಡಾಯ್ಚ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಜಿ, ಇಂಡಿಯಾ ("ಬ್ಯಾಂಕ್")ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಹಣಕಾಸು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೀಕರಣ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12)ರೊಂದಿಗೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮ 9ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡು ಅದರನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ 2002 ರ ನಿಯಮ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 30.04.2021 ರಂದು ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟಿಸ್‌ನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ, ಮೆ॥ ಅನೆಕ್ಲೋಸ್ ರಿವಾರ್ಡ್ಸ್ ಅಂಡ್ ರೀಟೇಲ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಕುಮಾರಿ ಶ್ರಾವಣಿ ಸಚ್ಚಿದಾನಂದ್, ಶ್ರೀ ಲಲಿತ್ ಜೈನ್ ಮತ್ತು ಕುಮಾರಿ ಅಂಜನಾ ಬಂಟಿಯಾ ("ಸಾಲಗಾರರು") ಅವರಿಗೆ, ಸದರಿ ನೋಟಿಸ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ರೂ. 5,10,21,353.96 (ಐದು ಕೋಟಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಮೂರುನೂರಾ ಐವತ್ತೂರು ರೂ ಮತ್ತು ತೊಂಭತ್ತಾರು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸದರಿ ನೋಟಿಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ, 03 ನವೆಂಬರ್ 2026 ದಿನಾಂಕದಂದು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮ 9ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನನಗೆ/ನಮಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಬಾರದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ನಡೆಸುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವು ರೂ. 5,10,21,353.96/– (ಐದು ಕೋಟಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಐವತ್ತಮೂರು ರೂ ಮತ್ತು ತೊಂಬತ್ತಾರು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ

"ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ'

ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಗಳ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಖಾತಾ ನಂ. 177/21 (ಹಿಂದಿನ ಸರ್ವೆ ಸಂ.ಗಳು 50/1ಎ1, 50/1ಎ2 ಮತ್ತು 53/1, ಅಫಿಷಿಯಲ್ ಮೆಮೊರಂಡಮ್ ನಂ. ಬಿ.ಡಿಐಎಸ್/ಎಎಲ್‌ಎನ್ (ಇ)/ಎಸ್‌ಆರ್: (ಹೆಚ್‌ಆರ್‌ಹೆಚ್) 194/07–08, ದಿನಾಂಕ 14/10/2008 ರಿಂದ ಪರಿವರ್ತಿತ, ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ಪರಿವರ್ತಿತ), ನಲ್ಲೂರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು, ಅಳತೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 6 ಎಕರೆಗಳು 39 ಕುಂಟೆಗಳು ಅಥವಾ 3,03,831 ಚದರಡಿ., ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 50/1ಎ3, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 50/1ಎ1, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 53 ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ, ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಾಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ,

"ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ'

ಮೇಲಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ವಿವರವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯಲ್ಲಿನ (ಎ' ಅನುಸೂಚಿ ಆಸ್ತಿಯ 30,382 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ತ್ಯಜಿಸಲಾದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) 3,358.70 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವ ಶೇ.1.30% ರ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಸ್ವಾಮ್ಯ, ಆಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಸಿ'

'ಎ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ "ವಿಡಿಬಿ ವಿಲ್ಲೋ ಫಾರ್ಮ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿರುವ, ಕೆಳಗಿನ 'ಸಿ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಹಾಗೂ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಹಾಗೆಯೇ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುವ, 4,009 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್–ಅಪ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು 363 ಚದರ ಅಡಿ ಉದ್ಯಾನವನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿ1–002, ಇದರಲ್ಲಿ ಅಮೃತಶಿಲೆಯ ನೆಲಹಾಸು, ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿ, ಮರದ ಫ್ಲಶ್ ಶಟರ್ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಹಾಗೂ ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಸ್ಲೈಡಿಂಗ್ ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಾರಿಡಾರ್‌ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು ಹಾಗೂ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಬಳಸುವ ಮತ್ತು ಅನುಭವಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕು ಸಹ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 07.11.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಜಯ್ ಸಿಂಗ್
ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಡಾಯ್ಚ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಜಿ

ಡಾಯ್ಚ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಜಿ

ಅನುಬಂಧ–IV ನಿಯಮ 8(1)

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಡಾಯ್ಚ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಜಿ, ಇಂಡಿಯಾ ("ಬ್ಯಾಂಕ್") ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 9 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ 19/02/2025 ರಂದು ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಮೆ॥ ಸೋಮು ಟೆಕ್ಸ್‌ಟೈಲ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಂದ ಪ್ರತಿನಿಧಿತ, ಶ್ರೀ ಕೀರ್ತಿ ಜೈನ್, ವಿಜಯ್‌ರಾಜ್ ಜೈನ್ ರವರ ಮಗ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ, ವಿಜಯ್‌ರಾಜ್ ಜೈನ್ ರವರ ಪತ್ನಿ ("ಸಾಲಗಾರರು") ಅವರಿಗೆ, ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ರೂ. 1,16,57,344.98 (ಒಂದು ಕೋಟಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಮೂರುನೂರಾ ನಲವತ್ನಾಲ್ಕು ರೂ ಮತ್ತು ತೊಂಭತ್ತೆಂಟು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸದರಿ ನೋಟಿಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ, 04 ನವೆಂಬರ್ 2026 ದಿನಾಂಕದಂದು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮ 9ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನನಗೆ/ನಮಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಬಾರದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ನಡೆಸುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವು ರೂ. 1,16,57,344.98 (ಒಂದು ಕೋಟಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಮೂರುನೂರಾ ನಲವತ್ನಾಲ್ಕು ರೂ ಮತ್ತು ತೊಂಭತ್ತೆಂಟು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ

"ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ'

(ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ)

ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ. 223, (ಹಳೇ ಸರ್ವೆ ನಂ. 173) ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ವಿಸ್ತರಣೆ 2 ಎಕರೆಗಳು, ಪರಿವರ್ತಿತ ಆದೇಶ ನಂ. ಎಎಲ್‌ಎನ್ (ಎ) (ಎ) ಎಸ್‌ಆರ್/107/2010–11 ದಿನಾಂಕ 17.03.2010, ಇಂಡ್ಲಬೆಲೆ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರ್ಜಾಪುರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 173, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ; ಸರ್ವೆ ನಂ. 180 & 181, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸಾಯಿ ಲೇಔಟ್.

"ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ'

(ಇಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರ ಪರವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ)

"ಎ" ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 507 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಸಿ'

(ಇದು ಪ್ರಸ್ತುತ ಖರೀದಿದಾರರ ಪರವಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ)

'ಎ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ "ಸಿಗ್ಮಾ ಸೆರೆನಿಟಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ 'ಎ' ಬ್ಲಾಕ್‌ನ ಮೂರು ಮಲಗುವ ಕೋಣೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ–014, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿದರಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಇ–ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 150200100200320570 ಹಾಗೂ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 248/ಎ–014 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು, 1,375 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್–ಅಪ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ (ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಡುವಿನ ನೆಲ, ಛಾವಣಿ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು ಹಾಗೂ ಕ್ಲಬ್‌ಹೌಸ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಪಾಲು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ). ಇದರೊಂದಿಗೆ ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳವೂ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಎ–012, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಎ–016, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಎ–013.

ದಿನಾಂಕ : 07.11.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಜಯ್ ಸಿಂಗ್
ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಡಾಯ್ಚ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಜಿ

PUBLIC NOTICE

The General Public is hereby put to notice that our Client **Sri Santosh Kumar Jayaram** S/o A Jayaram, Aged About 44 years, Residing At #04, Skandha Nilaya, Goutham Housing Society, Navodaya Nagar, Opp to Navodaya Nagar Bus stop, Kothanur Main Road, J P Nagar 7th Phase, Bengaluru South-560078, has entered to purchase the Schedule Property From its Original/Lawful owner Shashi Kumar K G S/o Late Gangaiah A/b 39 years Residing at #25, Borewell Road, Yelchenahalli, Kanakapura Main Road, Uttarhalli Hobli, Bengaluru -560078.

This Public Notice is issued to invite objections, if any from concerned Parties regarding the Schedule Property transaction. Any objections or claims concerning to ownership, title or any other legal aspect related to Schedule Property should be submitted in writing within 15 days from the date of this notice to undersigned Advocate. If no objections or claims are Registered/lodged, our Client shall proceed and complete the sale transaction to purchase the Schedule Property free from all encumbrances. Any claims Received behind 15 days will not be considered. In the absence of any objections within the stipulated period, it shall be Presumed that there are no encumbrances or disputes regarding the property, and the transaction will proceed accordingly.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable Property bearing site No.09 in Sy No.46, present BBMP (presently GBA- South) Katha No.64/46/9, Situated at kothnur Village, Uttarhalli Hobli, Bengaluru South taluk Bengaluru -560078 measuring to an extent of 1200 Sq.Ft.. Boundaries:
East : house belongs to Smt. Jayamma
West : Road
North : Remaining property of Sy No.46
South : house Belong to Sri. Ramaiah

RAKESH S N Advocate.
Jaitra Associates
N.Pramila and Amit complex Rajiv Gandi Road, Jaraganagalli, Between Metro Pillar 95 & 96. Kanakapura Main Road, Bengaluru -560078
Ph. 9535653726

CHANGE OF NAME

I, M. SEEMA SHAKEEL also Known as M. SEEMA, Aged About 56 Years, Wife of Mr. M. Shakeel Ahamed, Resident of Door No.18/38, Kagithala Street, Dharmavaram, Ananthapur District, Andhra Pradesh-515 671, Presently Camping at Bangalore, hereby declare that my names "M. SEEMA SHAKEEL", and "M. SEEMA" belongs to one and the same person, henceforth, I have decided to continue my name in future as M. SEEMA SHAKEEL for all purposes vide affidavit dated 07/11/2026 sworn before advocate and notary M. Rajendra, Bangalore

ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣ ಬೆಂಗಳೂರು, ಡಿಆರ್‌ಟಿ–II

4ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹೊಸ ಆವರಣ, ಟೆಲಿಫೋನ್ ಹೌಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ರಾಜಭವನ ರಸ್ತೆ, ಭೆಂಗಳೂರು – 560001

ಒ.ಎ.ನಂ. 1992/2024

ಇವರ ನಡುವೆ:
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ ....ಅರ್ಜಿದಾರರು
ಮತ್ತು
ಶ್ರೀ ಗುರುರಾಜ್ ಬಿ ವಿ ....ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ (ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ) ನಿಯಮಗಳು, 1993, ಪತ್ರಿಕೆಯ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ ನಿಯಮ 23 (viii) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಮನ್ಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಇವರಿಗೆ;

1. ಶ್ರೀ ಗುರುರಾಜ್ ಬಿ ವಿ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟೇಶ್ ಬಿ ಟಿ ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 30 ವರ್ಷಗಳು, ವಿಳಾಸ ನಂ. 32, ಖುಷಿ ಡಾ. ರಾಮಕೃಷ್ಣ ಲೇಔಟ್, ಬಿ.ಇ.ಎಂ.ಎಲ್. 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560098.
ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ: ಶ್ರೀ ಗುರುರಾಜ್ ಬಿ ವಿ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟೇಶ್ ಬಿ ಟಿ, ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 30 ವರ್ಷಗಳು, ವಿಳಾಸ: ನಂ.2, ನೆಲಾತುರು ಅಂಚೆ, ಬೆಸಗರಹಳ್ಳಿ, ಮಂಡ್ಯ – 571419.
2. ಶ್ರೀಮತಿ ಅನಿತಾ ಬಿ ಕೋಂ. ಶ್ರೀ ಗುರುರಾಜ್ ಬಿ ವಿ ವಿಳಾಸ: ನಂ.32, ಖುಷಿ, ಡಾ. ರಾಮಕೃಷ್ಣ ಲೇಔಟ್, ಬಿ.ಇ.ಎಂ.ಎಲ್. 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560098.
ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ: ಶ್ರೀಮತಿ ಅನಿತಾ ಬಿ ಕೋಂ. ಶ್ರೀ ಗುರುರಾಜ್ ಬಿ ವಿ, ವಿಳಾಸ: ನಂ. 2, ನೆಲಾತುರು ಅಂಚೆ, ಬೆಸಗರಹಳ್ಳಿ, ಮಂಡ್ಯ – 571419.
3. ಶ್ರೀ ಮಾದೇವ್ ಎಂ ಬಿನ್ ಮರಿಯಾಲ ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 49 ವರ್ಷಗಳು, ವಿಳಾಸ: 32, ಖುಷಿ ಗೊಟ್ಟಿಗೆರೆ, ಹಲ್ಗೆವರಹಳ್ಳಿ, ಆರ್.ಆರ್. ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560098.
4. ಮೆ॥ ಪೃಥ್ವಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನೋಂದಾಯಿತ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಇದರ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಪಿ. ಶಂಕರ್ ಇವರಿಂದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲ್ಪಡುತ್ತಿದೆ. ವಿಳಾಸ: ನಂ. 29/2, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, ಸೇನ್ಯೆಪಿಳ್ಳೈ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಹುಳಿಮಾವು ಗೇಟ್, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560070.
5. ಶ್ರೀ ಪಿ. ಶಂಕರ್, ಬಿನ್ ಪಿಲಪ್ಪ, ಮೆ॥ ಪೃಥ್ವಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಪಾಲುದಾರರು, ವಿಳಾಸ: ನಂ.29/2, ಸೇನ್ಯೆಪಿಳ್ಳೈ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಹುಳಿಮಾವು ಗೇಟ್, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560070.
6. ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗವೇಣಿ ಕೋಂ. ಪಿ ಶಂಕರ್ ವಿಳಾಸ: ನಂ.29/2, ಸೇನ್ಯೆಪಿಳ್ಳೈ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಹುಳಿಮಾವು ಗೇಟ್, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560070.
....ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

ಅದಾಗ್ಯೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಕಾಯ್ದೆ 1993ರಲ್ಲಿ ಪರಿಚ್ಛೇದ 19ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಹಾಗೂ ಇತರರಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ **ರೂ..53,19,391.26** ಜೊತೆಗೆ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿದರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು. ಆದ್ದರಿಂದ ನೀವು ಈ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಮುಂದೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ನಿಮ್ಮ ಪ್ರತಿವಾದವನ್ನು ಬೆಂಬಲಿಸುವ ವಕೀಲರು ಅಥವಾ ಮೇಲಿನ ಮೊಕದ್ದಮೆಯ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಉಪಸ್ಥಿತಿಗಾಗಿ ನೋಟಿಸ್ ತಲುಪಿದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ದಿನಾಂಕ **16.11.2026 ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.30 ಗಂಟೆಗೆ** ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಆದಕಾರಣ ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ತಮ್ಮ ವಕೀಲರ ಮುಖಾಂತರ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಿರಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು.

ಒಂದು ವೇಳೆ ನೀವು ಗೈರು ಹಾಜರಾದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಈ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಕರೆದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 01.10.2026 ನನ್ನ ಸಹಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಸಹಿ
(ಸಮನ್ಸ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವ)
ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ – II, ಬೆಂಗಳೂರು

ಡಿಆರ್‌ಟಿ–II ಗಾಗಿ ಪಿಪಿ ಸಮನ್ಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ
ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರು
(ವಿಘ್ನೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ)

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ Bank of India BOI

ಆಸ್ತಿ ವಸೂಲಾತಿ ವಿಭಾಗ : 11, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಕೆ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಗಾಂಧಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ – 560009.
ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ : Bengaluru.ARD@bankofindia.bank.in

ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕಟಣೆ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಾಗಿ) [ನಿಯಮ–8(1)]

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದಾತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12)ರ ನಿಯಮ 3ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ಆಕ್ಟ್ 2002ರಡಿ ದಿನಾಂಕ: 31.08.2026 ರಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕರೆ ಮಾಡಿ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಸಾಲಗಾರರಾದ : ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಅಕ್ಕಿ, ಬಿನ್. ಶರಣಪ್ಪ ಅಕ್ಕಿ (ಸಾಲಗಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರು), ವಾಸ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಎ–703, ನಂ.236/4, 7ನೇ ಮಹಡಿ, ಪೂರ್ವ ಸನ್‌ಫ್ಲವರ್ಸ್, ಬಿನ್ನಿಪೇಟೆ, ರಾಮಚಂದ್ರಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560023 ಮತ್ತು ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ: ನಂ.34, 7ನೇ ಎ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಬಿ ಮೇನ್, ಆರ್‌ಪಿಸಿ ಲೇಔಟ್, ವಿಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560040. ಇವರು ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದಂತೆ ಗೃಹ ಸಾಲ (840075110000169) ಮೊತ್ತ ರೂ. 80,29,373/– (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತ ಮೂರು) (30.08.2026 ರವರೆಗೆ ಒಪ್ಪಂದದಂತೆ ಬಾಕಿ) ಜೊತೆಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇ.12.00% ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಚಕ್ರಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮಾಸಿಕದಂತೆ 31.08.2026 ರಿಂದ, ಸ್ಟಾರ್ ಟಾಪ್–ಅಪ್ (840062810000014) ಮೊತ್ತ ರೂ.42,50,921/– (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು) (30.08.2026 ರವರೆಗೆ ಒಪ್ಪಂದದಂತೆ ಬಾಕಿ) ಜೊತೆಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇ.12.50% ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಚಕ್ರಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮಾಸಿಕದಂತೆ 31.08.2026 ರಿಂದ, ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,22,80,294/– (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷ ಎಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ನೂರ ತೊಂಭತ್ತ ನಾಲ್ಕು) ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರುತ್ತದೆ. ಚಕ್ರಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮಾಸಿಕದಂತೆ 31.08.2026 ರಿಂದ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು, ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 (ಅರವತ್ತು) ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ನೋಟಿಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, (ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಉಪ–ಸೆಕ್ಷನ್ (4)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 07ನೇ ನವೆಂಬರ್, 2026 ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಯಾರೂ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಬಾರದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದ್ದೇ ಆದರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇವರಿಗೆ ರೂ. 1,25,07,742/– (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಏಳು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ನಲವತ್ತೆರಡು) ಮತ್ತು 04.11.2026 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮರುಪಡೆಯುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ, ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ಉಪ ಸೆಕ್ಷನ್ (8)ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರಣೆ:

ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ವಸತಿಯುತ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂ.39, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಪಟ್ಟಣಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 9/1 ರ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭಾಗದಲ್ಲಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ವಿಶೇಷ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: **B.DIS.ALN: SR (S) 335/2002-03,** ದಿನಾಂಕ: 25.02.2003 ರ ಅನ್ವಯ ಪರಿವರ್ತಿತ) (ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 198–ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಒ382–21, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 198, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 322/2324/2071/9/1/39) – ಅಳತೆ ಪೂರ್ವ–ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ–ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1200 ಚದರ ಅಡಿ (111.42 ಚದರ ಮೀಟರ್) ಈ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಅಕ್ಕಿ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ, ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು, ಮೊದಲ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಅಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡವಿದ್ದು, ಇದರ ಒಟ್ಟು ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 216.53 ಚದರ ಮೀಟರ್, ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ – ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 38, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ – ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 40, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ – ರಸ್ತೆ, ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ – ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 62.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 07.11.2026

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda — ಇಂದಿರಾನಗರ ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ

ನಂ.325, ಸಿ ಎಂ ಎಚ್ ರಸ್ತೆ, ಇಂದಿರಾನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560038, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080–5252627,
ಇ–ಮೇಲ್ : vjinba@bankofbaroda.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.bankofbaroda.com

ಈ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ "ಅನುಬಂಧ – IV-A [ನಿಯಮ 6(2) & 8 (6)]

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ ನಿಯಮ 6(2) & 8(6) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002 ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸ್ಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ / ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, **ದಿನಾಂಕ : 26.11.2026**ರಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು **" ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ", ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ** ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ /ಅಡಮಾನದಾರರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ / ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ / ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ / ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಅಡಮಾನುದಾರ ಹೆಸರು & ವಿಳಾಸ	ಎನ್ಕಂಬರೆನ್ಸ್‌ಲೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರ/ಚರ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ (ಮಾಲೀಕರ/ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು: ಶ್ರೀ.ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಸುವರ್ಣ)	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಇಎಂಡಿ, ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ	ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ವಿಧ	ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ.
1.	1) **ಶ್ರೀ.ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಸುವರ್ಣ,** ಬಿನ್ ಶ್ರೀ. ಚಂದ್ರಕಾಂತ್, ಸುವರ್ಣ ದಿವ್ಯಶ್ರೀ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.507, 5ನೇ ಮಹಡಿ, ಕಾಪಿಕಾಡ್ ಬಾಳಿಗಾ ಅಂಗಡಿ ಹತ್ತಿರ , ಬೆಜ್ಜೈ ಪೋಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ – 575004, ಮತ್ತು **ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ:** ಶೋಭಾ ಸಿಟಿ, ಮೈಕೋನೋಸ್, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.7083, 8ನೇ ಮಹಡಿ, ಆರ್.ಕೆ. ಹೆಗಡೆ ನಗರ, ತಣಿಸಂದ್ರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560064	**ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ:** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.216, ಹಂದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಪಂಚಾಯತ್ ಖಾತಾ 'ಇ' ಖಾತಾ ನಂ. 150200102701021167, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಜೊತೆಗೆ 942 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್‌ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ, 'ಮಷ್ವೇಮ್ ಟೌನ್' ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ, ಒಂದು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಜೊತೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು ಮತ್ತು ಒಂದು ಕವರ್ಡ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಮತ್ತು 307 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. **ಐಟಂ ನಂ.1:** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 164/3, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಎಸ್.ಮೇಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 31 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.164/2, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.72, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.164/1, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.165. **ಐಟಂ ನಂ.2:** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 165/1, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಎಸ್.ಮೇಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 25 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.172, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.72, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.164 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.165/2.	ರೂ. 33,40,170.23 (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತು ಮತ್ತು ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 25.10.2026 ರಂತೆ ಇಲ್ಲಿಯವರಗಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು.	ದಿನಾಂಕ 26.11.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ.30,78,000/– ಇಎಂಡಿ ರೂ.3,07,800/– ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 26.11.2026 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.55 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ. ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ ರೂ.25,000/–	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನತೆ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಪೂರ್ವಾನು ಮತಿಯೊಂದಿಗೆ

ಹರಾಜಿನ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು & ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು **https://www.bankofbaroda.in/e-auction and online auction portal Baanknet.com** ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ. ಅಲ್ಲದೆ, ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು **ದೂ: 080–5252627, ಮೊ: 7990483891** ನಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 07.11.2026 ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ

IN THE COURT OF THE LXVIII ADDL. CITY CIVIL AND SESSIONS JUDGE AT BANGALORE (CCH-69)

MISC. NO: 937/2026 IN OS No: 8327/2017

BETWEEN: SRI. G.SANTOSH KUMAR, Son of Late.Gangadhara Balabadra Venkatesh Shetty, aged about 48 years, Residing at No:46, First Main Road, Thyagarajanagar, Bangalore-560070. Mobile: 87479 88889, AADHAAR: 2030 8953 4561 **...PETITIONER**

AND: 01. SRI.N ABHILASH, Son of Sri. Nagaraj, aged about 39 years, Residing at No: 12/4, Second Cross, Christ School Road, D.R.C. Post, Suddugunte Palya, Bangalore - 560 029. **02. SRI.RAVINDRANATH,** Son of Late. B Kariyappa, aged about 77 years, Residing at No:7, First Cross, First Main, Vinobha Colony, Avalahalli, Bangalore-560 026. **... RESPONDENTS**

SUMMONS TO THE FIRST AND SECOND RESPONDENTS

FIRST RESPONDENT : SRI.N ABHILASH, Son of Sri.Nagaraj, aged about 39 years, Residing at No:12/4, Second Cross, Christ School Road, D.R.C Post, Suddugunte Palya, Bangalore - 560 029.

SECOND RESPONDENT : SRI. RAVINDRANATH, Son of Late.B Kariyappa, aged about 77 years, Residing at No:7, First Cross, First Main, Vinobha Colony, Avalahalli, Bangalore - 560 026.

Take summons that the above Petition is filed to call for records and set aside the Judgment and decree dated 16-03-2022 and be pleased to restore OS No:8327/2017 on the file of City Civil and Sessions Judge (CCH-69);

The First and Second Respondents are hereby required to appear either in person or through an authorized person, before the City Civil Court at Bangalore (CCH 69) on **05/12/2026** at **11:00 A.M.,** failing which the matter will be heard and decided ex-parte

Given under my hand and seal of this Court on 30/10/2026

By order of the Court, Senior Sheristedar, City Civil Court, Bengaluru

N.C. JANARDHAN, Advocate
RACHANA LAW ASSOCIATES
No:2980, "Lakshmideep", 17th Cross, BSK II Stage, Bangalore - 560 070

ಎಚ್ಚರಿಕೆ–ಈ ಅಂಕಣಗಳಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತುಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಸ್ಪಂದಿಸುವಾಗ ಸಮುಚಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಿಸುವಂತೆ ವಾಚಕರಿಗೆ ಸಲಹೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಕನ್ನಡಪ್ರಭ ಪಬ್ಲಿಕೇಷನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಜಾಹೀರಾತುದಾರರಿಂದ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೇಮುಗಳಿಗೆ ಹೊಣೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುದ್ರಕ, ಪ್ರಕಾಶಕ, ಸಂಪಾದಕ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕರು ಕನ್ನಡಪ್ರಭ ಪಬ್ಲಿಕೇಷನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇವರು ಅಂತಹ ಕ್ಲೇಮುಗಳು ಅಸತ್ಯವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿ/ಹೊಣೆಯಾಗಿರತಕ್ಕುದಲ್ಲ. ಕನ್ನಡಪ್ರಭ