ಸುದ್ದಿ ಸಿಂಚನ

ಸಂಚಾರಿ ಪೊಲೀಸರ ಕರ್ತವ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡ್ಡಿ: ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲು

ಮಂಗಳೂರು: ನಗರದ ಮಹಾಕಾಳಿ ಪಡ್ಪು ಬಳಿ ಸಂಚಾರ ನಿಯಂತ್ರಣ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಸಂಚಾರ ದಕ್ಷಿಣ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಯ ಎಎಸ್ಐ ಗಿರೀಶ್ ಕುಮಾರ್‌ಪಿ.ಎಂ. ಅವರಿಗೆ ಪೊಲೀಸ್ ಕರ್ತವ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸಿದ ಆರೋಪದಡಿ ಕಾರು ಚಾಲಕ ಸಮೃದ್ಧ್ ಭಟ್ ಮೇಲೆ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾಗಿದೆ. ಗಿರೀಶ್ ಕುಮಾರ್‌ಪಿ.ಎಂ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ದೂರು ನೀಡಿದ್ದು, ನ.5ರಂದು ಮಹಾಕಾಳಿ ಪಡ್ಪು ಬಳಿ ಸಂಚಾರ ನಿಯಂತ್ರಣ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾಗ ತೊಕ್ಕೊಟ್ಟು ಕಡೆಯಿಂದ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಕೇರಳ ನೋಂದಣಿಯ ಓಮ್ನಿ ಕಾರು ಬಂದಿದೆ. ಕಾರಿನಲ್ಲಿದ್ದ ವ್ಯಕ್ತಿ ಉಡಾಫೆಯಿಂದ ವರ್ತಿಸಿ, ವಾಹನದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಸೀಟ್ ಬೆಲ್ಟ್ ಧರಿಸದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಮರೆಮಾಚಲು ಕಾಗದವನ್ನು ಅಡ್ಡ ಹಿಡಿದು, ಪೊಲೀಸ್ ಕರ್ತವ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಸರ್ಕಾರಿ ಕರ್ತವ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸಿ, ಸಂಚಾರ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಆರೋಪಿತನ ವಿರುದ್ಧ ಸೂಕ್ತ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಅವರು ದೂರಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಗಾಂಜಾ ಮಾರಾಟ ಯತ್ನ: ಇಬ್ಬರ ಬಂಧನ

ಮಂಗಳೂರು: ನಗರದ ಮೇರಿಹಿಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ಬಳಿ ಸ್ಕೂಟರ್‌ನಿಲ್ಲಿಸಿ ಗಾಂಜಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಯತ್ನಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಇಬ್ಬರನ್ನು ಕಾವೂರು ಠಾಣೆ ಪೊಲೀಸರು ಬಂಧಿಸಿದ್ದಾರೆ.ಪಾಂಡೇಶ್ವರದ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಯಾನ್ (25) ಮತ್ತು ಹೊಯ್ಗೆ ಬಜಾರ್‌ನ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ನಿಸಾರ್(27) ಬಂಧಿತ ಆರೋಪಿಗಳು. ಆರೋಪಿಗಳಲ್ಲಿ 213 ಗ್ರಾಂ ಗಾಂಜಾ ಪತ್ತೆಯಾಗಿದೆ. ಆರೋಪಿಗಳಿಂದ 9 ಜಿಪ್ ಲಾಕ್ ಕವರ್, 2 ಮೊಬೈಲ್ ಹಾಗೂ ಸ್ಕೂಟರ್ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಆರೋಪಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಎನ್ ಡಿಪಿಎಸ್ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಜನರ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಡಿ

ಪ್ರಜಾಸೇವಾ ಆಂದೋಲನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸುನಿಲ್ ಸೂಚನೆ



• **ಕನ್ನಡಪ್ರಭ ವಾರ್ತೆ** ಕಾರ್ಕಳ

ಜನರ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಅರಿಯಲು ಪ್ರಜಾಸೇವಾ ಉತ್ತಮ ಅವಕಾಶ, ಇಲ್ಲಿ ಜನರು ನೀಡುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ನ್ಯಾಯ ಒದಗಿಸಬೇಕು, ಹೊರತು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಾರದು, ಆಗ ಮಾತ್ರ ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಶಾಸಕ ಸುನಿಲ್ ಕುಮಾರ್‌ಹೇಳಿದರು.

ಇಲ್ಲಿನಎರ್ಲಪಾಡಿಗ್ರಾಪಂಸಭಾಭವನದಲ್ಲಿ ಶನಿವಾರ ಪ್ರಜಾಸೇವಾ ಇಲಾಖೆ ವತಿಯಿಂದ ಅಜೆಕಾರು ಹೋಬಳಿ ಮಟ್ಟದ ಪ್ರಜಾಸೇವಾ ಆಂದೋಲನ ಸಭೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆ ವಹಿಸಿ ಮಾತನಾಡಿದರು. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ 23 ಅರ್ಜಿಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಯೇ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು.

ಅರ್ಜಿ ಪರಿಶೀಲನೆ: ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಸ್ವರೂಪ ಟಿ. ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಕವಾಗಿ ಮಾತನಾಡಿ, ಪ್ರಜಾಸೇವಾ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಐ.ಪಿ.ಜಿ.ಆರ್.ಎಸ್. ಪೋರ್ಟಲ್‌ಗೆ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೇ ಪ್ರತೀ ಬುಧವಾದ ಬೆಳಗ್ಗೆ 9-11 ರ ವರೆಗೆ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, 11 ರಿಂದ 1ರವರೆಗೆ ಸಹಾಯಕ ಕಮಿಷನರ್‌ಹಾಗೂ ಮ. 3-5 ರ ವರೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದರು.

ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣ ಗುರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಮಂಜುನಾಥ ಪೂಜಾರಿ, ಕಾರ್ಕಳ ತಾಲೂಕು ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಅಜಿತ್ ಹೆಗ್ಡೆ, ಜಿಪಂ ಸಿಇಒ ಪ್ರತೀಕ್ ಬಾಯಲ್, ಎಎಸ್‌ಪಿ ಸುಧಾಕರ್‌ನಾಯಕ್, ಕಾರ್ಕಳ ಎಎಸ್ಪಿಇಶಿತಾ ಗುಪ್ತ, ಜಿಪಂ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಎಸ್.ಎಸ್ ಕಾದ್ರೊಳ್ಳಿ, ಕುಂದಾಪುರ ವಿಭಾಗದ ಎಸಿಎಫ್ ಶಶಿಕಾಂತ್ ವಿಭುದೆ, ತಹಸೀಲ್ದಾರ್‌ರಾಕೇಶ್ ಪ್ರಾನ್ಸಿಸ್ ಬ್ರಿಟ್ಟೋ ಮತ್ತಿತರರು ಇದ್ದರು.

ಪಿಡಿಓ ಪ್ರತಾಪ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಸ್ವಾಗತಿಸಿ, ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್‌ನಳಿನಿ ನಿರೂಪಿಸಿ, ತಾಪಂ ಇಒ ಪ್ರಶಾಂತ್ ಸಿ. ರಾವ್ ವಂದಿಸಿದರು.

ಅಪಘಾತ ಗಾಯಾಳು ಚಿಕಿತ್ಸೆಗೆ ಸ್ಪಂದಿಸದೆ ಸಾವು



ಪುತ್ತೂರು: ಮಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸಿದ ಅಪಘಾತದಲ್ಲಿ ಗಾಯಗೊಂಡು ಆಸ್ಪತ್ರೆಯಲ್ಲಿ ಚಿಕಿತ್ಸೆ ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದ ಪುತ್ತೂರು ಪರಿವಾರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಹಾಗೂ ಪುತ್ತೂರು ಶ್ರೀ ಮಹಾಲಿಂಗೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನಾ ಸಮಿತಿಯ ಮಾಜಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಉದ್ಯಮಿ ಸಂತೋಷ್ ಕುಮಾರ್‌ಎ. ಅವರು ಶನಿವಾರ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ ನಿಧನರಾದರು. ಅಪಘಾತದಲ್ಲಿ ಗಾಯಗೊಂಡಿದ್ದ ಅವರು ಮಂಗಳೂರು ಆಸ್ಪತ್ರೆಯಲ್ಲಿ ಚಿಕಿತ್ಸೆ ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದರು. ಆದರೆ ಚಿಕಿತ್ಸೆಗೆ ಸ್ಪಂದಿಸದೆ ಕೊನೆಯುಸಿರೆಳೆದಿದ್ದಾರೆ. ಮೃತರು ಪತ್ನಿ, ಇಬ್ಬರು ಪುತ್ರಿಯರು ಹಾಗೂ ಪುತ್ರನನ್ನು ಅಗಲಿದ್ದಾರೆ.

PUBLIC NOTICE

This is to notify the General Public that, my client **MR. IRWIN JERALD D SOUZA,** S/o. Late Joseph D'Souza, aged 55 years, **(Aadhaar No. 6176 8258 3379),** residing at #2-10-794/3, Flat No. 003, Oliva Apartment, Bejai 4th Cross, Bejai New Road, Bejai, Mangalore-575004 owning immovable property comprised in S.No. 241/1P1, Converted, measuring 10.00 cents situated in Kolambe Village of Mangalore Taluk and the same having acquired by me by virtue of Deed of sale dated 28.09.2017 regd. as document No. MGT-1-06509/2017-18 in CD No. MGTD 581 in the office of Sub-Registrar of Mangalore Taluk. My aforesaid client represented to me that, the originals of the previous Title Deed pertaining to the aforesaid property i.e: **Sale deed dated 21.09.2004 executed by Mrs. Sampa in favour of Mrs. Latha regd. as document No. MGT-1-02801/2004-05 entered in C.D. No. MGTD 12** in the office of Sub-Registrar of Mangalore Taluk has been lost and could not be found. If any person/s or financial institution/s, Banks having any claim or grievance of any nature in respect of the said property, it may be lodged with me with sufficient documentary proof within 07 days, from the date of publication of this notice. No such claim will be entertained thereafter.

Mangalore 04.11.2026 — **Sd/-, RAVIVARMA, Advocate & Notary,** Lotus Paradise Centre, Karangalpady, Mangalore -03

CHANGE OF NAME

I, **SOWMYA** (Old Name), D/o P Manjayya Naik, R/at, 1-284 A, Mannoligujji, Shivalli, Kunjibettu, Udupi, Taluk, Udupi District, -576102, have changed my name to **SOWMYA NAIK** (New Name) for all purposes vide affidavit dated 07-11-2026 sworn before Notary Murahari K., Udupi.

CHANGE OF NAME

I, **VAISHNAVI** (Old name), D/o. Manjunath Bhat, residing at 2-32, Chittoor Village, Kundapura Taluk,Udupi District, -576233 Karnataka State, India, have changed my name as **VAISHNAVI BHAT** (New Name) for all purposes vide Affidavit dated 07.11.2026 before Notary M Bhaskar Shetty, Kundapura.

HDB FINANCIAL SERVICES

ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ರಾಧಿಕಾ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಲಾ ಗಾರ್ಡನ್ ರಸ್ತೆ, ನವರಂಗ್‌ಪುರ್, ಅಹಮದಾಬಾದ್-09. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ: ನೆಲಮಹಡಿ, ಝುನಿತ್ ಹೌಸ್, ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ಎದುರು, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ, ಮುಂಬೈ-34. ದೂ: 022-39586300, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 022-39586666. ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ : ಸಂ. 195/38, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಕಟ್ಟಡ, 10ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ವಿಲ್ಸನ್ ಗಾರ್ಡನ್ ಬೆಂಗಳೂರು-27. ವೆಬ್: www.hdbfs.com, Email ID: compliance@hdfs.com

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ ಕಂ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

(ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ - ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ) (2002ರ ಸರ್ಫೆಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮ 9(1)ರ ಜೊತೆಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ನಿಯಮ ಆರ್/ಡಬ್ಲ್ಯು 8(6)ರಡಿ)

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು, **ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**‌ನಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೇ ಹಾಗೆಯೇ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ'' ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕಿನೊಂದಿಗೆ, 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಪ್ರಭೂತೀಕರಣ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: 1) ಸೌತ್ ಇಂಡಿಯಾ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್, ಅಬ್ಬಾಸ್ ಮೊಹಿದಿನ್‌ಕುಂಞ ಐಡಿಯಲ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಎಸ್‌ಬಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹತ್ತಿರ, ತೊಕ್ಕೊಟು ಉಳ್ಳಾಲ, ಮಂಗಳೂರು-575017, 2) ಅಬ್ಬಾಸ್ ಮೊಯ್ದಿಕುಂಞ, @ ಅಬ್ಬಾಸ್ S/o ಮೊಹಿದಿನ್‌ಕುಂಞ ವಾಸ-ಡಿಸಂ.7-55 ಬಿ3, ರಮೀಜ್ ಮಂಜಿಲ್, ನಯಪಟ್ಟ ಸೋಮೇಶ್ವರ ಅಂಚೆ ಉಚ್ಚಿಲ, ಮಂಗಳೂರು-575023, 3) ಆಯಿಷಾ ನಯಪಟ್ನ ಕುಂಚಪ್ಪ, W/o ಅಬ್ಬಾಸ್ ವಾಸ .ನಂ.7-55 ಬಿ3, ರಮೀಜ್ ಮಂಜಿಲ್ ನಯಪಟ್ನ ಸೋಮೇಶ್ವರ ಅಂಚೆ ಉಚ್ಚಿಲ, ಮಂಗಳೂರು-575023.

ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂ.: **4491746**, ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. ರೂ. 64,38,055.13 /- (ಅರವತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಐವತ್ತೈದು ರೂ. ಮತ್ತು ಹದಿಮೂರು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) 04-11-2026ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ. ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ/ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ /ಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ವೆಚ್ಚಗಳು.

ಋಣಭಾದ್ಯತೆ ವಿವರ, ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವಂತೆ ಋಣಭಾದ್ಯತೆಗಳು :- ನಿಲ್

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು:- ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ, ದ.ಕ. ಜಿಲ್ಲೆಯ ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಸೋಮೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಉಪ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದು, ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ಸಂ.ನಂ.101-12 (ಭಾಗ), ವಿಸ್ತೀರ್ಣ A-C 0.05.50 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಕೂಡು ರಸ್ತೆ (ಅಪ್ರೋಚ್ ರಸ್ತೆ), ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಇದೇ ಸರ್ವೆ ಸಂ.ಭಾಗ, ಪೂರ್ವ: ಕೂಡು ರಸ್ತೆ (ಅಪ್ರೋಚ್ ರಸ್ತೆ), ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಇದೇ ಸರ್ವೆ ಸಂ.ಭಾಗ

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್	ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಇಎಂಡಿ ಕೊನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
Rs.32,92,645/-	Rs.3,29,265/-	Rs.1,00,000/-	27.11.2026 ಬೆಳಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12ರವರೆಗೆ ಜೊತೆಗೆ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ	26.11.2026 ಸಂಜೆ 06:00 ರವರೆಗೆ

ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಟೆಂಡರ್ ಕಂ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ:

1) ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವು ''ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜು'' ಆಗಿದ್ದು, ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://www.bankeauctions.com ಮೂಲಕ ನಡೆಯುತ್ತದೆ. 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದ ಮೊಬೈಲ್ ಆ್ಯಪ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. 2) ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್ https://www.vehicleduniya.com ಮೂಲಕ (ಯೂಸರ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್‌ನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ https://www.vehicleduniya.com)ನಲ್ಲಿ ಲಾಗಿನ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಮೂಲಕ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇಎಂಡಿ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ 10% ರಷ್ಟು ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ''ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್'' ಹೆಸರಿಗಿರುವ ಪೇ-ಆರ್ಡರ್/ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ (ಒಂದು ಸಲ)ಅನ್ನು ಬಿಡ್‌ದಾರರು ವೆಬ್‌ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ತದನಂತರ ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು/ಖರೀದಿದಾರರು ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ i)ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ ಚಲನ್ ಅಥವಾ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ii) ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಕಾಪಿ iii) ಗುರುತಿನ ವಿಳಾಸದ ಪುರಾವೆ (ಕೆವೈಸಿ) ಅಂದರೆ ಸ್ವ-ದೃಢೀಕೃತ ಐಡಿ ಕಾರ್ಡ್/ ಡ್ರೈವಿಂಗ್ ಲೈಸನ್ಸ್/ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಇವುಗಳನ್ನು ಪೋರ್ಟಲ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ತಿರಸ್ಕೃತವಾಗುವುದು. ಅನೆಕ್ಸರ್-II & IIIರ ಸ್ಕಾನ್ ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅಪ್‌ಲೋಡಿಂಗ್ (ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್ https://www.vehicleduniya.comನಲ್ಲಿ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಬಹುದು) ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ಸಹಿ ಹಾಕುವುದು ಸಹ ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಲಾಗಿನ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ನೆರವು ಹಾಗೂ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇಂಟರ್ ಸೇ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಾಗಿನ ತರಬೇತಿ/ಪ್ರಾತ್ಯಕ್ಷಿಕೆ ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಮೆ॥ ಸಿ1 ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಉದ್ಯೋಗ್ ವಿಹಾರ್, ಫೇಸ್-2, ಗಲ್ಫ್ ಪೆಟ್ರೋಕೆಮ್ ಕಟ್ಟಡ, ಕಟ್ಟಡದ ಸಂ. ಗುರಗಾವ್, ಹರಿಯಾಣ. ಪಿಐಎನ್: 122015, ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: support@bankauctions.com, Support Helpline Numbers, 124-4302020/21/22/23, 7291981124/ 1125/1126, ಮಾರಾಟದ ವಿಚಾರಣೆಗಾಗಿ: sales@bankeauctions.com, 7291981129) 3) ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ವೈಯುಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಹಾಜರಿದ್ದು ಮತ್ತು ವೈಯುಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವನು/ಅವಳು ಅವನಿಗಾಗಿ/ಅವಳಿಗಾಗಿ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಘೋಷಣೆ ನೀಡಬೇಕು. ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅನುಮತಿಯಿರುವುದಿಲ್ಲ. 4) ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಫಾರಂಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಮೆ॥ ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಸಂ. 195/38, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಕಟ್ಟಡ, 10ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ವಿಲ್ಸನ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಬೆಂಗಳೂರು- 27. ಇಲ್ಲಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅವರ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಟೆಂಡರ್ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಮೊಹರಾದ ಲಕೋಟೆಯಲ್ಲಿಟ್ಟು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇವರಿಗೆ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ 10% ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯದ ಆಆಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಟಟಟ ಪದನಾಮಕ್ಕಿರುವ ಇಎಂಡಿಗಾಗಿನ ಪೇ ಆರ್ಡರ್/ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಟೆಂಡರ್-ಕಂ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವು ಅಧಿಸೂಚಿತಗೊಂಡಿರುವ ದಿನಾಂಕ 26.11.2026 ಸಂಜೆ 5) ಅಥವಾ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. 5) ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ: ಮೆ॥ ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಸಂ. 195/38, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಕಟ್ಟಡ, 10ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ವಿಲ್ಸನ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಬೆಂಗಳೂರು- 27. ಮೇನೇಜರ್, ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಗಿಣಿ ಎಂ.ಕೆ. - 9110609817 ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಅನಿಲ್ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ - 8618401882 ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕು, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಆಧಾರದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. 6) ಮುಚ್ಚಿದ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಹಾಜರಿರಲು ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಹಾಜರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿರುವ ಟೆಂಡರ್ ಕಂ ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕವಾದ 27.11.2026ರ ಬೆಳಗ್ಗೆ 11ಕ್ಕೆ ತೆರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದು ಸಾಮಾನ್ಯವಾದ ಅಂದರೆ ಮುಚ್ಚಿದ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳ ರೀತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮುಚ್ಚಿದ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಮುಗಿಸಿದ ನಂತರ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಕೋಟ್ ಮಾಡಲು ಅಪೇಕ್ಷಿಸಿದಾಗ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ತಮ್ಮ ವಿವೇಚನಾನುಸಾರ ಅಂತಹ ಬಿಡ್‌ದಾರರೊಳಗೆ ಮುಕ್ತ ಬಿಡ್ ನಡೆಸಬಹುದು, ಇಂತಹ ಮುಕ್ತ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಕೂಗುವವರಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಸ್ಥಿರಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟವು ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. 7) ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾರಾಟ ಮೌಲ್ಯದ 25% ರಷ್ಟನ್ನು (ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಅದೇ ದಿನ ಕೂಡಲೇ ಮಾರಾಟ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಕೆಲಸದ ದಿನದಿಂದ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಉಳಿದ 75% ರಷ್ಟನ್ನು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು, ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ 25% ರಷ್ಟು ಆರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೂ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಬಿಡ್‌ನ ಒಟ್ಟಾರೆ 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ನಂತರದ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರನ್ನು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು. 8)ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಹರಾಜು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪೂರ್ಣಪಾವತಿಯಾದ ನಂತರ ಮಾತ್ರವೇ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ವಿತರಿಸುತ್ತಾರೆ. 9)ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರೇ, ಕಾನೂನಿನಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿನ ಕನ್ವೆಯನ್ಸಿಗಾಗಿನ ಛಾರ್ಜ್‌ಗಳು/ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ನೋಂದಾವಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. 10) ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಸ್ಥಾನಿಕ ಬಾಕಿಗಳೇನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ (ನ್ಯಾಯ ಬದ್ಧ ಹೌಸ್‌ಟ್ಯಾಕ್ಸ್, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಸಿಟಿ ಛಾರ್ಜಸ್ ಮತ್ತಿತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು) ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಟಿಡಿಎಸ್, ಜಿಎಸ್‌ಟಿ, ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೇನಾದರೂ ಬಾಕಿಯಿದ್ದರೆ ಅಂತಹವುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. 11)ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೇ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಕೊಡದೇ ಯಾವುದೇ ಟೆಂಡರ್ ಅಥವಾ ಬಿಡ್ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲು/ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು/ಮುಂದೂಡಬಹುದಾದ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟದ ಷರತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮಾರ್ಪಾಡುಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ: 05-11-2026, ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು — ಸಹಿ/ -ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಮೆ॥ ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

HDB FINANCIAL SERVICES

ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ರಾಧಿಕಾ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಲಾ ಗಾರ್ಡನ್ ರಸ್ತೆ, ನವರಂಗ್‌ಪುರ್, ಅಹಮದಾಬಾದ್-09. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ: ನೆಲಮಹಡಿ, ಝುನಿತ್ ಹೌಸ್, ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ಎದುರು, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ, ಮುಂಬೈ-34. ದೂ: 022-39586300, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 022-39586666. ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ : ಸಂ. 195/38, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಕಟ್ಟಡ, 10ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ವಿಲ್ಸನ್ ಗಾರ್ಡನ್ ಬೆಂಗಳೂರು-27. ವೆಬ್: www.hdbfs.com, Email ID: compliance@hdfs.com

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ ಕಂ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

(ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ - ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ)

(2002ರ ಸರ್ಫೆಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮ 9(1)ರ ಜೊತೆಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ನಿಯಮ ಆರ್/ಡಬ್ಲ್ಯು 8(6)ರಡಿ)

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು, **ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**‌ನಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೇ ಹಾಗೆಯೇ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ'' ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕಿನೊಂದಿಗೆ, 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಪ್ರಭೂತೀಕರಣ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

1) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: 1.ಕಿಯಾನ್ ಹಾಸ್ಪಿಟಾಲಿಟಿ ಸರ್ವೀಸಸ್, ಡೋರ್ ಸಂ. 2-17-1480/7, ಪ್ಲಾಮಾ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಜೈ ಕಾಪಿಕಾಡ್, ಮಂಗಳೂರು. 2) ಯಶಿತಾ ಕೆ ಮಾರ್ಲಾ, ಬಾಗಿಲು ಸಂಖ್ಯೆ 3-15/1, ಜೈ ಮಾತಾ ಕೀಲೆ ಹೌಸ್, ಅಡ್ಯಾರ್, ಮಂಗಳೂರು-575009. 3) ಎಂ.ಜೆ.ಕಾರ್ತಿಕ್ ಮಾರ್ಲಾ, ಡೋರ್ ಸಂ. 3-15/1, ಜೈ ಮಾತಾ ಕೀಲೆ ಹೌಸ್, ಅಡ್ಯಾರ್, ಮಂಗಳೂರು-575009, 4) ದಿಲೀಪ್ ಶೆಟ್ಟಿ, ಡೋರ್ ಸಂಖ್ಯೆ 302, ದಿವ್ಯ ದೀಪಾ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, 3 ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಂಗಳೂರು-575002. 5) ಕಿಯಾನ್ಸ್ ಹಾಸ್ಪಿಟಾಲಿಟಿ ಸರ್ವೀಸಸ್, ಬಾಗಿಲು ಸಂಖ್ಯೆ 3-15/1, ಜೈ ಮಾತಾ ಕೀಲೆ ಹೌಸ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಚೇರಿ ರಸ್ತೆ, ಸೈ.ನಂ 21-16(9)2, ಅಡ್ಯಾರ್, ಮಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಮಂಗಳೂರು-575001.

ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂ.: 4807244, ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 3,76,69,184.39/- (ಮೂರು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ನೂರ ಎಂಭತ್ತನಾಲ್ಕು ರೂ. ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಮೂವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) 04-11-2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ. ಇತರೆ ಬಡ್ಡಿ/ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ /ಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ವೆಚ್ಚಗಳು..

ಋಣಭಾದ್ಯತೆ ವಿವರ, ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವಂತೆ ಋಣಭಾದ್ಯತೆಗಳು :- ನಿಲ್

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು: ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಅಡಯಾರ್ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ, ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ನಿಗಮದ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಉಪ-ಜಿಲ್ಲೆಯೊಳಗೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ: ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ.1,ಸರ್ವೆ ಸಂ. 21/16ಪಿ2, ಕಿಸ್ಮಾಮ್ -ಪರಿವರ್ತಿತ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಸಿ 0.15. ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ.2, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 21/16ಪಿ2, ಕಿಸ್ಮಾಮ್-ಪರಿವರ್ತಿತ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ AC 0.49. ಒಟ್ಟು-0.64, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ 64 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂಮಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಡೋರ್ ಸಂಖ್ಯೆ. 3-51/1, ನೆಲ ಮಹಡಿ (1400.10 ಚದರ ಅಡಿ) ಮತ್ತು ಮೊದಲ ಮಹಡಿ ಅಳತೆ 1284 ಚದರ ಅಡಿ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಗದ ಹಕ್ಕು, ನೀರು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮ್ಯಾಮೋಲ್ ಮತ್ತು ಸುಲಭ ಹಕ್ಕುಗಳೊಂದಿಗೆ. ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ.1 ರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :- ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಇದೇ ಸರ್ವೆ ಸಂ. ಭಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಇದೇ ಸರ್ವೆ ಸಂ. ಭಾಗ, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಇದೇ ಸರ್ವೆ.ನಂ. ಭಾಗ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂ. ಭಾಗ. ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ.2 ರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :- ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಉಪ-ವಿಭಾಗ 15 ಸೆಂಟ್ಸ್ ರಸ್ತೆ. ದಕ್ಷಿಣ-ಉಪ ವಿಭಾಗ 2, 3, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಇದೇ ಉಪ ವಿಭಾಗದ ಭಾಗ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ-ಉಪ ವಿಭಾಗ 15ಸಿ ಮತ್ತು 16.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್	ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಇಎಂಡಿ ಕೊನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ರೂ. 1,21,38,275/-	ರೂ. 12,13,822/-	ರೂ. 1,00,000/-	27.11.2026 ಬೆಳಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12ರವರೆಗೆ ಜೊತೆಗೆ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ	26.11.2026 ಸಂಜೆ 06:00 ರವರೆಗೆ

ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಟೆಂಡರ್-ಕಂ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ:

1) ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವು ''ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜು'' ಆಗಿದ್ದು, ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://www.bankeauctions.com ಮೂಲಕ ನಡೆಯುತ್ತದೆ. 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದ ಮೊಬೈಲ್ ಆಪ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. 2) ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್ https://eauctions.samil.in ಮೂಲಕ (ಯೂಸರ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್‌ನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ https://eauctions.samil.in)ನಲ್ಲಿ ಲಾಗಿನ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಮೂಲಕ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇಎಂಡಿ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ 10% ರಷ್ಟು ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ''ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್'' ಹೆಸರಿಗಿರುವ ಪೇ-ಆರ್ಡರ್/ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ (ಒಂದು ಸಲ)ಅನ್ನು ಬಿಡ್‌ದಾರರು ವೆಬ್‌ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ತದನಂತರ ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು/ಖರೀದಿದಾರರು ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ i) ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ ಚಲನ್ ಅಥವಾ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ii) ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಕಾಪಿ iii) ಗುರುತಿನ ವಿಳಾಸದ ಪುರಾವೆ (ಕೆವೈಸಿ) ಅಂದರೆ ಸ್ವ-ದೃಢೀಕೃತ ಐಡಿ ಕಾರ್ಡ್/ ಡ್ರೈವಿಂಗ್ ಲೈಸನ್ಸ್/ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಇವುಗಳನ್ನು ಪೋರ್ಟಲ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ತಿರಸ್ಕೃತವಾಗುವುದು. ಅನೆಕ್ಸರ್-II & IIIರ ಸ್ಕಾನ್ ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅಪ್‌ಲೋಡಿಂಗ್ (ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್ https://eauctions.samil.inನಲ್ಲಿ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಬಹುದು) ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ಸಹಿ ಹಾಕುವುದು ಸಹ ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಲಾಗಿನ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ನೆರವು ಹಾಗೂ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇಂಟರ್ ಸೇ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಾಗಿನ ತರಬೇತಿ/ಪ್ರಾತ್ಯಕ್ಷಿಕೆ ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀರಾಮ್ ಆಟೋಮಾಲ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿ., ಹೆಚ್-182, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಸೆಕ್ಟರ್-63, ನೋಯ್ಡಾ (ಯು.ಪಿ.)- 201301, ಮೇಲ್ ಐಡಿ: auction.augeo@samil.in ಸಂಪರ್ಕ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರು: ಮೀನಾಕ್ಷಿ ಐಯಂಗಾರ್-/ 9999535597-meenakshi.i@cartradeexchange.com. 3) ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ವೈಯುಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಹಾಜರಿದ್ದು ಮತ್ತು ವೈಯುಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವನು/ಅವಳು ಅವನಿಗಾಗಿ/ಅವಳಿಗಾಗಿ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಘೋಷಣೆ ನೀಡಬೇಕು. ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅನುಮತಿಯಿರುವುದಿಲ್ಲ. 4)ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಫಾರಂಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಮೆ॥ ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಸಂ. 195/38, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಕಟ್ಟಡ, 10ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ವಿಲ್ಸನ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಬೆಂಗಳೂರು- 27. ಇಲ್ಲಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅವರ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಟೆಂಡರ್ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಮೊಹರಾದ ಲಕೋಟೆಯಲ್ಲಿಟ್ಟು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇವರಿಗೆ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ 10% ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯದ ''ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್'' ಪದನಾಮಕ್ಕಿರುವ ಇಎಂಡಿಗಾಗಿನ ಪೇ ಆರ್ಡರ್/ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಟೆಂಡರ್-ಕಂ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವು ಅಧಿಸೂಚಿತಗೊಂಡಿರುವ ದಿನಾಂಕ 26.11.2026 ಸಂಜೆ 6ಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. 5) ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ: ಮೆ॥ ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಸಂ. 195/38, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಕಟ್ಟಡ, 10ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ವಿಲ್ಸನ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಬೆಂಗಳೂರು- 27. ಮೇನೇಜರ್, ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಗಿಣಿ ಎಂ.ಕೆ. - 9110609817 ಮತ್ತು ರಾಘವೇಂದ್ರ ರಾವ್ ಕೆಆರ್- 9620764555, ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕು, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಆಧಾರದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. 6)ಮುಚ್ಚಿದ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಹಾಜರಿರಲು ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಹಾಜರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿರುವ ಟೆಂಡರ್ ಕಂ ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕವಾದ 27.11.2026ರ ಬೆಳಗ್ಗೆ 11ಕ್ಕೆ ತೆರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದು ಸಾಮಾನ್ಯವಾದ ಅಂದರೆ ಮುಚ್ಚಿದ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳ ರೀತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮುಚ್ಚಿದ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಮುಗಿಸಿದ ನಂತರ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಕೋಟ್ ಮಾಡಲು ಅಪೇಕ್ಷಿಸಿದಾಗ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ತಮ್ಮ ವಿವೇಚನಾನುಸಾರ ಅಂತಹ ಬಿಡ್‌ದಾರರೊಳಗೆ ಮುಕ್ತ ಬಿಡ್ ನಡೆಸಬಹುದು, ಇಂತಹ ಮುಕ್ತ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಕೂಗುವವರಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಸ್ಥಿರಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟವು ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. 7) ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾರಾಟ ಮೌಲ್ಯದ 25% ರಷ್ಟನ್ನು (ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಅದೇ ದಿನ ಕೂಡಲೇ ಮಾರಾಟ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಕೆಲಸದ ದಿನದಿಂದ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಉಳಿದ 75% ರಷ್ಟನ್ನು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು, ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ 25% ರಷ್ಟು ಆರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೂ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಬಿಡ್‌ನ ಒಟ್ಟಾರೆ 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ನಂತರದ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರನ್ನು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು. 8)ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಹರಾಜು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪೂರ್ಣಪಾವತಿಯಾದ ನಂತರ ಮಾತ್ರವೇ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ವಿತರಿಸುತ್ತಾರೆ. 9)ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರೇ, ಕಾನೂನಿನಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿನ ಕನ್ವೆಯನ್ಸಿಗಾಗಿನ ಛಾರ್ಜ್‌ಗಳು/ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ನೋಂದಾವಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.10) ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಸ್ಥಾನಿಕ ಬಾಕಿಗಳೇನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ (ನ್ಯಾಯ ಬದ್ಧ ಹೌಸ್‌ಟ್ಯಾಕ್ಸ್, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಸಿಟಿ ಛಾರ್ಜಸ್ ಮತ್ತಿತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು) ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಟಿಡಿಎಸ್, ಜಿಎಸ್‌ಟಿ, ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೇನಾದರೂ ಬಾಕಿಯಿದ್ದರೆ ಅಂತಹವುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. 11)ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೇ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಕೊಡದೇ ಯಾವುದೇ ಟೆಂಡರ್ ಅಥವಾ ಬಿಡ್ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲು/ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು/ಮುಂದೂಡಬಹುದಾದ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟದ ಷರತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮಾರ್ಪಾಡುಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 05-11-2026 — ಸಹಿ/ -ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

CHANGE OF NAME

I, **RAGHAVENDRA MAHABALA POOJARI** (Old Name), C/o MAHABALA KUMARA, R/at Sringeri, Kelakoppa, Addagadde Post, Sringeri Taluk, Chickmagalur Dist576121 have changed my name as **RAGHVENDRA MAHABALA POOJARY** (New Name), vide affidavit dated 07-11-2026 sworn before notary H Udaya Kumar Shetty, Kundapura

CHANGE OF NAME

I, **SANGEETA NAYAK** (Old name), W/o. Sanjeeva Nayak, residing at 7-3-31D Eshanaha, Vadiraja Cross Road, Bailakere, Udupi -576101, Karnataka. India, have changed my name as **SANGEETHA NAYAK** (New Name) for all purposes vide Affidavit dated 07.11.2026 duly notarazed for all purposes.

CHANGE OF NAME

I, **Shreyas H P @ Shreyas**, S/o. Late.H Panduranga, residing at 21-3-77, Hoige Bazar, Pandeshwara, Mangalore, Karnataka -575001, vide affidavit dated 04-11-2026 sworn before Divakara Rai, Mangalore, hereby say that my names **SHREYAS** and **SHREYAS H P** all the names refers to one & same person, i.e. myself only.

CHANGE OF NAME

I, previously called Kirthan S , aged about 20 years, S/o Somashekar Puthran, residing at 4-19, Kanapu, House, near junior college, padu village, Kaup Taluk , Udupi-576105, Karnataka State, India and hereby changed my name as **KEERTHAN S PUTHRAN** for all purposes vide affidavit dated 06th November, 2026 duly sworn before Notary Akshatha Shenoy K, Reg. No. 19866, Udupi.

CHANGE OF NAME

I,Shaman Viral Dsouza (Oldname), aged about 18 years, S/o Joseph Dsouza and Vilma Dsouza Residing at #6-26/73,Shrinidhi apartment, J B Lobo road, Kottara Chowki, Ashok Nagara Post, Mangalore, D.K.- 574219 have changed my name to **RYAN DSOUZA**(New name) for all future correspondence and purposes vide Affidavit dated 06/11/2026 sworn before Notary Swetha R Shetty, Notarial Registration No.578/2026

CHANGE OF NAME

I, **LATHEEFA HAMEED** (old name), W/o. Mercara Eddinabba Hameed residing at V H 78, Ranipet, Madikeri Town , Madikeri Post & Village, Madikeri Tq 571201, Kodagu District, Karnataka. Have changed my name to **LATHEEFA BADAKAMBATH** (new name) for all purposes vide affidavit dated 07-11-2026 sworn before Notary Sirajuddin, Mangalore

ಆ್ಯಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

2002 ರ (ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 9(1) ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ)

2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು ನಿಯಮ 9(1) ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ 15 ದಿನಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು/ ಸಹ- ಸಾಲಗಾರರುಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿನಿಧಿ, ಕಾನೂನು ವಾರಸುದಾರರು (ಸಾಲಗಾರರು) ಇವರುಗಳಿಗೆ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೇ ಆ್ಯಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ (ಎಎಫ್‌ಎಲ್) ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಎಎಫ್‌ಎಲ್, ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರು 09-12-2026 ರಂದು ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಮತ್ತು ''ಎಲ್ಲಿ ಏನೇನೂ ಉಳಿದಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಹಾಗೂ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ- ಸಾಲಗಾರರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಹಾಕಲಾಗುವುದು. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಅರ್ನೆಮನಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್‌ನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಾರಾಟವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುಂದೂಡಿಕೆ/ ನಿಲ್ಲಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು 09.12.2026 ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 11:00 ಗಂಟೆಗೆ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಇಎಂಡಿ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೀಲ್ ಮಾಡಿದ ಲಕೋಟೆಯನ್ನು 07.12.2026ರ ಸಂಜೆ 4:00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಎಎಫ್‌ಎಲ್ ಇವರ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ ವಿಳಾಸ: ಆ್ಯಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಸಂ. 216, ಆಲ್ಫಾ ಕೇಂದ್ರ, ನೆಲಮಹಡಿ, ಪರಮಹಂಸ ಯೋಗಾನಂದ ರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಹಂತ, ಇಂದಿರಾನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560038 ಇಲ್ಲಿಗೆ ತಲುಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವ ಭದ್ರಾ ಆಸ್ತಿ/ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರ(ರ)/ಸಹ- ಸಾಲಗಾರ(ರ)/ ಕಾನೂನು ವಾರಸುದಾರ(ರು)/ ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ/ ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ	ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ವಿಧ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಇದ್ದಂತೆ
1	0456MMA 00013890	ಮೋನಪ್ಪ ಕೆ ವೀಣಾ ಮೋನಪ್ಪ	27.09.2025, ರೂ. 2,30,40,858/- (ಎರಡು ಕೋಟಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಐವತ್ತೆಂಟು ರೂ.ಮಾತ್ರ)	ಭೌತಿಕ	ರೂ. 4,01,37,570/- (ನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)	ರೂ. 2,49,24,061/- (ಎರಡು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಅರವತ್ತೊಂದು ರೂ.ಮಾತ್ರ) - 30/10/2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಆಸ್ತಿ, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 215- 1A1B2A1A3A6 (ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 215/1A1B2A1A3A7) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಳತೆ 0.08 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 215-1A1B2A1A3A7 (ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 215-1A1B2A1A3A) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಳತೆ 0.05 ಸೆಂಟ್ಸ್, ಪಂಚಾಯತ್ ಖಾತಾ ಸಂ. 151100500700200643, ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಳತೆ 13 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಐವತೊಕ್ಲು ಗ್ರಾಮ, ಪಂಜ ಹೋಬಳಿ, ಸುಳ್ಯ ತಾಲೂಕು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ-ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ- ಖಾಸಗಿ ಸ್ಥಳ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ-ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ - ಖಾಸಗಿ ಸ್ಥಳ.

ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1:00 ರಿಂದ 3:30 ರ ನಡುವೆ, ಮುಂಚಿತವಾದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ

ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 07.12.2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 4:00 ಗಂಟೆಯ ಮೊದಲು.

ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 09.12.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12:00 ರವರೆಗೆ; ಪ್ರತಿ ಬಾರಿಯೂ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅವಧಿಯನ್ನು ಅನಿಯಮಿತವಾಗಿ ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಸೂಚನೆ: ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸುವಂತೆ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಲಾಹುತ್ತಿದೆ. ಈ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಯಾವುದೇ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾನೂನು ವ್ಯಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ವಿವಾದವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ಫಲಿತಾಂಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ವ್ಯಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ತಮ್ಮ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಮಾರಾಟವಾಗುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡಬಾರದು, ಆಸ್ತಿಯನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಾರದು ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಪಡೆಯಲು ಯತ್ನಿಸಬಾರದು. ಮಾರಾಟದ ವಿಷಯವು 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಮತ್ತು ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ. ಇ-ಹರಾಜು ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಪೋರ್ಟಲ್ https://sarfaesi.auctiontiger.net//EPROC/ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಇ-ಹರಾಜು ನಡೆಯಲಿದೆ. ಇತರ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: https://sarfaesi.auctiontiger.net//EPROC/ and www.axisfinance.com ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಪರ್ಕ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ವಿವರ ಮತ್ತು ಮೊ.ಸಂ. ಶ್ರೀ ಮಬೂಸಾದ್ ಮೊ: 8861292573; ಶ್ರೀ ಅಯಾನ್ ಭಟ್ಟಾಚಾರ್ಯ: ಮೊ.: 9811710558.

ಸ್ಥಳ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ದಿನಾಂಕ: 08.11.2026 — ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಆ್ಯಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ವಿಳಾಸ: ಸಿ-2, ವಾಡಿಯಾ ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಷನಲ್ ಸೆಂಟರ್, ಪಾಂಡುರಂಗ ಬಧ್ಕರ್ ಮಾರ್ಗ, ವರ್ಲಿ, ಮುಂಬೈ - 400025. CIN No. U65921MH1995PLC212675., ಶಾಖೆಯ ವಿಳಾಸ: ನೆಲ ಮಹಡಿ, 44 1738 ಎ1 7, ಪ್ರಾವಿಡೆನ್ಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, MKV ರಸ್ತೆ, ಪಾಲರಿವಟ್ಟಂ, ಕೊಚ್ಚಿ - 682025

CHANGE OF NAME

I, **KAVYA SULLIAKODI BHEEMAIAH** , residing at 94 , Basavanahalli Villege, Guddehosuru, Kushalnagar, Kodagu, Karnataka have changed my Daughter's name from **JANVI JEEVAN** (old name) to **JANVI** (new name) for all purposes vide affidavit dated 07-11-2026 sworn before Notary Mohan K.B. , Kushalnagar.

PLOT FOR SALE IN HOSAPETE

Location : Heart of Hosapete (Premium, high-footfall commercial zone) - 200 meters from bus stand. Property Size : Approx. 9,500 Sq. ft.

Key Features :
- Strategic Location : Situated in a highly sought - after commercial/residential hub with excellant visibility.
- Acessibility : Wide road frontage with easy access to the main highway, railway station, and local markets.
- Clear Title : 100% clear titles, up - to - date tax clearances.
- Versatile Development : Ideal for corporate offices, retail complexes, luxury apartments, hotels, or a premium private residence.

For Site inspections, serious inquiries, and further details please contact :
- Name : C.R. Prabhanjan / C.R. Purna Pragna
- Phone : 95911 07017 / 91106 95295 Brokers, please excuse.

CHANGE OF NAME

I, **JEEVAN KUMAR** (Old name), S/o. Heroor Dayananda Shetty, residing at 2-68, Patel House, 52 Heroor, Udupi - 576213, Karnataka. India, have changed my name as **JEEVAN SHETTY** (New Name) for all purposes vide Affidavit dated 07.11.2026 before Notary duly notarazed for all purposes.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ

ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ತಾಲೂಕು, ನಡೂರು ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ, ಕಂಡಿಕೆ, ಡೋರ್ ನಂಬ್ರ 1-63/2ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಡಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವ ಶೀನ ಮರಕಾಲರವರ ಹೆಂಡತಿಯಾದ ಪಾರ್ವತಿ ಮರಕಾಲ್ತಿರವರು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಉಡುಪಿ ತಾಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ರವರ ವ್ಯವಹರಣೆ ನಂಬ್ರ ಎನ್.ಸಿ.ಆರ್.ಎಸ್.ಆರ್ 296/97-98 ರಂತೆ ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ತಾಲೂಕು, ನಡೂರು ಸ.ನಂಬ್ರ 84/1ರಲ್ಲಿ 1.12 ಎಕ್ರೆ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು, ಸದ್ರಿ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ, ವ್ಯವಹರಣೆ ಹಾಗೂ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ನಕಾಶೆಯ ಮೂಲಪ್ರತಿಯು ಕಳೆದು ಹೋಗಿದ್ದು, ಸದ್ರಿ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ, ವ್ಯವಹರಣೆ ಹಾಗೂ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ನಕಾಶೆಯ ಸಾಲ ಪ್ರತಿ ಯಾರಿಗಾದರೂ ಸಿಕ್ಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಕಾಣಿಸಿದ ನನ್ನ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ತಲುಪಿಸಬೇಕಾಗಿ ವಿನಂತಿ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸದ್ರಿ ದಾಖಲಾತಿಯ ಕುರಿತು ಬೇರೆ ಯಾರಾದರೂ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹರಣೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆದರದಿಂದಾಗುವ ಸಕಲ ಕಷ್ಟ-ನಷ್ಟಗಳಿಗೆ ಅವರವರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪಾರ್ವತಿ ಮರಕಾಲ್ತಿ
ನಡೂರು ಗ್ರಾಮ

ಪ್ರಕಟಣೆ

ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುಂದಾಪುರ ತಾಲೂಕು, ಗುಜ್ಜಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಬಾಬ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ:175/1ಬಿಪಿ1-ನವೇಶನ-0.05 ಎಕ್ರೆ (202.34 ಚ.ಮೀ. ಕಟ್ಟಡ), ಲೀಲಾ, ರತ್ನಾಕರ ಇವರ ಪತ್ನಿ, ಕೊಡಪಾಡಿ, ಗುಜ್ಜಾಡಿ ಗ್ರಾಮ, ಕುಂದಾಪುರ ತಾಲೂಕು ಹಾಲಿ ವಿಳಾಸ: 24ನೇ ವಾರ್ಡ್, ಎಮ್.ಬಿ.ಟಿ. ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್ ಎದುರು, ಹೊಸಪೇಟೆ, ಬಳ್ಳಾರಿ ರಸ್ತೆ, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆದ ನನಗೆ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಕುಂದಾಪುರ ಇವರು ತಾರೀಕು : 31-07-1998 ರಂದು ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಟಿ.ಆರ್ ನಂಬ್ರ: 115/1998-99 ರಂತೆ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ ನೀಡಿದ್ದು ಮತ್ತು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರದ ಅಸಲು ಪ್ರತಿ ಕಳೆದುಹೋಗಿದ್ದು , ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾಗಿ ಹುಡುಕಿದರೂ ಈವರೆಗೂ ಸಿಕ್ಕಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದ್ರಿ ಹಕ್ಕುಪತ್ರದ ಯಥಾ ನಕಲಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಂಡ್ಸೆ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವರೇ ನಿರ್ಣಯಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಾಬ್ತು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರದ ಅಸಲು ಪ್ರತಿ ಯಾರಿಗಾದರೂ ದೊರಕಿದ್ದಲ್ಲಿ, ವ ಯಾರ ವಶವಾದರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆ ಒಂದು ವಾರದೊಳಗೆ ಒಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿ ವಿನಂತಿ.

ಸ್ಥಳ: ಗುಜ್ಜಾಡಿ
ತಾರೀಕು: 05-11-2026

ಸಹಿ/- ಲೀಲಾ
ಕೋಂ: ರತ್ನಾಕರ ಕೊಡಪಾಡಿ, ಗುಜ್ಜಾಡಿ ಗ್ರಾಮ, ಕುಂದಾಪುರ ತಾಲೂಕು.

IN THE COURT OF IV ADDL. CIVIL JUDGE AND JMFC AT UDUPI.

Crl. Mis. Case No. 231/2026

Between:
Sumathi and others ...Petitioners
AND
1. The Registrar of Births and Deaths i.e. the Commissioner Tahasildar Udupi, Kaup Taluk & District ...Respondents

PUBLIC NOTICE

Take notice that the Petitioners have filed the above case for the grant of Death Certificate in respect of the death of Petitioners' father by name Giriyappa Poojary who died on 13-08-1995 at Hejamadi Village Kaup Taluk & Udupi District. The above case is now posted for your appearance at 11.00 A.M. on 03-12-2026 person desiring to oppose the same should file their objections on the date and time mentioned above. Failing which the matter will be decided as per law.

Given under my hand and seal of this Court dated 31/10/26

(By order of the Court)
Sheristedar
Prl. Civil Judge &
JMFC Udupi

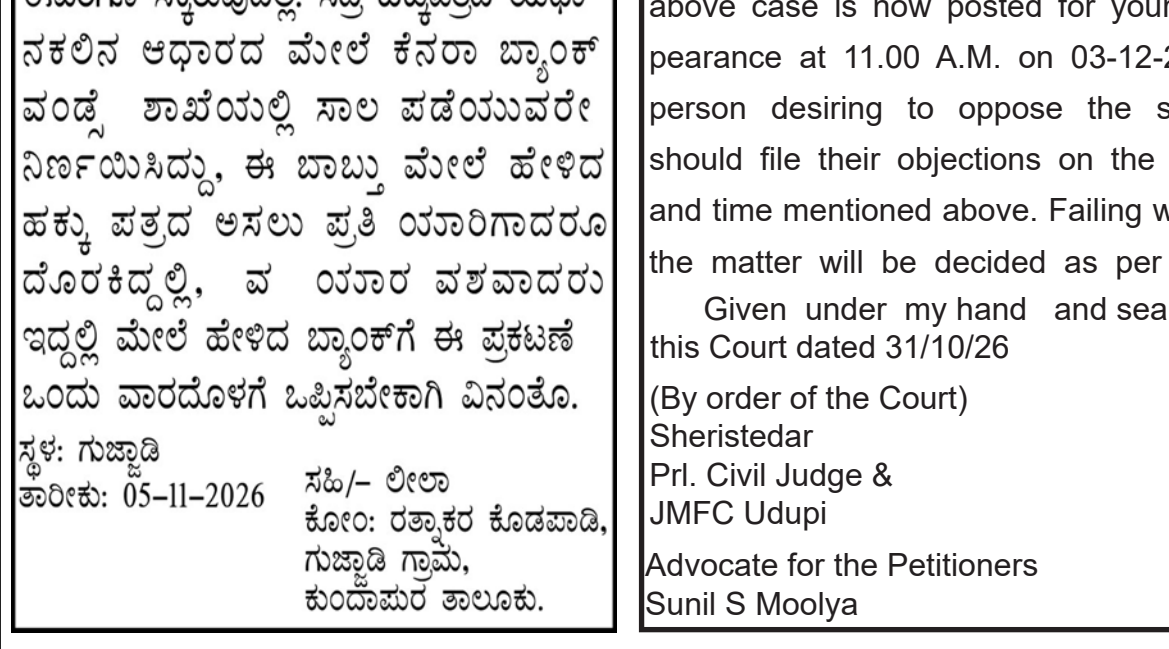
Advocate for the Petitioners
Sunil S Moolya

CHANGE OF NAME

I, **PAVITRA GANAPATI NAIK** (Old name),W/o Sunil Naik Residing 1796/1, Janata Colony, Bhatkal, Mavalli-1, Murdeshwar,Bhatkal Taluk, Uttara Kannada District-581350, Karnataka Changed my name as **PAVITRA SUNIL NAIK** (New name)For all purposes vide Affidavit Dated 07-11-2026 Sworn Before Notary Yadav T. Kunder, Udupi.

CAUTION ಕನ್ನಡಪ್ರಭ

Readers are advised to make appropriate enquiries while responding to advertisements in these columns. Kannada Prabha Publications Ltd., does not vouch for any claims made by the Advertisers. The Printer, Publisher, Editor and Owner of Kannada Prabha Publications Ltd., shall not be held responsible /liable for any consequences, in case such claims are found to be false.



ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ / Bank of Baroda

ಇಂದಿರಾನಗರ ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ

ನಂ.325, ಸಿ ಎಂ ಎಚ್ ರಸ್ತೆ, ಇಂದಿರಾನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560038, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080-5252627, ಇ-ಮೇಲ್ : vjinba@bankofbaroda.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.bankofbaroda.com

ಈ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ "ಅನುಬಂಧ – IV-A [ನಿಯಮ 6(2) & 8 (6)]

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ ನಿಯಮ 6(2) & 8(6) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002 ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸ್ಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ / ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, **ದಿನಾಂಕ : 26.11.2026**ರಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು **" ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ", ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ** ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ /ಅಡಮಾನದಾರರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ / ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ / ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ / ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಅಡಮಾನುದಾರ ಹೆಸರು & ವಿಳಾಸ	ಎನ್ಕಂಬರೆನ್ಸ್‌ಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರ/ಚರ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ (ಮಾಲೀಕರ/ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು: ಶ್ರೀ.ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಸುವರ್ಣ)	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಇಎಂಡಿ, ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ	ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ವಿಧ	ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ.
1.	1) ಶ್ರೀ.ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಸುವರ್ಣ, ಬಿನ್ ಶ್ರೀ. ಚಂದ್ರಕಾಂತ್, ಸುವರ್ಣ ದಿವ್ಯಶ್ರೀ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.507, 5ನೇ ಮಹಡಿ, ಕಾಪಿಕಾಡ್ ಬಾಳಿಗಾ ಅಂಗಡಿ ಹತ್ತಿರ , ಬೆಜೈ ಪೋಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ – 575004, ಮತ್ತು ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ: ಶೋಭಾ ಸಿಟಿ, ಮೈಕೋನೋಸ್, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.7083, 8ನೇ ಮಹಡಿ, ಆರ್.ಕೆ. ಹೆಗಡೆ ನಗರ, ತಣಿಸಂದ್ರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560064	**ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ:** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.216, ಹಂದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಪಂಚಾಯತ್ ಖಾತಾ 'ಇ' ಖಾತಾ ನಂ. 150200102701021167, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಜೊತೆಗೆ 942 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್‌ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ, 'ಪುಷ್ಪೇಮ್ ಟೌನ್' ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ, ಒಂದು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಜೊತೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು ಮತ್ತು ಒಂದು ಕವರ್ಡ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಮತ್ತು 307 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. **ಐಟಂ ನಂ.1:** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 164/3, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಎಸ್.ಮೇಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 31 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.164/2, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.72, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.164/1, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.165. **ಐಟಂ ನಂ.2:** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 165/1, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಎಸ್.ಮೇಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 25 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.172, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.72, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.164 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.165/2.	ರೂ. 33,40,170.23 (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತು ಮತ್ತು ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 25.10.2026 ರಂತೆ ಇಲ್ಲಿಯವರಗಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು.	ದಿನಾಂಕ 26.11.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ.30,78,000/– ಇಎಂಡಿ ರೂ.3,07,800/– ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 26.11.2026 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.55 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ. ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ ರೂ.25,000/–	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನತೆ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಪೂರ್ವಾನು ಮತಿಯೊಂದಿಗೆ

ಹರಾಜಿನ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು & ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು https://www.bankofbaroda.in/e-auction and online auction portal Baanknet.com ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ. ಅಲ್ಲದೆ, ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ದೂ: 080–5252627, ಮೊ: 7990483891 ನಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 07.11.2026 — ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು — ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ