सागर सिस्टेक लिमिटेड

१२ए/१, न्यू सायन को-ऑप. हाऊ.सो. लि., सायन (प.), मुंबई-४०० ०२२.

३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेली तिमाही आणि अर्ध वर्षासाठी अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरणाकरिता शुद्धिपत्र

३०/०९/२०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही साठी कंपनीच्या अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या संबंधात **दी फ्री प्रेस जर्नल मध्ये पान क्र. II-१४** वर आणि **नवशक्ती मध्ये पान क्र. II-१९** वर ६ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी सागर सिस्टेक लिमिटेड कडून प्रकाशित करण्यांत आलेल्या जाहिरातीच्या संदर्भात, हितसंबंधीनी कृपया नोंद घ्यावी की, एका अनावधनाने झालेल्या चुकीमुळे, कंपनीच्या वेबसाईटवर वित्तीय निष्कर्षांच्या संपूर्ण मजकूराकडे दिशा दर्शन करणारा क्विक रिस्पॉन्स (क्युआर) कोड छापण्याचे राहून गेले. गाळलेला क्युआर कोड येथे पुरवण्यांत आला आहे.

सागर सिस्टेक लिमिटेडसाठी
दिनांक : ७ नोव्हेंबर, २०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/-
मिना मुकेश बाबु
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन:०७९९७३२

जाहीर नोटीस

सर्व नागरिकांना याद्वारे कळविण्यात येते की, भूखंड क्रमांक F.P. No. 602B, माहीम टी.पी.एस. क्र. IV, जी/एस विभाग, मुंबई येथे प्रस्तावित व्यावसायिक इमारतीच्या बांधकाम प्रकल्पास पर्यावरणीय मंजुरी (Environmental Clearance) प्राप्त झाली आहे. सदर पर्यावरणीय मंजुरी EC Identification No. EC26C3802MH5702798N, File No. SIA/MH/INFRA2/589369/2026, दिनांक 02/11/2026 अन्वये प्रदान करण्यात आली आहे. पर्यावरणीय मंजुरी आदेशाची प्रत पर्यावरण, वन आणि हवामान बदल मंत्रालय (MoEF&CC) तसेच राज्यस्तरीय पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण (SEIAA) यांच्या PARIVESH या अधिकृत संकेतस्थळावर (parivesh.nic.in) उपलब्ध आहे.

प्रकल्प प्रस्तावक
For M/s. L & T Realty Developers Limited.
8th Floor, A.M. Naik Tower, L & T Gate No.3, Jogeshwari-Vikhroli Link Road (JVLR), Powai, Mumbai – 400 072, Maharashtra

जाहीर सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., तळमजला, हॉटेल व्यंकटेशा औसा-लातूर रोड, लातूर, महाराष्ट्र- ४१३५१२

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील कर्जदारांनी बँकेकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना सूचना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/ (कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	अंमलबजावणीयोग्य तारण मत्तेचे वर्णन	सूचना पाठविल्याची तारीख / सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
१.	तिवारी प्रेमनारायण विजयप्रकाश/बबिता प्रेमनारायण तिवारी/ (एलबीएमयूएम००००५६६५३३१) आणि फ्लॅट क्र. १०२ ए विंग, नोव्हा अरुणोदय सीएचएस, नवघर फाटक रोड, अश्विनी हॉस्पिटलजवळ, भाईंदर पूर्व, ठाणे ४०११०५	फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, ''अव्हेन्यू एच'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, इमारत क्र. ३५, ''रुस्तमजी एव्हरशाईन ग्लोबल सिटी'' म्हणून ओळखला जाणारा प्रकल्प, ''रुस्तमजी एव्हरशाईन ग्लोबल सिटी अव्हेन्यू एच'' म्हणून ओळखली जाणारी सोसायटी, इमारत क्र. ३४ ते इमारत क्र. ३६ सीएचएस, नवीन सर्व्हे क्र. ५, ५बी, ५डी, ५एफ आणि ५जी, गाव डोंगरे, डोंगरे पाडा, नारंगी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, ठाणे ४०१३०३/ क्षेत्र मोजमापीत ३६.४२ चौ. मीटर, जे ३९२.०० चौ. फूट चटई क्षेत्राच्या समतुल्य	०५-१०-२०२६ रु. २४,५३,२४४/-	०३-ऑगस्ट-२६
२.	श्रीकांत भगवान भोसले/रुपाली श्रीकांत भोसले/ (एलबीकेएलवाय००००६५६५३८३ आणि टीबीकेएलवाय००००६५४३२९३) आणि रूम क्र. ए-०३ ओम साई राम अपार्टमेंट, सुयश स्कूलजवळ, कल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ठाणे ४२१३०२	फ्लॅट क्र. १११०, ११ वा मजला, सी विंग, ''पवनपुत्र अपार्टमेंट्स'' नावाच्या इमारतीमध्ये, नवीन सर्व्हे क्र. ३२४, (जुना सर्व्हे क्र. १०१, हिस्सा क्र. १, सर्व्हे क्र. १०३, हिस्सा क्र. ९, १३), काल्हेर, तालुका भिवंडी, ठाणे ४२१३०२/ क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ४९३.०९ चौ. फूट, जे ४५.८३ चौ. मीटरच्या समतुल्य आहे	०६-१०-२०२६ रु. ३८,७३,१०७.३४/-	२२-जुलै-२६
३.	फिजा तारिक वोहरा/तारिक हनीफ वोहरा/हनीफ अमानुल्ला वोरा/ (एलबीव्हीपीआय००००५२६२६०४) आणि ४०१, पहिला मजला, वानियावाड, उमरगाव टाऊन, मामलेदारजवळ, वलसाड, उमरगाव ३९६१७०	फ्लॅट क्र. सी-४०२, इमारत सी, आलाप हाईट्स, सनराईज बंगलोजवळ, सर्व्हे क्र. २१६४, (जुना आर.एस. क्र. ११३/२/१ पैकी ३०), स्टेशन रोड, गांधीवाडी, उमरगाव, वलसाड, वापी ३९६१९१, सुपर बांधकाम क्षेत्र ७२५ चौ. फूट (म्हणजे ६७.३५४ चौ. मीटर), जमिनीतील अविभाजित हिस्सा क्षेत्र १० चौ. मीटर	०८ ऑक्टोबर, २०२६ रु. ६,२५,९५०.९८/-	०६-ऑगस्ट-२६
४.	फयाज इमामरसुल शेख/ टीबीपीयूएन००००७१००१४२ /एलबीपीयूएन००००७१०३०६९/ फ्लॅट २०८ ए विंग, माय होम किवळे, मुंबई-पुणे एक्सप्रेस वे, महाराष्ट्र, पुणे ४१२१०१	दुकान क्र. १८, पहिला मजला, ''रुनाल गेटवे कमर्शियल बिल्डिंग'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, ''रुनाल गेटवे फेज-I प्रकल्प'' मध्ये बांधकामित सर्व्हे क्र. १०५/१, ८५/२+३+४/२ (ऑनलाइन ७/१२ उताऱ्यानुसार सर्व्हे क्र. ८५/२/३/४/२), गाव किवळे, तालुका हवेली, पुणे ४१२१०१/ क्षेत्र मोजमापीत २६.२० चौ. मीटर चटई क्षेत्र	०३-१०-२०२६ रु. ३१,१०,२३९/-	०६-ऑगस्ट-२६
५.	आदित्य अग्रवाल/नूपुर गुप्ता अग्रवाल/ एलबीपीयूएन००००५९३७२५६/ एलबीपीयूएन००००६०८७५८७/ सी-९०४, एरोपोलिस फेज १, पोरवाल रोड, कुटवाल कॉलनी, लोहगाव, पुणे- ४११०४७	निवासी फ्लॅट क्र. १००३, १० वा मजला, टॉवर-३, ''व्हीटीपी अल्टेअर'', गट क्र. सर्व्हे क्र. १२४, १२५, १२७ ते १३२, १३७ (भाग) ते १४२, १४४, १४५, १४६ (भाग), १४७ ते १५३, १५५ ते १५९ (भाग), १६०, १६२ ते १६४, १६६, १६७, १६९ (भाग), १७० (भाग), १९४ (भाग), ग्रामपंचायत मांजरी आणि गट क्र. १२५५/१४, १२५५/१७, १२५५/१८, १२५५/२८, १२५५/६५, १२५५/६६, १२५५/६७, १२५५/६९, १२५५/७०, १२५५/७१, १२५५/७२ (भाग), १२५५/७३, १२६५, १२६७ (भाग), १२७३, १२७६/२, १२७६/३, १२७६/५, १२७६/६, १२७६/२६, १२७६/२७, १२७६/२८, १२७६/१ए/२, १२७६/३४, १२७६/३७, सेक्टर आर-१५, गाव वाघोली, तालुका हवेली, पुणे ४१२२०७/चटई क्षेत्र ७०.२० चौ.मीटर, खुली बाल्कनी ८.९१ चौ. मीटर	०३-१०-२०२६ रु. २६,४१,४३३/-	०३-ऑक्टोबर-२३
६.	दशरथा मित्तापल्ली/रश्मी राजेंद्र बोगा/ एलबीपीयूएन००००३०६१८०५/ एलबीपीयूएन००००७०५७८९२/ बी-१२, ५०४, मंगल भैरव नांदेड सिटी, सिंहगड रोड, पुणे- ४११०४१	फ्लॅट/युनिट क्र. १००७, १० वा मजला, इमारत 'ए', ''मॅजेस्टिक व्हेनिस'', प्लॉट क्र. ७, सर्व्हे क्र. ४८/१ ते १६ मधील, गाव धायरी, तालुका हवेली, पुणे ४११०४१/ क्षेत्र मोजमापीत ४८.५८ चौ. मीटर (चटई क्षेत्र) आणि त्यास जोडलेली टेरेस क्षेत्र मोजमापीत ९.३० चौ. मीटर. एकूण क्षेत्र मोजमापीत ५७.८८ चौ. मीटर	०६-१०-२०२६ रु. २९,७९,२५८/-	१८-ऑगस्ट-२६
७.	मुजाहिद उमेर डोंगरकर/सार्या डोंगरकर/ एलबीपीयूएन००००३३७२२०४/ ५०/ ३/ १५, लेन क्र. १, गंगारडे नगर, काटेपुरम चौक, पिंपळे गुरव, गणेश मंदिराजवळ, पुणे- ४११०६१	फ्लॅट क्र. १००७, १० वा मजला, इमारत क्र. आर, फेज-III, ''रिव्हर रेसिडेन्सी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेमध्ये, गट क्र. ९०, गाव चिखली, तालुका हवेली, पुणे ४१२११४/ क्षेत्र मोजमापीत चटई क्षेत्र ३९६.११ चौ. फूट म्हणजे ३६.८० चौ. मीटर, त्यासोबत लगतची टेरेस क्षेत्र मोजमापीत ५१.६६ चौ. फूट म्हणजे ४.८० चौ. मीटर	०६-१०-२०२६ रु. २०,०६,२२९/-	०६-ऑगस्ट-२६
८.	नीलम शरद बोले/अमित अशोक हिंगे/ (टीबीटीएनई००००६८५२८२८ आणि एलबीटीएनई००००६९४२०९०) फ्लॅट क्र. ए ७०३ अष्टविनायक चौक, ठाणे पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे- ४००६०३	फ्लॅट क्र. १३०७, १३ वा मजला, एव्हरेस्ट कंट्री साईड मेरिगोल्ड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, ट्रॅफिक पोलीस आनंदनगर, वडवली रोड, वडवली, सर्व्हे क्र. ७/१५, ८/१, २, ५, ६, ९/१, २, १०/२, कासारवडवली, ठाणे, ४००६१५/ क्षेत्र मोजमापीत चटई क्षेत्र ४१९ चौ. फूट, म्हणजे ५०२ चौ. फूट, जे ४६.७२ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्राच्या समतुल्य	०९ ऑक्टोबर, २०२६ रु. ४९,२९,००६.९९/-	०८-ऑगस्ट-२६
९.	राकेश राजेंद्र भोमिया/सुनिता राकेश भोमिया/ (एलबीटीएनई००००६९५६८६२ आणि टीबीटीएनई००००६९२०४३१) सीड६, ४०१, वेदांत कॉम्प्लेक्स फेज ३, पोखरण रोड क्र. १, वर्तक नगर, ठाणे, ठाणे- ४००६०६	व्यावसायिक कार्यालय क्र. कार्यालय क्र. १०१, पहिला मजला, इमारत ए, सिद्धी यशवंत कॉम्प्लेक्स, सिल्व्हर लीफजवळ, इमारत कामतघर भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका सर्व्हे क्र. ११२, हिस्सा क्र. १, गाव कामतघर, ठाणे-४२१३०२/ क्षेत्र मोजमापीत चटई क्षेत्र १५० चौ. फूट आणि व्यावसायिक कार्यालय क्र. कार्यालय क्र. १०२, पहिला मजला, इमारत ए, सिद्धी यशवंत कॉम्प्लेक्स, सिल्व्हर लीफजवळ, इमारत कामतघर भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका सर्व्हे क्र. ११२, हिस्सा क्र. १, गाव कामतघर, ठाणे-४२१३०२/ क्षेत्र मोजमापीत चटई क्षेत्र १५५ चौ. फूट	०९ ऑक्टोबर, २०२६ रु. ५१,५५,३९१.९९/-	०३-ऑगस्ट-२६
१०.	राकेश राजेंद्र भोमिया/सुनिता राकेश भोमिया/ (एलबीटीएनई००००७०३७२५९ आणि एलबीएमयूएम००००७६३३१४६ आणि टीबीटीएनई००००७०१७९४३ आणि टीबीएमयूएम००००७६३०४९२) फ्लॅट क्र. ४०१, वेदांत कॉम्प्लेक्स, वर्तक नगर, पोखरण रोड-१, इमारत क्र. सीड६, ठाणे- ४००६०६	व्यावसायिक अपार्टमेंट क्र. फ्लॅट क्र. ४०१, ४ था मजला, इमारत क्र. सीड६, वेदांत कॉम्प्लेक्स, वर्तक नगर, पोखरण रोड क्र. १, सर्व्हे क्र. १४३/१ए, १४५/ए, बी, १४६/१ए, २, ३, ४, ५ए, ६ए, १४७/१ए, १४८, १ए, २ए, ४, ५, ६, ८ए, १४९, १ए, २ए, ३ए, गाव पांचपाखाडी, ठाणे- ४००६०६/ क्षेत्र मोजमापीत चटई क्षेत्र २६.७१ चौ. मीटर आणि व्यावसायिक अपार्टमेंट क्र. फ्लॅट क्र. ४०१-ए, ४ था मजला, इमारत क्र. सीड६, वेदांत कॉम्प्लेक्स, वर्तक नगर, पोखरण रोड क्र. १, सर्व्हे क्र. १४३/१ए, १४५/ए, बी, १४६/१ए, २, ३, ४, ५ए, ६ए, १४७/१ए, १४८, १ए, २ए, ४, ५, ६, ८ए, १४९, १ए, २ए, ३ए, गाव पांचपाखाडी, ठाणे- ४००६०६/ क्षेत्र मोजमापीत चटई क्षेत्र २६.७१ चौ. मीटर	०५ ऑक्टोबर, २०२६ रु. ९१,८२,८५६.००/-	०३-ऑगस्ट-२६
११.	श्वेता सुहास भगत/सुचिता सुहास भगत/ (टीबीटीएनई००००६३२२४३३) ४०२, ४ था मजला, ओम साईनाथ सीएचएस, जाम फॅक्टरी जवळ, खैरगाव, कळवा, ठाणे- ४००६०५	युनिट क्र. एच-१९०६, अपर ठाणे- वुडलँड जी, एच, आय विंग एच, भिवंडी, गाव अंजूर, ठाणे- ४२१३०२/ क्षेत्र मोजमापीत चटई क्षेत्र ४४५ चौ. फूट (४१.३४ चौ. मीटर)	०९ ऑक्टोबर, २०२६ रु. ४८,२८,०४७.७९/-	०३-ऑगस्ट-२६
१२.	शिवानी संतोष नार्वेकर/ (एलबीटीएनई००००५९६९८७८) लिली इमारत क्र. २, रीजन्सी इस्टेट, कल्याण शिळ रोड, दावडी, व्यंकटेश पेट्रोल पंपामागे, कल्याण डोंबिवली, ठाणे- ४२१२०३	फ्लॅट क्र. बी-५०१, ५ वा मजला, बी विंग, कठोड हाईट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, आयसीआयसीआय बँकेजवळ, न्यू ठाकुर्ली, कल्याण रोड, कांचनगाव, ठाकुर्ली पूर्व, सर्व्हे क्र. जुना-१९६, नवीन-१, हिस्सा क्र. ३०, सिटी सर्व्हे क्र. १००९ आणि १५४५, १०३१ ते १०४० आणि १५४६ आणि १५४७, मौजे कांचनगाव, ठाणे- ४२१३०१/ क्षेत्र मोजमापीत ३८० चौ. फूट + ६० चौ. फूट चटई क्षेत्र	०९ ऑक्टोबर, २०२६ रु. ३०,७८,२५८.९९/-	०४-डिसेंबर-२४
१३.	दीपक शर्मा/अनुपकुमार शर्मा/ (एलबीएमयूएम००००४८६७९७७) बी/१९, शिव कृपा चाळ, तुळशेत पाडा, लेक रोड, महानगरपालिका शाळेजवळ, भांडुप पश्चिम, मुंबई- ४०००७८	फ्लॅट क्र. ५०३, ५ वा मजला, जे विंग, एमराल्ड मुकुल पाम्स, जमियत को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सर्व्हे क्र. २/१०, ५/१, ५/३, ६/३ (भाग), ७/२ (भाग), १२/९ आणि सीटीएस क्र. ३१/१७, ३१/१८, ३३/७, ५३/२, (भाग), ५४/१ (भाग), ५५, खोज खुंटवली, कमलाकर नगर, कोहोज गाव, अंबरनाथ पश्चिम, ठाणे- ४२१५०१/ क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ३५७.६४ चौ. फूट आणि ५६.२५ चौ. फूट खुली टेरेस (चटई क्षेत्र)	०९ ऑक्टोबर, २०२६ रु. ९,५२,१६३.८६/-	०८-ऑगस्ट-२६
१४.	मो दानिश मुन्नू शाह/शानू अली मुन्नू शाह/ (एलबीटीएनई००००५६४८३५०) महेंद्र नगर, नाना सरकार दरबारजवळ, जावसाई गाव, अंबरनाथ, ठाणे- ४२१५०२	फ्लॅट क्र. १०५, पहिला मजला, जे विंग, एमराल्ड, मुकुल पाम्स, जमियत को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, कमलाकर नगर, प्लॉट क्र. १२-१३, सर्व्हे क्र. २/१०, ५/१, ५/३, ६/३ (भाग), १२/९, आणि सीटीएस क्र. ३१/१७, ३१/१८, ३३/७, ५३/२ (भाग), ५४/१ (भाग), ५५, कोहोज खोज०-खुंटवली, अंबरनाथ पश्चिम, ठाणे- ४२१५०५/ क्षेत्र मोजमापीत ३८५.८१ चौ. फूट आणि ५९.३७ चौ. फूट खुली टेरेस (चटई क्षेत्र)	०९ ऑक्टोबर, २०२६ रु. १२,४०,९८२.९९/-	१४-जुलै-२६
१५.	धनश्री दीपक कोरडे/ताराबाई अरविंद खरपस/ (एलबीटीएनई००००५१५६०५८) ए/१०, अवधूत पार्क, परबवाडी, ज्ञानसाधना कॉलेज जवळ, ठाणे- ४०००९९	फ्लॅट क्र. २१०४, २१ वा मजला, श्रीसंदेश हाईट्स सीएचएस म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, एमएचबी कॉलनी नगर, पोखरण रोड क्र. १ पार्क, सर्व्हे क्र. २०६, २०९, गाव माजिवाडे, ठाणे, ४००६०६/ क्षेत्र मोजमापीत चटई क्षेत्र ३६.२४ चौ. मीटर	०९ ऑक्टोबर, २०२६ रु. १६,१३,८८३.००/-	०२-जुलै-२६
१६.	दुर्योधन संतोष गायकवाड/रंजना संतोष गायकवाड/ (एलबीपीयूएन००००५४८८६६५) आणि ए/पी रेडा, तालुका इंदापूर, गायकवाड वस्ती रेडाजवळ, वालचंद नगर, महाराष्ट्र, पुणे- ४१३११४	प्लॉट क्र. ५४, कृष्णप्रिया मंगल कार्यालयाजवळ, संग्राम नगर, सर्व्हे क्र. १०३/२, प्लॉट क्र. ५४, ग्रामपंचायत घर क्र. १८३४, मौजे अकलूज, तालुका माळशिरस, कृष्णप्रिया नगर, सोलापूर- ४१३१०१/ क्षेत्र मोजमापीत सुमारे २.७८.७४ आर गुंठे चटई क्षेत्र. त्याची लांबी पूर्व-पश्चिम ६० फूट आणि रुंदी १८.२९ मीटर व ५० फूट आहे	०६ ऑक्टोबर, २०२६ रु. १२,५१,९३०.७३/-	०३-ऑगस्ट-२६
१७.	मुरलीधर सीताराम दांडगे/रंजना मुरलीधर दांडगे/ (एलबीएनएएस००००५०३१५४६) आणि फ्लॅट क्र. ९, इमारत क्र. ०३, अंकय सोसायटी, के. टी. पवार आश्रम शाळेजवळ, बोरगड, एकता नगर, म्हसरूळ, महाराष्ट्र, नाशिक- ४२२००४	फ्लॅट क्र. १५, ३ रा मजला, इमारत क्र. १, साई धांदाई को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., भूखंड क्र. १७ ते २०ए, स. क्र. ३८२/२, बोरगड, एकता नगर, म्हसरूळ, महाराष्ट्र, नाशिक- ४२२००४/ क्षेत्र मोजमापीत ७५० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र म्हणजे ६९.७० चौ. मीटर, चटई क्षेत्र ५५.७६ चौ. मीटर	०६ ऑक्टोबर, २०२६ रु. ११,०४,२६८.४४/-	०३-ऑगस्ट-२६
१८.	राहुल सिद्धार्थ गायकवाड/शीतल राहुल गायकवाड/ (टीबीबीएमटी००००६९६४६५०/ एलबीबीएमटी००००६९८१७६३) आणि फ्लॅट क्र. बी, ११२३, पहिला मजला, परशुराम अपार्टमेंट, दौंड जनता कॉलनी, दौंड, पुणे- ४१३८०१	प्लॉट क्र. ८, गोकुळधाम सोसायटी, नवीन न्यायालयाजवळ, अंतर्गत रस्ता, लिंगाळी, गट क्र. ७४/१/७४/६/७५/१/७६/८, मौजे दौंड, पुणे- ४१३८०१/ क्षेत्र मोजमापीत ७५.२२ चौ. मीटर	०६ ऑक्टोबर, २०२६ रु. ९,५४,१४७.९२/-	०३-ऑगस्ट-२६
१९.	नितीन प्रभाकर सालिगंजेवार/स्वप्नील प्रभाकर सालिगंजेवार/ (एलबीएनएजी००००४९३२८६१) आणि प्लॉट क्र. ३६२, हुडकेश्वर रोड, हनुमान मंदिराजवळ, महात्मा गांधी नगर, महाराष्ट्र, नागपूर- ४४००३४	फ्लॅट/अपार्टमेंट क्र. ४०२, ४ था मजला, ''कलश रेसिडेन्सी'' म्हणून नाव असलेल्या व ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, प्लॉट क्र. ८५, मौजा बिडीपेठ येथील खसरा क्र. ६२, पटवारी हलका क्र. ३९, महानगरपालिका घर क्र. ४४८९/८५, सिटी सर्व्हे क्र. १०२२, शीट क्र. ४५६/३१, महानगरपालिका प्रभाग क्र. २०, भांडेवाडी, सक्करदरा, नागपूर ४४००२४/ क्षेत्र मोजमापीत सुमारे निव्वळ बांधकाम क्षेत्र ६३६.१५ चौ. फूट (५९.१०० चौ. मीटर) आणि १२.८७८% अविभाजित व प्रमाणशीर हिस्सा आणि सामायिक क्षेत्रामध्ये	०५ ऑक्टोबर, २०२६ रु. १५,९९,८१६.५३/-	०३-ऑगस्ट-२६
२०.	राम गोपाल जना/रुपाली राम जना/ (टीबीएकेएल००००६६८१६६) आणि जवाहर रोड, सराफा लाईन, अकोला, महाराष्ट्र, अकोट- ४४४१०१	प्लॉट क्र. २६, श्री तिरुपती बालाजी नगर, जोशी वाडी, लोहारी रोड, सर्व्हे क्र. १४१/३, अंतिम आदेश/ ६११/२०२२, आर. एम. क्र. एन. ए. ए. ४८/ खानापूर/ त्रिंबकपूर/ १३/२०२१-२०२२, मौजा खानापूर त्रिंबकपूर, तहसील अकोला, अकोट- ४४४१०१/ क्षेत्र मोजमापीत सुमारे १३५० चौ. मीटर ९४.५० चौ. मीटर, १०१६.८२ चौ. फूट	०५ ऑक्टोबर, २०२६ रु. २८,०१,३३९.५५/-	०३-ऑगस्ट-२६
२१.	महेश भवरलाल जांगीड/पूजादेवी महेश जांगीड/ (टीबीएनएएस००००७६०३३०३/टीबीएनएएस००००७६०३३०४/ एलबीएनएएस००००७६०४२९८/एलबीएनएएस००००७६२५४९४) आणि फ्लॅट क्र. २५, साई निकेतन अपार्टमेंट, भैरवनाथ नगरनिकेतन अपारमागे, संसरी गाव, देवळाली कॅम्प, महाराष्ट्र, नाशिक- ४२२४०१	फ्लॅट क्र. २५, ३ रा मजला, सर्व्हे क्र. १३५/१/ एसी साई निकेतन अपार्टमेंट, यशोदा नगर, देवळाली कॅम्प, महाराष्ट्र, नाशिक- ४२२४०१/ क्षेत्र मोजमापीत चटई क्षेत्र ४०.६६ चौ. मीटर	०१ ऑक्टोबर, २०२६ रु. २२,१५,६७६.६०/-	०८-ऑगस्ट-२६
२२.	वैष्णवी तिरुपती विदाप/तिरुपती रामलू विदाप/ (टीबीएसएचआर००००६५९६८१९/ एलबीएसएचआर००००७४६६३०५/ एलबीएसएचआर००००६६२५६१७) आणि १८/७९, चव्हाण बिल्डिंग, मिडिक रोड, हनुमान मंदिरामागे, माधव नगर, महाराष्ट्र, सोलापूर- ४१३००३	फ्लॅट क्र. २, पहिला मजला, साई वृंदावन, भूखंड क्र. १८, सीटीएस क्र. ५९/५३, माधव नगर, उपभूखंड क्र. लेआऊट भूखंड क्र. ११३, टी.पी. क्र. ३, सोलापूर उत्तर, महाराष्ट्र, सोलापूर- ४१३००३/ क्षेत्र मोजमापीत चटई क्षेत्र ३५.४१ चौ. मीटर, एकूण बांधकाम क्षेत्र ४०.५१ चौ. मीटर आणि सुपर बांधकाम क्षेत्र ५१.२९ चौ. मीटर	०१ ऑक्टोबर, २०२६ रु. २०,७८,१४६.५६/-	०३-ऑगस्ट-२६
२३.	सचिन नारायण पोतदार/शारदा नारायण पोतदार/स्नेहा सचिन पोतदार/ (एलबीएसएचआर००००६०८७१३३/ एलबीएसएचआर००००६६६२१२८) आणि घर क्र. ४२८, निकम हॉस्पिटलजवळ, मराठा वस्ती, सोलापूर, भवानी पेठ, महाराष्ट्र, सोलापूर- ४१३००२	भूखंड क्र. ३, शिवकाशी शेटे नगर, सर्व्हे क्र. १२४/१ए, मिडल क्लास एरिया, सिटी सर्व्हे क्र. १००४/३ बाळे/ एकूण क्षेत्र मोजमापीत ८४.९७ चौ. मीटर, जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर- ४१३००३/ एकूण क्षेत्र मोजमापीत ८४.९७ चौ. मीटर	०३ ऑक्टोबर, २०२६ रु. १८,०८,४८३.१०/-	२७-ऑगस्ट-२६
२४.	ईश्वर हिरा चव्हाण/रेखा ईश्वर चव्हाण/ (टीबीजेएलएन००००७६५७४१४/टीबीजेएलएन००००७६५७४१५/ एलबीजेएलएन००००७६६०९७५/ एलबीजेएलएन ००००७६६८७४७) आणि गट क्र. ३४४/१ बी, पी क्र. ५८, पवार पार्क, जळगाव, महाराष्ट्र, जळगाव- ४२५००१	फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, प्लॉट क्र. ७, सर्व्हे क्र. २८७/२ पी, महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, दत्ता मंदिराजवळ, भिकचंद जैन नगर, महाराष्ट्र, जळगाव- ४२५००१/ क्षेत्र मोजमापीत एकूण बांधकाम क्षेत्र ७४.७७ चौ. मीटर, जमिनीतील २६.५८ चौ. मीटर अविभाजित हिस्सा (९.३३% मतदान) आणि चटई क्षेत्र ५४.३७ चौ. मीटर	०३ ऑक्टोबर, २०२६ रु. ६४,९२,५०१.००/-	०८-ऑगस्ट-२६
२५.	एम एस वन कॅपिटल लिमिटेड/आरिफ असगर पटेल - त्यांचे संचालक कायकाशान आरिफ पटेल, बेहराम कैकुश्रो तफ्ती, सोहेब झरीफ कुरेशी यांच्यामार्फत/ (एलबीएनएमयूएम००००२१०६४१८) आणि मिळकत प्रकार १- फ्लॅट क्र. ६०७, ६०८ आणि ६११, ६ वा मजला, द अव्हेन्यू, सर्व्हे क्र. १४२५, एअरपोर्ट रोड, हॉटेल लीला समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र- मुंबई- ४०००६९/ मिळकत प्रकार २- फ्लॅट क्र. २९०१ आणि फ्लॅट क्र. २९०२, पहिला मजला, रुपारेल आयरिस, इमारत क्र. १, प्लॉट क्र. १, पाईप रोड, सेनापती बापट रोड, माहीम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई- ४०००१६/ मिळकत प्रकार ३- फ्लॅट क्र. १९०२, १९ वा मजला, सी पॅलेस, प्लॉट क्र. २, २ए, ११, १२, १३, १४, १५, १६ आणि १७, कराले, सेक्टर-३६, नेरूळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, नवी मुंबई- ४००७०६	फ्लॅट क्र. ६०१, ६ वा मजला, ए-विंग, ''भगतानी कृष्णांग'', एस. एम. शेट्टी शाळेजवळ, सर्व्हे क्र. ६भाग, सीटीएस क्र. ११ (भाग) २८ ते १०६ आणि सीटीएस क्र. ११ (भाग) २२ ते १९०, उपभूखंड २०, २१, २२, गाव चांदिवली, तालुका कुर्ला, मुंबई- ४०००७६./ क्षेत्र मोजमापीत सुमारे १८९० चौ. फूट चटई क्षेत्र, तिसऱ्या पोडियम स्तराच्या वर असलेल्या तिसऱ्या निवासी मजल्यावर, तसेच दोन कार पार्किंग जागा क्र. ०३ आणि ०७, ज्यांचे चटई क्षेत्र अनुक्रमे सुमारे १०.३५ चौ. मीटर आणि १३.७५ चौ. मीटर आहे, दुसऱ्या पोडियम स्तरावर	३० सप्टेंबर, २०२६ रु. ४०,८०२,९४२.३०/-	२९-फेब्रुवारी-२०
२६.	हर्ष संजय पाटील/नलिनी संजय पाटील/ (एलबीपीव्हीएल००००५७४९०९४) आणि रूम क्र. घर क्र. ३७, चाळ क्र. ०९, ए टाईप सेक्टर १३, बाटिया शाळेजवळ, न्यू पनवेल, पनवेल- ४१०२०६	फ्लॅट क्र. २०५, दुसरा मजला, इमारत क्र. ०५, ए विंग, वृंदावन, सर्व्हे क्र. ९४/१६/ए, ९४/१६/बी, १/७/ए, १/७/बी, देवरुंग, भिवंडी, ठाणे ४२१३०२./ चटई क्षेत्र १७.५५ चौ. मीटर म्हणजे १८८.८९२ चौ. फूट. टेरेस क्षेत्र, बाल्कनी क्षेत्र, कपाट, फ्लॉवर बेड वगळून, एकत्रित क्षेत्र मोजमापीत २.३८५ चौ. मीटर म्हणजे २५.६६३ चौ. फूट	२४ सप्टेंबर, २०२६ रु. ६,७९,७९४.००/-	०६-ऑगस्ट-२६
२७.	पृथ्वीश वाघमारे/जया पृथ्वीश वाघमारे/ (एलबीपीव्हीएल००००६४८५६६४) आणि घर क्र. ८७५, देवद, शिवनगर, पनवेल- ४१०२०६	फ्लॅट क्र. ०२, तळमजला, श्री गणेशा वंदना को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. १ आणि २, सर्व्हे क्र. ४५, हिस्सा क्र. २ आणि २बी, सर्व्हे क्र. ५८, हिस्सा क्र. ०, देवद, पनवेल, रायगड, पनवेल- ४१०२०६./ क्षेत्र मोजमापीत ३१.०६७ चौ. मीटर चटई क्षेत्र	२४ सप्टेंबर, २०२६ रु. ८१,९८,६२.९९/-	०१-जून-२६
२८.	संदीप कुमार/सपना संदीप गुप्ता/ (एलबीएमयूएम००००५५०४२०९) आणि रूम क्र. ४०३, दिलीप वत्सल्य तुलसीराम अपार्टमेंट, भगत वाडी, साबे गाव, दिवा पूर्व, ठाणे- ४००६१२	फ्लॅट क्र. १६, बी विंग, कैलाश प्रसन्न को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, सर्व्हे क्र. ५७ए- हिस्सा क्र. (पी), सर्व्हे क्र. ५८, हिस्सा क्र. ८ (पी), प्लॉट क्र. १ए, काटेमानवली, कल्याण, ठाणे ४२१३०६./ क्षेत्र मोजमापीत ५६५ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र	२४ सप्टेंबर, २०२६ रु. ९,३९,३८७.९८/-	२९-जुलै-२६
२९.	विजय सुरेश तिवारी/अर्चना विजय तिवारी/ (एलबीएमयूएम००००५५००८७१) आणि फ्लॅट क्र. ४०८, बी विंग, नंदनवन अपार्टमेंट, बाजार वॉर्ड, फुलपाडा रोड, विरार पूर्व, पालघर- ४०१३०५	दुकान क्र. २५, तळमजला, व्हेनिस को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि., इमारत क्र. ६०, मोहक सिटी, स. क्र. ३३८, हिस्सा क्र. ए/२, नालासोपारा रोड, गाव विरार, तालुका वसई, पालघर- ४०१३०५, (क्षेत्र मोजमापीत १५.७९ चौ. मीटर चटई क्षेत्र.)	२९ सप्टेंबर, २०२६ रु. १७,२०,१९२.००/-	२७-ऑगस्ट-२६
३०.	विजय सुरेश तिवारी/अर्चना विजय तिवारी/ (एलबीएमयूएम००००५५०९१३९) आणि फ्लॅट क्र. ४०८, बी विंग, नंदनवन अपार्टमेंट, बाजार वॉर्ड, फुलपाडा रोड, विरार पूर्व, पालघर- ४०१३०५	दुकान क्र. १३/ई, तळमजला, व्हेनिस को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि., इमारत क्र. ६०, मोहक सिटी, स. क्र. ३३८, हिस्सा क्र. ए/२, नालासोपारा रोड, गाव विरार, तालुका वसई, पालघर- ४०१३०५ (क्षेत्र मोजमापीत १९ चौ. मीटर (चटई क्षेत्र))	२९ सप्टेंबर, २०२६ रु. २१,९३,८८५.००/-	२७-ऑगस्ट-२६
३१.	राजकुमार राम आशारे विश्वकर्मा/रीनादेवी राजकुमार विश्वकर्मा/ एलबीव्हीआरआर००००६५२५९८५/ टीबीव्हीआरआर००००६५२०९४८ आणि रूम क्र. २०१, दुसरा मजला, साई पूजा अपार्टमेंट, अचोळे क्रॉस रोड, अलकापुरी, कालिमाता मंदिराजवळ, गाव अचोळे, नालासोपारा पूर्व, तालुका वसई, पालघर ४०१२०९	फ्लॅट क्र. ३, तळमजला, इमारत क्र. सी-१८, टाईप सी, सेक्टर ए, ''शारदा मा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'', कॅपिटल मॉलजवळ, सर्व्हे क्र. ७७(३९७), ५२(४१५), अलकापुरी, गाव अचोळे, नालासोपारा पूर्व, तालुका वसई, पालघर- ४०१२०९ (क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ५५.७६ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र (ज्यामध्ये बाल्कनीचे क्षेत्र समाविष्ट)	२९ सप्टेंबर, २०२६ रु. २९,४९,१८१.९८/-	१८-ऑगस्ट-२६

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे आवाहन करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक: नोव्हेंबर ०७, २०२६
ठिकाण: मुंबई

आपला विश्वासू, प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

ॲक्सिस बँक लि.

शाखा कार्यालय : ॲक्सिस बँक लि., १ ला मजला, माझदा टॉवर्स, जिल्हा परिषदे समोर, जीपीओ रोड, त्र्यंबक नाका, नाशिक-४२२००१.

प्रतिकात्मक ताबा सूचना (नियम ८(१))

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.(पूर्वीची यूटीआय बँक लि.)** चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना खालील नमूद तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. कर्जदार/सहकर्जदार/ गहाणदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषत: खालील नमूद केलेले कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) च्या अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खालील नमूद तारखांना **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार /सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास नमूद केलेल्या रकमेसाठी **ॲक्सिस बँक लि.** च्या रकमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांची नावे आणि पत्ते	तारखेनुसार थकबाकी (रु.)	मागणी नोटीसीची तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख
१.	**१) श्री. राज विलास घारे २) सौ. शकुंतला विलास घारे ३) मिस. जश्मिनी विलास घारे, सर्व रा.** फ्लॅट क्र.७, हरिचंद्र अपार्टमेंट गवते मार्ग, अण्णाजी मोकासी निवास जवळ, विटावा, कोळी वाडा, दिवा ईस्ट, ता.ठाणे, जि. ठाणे-४००६१२, **तसेच :** फ्लॅट क्र.५०३, ५वा मजला, ए विंग, आस्था एव्हरशाईन, (सर्वे क्र.५६, भाग क्र.३५ए, ३५बी, ३५सी, जुना सर्वे क्र.५६, भाग क्र.३५ए, ३५डी, ३५मी), टिटवाळा, बल्याणी, ता.कल्याण, जि.ठाणे.	**रु.२७,२५,६३३.४५/- (रुपये सत्तावीस लाख पंचवीस हजार सहाशे तेहतीस आणि पंचेचाळीस पैसे फक्त) कर्ज खाते क्र.९२१०३०००५९७१६५८** अंतर्गत **दि.०७/०६/२०२६** रोजी देय रक्कम (या रकमेत फक्त **दि.०५/०५/२०२५** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि **रु.४५९.०२/- (रुपये चारशे एकोणसाठ आणि दोन पैसे फक्त) कर्ज खाते क्र.९२१०३०००५९७१६७४** अंतर्गत **दि.२९/०८/२०२५** रोजी देय रक्कम (या रकमेत फक्त **दि.०३/०५/२०२१** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) एकत्रित करुन **रु. २७,२६,६३३.४५/- (रुपये सत्तावीस लाख सव्वीस हजार सहाशे तेहतीस आणि पंचेचाळीस पैसे फक्त)** कराराच्या समाप्तीनंतर देय असलेली रक्कम आणि कराराच्या व्याजदराने पुढील लागू न केलेले व्याज	**दि. १४/०७/२०२६** / **दि. ०३/११/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट नं. ५०३ असलेल्या निवासी मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, ५वा मजला, ए विंग, आस्था एव्हर शाइन, (५८.५० चौ.मी.), सर्वे नं.५६, भाग नं.३५ए, ३५बी, ३५सी, जुना सर्वे नं. ५६, भाग नं. ३५ए, ३५डी, ३५एम, टिटवाळा, बल्यानी, ता. कल्याण, जि.ठाणे, **खालीलप्रमाणे चर्तु:सीमा : पूर्वेकडे :** प्लॉट नं.०२, **पश्चिमेकडे :** मार्जिनल स्पेस आणि पुढील प्लॉट नं.४४, **दक्षिणेकडे :** मार्जिनल स्पेस आणि रस्ता, **उत्तरेकडे :** प्लॉट नं. १३०.		

दिनांक : ०३/११/२०२६ ठिकाण : टिटवाळा, कल्याण. **(टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)** **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.**

पंजाब नैशनल बैंक / punjab national bank

भारत सरकारचा उपक्रम (A Govt. of India Undertaking)

एआरएमबी, नाशिक
शॉप नं.2 व 3 मेझनाईन मजला, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, इंदिरा नगर, नाशिक - 422009. फोन : 0253- 2323020, ईमेल- cs8288@pnb.bank.in

सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तमाम लोकांकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

(सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)

सेक्युरिआयझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई- लिलाव पध्दतीने करण्या संदर्भात

तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील तक्तामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती ज्या सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांचेकडे गहाण / ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री **"जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत" खालील तारखेस** कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर, यांचेव्दारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा (काही असल्यास) यांची माहिती खालीलप्रमाणे

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	अ) मागणी सूचनाकलम १३(२) प्रमाणे दिनांक ब) थकबाकी रक्कम दि. ३०.०९.२०२६ रोजी क) ताबा दिनांक कलम १३(४) सरफेसी कलम २००२ प्रमाणे अ) ताबा प्रकार सांकेतिक / प्रत्यक्ष /रचनात्मक	अ) अनामत रक्कम (रु. लाख) ब) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख) क) बोली वाढीव रक्कम	लिलावाचे दिनांक व वेळ	कर्जदारांच्या बोझाचा तपशील
१.	**शाखा: PNB- जळगाव (0222) कर्जदार: सौ.आरती जयप्रकाश बाविस्कर** 1. पत्ता:प्लॉट नंबर-04, साने गुरुजी कॉलनी, टेलिफोन नगर, भागीरथी शाळेच्या मागे, जळगाव, महाराष्ट्र-425001 2. पत्ता:वाघूर जलाशय, तालुका-बोदवड, जळगाव- महाराष्ट्र- 424 206	गट क्र.36/1/पै येथील NA जमिन, जयनगर बोदवड, मौजे-बोदवड नगर पंचायत, तालुका-बोदवड जिल्हा जळगाव येथे 892.75 चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेल्या प्लॉट क्र.37,38,47 आणि 56. **श्रीमती आरती जयप्रकाश बाविस्कर यांच्या मालकीची प्रॉपर्टी आयडी: PUNB0082880ARTI**	अ) १६.१०.२०२५ ब) रु. ५५,०७,०६३.०९ अधिक व्याज आणि खर्च क) ०४.०२.२०२६ ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. ५०.९९ लाख ब) रु. ५.०९९ लाख (२६.११.२०२६) क) रु. ०.१० लाख	दि. २६.११.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
२	**शाखा: PNB-जळगाव (0222) कर्जदार: श्रीमती सीमा वसंत पाटील** 1-पत्ता:श्रीकृष्ण नगर, जुना नशिराबाद रोड, ता. व जिल्हा- जळगाव, महाराष्ट्र- 425001 2. पत्ता:वाघूर जलाशय, तालुका-बोदवड, महाराष्ट्र- 424 206 **जामीनदार /गहाणदार: 1. श्री. जयप्रकाश पुंडलिकराव बाविस्कर** पत्ता: A-402, पाटलीपुत्र बिल्डिंग, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स रोड,अंधेरी पश्चिम, महाराष्ट्र- 400 048 2. पत्ता: प्लॉट नं.४, भगीरथ शाळेमागे, टेलिफोन नगर, जळगाव महाराष्ट्र- 425 002	जयनगर, बोदवड (मौजे-बोदवड नगर पंचायत, तालुका-बोदवड, जिल्हा-जळगाव) येथील गट क्र. ३६/१ (एकूण क्षेत्रफळ ८२०.८७ चौ.मी.) मधील अकृषिक (N A) जमिनीचा भाग, ज्यामध्ये खालील भूखंडांचा समावेश आहे: भूखंड क्र. ५१ (क्षेत्रफळ २७५.५० चौ.मी.), भूखंड क्र. ५३ (क्षेत्रफळ २६७.५० चौ.मी.) आणि भूखंड क्र. ५५ (क्षेत्रफळ २७७.८७ चौ.मी.). **मालक: श्री. जयप्रकाश पुंडलिकराव बाविस्कर मालमत्ता क्रमांक : PUNB0082880SEEMA**	अ) १६.१०.२०२५ ब) रु. ५७,७३,२४५.६८ /- + पुढील व्याज + इतर शुल्क क) ०४.०२.२०२६ ड) सांकेतिक ताबा	१. अ) रु. ४६.९० लाख ब) रु. ४.६९० लाख (२६.११.२०२६) क) रु. ०.१० लाख	दि. २६.११.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
३	**शाखा: PNB- जळगाव (0222) कर्जदार : सौ. शितल संदिप बाविस्कर** 1. पत्ता:प्लॉट नं-28, 'पारिजात' दत्तमंदिर रोड, त्रिमूर्ती हौसिंग सोसायटी, पिंपळ, ता व जिल्हा-जळगाव, महाराष्ट्र- 4250012. पत्ता:वाघूर जलाशय, तालुका-बोदवड, महाराष्ट्र- 424 206 **जामीनदार /गहाणदार: 1. श्री. जयप्रकाश पुंडलिकराव बाविस्कर** पत्ता: A-402, पाटलीपुत्र बिल्डिंग, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स रोड,अंधेरी पश्चिम, महाराष्ट्र-400 048 2. पत्ता: प्लॉट नं.४, भगीरथ शाळेमागे, टेलिफोन नगर, जळगाव महाराष्ट्र- 425 002	जयनगर बोदवड (मौजे- बोदवड नगर पंचायत, तालुका- बोदवड, जिल्हा- जळगाव) येथील गट क्र. ३६/१ (एकूण क्षेत्रफळ ८०५.५० चौ.मी.) मधील खालीलप्रमाणे अकृषिक (N A) जमिनीचे भूखंड: प्लॉट क्र. ५० (क्षेत्रफळ १९८.० चौ.मी.), प्लॉट क्र. ५२ (क्षेत्रफळ ३८२.५० चौ.मी.) आणि प्लॉट क्र. ५४ (क्षेत्रफळ २२५.०० चौ.मी.). **मालक: श्री. जयप्रकाश पुंडलिकराव बाविसकर मालमत्ता आयडी : PUNB0082880SHITAL**	अ) १६.१०.२०२५ ब) रु. ५७,६४,७०५.९९ + इतर व्याज क) ०४.०२.२०२६ ड) सांकेतिक ताबा	१. अ) रु. ४६.०० लाख ब) रु. ४.६० लाख (२६.११.२०२६) क) रु. ०.१०	दि. २६.११.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
४	**शाखा- समर्थ नगर औरंगाबाद (०७०९१०) कर्जदार - श्री. शेख अशफाक शेख मुख्तार सहकर्जदार - श्रीमती समिना बेगम अशफाक शेख,** पत्ता - शेख मुख्तार यांचा मुलगा, घर नं ५/३/६२, पिर बाजार रोड, उस्मानपुरा, ईस्माईल किराणा स्टोअर्स जवळ, संभाजीनगर, महाराष्ट्र - ४३१ ००५ **तसेच राहणार** -एस.के. गॅस सर्व्हीसेस, दरगाह रोड, शहानुरवाडी, संभाजीनगर, महाराष्ट्र- ४३१००१	फ्लॅट नं. ए-१५, तिसरा मजला, ए विंग, श्री नरहरी घृष्णेश्वर, गट नं. १५४ भाग, देवगिरी व्हॅली मागे, एकलव्य फाऊंडेशन जवळ, सायली चॅरीटेबल ट्रस्ट कॉलेज ऑफ फारमसी मागे, समर्थनगर जवळ, मिटमिटा गाव, ता.जि. औरंगाबाद- ४३१ ००१ **चतुःर्सिमा -पुर्व** -जिना, **पश्चिम** - विंग बी **उत्तर** - बालकनी. **दक्षिण** - जिना आणि फ्लॅट नं. ए-१४ **मालमत्ता आयडी : PUNB000828800183**	अ) ३०.०४.२०२२ ब) रु. ४४,०९,६१२.८८ /- अधिक व्याज आणि खर्च क) २५.०८.२०२२ ड) प्रात्यक्षिक ताबा	अ) रु. १८.८७ लाख ब) रु. १.८८७ लाख (दि. २६.११.२०२६) क) रु. ०.१० लाख	दि. २६.११.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
५	**शाखा : सिडको, औरंगाबाद (०९८१००) कर्जदार- 1. श्रीमती अमरीन बेगम शेख मोहम्मद नूर श्री. शेख मोहम्मद नूर यांची पत्नी** पत्ता - घर नं. ५/४/१४, सागर हॉटेल जवळ, पिर बाजार रोड, उस्मानपुरा, संभाजीनगर **२. शेख मोहम्मद नुर मोहम्मद जावेद मोहम्मद जावेद यांचा मुलगा** पत्ता - घर नं. ५/४/१४, सागर हॉटेल जवळ, पिर बाजार रोड, उस्मानपुरा, संभाजीनगर	फ्लॅट क्रमांक बी-०९, दुसरा मजला, नरहरी घृष्णेश्वर सोसायटी, गट क्रमांक १५४ / भाग, मिटमिटा, ता. आणि जिल्हा औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३१००१. **मालकी हक्क श्रीमती अमरीन बेगम शेख मोहम्मद नूर आणि शेख मोहम्मद नुर मोहम्मद जावेद चतुःर्सिमा - पूर्व-** रस्ता आणि जिना **पश्चिम-** मोकळा भाग, **उत्तर-** फ्लॅट क्रमांक बी-१०, **दक्षिण:-**ए-विंग. **प्रॉपर्टी आयडी-PUNB000828800220**	अ) २०.०३.२०२३ ब) रु. ३२,९४,८४७.३३/- अधिक व्याज आणि खर्च क) ०१.११.२०२३ ड) प्रात्यक्षिक ताबा	अ) रु. १६.७२ लाख ब) रु. १.६७२ लाख (दि. २६.११.२०२६) क) रु. ०.१० लाख	दि. २६.११.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
६	**शाखा- पीएनबी - घोगरगाव (३७५७००) कर्जदार - मे. गोविंद गार्डन मंगल कार्यालय प्रोप्रा. सुरेखा हनुमंत जंजिरे** पत्ता - धनगरवाडी (पिंपळा), गट नं. ३९, धानोरा रोड, धनगरवाडी (पिंपळा) ता. आष्टी, जि. बीड- ४१४२०२ **तसेच राहणार** मु. कसारी, पो. कडा कारखाना, ता. आष्टी, जि. बीड- ४१४ २०३ **तसेच राहणार** गट नं. ३९, धानोरा रोड, धनगरवाडी (पिंपळा), ता. आष्टी, जि. बीड - ४१४२०२ **तसेच राहणार** फ्लॅट नं. डी-२, ५०२, पाचवा मजला, वेरावे अपार्टमेंट, सर्व्हे नं. ११४/३/२, वकाड, ता. मुळशी, जि. पुणे - ४११०५७ **जामीनदार - हनुमंत साहेबराव जंजिरे** मु. कसारी, पो. कडा कारखाना, ता. आष्टी, जि. बीड- ४१४ २०३ **तसेच राहणार** गट नं. ३९, धानोरा रोड, धनगरवाडी (पिंपळा), ता. आष्टी, जि. बीड - ४१४२०२ **तसेच राहणार** फ्लॅट नं. डी-२, ५०२, पाचवा मजला, वेरावे अपार्टमेंट, सर्व्हे नं. ११४/३/२, वकाड, ता. मुळशी, जि. पुणे - ४११०५७	अकृषीक जमीन गट नं. ३९, क्षेत्रफळ ० हे. ४० आर, मुल्यांकन रु. ०.५१ पैसे, गट नं. ३९, एकुण क्षेत्रफळ ९ हे. ८४ आर, मुल्यांकन रु. १२.५३ पैसे, धानोरा रोड, धनगरवाडी (पिंपळा), ता. आष्टी, जि. बीड **मालमत्ता मालकी हक्क - श्रीमती सुरेखा हनुमंत जंजिरे चतुःर्सिमा पुर्व -** रावसाहेब देवराव झांबरे यांची जमीन **पश्चिम -** संजय झांबरे यांची जमीन **उत्तर -** संग्राम झांबरे यांची जमीन **दक्षिण -** लोणी - धानोरा रस्ता **मालमत्ता आयडी - PUNB000828800196**	अ) ०२.०२.२०२२ ब) रु. ८२,७४,७०४.८७ + इतर व्याज क) ०८.०७.२०२२ ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. ६४.३० लाख ब) रु. ६.४३० लाख (२६.११.२०२६) क) रु. १.०० लाख	दि. २६.११.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही

विक्री ही सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या विहित केलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे

1. मालमत्तेची विक्री जशी आहे तशी आणि जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आहे वर विक्री केली जात आहे.
2. खाली नमूद सुरक्षीत मालमत्तेची माहिती ही अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केली आहे, परंतू अधिकृत अधिकारी हे त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही तृटीस, चुकीची माहितीस वा काही चुकल्यास उत्तर देण्यास जबाबदार राहणार नाहीत.
3. सदर विक्री ही दिनांक, **26.11.2026** @ सकाळी 11.00 ते संध्या. 4.00 वर **https://baanknet.com** वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मव्दारे खाली दिलेल्या स्वाक्षरीकर्तांव्दारे केली जाईल
4. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदाराने राखीव किंमतीपेक्षा किमान एक बोली अनिवार्यपणे सादर करणे आवश्यक आहे.
5. विक्रीच्या तपशीलावर अटी व नियमांसाठी कृपया **www.pnb.bank.in.** आणि **https://baanknet.com** ही वेबसाईट पाहावी

दिनांक - ०७.११.२०२६
स्थळ - नाशिक

टीप : स्वैर भाषांतर; तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य

स्वाक्षरी/-
श्री. शैलेश कुमार शेंडे
अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक, (सिक्युअर्ड क्रेडिटर)