बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI
Relationship beyond banking

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, मुंबई नॉर्थ झोन

पत्ता : बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, २ रा मजला, नटराज मार्केट समोर, एस व्ही रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४. **संपर्क क्र.**: ७८९९७६४२८२
ईमेल : Assetrecovery.MNZ@bankofindia.bank.in

शुद्धिपत्र

कृपया ०३.११.२०२६ रोजी 'फ्री प्रेस जर्नल' आणि 'नवशक्ति' वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या विक्री सूचनेचा संदर्भ घ्या.
कृपया ०३.११.२०२६ दिनांकीत विक्री सूचनेतील क्र. ०४ ची आडवी ओळ खालीलप्रमाणे वाचा :-

अ. क्र.	शाखा नाव/ खात्याची नावे/ कर्जदार/जामीनदार	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत/ इअर रक्कम	किमान बोली वाढ	उर्वरित थकबाकी (व्याज, दंड व्याज आणि खर्च वगळून)	मिळकतीच्या प्रत्यक्ष ठिकाणी निरीक्षणाची तारीख/वेळ	संपर्क क्र.
४	**शाखा** : जुहू **खाते** : श्री. छाजू लखमीचंद भार्गव	फ्लॅट क्र. १५०४, १५ वा मजला, सी विंग, वेस्टर्न हाईटस सीएचएसएल, जे. पी. रोड, डी. एन. नगर मेट्रो स्टेशन जवळ, चार बंगला, अंधेरी (प), मुंबई - ४०००५८ मोजमापाने १६०७ चौ. फूट कार्पेट एरिया बी२- ७३ व ७४ क्र. धारक २ कार पार्किंग स्पेसेस सहीत **(बँकेकडे प्रतिकात्मक कब्जा)**	७७२.०० / ७७.२०	०.५०	५९८.४७	मिळकत प्रतिकात्मक कब्जात असल्याने प्रत्यक्ष निरीक्षण करणे कर्जदारांनी सहकार्य करण्यावर अवलंबून आहे	९९७३५४०९९७ / ७८९९७६४२८२

दिनांक : ०४.११.२०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया

LIC HFL LIC HOUSING FINANCE LTD

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

४था मजला, जीवन प्रकाश इमारत, पी एम रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील कर्जदारांना मागणी सूचना जारी करून त्यांच्या नावासमोर नमूद रक्कम चुकती करण्यास सांगितले होते.

अ. क्र.	कर्जदारांचा कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी केलेली रक्कम (रु.)	मागणी सूचना तारीख	कब्जाची तारीख	कब्जाचा प्रकार
१	६१०४००००४३९२ ६१०४००००४३९३	**श्री./सौ. सुनील प्रभुदयाल पंडित**	फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, सी-विंग, गौरव वुड्स फेज-२, नवीन सर्व्हे क्र. १०९ (भाग), मीरा रोड (पूर्व), गाव नवघर, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४०११०५	रु. ४६,५७,५८४.३७/- रु. ६,३९,४२८.४६/-	१७-०७-२०२६	२९-१०-२०२६	सांकेतिक
२	६१०३००००२५४६	**श्री./सौ. हिरोज दिगंबर कपोते**	फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, सी-विंग, जय माता दी सीएचएसएल, सारस्वत बँकेसमोर, स्टेशन रोड, कळवा (पश्चिम), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०५.	रु. १९,१७,९०६.२७/-	१३-०७-२०२६	०३-११-२०२६	सांकेतिक

त्यासह सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.
कर्जदारांनी मागणी सूचनेतील नमूद रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांच्या नावासमोर वरील नमूद कब्जा तारखेस सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वरील नमूद मिळकतींचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी वरील सदर नमूद मिळकतींसह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींचा सह केलेला कोणताही व्यवहार हा वरील नमूद रकमेकरिता **एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

दिनांक : ०४.११.२०२६
ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड् ॲसेट रिकव्हरी शाखा: मेहेर चेंबर, तळमजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१. दूर.: ०२२-४३६८३८०३, ४३६८३८०८, ईमेल: armbom@bankofbaroda.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
परिशिष्ट-IV-ए [नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदीं पहा]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.
सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमूद तारण खात्यामधील तारण धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विनाअवलंब'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. कर्जदार/संचालक/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खाली नमूद केली आहे.

अनु. क्र./ लॉट क्र.	कर्जदार/हमीदार/ गहाणदार यांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतींचे वर्णनासह काही ज्ञात भार असल्यास	एकूण थकबाकी	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची वेळ	(१)राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीची इअर रक्कम (३) बोली वाढविण्याची रक्कम	ताब्याचे प्रकार (अन्वयिक/ प्रत्यक्ष)	मिळकत तपसणी तारीख आणि वेळ
१.	**मे. सुतारिया जेम्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार)** ए) ईडब्ल्यू ८०११, भारत डायमंड बोर्स, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई ४०००५१ बी) ब्लॉक क्र. १७७, सुरत डायमंड बोर्स, बिल्डिंग ए१, ड्रीम सिटी खजोद मजुरा, सुरत-३९५००५ सी) कार्यालय क्र. ३८, मोती वांकल, तालुका मंगरोल, जिल्हा सुरत, गुजरात ३९४४३० **श्री. राकेश रवजीभाई पटेल (संचालक आणि जामीनदार)** **श्री. रवजीभाई धरमशीभाई पटेल (संचालक आणि जामीनदार)** **श्रीमती. मधुबेन रावजीभाई पटेल (जामीनदार)** फ्लॅट क्र. ३०३ आणि ३०४, ३रा मजला, रुबी अपार्टमेंट ए, प्रेसिडेन्सी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., एन एस रोड क्र. ७, जुहू, मुंबई ४०००४९ **श्री. प्रेमजीभाई धरमशीभाई बेलाडिया (संचालक आणि जामीनदार)** **श्री. हरेशभाई प्रेमजीभाई बेलाडिया (संचालक आणि जामीनदार)** **श्री. विनोदभाई प्रेमजीभाई बेलाडिया (संचालक आणि जामीनदार)** २३७ विक्रम नगर सोसायटी, दर्पण सिनेमा जवळ, एलएच रोड, सुरत ३९५००६ **मे. एम विनोदकुमार एक्सपोर्ट्स पार्टनरशिप** ईडब्ल्यू ८०११, ८वा मजला, ई टॉवर, भारत डायमंड बोर्स, प्लॉट क्र. सी-२८, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई ४०००५१	**मिळकत आयडी : बीएआरबी२५८५०५७५** फॅक्टरी रूम क्र. १ रूम क्र. २ रूम क्र. ३ रूम क्र. ४ रूम क्र. ५ गाळा/ रूम क्र. १०६,१०७ आणि जनरेटर रूम क्र. बी-६, गाळा/रूम क्र. १०८,१०९, सरदार डायमंड कॉम्प्लेक्स, हिरा बाग, वरच्छा रोड, सुरत ३९५००६ येथे स्थित, मे. सुतारिया जेम्स पी लि. यांच्या नावे. रूम्सचे बांधकाम क्षेत्र ८१०.६४ चौ. मीटर आणि बेसमेंट जनरेटर रूमचे क्षेत्र १६.१६ चौ. मीटर आहे. **बँकेस ज्ञात भार: सुरत महानगरपालिकेची रु. १६,३६,९५५/- देय रक्कम.**	**१५.०९.२०२६ रोजीस रु. ३०,०३,८६,१०७.८१ तसेच पुढील लागू न केलेले व्याज आणि कायदेशीर आकारणी, इतर आकारणी, वजा त्यानंतरची वसुली तसेच त्यावरील पुढील व्याज/खर्च,**	१) २७.११.२०२६ २) दु. १४०० ते सायं.१८००	१) रु. ३९९.०० लाख २) रु. ३९.९० लाख ३) रु. ५.०० लाख	प्रत्यक्ष	२०.११.२०२६ आणि स. ११.०० ते सायं. ०४.००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया वेबसाईट लिंक https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि ऑनलाईन लिलाव पोर्टल https://baanknet.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा/भेट द्या. प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी यांना दूर. क्र. ०२२-४३६८३८०३-१३, मोबाईल क्र. ९७७१४१९९६८ (दिनेश प्रताप) किंवा श्री. अमित अगरवाल (९२२०९ ७८०४६) यांच्याशी संपर्क करावा.

दिनांक : ०३.११.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बरोडा

---

pnb पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank (Govt. of India Undertaking)

जी०१, पीस हेवन, १८वा रोड, चेंबूर आंबेडकर गार्डन जवळ, मुंबई ४०००७१
(जिल्हा क्र. १०६बी१०), टेलि क्र.: ०२२-झेड५झेड९३७४५, ई-मेल: bo106810@pnb.bank.in

लिलाव संदर्भ क्र. पीएनबी/एजी/१/२०२६ **स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना** दिनांक:- १५.०७.२०२६

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमूद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील खालील तक्त्यामध्ये नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन / गहाणदार/मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) ३१.१०.२०२६ रोजीस थकबाकी रक्कम सी) सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष /अन्वयीक	ए) राखीव किंमत बी) इअर (इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढ रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
पीएनबी बीओ चेंबूर आंबेडकर गार्डन (१०६८१०) **श्री. रमेश पांडुरंग फोंडके** फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, कांचन अपार्टमेंट-२ येथे स्थित सागर्ली गाव, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०४. मोबाईल क्र. - ९९६७५१०८३७	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, कांचन अपार्टमेंट-२ येथे स्थित सागर्ली गाव, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे ४२१२०४., श्री. रमेश पांडुरंग फोंडके यांचाद्वारे मालकीचे., सीमाबद्ध द्वारेः उत्तरः निवासी बिल्डिंग, दक्षिणः ओपन प्लॉट, पूर्वः बिल्डिंग, पश्चिमः सिमरन सीएचएसएल.	ए) २८/०७/२०१७ बी) एचएल - रु. १९९०७१४.०० + पुढील व्याज आणि प्रभार सी) २४/०१/२०१८ डी) प्रत्यक्ष	ए) रू. २८,३५,०००/- बी) रू. २,८३,५००/- सी) रू. ०.२५ लाख	२६.११.२०२६ स. ११.०० ते सायं. ४.००	आम्हाला ज्ञात नाही

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि शर्ती आणि खाली पुढील अटीच्या अधीन राहील.
१. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टल **https://www.baanknet.com** मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल. २. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदाराना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल (**https://www.baanknet.com**) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे, त्यांना आवश्यक असलेले केवायसी कागदपत्रे अपलोड करण्याची विनंती केली जाते. ई-लिलाव सेवा प्रदात्याने केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी केल्यानंतर (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात), इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना पोर्टलवरील ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी आणि वेळेपूर्वी **२६.११.२०२६** पर्यंत त्यांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये ऑनलाइन पद्धतीने इअर रक्कम हस्तांतरित करावी लागेल. केवायसी कागदपत्रांची नोंदणी, पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरण लिलावापूर्वी खूप आधी पूर्ण करणे आवश्यक आहे. ३. वरील नमूद नुसार इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) ऑनलाइन पेमेंटच्या ३ पद्धतींद्वारे म्हणजेच एनईएफटी/कॅश/ट्रान्सफर (बोलीदारांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये (https:www.mstcecommerce.com) वरून चलन जनरेट केल्यानंतर. एनईएफटी ट्रान्सफर कोणत्याही शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेतून करता येते, तथापि कॅश/ट्रान्सफर बोलीदाराला पंजाब नॅशनल बँकेच्या शाखेत जावे लागेल. चेकसारख्या इतर कोणत्याही पद्धतीने पेमेंट स्वीकारले जाणार नाही. आवश्यक ऑनलाइन जमा न करणाऱ्या बोलीदारांना ई-लिलावात सहभागी होता येणार नाही. जमा केलेल्या इसारा अनामत रक्कमेवर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही. ४. ई-लिलावासाठी फ्लॅटफॉर्म (**https://www.baanknet.com**) ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि. ज्यांचा नोंदणीकृत कार्यालय येथे युनिट १, तिसरा मजला, व्हीआयओएस कमर्शिअल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई-४०००३७, हेल्पडेस्क क्र. +९१८२९१२२०२२० ईमेल आयडी : **support.baanknet@psballiance.com** यांच्याद्वारे पुरविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठदारांची वेबसाईट https://www.baanknet.com येथे ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. सदर सेवा पुरवठादार पोर्टलवर ई-लिलावाचे ऑनलाईन डेमॉन्स्ट्रेशन/प्रशिक्षण सुध्दा पुरवतील. ५. विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट विक्री सूचना खालील वेबसाईटस्/वेब पेज पोर्टल मध्ये उपलब्ध/प्रकाशित केली आहे. **(१) www.pnbindia.in, (२) https://www.baanknet.com.** ६. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक ई-लिलाव पोर्टल (https://www.baanknet.com) वरुन सदर ई-लिलावाशी संबंधित विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती, ई-लिलावाच्या परिचालन भागावरील हेल्प मॅन्युअल, विनामूल्य डाऊनलोड करु शकतात. ७. बोलीदारांच्या ई- वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी शिल्लक (>=इअर रक्कम) असणे आवश्यक आहे. ८. ई-लिलावाच्या दरम्यान बोलीदारांना मागील बोली केलेल्या बोलीवर अंतर्गत बोलीने प्रस्ताव वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल आणि किमान बोली रू. ०.२५ लाख वाढविणे हे बोलीदारांच्या मागील उच्चतम बोलीसाठी प्रकाशित जाहिरात प्रमाणे असणे आवश्यक आहे. अनुक्रमे उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यासाठी बोलीदारांना दहा मिनिटांच्या वेळेची परवानगी देण्यात येईल आणि मागील उच्चतम बोलीसाठी दहा मिनिटांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही बोलीदारांकडून उच्चतम प्रस्ताव न आल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल. ९. विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. १०. ई-लिलाव प्रक्रियेदरम्यान किंवा पूर्वी कोणतीही अडचण किंवा मदत ही असल्यास आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि.यांना प्राधिकृत प्रतिनिधीना संपर्क करू शकतात. ज्याचा तपशील https://www.baanknet.com यांच्या ई-लिलाव पोर्टल वर उपलब्ध आहे. ११. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यावर फक्त यशस्वी बोलीदारांना एसएमएस/ईमेल मार्फत आमच्या वरील उल्लेखित सेवा पुरवठादार कळविण्यात येईल. (त्यांनी दिलेल्या/सेवा पुरवठदारांकडे नोंदणीकृत मोबाईल क्र./ईमेल पत्त्यावर). १२. तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. १३. यशस्वी बोलीदाराला बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, जमा केलेली ईएमडी रक्कम वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेने ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (३७४०००३१७११८ए)'' च्या नावे काढलेल्या स्वरूपात भरावी लागेल. वरीलप्रमाणे रक्कम निर्धारित वेळेत जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम बँककडे जप्त केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेचा नवीन लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि कसुर केल्यास, बोलीदाराचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा राहणार नाही. १४. बँकेला यशस्वी बोलीदारांनी विक्री मोबदल्याचे केलेले प्रदान हे आयकर अधिनियम, १९६१ च्या कलम १९४-१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधीन राहील. आणि टीडीएस बोली रक्कम संपूर्ण जमा करताना/बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करते वेळीच यशस्वी बोलीदाराने भरायचे आहे. १५. योग्य न वाटल्यास सर्व बोली फेटाळण्याचे किंवा कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द/तहकूब/खंडित करण्याचे किंवा शर्तींमध्ये फेरफार करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत आणि त्याबाबतीत त्यांचा निर्णय अंतिम असेल. १६. विक्री प्रमाणपत्र अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे जारी करण्यात येईल. १७. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येईल. १८. वर परिशिष्टात वर्णन केलेले तारण मत्तांचे तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत. परंतु ह्या उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, उणिवा किंवा गैरविधानांसाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तर देण्यास बांधील नसतील. १९. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि विर्निर्देशाबाबत निरिक्षण आणि स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहील. बोलीदार दिलेल्या तपशिलानुसार व्यवहार करणाऱ्या अधिकाऱ्यासह चर्चा करुन मिळकतीचे निरिक्षण करावे. २०. सर्व वैधानिक थकबाकी/अनुषंगिक आकार/नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इ.सह अन्य देणी खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत. २१. प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक बँकेला ज्ञात नसलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात (ई-लिलाव केलेला) कोणताही प्रभार, धारणधिकार, बोजा किंवा सरकार किंवा कोणत्याही व्यक्तींना इतर कोणत्याही देयाकरिता जबाबदार नसतील. इच्छुक बोलीदारांना वैधानिक दायित्व मिळकत कराची थकबाकी वीज बील देय, जीएसटी इ. भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला देण्यात येतो. २२. बोलीदारांनी योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, पॉवर बॅक अप इ.ची खात्री करावी. इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर किंवा तांत्रिक समस्या किंवा ई-लिलावाला बाधा आणणारी कारणे/आकस्मिकता ह्यासाठी बँक जबाबदार नसेल. २३. एक प्रतिनिधी नियुक्त करून स्वत:ची बोली लावून लिलावात सहभागी होण्याचा पर्याय बँकेसाठी खुला आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती करिता, कृपया www.pnbindia.in, https://www.baanknet.com चा संदर्भ घ्यावा.

सही
आकाश आनंद

दिनांक : ०३.११.२०२६, ठिकाण : चेंबूर आंबेडकर गार्डन   सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक विक्री सूचना   प्राधिकृत अधिकारी, तारण धनको, पंजाब नॅशनल बँक

यूको बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) सम्मान आपके विश्वास का
UCO BANK (A Govt. of India Undertaking) Honours Your Trust

झोनल कार्यालय, ३५९, युको बँक बिल्डिंग, १ला मजला, डॉ. डी. एन. रोड, हुतात्मा चौक, फोर्ट, मुंबई-४००००१, **दू.क्र.:** ०२२४०५४४३५०/४०५४४३५२

सोन्याचे अलंकार / दागिने / नाणी यांच्या जाहीर लिलावाकरिता सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि खाली नमूद केलेल्या व्यक्तींना (यापुढे ''कर्जदार'' म्हणून संबोधण्यात आले आहे, ज्यांचे तपशील खालील तक्त्यात नमूद केले आहेत) सूचित करण्यात येते की, कर्जदारांनी घेतलेल्या सुवर्ण कर्जाच्या संदर्भातील थकित देय रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, त्यांना सूचना जारी करण्यात आल्या असूनही, त्यांनी युको बँकेकडे तारण ठेवलेले सोन्याचे अलंकार/दागिने/नाणी सार्वजनिक लिलावासाठी ठेवण्यात येतील.
सदर लिलाव ''जे आहे जसे आहे या आधारावर'' आणि ''जे काही आहे त्या आधारावर'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' या तत्त्वांवर दिनांक २०.११.२०२६ रोजीस, दु. १ ते दु. २ या वेळेत, खाली नमूद केलेल्या संबंधित शाखांमध्ये आयोजित करण्यात येईल.
बँकेकडून ज्या इतर ''सोने लिलावाच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती''च्या अधीन राहून लिलाव आयोजित करण्यात येईल, त्या खालील तक्त्यातील कर्जदारांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे संबंधित शाखेच्या सूचना फलकावर प्रदर्शित करण्यात आल्या आहेत आणि त्या बँकेच्या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध आहेत.
लिलावात सहभागी होण्यास इच्छुक व्यक्तींनी विहित कालमर्यादेत संबंधित शाखेच्या शाखा व्यवस्थापकाकडे आवश्यक इसारा अनामत रक्कम जमा करणे. लिलावात सहभागी होणाऱ्या व्यक्तींनी येथे नमूद केलेल्या अटी तसेच वर संदर्भित ''सोने लिलावाच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती'' वाचल्या आहेत, समजून घेतल्या आहेत आणि स्वीकारल्या आहेत असे मानण्यात येईल आणि त्यावर त्यांनी स्वाक्षरी करणे आवश्यक असेल.
बँकेला योग्य वाटेल त्याप्रमाणे, कोणत्याही टप्प्यावर, कोणतीही पूर्वसूचना न देता, संबंधित शाखेच्या सूचना फलकावर सूचना प्रदर्शित करून लिलाव रद्द करण्याचा किंवा पुढे ढकलण्याचा अधिकार बँक राखून ठेवते. तसेच कोणतेही कारण न देता नियोजित लिलावाचा दिनांक, वेळ किंवा ठिकाण बदलण्याचा अधिकारही बँक राखून ठेवते.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नावे	खाते	शाखेचे नाव	राखीव किंमत	बोली वाढ	इअर सादर करण्याकरिता अंतिम तारीख आणि रक्कम	संबंधित शाखा
१	**चिराग शैलेश दोशी** **पत्ता :** प्लॉट क्र. २७४ डी-२ गजमुख सीएचएस, गोराई २, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९१	**२२९५०६१ ००१३५८८**	**गोराई**	**लिलावाच्या दिनांकास कळविण्यात येईल**	२०००	२०.११.२०२६ दु. १२ वा.	**शाखा प्रमुख यांचे नाव:** धीरज कुमार **शाखेचा ईमेल:** garai@uco.bank.in **मोबाईल क्र.:** ९८३५७ ०४५८१ **शाखेचा पत्ता:** दुकान क्र. १, प्लॉट क्र. १६, श्री अष्टविनायक सीएचएस लि., आरडीपी-१, गोराई -१, बोरिवली (प), मुंबई - ४०००९१
२	**चिराग शैलेश दोशी** पत्ता : प्लॉट क्र. २७४ डी-२ गजमुख सीएचएस, गोराई २, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९१	२२९५०६१ ००१३४५८					
३	**अशोक नारायण मोरे (मयत)** **अशोक नारायण मोरे यांचे सर्व कायदेशीर वारसदार** पत्ता : ए-१ साई अमेय सीएचएस, प्लॉट क्र. २८, सेक्टर-१२, खारघर नवी मुंबई रायगड, महाराष्ट्र ४१०२१०	१९८३०६१ ००१२२१५	**खारघर**				**शाखा प्रमुख यांचे नाव:** निकिता कुमारी सिंग **शाखेचा ईमेल:** kharga@uco.bank.in **मोबाईल क्र.:** ७०९११ ४३१४४ **शाखेचा पत्ता:** दुकान क्र. १२ ते १६, तुलसी गगन प्रेसिडेंट सीएचएसएल, प्लॉट क्र. २८/२९ सेक्टर २१, खारघर, नवी मुंबई - ४१०२१०
४	**संजय गोवण ठाकूर (मयत)** **संजय गोवण ठाकूर यांचे सर्व कायदेशीर वारसदार** पत्ता: घर क्र. ४४४, ठाकूरवाडी, नरपड झेडपी मराठी शाळेच्या जवळ, डहाणू, पालघर, महाराष्ट्र ४०१६०१	१८११०६१ ००१७३०२	**डहाणू**				**शाखा प्रमुख यांचे नाव:** पवित्रा कुमार माझी **शाखेचा ईमेल:** dahanu@uco.bank.in **मोबाईल क्र.:** ७७३५१ ४८७४० **शाखेचा पत्ता:** १ला मजला, जनार्दन आर्केड, मेन रोड, डहाणू, पालघर - ४०१६०१
५	**भानुमती संजय ठाकूर (मयत)** **भानुमती संजय ठाकूर यांचे सर्व कायदेशीर वारस** पत्ता: घर क्र. ४४४, ठाकूरवाडी, नरपड झेडपी शाळेच्या जवळ, डहाणू, पालघर, महाराष्ट्र ४०१६०१	१८११०६१ ००१५८६५	**डहाणू**				

(*टीप: संपूर्ण बोली बोलीवर जीएसटी बोलीदाराने भरावयाचा आहे.)

दिनांक: ०४.११.२०२६
ठिकाण:- मुंबई

सही/-
झोनल व्यवस्थापक, मुंबई

---

muthoot PAPPACHAN HOUSING FINANCE

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथुट सेंटर, पुन्नेन रोड, थिरुवनंथपुरम-६९५०३४, सीआयएन क्र :यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४
कॉर्पोरेट कार्यालय: १२/ए ०१, १३वा मजला, परिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला संकुल, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१. दूर क्र. ०२२-६२७२८५१७,
शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ई-८ आणि ई-९, २ रा मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाजार, कल्याण (प), महाराष्ट्र- ४२१३०१
प्राधिकृत अधिकारी: संपर्क व्यक्ती: विजय शेट्टी, मोबाईल क्र.: ९६१९००२४३१ आणि रामा चंद्र सूर - ८६५५२७००४७, ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई-लिलाव करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई-लिलाव विक्री सूचना
याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णनित स्थावर मालमत्ता जी मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. कडे गहाण/भारीत आहे, जिचा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये जारी मागणी सूचना अनुसरुन मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि., तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे कब्जा घेण्यात आला, ती खालील कर्ज खाते मिळकतमधील मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. तारण धनकोंना कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांच्याकडून थकीत अधिक व्याजच्या वसुलीसाठी ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने विकण्याचे ठरविले आहे. सदर विक्री वेब पोर्टल **https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/** वर ई-लिलाव द्वारे घेण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./ कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदारांचे नाव	थकीत रक्कम (रु.) पुढील प्रयोज्य व्याज	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	ई-लिलावाची तारिख आणि वेळ	बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख
१.	**एमएचएफएलपीयूआरबी०आय ०००००५००४१३४** १. जगदीशकुमार श्यामनारायण पांडे २. सरितादेवी जगदीश पांडे	रु. २५,३७,२११.००/- रुपये पंचवीस लाख सदतीस हजार दोनशे अकरा मात्र, ०३-ऑक्टोबर-२०२६ रोजीस	२२-मे-२०२३ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा	०९/डिसेंबर/२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. ०३.०० वा.	रु. ३,५०,०००/- रुपये तीन लाख पन्नास हजार मात्र	रु. ३५,०००/- रुपये पस्तीस हजार मात्र	२७-नोव्हेंबर-२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.	२६-नोव्हेंबर-२०२६ स. १०.०० वा. ते सायं. ०५.०० वा.
	गहाण मिळकतींचे वर्णन: मिळकतीचे परिशिष्ट (परिशिष्ट ए) - नवीन गट क्र. २३३, जुना सर्व्हे क्र. ६७/२, प्लॉट क्र. २० धारक, क्षेत्र मोजमापीत ४०९.५ चौ. मीटर, रु. ४६५६.०६ पैसे मूल्यांकित, गाव- सालवड, तालुका; पालघर, जिल्हा-पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले, उपनिबंधक पालघर यांच्या क्षेत्राच्या हद्दीत, परिशिष्ट- II: (अपार्टमेंट/युनिटचे वर्णन) - फ्लॅट-३०२, ए-विंग धारक, तिसऱ्या मजल्यावर, बांधकाम क्षेत्र मोजमापीत ४४८ चौ. फूट, ''पूनम अपार्टमेंट'' म्हणून ज्ञात इमारतीमध्ये, नवीन गट क्र. २३३, जुना सर्व्हे क्र. ६७/२, प्लॉट क्र. २० धारक जमिनीच्या भागावर बांधलेला, क्षेत्र मोजमापीत ४०९.५ चौ. मीटर, रु. ४६५६.०६ पैसे मूल्यांकित, गाव- सालवड, तालुका; पालघर, जिल्हा-पालघर येथे स्थित, उपनिबंधक पालघर यांच्या क्षेत्राच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग							
२.	**एमएचएफएलपीयूआरबी०आय० ०००००५००३७१५** १. हिमांशू मिश्रा २. मनीषा हरिश्चंद्र कदम	रु. १८,३६,१३७.००/- रुपये अठरा लाख छत्तीस हजार एकशे सदतीस मात्र ०३-ऑक्टोबर-२०२६ रोजीस	१२-जुलै-२०२३ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा	०९/डिसेंबर/२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. ०३.०० वा.	रु. ३,५०,०००/- रुपये तीन लाख पन्नास हजार मात्र	रु. ३५,०००/- रुपये पस्तीस हजार मात्र	२७-नोव्हेंबर-२०२६ दु. १२.०० वा. ते दु. ०१.०० वा.	२६-नोव्हेंबर-२०२६ स. १०.०० वा. ते सायं. ०५.०० वा.
	गहाण मिळकतींचे वर्णन: मिळकतीचे परिशिष्ट (परिशिष्ट ए) - नवीन गट क्र. २३३, जुना सर्व्हे क्र. ६७/२, प्लॉट क्र. २० धारक, क्षेत्र मोजमापीत ४०९.५ चौ. मीटर, रु. ४६५६.०६ पैसे मूल्यांकित, गाव- सालवड, तालुका; पालघर, जिल्हा-पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले, उपनिबंधक पालघर यांच्या क्षेत्राच्या हद्दीत, परिशिष्ट- II: (अपार्टमेंट/युनिटचे वर्णन) - फ्लॅट-३०४, ए-विंग धारक, तिसऱ्या मजल्यावर, बांधकाम क्षेत्र मोजमापीत ३८५ चौ. फूट, ''पूनम अपार्टमेंट'' म्हणून ज्ञात इमारतीमध्ये, नवीन गट क्र. २३३, जुना सर्व्हे क्र. ६७/२, प्लॉट क्र. २० धारक जमिनीच्या भागावर बांधलेला, क्षेत्र मोजमापीत ४०९.५ चौ. मीटर, रु. ४६५६.०६ पैसे मूल्यांकित, गाव- सालवड, तालुका; पालघर, जिल्हा-पालघर येथे स्थित, उपनिबंधक पालघर यांच्या क्षेत्राच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग							
३.	**एमएचएफएलपीयूआरएमयूएम ०००००५०२२२६४** १. सुरज अनिल आग्रे २. सविता अनिल आग्रे	रु. १०,९४,०००.२६/- रुपये दहा लाख चौऱ्याण्णव हजार आणि सव्वीस पैसे मात्र २१-ऑक्टोबर-२०२६ रोजीस	१५-सप्टेंबर-२०२५ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा	०९/डिसेंबर/२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. ०३.०० वा.	रु. ३,००,०००/- रुपये तीन लाख मात्र	रु. ३०,०००/- रुपये तीस हजार मात्र	२७-नोव्हेंबर-२०२६ दु. १२.०० वा. ते दु. ०१.०० वा.	२६-नोव्हेंबर-२०२६ स. १०.०० वा. ते सायं. ०५.०० वा.
	गहाण मिळकतींचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ०५ धारक, १ ल्या मजल्यावर, क्षेत्र मोजमापीत ३५० चौ. फूट म्हणजेच ३२.५२ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र, मौली अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारतीमध्ये, सर्व्हे क्र. १६८/९ (पी) धारक जमिनीवर बांधकामित, मौजे कोन, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत येथील मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग							

अटी व शर्ती:- १) विक्री काटेकोरपणे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तींच्या त्याचप्रमाणे इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या बोली/प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल. **२)** मिळकतीची विक्री **''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय''** अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारासह होईल. **३)** इच्छुक बोलीदारांनी ई लिलाव पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ मध्ये उपलब्ध बोली/प्रस्ताव/निविदा प्रपत्र मधील त्यांचे प्रस्ताव/बोली आणि **मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड** च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गे इसारा अनामत रक्कम सह बोली/प्रस्ताव/निविदा कागदपत्र सादर करावी, इच्छुक बोलीदारांना केव्हायसी दस्तावेज म्हणजेच पॅन कार्ड, बोलीदार ओळखपत्र पुरावा आणि पत्ता पुरावा जसे की पासपोर्ट,ईलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन इ. च्या प्रती सादर करणे आवश्यक आहे. **४)** मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्या सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहितीनुसार मिळकतीच्या संदर्भात उपलब्ध नोंदी नुसार सांगितल्यानुसार कोणताही भार/ दावा नाही. एमएचएफसीएल यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार द्वारे प्रदान सदर मिळकतीच्या नोंदणीच्या संदर्भात सांविधानिक थकीत/ भार/ त्रयस्थ पक्ष दावे/अधिकार/थकीत/पालिका कर, देखभाल/सोसायटी प्रभार, इलेक्ट्रिसिटी आणि वॉटर टॅक्स किंवा इतर कोणतेही थकीत समाविष्ट स्टॅम्प ड्युटी, जीएसटी, नोंदणी प्रभार, हस्तांतर प्रभार आणि इतर खर्च आणि प्रभार करीता जबाबदार नाही. **५)** यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून दुसऱ्या दिवसांत अंतिम बोली रक्कमच्या २५% रक्कम (आधी भरलेली ई.अ.र. ची १०% समायोजीत केल्यानंतर) भरावी लागेल. **६)** विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदारांना विक्रीची मंजुरी कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. यशस्वी बोलीदारांद्वारे प्रदान करण्यास कसूर झाल्यास आधी जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि मिळकत पुर्न लिलावाकरीता ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी कर्जदारांना मिळकत आणि रक्कमच्या संदर्भात कोणताही दावा नसेल. **७)** ज्या इच्छुक बोलीदारांनी इअर जमा केली आहे आणि ई-लिलाव पोर्टल मध्ये लॉगिन करण्यास, बोली सादरीकरणास, ई-बोली प्रक्रिये वर प्रशिक्षण करीता कोणतेही मदत लागल्यास सेवा पुरविठादार **मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर), हेल्प लाईन क्र. ९१७३५२८७२७ आणि ६३५१८ ९६६४३, श्री. मौलीक श्रीमाली, ई-मेल आयडी: maulik.shrimali@auctiontiger.net** येथे कार्यालयीन दिवसात कार्यालयीन वेळेत संपर्क करावा आणि मिळकती संबंधीत चौकशी करीता वरील नमूद प्राधिकृत अधिकारी सोबत संपर्क करावा. **८)** प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही/सर्व बोली नाकारण्याचे हक्क राखून ठेवला आहे. संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त सर्व बोली एमएचएफसीएल च्या विरोधात कोणताही जबाबदारी/दावे रहित त्यांना परत केला जाईल. **९)** बोलीदारांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी अधिनियमच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे. **१०)** सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणवटदारांनी कृपया सूचना घ्यावी की, कोणत्याही कारणांमुळे कशाही प्रकारे जर यामधील नमूद ठरविलेले लिलाव अयशस्वी ठरल्यास तर तारण धनको खाजगी करारामार्फत विक्रीच्या मार्गे तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणी करतील. **११) विक्रीच्या अटी आणि शर्तींकरीता आमची वेबसाईट https://muthoothousing.com आणि वेबपोर्टल मे.ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC चा संदर्भ घ्यावा. १२)** सदर कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सरफैसी ॲक्टच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुलसच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये **१५ दिवसीय** सांविधानिक सूचना देण्यात येते.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक : ०४-नोव्हेंबर-२०२६   **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडसाठी**

ZODIAC-JRD-MKJ LIMITED

Regd. Office : 1013, P. J. Tower, Stock Exchange Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai 400001, Maharashtra, India
Tel: +91-22-2283-1050 / 51 ● Email: info@zodiacjrdmkjltd.co.in or secretarial@zodiacjrdmkjltd.co.in
CIN: L65910MH1987PLC042107 ● Website: www.zodiacjrdmkjltd.co.in

STATEMENT OF UN-AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR SECOND QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026

(Rs. in lakhs except per share data)

Particular	Standalone Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
	30-Sept-2026 (Unaudited)	30-June-2026 (Audited)	30-Sept-2025 (Unaudited)	30-Sept-2026 (Unaudited)	30-Sept-2025 (Unaudited)	31-Mar-2026 (Audited)
Revenue from Operations	686.92	623.03	577.72	1309.95	997.87	2471.42
Other Income	47.40	27.89	8.35	75.29	11.82	363.91
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	66.20	41.04	30.63	107.24	41.42	383.57
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	66.20	41.04	30.63	107.24	41.42	287.01
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	--	--	--	--	–	---
Equity Share Capital	1097.57	1097.57	1097.57	1097.57	1097.57	1097.57
Earings Per Share (of Rs. 10/- each) (a). Basic:	0.60	0.37	0.28	0.98	0.38	3.01
(b). Diluted:	0.60	0.37	0.28	0.98	0.38	3.01

STATEMENT OF UN-AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR SECOND QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026

(Rs. In Lakhs except EPS)

Particular	Standalone Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
	30-Sept-2026 (Unaudited)	30-June-2026 (Audited)	30-Sept-2025 (Unaudited)	30-Sept-2026 (Unaudited)	30-Sept-2025 (Unaudited)	31-Mar-2026 (Audited)
Revenue from Operations	1032.86	1294.94	1028.87	2327.79	2307.09	4525.89
Other Income	42.10	38.09	9.67	80.19	(16.77)	333.02
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	66.20	41.04	30.63	107.24	88.88	383.57
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	128.79	92.44	53.88	221.23	88.88	518.80
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	104.47	92.44	53.88	196.91	88.88	388.52
Equity Share Capital	1097.57	1097.57	517.72	1097.57	1097.57	1097.57
Earings Per Share (of Rs. 10/- each) (a). Basic:	0.86	0.76	0.44	1.61	0.73	3.45
(b). Diluted:	0.86	0.76	0.44	1.61	0.73	3.45

Note : 1.The Above financial Result of a Quarterly Financial Result filed with Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and SEBI Circular No. CIR/CFD/FAC/2016 dated July 5, 2016. The Full format of the financial Result for the Second Quarter and Half Year Ended 30th September, 2026 are available on the stock exchange website at www.bseindia.com and on the company's website at https://zodiacjrdmkjltd.co.in/

Place: Mumbai
Date: 3rd November 2026
Tel: 022-2283 1050
Email id: secretarial@zodiacjrdmkjltd.co.in
Website: https://zodiacjrdmkjltd.co.in/

By Order of the Board
ZODIAC-JRD-MKJ LIMITED
Sd/-
Mahesh Ratilal Shah (Chairman)