pnb Housing Finance Limited

पंजी. कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली–110001, फोन: 011–23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट: www.pnbhousing.com

शाखा : दूसरी मंजिल, तुलसी कॉम्प्लेक्स, सी–19/134, एम–बी, शास्त्री नगर, सिगरा, वाराणसी, यू.पी.–221010

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन एक्ट 2002 नियम 8(1) के अनुपालन के तहत पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदारों को निम्नलिखित दिनांकों को एक डिमांड नोटिस जारी किया था, जिसमें सूचना उल्लेखित बकाया राशि को, उक्त सूचना/प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने का कहा गया था।

कर्जदार(रों) उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतद्द्वारा उधारकर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत कब्जा प्रत्येक खाते के सामने निम्नलिखित दिनांक को ले लिया है। कर्जदार(रों) को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन–देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन–देन पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार वास्ते उक्त सम्पत्ति के सामने निम्नलिखित राशि और भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा। **कर्मकार(रों) का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।**

ऋण खाता नं.	कर्मकार(रों)/सह–कर्मकारों/ चार्टर के नाम	मांग सूचना की राशि	बकाया राशि	कब्जा सूचना की तिथि	बंधक सम्पत्ति का विवरण
HOU/VAR/0323/1091168 शाखा: वाराणसी,	श्री अमल पांडे पुत्र स्वर्गीय राजेश पांडे (उधारकर्ता), श्रीमती सुनीता पांडे, पत्नी स्वर्गीय राजेश पांडे (सह–उधारकर्ता),	07-07-2026	रु. 20,46,835.41 (रु. बीस लाख छियालीस हजार आठ सौ पैंतीस और पैसे इकतालीस मात्र)	12-10-2026 (सांकेतिक)	आवासीय मकान का वह पूर्ण हिस्सा जोकि आराजी संख्या 165 और 178 पर, मौजा भीतरी, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी, उत्तर प्रदेश – 221107 क्षेत्रफल 630 वर्ग फीट, जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं – पूर्व: नवीन कुमार पाल का मकान, पश्चिम: राजेंद्र का मकान, उत्तर: 12 फीट की इंटरलॉकिंग सड़क और उसके आगे अन्य का मकान, दक्षिण: हरि नारायण त्रिपाठी की भूमि

स्थान: वाराणसी, तिथि: 17.10.2026 — प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कार्यालय वसूली अधिकारी–।। ऋण वसूली अधिकरण–।।, दिल्ली

चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

मांग सूचना

ऋण एवं दिवाला वसूली अधिनियम, 1993 की धारा 25 और 28 तथा आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत नोटिस

RC No. 280/2019

इस मामले में:

पंजाब नेशनल बैंक बनाम मैसर्स लक्जुरियन फैब्रिक्स

सीडी#1 मैसर्स लक्जुरियन फैब्रिक्स, प्रोप्राइटर श्री गौरव शर्मा, पुत्र श्री राम पाल शर्मा, 16 स्कूल लेन, बंगाली मार्केट, नई दिल्ली– 110 001

सीडी#2 श्री गौरव शर्मा, प्रोप्राइटर, पुत्र श्री राम पाल शर्मा, DG-III/366, विकासपुरी, नई दिल्ली– 110 018

इसके अलावा: 16, स्कूल लेन, बंगाली मार्केट, नई दिल्ली – 110001

सीडी#3 श्री यतिंदर भारती, पुत्र श्री देव दत्त भारती, निवासी 8/6473, देव नगर, करोल बाग, दिल्ली।

सीडी#4 श्री मुकेश घाकड़, पुत्र श्री आर. पी. घाकड़, निवासी 43, नील कमल अपार्टमेंट, एच–ब्लॉक, विकासपुरी, नई दिल्ली: 110018

उपर्युक्त मामला आज वसूली अधिकारी–।।, डीआरटी–।।, दिल्ली के समक्ष सुनवाई के लिए सूचीबद्ध था, लेकिन आपकी ओर से कोई भी उपस्थित नहीं हुआ।

आपको **04.11.2026** को पूर्वाह्न **11.00** बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष व्यक्तिगत रूप से या अपने कानूनी प्रतिनिधि के माध्यम से उपस्थित होने का निर्देश दिया जाता है।

ध्यान दें कि आपकी अनुपस्थिति में, नियमानुसार उचित कानूनी कार्रवाई की जाएगी।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मुहर के तहत आज दिनांक **25.09.2026** को जारी किया गया।

हस्ता/–
(वात्सल्य कुमार),
वसूली अधिकारी–।।, डीआरटी–।।, दिल्ली

कार्यालय वसूली अधिकारी–।। ऋण वसूली अधिकरण–।।, दिल्ली

चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिलली–110001

T.R.C. No. 294/2022 — बिक्री उद्घोषणा

पंजाब नेशनल बैंक बनाम मैसर्स मूनलाइट इंजीनियर्स

बैंक और वित्तीय संस्थान की ऋण वसूली अधिनियम 1993 के साथ पठित आयकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 52(2) के अन्तर्गत बिक्री की उद्घोषणा

सीडी#1 मैसर्स मूनलाइट इंजीनियर्स, 547, सेक्टर–15–ए, फरीदाबाद।

सीडी#2 श्री प्रदीप आनंद, प्रोपराइटर, मैसर्स मूनलाइट इंजीनियर्स, 547, सेक्टर–15–ए, फरीदाबाद।

सीडी#3 श्रीमती बिमला सहरावत, पत्नी श्री युधीर सिंह, निवासी ग्राम खांडसा, तहसील एवं जिला गुरुग्राम।

जबकि, पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण–।। द्वारा जारी अंतरण वसूली प्रमाणपत्र संख्या **294/2022** दिनांकित **17.08.2018** के अनुसार, **रु. 54,03,137/– (केवल चौवन लाख तीन हजार एक सौ सैंतीस रुपये)** की राशि के संबंध में प्रमाणित देनदार (सीडी) उक्त राशि का भुगतान, वसूली होने तक उस पर भविष्य का ब्याज **@13%** प्रतिवर्ष तथा व्यय सहित, संयुक्त रूप से और/अथवा पृथक–पृथक रूप से करने के लिए उत्तरदायी हैं।

2. और जहाँ पर अधोहस्ताक्षी ने इस प्रमाणपत्र से संतुष्ट होकर निम्नलिखितानुसार अनुसूची में संपत्ति की बिक्री का आदेश दिया है।
3. एतद्वारा सूचित किया जाता है कि स्थगन संबंधी किसी आदेश के अभाव में उक्त संपत्ति का विक्रय ई–नीलामी द्वारा BAANKNET **ई–नीलामी पोर्टल के माध्यम से किया जाएगा, जिसका संचालन पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड वेबसाइट: https://baanknet.com ईमेल आईडी: support.baanknet@psballiance.com संपर्क व्यक्ति: श्री कश्यप पटेल, मोबाइल नंबर: 9327493060, सहायता संपर्क नंबर 918291220220, जिसका पता: मैसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड, यूनिट 1, तृतीय तल, वायोस कमर्शियल टॉवर, वडाला ट्रक टर्मिनल के निकट, वडाला (पूर्व), मुंबई–400034 द्वारा ई–नीलामी दिनांक 02.12.2026 को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक आयोजित की जाएगी (यदि समापन से पूर्व अंतिम 5 मिनट में कोई बोली प्राप्त होती है, तो आवश्यकतानुसार स्वतः समय–वृद्धि का प्रावधान लागू होगा)। किया जाएगा।** इच्छुक बोलीदाताओं को BAANKNET पोर्टल पर पर्याप्त पूर्व में पंजीकरण कराना होगा, डिजिटल केवाईसी प्रक्रिया तथा अन्य आवश्यक औपचारिकताएँ पूर्ण करनी होंगी तथा उपयोगकर्ता आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा।
4. जमा बयाना राशि (ईएमडी) BAANKNET पोर्टल के माध्यम से निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार दिनांक 18.11.2026 को सायं 04:00 बजे तक किया जाएगा। BAANKNET पोर्टल, सीएच बैंक के समन्वय से, सभी इच्छुक बोलीदाताओं की सूची आवश्यक विवरण सहित आवश्यक अनुमोदन हेतु वसूली अधिकारी को दिनांक 19.11.2026 को प्रातः 10:00 बजे तक अग्रेषित करेगा। नीलामी के संचालन से संबंधित सभी मामलों में, आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के प्रावधान और वसूली अधिकारी के निर्देश BAANKNET पोर्टल के नियमों और शर्तों पर प्रभावी होंगे। पंजीकरण, उपयोगकर्ता आईडी और बोली प्रक्रियाओं से संबंधित परिचालन विवरण के लिए, इच्छुक बोलीदाता BAANKNET पोर्टल से परामर्श कर सकते हैं या यहां उल्लिखित हेल्पलाइन नंबरों पर पोर्टल से संपर्क कर सकते हैं।
5. संपत्ति के किसी भी प्रश्न और निरीक्षण के मामले में, इच्छुक बोलीदाता **श्री ओम प्रकाश भालोटिया, मुख्य प्रबंधक, पीएनबी मुबाईल न. 9453035426** से संपर्क कर सकते हैं
6. उपरोक्त नाम के प्रतिवादी की संपत्ति की बिक्री निम्नलिखितानुसार संपत्ति के लिए संलग्न देनदारियों एवं दावों को जैसा अभी तक निर्धारित किया गया है, वे प्रत्येक लॉट के लिए अनुसूची में विनिर्दिष्ट है।
7. संपत्ति बिक्री के लिए अनुसूची में विनिर्दिष्ट लॉट पर की जाएगी, यदि संपत्ति भाग की बिक्री की राशि संतुष्टि लायक होगी तो शेष के संबंध में बिक्री को तुरन्त समाप्त कर दिया जाएगा। नीलामी समाप्त होने से पूर्व बिक्री समाप्त कर दी जाएगी यदि बिक्री कर रहे अधिकारी के समक्ष प्रमाणपत्र में उल्लिखित बकाया, ब्याज शुल्क (बिक्री लागत सहित) प्रस्तुत करने होंगे अथवा उनकी संतुष्टि के साक्ष्य प्रस्तुत करना होगा कि प्रमाणपत्र, ब्याज एवं लागत अधोहस्ताक्षरी को भुगतान किए जा चुके हैं।
8. बिक्री से संबंधित कोई अधिकारी या अन्य व्यक्ति निविदा के लिए प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रुप से संपत्ति की बिक्री के लिए बोली, अधिग्रहण अथवा प्रयास नही करेगा।
9. आयकर अधिनियम 1961 के द्वितीय अनुसूची के शर्तों एवं उसके नियमों के तहत तथा निम्न शर्तों के अनुरुप ही बिक्री की जाएगी।

9.1 बिक्री उद्घोषणा के अनुसूची में उल्लिखित विवरण अधोहस्ताक्षरी के सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दर्शाया गया है परन्तु किसी त्रुटि, गलत बयान अथवा उद्घोषणा में चूक के होने पर अधोहस्ताक्षरी की जवाबदेही नहीं होगी।

9.2 आरक्षित मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जाएगी और जमा धरोहर राशि (ईएमडी) निम्नानुसार है:

क्र.स.	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रू. में)	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रू. में)
1.	**खसरा नंबर 501 (1–7), मौजा 1–7 (बी–बी), खांडसा, गुरुग्राम में स्थित कुल 0–13–00 (बी–बी–बी) में से आधे हिस्से की संपत्ति।**	**₹ 5,10,00,000/-**	**₹ 51,00,000/-**

9.3 इच्छुक बोलीदाता, जिन्होंने आरक्षित मूल्य से कम नहीं की बोली प्रस्तुत की हो तथा पैन कार्ड, पहचान प्रमाण, पते का प्रमाण आदि दस्तावेजों सहित अपनी बोली दिनांक **18.11.2026 को अपराह्न 04:00** बजे तक वसूली अधिकारी–।।, डीआरटी–।।, दिल्ली के कार्यालय में प्रस्तुत कर दी हो, वे दिनांक **20.11.2026 को पूर्वा. 11:00 बजे से दोपहर 12:00** बजे तक आयोजित ई–नीलामी में भाग लेने के पात्र होंगे। यदि नीलामी की समाप्ति के समय के अंतिम 5 मिनट में कोई बोली लगाई जाती है, तो समाप्ति का समय स्वतः 5 मिनट के लिए बढ़ा दिया जाएगा।

9.4 बोलीदाता अपना बोली रु. 2,00,000/– (रुपए दो लाख मात्र) के गुणकों में बढ़ाएंगे।

9.5 सफल/उच्चतम बोलीदाता को BAANKNET पोर्टल पर पहले से जमा ईएमडी राशि का समायोजन करने के पश्चात, बोली/विक्रय राशि के 25% के बराबर राशि का डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर तैयार कराकर, वसूली अधिकारी–।।, डीआरटी–।।, दिल्ली, खाता संख्या **टी.आर.सी. नं. 294/2022** के पक्ष में, अगले बैंक कार्यदिवस अर्थात निर्धारित समय सायं 04:00 बजे तक इस अधिकरण में जमा करना होगा। ऐसा करने में विफल रहने पर ईएमडी की राशि जब्त कर ली जाएगी।

9.6 सफल/उच्चतम बोलीदाता को विक्रय राशि की शेष 75% राशि डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से, वसूली अधिकारी–।।, डीआरटी–।।, दिल्ली, खाता संख्या **टी.आर.सी. नं. 294/2022** के पक्ष में, संपत्ति की नीलामी की तारीख से 15वें दिन तक (नीलामी की तारीख को छोड़कर) अथवा उससे पहले, वसूली अधिकारी, डीआरटी–।।, दिल्ली के समक्ष जमा करनी होगी। यदि 15वाँ दिन रविवार अथवा कोई अन्य अवकाश होता है, तो उक्त राशि उसके अगले कार्यालय दिवस को जमा की जाएगी। इसके साथ ही, रजिस्ट्रार, डीआरटी–।।, दिल्ली के पक्ष में पाउंडेज शुल्क भी जमा करना होगा, जो रू.1,000/– तक की सकल राशि पर 2% तथा रु.1,000/– से अधिक की राशि पर 1% की दर से देय होगा। यदि शेष 75% राशि डाक के माध्यम से जमा की जाती है, तो उक्त राशि उपर्युक्त वसूली अधिकारी के पास निर्धारित समय के भीतर पहुँच जानी चाहिए।

9.7 उपरोक्त समयावधि में भुगतान ना करने पर, उक्त सम्पत्ति की पुनः बिक्री नई उद्घोषणा जारी करके की जाएगी। उस स्थिति में चूककर्ता क्रेता के द्वारा जमा राशि को **अधोहस्ताक्षरकर्ता** यदि उचित समझता है तो विक्रय के खर्चे समायोजित किये जाने के पश्चात सरकारी खाते में जब्त कर ली जायेगी एवं उस स्थिति में चूककर्ता क्रेता के उक्त सम्पत्ति के संबंध में या राशि के किसी भाग के सम्बंध में प्राप्त समस्त अधिकार जब्त हो जायेंगे।

8. संपत्ति "जहां है जैसी है" और "जो है जैसी" के आधार पर बेची जा रही है।
9. यदि कोई बोली या सभी बोलियाँ अस्वीकार्य पाई जाती हैं तो वसूली अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री प्रास्थगित या निरस्त करने का पूर्ण अधिकार है।

सम्पत्ति का अनुसूची

बेची जाने वाली सम्पत्ति का विवरण	सम्पत्ति या उसके किसी भाग पर राजस्व जिसका मूल्यांकन किया गया है	किसी भी प्रकार के भार का विवरण जिसके लिए सम्पत्ति उत्तरदायी है	विवाद अगर कोई है जो कि सम्पत्ति के सम्बंध में आने आया है एवं अन्य कोई ज्ञात विशिष्टियां जोकि इसके मूल्य एवं प्रकृति प्रभाव रखता है।
खसरा नंबर 501 (1–7), मौजा 1–7 (बी–बी), खांडसा, गुरुग्राम में स्थित कुल 0–13–00 (बी–बी–बी) में से आधे हिस्से की संपत्ति।	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं

मेरे हस्ताक्षर एवं इस मुहर के तहत **13.10.2026** को दिया गया।

हस्ता/– (वात्सल्य कुमार),
वसूली अधिकारी–।।, डीआरटी–।।, दिल्ली

कब्जा सूचना

एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN: U67100MH2007PLC174759

रिटेल सेन्ट्रल और रजि. कार्यालय: एडलवाइस हाउस, सीएसटी रोड पर, कलिना, मुंबई 400098

परिशिष्ट IV (नियम–8(1)) कब्जे का नोटिस (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, यहाँ उल्लिखित सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित के प्रवर्तन (अधिनियम), 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित उधारकर्ता(ओं) को एक मांग नोटिस जारी किया था जिसमें नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।

तत्पश्चात, इसमें उल्लिखित सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित के प्रवर्तन (अधिनियम), 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित उधारकर्ता(ओं) को एक मांग नोटिस जारी किया था जिसमें नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।

तत्पश्चात, इसमें उल्लिखित सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसंपत्तियों को एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को, स्वयं के रूप में या नीचे उल्लिखित ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए, समनुदेशित कर दिया है (जिसे इसके बाद "ईएआरसी" के रूप में संदर्भित किया गया है)। तदनुसार, सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 5 के तहत निष्पादित समनुदेशन समझौतों के अनुसरण में, ईएआरसी ने समनुदेशक का स्थान ले लिया है। उधारकर्ता द्वारा प्राप्त की गई वित्तीय सहायता के संबंध में, समनुदेशक के सभी अधिकार, स्वत्व और हित, अंतर्निहित सुरक्षा हितों गारंटी और गिरवी के साथ अब ईएआरसी में निहित हो गए हैं और ईएआरसी सुरक्षित लेनदार के रूप में अपने सभी अधिकारों का प्रयोग करेगा।

उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता और आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक सम्पत्ति के समक्ष वर्णित तिथि को ले लिया है।

क्र. सं.	असाईनर का नाम	ट्रस्ट का नाम	ऋण खाता सं.	कर्जदार/सह–कर्जदार का नाम	मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जे की तिथि	कब्जा स्थिति
1	आईडीएफसी बैंक लिमिटेड	ईएआरसी ट्रस्ट एसजी–488	13397620	श्री संजीव कुमार (उधारकर्ता) श्रीमती शिल्पा पाल, श्री संतोष कुमार, श्रीमती रीना पाल (सह–उधारकर्ता)	14.07.2026 और रु. 1,09,03,926.44	15.10.2026	सांकेतिक कब्जा

संपत्ति का विवरण: समस्त भाग एवं खंड जोकि मकान सं. 127/338, जी–1, जिसका भाग क्षेत्रफल 168 वर्ग गज अर्थात 140.47 वर्ग मी. जूही बारा देवी, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्व– राम राज बाजपेयी का मकान, पश्चिम– राम सनेही का मकान (मकान सं. 127/338 जी–1), उत्तर– 9.14 मी. अथवा 30 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण– मकान सं. 127/338 (प्रबल प्रताप सिंह), पंजीकृत गिफ्ट विलेख सं. 14132 दिनांक 28.11.2017 के माध्यम से संजीव कुमार के पक्ष में। मकान सं. 127/338, जी–1–ए (क्षेत्रफल 100 वर्ग गज अर्थात 83.6 वर्ग मीटर), जूही बारा देवी, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्व– राजा राम बाजपेयी का मकान, पश्चिम– मकान का भाग और उसके बाद अन्य मकान, उत्तर– सदर दरवाजा, उसके बाद 30 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण– प्रबल प्रताप सिंह का मकान 127/338। पंजीकृत विक्रय विलेख सं. 7650 दिनांक 27.03.2003 के माध्यम से श्रीमती रीना पाल के पक्ष में

2	आईडीएफसी बैंक लिमिटेड	ईएआरसी ट्रस्ट एसजी–488	38016516	पुनीत अवस्थी (उधारकर्ता) रश्मि अवस्थी (सह–उधारकर्ता)	22.12.2025 और रु. 30,86,216.70	15.10.2026	सांकेतिक कब्जा

संपत्ति का विवरण: समस्त भाग एवं खंड जाकि भूतल पर फ्लैट सं. जी–1 (कवर्ड क्षेत्रफल 120.00 वर्ग मीटर, भूमि में अविभाजित हिस्सा 20.00 वर्ग मीटर सहित), परिसर सं. एमआईजी–165, ब्लॉक–डब्ल्यू, योजना–2, केशव नगर, जूही, कानपुर नगर, जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्व– साझा रास्ता, उसके बाद मकान सं. 179, पश्चिम– 60 फीट सड़क, उत्तर– मकान सं. 164, दक्षिण– साझा रास्ता, उसके बाद मकान सं. 166

उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को संपत्ति से संबंधित लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी लेन–देन एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्रभार वास्ते राशि और उस पर भावी ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा।

स्थान: कानपुर नगर
दिनांक 15.10.2026

प्राधिकृत अधिकारी
कृते एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Edelweiss Asset Reconstruction

कार्यालय वसूली अधिकारी–।। ऋण वसूली अधिकरण–।।, दिल्ली

चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिलली–110001

T.R.C. No. 294/2022 — आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के प्रावधानों के तहत — दिनांक : 13.10.2026

ई–निलामी बिक्री सूचना

पंजाब नेशनल बैंक बनाम मैसर्स मूनलाइट इंजीनियर्स

"आदेश"

दिनांक 13.10.2026 के आदेशानुसार निम्नांकित सम्पत्ति की सार्वजनिक ई–नीलामी दिनांक 20.11.2026 उल्लेखित ऋण वसूली प्रमाण पत्र में नीलामी बिक्री वेबसाइट https://baanknet.com के माध्यम से "ऑनलाइन ई–नीलामी" होगी

ई–नीलामी की तिथि व समय: 20–11–2026 को अर्पाह्न 03.00 बजे से अर्पाह्न 04.00 बजे के बीच (अर्पाह्न 04.00 बजे के बाद 5 मिनट प्रत्येक की अवधि के विस्तार के साथ, यदि अपेक्षित है)

संपत्ति का विवरण

लॉट सं.	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु. में)	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु. में)
1.	**खसरा नंबर 501 (1–7), मौजा 1–7 (बी–बी), खांडसा, गुरुग्राम में स्थित कुल 0–13–00 (बी–बी–बी) में से आधे हिस्से की संपत्ति।**	**₹ 5,10,00,000/-**	**₹ 51,00,000/-**

नियम व शर्तें

1. इस बिक्रय को नियंत्रित करने वाले नियम एवं शर्तें इस सूचना में तथा वसूली अधिकारी द्वारा जारी बिक्रय उद्घोषणा में वर्णित अनुसार होंगी। नीलामी एवं बोली प्रक्रिया केवल ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से वेबसाइट **https://baanknet.com** के द्वारा ही संपन्न की जाएगी। सम्भावित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे पंजीकरण, उपयोगकर्ता पहचान संख्या तथा बोली प्रक्रिया संबंधी परिचालन विवरण हेतु बैंकनेट पोर्टल का अवलोकन करें।
2. इच्छुक बोलीदाताओं को **ई–नीलामी** में भाग लेने के लिए सेवा प्रदाता के साथ पर्याप्त पूर्व में अपना पंजीकरण कराकर उपयोगकर्ता पहचान संख्या तथा कूटशब्द प्राप्त करना होगा। यह केवल तब प्राप्त किया जा सकेगा जब निर्धारित विधि से अपेक्षित बयाना धनराशि जमा कर दी गई हो।
3. बयाना धनराशि निर्धारित विधि के अनुसार बैंकनेट पोर्टल के माध्यम से दिनांक **18.11.2026** को अपराह्न **04:00** बजे तक जमा की जाएगी। बैंकनेट पोर्टल, संबंधित बैंक के समन्वय से, समस्त इच्छुक बोलीदाताओं की सूची आवश्यक विवरण सहित आवश्यक अनुमोदन हेतु दिनांक **19.11.2026** को प्रातः **10:00** बजे तक वसूली अधिकारी को अग्रेषित करेगा। नीलामी के संचालन से संबंधित सभी मामलों में आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के उपबंध तथा वसूली अधिकारी के निर्देश, बैंकनेट पोर्टल के नियम एवं शर्तों पर प्रभावी होंगे। पंजीकरण, उपयोगकर्ता पहचान संख्या तथा बोली प्रक्रिया संबंधी परिचालन विवरण के लिए इच्छुक बोलीदाता बैंकनेट पोर्टल का अवलोकन कर सकते हैं अथवा यहाँ उल्लिखित सहायता दूरभाष क्रमांकों पर पोर्टल से संपर्क कर सकते हैं।
4. स्थायी खाता संख्या कार्ड की प्रति, पते का प्रमाण, पहचान का प्रमाण, ई–मेल पता, मोबाइल संख्या तथा यह घोषणा कि वे स्वयं की ओर से बोली लगा रहे हैं अथवा अपने प्रधान की ओर से। बाद की स्थिति में, उन्हें अपना प्राधिकार–पत्र जमा करना होगा, अन्यथा उनकी बोलियाँ अस्वीकार कर दी जाएँगी। कंपनी के मामले में, कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा पारित प्रस्ताव की प्रति अथवा कंपनी के प्रतिनिधित्व/मुख्तारनामा की पुष्टि करने वाला कोई अन्य दस्तावेज तथा ऐसी जमा की रसीद/प्रति दिनांक **19.11.2026** को प्रातः **10:00** बजे तक उक्त सेवा प्रदाता अथवा सीएच बैंक को ई–मेल अथवा अन्य किसी माध्यम से प्राप्त हो जानी चाहिए तथा उसकी हार्ड प्रति वसूली अधिकारी–।।, ऋण वसूली अधिकरण–।।, दिल्ली के समक्ष प्रस्तुत की जाएगी।
5. भावी बोलीदाता सेवा प्रदाता से ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। ई–नीलामी एवं बोली प्रक्रिया बैंकनेट (बैंक परिसंपत्ति नीलामी नेटवर्क) ई–नीलामी पोर्टल **https://baanknet.com** के माध्यम से संपन्न की जाएगी, जिसका संचालन पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा किया जाता है। वेबसाइट: **https://baanknet.com** ई–मेल पता: **support.baanknet@psballiance.com** संपर्क व्यक्ति : श्री कश्यप पटेल, मोबाइल नं.: **9327493060**, सहायता संपर्क संख्या: **+918291220220** पता: मैसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड, यूनिट 1, तृतीय तल, वीआईओएस कमर्शियल टॉवर, वडाला ट्रक टर्मिनल के निकट, वडाला (पूर्व), मुंबई – 400034
6. संपत्ति निरीक्षण हेतु इच्छुक बोलीदाताओं के लिए दिनांक **03.11.2026** एवं **04.11.2026** को प्रातः **11.00** बजे से अपराह्न **4.00** बजे तक खुली रहेगी। किसी भी प्रकार की जानकारी एवं संपत्ति के निरीक्षण के लिए **इच्छुक बोलीदाता अधिकृत अधिकारी श्री ओम प्रकाश भालोटिया, मुख्य प्रबंधक, पीएनबी मुबाईल न. 9453035426** पर संपर्क कर सकते हैं।
7. संपत्ति का विक्रय आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जाएगा।
8. बोलीदाता द्वारा अपनी बोली में प्रत्येक वृद्धि रुपये 5,00,000/– (रुपये पांच लाख मात्र) के गुणक में की जाएगी।
9. संपत्ति का विक्रय **"जहाँ है जैसी है" तथा "जो है जैसा है"** के आधार पर किया जाएगा।
10. बोली स्वीकृत होने पर, सफल बोलीदाता को बैंकनेट पोर्टल के माध्यम से पूर्व में जमा की गई बयाना धनराशि का समायोजन करने के उपरांत विक्रय मूल्य का 25% डिमांड ड्राफ्ट/भुगतान आदेश में वसूली अधिकारी–।।, ऋण वसूली अधिकरण–।।, दिल्ली के पक्ष में अदा करना होगा, जिसे अगले दिन अर्थात **अपराह्न 4:00** बजे तक सीलबंद लिफाफे में वसूली अधिकारी–।।, ऋण वसूली अधिकरण–।।, दिल्ली के समक्ष जमा करना होगा।
11. उच्चतम सफल बोलीदाता संपत्ति के विक्रय की तिथि से 15वें दिन तक अथवा उससे पूर्व अंतिम बोली राशि का शेष 75% जमा करेगा। यदि 15वें दिन रविवार अथवा अन्य अवकाश का दिन हो, तो 15वें दिन के पश्चात् प्रथम बैंक कार्यदिवस पर, उपर्युक्त अनुच्छेद में वर्णित निर्धारित विधि से उक्त राशि जमा करेगा। उपर्युक्त के अतिरिक्त, क्रेता वसूली अधिकारी–।।, ऋण वसूली अधिकरण–।।, के समक्ष पाउंडेज शुल्क भी जमा करेगा, जो रु.1,000/– तक की राशि पर @2% तथा रु.1,000/– से अधिक की राशि पर अतिरिक्त राशि का @1% होगा, जो रजिस्ट्रार, ऋण वसूली अधिकरण–।।, दिल्ली के पक्ष में मांग ड्राफ्ट के माध्यम से उपर्युक्त अनुसार 15 दिनों की अवधि के भीतर जमा किया जाएगा।
12. उपरोक्त समयावधि में भुगतान ना करने पर, उक्त संपत्ति की पुनः बिक्री नई उद्घोषणा जारी करके की जाएगी। उस स्थिति में चूककर्ता क्रेता के द्वारा जमा राशि को **अधोहस्ताक्षरकर्ता** यदि उचित समझता है तो विक्रय के खर्चे समायोजित किये जाने के पश्चात सरकारी खाते में जब्त कर ली जायेगी एवं उस स्थिति में चूककर्ता क्रेता के उक्त संपत्ति के संबंध में या राशि के किसी भाग के संबंध में प्राप्त समस्त अधिकार जब्त हो जायेंगे।
13. वसूली अधिकारी, आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने, विक्रय की पुष्टि करने से इंकार करने अथवा किसी भी समय ई–नीलामी को स्थगित या निरस्त करने की वैधानिक शक्ति सुरक्षित रखते हैं। इस शक्ति के प्रयोग पर ई–नीलामी के संचालन में बैंकनेट पोर्टल अथवा सीएच बैंक द्वारा की गई किसी भी कार्यवाही का कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा और न ही यह शक्ति किसी प्रकार से सीमित होगी।
14. असफल बोलीदाता/बोलीदाताओं को निर्देशित किया जाता है कि वे अपनी बयाना धनराशि की वापसी हेतु अपनी पहचान प्रमाण के साथ आवेदन, वसूली प्रमाणपत्र की नियत सुनवाई तिथि अथवा उससे प