HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालय: नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस परिशिष्ट IV-A (नियम 8(6) का परंतुक देखें)

संपर्क सं. आरएलएम - ब्रजेश अवस्थी 9918301885, आरआरएम - हरीश यादव 70604 11785, जेडआरएम - राकेश गुप्ता 98739 25255

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (इसके बाद "नियम" के रूप में संदर्भित) के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद "अधिनियम" के रूप में संदर्भित) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस, एतद्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को बंधक / प्रभारित है, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सिक्योर्ड क्रेडिटर) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय: 167-169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई - 600015 और इसका शाखा कार्यालय: प्रथम तल, ओम पैलेस सिनेमा, 547, भगवान नगर, दिल्ली रोड, हापुड़-245101 को उधारकर्ताओं और गारंटरों से सुरक्षित लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तारीखों पर **"जैसा है जहां है", "जैसा है वह क्या है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट **www.bankeauctions.com/** पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 07.12.2026 को अपरा. 17.00 बजे । ई-नीलामी की तिथि : 08.12.2026 को पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 13:00 बजे तक । बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/-

Sr. No.	ऋण खाता नं. और कर्जदार(रों) / सह-कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) का नाम /	मांग सूचना के तहत मांग नोटिस की तिथि और राशि	कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि (ईएमडी)
1	GZ/MNR/MNIR/A000000005 1. श्री नितिन शिशोदिया 2. श्रीमती सुमन देवी	23.08.2024 और रु. 1196321/- दि. 22.08.2024 तक	**24-10-2026 भौतिक**	रु. 2117000/-	रु. 211700/-
	संपत्ति का विवरण: 125 वर्ग गज (104.55 वर्ग मीटर) क्षेत्रफल के भूखंड पर निर्मित फ्रीहोल्ड आवासीय मकान खसरा संख्या 238, ग्राम सपनावत, परगना दासना, तहसील धौलाना, जिला हापुड़ में स्थित सीमाएं: पूर्व: 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: ऐशपाल का भूखंड, उत्तर: रतनवीर का घेर, दक्षिण: सिपत्तर का मकान				
2	DL/MNR/MNGR/A000000849 1. श्री जावर सिंह 2. श्रीमती शारदा कमल सिंह 3. श्री ज्ञान सिंह	15.01.2025 और रु. 1022495/- दि. 15.01.2025 तक	**23-06-2025**	रु. 2533000/-	रु. 253300/-
	संपत्ति का विवरण: तीन मंजिला मकान संख्या 113 का क्षेत्रफल 72.5 वर्ग गज अर्थात 60.61 वर्ग मीटर का फ्रीहोल्ड आवासीय भाग जोकि ग्राम मसौटा की आबादी के अंदर, परगना दासना, तहसील एवं जिला गाजियाबाद में स्थित सीमाएं: पूर्व: मकान संख्या 113 का भाग, पश्चिम: 10 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: अशोक का मकान, दक्षिण: 12 फीट चौड़ी सड़क				
3	GZ/MNR/MNIR/A000000145 1. श्री लक्ष्मण सिंह 2. श्रीमती मीना देवी	24.01.2025 और रु. 2053218/- दि. 23.01.2025 तक	**17-05-2025**	रु. 3198000/-	रु. 319800/-
	संपत्ति का विवरण: 350 वर्ग गज अर्थात 292.74 वर्ग मीटर क्षेत्रफल का एकल मंजिला आवासीय मकान जोकि खसरा संख्या 242 के अंतर्गत, ग्राम रसपनावत, परगना दासना, तहसील धौलाना, जिला हापुड़ में स्थित सीमाएं: पूर्व: रब्बुद्दीन का मकान, पश्चिम: अन्य व्यक्ति का भूखंड, उत्तर: पिंटू का मकान, दक्षिण: 12 फीट चौड़ा रास्ता				
4	GZ/MNR/PRTP/A000000238 1. श्री शिवा कश्यप 2. श्रीमती अंजना कश्यप	22.03.2025 और रु. 1240162/- दि. 16.03.2025 तक	**21-06-2025**	रु. 4723000/-	रु. 472300/-
	संपत्ति का विवरण: आवासीय प्लॉट क्षेत्रफल 400 वर्ग गज अर्थात 334.56 वर्ग मीटर जोकि खसरा संख्या 330 में से, ग्राम सपनावत, परगना दासना, तहसील धौलाना, जिला हापुड़ में स्थित सीमाएं: पूर्व: सोनू की दुकान, पश्चिम: विकास की संपत्ति, उत्तर: योगेंद्र का प्लॉट, दक्षिण: मसूरी से गुलावटी तक जाने वाली 40 फीट चौड़ी सड़क।				
5	GZ/MNR/PRTP/A000000276 1. श्री राहुल राहिल 2. श्रीमती ज्योति ज्योति	22.03.2025 और रु. 1540750/- दि. 16.03.2025 तक	**21-06-2025**	रु. 2014000/-	रु. 201400/-
	संपत्ति का विवरण: आवासीय मकान क्षेत्रफल 116 वर्ग गज अर्थात 97.55 वर्ग मीटर जोकि खसरा संख्या 242, खाता संख्या 00654 में से, ग्राम सपनावत (अंदर आबादी), प्राथमिक विद्यालय, परगना दासना, तहसील धौलाना, जिला हापुड़ में स्थित सीमाएं: पूर्व: 10 फीट चौड़ी गली, पश्चिम: टीटू का मकान, उत्तर: रौंकी का मकान, दक्षिण: 15 फीट चौड़ी सड़क				
6	GZ/MNR/PRTP/A000000333 1. श्री रोहित शिशोदिया 2. श्रीमती राजेश्वर राजेश्वर	22.03.2025 और रु. 1242226/- दि. 16.03.2025 तक	**20-06-2025**	रु. 2239000/-	रु. 223900/-
	संपत्ति का विवरण: आवासीय मकान क्षेत्रफल 147 वर्ग गज अर्थात 122.95 वर्ग मीटर जोकि खसरा संख्या 191 में से, ग्राम सपनावत, परगना दासना, तहसील धौलाना, जिला हापुड़ में स्थित सीमाएं: पूर्व: रब्बुद्दीन का मकान, पश्चिम: अन्य व्यक्ति का प्लॉट, उत्तर: पिंटू का मकान, दक्षिण: 12 फीट चौड़ा रास्ता				
7	DL/MNR/MNGR/A000000779 1. श्री सूरजमाल सूरजपाल 2. श्रीमती ज्योति ज्योति 3. श्रीमती उषा उषा	16.09.2025 और रु. 1080965/- दि. 15.09.2025 तक	**05-12-2025**	रु. 1972000/-	रु. 197200/-
	संपत्ति का विवरण: फ्रीहोल्ड आवासीय मकान क्षेत्रफल 124.41 वर्ग गज अर्थात 104.08 वर्ग मीटर का जोकि खसरा संख्या 334 के भाग में, ग्राम सपनावत, परगना दासना, तहसील धौलाना एवं जिला हापुड़, उत्तर प्रदेश में स्थित सीमाएं: पूर्व: तेजवीर का मकान, 40 फीट की ओर, पश्चिम: 8 फीट चौड़ी सड़क, 40 फीट की ओर, उत्तर: बिट्टू चौहान का मकान, 28 फीट की ओर, दक्षिण: वीरेंद्र का मकान, 28 फीट की ओर				
8	DL/MNR/NANR/A000000112 1. श्री विक्रम सिंह 2. श्रीमती विमला देवी	18.05.2026 और रु. 1037940/- दि. 18.05.2026 तक	**12-08-2026**	रु. 3065000/-	रु. 306500/-
	संपत्ति का विवरण: आवासीय प्लॉट संख्या 47 क्षेत्रफल 100 वर्ग गज अर्थात 83.61 वर्ग मी. जोकि खसरा संख्या 133 से उद्भूत, ग्राम दासना, परगना दासना के क्षेत्र में, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश सीमाएं: पूर्व: अन्य व्यक्ति का प्लॉट, पश्चिम: 20 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर: अन्य व्यक्ति का प्लॉट, दक्षिण: अन्य व्यक्ति का प्लॉट				
9	GZ/GNR/GNRN/A000000210 1. श्री आनंद सिंह शिशोदिया 2. श्रीमती समता सिंह	30.04.2025 और रु. 1974219/- दि. 28.04.2025 तक	**20-08-2025**	रु. 3894000/-	रु. 389400/-
	संपत्ति का विवरण: क्षेत्रफल 225 वर्ग गज अर्थात 188.19 वर्ग मीटर भूमि पर निर्मित मकान जोकि खसरा संख्या 1879 में सम्मिलित, ग्राम सपनावत के राजस्व क्षेत्र, परगना धौलाना, जिला हापुड़ में स्थित सीमाएं: पूर्व: 12 फीट चौड़ा रास्ता, 27 फीट की ओर, पश्चिम: 12 फीट चौड़ा रास्ता, 27 फीट की ओर, उत्तर: नरेश का मकान, 75 फीट की ओर, दक्षिण: प्रेम कुमार का मकान, 75 फीट की ओर				
10	GZ/MNR/PRTP/A000000314 1. श्री रोहित राहिल 2. श्रीमती निर्मला निर्मला	18.07.2025 और रु. 768395/- दि. 18.07.2025 तक	**09-10-2025**	रु. 2456000/-	रु. 245600/-
	संपत्ति का विवरण: क्षेत्रफल 59.40 वर्ग गज अर्थात 49.7 वर्ग मीटर पर निर्मित मकान जोकि खसरा संख्या 2775/2 कि. के भाग में, मथुरा रोड, मोहल्ला इंदरगढ़ी, नगला राधा श्याम स्वीट्स, परगना एवं तहसील डासना, जिला हापुड़ में स्थित सीमाएं: पूर्व: 9 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: 5 फीट चौड़ी सड़क एवं कमल सिंह तथा सतीश का मकान, उत्तर: अमर सिंह एवं सतीश का मकान, दक्षिण: 9 फीट चौड़ी सड़क				
11	UP/KNP/MRUT/A000001999 1. श्री रजत कुमार तोमर 2. श्रीमती नीरज नीरज	18.07.2025 और रु. 1060773/- दि. 18.07.2025 तक	**30-10-2025**	रु. 2351000/-	रु. 235100/-
	संपत्ति का विवरण: आवासीय मकान क्षेत्रफल 60 वर्ग गज अर्थात 50.16 वर्ग मीटर जोकि खसरा संख्या 37 में सम्मिलित, जयभीम नगर, राजस्व ग्राम दतावली गेसूपुर, परगना, तहसील एवं जिला मेरठ में स्थित सीमाएं: पूर्व: 10 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: अन्य के मकान, उत्तर: अन्य के प्लॉट, दक्षिण: अन्य के मकान				
12	GZ/GNR/GNRN/A000000076 1. श्री प्रदीप कुमार तोमर 2. श्रीमती किरण किरण 3. श्री कूलदीप सिंह 4. श्रीमती संतोष	17.06.2026 और रु. 1145308/- दि. 15.06.2026 तक	**17-09-2026**	रु. 4104000/-	रु. 410400/-
	संपत्ति का विवरण: क्षेत्रफल 444.44 वर्ग गज अर्थात 371.73 वर्ग मीटर की भूमि पर निर्मित एक मंजिला मकान जोकि खसरा संख्या 811 में से, ग्राम लखन, परगना दासना, तहसील धौलाना, जिला हापुड़, उत्तर प्रदेश में स्थित सीमाएं: पूर्व: कालू पुत्र श्री रतन सिंह का मकान, पश्चिम: हरिओम पुत्र श्री रणजीत सिंह का मकान, उत्तर: 15 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: राजू पुत्र श्री वीर सिंह का मकान				
13	DL/NCU/GHAU/A000004199 1. श्री संदीप कुमार 2. श्रीमती शकुंतला शकुंतला	30.05.2026 और रु. 1527056/- दि. 28.05.2026 तक	**17-09-2026**	रु. 2975000/-	रु. 297500/-
	संपत्ति का विवरण: आवासीय प्लॉट संख्या 13 क्षेत्रफल 102 वर्ग गज अर्थात 85.31 वर्ग मीटर जोकि खसरा संख्या 280 के अंतर्गत, ग्राम पटना, तहसील एवं जिला हापुड़, उत्तर प्रदेश में स्थित सीमाएं: पूर्व: ओम प्रकाश का मकान, पश्चिम: लोकेश का मकान, उत्तर: 12 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: गोपाल का खेत				
14	DL/KNR/RANJ/A000000595 1. सुश्री नेहा श्रीवास्तव 2. श्री संदीप श्रीवास्तव	17.06.2026 और रु. 1632676/- दि. 16.06.2026 तक	**17-09-2026**	रु. 1938000/-	रु. 193800/-
	संपत्ति का विवरण: आवासीय फ्लैट संख्या बी-331, टावर संख्या 31, ब्लॉक संख्या 31, तृतीय तल, कारपेट क्षेत्रफल 480 वर्ग फीट, खसरा संख्या 225ध, सुपर क्षेत्रफल 601 वर्ग फीट अर्थात 55.85 वर्ग मीटर, दिनेश नगर सोसाइटी, मोहल्ला रामपुरा, पिलखुवा के निकट, परगना दासना, तहसील धौलाना, जिला हापुड़, उत्तर प्रदेश-245304 में स्थित सीमाएं: पूर्व: खुला स्थान, तत्पश्चात फ्लैट संख्या बी-332, पश्चिम: फ्लैट संख्या सी-329, उत्तर: फ्लैट का प्रवेश द्वार / फ्लैट संख्या 328, दक्षिण: भवन का प्रवेश द्वार				
15	DL/MNR/MNGR/A000001269 1. श्री सेंकी शर्मा 2. श्री हिमांशु शर्मा 3. श्रीमती अनीता अनीता	17.06.2026 और रु. 1129327/- दि. 16.06.2026 तक	**17-09-2026**	रु. 1552000/-	रु. 155200/-
	संपत्ति का विवरण: नगर पालिका का पुराना मकान संख्या 27 एवं 29 तथा नया मकान संख्या 31, जिसका क्षेत्रफल 70 वर्ग गज अर्थात 58.52 वर्ग मीटर का फ्रीहोल्ड आवासीय मकान जोकि मोहल्ला लुहारान, करबा पिलखुवा, परगना दासना, तहसील धौलाना, जिला गाजियाबाद (वर्तमान में हापुड़), उत्तर प्रदेश में स्थित सीमाएं: पूर्व: सरोज सिंह का मकान, पश्चिम: नत्थू का मकान, उत्तर: ख्याती का मकान, दक्षिण: 8 फीट चौड़ी गली				
16	GH/BUL/GULW/A000000220 1. श्री भगवत प्रसाद 2. श्रीमती कवीता कवीता	17.06.2026 और रु. 1184673/- दि. 15.06.2026 तक	**16-09-2026**	रु. 2494000/-	रु. 249400/-
	संपत्ति का विवरण: आवासीय मकान संख्या 235, जिसका क्षेत्रफल 69.66 वर्ग गज अर्थात 58.28 वर्ग मीटर मुंसीपाड़ा (शहरी), नगर, तहसील एवं जिला बुलंदशहर में स्थित सीमाएं: पूर्व: नरेश का मकान, जिसकी माप 33 फीट है, पश्चिम: 4 फीट चौड़ी सड़क, जिसकी माप 33 फीट है, उत्तर: नाला, जिसकी माप 19 फीट है, दक्षिण: नाला, जिसकी माप 19 फीट				
17	GH/HPR/DHOL/A000000047 1. श्री मोहम्मद असलम 2. सुश्री शका शका 3. श्री जुनैद आलम	17.06.2026 और रु. 966257/- दि. 15.06.2026 तक	**18-09-2026**	रु. 2024000/-	रु. 202400/-
	संपत्ति का विवरण: आवासीय मकान संख्या 134/44, जिसका क्षेत्रफल 40 वर्ग गज अर्थात 33.48 वर्ग मीटर लाल डिग्गी, करबा गुलावठी, परगना अमीरा, तहसील एवं जिला बुलंदशहर में स्थित सीमाएं: पूर्व: सतीशुद्दीन का मकान, पश्चिम: विक्रेता का मकान, उत्तर: सड़क, दक्षिण: विक्रेता का मकान				
18	GH/HPR/HAPU/A000000645 1. श्री इफ्तकार इफ्तकार 2. श्रीमती शमशीदा शमशीदा 3. श्री इरशाद अली	17.06.2026 और रु. 1464315/- दि. 15.06.2026 तक	**17-09-2026**	रु. 2963000/-	रु. 296300/-
	संपत्ति का विवरण: खसरा संख्या 1289 मिंट के भाग में 41.82 वर्ग मीटर क्षेत्रफल का आवासीय मकान जोकि मोहल्ला मस्जिदपुरा, हापुड़, तहसील एवं जिला हापुड़, उत्तर प्रदेश में स्थित सीमाएं: पूर्व: अन्य व्यक्ति का मकान, पश्चिम: 10 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: अन्य व्यक्ति का मकान, दक्षिण: अन्य व्यक्ति का मकान				

मुगतान का तरीका:- मुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा किया जाएगा।

विशेष निर्देश/सावधानी: अंतिम मिनट/सेकंड में बोली लगाने वालों को अपने हित में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली की विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक-अप बिजली की आपूर्ति और जो कुछ भी आवश्यक हो, ताकि वे ऐसी स्थिति से बचने में सक्षम हों और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें: – 1. संपत्ति को **"जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी वायित्व रहित"** के आधार पर बेचा जा रहा है। इस तरह की बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। 2. संपत्ति / परिसंपत्तियों का विवरण (अर्थात् ई-नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप को सुरक्षित लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है और सुरक्षित लेनदार किसी भी त्रुटि, गलत-बयान या चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक मौजूदा और मापन अलग-अलग हो सकते हैं। 3. सुरक्षित लेनदार द्वारा जारी ई-नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियां जमा करने के लिएएक निमंत्रण है और इसे सुरक्षित लेनदार की ओर से कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सुरक्षित लेनदार के साथ शीर्षक विलेखों की प्रतियों का उपयोग करें और बोलियां प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति / परिसंपत्तियों और दावों / देय राशियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति के बारे में स्वयं की स्वतंत्र पूछताछ / उचित परिश्रम करें जो संपत्ति को प्रभावित करते हैं। 4. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" या सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी के माध्यम से होगी, जो नीलामी की पूर्ण प्रक्रिया को ई-नीलामी मंच द्वारा व्यवस्थित और समन्वयित करेगा। 5. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी खुद बोली लगाने वाले को सुनिश्चित करनी होगी। सुरक्षित लेनदार/सेवा प्रदाता को इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा। 6. विवरण, सहायता, प्रक्रिया हेतु तथा ई-नीलामी पर ऑनलाइन बोली लगाने वाले संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि., 605ए, पता: सी1 इंडिया प्रा. लि. तीसरी मंजिल, प्लॉट नं. 68 सेक्टर-44, गुड़गांव, हरियाणा-122003, (सम्पर्क व्यक्ति : मिथलेश, फोन नं. 7080804466 ईमेल: delhi@c1india.com, सहायता मो. नं. 7291981124/1125/1126 से संपर्क कर सकते हैं। 7. ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम https://www.bankeauctions.com/ and auction@hindujahousingfinance.com पर पहले से पंजीकृत कर लेना चाहिए और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही उसे बदल दें। 8. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में Demand Draft/NEFT/RTGS के माध्यम से आरक्षित मूल्य (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) का 10 प्रतिशत की वापसी योग्य बयाना जमा (ईएमडी) जमा करना होगा। 9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म https://www.bankeauctions.com/ and auction@hindujahousingfinance.com पर उपलब्ध प्रारूप), हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, ऑफिस नंबर-286, दूसरी मंजिल, पॉकेट-1, सेक्टर-25, रोहिणी, दिल्ली-110085 के प्राधिकृत अधिकारी को सीलबंद लिफाफे में ईएमडी प्रेषण के साथ डिमांड ड्राफ्ट जमा करना होगा। 10. सीलबंद लिफाफे के ऊपर (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) की संपत्ति के लिए ऋण खाता सं. (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली" लिखा जाना चाहिए। ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उसके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं के विवरण की पुष्टि करेगा (जिन्होंने आरक्षित मूल्य के ऊपर और ऊपर अपनी बोलियां उद्धृत की हैं और निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान सुरक्षित लेनदार) सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को ई-नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर केवल उन बोलीदाताओं को ऑनलाइन इंटर-से बोली/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति देने के लिए सक्षम बनाता है। 11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक "10" मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात ई-नीलामी का अंतिम समय स्वचालित रूप से प्रत्येक बार 10 मिनट तक बढ़ाया जाएगा यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर की जाती है। 12. एक बार की गई बोलियों को रद्द या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाता को दी गई यूजर आईडी से की गई सभी बोलियां उसके द्वारा अकेले की गई समझी जाएंगी। 13. ई-नीलामी की कार्यवाही बंद होने के तुरंत बाद, सबसे ऊंची बोली लगाने वाला, ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उनकी मेल आईडी parmod.chand@hindujahousingfinance.com और सेवा प्रदाता दोनों को ई-मेल द्वारा उद्धृत बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करेगा। 14. सफल बोलीदाता को तत्काल अर्थात् उसी दिन अथवा अगले कार्य दिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री मूल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करना होगा, जिसमें जमा की गई बयाना राशि (यदि कोई हो) भी शामिल है, जो बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी को देनी होगी। देय क्रय मूल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले देनी होगी। 15. सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि के भुगतान में चूक के मामले में, बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा। 16 सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि की शेष राशि जमा करने के लिए लिखित रूप में और समय दे सकता है। 17. सफल बोलीदाता को लागू टीडीएस (बिक्री आय में से) का भुगतान करना होगा तथा प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाणपत्र प्रस्तुत करना होगा। 18. नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली देय (यदि कोई हो) और किसी अन्य प्राधिकरण देय राशि (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले किया जाना है। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक देय राशि को ध्यान में रखते हुए बोलियां लगाई जाएंगी। 19. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र केवल संपूर्ण खरीद मूल्य / बोली राशि जमा करने और सभी करों / शुल्कों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर जारी किया जाएगा। 20. कानूनी शुल्क, स्टांप ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और किसी भी प्रकार के अन्य आकस्मिक प्रभार नीलामी खरीदार द्वारा वहन किया जाएगा। 21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकता है। यदि निर्धारित ई-नीलामी बिक्री को बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 दिन की तिथि के लिए स्थगित किया जाता है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। 22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है। 23. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ और समझ लिया गया माना जाएगा और ये उनके द्वारा बाध्य होंगे। 24. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, कृपया हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के शाखा कार्यालय प्रथम तल, ओम पैलेस सिनेमा, 547, भगवान नगर, दिल्ली रोड, हापुड़-245101 से संपर्क करें। 26. यह उपर्युक्त ऋण खाते के ऋणी/बंधककर्ता/गारंटर को 30 (तीस) दिन का नोटिस है, जो कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के अनुसरण में उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में है।

स्थान : उत्तर प्रदेश, दिनांक : 31.10.2026 — **प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

प्रपत्र संख्या आइएनसी-26

[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को एक राज्य से दूसरे राज्य में स्थानांतरित करने के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन

केंद्र सरकार के समक्ष,

क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय-1

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप-धारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उप-नियम (5) के खंड (ए) के मामले में,

और

सूर्यप्रभा बिल्डवेल प्राइवेट लिमिटेड

(CIN: U74899DL2005PTC142761)

जो कंपनी अधिनियम 1956 के तहत निगमित है और जिसका पंजीकृत कार्यालय **"एलजीएफ-10, वसंत स्क्वायर मॉल, प्लॉट-ए, सेक्टर-बी, पॉकेट-V, कम्युनिटी सेंटर, वसंत कुंज, नई दिल्ली-110070"** पर स्थित है, के मामले में।

.....आवेदक / याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह कंपनी, केंद्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 13 के तहत केंद्र सरकार को आवेदन करने का प्रस्ताव करती है। जिसमें **13 अक्टूबर 2026** को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार, कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में (संशोधन) परिवर्तन की पुष्टि करने की मांग की गई है। ताकि कंपनी अपना पंजीकृत कार्यालय **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"हरियाणा राज्य"** में स्थानांतरित कर सके।

कोई भी व्यक्ति जिसका हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन (स्थानांतरण) से प्रभावित होने की संभावना है, वह **एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in)** पर निवेशक शिकायत प्रपत्र भरकर जमा कर सकता है, या सचिवालय द्वारा समर्पित अपनी आपत्तियाँ, जिनमें उसके हित की प्रकृति और विरोध का आधार स्पष्ट रूप से उल्लिखित हो, **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय।** के पते **बी-2 विंग, द्वितीय तल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली - 110003** पर इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से **14 चौदह दिनों** के भीतर प्रस्तुत या पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है। तथा इसकी एक प्रति नीचे दिए गए पते पर आवेदक कंपनी को उसके पंजीकृत कार्यालय में भी भेजे। **"एलजीएफ-10, वसंत स्क्वायर मॉल, प्लॉट-ए, सेक्टर-बी, पॉकेट-V, कम्युनिटी सेंटर, वसंत कुंज, नई दिल्ली-110070"**

आवेदक की ओर से और उनके लिए
सूर्यप्रभा बिल्डवेल प्राइवेट लिमिटेड
हस्ताक्षर/-
संजय त्यागी, निदेशक
दिनांक: 31.10.2026 — डीआईएन: 08235937

प्रपत्र संख्या आइएनसी-26

[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को एक राज्य से दूसरे राज्य में स्थानांतरित करने के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन

केंद्र सरकार के समक्ष,

क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय-1

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप-धारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उप-नियम (5) के खंड (ए) के मामले में,

और

सूर्यांचल बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड

(CIN: U70101DL2005PTC141082)

जो कंपनी अधिनियम 1956 के तहत निगमित है और जिसका पंजीकृत कार्यालय **"एलजीएफ-10, वसंत स्क्वायर मॉल, प्लॉट-ए, सेक्टर-बी, पॉकेट-V, कम्युनिटी सेंटर, वसंत कुंज, नई दिल्ली-110070"** पर स्थित है, के मामले में।

.....आवेदक / याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह कंपनी, केंद्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 13 के तहत केंद्र सरकार को आवेदन करने का प्रस्ताव करती है। जिसमें **13 अक्टूबर 2026** को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार, कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में (संशोधन) परिवर्तन की पुष्टि करने की मांग की गई है। ताकि कंपनी अपना पंजीकृत कार्यालय **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"हरियाणा राज्य"** में स्थानांतरित कर सके।

कोई भी व्यक्ति जिसका हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन (स्थानांतरण) से प्रभावित होने की संभावना है, वह **एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in)** पर निवेशक शिकायत प्रपत्र भरकर जमा कर सकता है, या सचिवालय द्वारा समर्पित अपनी आपत्तियाँ, जिनमें उसके हित की प्रकृति और विरोध का आधार स्पष्ट रूप से उल्लिखित हो, **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय।** के पते **बी-2 विंग, द्वितीय तल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई