by Faridabad at 212, Delhi and New Delhi recorded 194 each, while Noida stood at 193.

He has served twice as Medical Superintendent of PGIMS, Rohtak, and also held the position of

verka

Recruitment related Notice

This has reference to ongoing recruitment process for 172 posts of Deputy Managers of various categories in The Punjab State Cooperative Milk Producers' Federation Ltd. (Verka) for which written examinations have been conducted on 03.10.2026, 04.10.2026 and 11.10.2026. The schedule for verification of experience claims for the candidates who have qualified the written examination and have claimed the experience as per the terms and conditions of the recruitment notice has been uploaded on the official website. For details, the candidates are advised to visit website https://verka.coop/career/.

Managing Director,
Milkfed Punjab

THE PUNJAB STATE COOPERATIVE MILK PRODUCER'S FEDERATION LIMITED S.C.O.No.153-155, SECTOR34-A, CHANDIGARH-160022

HDFC BANK

Registered Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (W), Mumbai 400 013 **HDFC Bank Ltd.** Plot No. 1120, 1st Floor, Mall Road, Amritsar-143001

We understand your world

"APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of HDFC Bank Ltd. Secured Creditor will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on **14/12/2026, for recovery of Rs. 41,43,754/- o/s as on 06/11/2018** along with further interest and charges applicable due to the HDFC Bank Ltd. Secured Creditor from **M/s G. B Gill Trading Co. Sh. Balwinder Singh S/o Ajaib Singh, Mrs. Saranjit Kaur W/o Sh. Balwinder Singh (Borrower /Guarantor/Mortgagor)**. The reserve price will be **Rs. 36,92,000/-** and the earnest money deposit will be **Rs. 3,69,200/-**

Short description of the immovable property

Commercial property bearing Grain Shop No. 63, Situated at Mandi Bhagtanwala, Tehsil & Distt Amritsar Punjab, Area measuring 91.66 Sq. Yards, Amritsar Punjab.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Bank Ltd. Secured Creditor's website: https://www.hdfc.bank.in/auction-notices

Date: 03.11.2026, Place: Amritsar — Authorised Officer, HDFC Bank Ltd.

Capital Small Finance Bank

Capital Small Finance Bank Limited

H.O: MIDAS Corporate Park, 3rd Floor, 37 G.T. Road, Jalandhar City

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas the undersigned being the authorized officer of the Capital Small Finance Bank Limited (formerly Capital Local Area Bank Limited), under the Securitisation and Reconstruction of the financial assets and enforcement of security interest (Act, 2002 (54 OF 2002)) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) rules, 2002 issued demand notice dated **22-06-2026** calling upon the borrowers **1. Mr. Vinod Kumar S/o Mr. Satpal** R/o Badda Bazar, P.O. Behrampur, Tehsil & Distt. Gurdaspur, Punjab-143532. **2. Mrs. Rajni Sharma W/o Mr. Vinod Kumar** R/o Badda Bazar, P.O. Behrampur, Tehsil & Distt. Gurdaspur, Punjab-143532. **(hereinafter referred to as Borrowers) and Guarantor namely 3. Mr. Satpal S/o Mr. Lal Chand** R/o Near Bho Mandir, Behrampur, Tehsil & Distt. Gurdaspur, Punjab-143532. **4.Mr. Munish Kumar S/o Mr. Satish Kumar** R/o V.P.O. Behrampur, Tehsil & Distt. Gurdaspur, Punjab-143532. **(hereinafter referred to as Guarantors)** to repay the amount outstanding in **LAP/138602000016 of Rs. 7,44,236.98** as on the date of Demand Notice with in 60 days from the date of said notice.

The borrowers having failed to repay the entire outstanding amount, notice is hereby given to the borrowers and Guarantor and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of said act read with Rule 9.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset

The borrowers and Guarantor in particular & the public in general

10 किमी के लिए 45 रुपये से कम, 45 रुपये से 55 रुपये और 55 रुपये से अधिक [illegible]

सम्मान आपके विश्वास का

Honours your trust

SALE NOTICE

UCO Bank Zonal Office, Chandigarh - SCO 55-56-57, Bank Square, Sector 17-B, Chandigarh - 160017,
Phone: 0172-5037339, 5037340, E-mail: zochng.rec@uco.bank.in

SALE NOTICE OF E-AUCTION SALE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation & Reconstruction of the Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI) read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the symbolic / physical possession of which has been taken by the Authorised Officers of UCO Bank (Secured Creditor), will be sold on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS"** and **"WHATEVER THERE IS"** basis and invites bids from the intending purchasers for purchase of immovable properties mentioned hereunder.

Sr. No.	Name of the Branch & Borrower / Guarantor	Details of Immovable Properties	Possession Date / Status of possession (Physical or Symbolic)	Demand Notice Date & Amount	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount	Details of Officer Concerned	Date and Time of Auction
1.	**SECTOR 44 (2396), CHANDIGARH BRANCH** **Borrower(s):- M/s Popular Medicare, Address:-** Building No. 602, 1st Floor, Kesho Ram Complex, Gali No. 6, Sector 45, Burail Chandigarh. **Guarantor(s):- (1) Mr. Rahul Sehgal, Address:-** House No. HM-558, Phase-7, Sector 62, SAS Nagar, Mohali, Punjab - 160062 **(2) Mrs. Nidhi Sehgal, Address:-** W/o Ramesh Kashyap, Sethian Wali Gali, GT Road, Beas, Baba Bakala, Amritsar, Punjab - 143201.	All part and parcel of Immovable Residential Property bearing property H. No. 70, Adj. Street Central Bank of India Land measuring 5 Marla 3 Sarsai, Khasra No. 113 = 4 Kanal 7 Marla its 48/783 share situated at Village Budha Theh, Tehsil Beas, Baba Bakala, Distt. Amritsar, Punjab. **(a)** Title Deed(s) No. 1411 dated 30.07.2004 (b) Name of the owner of the mortgage property in the name of Chand Rani W/o Ramesh Kumar **(c)** Boundary of the property, such as: **Butted & Bounded by:- On the East:** Street 4'6" Wide and Residence of Ms. Simmi; **On the West:** Residence of Mr. Babiu; **On the North:** Railway Line; **On the South:** Residence of Ashu Genral Store Wale. **As per Document:- East:** Street and Hukum Singh Chauhan; **West:** Om Parkash Ohri; **North:** Railway Property; **South:** House of Usha Sharma.	06.06.2026 / Symbolic	**05.12.2025 / Rs. 63,82,626.16 * Less repayments made after NPA**	Rs. 35,00,000/- Rs. 3,50,000/- Rs. 20,000/- **E-mail: ambcha@uco.bank.in**	**Ms. Shailu Sharma M.: 9805916076**	**20.11.2026 11:00 A.M. to 05:00 P.M.**
2.	**LEHRAGAGA (3173) BRANCH** **Borrower(s):- (1) Mrs. Sarbjeet Kaur**, R/o Chainpura Basti, Ward No. 8, Lehragaga **(2) Mr. Ramphal Singh**, R/o Chainpura Basti, Ward No. 8, Lehragaga. **Guarantor(s):- Mr. Gurmail Singh**, R/o H. No. 24, Lajwana Kalan, Jind, Haryana.	All part and parcel of Residential House comprised in Khata No. 520/989, Khasra No. 63/22/2(5-16) 23/1/2(1-15) 78/2(9-14) 9(8-14), 12/1(0-9). Total measuring 26 Kanal 8 Marla having 41/2112 share of 10-1/4 Marlas (310.59 Sq. Yd.) situated at Ward No. 10, Nagia Colony, Inside Jawahar Wala Road, Lehragaga owned by Mrs. Sarbjeet Kaur Registered Vide Sale Deed No. 2020-21/132/1/1872 Dated 31.12.2020. **Bounded by:- East:** Street; **West:** Suesh Rani; **North:** Street; **South:** Tarsem Chand.	09.12.2025 / Symbolic	**10.09.2025 / Rs. 10,05,190.53 * Less repayments made after NPA**	Rs. 17,40,000/- Rs. 1,74,000/- Rs. 10,000/- **E-mail: lehrag@uco.bank.in**	**Ms. Meghna Verma M.: 9056999896**	**20.11.2026 11:00 A.M. to 05:00 P.M.**
3.	**AJAULI (1101) BRANCH** **Borrower(s):- (1) Mr. Vijay Kumar** S/o Tarsem Lal, VPO Brahmpur, Tehsil Nangal, Distt. Rupnagar, Punjab - 140125 **(2) Mrs. Sunita Devi** W/o Vijay Kumar, VPO Brahmpur, Tehsil Nangal, Distt. Rupnagar, Punjab - 140125.	An area of total land measuring 6 Marla 6 Sarsahi being 20/159 share of total land measuring 2 Kanal 13 Marla comprised in Khata / Khatoni No. 362/403, Khasra No. 21/R/19/4(2-13) as per Jamabandi of the Year 2008-09 situated at Village Brahmpur H.B. 348, Tehsil Nangal, Distt. Rupnagar, Punjab owned and possessed by Smt. Sunita Devi W/o Vijay Kumar, R/o 139-C, Jawaha Market, Tehsil Nangal, District Ropar via Vasika No. 1735 Dated 27.02.2013. **Bounded as under:- West:** Forest Land; **East:** Link Road; **North:** Plot of Vishal; **South:** Property at Smt. Poonam.	04.02.2026 / Symbolic	**10.11.2025 / Rs. 13,98,410.82 * Less repayments made after NPA**	Rs. 35,98,000/- Rs. 3,60,000/- Rs. 20,000/- **E-mail: ajauli@uco.bank.in**	**Mr. Amit Kumar M.: 6230960843**	**20.11.2026 11:00 A.M. to 05:00 P.M.**

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 1961

Terms & Conditions:- (1) The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. **2.** The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** and **"WHATEVER THERE IS BASIS"**. **3.** The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. **4.** The auction sale will be **"online through e-auction "** portal **https://baanknet.com**. **5.** The intending Bidders / Purchasers are requested to register on portal **https://baanknet.com** using their mobile number and E-mail ID. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders / Purchasers has to transfer the **EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet ON before the E-Auction Date and time In the portal. The registration, verification** of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction. **6.** Platform **https://baanknet.com**, for e-Auction will be provided by E-auction service provider **Help Desk No. +91-8291220220, Help Desk E-Mail ID: support.baanknet@psballiance.com**. The intending Bidders / Purchasers are required to participate in the E-Auction process at E-Auction Service Provider's website **https://baanknet.com**. **7. For any property related query may contact the Authorised Officer - Sr. No. 1 - Mr. Nitin Atri, M.: 9717477126, Sr. No. 2 & 3 - Mr. Jitender Kumar, M.: 9935509075. 8.** The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of sale is available / published in the websites / web page portal: **https://baanknet.com**. **9.** The intending participants of E-Auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of E-Auction, Help Manual on operational part of E-Auction related to this E-Auction from portal **https://baanknet.com**. **10.** Bidder's Global Wallet should have sufficient balance (>=EMD amount) at the time of bidding. **11.** During the E-Auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be as mention above to the last higher bid of the bidders. Ten (10) minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the E-Auction shall be closed. **12.** It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of E-Auction; Help Manual on operational part of E-Auction and follow them strictly. In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our E-Auction Service Provider **https://baanknet.com**. Details of which are available on the E-Auction portal. **13.** After finalization of E-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS / E-mail. (On Mobile No. / E-mail Address given by them / registered with the service provider). **14.** The secured asset will not be sold below the reserve price. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone / cancel / adjourn / discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. **15.** The sale certificate shall be issued in favor of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act. **16.** It shall be the responsibility

➤ 21 किमी के लिए : 15 से 35 वर्ष, 35 से 55 वर्ष और 55 वर्ष

(पंजीकरण प्रक्रिया पहले ही शुरू हो चुका है, जिसे वेब लिंक)

यूको बैंक ज़ोनल दफ्तर, चंडीगढ़-एससीओ 55-56-57, बैंक स्क्वेयर, सेक्टर 17-बी, चंडीगढ़-160017

फोन: 0172-5037339, 5037340, ईमेल: zochng.rec@uco.bank.in

ई-निलामी विक्री की विक्री सूचना (अचल प्रापर्टीआं लई)

विॅत्ती सैपत्तीआं दे प्रतीबूतीकरन अते पुनर निरमाण अते सरैखिआ बिआज ओकट, 2002 दे नियम 8 (6) दे उपसैंध दे नाल पड़ै जाण वाले सुरैखिआ बिआज (लागूकरन) नियम, 2002 दे अधीन अचॅल सैपत्तीआं दी विक्री लई ई-निलामी विक्री नैटिस। आम तौर 'ते जनता नूं अते खास तौर ते करजदार अते गारैंटर (गारैंटरां) नूं नैटिस दिॅत्ता जांदा है कि हेठां दॅसी गई अचॅल सैपती यूको बैंक (सुरैखिअड़ लैनदार) कॅ गिरवी रॅखी गली चारज कीती गली है जिस दा प्रतीकात्मक कॅबिज बजरा यूको बैंक दे अधिकारड़ अधिकारी (सुरैखिअड़ लैनदार) दुआरा लिआ गिआ है, नूं "जिवें है जिॅथे है", "जिवें है जे है" अते "जे कुछ है ऐत्थे है" अते बिना सहारे दे आधार 'ते वेचिआं जावेगा अते मतीदरां तौं मती दे मुताबक बोली मंगवाई जावेगी।

लड़ी नं.	शाखा अते करजदार/ गारैंटर दा नाम	अचॅल जाएदादां दा बेरवा	कबजे दी मिती/कबजे दी सकिती (सैंकेतिक जां प्रतीकात्मक)	डिमांड नैटिस दी मिती अते रकम	रिजरव कीमत ई.ओ.डी. बोली बधाउण दी रकम	सबंधत अधिकारी दा बेरवा	निलामी दी मिती अते समां
1.	**सैक्टर 44 (2396), चंडीगढ़ शाखा** **करजदार:** मैसरज पाजुल मैहोलेअर, पता:- फलैट नं. 602, पहिली मंजिल, कोसे नं. कीमैकस, ताली नंबर 6, सैक्टर 45, ब्रैडी, चंडीगढ़। **गारैंटर:** (1) **सी गोपाल सचिगल**, पता:- मकान नं. ओ एच ओ 558, बेस 7, सैक्टर-62, ओ ए ओ स. नगर, मताली, पंजाब 160062, (2) **सीमती निधी सचिगल**, पता:- मकान नं. ओ एच ओ. 558, बेस 7, सैक्टर 62, ओ ए ओ स. नगर मताली पंजाब 160062, (3) **सीमती चांद कशप** पतनी तमेश कशप सेलीस वाली गली, जी टी रोड, बिआस, अमृतसर, पंजाब 143201 है।	अचॅल दा सारा हिॅसा विहाइसी जाएदाद जिस बिच जाएदाद H.No. 70, ओहल सटेट पैटरस बैंक आफ इंडीआ 5 मतले 3 सतासी, मसरा नंबर 113 – 4 कनाल 7 मरले सामैल है जिस दा 48.783 हिॅसा पिछ बूॅझा सेत, तहिसील बिआस, साबा बकाला, जिल्ला अमृतसर, पंजाब बिच सथित है. (a) मालकी हीछ नंबर 1411 मिती 30.07.2004 (b) चांद रानी पतनी तमेश कुमार दे नाम 'ते गिरवी जाएदाद दे मालक दा नाम (c) जाएदाद दी सीमा, जिवें कि: बटिआ होेइआ अते इस नाल थिरिआ तौरिआ, पूरब वॅल: गली 4'6" चौड़ी अते सुसी सिमी दा निवास; पॅछम वॅल: सी बबलू दा निवास, उॅतर वॅल: रेलवे लाईन, दॅखण वॅल: आम जनरल सटेर वाले दा निवास। दसतावेज़ दे अनुसार:- पूरब: गली अते हुकम सिंघ चौहान, पॅछम: ओम पकाश ओहरी, उॅतर: रेलवे जाएदाद, दॅखण: दूसरा सरमा दा घर।	06.06.2026/ Symbolic	05.12.2025/ Rs. 63,82,626.16 * Less repayments made after NPA	Rs. 35,00,000/- Rs. 3,50,000/- Rs. 20,000/-	Ms. Shallu Sharma M.: 9805916076 E-mail: ambcha@uco.bank.in	20.11.2026 11:00 A.M. to 05:00 P.M
2.	**लहिरागागा (3173) बरांच** **करजा लैन वाले:**- (1) **सीमती सरबजीत कौर**, निवासी चैनपुरा बसती, वारड़ नं. 8, लहिरागागा, (2) **सी रामफल सिंघ**, निवासी चैनपुरा बसती, वारड़ नं. 8, लहिरागागा। गारैंटर: सी गुरमेल सिंघ, वासी मकान नंबर 24, लालवाना कलां, जींद, हरिआना।	संपुरन रिहाइसी मकान, खाता नं. 520/989, खसरा नं. 63//22/2(5-16) 23/1/2(1-15) 78//2(9-14) 9(8-4) 12/1(0-9) बिच सामल मकान। कुॅल माप 26 कनाल 08 मरला, 10-1/4 मरला दा 41/2112 हिॅसा (310.59 वरगा गज़), वारड़ नं. 10, नगला कलॅनी, जवाहर वाला रोड, लहिरागागा विखे सथित, सीमती सरबजीत कौर दी मलकीअत, सेल डीड नं. 2020-21/132/1/1872, मिती 31.12.2020 दे तहित रजिसटरड़। सीमावां हन:- पूरब: सटीट, पॅछम: Suesh Rani, उॅतर: सटीट, दॅखण: तरसेम चंद।	09.12.2025/ Symbolic	10.09.2025/ Rs. 10,05,190.53 * Less repayments made after NPA	Rs. 17,40,000/- Rs. 1,74,000/- Rs. 10,000/-	Ms. Meghna Verma M.: 9056999896 E-mail: lehrag@uco.bank.in	20.11.2026 11:00 A.M. to 05:00 P.M
3.	**अजैली (1101) बरांच** **करजा लैन वाले:**- (1) **सी विजे कुमार** पुॅतर तरसेम लाल, वी.पी.ओ. बृहमपुर, तहिसील नैंगल, जिल्ला रूपनगर, पंजाब-140125, (2) **सीमती सुनीता देवी** पतनी विजे कुमार, वी.पी.ओ. बृहमपुर, तहिसील नैंगल, जिल्ला रूपनगर, पंजाब-140125	कुॅल ज़मीन माप खेतर 6 मरले 6 सरसाही, कुॅल 2 कनाल 13 मरले ज़मीन दा 20/159 हिॅसा है जो कि पिंड बृहमपुर विखे सथित साल 2008-09 दी जमाबंदी अनुसार खाता/खतौनी नंबर 362/403, खसरा नंबर 21/आर/19/4(2-13) बिच शामल है। पिंड बृहमपुर ऐच.बी.-348, तहिसील नैंगल, जिल्ला रूपनगर, पंजाब विच, सीमती सुनीता देवी पतनी विजे कुमार, निवासी 139-सी, जवाहा मारकीट, तहिसील नैंगल, जिल्ला रोपड़ दे नां 'ते, वसीका नंबर 1735, मिती 27.02.2013, हेठ लिखे अनुसार सीमाबॅध: पॅछम: जंगलाज़ ज़मीन, पूरब: लिंक रोड, उॅतर: विशाल दा पलाट, दॅखण: सीमती पूनम दी जाएदाद।	04.02.2026/ Symbolic	10.11.202 / Rs. 13,98,410.82 * Less repayments made after NPA	Rs. 35,98,000/- Rs. 3,60,000/- Rs. 20,000/-	Mr. Amit Kumar M.: 6230960843 E-mail: ajauli@uco.bank.in	20.11.2026 11:00 A.M. to 05:00 P.M

सरफेसी ओकट, 2002 दे नियम 8 (6) दे तहित कानूंनी 15 दिन दा विक्री नैटिस

नियम अते शरतां:- 1. विक्री सुरैखिआ हिॅत (लागूकरन)/नियम 2002 विच निरधारत नियमां अते शरतां दे अधीन होवेगी। 2. जाएदादा "जिवें है जिॅथे है आधार 'ते" अते "जिवें है जे है आधार 'ते" वेची जावेगी। 3. उपर दिॅते अनुसूची विच दरसाए गए सुरैखिअत सैपतीआं दे वेरवे अधिकारड़ अधिकारी दे जाणकारी अनुसार दॅसे गए हन, पर अधिकारड़ अधिकारी इस बॅझत विच किसे वी गलती, गलत बिआनी जां बूॅल लई जवाबदेह नहीं होनगे। 4. निलामी विक्री "ई-निलामी दुआरा आनलाइन" पोरटल https://baanknet.com राही होवेगी। 5. इॅछुक बोलीकार, खरीददारां नूं बेनती कीती जांदी है कि उह आपणे मोबाइल नंबर अते ईमेल आईडी. दी वरतूं करके https://baanknet.com 'ते रजिसटर करन। इस तौं इलावा, उन्हां नूं लोड़ींदे KYC दसतावेज़ अपलेड करन दी बेनती कीती जांदी है। इक वार जदों KYC दसतावेज़ां दी ई-निलामी सेवा प्रदाता दुआरा तसदीक हो जांदी है (इस विच 2 कमकासी दिन लॅग सकदे हन) तां इॅछुक बोलीकारां/खरीददारां नूं पोरटल विच ई-निलामी दी मिती अते समें तौं पहिला आपणे ग्रोबल EMD Wallet ON विॅच आनलाइन मोड दी वरतूं करके EMD रकम टरांसफर करनी पवेगी। KYC दसतावेज़ां दी रजिसटरेशन, तसदीक अते वालिट विच EMD दा टरांसफर निलामी तौं पहिलां ही पूरा कर लिआ जाना चाहीदा है। 6. ई-निलामी लई पलेटफारम https://baanknet.com ई-निलामी सेवापदाता दुआरा पदान कीता जावेगा, हेलप डैसक नं. +91-8291220220, हेलप डैसक ईमेल: supoort.baanknet@psballiance.com/इॅछुक बोलीकारां/खरीददारां नूं ई-निलामी सेवापदाता दी वैबसाइट https://baanknet.com 'ते ई-निलामी पकिरिआ विच हिॅसा लैन दी लोड़ है। पापरटी सबंधी किसे वी पुॅछगिॅछ लई अधिकारड़ अफसर नाल संपरक कीता जा सकदा है. लड़ी नं. 1 लई सी निरिन अॅतड़ी, मो. 9717477126, लड़ी नं. 2 ते 3 लई सी जरिंदर कुमर, मो. 9935509075, 7. विक्री दे आम नियमां अते शरतां वाला नैटिस वैबसाइटां/वैब पेज पोरटल: https://baanknet.com 'ते उपलबध पकाशित है। 8. ई-निलामी दे इॅछुक भागीदार https://baanknet.com पोरटल तौं विक्री नैटिस ई-निलामी दे नियमां अते शरतां इस ई-निलामी नाल सबंधत ई-निलामी दे संचालन हिॅसे 'ते मदद मेनुअल दीआं कापीआं मुहड़ डाउनलोड कर सकदे हन। 9. बेलीकारां दे गलेबल वालेट कॅल बली दे समें उचित बकाइआ (> EMD रकम) होना चाहीदा है। 10. ई-निलामी दौरान बेलीकारां नूं आखरी बेली तौं वॅध अते इंटरनेट 'ते बेली विच उचे बेली दी पेशकश करन दी इजाजत होवेगी अते बेली दी रकम विच घटि घटि वाधा बेलीकारां दी आखरी उचे बेली तौं उपर दॅसिआ गिआ होना चाहीदा है। बेलीकारां नूं लगातार उचे बेली दा रुझाना देन लई दस (10) मिंट दा समां दिॅत्ता जावेगा अते जेकर आखरी सझ तौं उची बेली तौं दस मिंट दी मिआद पुॅगन तौं बाअद किसे वी बेलीकार दुआरा कोई उचे बेली दी पेशकश नहीं कीती जांदी है तां ई-निलामी बंद कर दिॅती जावेगी। 11. इह इॅछुक बेलीकार (आं) दी ज़िमेवारी है कि उह विक्री नैटिस, ई निलामी दे नियम अते शरतां, ई निलामी दे संचालन हिॅसे 'ते मदद मेनुअल नूं चंगा तरां पड़न अते उन्हां दी समझ नाल पालना करन। ई-निलामी पकिरिआ तौं पहिलां जां दौरान किसे वी मुशकल जां सहाइता दी लोड़ होन 'ते साड़े ई निलामी सेवा प्रदाता (https://baanknet.com) दे अधिकारड़ पतीनिधी नाल संपरक कर सकदे हन। जिस दे वेरवे ई-निलामी पोरटल 'ते उपलबध हन। 12. अधिकारड़ अधिकारी दुआरा ई-निलामी नूं अंतिम रूप देन तौं बाअद साड़े उपरेकत सेवा प्रदाता दुआरा सिरफ सफल बेलीकार नूं SMS/ईमेल राही सूचित कीता जावेगा। (उन्हां दुआरा दिॅते गए मोबाइल नंबर ईमेल पते 'ते सेवा प्रदाता कोल रजिसटरड़)। 13. सुरैखिअत सैपती नूं रिज़रव कीमत तौं घटि नहीं वेचिआ जावेगा। 14. अधिकारड़ अधिकारी बिना कोई कारन दॅसे किसे वी समें सारीआं बेलीआं नूं सवीकार करन जां रॅद करन दा अधिकार रॅखदा है जेकर सवीकारड़ जोग नहीं पाइआ जांदा है या निलामी दीआं शरतां नूं मुलतवी रॅद/मुलतवी बॅद करन जां बदलन दा अधिकार रॅखदा है अते इस सबंध विच उसे दा फैसला अॅतिम होवेगा। 15. ओकट दे उपबॅधां अनुसार पूरी बेली रकम जमा करवाउन 'ते सफल बेलीकार द पॅध विच विक्री सरटीफिकट जारी कीता जावेगा। 16. बेली जमा करवाउन तौं पहिलां जाएदाद अते सपेमोविकेशन बारे आपणे आपूं नूं संतुसट करन अते जांच करन दी ज़िमेवारी बेलीकारां दी होवेगी। बेलीकार पदान कीते गए बेरविआ अनुसार ढोलिंग अधिकारी नाल सलाह मशवरा करके जाएदाद दा निरीखन कर सकदा है। 17. सारे कानूंनी बकाए/अटैंडैंट चारज/रजिसटरेशन चारज, सटैंप ड्यिूटी, टैकस आदि समेत होर बकाए धरीदारां दुआरा सहिन कीते जाणगे। 18. बैंक दा अधिकारड़ अधिकारी किसे वी चारज, लीअन, बोझ जां सरकार जां किसे होर नूं जाएदाद (ई निलामी) दे सबंध विच किसे वी होर बकाए लई ज़िमेवार नहीं होवेगा, जे बैंक नूं नहीं पता। इॅछुक बेलीकार नूं सलाह दिॅती जांदी है कि उह जाएदाद 'ते बोझ बारे आपणी सुंतुसट पुॅछगिॅछ कर, जिस विच कानूंनी दसतावेजां, जाएदाद टैकस ते बकाए, जिसलो बकाए आदि शामल हन। 19. बेलीकार नूं सही इंटरनैट कुनैकटीविटी, पावर बैकअप आदि यकीनी बनाउना चाहीदा है। इंटरनैट फेलु होन कारन किसे वी रुकावट लई बैंक ज़िमेवार नहीं होवेगा, अवसता बिनसली फेलु होन जां तकनीकी कारनां जां ई-निलामीआं नूं पभावित करन वाले कारनां/संकटां लई ज़िमेवार नहीं होवेगा। 20. जेकर जाएदाद दी कीमत 50 लॅख तौं वॅध है तां सफल बेलीकार नूं 1% TDS दा बुगतान करना पवेगा। 21. इस नैटिस नूं नियम 9(1) सुरैखिआ हिॅत (लागूकरन) नियम 2002 दे तहित उपर लैन वाले अते गारैंटर नूं 15 दिनां दा कानूंनी विक्री नैटिस वजें वी मंनिआ जावेगा। 22. इकॅले बोलीकार दे मामले विच पुस दी बोली फारम विच दॅसी गई बोली दी रकम विच घटि घटि इक बोली वधा वाला मूॅल वधाइआ जाना चाहीदा है, नहीं तां विक्री रॅद मुलतवी कर दिॅती जावेगी। 23. जेकर उपर लैन वाला अधिकारड़ अधिकारी दुआरा सफल बेलीकार नूं विक्री पुसटी पॅतर जारी करन तौं पहिलां बैंक नूं इकरारनामे दे खबाए दे नाल नाल होर खरचिआं दे पेश करदा है तां विक्री दी पुसटी नहीं कीती जावेगी, अजिही सथिती विच बैंक सफल बेलीकार दुआरा तजी गई पूरी रकम बिना बिआज दे वापस कर देवेगा।

मिती: 03.11.2026 **सथान: चंडीगढ़** **अधिकारड़ अफसर**