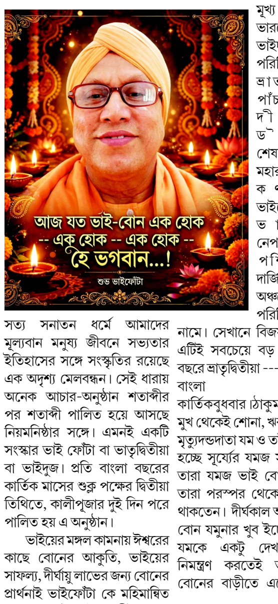
ভাইফোঁটা-ভাতৃদ্বিতীয়া-ভাইদুজ ঃ স্বামী আত্মভোলানন্দ (পরিব্রাজক)



সত্য সনাতন ধর্মে আমাদের মূল্যবান মনুষ্য জীবনে সভ্যতার ইতিহাসের সঙ্গে সংস্কৃতির রয়েছে এক অদৃশ্য মেলবন্ধন। সেই ধারায় অনেক আচার-অনুষ্ঠান শতাব্দীর পর শতাব্দী পালিত হয়ে আসছে নিয়মনিষ্ঠার সঙ্গে। এমনই একটি সংস্কার ভাই ফোঁটা বা ভাতৃদ্বিতীয়া বা ভাইদুজ। প্রতি বাংলা বছরের কার্তিক মাসের শুক্ল পক্ষের দ্বিতীয়া তিথিতে, কালীপূজার দুই দিন পরে পালিত হয় এ অনুষ্ঠান।

ভাইয়ের মঙ্গল কামনায় ঈশ্বরের কাছে বোনের আকুতি, ভাইয়ের সাফল্য, দীর্ঘায়ু লাভের জন্য বোনের প্রার্থনাই ভাইফোঁটা কে মহিমান্বিত করেছে। ভাইফোঁটার ধর্মীয় গুরুত্ব অপেক্ষা সামাজিক ও পারিবারিক গুরুত্ব অনেক বেশী, যেখানে ভাই-বোনের মধ্যেকার প্রীতি ও ভালোবাসার স্বর্গীয় সম্পর্কটিই মুখ্য। পশ্চিম ভারতে এই উৎসব ভাইদুজ নামেও পরিচিত। সেখানে ভ্রাতৃ দ্বিতীয়া পাঁচ-দিনব্যাপী দীপাবলি উৎসবের শেষদিন। আবার, মহারাষ্ট্র, গোয়া ও কর্ণাটকে ভাইফোঁটাকে বলে ভাইবিজ। নেপালে ও পশ্চিমবঙ্গের দার্জিলিং পার্বত্য অঞ্চলে এই উৎসব পরিচিত ভাইটিকা নামে। সেখানে বিজয়াদশমীর পর এটিই সবচেয়ে বড় উৎসব। এই বছরে ভ্রাতৃদ্বিতীয়া --- ১১ নভেম্বর, বাংলা ২৪-শে কার্তিকবুধবার।ঠাকুমা-দিদিমাদের মুখ থেকেই শোনা, ঋকবেদে আছে, মৃত্যুদন্ডদাতা যম ও তাঁর বোন যমুনা হচ্ছে সূর্য্যের যমজ সন্তান, অর্থাৎ তারা যমজ ভাই বোন। বড় হয়ে তারা পরস্পর থেকে অনেক দূরে থাকতেন। দীর্ঘকাল অদর্শনে থেকে বোন যমুনার খুব ইচ্ছে হলো ভাই যমকে একটু দেখার। ভাইকে নিমন্ত্রণ করতেই ভাই যমরাজ বোনের বাড়ীতে এসে উপস্থিত। ভাইকে যথাসাধ্য আপ্যায়ন শেষে ভাইয়ের জন্য মন ব্যাকুল হতেই বোন যমুনা ভাইয়ের সর্বাঙ্গীন কুশল কামনা করে প্রার্থনা করেন। ভাই যমরাজ খুব প্রীত হন বোনের এই আকুলতা দেখে। বোনকে নিশ্চিন্ত করতে বোনের ডাক পেলেই আবার আসার প্রতিশ্রুতি দেন।

যমুনা তার ভাইয়ের কাছ থেকে আশ্বাস পেয়ে খুশীতে আনন্দাশ্রু ফেলেন। সেই থেকেই ভাইয়ের মঙ্গল কামনা উৎসবের প্রচলন। সেই থেকে এই উৎসবের পরের দিনের আরও একটি নাম হল যমদ্বিতীয়া।আবার এক মতে, একদা প্রবল পরাক্রমশালী বলির হাতে বিষ্ণু পাতালে বন্দি হন। দেবতারা পড়েছেন মহাবিপদে, কারণ কোন মতেই তারা নারায়ণকে বলির কবল থেকে বের করে আনতে পারছেন না। শেষপর্যন্ত এগিয়ে এলেন স্বয়ং লক্ষ্মী। তিনি বলিকে ভাই হিসেবে স্বীকার করেন। সেই উপলক্ষে তাঁর কপালে তিলক এঁকে দেন। ভ্রাতৃত্বের বন্ধন স্বীকার করে বলি লক্ষ্মীকে উপহার দিতে চাইলে লক্ষ্মী চেয়ে নেন ভগবান বিষ্ণুকে। সেই থেকেই ভাইফোঁটা উৎসবের সূচনা। আবার কথিত আছে, নরকাসুর নামের এক দৈত্য বধের পর কৃষ্ণ ফিরে এসেছেন বোন সুভদ্রার কাছে। তখন তাকে কপালে ফোঁটা দিয়ে মিষ্টি খেতে দেন সুভদ্রা। অনেকের মনে করেন, ভাই ফোঁটার শুরু এই ঘটনার মধ্য দিয়েই। যম-যমুনা, বলি-লক্ষ্মী বা কৃষ্ণ-সুভদ্রা, যাদের দ্বারাই এই অনুষ্ঠানের প্রচলন হোক না কেন, আজও তা বজায় রয়েছে। ভাইবোনের মধ্যে পবিত্র সম্পর্কের বার্তাকে আরো সুদৃঢ় করে এ রীতি। ছেলেবেলার খুনসুটির সঙ্গী। বড় হয়ে জোট বেঁধে কোনো দুষ্টুমির আকর তৈরি, ধরা পড়ে পৃষ্ঠদেশে উত্তম-মধ্যমের পাহাড়। আবার কখনো কোনো দুষ্ট বুদ্ধি সফল হলে হেসে গড়িয়ে পড়া একে অন্যের ওপর।আবার মতের অমিলে ঝগড়া করে কথা বন্ধ।

ভাইবোনের সম্পর্কটাই এমন মজার। ভাইফোঁটা দেওয়ার সময় ভাই ছদি ছোট হয়, তাহলে তাকে ধান দুর্বাঘাস দিয়ে আশীর্বাদ করে দিদি। ভাইয়ের কপাল বাঁ হাত দিয়ে ফোঁটা দেওয়া হয়। ফোঁটা যখন দেওয়া হবে, তখন ভাইয়ের মুখ উত্তর দিকে বা উত্তর পশ্চিম দিকে হবে। বোনের মুখ উত্তর পূর্ব বা পূর্ব দিকে হবে।

ভুলেও মাটিতে বসবেন না কেউই। কোনও আসন পেতে এই দিন ভাইফোঁটা দিতে বসতে হবে। শ্রী শ্রী জগৎ গুরু ভগবান স্বামী প্রণবানন্দজী মহারাজের শুভ ও মঙ্গলময় আশির্বাদ সকল ভাইবোনের শিরে বর্ষিত হোক।

NOTICE INVITING TENDER

On line Tenders are invited by B.D.O. Pandaveswar Development Block.
1. e- NIT/13/BDO/2026-27, Last Date of closing of submission of Technical & Financial bid are 23.11.2026 at 12.00 P.M
2. e- NIT/14/BDO/2026-27, Last Date of closing of submission of Technical & Financial bid are 27.11.2026 at 06.55 P.M
3. e- NIT/02/2026-27 & e- NIT/03/2026-27 Last Date of closing of submission of Technical & Financial bid are 13.11.2026 at 05.00 P.M
For details contact with Office of the Pandaveswar Development Block, Pandaveswar, P.O: -Pandaveswar, Dist: - Paschim Bardhaman.
Details may be obtained from the website: http://tenders.gov.in

Sd/-
Block Devlopment Officer, Pandaveswar Development Block, Paschim Bardhaman.

SBI এসবিআই এইচএলসি উত্তরপাড়া (৬৪১০০)
৫ম তল, রিজেন্ট স্টার মল, ৯কে, জি.টি. রোড, উত্তরপাড়া হুগলি, -৭১২২৩২ ই-মেল: sbi.64100@sbi.co.in
পরিশিষ্ট ৪ [বিধি ৮(১)]
দখল সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তি
(স্থাবর সম্পত্তির ক্ষেত্রে)

অ্যাকাউন্ট নং- ৩৮৭০৩৯২৮৯২৭

যেহেতু,
নিম্নস্বাক্ষরকারী, স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া-এর অনুমোদিত আধিকারিক হিসেবে;এইচএলসি, উত্তরপাড়া, চতুর্থ তল, রিজেন্ট স্টার মল, ৯ কে, জি.টি. রোড, উত্তরপাড়া, হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ, পিন- ৭১২২৩২; 'দ্য সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস্ অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২' (২০০২ সালের ৫৪ নং আইন)-এর অধীনে এবং উক্ত আইনের ধারা ১৩(১২)-এর সাথে 'সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২'-এর ৩ নং বিধির ক্ষমতাবলে; ঋণগ্রহীতা শ্রীমতী উষা চন্দ (স্বামী: অভিজিৎ চন্দ) এবং জামিনদার ও বন্ধকদাতা শ্রীমতী সন্ধ্যা চন্দ (স্বামী: প্রয়াত ননী গোপাল চন্দ)--- উভয়েই ৩১ নং রাজেন্দ্র অ্যাভিনিউ ২য় লেন, উত্তরপাড়া-কোতরং (মিউনিসিপ্যালিটি), হুগলি-৭১২২৫৮-এর বাসিন্দা;তাঁদের উদ্দেশ্যে ০২.০৯.২০২৬ তারিখে একটি 'দাবি বিজ্ঞপ্তি' জারি করেছেন। এই বিজ্ঞপ্তিতে ০২.০৯.২০২৬ তারিখ অনুযায়ী বকেয়া ২৬,৮৬,৬৬৫.০০ টাকা (ছাব্বিশ লক্ষ ছিয়াশি হাজার ছয়শো পঁয়ষট্টি টাকা মাত্র) এবং তার সাথে চুক্তিবদ্ধ হারে সুদ, সেইসাথে অর্থ প্রদানের তারিখ পর্যন্ত আনুষঙ্গিক খরচ ও ব্যয়সমূহ, উক্ত বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির ৬০ দিনের মধ্যে পরিশোধ করার নির্দেশ দেওয়া হয়েছে। ঋণগ্রহীতা/জামিনদার/বন্ধকদাতা ঋণ পরিশোধ করতে ব্যর্থ হওয়ায়, এতদ্বারা ঋণগ্রহীতা/জামিনদার/বন্ধকদাতা এবং সর্বসাধারণকে জানানো যাচ্ছে যে, নিম্ন-স্বাক্ষরকারী 'সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট এনফোর্সমেন্ট রুলস, ২০০২'-এর ৮ নম্বর বিধির সাথে পঠিত উক্ত আইনের ১৩ নম্বর ধারার উপ-ধারা (৪)-এর অধীনে প্রাপ্ত ক্ষমতাবলে, ২০২৬ সালের ৬ নভেম্বর তারিখে নিচে বর্ণিত সম্পত্তিটির দখল গ্রহণ করেছেন।
ঋণগ্রহীতা/জামিনদার/বন্ধকদাতা এবং সর্বসাধারণকে সতর্ক করা যাচ্ছে যে, এই সম্পত্তি নিয়ে কোনো প্রকার লেনদেন করা যাবে না। যদি কোনো লেনদেন করা হয়, তবে তা স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, এইচএলসি উত্তরপাড়া-এর দাবির অধীন থাকবে। ০২.০৯.২০২৬ তারিখ পর্যন্ত এই দাবির পরিমাণ ২৬,৮৬,৬৬৫.০০ টাকা (ছাব্বিশ লক্ষ ছিয়াশি হাজার ছয়শ পঁষট্টি টাকা মাত্র); এর সাথে চুক্তিবদ্ধ হারে সুদ এবং অর্থ প্রদানের তারিখ পর্যন্ত আনুষঙ্গিক খরচ ও ব্যয় যুক্ত হবে।
সুরক্ষিত সম্পত্তি খালাস বা উদ্ধার করার সময়সীমার বিষয়ে ঋণগ্রহীতা/জামিনদার/বন্ধকদাতার দৃষ্টি উক্ত আইনের ১৩ নম্বর ধারার উপ-ধারা (৮)-এর বিধানাবলির দিকে আকর্ষণ করা হচ্ছে।

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

মৌজা উত্তরপাড়া, জে.এল. নং ১২, আর.এস. দাগ নং ৬২৯/৫৮০০, এল.আর. দাগ নং ৯৭৫, আর.এস. খতিয়ান নং ২৪৮৬, এল.আর. খতিয়ান নং ৪৭১৫/১-এর অন্তর্ভুক্ত প্রায় ১ কাঠা ৬ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি (কম-বেশি) এবং তার ওপর অবস্থিত কাঠামোটি এই দখল গ্রহণের অন্তর্ভুক্ত। উত্তরপাড়া, এডিএসআর শ্রীরামপুর, উত্তরপাড়া-কোতরং পৌরসভার সীমানার অন্তর্ভুক্ত, হোল্ডিং নং ৩১, রাজেন্দ্র এভিনিউ, ২য় লেন, ওয়ার্ড নং ১৪, জেলা হুগলি।
সম্পত্তিটির চতুঃসীমা নিম্নরূপ: উত্তরে: শান্তা ঘড়ুই-এর বাড়ি; দক্ষিণে: রাজেন্দ্র এভিনিউ ২য় লেন; পূর্বে: ৫ ফুট চওড়া পৌর রাস্তা; পশ্চিমে: শিবানী মুখার্জির বাড়ি।
সম্পত্তিটি শ্রীমতী সন্ধ্যা চন্দ (স্বামী: ননী গোপাল চন্দ)-এর নামে নথিভুক্ত রয়েছে। এটি ১৯৮০ সালের দলিল নং I-২২৫৯ (ভলিউম নং ৫২, পৃষ্ঠা ৩৪ থেকে ৩৮)-এর মাধ্যমে পশ্চিম বাংলার শ্রীরামপুর এডিএসআর দপ্তরে, বুক নং I-এ নিবন্ধিত হয়েছে।

তারিখ: ০৬.১১.২০২৬
স্থান: উত্তরপাড়া, হুগলি
অনুমোদিত আধিকারিক
স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া

HDFC BANK We understand your world
এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেড
নিবন্ধিত কার্যালয়: এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক হাউস, সেনাপতি বাপত মার্গ, লোয়ার পারেল (পশ্চিম) মুম্বাই - ৪০০ ০১৩। শাখা কার্যালয়: গিলিন্ডার্স হাউস, ব্লক-এ দ্বিতীয় তল, ৮, এন.এস. রোড, কলকাতা - ৭০০০০১।

দখল গ্রহণের বিজ্ঞপ্তি
(সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট এনফোর্সমেন্ট রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(১)-এর সাথে পঠিত পরিশিষ্ট ৪ অনুযায়ী)

যেহেতু,
এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেড-এর ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মকর্তা হিসেবে, 'সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২'-এর ধারা ১৩(১২) এবং 'সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস্, ২০০২'-এর বিধি ৩-এর অধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে, নিম্ন-স্বাক্ষরকারী উক্ত আইনের ধারা ১৩(২)-এর আওতায় ২৫/০৮/২০২৬ তারিখে একটি দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছেন। এই বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে ঋণগ্রহীতা ও সহ-ঋণগ্রহীতা; মেসার্স ন্যাশনাল মেডিকেল স্টোরস, প্রমথ কুমার গিরি এবং অনুরাধা গিরি (অ্যাকাউন্ট নম্বর: এলএপি-৮৬৪৩৬৩৮৪)-কে নির্দেশ দেওয়া হয়েছে যে, তারা যেন ২৪ আগস্ট, ২০২৬ তারিখ পর্যন্ত বকেয়া ৬২,৮৭,০৬৯.১৩ টাকা (বাষট্টি লক্ষ সাতাশি হাজার উনসত্তর টাকা তেরো পয়সা মাত্র) বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির ৬০ দিনের মধ্যে পরিশোধ করেন। এর সাথে চুক্তিবদ্ধ হার অনুযায়ী মাসিক চক্রবৃদ্ধি হারে সুদ, প্রযোজ্য ক্ষেত্রে দণ্ডমূলক সুদ এবং ২৫/০৮/২০২৬ তারিখ থেকে অর্থ পরিশোধ বা আদায়ের তারিখ পর্যন্ত আনুষঙ্গিক ব্যয়, খরচ ও অন্যান্য চার্জও পরিশোধ করতে হবে।
যেহেতু উপরে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা উক্ত অর্থ পরিশোধ করতে ব্যর্থ হয়েছেন, তাই সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাকে এবং সর্বসাধারণকে জানানো যাচ্ছে যে, উক্ত আইনের ধারা ১৩(৪) এবং সংশ্লিষ্ট বিধিমালার বিধি ৮ অনুযায়ী অর্পিত ক্ষমতাবলে, নিম্ন-স্বাক্ষরকারী ১০ই নভেম্বর, ২০২৬ তারিখে নিচে বর্ণিত সম্পত্তির দখল গ্রহণ করেছেন।
এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা এবং সর্বসাধারণকে সতর্ক করা হচ্ছে যে, এই সম্পত্তি নিয়ে কোনো ধরনের লেনদেন করা যাবে না। যদি এই সম্পত্তি নিয়ে কোনো লেনদেন করা হয়, তবে তা এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেড-এর ৬২,৮৭,০৬৯.১৩ টাকা (বাষট্টি লক্ষ সাতাশি হাজার উনসত্তর টাকা তেরো পয়সা মাত্র) পাওনা এবং তার ওপর প্রযোজ্য সুদের দায়ের অধীন থাকবে। বন্ধকী সম্পত্তি পুনরুদ্ধার করার জন্য উপলব্ধ সময়সীমার বিষয়ে ঋণগ্রহীতার দৃষ্টি উক্ত আইনের ১৩ নম্বর ধারার উপ-ধারা (৮)-এর বিধানাবলির প্রতি আকর্ষণ করা হচ্ছে।

সম্পত্তির বিবরণ
দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলার কাকদ্বীপ থানা এলাকার অন্তর্গত, প্রতাপাদিত্য নগর গ্রাম পঞ্চায়েতের সীমানার মধ্যে, গ্রাম-বাংহেরি (রাথতলা), গণেশপুর-এ অবস্থিত ৮ শতক (প্রায় ৩৪৮৪.৮ বর্গফুট) পরিমাণের জমি এবং তার ওপর নির্মিত প্রায় ২৫২০ বর্গফুট আয়তনের ভবনটি ব্যাঙ্কের অনুকূলে বন্ধক রাখা হয়েছে। সম্পত্তিটির বিস্তারিত পরিচয় হলো: সাবেক দাগ নং ১৬০৭, যা আর.এস. দাগ নং ১৬০৭ এবং আর.এস. দাগ নং ২৯৭৪ (দলিল অনুযায়ী)-এর অন্তর্ভুক্ত; জে.এল. নং ১১, তৌজি নং ২৭১৪, সাবেক খতিয়ান নং ১৪১৭, আর.এস. খতিয়ান নং ১০৯১; পিন কোড - ৭৪৩৩৪৭। (সম্পত্তিটির মালিক: শ্রী প্রমথ গিরি এবং অনুরাধা গিরি)

স্থান : কাকদ্বীপ, দক্ষিণ ২৪ পরগণা
তারিখ : ১০-১১-২০২৬
স্বাঃ/- অনুমোদিত আধিকারিক
এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেড

ফর্ম নং ১৪
[বিধি ৩৩(২) দেখুন]
নিবন্ধিত ডাকযোগে (এ/ডি), অথবা সরাসরি (Dasti) মারফত; উক্ত পদ্ধতি ব্যর্থ হলে বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে প্রকাশ করে

অফিস অফ দ্য রিকভারি অফিসার - I/II
ডেট্স রিকভারি ট্রাইব্যুনাল কলকাতা (ডিআরটি ২)
৮ম তল, জীবন সুধা ভবন, ৪২-সি, জে. এল. নেহরু রোড, কলকাতা-৭০০ ০৭১

দাবি বিজ্ঞপ্তি
'রিকভারি অফ ডেটস অ্যান্ড দেউলিয়া আইন, ১৯৯৩'-এর ২৫ থেকে ২৮ ধারা এবং 'আয়কর আইন, ১৯৬১'-এর দ্বিতীয় তফসিলের ২ নং বিধি অনুযায়ী প্রদত্ত বিজ্ঞপ্তি
টিআরসি/৩১৬/২০২৬ ২৪.০৯.২০২৬
ইউকো ব্যাঙ্ক বনাম গৌতম কর্মকার

প্রতি,
(সিডি ১) গৌতম কর্মকার, পিতা: প্রয়াত অমূল্য কর্মকার, মেসার্স সৌভাগ্য কনস্ট্রুয়ার-এর মাধ্যমে, ৭৯৫৮, বিধান সরণি, আক্রমপুর, কইপুকুর, মিলন সংঘ ক্লাবের নিকট, হাবড়া, উত্তর চব্বিশ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ - ৭৪৩২৬৩।
এতদ্বারা জানানো যাচ্ছে যে, ডেটস রিকভারি ট্রাইব্যুনাল, কলকাতা (ডিআরটি ৩)-এর প্রিসাইডিং অফিসারের আদেশানুসারে ওএ/২৮০/২০২৩ মামলায় ইস্যুকৃত রিকভারি সার্টিফিকেট (আদায় সনদ) অনুযায়ী, আপনার বিরুদ্ধে ২১,১৫,২০৩.৭৪ টাকা (একুশ লক্ষ পনেরো হাজার দুইশ তিন টাকা চুয়াত্তর পয়সা মাত্র) পাওনা রয়েছে। এর সাথে ১৯/০৫/২০২৩ তারিখ থেকে সম্পূর্ণ অর্থ আদায় না হওয়া পর্যন্ত বার্ষিক ৮.৬ শতাংশ সরল সুদে বকেয়া ও ভবিষ্যৎ সুদ এবং ২৪,০০০ টাকা (চব্বিশ হাজার টাকা মাত্র) খরচ বাবদ অর্থ পরিশোধযোগ্য। এই দায়বদ্ধতা আপনার ক্ষেত্রে যৌথভাবে ও পৃথকভাবে (যৌথ ও এককভাবে/সম্পূর্ণরূপে/সীমিত আকারে) প্রযোজ্য।
২. আপনাকে এই নোটিশ প্রাপ্তির ১৫ দিনের মধ্যে উল্লিখিত অর্থ পরিশোধ করার নির্দেশ দেওয়া হচ্ছে। অন্যথায়, 'রিকভারি অফ ডেটস ডিউ টু ব্যাঙ্কস অ্যান্ড ফিনান্সিয়াল ইনস্টিটিউশনস অ্যাক্ট, ১৯৯৩' এবং এর অধীনস্থ নিয়মাবলি অনুযায়ী পাওনা আদায়ের পদক্ষেপ নেওয়া হবে।
৩. আপনাকে পরবর্তী শুনানির তারিখের মধ্যে বা তার আগে হলফনামার মাধ্যমে আপনার সম্পত্তির বিবরণ দাখিল করার নির্দেশ দেওয়া হচ্ছে।
৪. পরবর্তী আইনি প্রক্রিয়ার জন্য আপনাকে আগামী ২০/১১/২০২৬ তারিখ সকাল ১০:৩০টায় নিম্নস্বাক্ষরকারীর সম্মুখে উপস্থিত হওয়ার নির্দেশ দেওয়া হচ্ছে।
৫. উল্লিখিত অর্থের পাশাপাশি, আপনাকে নিম্নলিখিত বিষয়গুলোও পরিশোধ করতে হবে:
(ক) এই বিজ্ঞপ্তি বা রিকভারি সার্টিফিকেট/কার্যকরীকরণ প্রক্রিয়ার পরবর্তী সময়কালের জন্য প্রযোজ্য সুদ।
(খ) এই বিজ্ঞপ্তি ও পরোয়ানা জারি করা, অন্যান্য আইনি প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা এবং পাওনা অর্থ আদায়ের লক্ষ্যে গৃহীত যাবতীয় পদক্ষেপ বাবদ যে খরচ ও ব্যয় হবে, তা-ও আপনাকে বহন করতে হবে।
অদ্য ২৪/০৯/২০২৬ তারিখে আমার স্বাক্ষর ও ট্রাইব্যুনালের সিলমোহরসহ এটি জারি করা হলো।

রিকভারি অফিসার
ডেট্স রিকভারি ট্রাইব্যুনাল, কলকাতা (ডিআরটি ২)

Office of the Patharghata Gram Panchayat
Under Rajarhat Panchayat Samiti
Notice Inviting e-Tender
NIT No: 29/PTG.GP/2026-27
Date: 03.11.2026
Memo No: 332/PTG.GP/2026
(1) Date of publication of e-Tender: 05.11.2026. (2) Period of Downloading bidding documents & submission from e procurement portal: From: 05.11.2026 (18:55 Hrs.) to 20.11.2026 (10:30 Hrs.) (3) Deadline of receiving of bid online: Up to 20.11.2026 (10:30 Hrs.) (4) Pre bid meeting Date: 17.11.2026 (14.00 Hrs at G.P. Office) (5) Time, Place & date for opening of Technical Bid's Online: 23.11.2026 (After 10:30 Hrs.) or any other day and time as desired and fixed by the Tender Inving Authority, Place: Patharghata G.P.
Other details information will be website www.wbtenders.gov.in & Office Notice Board.
Sd/-Prodhan
Patharghata Gram Panchayat

SBI হোম লোন সেন্টার, হাওড়া (১০২৬৩)
২৩৯এ, পঞ্চাননতলা রোড, হাওড়া-৭১১১০১
ইমেল: sbi.10263@sbi.co.in
দখল বিজ্ঞপ্তি (স্থাবর সম্পত্তির জন্য) পরিশিষ্ট-৪ [(রুল ৮(১)]

লোন অ্যাকাউন্ট-৪৩০৩১৬১৯৭৫৩ (পি-ল্যাপ)

যেহেতু
স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, আরএসিপিসি, হাওড়া শাখার অনুমোদিত আধিকারিক সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (২০০২ এর নং ৩)-এর অধীনে এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর বিধি ৩-এর সাথে পঠিত ধারা ১৩(১২)-এর অধীনে প্রদত্ত ক্ষমতা প্রয়োগক্রমে, ২৭/০৭/২০২৬ তারিখে একটি দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছেন, সেইহেতু ঋণগ্রহীতা আব্দুল হাই, ফ্ল্যাট নং ৫এ, ৬ষ্ঠ তল, মেটকাফ রেসিডেন্সি, ৪৪ এ, মেটকাফ স্ট্রিট, থানা-বউবাজার, কলকাতা-৭০০০১৩-কে বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত ২৭,০২,২০৫.০০/- টাকা (সাতাশ লক্ষ দুই হাজার দুইশত পাঁচ টাকা মাত্র) ২৭/০৭/২০২৬ তারিখ অনুযায়ী এবং এর সাথে আজ পর্যন্ত অর্জিত সুদ পরিশোধ করার জন্য আহ্বান জানিয়েছেন।
ঋণগ্রহীতা অর্থ পরিশোধ করতে ব্যর্থ হওয়ায়, এতদ্বারা ঋণগ্রহীতা এবং সর্বসাধারণকে জানানো যাচ্ছে যে, নিম্নস্বাক্ষরকারী, সিকিউরিটিজ ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর বিধি ৮-এর সাথে পঠিত আইনের ১৩ ধারার উপধারা (৪)-এর অধীনে তাঁর প্রদত্ত ক্ষমতা প্রয়োগ করে, ২০২৬ সালের নভেম্বর মাসের ৯ তারিখে নিম্নে বর্ণিত সম্পত্তির দখল নিয়েছেন।
বিশেষ করে ঋণগ্রহীতা/জামিনদারকে এবং সাধারণভাবে জনসাধারণকে এতদ্বারা সতর্ক করা হচ্ছে যে, তাঁরা যেন উক্ত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোনোপ্রকার লেনদেন না করেন এবং উক্ত সম্পত্তি সংক্রান্ত যেকোনো প্রকার লেনদেনের ক্ষেত্রে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া আরএসিপিসি হাওড়া শাখার নিকট ২৭/০৭/২০২৬ তারিখ অনুযায়ী ২৭,০২,২০৫.০০/- (সাতাশ লক্ষ দুই হাজার দুইশত পাঁচ টাকা মাত্র) টাকার চার্জ এবং এর উপর প্রযোজ্য অতিরিক্ত সুদ, খরচ, আনুষঙ্গিক ব্যয় ইত্যাদি চার্জ সাপেক্ষে হবে।
বন্ধককৃত সম্পদ ছাড়িয়ে নেওয়ার জন্য উপলব্ধ সময় সংক্রান্ত বিষয়ে, আইনের ১৩ ধারার উপধারা (৮)-এর বিধানের প্রতি ঋণগ্রহীতার দৃষ্টি আকর্ষণ করা হচ্ছে।

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ
কলকাতা পৌর কর্পোরেশনের অধীনে করদাতা নং ১১০-৪৬৪-৬০০-০৭৩-এর অন্তর্ভুক্ত, ৬ষ্ঠ তলার উত্তর-পশ্চিম দিকে অবস্থিত ৪৪এ নং প্রাঙ্গণ, মেটকাফ স্ট্রিট, কে.এম.সি. ওয়ার্ড নং ৪৬, থানা- বউ বাজার, কলকাতা-৭০০০১৩ ঠিকানার একটিমাত্র ফ্ল্যাট, যার নম্বর ৫এ এবং আচ্ছাদিত এলাকা ৮০৮ (আটশত আট) বর্গফুট, এবং যেখানে দুটি শয়নকক্ষ, দুটি শৌচাগার কাম শৌচাগার, একটি রান্নাঘর, একটি খাবার ঘর তথা বসার ঘর এবং মার্বেল মেঝেযুক্ত একটি বারান্দা রয়েছে; এর সাথে কলকাতা পৌর কর্পোরেশনের অধীনে করদাতা নং ১১০-৪৬৪-৬০০-০৭৩-এর অন্তর্ভুক্ত। সম্পত্তিটি নিম্নরূপভাবে সন্নিবিষ্ট ও সীমাবদ্ধ:- উত্তরে:- প্রাঙ্গণের উন্মুক্ত খোলা জায়গা, দক্ষিণে:- ফ্ল্যাট নং- ৫বি, পূর্বে:- সিঁড়ি ও লবি, পশ্চিমে:- প্রাঙ্গণের উন্মুক্ত খোলা জায়গা।
পশ্চিমবঙ্গের কলকাতায় এ.আর.এ.-১ এর অফিসে বই-১, খণ্ড নং ১৯০১-২০২১, পৃষ্ঠা ১৮৬০২২ থেকে ১৮৬০৬৬ পর্যন্ত নিবন্ধিত ২০২১ সালের দলিল নং ১৯০১০৩১২৫ অনুসারে সম্পত্তিটি আব্দুল হাই-এর নামে রয়েছে।

তারিখ: ০৯.১১.২০২৬
স্থান: হাওড়া
অনুমোদিত আধিকারিক
স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank)
নিবন্ধিত কার্যালয়: দ্য ফেয়ারওয়ে, গ্রাউন্ড ও দ্বিতীয় তল, সার্ভে নং ১০/১, ১১/২ এবং ১২/২বি, ডোমলুর-এর কাছে, কোরামঙ্গলা ইনার রিং রোড ইজিএল বিজনেস পার্কের পাশে, চাল্লাঘাটা, ব্যাঙ্গালোর-৫৬০০৭১। শাখা কার্যালয়: ডায়মন্ড হেরিটেজ, ১৬ স্ট্র্যান্ড রোড, কলকাতা-৭০০০০১

সারফায়েসি আইন, ২০০২-এর ধারা ১৩(২) এর অধীনে দাবি বিজ্ঞপ্তি

যেহেতু আপনারা, নিচে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা, সহ-ঋণগ্রহীতা, জামিনদার এবং বন্ধকদাতাগণ, আপনাদের স্থাবর সম্পত্তি বন্ধক রেখে জানা স্মল ফাইন্যান্স ব্যাংক লিমিটেড থেকে ঋণ গ্রহণ করেছেন। আপনাদের সকলের দ্বারা খেলাপি হওয়ার ফলস্বরূপ, আপনাদের ঋণ অ্যাকাউন্টটিকে অনাদায়ী সম্পদে শ্রেণীবদ্ধ করা হয়েছে, এবং যেহেতু জানা স্মল ফাইন্যান্স ব্যাঙ্ক লিমিটেড উক্ত আইনের অধীনে একজন সুরক্ষিত পাওনাদার, তাই উক্ত আইনের ধারা ১৩(২) এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস ২০০২-এর বিধি ২-এর অধীনে প্রদত্ত ক্ষমতা প্রয়োগ করে, একটি দাবিপত্র জারি করেছে। উক্ত দাবিপত্রে ২ নং. কলামে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা/সহ-ঋণগ্রহীতা/জামিনদার/বন্ধকদাতাদের বিজ্ঞপ্তির তারিখে থেকে ৬০ দিনের মধ্যে বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত পরিমাণ অর্থ তার উপর ভবিষ্যৎ সুদসহ পরিশোধ করার জন্য বলা হয়েছে, কিন্তু বিভিন্ন কারণে তাদের কয়েকজনের উপর বিজ্ঞপ্তিটি জারি করা সম্ভব হয়নি।

ক্রম. নং.	ঋণগ্রহীতা/সহ-ঋণগ্রহীতা/জামিনদার বন্ধকদাতাদের নাম	ঋণ হিসাব নম্বর এবং ঋণের পরিমাণ	প্রয়োগযোগ্য জামানতের বিবরণ	এনপিএ এবং দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ	প্রদেয় টাকার পরিমাণ (টাকায়) / তারিখ অনুযায়ী
১.	১) এসচান্ডা এন স্পাউস -একটি অংশীদারি কারবার, যার প্রতিনিধিত্ব করছেন এর অংশীদার অমর নাথ গুপ্ত; ২) শ্রী অমর নাথ গুপ্ত; ৩) শ্রী সোনু গুপ্ত; ৪) শ্রী সানি গুপ্ত; ৫) আরকেজি ব্লুপ্রিন্ট - একটি অংশীদারি কারবার, যার প্রতিনিধিত্ব করছেন এর অংশীদার সোনু গুপ্ত ও সানি গুপ্ত; ৬) নিউ চিত্তরঞ্জন ব্লুপ্রিন্ট- একটি অংশীদারি কারবার, যার প্রতিনিধিত্ব করছেন এর অংশীদার সোনু গুপ্ত ও সানি গুপ্ত।	ঋণ অ্যাকাউন্ট নং ৩৩৫২৯৪৪০০০০২৩৩ ঋণের পরিমাণ ১,৯০,০০,০০০/- টাকা	বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তি: দলিল নং I-০২৩৬৮/২০১৭: লাল সীমানা দ্বারা চিহ্নিত প্রায় ৭ (সাত) কাঠা, ১ (এক) ছটাক এবং ৪ (চার) বর্গফুট আয়তনের জমি (কম-বেশি হতে পারে)। এই জমির ওপর একটি তিনতলা বসতবাড়ি রয়েছে, যার মেঝে মোজাইক করা। প্রতিটি তলার আয়তন ১২৬৯ বর্গফুট। এছাড়া ছাদের ওপর প্রায় ৩৫২ বর্গফুট আয়তনের একটি চিলেকোঠা রয়েছে। এখানে বাদামী সীমানা দ্বারা চিহ্নিত অ্যাসবেস্টসের ছাউনিযুক্ত দুটি গাড়ি পার্কিংয়ের জায়গা আছে;যার মধ্যে ১ নম্বর পার্কিং স্পেসটি ২১০ বর্গফুটের এবং ২ নম্বর পার্কিং স্পেসটি ২০৫ বর্গফুটের। এছাড়া উত্তর-পশ্চিম দিকে, রাস্তার মুখোমুখি প্রায় ২১৯ বর্গফুট আয়তনের একটি দোকানঘর রয়েছে। সম্পত্তিটি কলকাতা পৌরসংস্থার আওতাভুক্ত এলাকায় অবস্থিত; যার ঠিকানা;২১/৩, গোরা চাঁদ রোড, থানা; বেনিয়াপুকুর, পোস্ট অফিস;এন্টালি, কলকাতা-৭০০০১৪। সম্পত্তিটির সীমানা নিম্নরূপ: উত্তরে;গোরা চাঁদ রোড; দক্ষিণে;২১/১ পি, গোরা চাঁদ রোড এবং ২১/৩ টি, গোরা চাঁদ রোড; পূর্বে;২১/৩ টি, গোরা চাঁদ রোড এবং ২১/কে, গোরা চাঁদ রোড; পশ্চিমে;২১/২, গোরা চাঁদ রোড।	এনপিএ-এর তারিখ: ০১-১১-২০২৬ দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ১০-১১-২০২৬	১,৫৯,১২,৫৩৭.৮০ টাকা (এক কোটি উনষাট লক্ষ বারো হাজার পাঁচশ সাইত্রিশ টাকা ও আশি পয়সা মাত্র) ০৪-১১-২০২৬ তারিখ অনুযায়ী
২.	১) শ্রী রাজীব সেখ ২) শ্রী সামসুল সেখ ৩) শ্রীমতী মুসকান খাতুন	ঋণ অ্যাকাউন্ট নং ৩২৫৪০৪৩০০০০৯৩২ ঋণের পরিমাণ ৫,০০,০০০/- টাকা	বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তি: দলিল নং I-১৪০৭৩/২০২২: মৌজা- নাওদাপানুর, জে.এল. নং- ৭৬, তৌজি নং- ১৬, আর.এস. ও এল.আর. দাগ নং- ৮৩০ এবং ৮৩০/২১১৭, খতিয়ান নং- ৮০৬ ও ১৪৪৩-এর অন্তর্ভুক্ত প্রায় ৬ শতক জমি এবং তার ওপর অবস্থিত কাঠামো। সম্পত্তিটি পশ্চিমবঙ্গ রাজ্যের মুর্শিদাবাদ জেলার (পিন- ৭৪২১০২) অন্তর্গত, যার ডাকঘর- সুন্দিপুর, থানা- বহরমপুর এবং সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- বহরমপুর। সম্পত্তিটির চতুঃসীমা নিম্নরূপ: উত্তরে- আবু হানিফ শেখ-এর সম্পত্তি; দক্ষিণে- ৮ ফুট প্রশস্ত কাঁচা রাস্তা; পূর্বে- ৬ ফুট প্রশস্ত কাঁচা রাস্তা; পশ্চিমে- মহসেন শেখ-এর সম্পত্তি।	এনপিএ-এর তারিখ: ০১-১১-২০২৬ দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ০৬-১১-২০২৬	৫,০২,১৯৭.৫৭ টাকা (পাঁচ লক্ষ দুই হাজার একশো সাতানব্বই টাকা ও সাতান্ন পয়সা মাত্র) ০৬-১১-২০২৬ তারিখ অনুযায়ী
৩.	১) শ্রী জি এম ফরিদউদ্দিন হাসান ২) শ্রীমতী ফরিদা মোল্লা ৩) শ্রী জি এম ব্রোহানউদ্দিন আহসান ৪) শ্রীমতী আসফাকুন নাহার	ঋণ অ্যাকাউন্ট নং ৩৪৬৭৯৬৩০০০০৯৭৬ এবং ৩৪৬৭৯৬৩০০০১০০৯ ঋণের পরিমাণ ১২,৩৭,০০০/- টাকা	বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তি: দলিল নং I-০০৫৯/২০২৪: মৌজা- ধারা, জে.এল. নং- ৯৩, আর.এস. ও এল.আর. দাগ নং- ৯৪৮, এল.আর. খতিয়ান নং-৭৮০-এর অন্তর্ভুক্ত ৯ দশমিক পরিমাণ জমি এবং তার ওপর অবস্থিত ১০০০ বর্গফুট আয়তনের একতলা ভবন। সম্পত্তিটি দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলার ভাঙড় থানা এলাকার অন্তর্গত জাগুলগাছি গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকায় অবস্থিত (পিন- ৭৪৩৫০২)। এর সাথে রয়েছে সাধারণ সেপটিক ট্যাঙ্ক, সিঁড়ি, জল সংযোগ, সীমানা প্রাচীর, ইজমেন্ট (ত্রখন্ত্রদ্বত্র—ঠ) ও কোয়াজি-ইজমেন্ট অধিকার এবং ভবনের বৈদ্যুতিক ব্যবস্থাসহ অন্যান্য সমস্ত ফিক্সচার ও ফিটিংস। এছাড়া, যাতায়াতের জন্য খালি পথ এবং সাধারণ চলাচলের পথ ব্যবহারের অধিকারও অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। সম্পত্তিটির চতুঃসীমা নিম্নরূপ: উত্তরে- আব্দুল জব্বার মোল্লা ও অন্যান্যদের দোতলা ভবন এবং ৬ ফুট চওড়া সাধারণ চলাচলের পথ; দক্ষিণে- শুকুর সাহাজির জমি; পূর্বে- পুকুর; পশ্চিমে- আব্দুল মজিদ মোল্লার সম্পত্তি।	এনপিএ-এর তারিখ: ০১-১১-২০২৬ দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ০৯-১১-২০২৬	১০,৮৭,৮৩৮.১০ টাকা (দশ লক্ষ সাতাশি হাজার আটশ আটত্রিশ টাকা এবং দশ পয়সা মাত্র) ০৭-১১-২০২৬ তারিখ অনুযায়ী
৪.	১) শ্রী সুমিত দেবনাথ ২) শ্রী সুধীর দেবনাথ	ঋণ অ্যাকাউন্ট নং ৩৪৬৭৯৪৪০০০০৩০১ ঋণের পরিমাণ ২,০০,০০০/- টাকা	বন্ধক রাখা স্থাবর সম্পত্তি: দলিল নং I-৫২৩/২০১১: উত্তর ২৪ পরগনা জেলা, পশ্চিমবঙ্গ-এর অন্তর্গত বারাসত থানা ও বারাসত সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের আওতাধীন মৌজা- উত্তরহাট-এ অবস্থিত ২ কাঠা পরিমাণ জমি (জে.এল. নং ৭৮, এল.ও.পি- ১১৩, আর.এস. দাগ নং ১০২(আংশিক))। সম্পত্তিটির চতুঃসীমা নিম্নরূপ: উত্তরে- এল.ও.পি-১১০; দক্ষিণে- রাস্তা; পূর্বে-এল.ও.পি-১১২; পশ্চিমে- এল.ও.পি-১১৫।	এনপিএ-এর তারিখ: ০১-১১-২০২৬ দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ১০-১১-২০২৬	১,৩৬,৪০১.৫৯ টাকা (এক লক্ষ ছত্রিশ হাজার চারশ এক টাকা এবং উনষাট পয়সা মাত্র) ০৪-১১-২০২৬ তারিখ অনুযায়ী
৫.	১) শ্রী সবিকুল সেখ ২) শ্রী জয়দুল সেখ	ঋণ অ্যাকাউন্ট নং ৩২৫৪৯৪৪০০০১৫৩১ ঋণের পরিমাণ ৪,০০,০০০/- টাকা	বন্ধক রাখা স্থাবর সম্পত্তি: ২০১৯ সালের ৫৮৩০ নম্বর দলিল: মৌজা - দিলালপুর, জে.এল. নং ৭৪, এল.আর. খতিয়ান নং ৫৭০, ৮২০ ও ৭১৪, আর.এস. দাগ নং ৪০৮, এল.আর. দাগ নং ৫১০-এর অন্তর্ভুক্ত প্রায় ২.১৪৩ ডেসিমেল পরিমাণ বাস্তু জমি। এটি পশ্চিমবঙ্গ রাজ্যের মুর্শিদাবাদ জেলার লালবাগ এডিএসআর অফিসের আওতাধীন কাপাসডাঙ্গা গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকায় অবস্থিত (পিন: ৭৪২১২৩)। সম্পত্তিটির চতুঃসীমা নিম্নরূপ: উত্তরে - ৬ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা; দক্ষিণে - আলেনুর বেওয়ার সম্পত্তি; পূর্বে -কুদ্দুস শেখের সম্পত্তি; পশ্চিমে-ফেলু শেখের সম্পত্তি।	এনপিএ-এর তারিখ: ০১-১১-২০২৬ দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ১০-১১-২০২৬	২,১৯,৩৭৫.৭০ টাকা (দুই লক্ষ উনিশ হাজার তিনশ পঁচাত্তর টাকা ও সত্তর পয়সা মাত্র) ০৪-১১-২০২৬ তারিখ অনুযায়ী

অতএব, ২নং. কলামে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা/সহ-ঋণগ্রহীতা/জামিনদার ও বন্ধকদাতাকে এই বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে জানানো হচ্ছে যে, এই বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের ৬০ দিনের মধ্যে ৬ নং. কলামে প্রদর্শিত মোট পাওনা অর্থ পরিশোধ করুন, কারণ ২ নং. কলামে উল্লিখিত তারিখ অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট ঋণ অ্যাকাউন্টের বিপরীতে উক্ত অর্থ পরিশোধযোগ্য বলে পাওয়া গেছে। এটি স্পষ্ট করে জানানো হচ্ছে যে, যদি মোট পাওনা অর্থ এবং পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত প্রদেয় ভবিষ্যৎ সুদ ও অন্যান্য অর্থ পরিশোধ করা না হয়, তবে জানা স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক লিমিটেড ৪ নং. কলামে বর্ণিত সম্পত্তির উপর নিরাপত্তা স্বত্ব বলবৎ করার জন্য উপযুক্ত ব্যবস্থা গ্রহণ করতে বাধ্য হবে। অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে, এই প্রকাশনাটি আইন অনুযায়ী উক্ত আর্থিক লেনদেনের ঋণগ্রহীতা/সহ-ঋণগ্রহীতা/জামিনদার/বন্ধকদাতাদের বিরুদ্ধে জানা স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক লিমিটেডের প্রাপ্য অধিকার ও প্রতিকারসমূহকে ক্ষুণ্ণ না করেই করা হয়েছে। আপনাকে আরও জানানো হচ্ছে যে, উক্ত আইনের ধারা ১৩(১৩) অনুযায়ী, সুরক্ষিত পাওনাদারের পূর্বানুমতি ছাড়া আপনি উপরোক্ত জামানত হস্তান্তর বা লেনদেন করা অথবা সুরক্ষিত সম্পত্তি বিক্রয়, ইজারা বা অন্য কোনোভাবে হস্তান্তর করা থেকে বিরত থাকবেন/নিষিদ্ধ থাকবেন।

তারিখ ঃ ১০.১১.২০২৬, স্থান ঃ কলকাতা
স্বাঃ/- অনুমোদিত অধিকর্তা, জানা স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক লিমিটেড

পंजाब नैशनल बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) pnb punjab national bank (Govt. of India Undertaking)
এআরএমবি: দক্ষিণ ২৪ পরগনা
আমতলা রোড, পদ্মপুকুর মোড়ের কাছে, পোঃ - বারুইপুর কলকাতা - ৭০০ ১৪৪
ই-মেইল: cs8319@pnb.bank.in
ই-নিলামের তারিখ ১৮.১২.২০২৬

স্থাবর সম্পত্তির বিক্রয়ের জন্য বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ এর অধীনে স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি, সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর রুল ৮ (৬) এর শর্ত সাপেক্ষে।
এতদ্বারা সর্বসাধারণকে এবং বিশেষভাবে ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)-কে জানানো যাচ্ছে যে, সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক/দায়বদ্ধ নিম্নোক্ত স্থাবর সম্পত্তি, যার গঠনমূলক / বাস্তবিক / প্রতীকী দখল ব্যাঙ্ক / সুরক্ষিত ঋণদাতার ক্ষমতাপ্রাপ্ত আধিকারিক কর্তৃক গৃহীত হয়েছে, তা সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)-এর কাছ থেকে ব্যাঙ্ক / সুরক্ষিত ঋণদাতার প্রাপ্য অর্থ আদায়ের উদ্দেশ্যে, নিম্নস্থ সারণীতে উল্লিখিত তারিখে "যেমন আছে যেখানে আছে", "যেমন আছে যা আছে", এবং "যা কিছু আছে" এই ভিত্তিতে বিক্রয় করা হবে।
সংরক্ষিত মূল্য এবং বায়নার পরিমাণ সংশ্লিষ্ট সম্পত্তিগুলোর বিপরীতে নিচের সারণিতে উল্লেখিত হবে। বিক্রয়টি নিম্নস্বাক্ষরকারী কর্তৃক ই-নিলাম প্ল্যাটফর্ম অর্থাৎ https://baanknet.com এর মাধ্যমে করা হবে, যা ওয়েব পোর্টালে (https://baanknet.com) তাদের লিঙ্কের মাধ্যমে প্রদান করা হয়েছে। সাধারণ জনগণকে ব্যক্তিগতভাবে অথবা যথাযথভাবে অনুমোদিত এজেন্টের মাধ্যমে দরপত্র জমা দেওয়ার জন্য আমন্ত্রণ জানানো হচ্ছে।

সুরক্ষিত সম্পদের তালিকা

ক্র.ম. নং.	শাখার নাম অ্যাকাউন্টের নাম ঋণগ্রহীতা / জামিনদারদের অ্যাকাউন্টের নাম ও ঠিকানা	বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ/ মালিক-এর নাম [সম্পত্তির বন্ধকদাতা(গণ)]	ক) দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ খ) দাবি বিজ্ঞপ্তি অনুযায়ী বকেয়া পরিমাণ (এর সাথে অতিরিক্ত অর্জিত সুদ, চার্জ, খরচ এবং যদি কোনো আদায় হয়ে থাকে তা বাদ দিয়ে) গ) দখলের তারিখ ঘ) দখলের প্রকৃতি ত্র) ডিলিং অফিসিয়াল	ক) সংরক্ষিত মূল্য খ) ইএমডি (ইএমডি-র শেষ তারিখ) গ) দর বৃদ্ধির পরিমাণ ঘ) ই-নিলামের তারিখ / সময় ঙ) যদি কোনো দায়বদ্ধতা থাকে
১.	শাখা: এআরএমবি দক্ষিণ ২৪ পরগনা (৮৩১৯০০) শ্রীমতী অঞ্জু সোনকার (ঋণগ্রহীতা) এবং সন্তোষ সোনাকার (এখন মৃত) শ্রীমতী অঞ্জু সোনকার (ঋণগ্রহীতা) স্বামী-প্রয়াত সন্তোষ সোনকার, ২৫৪, রবীন্দ্র সরণি রবীন্দ্র ভারতী বিশ্ববিদ্যালয়ের কাছে, পোঃ - বড়বাজার, থানা - গিরিশ পার্ক, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭০০০০৭ শ্রীমতী অঞ্জু সোনকার (ঋণগ্রহীতা) ৩য় তলা, মহাবীর অ্যাপার্টমেন্ট, ৯০ গোলাঘাটা রোড লেক টাউন, কলকাতা, পিন - ৭০০০৪৮ শ্রীমতী অঞ্জু সোনকার স্বামী-প্রয়াত সন্তোষ সোনকার, ২৬৫সি, রবীন্দ্র সরণি, নিচতলা, ট্র্যাপট্টি, বড়বাজার, পোঃ - বড়বাজার, থানা - গিরিশ পার্ক, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭০০০০৭ শ্রীমতী অঞ্জু সোনকার স্বামী - প্রয়াত সন্তোষ সোনকার, ফ্ল্যাট নং ২০৫, তৃতীয় তলা, ভেঙ্কটেশ অ্যাপার্টমেন্ট, ৪০৯/২৪, দক্ষিণদারী রোড (পুরাতন - ১১৫, দক্ষিণদারী রোড), ওয়ার্ড নং ৩৪, পোঃ - শ্রীভূমি, থানা - লেক টাউন, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭০০৪৮ ১. শ্রীমতী কীর্তি সোনকার, ২. শ্রীমতী রোমা সোনকার পিতা- প্রয়াত সন্তোষ সোনকার (মাদার-কাম-আইনি অভিভাবক দ্বারা প্রতিনিধিত্ব করা নাবালক ব্যক্তি: শ্রীমতী অঞ্জু সোনকার, স্বামী-প্রয়াত সন্তোষ সোনকার), ফ্ল্যাট নং ২০৫, তৃতীয় তলা, ভেঙ্কটেশ অ্যাপার্টমেন্ট, ৪০৯/২৪, দক্ষিণদারী রোড (পুরাতন - ১১৫, দক্ষিণদারী রোড), ওয়ার্ড নং ৩৪, পোঃ - শ্রীভূমি, থানা - লেক টাউন, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭০০৪৮ ১. শ্রীমতী কীর্তি সোনকার, ২. শ্রীমতী রোমা সোনকার পিতা- প্রয়াত সন্তোষ সোনকার (মাদার-কাম-আইনি অভিভাবক দ্বারা প্রতিনিধিত্ব করা নাবালক ব্যক্তি: শ্রীমতী অঞ্জু সোনকার, স্বামী-প্রয়াত সন্তোষ সোনাকর), ফ্ল্যাট নং ২০৫, তৃতীয় তলা, ভেঙ্কটেশ অ্যাপার্টমেন্ট ৪০৯/২৪, দক্ষিণদারী রোড (পুরাতন - ১১৫, দক্ষিণদারী রোড), ওয়ার্ড নং ৩৪, পোঃ - শ্রীভূমি, থানা - লেক টাউন, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭০০ ০৪৮ ১. শ্রীমতী কীর্তি সোনকার, ২. শ্রীমতী রোমা সোনকার পিতা-প্রয়াত সন্তোষ সোনকার (মাদার-কাম-আইন অভিভাবক দ্বারা প্রতিনিধিত্ব করা নাবালক ব্যক্তি: শ্রীমতী অঞ্জু সোনকার, স্বামী-প্রয়াত সন্তোষ সোনাকর), ২৫৪, রবীন্দ্র সরণি রবীন্দ্র ভারতী বিশ্ববিদ্যালয়ের কাছে, পোঃ - বড়বাজার, থানা - গিরিশ পার্ক, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭০০০০৭ ১. শ্রীমতী কীর্তি সোনকার, ২. শ্রীমতী রোমা সোনকার পিতা-প্রয়াত সন্তোষ সোনকার (মাদার-কাম-আইন অভিভাবক দ্বারা প্রতিনিধিত্ব করা নাবালক ব্যক্তি: শ্রীমতী অঞ্জু সোনকার, স্বামী-প্রয়াত সন্তোষ সোনাকর), ২৫৪, রবীন্দ্র সরণি রবীন্দ্র ভারতী বিশ্ববিদ্যালয়ের কাছে, পোঃ বড়বাজার, থানা - গিরিশ পার্ক, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭০০০০৭ অ্যাকাউন্ট নম্বর: 124210NC00000326 ব্যাঙ্ক প্রপার্টি আইডি - PUNB0SANTOSHSONKAR	"ভেঙ্কটস অ্যাপার্টমেন্ট" নামক ভবনের তৃতীয় তলায় অবস্থিত মোজাইক ফ্লোরিংযুক্ত ২০৫ নং আবাসিক স্বয়ংসম্পূর্ণ ফ্ল্যাটের সমগ্র খণ্ডের ন্যায়সঙ্গত বন্ধক, যার সুপার বিল্ট-আপ এলাকা কমবেশি ৭৩৮ বর্গফুট এবং এর সাথে উত্তর ২৪ পরগনা জেলায় অবস্থিত ৭ কাঠা, ১৩ ছটাক ২১ বর্গফুট পরিমাপের জমিতে আনুপাতিক অবিভক্ত অবিভাজ্য অংশ বা স্বার্থ। যা হলো আর. এস. ও এল. আর. প্লট নং ৪১২, আর. এস. খতিয়ান নং ২৮-এর অন্তর্গত এবং যা সি. এস. প্লট নং ৪১২, সি. এস. খতিয়ান নং ২৮, মৌজা - খানকুড়ি, জে. এল. নং ২৮, আর. এস. নং ০২, তৌজি নং ১২৯৮/২৮৩৩, পি. এস. - দমদম (বর্তমানে লেক টাউন), দক্ষিণ দমদম পৌরসভার স্থানীয় সীমার মধ্যে অবস্থিত, যা মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং ৪০৯/২৪, ওয়ার্ড নং ৩৪, দক্ষিণদারী রোড (প্রাঙ্গণ নং ১১৫, দক্ষিণদারী রোড), কলকাতা - ৭০০৪৮ হিসাবে পরিচিত ও চিহ্নিত; এর মধ্যে সমস্ত ইজমেন্ট অধিকার এবং প্রবেশ ও প্রস্থানের অধিকার অন্তর্ভুক্ত; এবং এতে রয়েছে ২টি শয়নকক্ষ, ১টি খাবার ঘর কাম ড্রয়িং রুম, ১টি রান্নাঘর, ১টি শৌচাগার ও ১টি বারান্দা। সম্পত্তিটির যৌথ মালিক হলেন: শ্রী সন্তোষ সোনকার (বর্তমানে মৃত) এবং শ্রীমতি অঞ্জু সোনকার। সম্পত্তিটি শ্রী সন্তোষ সোনকার (বর্তমানে মৃত) এবং শ্রীমতি অঞ্জু সোনকারের নামে নিবন্ধিত, যার নিবন্ধন নম্বর ২০২৩ সালের ১৯০১০৪৩৪৩ এবং এটি পশ্চিমবঙ্গের কলকাতায় অবস্থিত এ.আর.এ-১ এর অতিরিক্ত বীমা নিবন্ধকের কার্যালয়ে বই - ১, খণ্ড নম্বর ১৯০১-২০২৩, পৃষ্ঠা ১৬৫৭৭৭ থেকে ১৬৫৮০২ পর্যন্ত নিবন্ধিত। সম্পত্তিটির সীমানা নিম্নরূপ: উত্তরে: প্লট নং ৪১১, দক্ষিণে: ১২ ফুট চওড়া পৌর সড়ক, পূর্বে: প্লট নং ৪২৯, পশ্চিমে: অন্যান্য ভবন।	ক) ২৯.০৭.২০২৬ খ) ২২,৩১,২০১.৪০ টাকা এবং প্রযোজ্য অতিরিক্ত সুদ ও চার্জ গ) ০৯.১০.২০২৬ (প্রতীকী) ঘ) প্রতীকী দখল ঙ) যোগাযোগ : সুবীর পাল সিনিয়র ম্যানেজার মোবাইল-৭০০৩৭০৯৭১৫	ক) ২৯.০৪ লক্ষ টাকা খ) ২.৯১ লক্ষ টাকা গ) ০.৩০ লক্ষ টাকা ঘ) ১৮.১২.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকাল ৪টা পর্যন্ত ঙ) ব্যাঙ্কের কাছে জানা নেই

নিয়ম ও শর্তাবলী :-
১. এই বিক্রয় 'সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস ২০০২'-এ নির্ধারিত নিয়ম ও শর্তাবলী এবং নিম্নলিখিত অতিরিক্ত শর্ত সাপেক্ষে হবে। সম্পত্তিগুলো "যেমন আছে যেখানে আছে", "যেমন আছে যা আছে" এবং "যা কিছু আছে" এই ভিত্তিতে বিক্রি করা হচ্ছে।
২. উপরোক্ত তালিকায় উল্লেখিত জামানতকৃত সম্পদের বিবরণ অনুমোদিত আধিকারিকের সর্বোত্তম প্রাপ্ত তথ্য অনুযায়ী বিবৃত করা হয়েছে, কিন্তু এই ঘোষণাপত্রে কোনো ত্রুটি, মিথ্যা বিবৃতি বা বাদ পড়ার জন্য অনুমোদিত আধিকারিক দায়ী থাকবেন না।
৩. নিম্নস্বাক্ষরকারী কর্তৃক https://baanknet.com ওয়েবসাইটে প্রদত্ত ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে বিক্রয়টি সম্পন্ন করা হবে।
৪. বিক্রয়ের বিস্তারিত শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে https://baanknet.com এবং www.pnbindia.in দেখুন।
৫. সম্পত্তির বিপরীতে কোনো প্রকার বিধিবদ্ধ বকেয়ার জন্য ব্যাঙ্ক দায়ী থাকবে না। যেকোনো ধরনের কর পরিশোধের জন্য ক্রেতারা এককভাবে দায়ী থাকবেন।
৬. ব্যাঙ্কের অজানা (ই-নিলামকৃত) সম্পত্তির ক্ষেত্রে, সরকার বা অন্য কারো কাছে থাকা কোনো চার্জ, লিয়েন, দায় বা অন্য কোনো বকেয়ার জন্য অনুমোদিত আধিকারিক বা ব্যাঙ্ক দায়ী থাকবে না। আগ্রহী দরদাতাকে পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে যে, তিনি যেন সম্পত্তির উপর থাকা দায়, যার মধ্যে বিধিবদ্ধ দায়, সম্পত্তি করের বকেয়া, বিদ্যুৎ বিল ইত্যাদি অন্তর্ভুক্ত, সে বিষয়ে নিজস্ব স্বাধীন অনুসন্ধান করে নেন।
৭. বিড জমা দেওয়ার এবং ই-নিলাম কার্যক্রমে অংশগ্রহণের পূর্বে, ই-নিলাম বিক্রয়ের বিস্তারিত নিয়ম ও শর্তাবলী জানার জন্য অনুগ্রহ করে যোগাযোগ করুন: শ্রী রাজেশ কুমার ঝা, চিফ ম্যানেজার, মোবাইল নং ৮৫২১২ ৫৬০২৬, শ্রী অভিজিৎ কুমার, সিনিয়র ম্যানেজার, মোবাইল নং ৭৬২০৪ ৩৫৮১১, শ্রী মেহবুব হোসেন বৈদ্য, সিনিয়র ম্যানেজার, মোবাইল নং: ৯০৯৩০ ১৭৭৯৮ এবং শ্রী সুবীর পাল, সিনিয়র ম্যানেজার, মোবাইল নং: ৭০০৩৭ ০৯৭১৫।

সারফেসি আইন, ২০০২-এর বিধিবদ্ধ ৩০ দিনের বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

তারিখ: ১১.১১.২০২৬
স্থান: বারুইপুর
অনুমোদিত আধিকারিক (৮৫২১২ ৫৬০২৬)
পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক, এআরএমবি - দক্ষিণ ২৪ পরগনা