Truhome FINANCE

ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

प्रधान कार्यालयः लेवल -3, वोखार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी -2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051; दूरभाषः 1800 102 3435; वेबसाइटः http://www.truhomefinance.in
पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टॉवर, प्रथम तल, द्वार नं. 5, पुराना नं.11, द्वितीय लेन, सेनाटोफ रोड, अलवरपेट, तेयनाम्पेट, चेन्नई-600018

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) का प्रावधान देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत अचल सम्पत्तियों की विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार/रों, बंधककर्ता/ओमं एवं जमानती/यों को सूचना दी जाती है कि **ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)** के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका **भौतिक कब्जा ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड** के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री तालिका में वर्णित के अनुसार कर्जदारों एवं जमानतियों से **ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड** के बकायों की वसूली के लिए **''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है''** आधार पर 13 **नवंबर**, 2026 **को** 11.00 **बजे पूर्वा. से** 01.00 **बजे अप.** के बीच नीचे दिये गये संक्षिप्त विवरण के अनुसार नीलामी अनुसूची में की जायेगी।
कर्जदारों तथा जमानतियों के विवरण, बकाया राशि, अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण तथा उस पर ज्ञात ऋणभार, आरक्षित मूल्य एवं जमा धरोहर राशि तथा बोली वृद्धि भी निम्नवत दी गयी है :

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/ बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण टीम)
1) श्री अमनदीप सिंह सलूजा पुत्र अरविंदर सिंह सलूजा (2) श्रीमती राजिंदर कौर सलूजा पत्नी अरविंदर सिंह सलूजा पताः- मकान नंबर 36, शांति हाइट्स, ब्लॉक-बी, 101, लिंबोदी श्री कृष्णा एवेन्यू फेज-1, इंदौर, म.प्र.-452001. इसके अलावाः-101/36 शांति हाइट्स ब्लॉक-बी, श्री कृष्णा एवेन्यू फेज 2, लिंबोदी, कस्तूरबाग्राम, खंड्रा रोड, राधास्वामी सत्संग के पास, इंदौर, म.प्र.-452020 ऋण खाता संख्या SLPHINDR0002333 कब्जे की तिथि और प्रकार: 19 मार्च, 2026 तथा भौतिक कब्जा ज्ञात ऋणभार : ज्ञात नहीं	मांग सूचना की तिथिः 11-10-2025 रु. 48,40,691/- तिथि 09/10/2025 तथा भावी ब्याज, लागत एवं आकस्मिक व्यय आदि	रु. 87,50,000/- (रुपये सतासीलाख पचास हजार मात्र) बोली वृद्धिः रु. 10,000/- और इसी के गुणकों में। **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.)** रु. 8,75,000/- (रुपये आठ लाख पिचहत्तर हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 12-नवंबर-2026 समय 10.00 बजे सुबह से 05.00 बजे शाम तक।	13-नवंबर-2026 नीलामी का समयः 11.00 पूर्वा. से 01.00 बजे अप.	शिवपाल सिंह चुण्डावत 9406779761 शक्ति सिंह बैस 9826597979 देबज्योति रॉय 9874702021 सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि 11-नवंबर-2026 समय 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.

सम्पत्ति का विवरण
अचल संपत्ति का समस्त भाग, प्लॉट संख्या 02 के उत्तरी भाग में स्थित; सुविधि नगर, ग्राम - छोटा बांगरदा, तहसील - मल्हारगंज, इंदौर।
कुल क्षेत्रफलः 2046.84 वर्ग फुट।
सीमाएँः- पूर्व - अन्य भूमि, पश्चिम - प्लॉट संख्या 15, उत्तर - सड़क, दक्षिण - प्लॉट संख्या 2 का शेष भाग (गिरवी रखी गई संपत्ति का दक्षिणी भाग)।

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/ बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण टीम)
(1) श्री आशुतोष बिस्वाल पुत्र पदन बिस्वाल (2) श्रीमती इतिश्री बिस्वाल पत्नी आशुतोष बिस्वाल पताः- 36 ए, जीवन ज्योति विहार, सेक्टर-3, पीतमपुर, जिला-धार, म.प्र.-454775 इसके अलावाः - नालंगा, बोडल नौगांव, जगतसिंहपुर, ओडिशा-754113. ऋण खाता संख्या : SHLHINDR0001592 कब्जे की तिथि एवं प्रकार: 25 अगस्त, 2026 तथा भौतिक कब्जा ज्ञात ऋणभार: ज्ञात नहीं	मांग सूचना की तिथि : 14.08.2026 रु. 9,71,525/- तिथि 07.08.2025 तक तथा भावी ब्याज, लागत और आकस्मिक व्यय आदि	रु. 10,00,000/- (रुपए दस लाख मात्र) बोली वृद्धिः रु. 10,000/- और इसके गुणक में। **जमा धरोहर राशि(ईएमडी) (रु.)** रु. 1,00,000/- (रुपए एक लाख मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 12 नवंबर, 2026 समयः 10:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. तक	13 नवंबर, 2026 और नीलामी का समयः 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप. तक	शिवपाल सिंह चुण्डावत 9406779761 शक्ति सिंह बैस 9826597979 श्री देबज्योति रॉय 9874702021 निरीक्षण की तारीखः 11 नवंबर, 2026 सुबह 11 बजे से शाम 04 बजे तक

संपत्ति का विवरण
अचलसम्पत्ति का समस्त भाग आवासीय रो- हाउस नंबर बी - 70, पटवारी हलका नंबर- 37, अष्ट विनायक कुंज, गांव- बेतमा में स्थित है। सर्वेक्षण संख्या 37/1/6 का हिस्सा, तहसील -देपालपुर, जिला-इंदौर, म.प्र. कुल माप क्षेत्रफल 360 वर्ग फुट
सीमाएं :-पूर्व - रो हाउस नंबर बी -48, पश्चिम - सड़क, उत्तर - सड़क, दक्षिण - रो हाउस नंबर बी -69

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/ बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण टीम)
1. श्री नितेश सोलंकी पुत्र श्री नंद किशोर सोलंकी 2. श्रीमती विद्या सोलंकी पत्नी श्री नंद किशोर सोलंकी 3. श्री ऋषभ सोलंकी पुत्र श्री नंद किशोर सोलंकी पता - मकान नंबर - 48, भोलाराम उस्ताद मार्ग, राजेंद्र नगर, इंदौर, मध्य प्रदेश-452012 इसके अलावा : ''होनेश टेलर्स'' 289/3, पिपलिया राव, रिंग रोड, राजेन्द्र नगर, इन्दौर, मध्य प्रदेश-452012 ऋण खाता संख्या- SILHINDR0002082 कब्जे की तिथि एवं प्रकार: 12 जून, 2026 तथा भौतिक कब्जा ज्ञात ऋणभार: ज्ञात नहीं	मांग सूचना की तिथि : 12.02.2026 रु. 11,09,320/- तिथि 07.02.2026 तक तथा भावी ब्याज, लागत और आकस्मिक व्यय आदि	रु. 11,25,000/- (रुपए ग्यारह लाख पच्चीस हजार मात्र) बोली वृद्धिः रु. 10,000/- और इसके गुणक में। **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.)** रु. 1,12,500/- (रुपए रुपये एक लाख बारह हजार पांच सौ मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 12 नवंबर, 2026 समयः 10:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. तक	13 नवंबर, 2026 और नीलामी का समयः 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप. तक	शिवपाल सिंह चुण्डावत 9406779761 शक्ति सिंह बैस 9826597979 श्री देबज्योति रॉय 9874702021 निरीक्षण की तारीखः 11 नवंबर, 2026 सुबह 11 बजे से शाम 04 बजे तक

संपत्ति का विवरण
अचल संपत्ति का समस्त भाग जो म्युनिसिपल हाउस नंबर - 146 (पुराना नंबर 235), वार्ड नंबर - 07, जाटवाड़ी मोहल्ला, सारंगपुर, जिला - राजगढ़, मध्य प्रदेश का हिस्सा है। क्षेत्रफल 1035.89 वर्ग फुट। दस्तावेजों के अनुसार सीमाएंः- पूर्व - कॉमन रोड, पश्चिम - मधु सिंह गोस्वामी का घर, उत्तर - उक्त घर का बचा हुआ हिस्सा, दक्षिण - दीपूलाल जी सोलंकी का घर।

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/ बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण टीम)
(1) श्री आशीष प्रजापति, पिता श्री भगवान सिंह (2) श्रीमती ममता प्रजापति, पत्नी श्री आशीष प्रजापति पताः - मकान नंबर 619/1, नागझिरी, नेहरू नगर, 136 से अन्त तक, उज्जैन, मध्य प्रदेश-456010. ऋण खाता संख्या : SHLHUJIN0000610 कब्जे की तिथि एवं प्रकार: 19 अगस्त, 2026 तथा भौतिक कब्जा ज्ञात ऋणभार: ज्ञात नहीं	मांग सूचना की तिथि : 16.01.2026 रु. 14,30,036/- तिथि 09.01.2026 तक तथा भावी ब्याज, लागत और आकस्मिक व्यय आदि	रु. 12,00,000/- (रुपए बारह लाख मात्र) बोली वृद्धिः रु. 10,000/- और इसके गुणक में। **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.)** रु. 1,20,000/- (रुपए एक लाख बीस हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 12 नवंबर, 2026 समयः 10:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. तक	13 नवंबर, 2026 और नीलामी का समयः 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप. तक	शिवपाल सिंह चुण्डावत 9406779761 शक्ति सिंह बैस 9826597979 श्री देबज्योति रॉय 9874702021 निरीक्षण की तारीखः 11 नवंबर, 2026 सुबह 11 बजे से शाम 04 बजे तक

संपत्ति का विवरण
वह अचल संपत्ति (मकान नंबर ई.डब्ल्यू.एस. - 05) जो विनय नगर, लालपुर, देवास रोड, उज्जैन, मध्य प्रदेश में स्थित है। इसका क्षेत्रफल 387.36 वर्ग फुट (36.00 वर्ग मीटर) है।
सीमाएँः - पूर्व - प्लॉट नंबर ए.ह.र. - 04, पश्चिम - प्लॉट नंबर ई.डब्ल्यू.एस. - 06, उत्तर - कॉलोनी रोड, दक्षिण - प्लॉट नंबर एन-119 और एन-118

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/ बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण टीम)
(1) श्री दिनेश चंद्र, पिता श्री बंशी लाल (2) श्री भेरूलाल व्यास, पिता श्री मोहनलाल व्यास पताः - ए-12, जवाहर नगर, अंबेडकर हॉल के पास, रतलाम, म.प्र.- 457001 साथ हीः - हाउस नंबर ए-37, वार्ड नंबर 8, जवाहर नगर, राम मंदिर के पास, रतलाम, म.प्र. - 457001. ऋण खाता संख्या SHLHRTLM0000686 कब्जे की तिथि एवं प्रकार: 18 अगस्त, 2026 तथा भौतिक कब्जा ज्ञात ऋणभार: ज्ञात नहीं	मांग सूचना की तिथि : 11.03.2026 रु. 10,47,088/- तिथि 07.03.2026 तक तथा भावी ब्याज, लागत और आकस्मिक व्यय आदि	रु. 10,70,000/- (रुपए दस लाख सत्तर हजार मात्र) बोली वृद्धिः रु. 10,000/- और इसके गुणक में। **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.)** रु. 1,07,000/- (रुपए एक लाख सात हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 12 नवंबर, 2026 समयः 10:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. तक	13 नवंबर, 2026 और नीलामी का समयः 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप. तक	शिवपाल सिंह चुण्डावत 9406779761 शक्ति सिंह बैस 9826597979 श्री देबज्योति रॉय 9874702021 निरीक्षण की तारीखः 11 नवंबर, 2026 सुबह 11 बजे से शाम 04 बजे तक

संपत्ति का विवरण
अचल संपत्ति (घर) का समस्त भाग जो मु. नंबर 16/19 के हिस्से, बाजी का वास, रतलाम, मध्य प्रदेश में स्थित है। इसका क्षेत्रफल 278.99 वर्ग फुट (25.91 वर्ग मीटर) है।
सीमाएँः- पूर्व - इस्माइल जी का घर, पश्चिम - राय सिंह के उक्त घर का बचा हुआ हिस्सा, उत्तर - नंदराम जी माली का घर, दक्षिण - सड़क

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/ बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण टीम)
(1) श्री दीपक देशवाल पुत्र सालकराम जी (2) श्रीमती गीता बाई देशवाल पत्नी दीपक देशवाल पताः- मकान नं. 14, ग्राम- मालेंडी, जिला- इंदौर, म.प्र.-453441, मो. - 7697975356 इसके अलावाः - सी-227 ए, लुनावत कॉसमॉस कॉलोनी, भाटखेड़ी, महू, म.प्र.-453441 इसके अलावाः - प्लॉट संख्या 05, सेक्टर - 2, औद्योगिक क्षेत्र, पीथमपुर, जिला-धार, मध्य प्रदेश-454775 ऋण खाता संख्याः - SHLHINDR0002215 कब्जे की तिथि एवं प्रकार: 29 जून, 2026 तथा भौतिक कब्जा ज्ञात ऋणभार: ज्ञात नहीं	मांग सूचना दिनांकः 14.08.2025 रु. 15,56,612/- तिथि 07-08-2025 तक तथा भावी ब्याज, लागत एवं आकस्मिक व्यय आदि	रु. 16,50,000/- (रुपए सोलह लाख पचास हजार मात्र) बोली वृद्धिः रु. 10,000/- और इसके गुणक में। **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.)** रु. 1,65,000/- (रुपए एक लाख पैंसठ हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 12 नवंबर, 2026 समयः 10:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. तक	13 नवंबर, 2026 तथा नीलामी का समयः 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप. तक	शिवपाल सिंह चुण्डावत 9406779761 देबज्योति रॉय 9874702021 शक्ति सिंह बैस 9826597979 निरीक्षण की तारीखः 11 नवंबर, 2026 सुबह 11 बजे से शाम 04 बजे तक

संपत्ति का विवरण
अचल संपत्ति का समस्त भाग मकान/प्लॉट संख्या 165, विमल विहार कॉलोनी, ग्राम- महूगांव, तहसील- महू और जिला- इंदौर, मध्य प्रदेश, कुल माप क्षेत्र 600 वर्ग फुट (अर्थात 55.76 वर्ग मीटर)
सीमाः-पूर्व - कॉलोनी का अन्य प्लॉट पश्चिम - कॉलोनी रोड, उत्तर - प्लॉट संख्या 166, दक्षिण - प्लॉट संख्या 164

1) बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड की वेबसाइट देखें, वेबसाइट लिंक : **https://www.truhomefinance.in/e-auctionI** तथा नीलाम सेवा प्रदाता की वेबसाइट : **https://www.bankeauctions.com**
2) इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से नीचे दिए गए खाता विवरण में जमा करनी होगीः बैंक का नामः एक्सिस बैंक लिमिटेड शाखाः बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई बैंक खाता संख्याः चालू खाता संख्या 911020045677633 आईएफएससी कोडः **UTIB0000230**

स्थानः इन्दौर, उज्जैन, रतलाम, राजगढ़
दिनांकः 22-10-2026
हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी-ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

निडो होम फाइनेंस लिमिटेड

nido HOME FINANCE

(पूर्व में एडेलवाइस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात) **पंजीकृत कार्यालय :** 5वीं मंजिल, टावर 3, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - 400070, **शाखा कार्यालय का पता :** कार्यालय 301, 302, 303, 304, तीसरी मंजिल, थर्ड आई विजन, शिवालिक प्लाजा के सामने, आईआईएम के पास, पिंजरा पोल, अहमदाबाद, 380009

ई-नीलामी - सांविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के अंतर्गत ई-नीलामी द्वारा बिक्री। सर्वसाधारण जनता को तथा विशेष रूप से ऋणधारक एवं जमानतदार को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि ऋण की बकाया राशि की वसूली तक संलग्न तालिका में वर्णित राशि की वसूली हेतु नीचे उल्लिखित संपत्ति की बिक्री "जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है" तथा "जो कुछ भी वहाँ है" के आधार पर की जाएगी। उक्त संपत्ति मैसर्स निडो होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में एडेलवाइस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात) के पास ऋणधारक(कों), सह-ऋणधारक(कों) तथा जमानतदार(रों) द्वारा प्राप्त किए गए ऋण के लिए बंधक है। प्रतिभूत ऋणदाता के पास नीचे उल्लिखित प्रतिभूत परिसंपत्ति का भौतिक कब्जा है।

क्र. सं.	ऋणधारक(कों)/सह-ऋणधारक(कों)/ जमानतदार(रों) के नाम	वसूली की राशि	आरक्षित मूल्य एवं ईएमडी)	नीलामी की तिथि तथा समय
1.	दीपेश नायक (ऋणधारक) तथा सरोज नायक (सह-ऋणधारक)	ऋण खाता संख्या **LINDOHL0000088855** हेतु दिनांक **21.10.2026** की स्थिति के अनुसार **रु. 76,84,346.89/-** (रुपये छिहत्तर लाख चौरासी हजार तीन सौ छियालीस और उन्यासी पैसे मात्र) + आगे का ब्याज + कानूनी खर्च	**रु. 44,65,611/- (रुपये चवालिस लाख पैंसठ हजार छह सौ ग्यारह मात्र) बयाना जमा राशि (ईएमडी): रु. 4,46,561/- (रुपये चार लाख छियालीस हजार पांच सौ इकसठ मात्र)**	**17-11-2026 (प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे के बीच, 5 मिनट के असीमित स्वतः विस्तार के साथ)**

निरीक्षण की तिथि तथा समय : 03-11-2026 (प्रातः 11.00 बजे से अपराह्न 3.00 बजे तक) **भौतिक कब्जे की तिथि: 06/10/2025**

प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण: संपत्ति संख्या - फ्लैट नंबर 409, चौथी मंजिल, अमर मेट्रोस, प्लॉट नंबर 22/1, पगनीसपागा, इंदौर तहसील तथा जिला इंदौर (मध्य प्रदेश), सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र 1081 वर्ग फीट का समस्त भाग तथा खंड। **उक्त फ्लैट की सीमाएं: उत्तर :** सड़क, **दक्षिण :** मार्ग (पैसेज), **पूर्व :** गली, **पश्चिम :** फ्लैट नंबर 408

टिप्पणी :
1. नीलामी बिक्री वेबसाइट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** के माध्यम से ऑनलाइन आयोजित की जाएगी तथा केवल वे बोलीदाता जिनके पास वैध ईमेल, पहचान प्रमाण तथा फोटो प्रमाण, पैन कार्ड है एवं जिन्होंने मांग पत्र (डिमांड ड्राफ्ट)/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से बयाना राशि (ईएमडी) का भुगतान विधिवत कर दिया है, वे ही इस "ऑनलाइन ई-नीलामी" में भाग लेने के लिए पात्र होंगे।
2. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बयाना राशि (ईएमडी) का भुगतान मांग पत्र (डिमांड ड्राफ्ट)/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से इस प्रकार जमा करना होगा: लाभार्थी का नाम: **NIDO HOME FINANCE LIMITED, बैंक: STATE BANK OF INDIA, खाता संख्या: 65226845199, खाता नाम: SARFAESI- Auction, NIDO HOME FINANCE LIMITED, आईएफएससी कोड: SBIN0001593,**
3. **बयाना राशि (ईएमडी) के साथ ऑनलाइन आवेदन बोली (बीआईडी) फॉर्म जमा करने की अंतिम तिथि 16-11-2026 है।**
4. बिक्री के विस्तृत नियमों तथा शर्तों के लिए, कृपया वेबसाइट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर जाएं अथवा कृपया **श्री मौलिक श्रीमाली से फोन नंबर +91-6351896643 / 9173528727, हेल्पलाइन ईमेल आईडी: Support@auctiontiger.net पर संपर्क करें।**

(मोबाइल नंबर : 8097555076 / 9764338822)
तिथि : 22.10.2026
हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी
निडो होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में एडेलवाइस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

IndiaShelter Home Loans

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122 002
शाखा कार्यालय : मध्य प्रदेश

अचल संपत्ति हेतु कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति/प्रतिभूति के स्वामी से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतदद्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का **कब्जा** उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती रुबीना शेख पत्नी मोहम्मद नासिर, श्री/श्रीमती नासिर शेख पुत्र शफी शेख मकान संख्या 14/8 नागझिरी क्षिप्रा विहार नई कंपनी उज्जैन 456010 मध्य प्रदेश **ऋण खाता संख्या HL2000003068 & HL45CHLONS000005027164 (उज्जैन–1)**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट डब्ल्यूएन 52, पीएन 14, एलएसएन 38/1 मील, पटवारी लॉज के पास, नूरानी नगर, नागझिरी, तहसील उज्जैन, जिला उज्जैन मध्य प्रदेश। कुल क्षेत्रफलः 242 वर्ग फीट या 22.45 वर्ग मीटर। सीमाः– (टाइटल डीड के अनुसार) पूर्व – सड़क, पश्चिम – नाली/गली, उत्तर – चंद्रकला जी का मकान, दक्षिण – दीगर की भूमि, (वास्तविक स्थल पर) पूर्व – सड़क, पश्चिम – नाली/गली, उत्तर – सुदेवी जी का मकान, दक्षिण – प्रकाश जी का मकान	**27–जुलाई–2026 रु. 1246426/–** (केवल बारह लाख छियालीस हजार चार सौ छब्बीस रुपये) 28 जुलाई 2026 से अतिरिक्त ब्याज के साथ	**19–10–2026 सांकेतिक कब्जा**
श्री/श्रीमती रूकमा बाई पत्नी बाबूलाल, श्री/श्रीमती कृष्णपाल पुत्र बाबूलाल मकान नंबर –47 हरिजन कॉलोनी नंबर 2 खाचरोद, थाना–खाचरोद जिला उज्जैन 456224 मध्य प्रदेश **ऋण खाता संख्या LA45CLLONS000005025833 & LA45CLLONS000005005140 (रतलाम–1)**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : एलएसएन 1066 एमईई, वार्ड क्रमांक 04 कस्बा खाचरोद, हरिजन कॉलोनी, तहसील खाचरोद खाचरोद, जिला उज्जैन (मध्य प्रदेश) 456224 456224 मध्य प्रदेश। कुल एरियाः 880 वर्ग फीट या 81.62 वर्ग मीटर = 55 गुणा 16 फीट सीमाः–(साइट के अनुसार) पूरब– प्रभुलाल जी की भूमि, पश्चिम– बाबूलाल का प्लॉट, उत्तर–रोड, दक्षिण– श्री राम मंदिर की दीवार, (टाइटल डीड के अनुसार) पूरब– प्रभुलाल जी की भूमि, पश्चिम– बाबूलाल का प्लॉट, उत्तर–रोड, दक्षिण– श्री राम मंदिर की दीवार	**11–जून–2026 रु. 612504/–** (छह लाख बारह हज़ार पाँच सौ चार रुपये मात्र) 11 जून 2026 से लागू अतिरिक्त ब्याज के साथ	**16–10–2026 सांकेतिक कब्जा**
श्री/श्रीमती रेखा बाई चौहान पत्नी नरेंद्र सिंह चौहान श्री/श्रीमती नरेंद्र सिंह चौहान पुत्र कालू सिंह श्री/श्रीमती सुगन बाई चौहान पत्नी कारू सिंह मकान नंबर 406, वार्ड नंबर 1 डोरवाड़ा मल्हारगढ़ मंदसौर जिला मंदसौर, मध्य प्रदेश – 458556 **ऋण खाता संख्या HL45CHLONS000005051809 (मंदसौर–1)**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति, एलएस नंबर 1209/1, पीएच सनंबर. 47, गांव डोरवाड़ा, तहसील मल्हारगढ़, मंदसौर जिला मंदसौर मध्य प्रदेश 458556 कुल एरियाः 4480 वर्ग फीट या 416.35 वर्ग मीटर = 81 गुणा 56 फीट सीमाः–(स्वामित्व विलेख के अनुसार) पूर्व – सज्जन सिंह की भूमि, पश्चिम सड़क, राजेंद्र सिंह की, दक्षिण–उत्तर – राजेंद्र का मकान, भुवानी शंकर सेठिया की भूमि।	**12–जुलाई–2026 रु. 416787/–** (केवल चार लाख सोलह हज़ार सात सौ सतासी रुपये) 10–जुलाई–2026 से लागू अतिरिक्त ब्याज के साथ	**19–10–2026 सांकेतिक कब्जा**
श्री/श्रीमती रवि परमार पुत्र भरतलाल, श्री/श्रीमती रामकन्या बाई पत्नी भरतलाल परमार मकान नंबर 14 विधुत मंडल, बड़नगर केवी एस बड़नगर बड़नगर उज्जैन, मध्य प्रदेश – 456771 **ऋण खाता संख्या LA45CLLONS000005044894 (रतलाम–1)**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति, एलएस नंबर 194/3, डोराया एसए, कस्बा बरनगर, रुनिजा मार्ग, बरनगर जिलाः– उज्जैन (मध्य प्रदेश) 456771, उज्जैन, मध्य प्रदेश–456771, फोन नंबर नंबर 7692960040 ; कुल एरियाः 400 वर्ग फीट या 37.17 वर्ग मीटर = 10 गुणा 40 फीट सीमाः– (टाइटल डीड के अनुसार) पूर्व – भूलीबाई की भूमि, पश्चिम – रूपलाल दोराया की भूमि, उत्तर – सड़क, दक्षिण – गली	**12–जुलाई–2026 रु. 1009380/–** (केवल दस लाख नौ हज़ार तीन सौ अस्सी रुपये) 10–जुलाई–2026 से लागू अतिरिक्त ब्याज के साथ	**17–10–2026 सांकेतिक कब्जा**
श्री/श्रीमती कृपाल सिंह सोंदिया पुत्र शिवलाल सोंदिया, श्री/श्रीमती धर्मकुंवर बाई सोंदिया पत्नी शिवलाल सोंदिया मकान नं. 68 पोस्ट सुसनेर तह. सुसनेर ग्राम बामनिया खेड़ी बामनियाखेड़ी शाजापुर, मध्य प्रदेश – 465447 **ऋण खाता संख्या HLAGSVLONS000005132829 (आगर मालवा–1)**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति, पीएचएन 36 मकान नंबर 68 ग्राम और जीपी बामनियाखेड़ी, तह सुसनेर जिला आगर मालवा, 465447, आगर मालवा, मध्य प्रदेश 465447, फोन नंबर 9644260892 ;कुल माप एरियाः 1012 वर्ग फीट या 94.02 वर्ग मीटर = 46 गुणा 22 फीट सीमाः–(टाइटल डीड के अनुसार) पूर्व – राम मंदिर और रोड, पश्चिम – गोवर्धन का मकान, उत्तर – श्यामू बाई का मकान, दक्षिण मेहरबान सिंह जी का मकान	**12/07/2026 रु. 765974/–** (सात लाख पैंसठ हजार नौ सौ चौहत्तर रुपये मात्र) 10/07/2026 से अतिरिक्त ब्याज सहित	**16–10–2026 सांकेतिक कब्जा**
श्री/श्रीमती कविता पत्नी मेहरवान अहिरवार श्री/श्रीमती मेहरवान अहिरवार पुत्र बालचंद अहिरवार वार्ड सं. 12, ग्राम माना, तहसील सुसनेर, मोहल्ला आवास कालौनी, माना, शाजापुर, मध्य प्रदेश – 465447 **ऋण खाता संख्या HLAGSVLONS000005178859 (आगर मालवा–1)**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति, सर्वे नंबर 172/1/2, प्लॉट नंबर 92, ग्राम माना, तहसील सुसनेर, जिला– आगर–मालवा, मध्य प्रदेश, 465447 कुल एरियाः – 2160 वर्ग फीट . सीमाः– (टाइटल डीड के अनुसार) पूरब– मेन रोड और मांगीलाल बेटे बग्गा जी का मकान (प्लॉट नंबर– 98); पश्चिम– नारायण बेटे धुला जी का यार्ड; उत्तर– गेंदमल (प्लॉट नंबर 94) और लक्ष्मी नारायण (प्लॉट नंबर 96) बालचंद (पी नंबर 95) का मकान; दक्षिण– रास्ता	**12/07/2026 रु. 1001642/–** (केवल दस लाख एक हजार छह सौ बयालीस रुपये) 10/07/2026 से लागू अतिरिक्त ब्याज के साथ	**16–10–2026 सांकेतिक कब्जा**
श्री/श्रीमती गीता मौर्य पत्नी परम हंस मौर्य, श्री/श्रीमती परम हंस मौर्य पुत्र भगवती प्रसाद मौर्य 143 कल्याण संपत कॉलोनी कालीबिल्लौद, बेटमा इंदौर 453001 मध्य प्रदेश **ऋण खाता संख्याः LA45VLLONS000005140926 & LA45SVLONS000005191636 (इंदौर–2)**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर 81 पीएच नंबर 37 कल्याण संपत ग्रीन्स गांव कालीबिल्लोद तहसील देपालपुर जिला इंदौर एमपी पिन कोड 453001 453001 देपालपुर मध्य प्रदेश कुल क्षेत्रफलः 727 वर्ग फीट या 67.56 वर्ग मीटर। सीमाः–(टाइटल डीड के अनुसार)पूर्वः कॉलोनी रोड, पश्चिमः कॉलोनी की चारदीवारी, उत्तरः प्लॉट नं. 80, दक्षिणः प्लॉट नं. 82	**12–जुलाई–2026 रु. 2188562/–** (केवल इक्कीस लाख अट्ठासी हज़ार पाँच सौ बासठ रुपये) 10 जुलाई 2026 से लागू अतिरिक्त ब्याज के साथ	**16–10–2026 सांकेतिक कब्जा**
श्री/श्रीमती अर्चना बाई बैरागी पत्नी बालमुकुंद बैरागी, श्री/श्रीमती बालमुकुंद बैरागी पुत्र सिद्धनाथ वार्ड नं.– 13, हिरणखेड़ी, शाजापुर, मध्य प्रदेश–465445 **ऋण खाता संख्या HLAGSVLONS000005117743 (आगर मालवा–1)**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति, पीएच नंबर– 02, सर्वे नंबर 1091/1, आर.एन.– धरोला, ग्राम और ग्राम पंचायत– हिरणखेड़ी, तहसील– नलखेड़ा, जिला– आगर–मालवा, (मध्य प्रदेश)– 465445 कुल एरियाः – 850 वर्ग फीट, सीमा (साइट के हिसाब से): – पूरब– बेचने वाले (प्रभुलाल पुत्र नंद राम) की भूमि; पश्चिम– ताखला से नलखेड़ा रोडः उत्तर– बेचने वाले (प्रभुलाल पुत्र नंद राम) का बाड़ा; दक्षिण– तुलसीराम भिलाला पुत्र पीरूलाल का मकान। सीमा (टाइटल डीड के हिसाब से): – पूरब– बेचने वाले की भूमि; पश्चिम– ताखला नलखेड़ रोड; उत्तर– बेचने वाले का मकान; दक्षिण– तुलसीराम भिलाला का मकान।	**11–जून–2026 693749/– रुपये** (छह लाख तिरानबे हज़ार सात सौ उनचास रुपये केवल) 10–जून–2026 से लागू अतिरिक्त ब्याज के साथ	**16–10–2026 सांकेतिक कब्जा**

किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें :
श्री सूर्यकांत रावत (9685768426), श्री संजय सिंह राठौर–(9993460061)
दिनांक : 22–10–2026 स्थान : मध्य प्रदेश
(प्राधिकृत अधिकारी) वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड