बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda
India's International Bank

119th FOUNDATION YEAR
LEADING WITH TRUST

परिशिष्ट–IVक {नियम 8(6) का परन्तुक देखें}

## अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस

प्रतिभूत हित (प्रर्वतन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्ति के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति–दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक है, का कब्जा प्रतिभूत लेनदार, **बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा– नोहर, जिला– हनुमानगढ़ (राज.)** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है", "जैसी है", और "जो कुछ भी है" "दायित्व रहित" के आधार पर प्रतिभूत लेनदार के निम्न वर्णित खातों में वसूली हेतु बेची जायेगी। ऋणीयों, गारन्टरों, प्रतिभूत आस्तियों, बकाया, आरक्षित मूल्य, ई–नीलामी दिनांक व समय, अग्रिम धनराशि एवं निविदा वृद्धि राशि नीचे उल्लेखित हैं :–

| |
|---|
| **ऋणीयों का नाम व पता : श्री परमेश्वर लाल पुत्र श्री रतन लाल (ऋणी)** पता : पुराना वार्ड नं. 22, नया वार्ड नं. 34, बिहानी चौक, पंचायत समिति रोड़, नोहर, जिला– हनुमानगढ़, राजस्थान, पिन : 335526; **श्रीमती सुनीता पत्नी श्री परमेश्वर लाल (सह–ऋणीया)** पता : पुराना वार्ड नं. 22, नया वार्ड नं. 34, बिहानी चौक, पंचायत समिति रोड़, नोहर, जिला– हनुमानगढ़, राजस्थान, पिन : 335526; **श्री विशाल ढ़ाका पुत्र श्री परमेश्वर लाल (सह–ऋणी)** पता : पुराना वार्ड नं. 22, नया वार्ड नं. 34, बिहानी चौक, पंचायत समिति रोड़, नोहर, जिला– हनुमानगढ़, राजस्थान, पिन : 335526 |
| **मांग नोटिस दिनांक एवं बकाया**–14–05–2026; रू. 32,41,868.96/– दिनांक 14–05–2026 को (दिनांक 11/05/2026 तक ब्याज सम्मिलित करते हुए)+इसके आगे का प्रयुक्त ब्याज, लागत, प्रभार एवं अन्य खर्चे इत्यादि<br>**वर्तमान बकाया राशि :** रू. 32,41,868.96/– दिनांक 11/05/2026 तक ब्याज सम्मिलित करते हुए + प्रयुक्त ब्याज, लागत, प्रभार एवं अन्य खर्चे इत्यादि **कब्जे की स्थिति :: सांकेतिक कब्जा** |
| **सम्पत्ति के निरीक्षण की दिनांक : 26/11/2026; समय : दोपहर 12:00 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक** |
| **ईमडी एवं दस्तावेज जमा करवाने की अन्तिम दिनांक व समय : 01/12/2026; सायं 04:00 बजे तक** |

| क्र. सं. | ज्ञात ऋण भार सहित अचल सम्पत्ति का ब्यौरा :– | आरक्षित मूल्य<br>अग्रिम धनराशि<br>निविदा वृद्धि राशि | ई–नीलामी की दिनांक व समय |
|---|---|---|---|
| 1. | श्री विशाल ढ़ाका पुत्र श्री परमेश्वर लाल ढ़ाका की प्लॉट किता नं. 170, पुराना वार्ड नं. 22, नया वार्ड नं. 34, नोहर, जिला– हनुमानगढ़, राजस्थान स्थित आवासीय सम्पत्ति {बैंक में उपलब्ध रिकॉर्ड के अनुसार क्षेत्रफल 2400 वर्गफीट; **सीमाए**–पूर्व में हनुमानगढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक, पश्चिम में रोड़, उत्तर में प्लॉट किता नं. 171 श्री मोहन लाल अरोड़ा, दक्षिण में श्री नरेश कुमार की सम्पत्ति; **ऋण भार–ज्ञात नहीं** | रू. 82,43,188/–<br>रू. 8,24,319/–<br>रू. 15,000/– | 02/12/2026 दोपहर 02:00 बजे से सायं 06:00 बजे तक (प्रत्येक 10 मिनट की असीमित समयावृद्धि के साथ) |

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया दिए गए लिंक https://bankofbaroda.bank.in/e-auction तथा e-BKray portal https://baanknet.com को देखें। इसके अतिरिक्त, संभावित बोलीदाता मो. नं. 8875001454 पर अधिकृत अधिकारी से सम्पर्क कर सकते हैं।

तारीख : 23/10/2026
स्थान : हनुमानगढ़ (राज.)

(सद्दाम हुसैन)
प्राधिकृत अधिकारी
बैंक ऑफ बड़ौदा

Nohar Branch, Near Aggarsain Bhavan, Nohar, Dist Hanumangarh, Rajasthan- 335523
Email- Nohar@bankofbaroda.com. Contact No- 8875001454