**બેંક ઑફ़ बड़ौदा Bank of Baroda**

**ઉંઝા શાખા,** એપીએમસી સ્ટેશન રોડ, ઉંઝા-૩૮૪૧૭૦, જી. મહેસાણા,
**ફોન નં. : (૦૨૭૬૭) ૨૫૩૭૮૪, ફેક્સ: (૦૨૭૬૭૯ ૨૫૩૭૯૦)**
**ઈમેલ:** unjha@bankofbaroda.com

# સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

**(સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) હેઠળ)**

**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.**

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો /ચાર્જડ/હાઇપોથીકેટેડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **પ્રત્યક્ષ કબજો** લઇ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" કોઇપણ આશ્રય આધાર વિનાના ધોરણે ૨૮.૧૦.૨૦૨૬** ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

| ક્રમ/ લોટ નં. | દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો / ગીરવેદારોનું નામ અને સરનામું | મિલકતોની વિગત | કુલ બાકી રકમ | રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ | મિલકત નીરીક્ષણનો તારીખ અને સમય |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **મેસર્સ એલ. જી. ટ્રેડર્સ**<br>રજિસ્ટર્ડ સરનામું: કાર્તિક સોસાયટી, કલ્યાણ સોસાયટીની પાસે, ઊંઝા - ૩૮૪૧૭૦<br>**શ્રી. આશિષ જુગલકિશોર ગ્રોવર (પ્રોપ્રાઇટર / જામીનદાર / ગીરવેદાર)**<br>**સરનામું:** સત્યમ આર્કેડ, શોપ નં. એસએફ-૧૦, બીજો માળ, સત્યમ આર્કેડ, ઊંઝા-પાટણ રોડ, ઊંઝા - ૩૮૪૧૭૦ અને ૫, યમુનાનગર સોસાયટી, વિસનગર રોડ, ઊંઝા - ૩૮૪૧૭૦<br>**શ્રી પટેલ નરેન્દ્રકુમાર અમૃતલાલ (જામીનદાર / ગીરવેદાર)**<br>**સરનામું:** સૂર્યનગર, જી.એલ. હાઇસ્કૂલની પાછળ, ઊંઝા - ૩૮૪૧૭૦<br>**શ્રી મહેન્દ્રકુમાર ગંગારામદાસ પટેલ (જામીનદાર / ગીરવેદાર)**<br>સરનામું: ૩૨, અવિ બંગલોઝ, હાઇવે રોડ, ઊંઝા - ૩૮૪૧૭૦<br>**શ્રી જીજ્ઞેશકુમાર રણછોડદાસ (જામીનદાર / ગીરવેદાર)**<br>**સરનામું:** ૧, વિનાયક બંગલોઝ, શિવશક્તિ સોસાયટીની પાછળ, વિસનગર રોડ, ડિસ્ટ્રિક્ટ ઊંઝા - ૩૮૪૧૭૦<br>**મિસ્ટર. નિતિનકુમાર ખેમચંદભાઈ પટેલ (જામીનદાર / ગીરવેદાર)**<br>સરનામું: ૭, ઉમા બંગલોઝ, મુ. મક્તુપુર, આઝાદ ચોક, ઊંઝા - ૩૮૪૧૭૦ | રહેણાંક મકાન તરીકે આર.એસ.નં.૧૭૯૨/પી, ટી.પી. એસ.નં. ૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં.૫૧, પ્લોટ નં-૫ અને ૬, મ્યુનિસિપલ સેન્સસ નં-૮/૯/૮૭ યમુના નગર સોસાયટી, વિસનગરની ઉત્તર બાજુએ, ઊંઝા વિસનગર રોડ, ઊંઝા, તાલુકો-ઊંઝા, જીલ્લો-મહેસાણા ખાતે સ્થાવર મિલકતના તમામ ટુકડા અને પાર્સલ. એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૩૫.૨૧.૫૦ મીટર, **જે શ્રી ગ્રોવર આશિષ જુગલકિશોર (માલિક)ના નામે** છે. જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે: **પૂર્વ :** પાછળની બાજુએ આર.એસ.નં. -૧૭૯૧, **પશ્ચિમ :** આગળની બાજુ ૨૦' પહોળો આંતરિક રોડ, **ઉત્તર :** કોમન પ્લોટ, **દક્ષિણ :** અડીને આવેલો પ્લોટ નં.૪ | **૧૩.૧૨.૨૦૨૩ મુજબ કુલ રૂા. ૨,૪૫,૨૩,૧૯૧.૮૦/- (રૂપિયા બે કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર એકસો એકાણુ અને એંસી પૈસા પુરા)** અને તેના પર કરારી દરે વ્યાજ વત્તા ચુકવણીની તારીખ સુધીમાં કોસ્ટ, ચાર્જીસ અને ખર્ચ. | **રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૪૮,૬૨,૦૦૦,૦૦/-**<br><br>**ઈએમડી : રૂા. ૪,૮૬,૨૦૦.૦૦/-**<br><br>**બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂા. ૨૫,૦૦૦.૦૦/-** | **મિલકત નીરીક્ષણ તારીખ : ૨૭.૧૦.૨૦૨૬ સમય : સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ સુધી** |

**ઈ-હરાજીની તારીખ: ૨૮.૧૦.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે) ● કબજાનો પ્રકાર (રચનાત્મક / પ્રત્યક્ષ) : પ્રત્યક્ષ**

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction** અને હરાજીનું ઓનલાઇન પોર્ટલ Baanknet.com માં આપેલ વેબસાઇટની લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી **શ્રી ધીરજ કુમાર ચીફ મેનેજર : ૮૯૮૦૦૩૯૮૬૯**નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. **(જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)**

**સરફેસી કાયદા મુજબ દેવાદાર, જામીનદાર અને ગીરવેદારને ૧૫ દિવસની વૈધાનિક નોટીસ**

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે/ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

**તારીખ : ૦૯.૧૦.૨૦૨૬ । સ્થળ : ઉંઝા, મહેસાણા** | **નોધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.** | **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા**

---

# પંજાબ નેશનલ બેંક punjab national bank

**ARMB રાજકોટ, બીજો માળ, જેપી સેફાયર બિલ્ડીંગ, રેસકોર્સ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૦ ૦૦૧ ફોન : ૯૭૮૧૩ ૩૩૦૬૯,**
**Email : cs8304@pnb.bank.in**

## તા. ૧૭.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ અચલિત મિલકતોના વેચાણ માટે જાહેર ઈ-હરાજી નોટિસ

**ધી સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ - ૨૦૦૨ ને સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાણે લેતાં અચલિત સંપત્તિના ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ**

જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને વિશેષ રીતે દેણદાર(રો) તેમજ જામીનદાર (રો) ને અત્રે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે આપેલ અચલિત સંપત્તિ કે જે સિકયોર્ડ લેણદારે **ગિરવે રાખેલ/ ચાર્જ** કરેલ છે અને **પંજાબ નેશનલ બેંક** (સિકયોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા **કન્સ્ટ્રકટીવ/ પ્રત્યક્ષ/ સાંકેતિક** કબજો લેવામાં આવ્યોછે, તે **''જેમ છે'' ''જ્યાં છે'' અને ''જે છે તે છે''** ના આધારે **પંજાબ નેશનલ બેંકે** નીચે ઉલ્લેખ કરેલ **દેણદાર(રો), ગીરોદાર (રો) તેમજ જામીનદાર(રો)** પાસે **લેવાની રકમની વસૂલાત માટે વેચવામાં આવશે**. રિઝર્વ કિંમત અને ઈએમડી નીચે ટેબલમાં ઉલ્લેખિત સંબંધિત મિલકત સામે જણાવ્યા મુજબ રહેશે.

**સુરક્ષિત અસ્કયામતોનું શિડયુલ**

**ઈ-હરાજીની તારીખ : ૧૭.૧૧.૨૦૨૬ • ઈએમડી અને બીડ ડોકયુમેન્ટ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૧૭.૧૧.૨૦૨૬, બપોરે ૩.૩૦ વાગ્યા સુધી**
**નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તારીખ ૧૧.૧૦.૨૦૨૬ (સમય : સવારે ૧૧ થી સાંજે ૫ વાગ્યાની વચ્ચે)**

| ક્રમ નં. | શાખાનું નામ / ખાતા ધારકનું નામ / કરજદાર/ જામીનદારોનું એકાઉન્ટ, નામ અને સરનામું | અચલિત મિલકતોની વિગતો ગીરોધાર/ માલીકો નામ (ગીરો મિલકતો) | ઈ) સરફેસી એકટ ૨૦૦૨ના ૧૩ (૨) અંતર્ગત ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ (એફ-૧) સરફેસી એકટ ૨૦૦૨ના ૧૩ (૨) અંતર્ગત ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ (એફ-૨) આપેલ તારીખ મુજબની બાકી રકમ (જી) સરફેસી એકટ ૨૦૦૨ના સેકશન ૧૩(૪) અંતર્ગત કબજા તારીખ (એચ) કબજાનો પ્રકાર : સાંકેતિક /પ્રત્યક્ષ/કન્સ્ટ્રકટીવ | એ) રીઝર્વ કિંમત (રૂા. લાખમાં) / બી) ઈએમડી (રૂા. લાખમાં) / સી) બીડ વધારવાની રકમ (રૂા. માં) | ઈ-હરાજીની તારીખ/ સમય |
|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | **મોરબી લાલપર (૨૨૪૪૧૦)**<br>**મે. રીઅલ સિરામીક પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (પ્રાઈવેટ લિમિટેડ ફર્મ) અને તેના ડાયરેકટરો/ જામીનદારો શ્રી ભાવીન વલ્લભભાઈ કણસાગરા (ડાયરેકટર અને જામીનદાર), પ્રીતેશ વલ્લભભાઈ હીરાણી (ડાયરેકટર અને જામીનદાર), જાસન ભોવાનભાઈ હીરાણી (ડાયરેકટર અને જામીનદાર), હેતલ કુમાર ગોકળભાઈ કોરડીયા (જામીનદાર), પ્રભુદાસ હીરજીભાઈ હીરાણી (જામીનદાર), ધીરજલાલ ગોવિંદભાઈ હીરાણી (જામીનદાર)** | **બધા ભાગ અને અંશ સહિતની ફેકટરીની જમીન અને બિલ્ડીંગ :** (જેનો બિલ્ટઅપ એરિયા ૧૪૩૭૨-૮૦ સ્કે.મી. છે) તે બિનખેતીલાયક જમીન પર સ્થપાયેલ, સર્વે નં. ૨૫ નો કુલ વિસ્તાર ૩૦૩૫૧-૦૦ સ્કે.મી., ગામ : મહેન્દ્રનગર, તાલુકો મોરબી (પીન કોડ : ૩૬૩૬૪૨), જી. મોરબી ખાતે સ્થિત છે. **ચર્તુસિમા નીચે મુજબ છે : પૂર્વ તરફ :** ગામ ઘુંટુની ચર્તુસિમા, **પશ્ચિમ તરફ :** સર્વે નં. ૨૬ અને સર્વે નં. ૨૭ ની જમીન, **ઉત્તર તરફ :** સર્વે નં. ૨૭ પી ની જમીન અને ગામ ઘુંટુની ચર્તુસિમા, **દક્ષિણ તરફ :** કાલીન્દ્રી નદી. **માલિકી : મે. રીઅલ સિરામીક પ્રાઈવેટ લિમિટેડ**<br>****અનુસૂચિત મિલકતનું વેચાણ તમામ બોજાઓથી મુક્ત કરવામાં આવ્યું હતું : જાણમાં નથી****<br>****ભાડૂઆતપણાના દાવા : -- ના--**** | **ઈ)** ૨૭.૦૪.૨૦૨૬<br>**એફ ૧)** રૂા. ૧૩,૧૩,૬૯,૧૧૩.૬૬ + વ્યાજ અને ખર્ચાઓ<br>**એફ ૨)** તા. ૩૦.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ રૂા. ૧૨,૭૮,૪૮,૩૧૯.૦૬<br>**જી)** ૨૦.૦૭.૨૦૨૬<br>**એચ)** સાંકેતિક કબજો | **એ) ૧૦,૫૨,૬૧,૦૦૦/-**<br>**બી) ૧,૦૫,૨૬,૧૦૦ /-**<br>**સી) ૧,૦૦,૦૦૦/-** | **તારીખ ૧૭.૧૧.૨૦૨૬ સમય : સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦** |

**અધિકૃત અધિકારી/ સિકયોર્ડ ક્રેડિટર : શ્રી આર. ડી. કુરચા - ૯૭૮૧૩ ૩૩૦૬૯ ની જાણમાં હોય તેવા બોજાની વિગતો / જાણમાં નથી**

**ઈ-હરાજીના નિયમો અને શરતો : ૧. વેચાણ ધી સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨માં આપેલ શરતો અને નિયમો અને નીચેની વધુ શરતોને આધીન રહીને થશે. વેચાણના નિયમો અને શરતોની વિગતો માટે** https://www.baanknet.com **અને** www.pnbindia.in **પર જુઓ.**

**તારીખ : ૦૯.૧૦.૨૦૨૬, ARMB, રાજકોટ** | **પંજાબ નેશનલ બેંક, અધિકૃત અધિકારી અને સિકયોર્ડ ક્રેડિટર**

**સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય વૈધાનિક નોટિસ**

**The Borrower / Guarantor / Mortgagor / Owner Name is hereby notified to pay the demand amount as mentioned above along with interest and cost till the date of payment on or before the last date of submission of the bid i.e. 17.11.2026 up to 3.30 PM failing which the property will be sold as per the above sale notice.**

**(આ હરાજી નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)**

---

# Amrutanjan Health Care Limited

**CIN: L24231TN1936PLC000017**
**Regd. Office: No.103 (Old No. 42-45), Luz Church Road, Mylapore, Chennai 600 004**
**Tel : 044-2499 4465 Website : www.amrutanjan.com**

## NOTICE

**(For the attention of Equity Shareholders of the Company)**

**Sub: Transfer of Equity Shares of Amrutanjan Health care Limited to the Investor Education and Protection Fund (IEPF)**

**Ref: MCA notification dated 13.10.2017 and General Circulars dated 11.06.2017 &16.10.2017**

Notice is hereby given to those shareholders of Amrutanjan Health Care Limited, under Rule 6(3) of the Investor Education and Protection Fund (Authority, Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ('the Rules"), whose shares are liable to be transferred to the Demat Account of the IEPF Authority. Ministry of Corporate Affairs (MCA), Government of India, had notified the Rules providing for the transfer of the Equity Shares to the IEPF Authority in respect of which dividend has remained unpaid / unclaimed for seven consecutive years or more. Accordingly, the equity shares held by those shareholders, on which the First **Interim dividend** declared during the financial year 2019-20 remains unpaid / unclaimed for seven consecutive years, are due for transfer to the Demat Account of the IEPF Authority. In accordance with Rule 6(3), the Company has sent individual communication to those shareholders by informing them about the transfer of their shares to the IEPF Authority. The names of the shareholders whose shares are liable to be transferred to the demat account of the IEPF authority, along with their folio number or DP ID / Client ID and also the amount of unclaimed shares are also placed on the website of the Company **www.amrutanjan.com**.

Shareholders to whom the intimation has been sent (in case of non-receipt of intimation please see the website of the Company for the names of the shareholders), may use this as their last opportunity and claim their shares within the specified time viz., before **31 December 2026.**

The MCA has issued General Circular No.11/06/2017-IEPF dated 16th October 2017 intimating the demat accounts of the IEPF Authority for the purpose of transfer of shares to the IEPF Authority whether held in physical form or in demat form. Shareholders, holding shares in physical form, may note that the Company would be issuing new Share Certificates in lieu of the Original Share Certificates held by them for the purpose of its conversion into Demat Form and subsequent transmission to the Demat account of the IEPF Authority. Upon such issue, the Original Share Certificates which are registered in their name shall stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. In case of shares held in demat form, the transfer of shares to the demat account of the IEPF Authority shall be effected by the Company by informing the Depository by way of Corporate Action, where the shareholders have their demat account. Subsequent dividends on such shares shall also be credited to the IEPF.

In case of queries on this subject matter, shareholders may please contact our Registrar and Share Transfer Agent **M/s Cameo Corporate Services Ltd., "Subramanian Building" No.1, Club House Road, Chennai 600002 Phone: 044 28460390/ Fax: 044 28460129/ e-mail: investor@cameoindia.com**

For **AMRUTANJAN HEALTH CARE LIMITED**
**(Gagan Preet Singh)**
**General Manager - Legal**
**Company Secretary & Compliance Officer**

**Place: Chennai**
**Date: 10-10-2026**

---

**LIC HFL — LIC HOUSING FINANCE LTD**

# એલઆઇસી હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ

**અમદાવાદ બેંક ઓફિસ: શોપ નં. ૨૦૭-૨૧૦, સ્પાન ટ્રેડ સેન્ટર, બીજો માળ, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત**

**કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકતો માટે)**

આથી નીચે સહી કરનારે એલઆઇસી હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ. (એલઆઇસીએચએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કાયદાની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ, અહીં ઉલ્લેખિત દેવાદાર(ઓ), જામીનદાર(ઓ) ને ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી તેમાં આપેલ રકમને નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવણી કરવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર રકમની પરત ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહી દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કથિત કાયદાની પેટા કલમ ૪ અને કલમ ૧૩ હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે કાયદાની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કરાયેલા કોઈપણ વ્યવહારનો ચાર્જ એલઆઇસી હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ. (એલઆઇસીએચએફએલ) ની અહીં નીચે દર્શાવેલી રકમે અન્ય ચાર્જિસ અને તેની પરના વ્યાજને આધિન રહેશે.

| ક્રમ નં. | દેવાદારોના નામ અને લોન ખાતા નંબર | સુરક્ષિત સંપત્તિનું વર્ણન (સ્થાવર મિલકત) | ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ | કબજાની તારીખ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **શ્રીમતી લતાબેન એમ. પિલ્લાઈ (દેવાદાર), શ્રી મોહનકુમાર ગોપાલન પિલ્લાઈ (સહ-દેવાદાર)**<br>**લોન ખાતા નં.: ૬૧૧૨૦૦૦૦૩૮૨૧** | મિલકતનો તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ જેમાં ફ્લેટ નં. બી/૪૦૩, ચોથો માળ, બ્લોક નં. બી, ટંકાર રેસીડેન્સી - ૪, સર્વે નં. ૧૦૫૬, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮૭, એફ.પી. નં. ૩૩/૨, સદ્ભાવના પોલીસ ચોકી પાસે, અંબુજા રેસીડેન્સી પાછળ, મોજે - વટવા, જિલ્લો - અમદાવાદ - ૩૮૨૪૪૫ નો સમાવેશ થાય છે. | **10.07.2026**<br>**રૂા. 14,20,156.90** | **06.10.2026** |
| 2 | **શ્રી કમલેશ એન. પરમાર (દેવાદાર)**<br>**લોન ખાતા નં.: ૬૧૨૬૦૦૦૦૦૨૩૭** | મિલકતનો તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ જેમાં ફ્લેટ નં. ૧૮, ચોથો માળ, ઓમકાર કોમ્પ્લેક્સ, સર્વે નં. ૧૫૦, ટી.પી.એસ. નં. ૯, એફ.પી. નં. ૩૯/બી, સુખરામ નગર પાણીની ટાંકી, શ્રી રામ વસ્ત્ર ભંડાર સામે, ગામ : રાજપુર-હીરપુર, તાલુકો / જિલ્લો : અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૨૧ નો સમાવેશ થાય છે. | **26.05.2026**<br>**રૂા. 35,13,458.26** | **08.10.2026** |

**તારીખ : ૧૦.૧૦.૨૦૨૬**
**સ્થળ : ગુજરાત**

**(નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.)**

**સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
**એલઆઇસી હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**

---

**zensar**
An RPG Company

# Zensar Technologies Limited

**CIN:** L72200PN1963PLC012621
**Registered Office:** Zensar Knowledge Park, Plot No. 4, MIDC, Off Nagar Road, Kharadi, Pune - 411014
**Phone:** 020-6605 7500 **E-mail:** investor@zensar.com **Website :** www.zensar.com

## NOTICE – SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SECURITIES

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026, dated January 30, 2026, a special window has been opened for lodgement of transfer and dematerialisation ("demat") request(s) for physical securities which were **sold/purchased prior to April 01, 2019.** The Special Window has been opened for a period of **1 (one)** year from **February 05, 2026 to February 04, 2027** and will be applicable in the following cases:

1. Where original share transfer request(s) are not lodged prior to April 1, 2019, and the shareholder is holding original share certificate;
2. Where original share transfer request(s) were lodged prior to April 01, 2019, and those were rejected/returned/not attended due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

These requests can be re-lodged with the Company's Registrar and Share Transfer Agent i.e. KFin Technologies Limited, at Tower - B, Plot No. 31 and 32, Selenium Building, Financial District, Nanakramguda, Gachibowli, Hyderabad - 500032.

Please note that these shares shall be mandatorily credited to the transferee, only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. These securities shall not be transferred/lien-marked/pledged during the said lock-in period.

**For Zensar Technologies Limited**

**Sd/-**
**Anand Daga**
**Company Secretary**

**Place:** Pune
**Date :** 09th October, 2026

RPG

---

**SBI | ભારતીય સ્ટેટ બેંક**

**સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ્સ મેનેજમેન્ટ શાખા, ચોથો માળ, જુનુ એલએચઓ બિલ્ડીંગ, લાલદરવાજા, ભદ્ર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ફોન : ૦૭૯-૨૬૫૮૦૭૯૫ / ૦૭૯-૨૬૫૮૧૦૮૧, મોબાઈલ : ૭૬૦૦૦૩૮૯૦૩**
**ઈમેલ : team3samb.ahm@sbi.co.in, Sbi.04199@sbi.co.in**

**સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ પરિશિષ્ટ-IV-એ (જૂઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ)**

**ધ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ અને તેની સાથે સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ, ૨૦૦૨ના રુલ ૮(૬)ની જોગવાઇને વાંચતા ઈ-ઓક્શનથી સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટિસ**

જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો/ભાગીદારો/ગીરવેદારોને નોટિસ આપી જણાવવાનું કે નીચે વર્ણવેલી સ્થાવર મિલકતો સલામત લેણદારોને ગીરો/ચાર્જ કરેલ છે. ભારતીય સ્ટેટ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ તેનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** લીધો છે બેંકના બાકી નીકળતા નાણા વસુલ કરવા માટે નીચે જણાવેલ મિલકતોનું વેચાણ **"જે છે, જ્યાં છે તે જે કાંઈ છે"**ના ધોરણે **તા. ૨૭.૧૦.૨૦૨૬** ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે જે મુકરર **દેવાદાર બીઆરઆર એન્ટરપ્રાઇઝ પ્રા. લિ. (દેવાદારો)** અને **પંકજકુમાર સંવરલાલ ગોએન્કા (જામીનદાર) હર્ષા શર્મા (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર)**અને **અનિલકુમાર બી રૂંથલા (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર)** તે **ભારતીય સ્ટેટ બેંકે તા. ૦૪.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ બાકીની લ્હેણી રકમ રૂા. ૪૦,૯૪,૩૧,૫૩૭.૮૭** અને મુકરર દેવાદાર **મે. હારુ વર્લ્ડ વાઈડ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ અગાઉ બીઆરઆર ઉધોગ પ્રા. લિ. (દેવાદાર) અને પંકજકુમાર સંવરલાલ ગોએન્કા (જામીનદાર), હર્ષા શર્મા (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર) અને અનિલકુમાર બી રૂંથલા (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર) ને ભારતીય સ્ટેટ બેંક તા. ૦૪.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ બાકી લ્હેણી રકમ રૂા. ૪૪,૭૮,૨૧,૪૫૩.૦૦** વત્તા ત્યારપછીના રોજથી ચડત વ્યાજ, પડતર ખર્ચઓ વગેરે સાથે બાદ થયેલ રિકવરી, તે પછી બાકી રહેતી લ્હેણી રકમને વસુલાતને આધિન રહેશે.

બિડર્સ તેમનું રજિસ્ટ્રેશન **https://baanknet.com/eauction-psb/x-login** પર તેમના કેવાયસી ડોક્યુમેન્ટ્સ, રજિસ્ટ્રેશન ફી પ્રેક્ટિસ અનુસાર **https://baanknet.com/eauction-psb/x-login** પાસે ઓક્શનની તારીખ પહેલાં કરાવી શકે છે.

**જાહેર ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૭.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ કલાક થી બપોરે ૦૪.૦૦ કલાક સુધી પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત**

**રિઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મુજબ રહેશે.**

| પ્રોપર્ટી આઈડી અને લોકેશન | રીઝર્વ કિંમત (રૂા.)માં | અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (રૂા.)માં | બીડ વૃદ્ધિમાં વધારો (રૂા.)માં | નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય |
|---|---|---|---|---|
| **SBIN07022024001**<br>**મિલકતનું સ્થળ : 2888 + HC9 ઈચાવા, ગુજરાત** | **5,01,00,000/-** | **50,10,000/-** | **1,00,000/-** | **૨૨.૧૦.૨૦૨૬ સમય બપોરે ૦૨.૦૦ કલાકથી બપોરે ૦૩.૦૦ કલાક સુધી** |
| | **બીઆરઆર એન્ટરપ્રાઇઝ પ્રા. લિ.:** બીનખેતીલાયક જમીન સર્વે નં. ૫૨૯ (પાર્સલ ૧) પૈકી (જુનો સર્વે નં. ૧૮૩ પૈકી) કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૩૭૮૫ ચો.મી. પૈકી અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૮૫૯૯ ચો.મી. મોજે રૂપાવટી, તાલુકો સાણંદ, જીલ્લો અમદાવાદ | | | |
| **SBIN070220240002**<br>**મિલકતનું સ્થળ : 2888 + 6CX ઈચાવા, ગુજરાત** | **5,01,00,000/-** | **50,10,000/-** | **1,00,000/-** | **૨૨.૧૦.૨૦૨૬ સમય બપોરે ૦૨.૦૦ કલાકથી બપોરે ૦૩.૦૦ કલાક સુધી** |
| | **બીઆરઆર એન્ટરપ્રાઇઝ પ્રા. લિ.:** બીનખેતીલાયક જમીન સર્વે નં. ૫૨૯ (પાર્સલ ૨) પૈકી (જુનો સર્વે નં. ૧૮૩ પૈકી) કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૩૭૮૫ ચો.મી. પૈકી અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૮૫૯૯ ચો.મી. મોજે રૂપાવટી, તાલુકો સાણંદ, જીલ્લો અમદાવાદ | | | |
| **SBIN070220240003**<br>**મિલકતનું સ્થળ : 2888 + 469 ઈચાવા, ગુજરાત** | **3,48,00,000/-** | **34,80,000/-** | **1,00,000/-** | **૨૨.૧૦.૨૦૨૬ સમય બપોરે ૦૨.૦૦ કલાકથી બપોરે ૦૩.૦૦ કલાક સુધી** |
| | **મેસર્સ હારુ વર્લ્ડવાઇડ પ્રા, લિ. અગાઉ બીઆરઆર ઉધોગ પ્રા. લિ. :** બીનખેતીલાયક જમીન સર્વે નં. ૫૨૫ પૈકી (જુનો સર્વે નં. ૧૮૧ પૈકી) કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૯૬૮.૯૦ ચો.મી. મોજે - રૂપાવટી, તાલુકો - સાણંદ, જીલ્લો - અમદાવાદ | | | |
| **SBIN070220240004**<br>**મિલકતનું સ્થળ : 2888 + VHJ ઈચાવા, ગુજરાત** | **3,54,00,000/-** | **35,40,000/-** | **1,00,000/-** | **૨૨.૧૦.૨૦૨૬ સમય બપોરે ૦૨.૦૦ કલાકથી બપોરે ૦૩.૦૦ કલાક સુધી** |
| | **મેસર્સ હારુ વર્લ્ડવાઇડ પ્રા, લિ. અગાઉ બીઆરઆર ઉધોગ પ્રા. લિ. :** બીનખેતીલાયક જમીન સર્વે નં. ૫૨૯ (પાર્સલ ૩) પૈકી (જુનો સર્વે નં. ૧૮૩ પૈકી) કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૦૬૭.૦૦ ચો.મી. મોજે - રૂપાવટી, તાલુકો - સાણંદ, જીલ્લો - અમદાવાદ | | | |
| **SBIN070220240005**<br>**મિલકતનું સ્થળ : 2888 + Q83 ઈચાવા, ગુજરાત** | **1,89,00,000/-** | **18,90,000/-** | **1,00,000/-** | **૨૨.૧૦.૨૦૨૬ સમય બપોરે ૦૨.૦૦ કલાકથી બપોરે ૦૩.૦૦ કલાક સુધી** |
| | **મેસર્સ હારુ વર્લ્ડવાઇડ પ્રા, લિ. અગાઉ બીઆરઆર ઉધોગ પ્રા. લિ. :** બીનખેતીલાયક જમીન સર્વે નં. ૫૩૦ પૈકી (જુનો સર્વે નં. ૧૮૪ પૈકી) કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૨૩૭.૦૦ ચો.મી. મોજે - રૂપાવટી, તાલુકો - સાણંદ, જીલ્લો - અમદાવાદ | | | |

**બોજાઓ :** અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી અનુસાર, પત્ર ક્રમાંક ૩૨૪૧ તા. ૧૨.૦૨.૨૦૨૬ તથા નોંધણી ક્રમાંક ૨૪૮૭ અન્વયે મેસર્સ હારૂ વર્લ્ડવાઈડ લિમિટેડ (GSTIN : 24AAGCB5714M1ZL) ના ખાતામાં મોજે રૂપાવટી, તાલુકો સાણંદ ખાતેના સર્વે નં. ૫૨૫ અને ૫૩૦ પર નિર્મિત રૂા. ૨,૩૯,૯૩,૦૨૦/- ના બોજા સિવાય બેંકને અન્ય કોઈ બોજાની જાણ કરવામાં આવેલ નથી. ઈચ્છુક બોલીદાતાઓએ (બિડરોએ) પોતાની બોલી સબમિટ કરતાં પહેલાં હરાજીમાં મુકાયેલ મિલકત/મિલકતોના બોજા, ટાઇટલ તથા મિલકતને અસર કરતા દાવાઓ/અધિકારો/બાકી લેણાં અંગે પોતાની રીતે સ્વતંત્ર તપાસ કરી લેવાની રહેશે. આ ઈ-હરાજી જાહેરાત બેંકની કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ રજૂઆત ગણાશે નહીં અને તેમ માનવામાં પણ આવશે નહીં. આ મિલકત બેંકની જાણમાં હોય કે અજાણ્યા હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભવિષ્યના બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર કોઈપણ ત્રીજા પક્ષના (ત્રાહિત પક્ષના) દાવાઓ/અધિકારો/બાકી લેણાં માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં.

**વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને ભારતીય સ્ટેટ બેંક (સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર) ની વેબસાઇટ www.sbi.bank.in અને https://baanknet.com/eauction-psb/x-login પર આપેલ લિંકનો સંદર્ભ લો અથવા એજીએમ/કેસ લીડ ઓફિસર મો. નં. ૭૬૦૦૦૩૮૯૦૩ તથા કેસ ઓફિસર મો. નં. ૮૭૯૯૧૪૫૨૨૫ નો સંપર્ક કરો.**

**બીઆરઆર એન્ટરપ્રાઇઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ અને બીઆરઆર ઉધોગ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ પાસે ગીરો મૂકાયેલા તમામ પાંચ પ્લોટની હરાજી માત્ર એક જ લોટમાં કરવામાં આવશે. કોઈ પણ એક પ્લોટ માટે વ્યક્તિગત બોલી ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.**

**લોકેશન** | **મિલકતના ફોટા** | **મિલકતનો વિડિયો**

**આ નોટીસને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના ૮(૬) હેઠળ દેવાદાર / ભાગીદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારોને ૧૫ દિવસની નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.**

**તારીખ : ૧૦.૧૦.૨૦૨૬**
**સ્થળ : અમદાવાદ**

**નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાવામાં આવશે.**

**સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
**ભારતીય સ્ટેટ બેંક**