जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, **मेसर्स तळजाई बेसिल डेव्हलपर्स एलएलपी** द्वारे, त्यांचे भागीदार **श्री. गोपाल शिवराज वर्मा** यांचा **'बेसिल माऊंटलॉर्ड्स''** सर्वे क्रमांक ८/६अ/७/८/२, ८/६अ/७/८/३, ८/६अ/७/८/९, ८/६अ/७/८/१० आणि ८/६अ/७/८/१ धनकवडी, पुणे, महाराष्ट्र या निवासी प्रकल्पाचा प्रस्तावित विस्ताराला पर्यावरण विभाग, महाराष्ट्र शासन यांच्याकडून पर्यावरणविषयक परवानगी मिळाली असून पत्रक्रमांक **EC Identification No. EC26C3801MH5548289N** आणि **EC file No. SIA / MH / INFRA2 / 587508 / 2026** परिवेश वेबसाइटवर दिनांक ४.११.२०२६ ला अपलोड झाले आहे. सदर पर्यावरणविषयक परवानगी महाराष्ट्र शासन यांचा **https://parivesh.nic.in/** या संकेतस्थळावर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

सही, मे. तळजाई बेसिल डेव्हलपर्स एलएलपी **सही,**

मे. तळजाई बेसिल डेव्हलपर्स एलएलपी

---

motilal oswal Home Finance

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेड

मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहीमतुल्ला सयानी रोड, पेल एसटी डिपोच्या समोर प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.

ई-मेल : hfquery@motilaloswal.com

CIN :- U65923MH2013PLC248741

शुद्धिपत्रक

कृपया शनिवार, दिनांक ०७.११.२०२६ रोजी **ई-लिलावसह विक्री (०७.१२.२०२६) करिता जाहीर नोटीस** या मथळ्याखाली या वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. या सूचनेमध्ये इरठे (ईएमडी) जमा करण्याची शेवटची तारीख अनावधाने ०६.११.२०२६ अशी चुकीची प्रकाशित झाली आहे. **सुधारीत इरठे (ईएमडी) जमा करण्याची शेवटची तारीख ०६.१२.२०२६ अशी वाचावी.** इतर मजकूर जसा आहे तसा राहील.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सीएसबी बँक लिमिटेड

CSB Bank

CIN : U65191KL1920PLC000175

कॉर्पोरेट ऑफिस, सिरोया सेंटर, आयटीसी मराठा हॉटेल जवळ, सहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई -400099.

फोन : 022-69808617 ई-मेल : **westernzone@csb.co.in**

सर्फेसी कायद्याच्या कलम 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना

1. श्री. संजय बाबुराव बोराडे (कर्जदार)
2. सौ. रेश्मा संजय बोराडे (सह-कर्जदार)
3. कै. श्री. बाबुराव दगडू बोराडे (सह-कर्जदार)

सर्वांचा पत्ता :- आनंदघन सोसायटी, जंक्शन, ता. इंदापूर, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र 413114.

महोदय,

तुम्हास मंजूर केलेल्या पत सुविधेअंतर्गत **सीएसबी बँक लि.** पूर्वीची दि कॅथोलिक सिरियन बँक लि., बिरंगुडवाडी शाखा यांना पुढील व्याजासह 30.09.2026 रोजी नुसार **रु. 25,34,885/- (रुपये पंचवीस लाख चौतीस हजार आठशे पंच्याऐंशी फक्त)** ही रक्कम तुम्ही देय आहात. बँकेच्या देणींची परतफेड करण्यात तुमच्याकडून कसूर झाल्यामुळे खात्याचे 27.10.2026 रोजी एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. रजि. ए/डी द्वारे सर्फेसी कायदा 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत दिनांकित 02.11.2026 आमच्याकडून तुम्हास सूचना पाठविण्यात आली होती, आणि जर तुम्ही या सूचनेच्या 60 दिवसांच्या आत पुढील व्याज व खर्चासह उक्त ?णांची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरलात, तर बँक खाली वर्णिलेल्या बँकेच्या नावे तुमच्याकडून देय असलेल्या सुरक्षा व्याजाची अंमलबजावणी अंतर्भूत याद्वारा कायद्याअंतर्गत सर्व किंवा कोणत्याही हक्कांची अंमलबजावणी करेल.

अ). पुढील तारण असलेल्या मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे म्हणजे सिटी सर्व्हे क्र./गट क्र. 80/1/1, प्लॉट क्र. 34/ए असलेली बिगरशेती जमीन मालमत्ता, मोजमाप क्षेत्रफळ 107.20 चौ. मीटर, गाव आनंद नगर, ता. इंदापूर, जिल्हा पुणे.
ब). पुढील तारण असलेल्या मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे म्हणजे सिटी सर्व्हे क्र./गट क्र. 80/1/1, प्लॉट क्र. 34/बी असलेली बिगरशेती जमीन मालमत्ता, मोजमाप क्षेत्रफळ 107.20 चौ. मीटर, गाव आनंद नगर, ता. इंदापूर, जिल्हा पुणे.
क). पुढील तारण असलेल्या मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे म्हणजे सिटी सर्व्हे क्र./गट क्र. 80/1/1, प्लॉट क्र. 35/ए असलेली बिगरशेती जमीन मालमत्ता, मोजमाप क्षेत्रफळ 107.20 चौ. मीटर, गाव आनंद नगर, ता. इंदापूर, जिल्हा पुणे.

तुम्हास पाठविण्यात आलेली दिनांकित 02.11.2026 रोजीची सूचना पोचवणी न होताच परत आली आहे, यामुळे आम्हास ही सूचना प्रसिद्ध करण्यास भाग पडले आहे. तुम्हास या सुचनेच्या 60 दिवसांच्या आत वर नमूद केलेल्या दायित्वांचे विमोचन करण्याकरिता याद्वारा वरील कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत फर्माविण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास वरील कायद्याअंतर्गत बँक प्रक्रिया सुरू करील. तुम्ही याची सुद्धा नोंद घ्यावी की वरील कायद्याच्या कलम 13(13) च्या अनुसार तुम्हास पूर्वोक्त सुरक्षित मत्तेची विक्री, भाडेपट्ट्याने देणे किंवा अन्यथा कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करता येणार नाही.

ही सूचना कायदेशीर प्रक्रिया किंवा कायद्याच्या अन्य कोणत्याही तरतूदीअंतर्गत देणींच्या वसुलीकरिता बँकेच्या कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय निर्गमित करण्यात आली आहे.

दिनांक : 08.11.2026, ठिकाण : मुंबई **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, (सीएसबी बँक लिमिटेड)**

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना या जाहीर नोटिशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत **(१) श्री. जीवन रामचंद्र धनावडे, रा. वेळू, ता. भोर, जि. पुणे व (२) श्री. विशाल शंकर परदेशी, रा. गंज पेठ, पुणे** यांच्या मालकी व कब्जेवहिवाटीची आहे. सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी असल्याचे त्यांनी सांगितले असून, सदर मिळकत आमचे अशील त्यांच्याकडून कायम खरेदीने घेणार आहेत.

तरी सदर मिळकतीवर कोणाही व्यक्ती, बँक अगर वित्तीय संस्थेचा विक्री, साठेखत, गहाण, बोजा, लिन, दान, बक्षीस, लीज, कुळहक्क, वारसा, अदलाबदल, ताबा, वहिवाट, कुलमुखत्यारपत्र, पोटगी, न्यायालयीन हुकूम अगर अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, अधिकार अगर हरकत असल्यास, त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **१५ (पंधरा) दिवसांच्या आत** कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात खालील पत्त्यावर कळवावे.

मुदतीत कोणतीही हरकत न आल्यास सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी आहे असे समजण्यात येईल व कोणाचा काही हक्क असल्यास तो त्यांनी सोडून दिला आहे असे समजून आमचे अशील व्यवहार पूर्ण करतील. त्यानंतर आलेली कोणतीही हरकत आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही.

परिशिष्ट : तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालुका भोर, मे. दुय्यम निबंधक, भोर यांच्या अधिकार क्षेत्रातील व जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती, भोर यांच्या हद्दीतील ग्रामपंचायत **मौजे येवली, ता. भोर, जि. पुणे** येथील **गट नंबर ९,** यांसी लागवडयोग्य क्षेत्र ० हे. ३६.१० आर व पोटखराब क्षेत्र ० हे. ०४.०० आर, असे **एकूण ० हे. ४०.१० आर** यांसी आकार ०० रु. ७५ पैसे, ही संपूर्ण मिळकत, तिची चतु:सीमा : **पूर्वेस :** गावठाण व गट नं. १० व ११, **दक्षिणेस :** गट नं. ११ व १२, **पश्चिमेस :** गट नं. १७, १८, १९ व २०, **उत्तरेस :** गट नं. ६, ७ व ८.

ठिकाण: पुणे, दिनांक: ७/११/२०२६

ॲड. विकास र. बंड, ॲडव्होकेट

लेखी हरकतीसाठीचा पत्ता:- १४५, गट नं. ५७०, राधाकृष्ण पार्क, लेन नं. २, जोगेश्वरी शाळेजवळ, वाघोली-केसनंद रोड, केसनंद, पुणे-४१२२०७.

मोबा.- ७७२००९७२२२

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my client **Zubin Piroj Patel** Age 58 years R/at D-61 Forest County Co-op. Hsg. Society Ltd., Kharadi, Pune City, Pune-411014 is the Son of Late Bapsy Piroz Patel who expired on 27/05/2026 and Late Piroz Khurshedji Patel who expired on 10/08/1991. That **1) Zubin Piroz Patel, 2) Archana Zubin Patel and 3) Late Bapsy Piroz Patel** were the joint owner of property bearing **D 61,** Admeasuring about **1315. sq ft.** carpet, **6th floor,** in the building No. **D** plus Carparking Space No. **DB11aC and D061 DB11b_C** in the society known as **Forest County Co-op. Hsg. Society Ltd."** Situated on **S. 41, Hissa No. 1A/1B (New), S.No. 41/2A/1/1, 40/1B/2, 40/2B/2, 59/1+2+4/2, 59/1+2+4/3, 59/3** of **Village Kharadi,** Taluka Haveli, District Pune and within the jurisdiction of Pune Municipal Corporation. That **1) Zubin Piroz Patel (Son) 2) Firdosh Piroz Patel (Son)** are the legal heirs of Late Bapsy Piroz Patel. That, Firdosh Piroz Patel had already relinquished / transferred his undivided share in the name of his brother Zubin Piroz Patel. My client hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimant or claimants objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/Property of the society or any other objection of whatsoever nature should intimate the same **within 30 days** of publication of this notice, with documentary proof thereof, failing which all such claims if any shall be deemed to have been waived and abandoned and my client shall complete the transaction without any reference thereto and no claim shall be entertained thereafter. And the society shall be free to transfer the said flat and shares pertaining thereto to my client **1) Zubin Piroz Patel, 2) Archana Zubin Patel**
This Notice is issued under bye laws of the MCS Act, 1960.

Place: Pune,
Dated: 07/ 11/2026

Adv. Gouri S. Lokhande (Ghanwat)
Office No.10, Om Ganesh Market,Opp. Bramha Hotel Lane, Manikbaug, Sinhagad Road, Pune – 411 051. Mob.: 9049003203

PURCHASE OF KITTING ITEMS FOR NCC REPUBLIC DAY CONTINGENT 2027

1. Ncc Group Headquarters, Pune (The Commissioner Of Sports & Youth Services) Invites Proposals From Reputed And Experienced Companies To Participate In The Competitive Bidding Process To The Procurement Of The Uniforms & Kitting Of Ncc Cadets Who Will Be Participating In The Republic Day Parade 2027. The Procurement Includes Uniforms, Formal Clothings, Blazers, Shoes & Kit Items Etc.
2. For The Detailed Bids Documents (Gem/2026/ B/8250442) Interested Bidders Should Visit Government-e- Market Place (Gem) To Include The Pre Bid Details Prior To Submission Of Bid Documents.
3. Tender Submission Would Be Online And The Deadline To Submit The Tender Is 16 Nov 2026.

(Procurement Officer)
NCC GP HQ, PUNE
SENAPATI BAPAT PATH, PUNE 411 004

Maharashtra Gramin Bank
(Sponsored by Bank of Maharashtra, Central & State Government)
Website: www.mahagramin.in

HEAD OFFICE: Plot No. 42, Gut No. 33 (Part), Golwadi Village, Growth center, Waluj Mahanagar IV, CIDCO, Chh. Sambhajinagar 431136

REGIONAL OFFICE – Pune Krish Edge One, Opp. Hpcl Petrol Pump, Kharadi By-pass, Near Bank Of Baroda, Kharadi, Pune -411014

शुद्धिपत्रक

हे शुद्धिपत्रक **दिनांक 24/10/2026 रोजी इंडियन एक्सप्रेस + लोकसत्ता,पुणे आवृत्ती** मध्ये प्रकाशित करण्यात आलेल्या विक्री सूचनेच्या अनुषंगाने प्रकाशित करण्यात येत आहे.

सदर विक्री सूचना कर्जदार **मे. माई कॉर्पोरेशन, प्रोप्रायटर श्रीमती. विद्या अतुल पोटायकार,** रा. फ्लॅट क्र. 206, विजय अजय रेसिडेन्सी, मनाजी नगर, नऱ्हे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे – 411041, तसेच **जमानतदार श्री. अतुल राजेंद्र पोटयकार,** रा. फ्लॅट क्र. 206, विजय अजय रेसिडेन्सी, मनाजी नगर, नऱ्हे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे – 411041 **आणि श्री. नवनाथ प्रकाश पवार,** रा. फ्लॅट क्र. 205, विजय अजय रेसिडेन्सी, मनाजी नगर, नऱ्हे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे – 411041 यांच्या संदर्भात आहे.

सदर विक्री सूचनेमध्ये खालीलप्रमाणे दुरुस्ती / भर घालण्यात येत असून, ती मूळ विक्री सूचनेचा अविभाज्य भाग समजण्यात यावी.

1. कर्ज खात्याच्या तपशिलाबाबत स्पष्टीकरण : याद्वारे स्पष्ट करण्यात येते की, **गृहकर्ज खाते क्रमांक 80042539004 हे देखील CC Loan Account No. 80052780378 (Prop ID: MAHG80052780378)** या कर्ज खात्यासोबत समाविष्ट करण्यात आले आहे.

गृहकर्ज खाते क्रमांक 80042539004 ची थकबाकी दिनांक 26/12/2025 रोजी रु. 18,80,373/- (रुपये अठरा लाख ऐंशी हजार तीनशे त्र्याहत्तर फक्त) इतकी असून, त्यावर दिनांक 01/12/2025 पासूनचे लागू न केलेले व्याज व इतर शुल्क अतिरिक्त देय राहतील.

तसेच, **CC Loan Account No. 80052780378 (Prop ID: MAHG80052780378) या कर्ज खात्याची एकूण थकबाकी दिनांक 29/07/2024 रोजी रु. 3,41,701/- इतकी असून, त्यावर दिनांक 01/07/2024 पासूनचे लागू न केलेले व्याज व इतर शुल्क अतिरिक्त देय राहतील.**

2. राखीव किंमत व अनामत रकमेबाबत दुरुस्ती : मूळ विक्री सूचनेमध्ये नमूद केलेली राखीव किंमत, अनामत रक्कम व बोली वाढीची रक्कम खालीलप्रमाणे वाचण्यात यावी :

राखीव किंमत (RP) : रु. 22,78,000/- (रुपये बावीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार फक्त).
अनामत रक्कम (EMD) : रु. 2,27,800/- (रुपये दोन लाख सत्तावीस हजार आठशे फक्त).
बोली वाढीची रक्कम (BID) : रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त).

मूळ विक्री सूचनेतील वरीलप्रमाणे दुरुस्ती / भर वगळता इतर सर्व अटी व शर्ती जशाच्या तशा कायम राहतील.

ठिकाण- पुणे, दिनांक: 08/11/2026 प्राधिकृत अधिकारी, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन झालेली) CIN: L65110TN2014PLC097792 नोंदणीकृत कार्यालय:केआरएम टॉवर्स, आठवा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई - 600031. **टेली:** +91 44 4564 4000 | **फॅक्स:** +91 44 4564 4022

परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]
ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड** (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन झालेली) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 08.08.2025** रोजी एक **मागणी सूचना** पाठविली ज्यात **कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार 1. मे. उदय ट्रेडिंग कंपनी, 2. संगीता रामदास गाडगे, 3. उदय गाडगे** यांना सदर सूचनेत नमूद **दि. 24.07.2025** नुसार रक्कम **रु. 52,20,080.00/- (रुपये बावन्न लक्ष वीस हजार ऐंशी फक्त)** चा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा **दि. 04 नोव्हेंबर 2026** रोजी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.

कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड** (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन झालेली) च्या **रु. 52,20,080.00/- (रुपये बावन्न लक्ष वीस हजार ऐंशी फक्त)** अधिक त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तांचे वर्णन

गाळा क्र. 449, क्षेत्रफळ सुमारे 26x11 चौ.फू. म्हणजे एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 286 चौ.फू., कृषि उत्पन्न बाजार समिती, कांदा बटाटा विभाग, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्केट यार्ड, सर्वे क्र. 560 ते 583, मौजे मुंजेरी, गुलटेकडी, मार्केट यार्ड, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगर पालिकेच्या स्थानिक हद्दीत व उप-निबंधक हवेली पुणे क्र. 1 ते 27 महाराष्ट्र - 411037 यांच्या अधिकार क्षेत्रात. **चतु:सीमा: पूर्वेस-** बाजार समिती रस्ता, **पश्चिमेस** - गाळा क्र. 295, **उत्तरेस** - गाळा क्र. 450, **दक्षिणेस** - गाळा क्र. 295

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: 04-11-2026 **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**
स्थान: महाराष्ट्र **(पूर्वीची आयडीएफसी फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी**
कर्ज खाते क्र.: 10078841462 **बँक लिमिटेडशी एकत्रीकरण झालेली)**

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

अक्कलकोट शाखा : एसटी स्टँड समोर, हसापूर रोड, अक्कलकोट, जिल्हा सोलापूर ४१३२१६

प्रतिकात्मक ताबा नोटीस

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ बडोदाचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकन्ड) अॅक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **(१) श्री. संजय रेवणसिधा जाधव (कर्जदार), (२) सौ. वनिता संजय जाधव (कर्जदार) आणि श्री. लाडले मशाक उस्मान अन्सारी (जामीनदार)** यांना **दि. १८/०४/२०२६** रोजी **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **रु. ४,०५,६२४.०६/- (दि. १८/०४/२०२६ पर्यंतच्या व्याजासहीत) (रुपये चार लाख पाच हजार सहाशे चोवीस आणि पैसे सहा फक्त) अधिक त्यावरील व्याज व इतर आकार** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या **सब-सेक्शन (४) सेक्शन १३ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ च्या रुल ८** अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ०३ नोव्हेंबर २०२६ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये, असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ बडोदा** यांना येणे असलेली रक्कम **रु. ४,०५,६२४.०६/- (दि. १८/०४/२०२६ पर्यंतच्या व्याजासहीत) (रुपये चार लाख पाच हजार सहाशे चोवीस आणि पैसे सहा फक्त) अधिक त्यावरील व्याज व इतर आकार** अशा सर्व रक्कमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

सी.एस. नं. ८३७१/१ या घराचे नोंदणीकृत गहाणखत, प्लॉट नं. ७७, वाडिया हॉस्पिटल जवळ, सोलापूर - ४१३००१. क्षेत्रफळ ५५.७४ चौ. मी., चतु:सीमा - पूर्वेस : धेंडे यांची मालमत्ता, **पश्चिमेस :** रस्ता, **उत्तरेस :** किसन डीजर्मा वाघमारे यांची मालमत्ता, **दक्षिणेस :** रस्ता

श्री. गड्डाम सुब्बा रायुडू
दिनांक : ०३/११/२०२६ **मुख्य प्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : सोलापूर **बँक ऑफ बडोदा**

(THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT)
(THIS DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS") NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA) INITIAL PUBLIC OFFER OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF BSE LIMITED (**"BSE"**) AND NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED (**"NSE"**, AND TOGETHER WITH BSE, THE **"STOCK EXCHANGES"**) IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SEBI ICDR REGULATIONS

PUBLIC ANNOUNCEMENT

ILJIN

(Please scan the QR code to view the DRHP and the Draft Abridged Prospectus)

IL JIN ELECTRONICS (INDIA) LIMITED

Our Company was incorporated as 'IL JIN Electronics (India) Private Limited' at New Delhi, as a private limited company under the Companies Act, 1956, pursuant to a certificate of incorporation dated September 11, 2001, issued by the Registrar of Companies, National Capital Territory of Delhi and Haryana at New Delhi. Our Company changed its registered office from New Delhi to Pune, Maharashtra pursuant to the resolution passed in the extraordinary general meeting of our Shareholders held on February 17, 2023. Consequently, a certificate of registration of regional director order for change of state was issued by the RoC on October 17, 2023. Thereafter, our Company was converted from a private limited company to a public limited company, pursuant to a resolution passed in the extraordinary general meeting of our Shareholders held on July 15, 2026, and the name of our Company was changed to 'IL JIN Electronics (India) Limited', and a fresh certificate of incorporation dated August 18, 2026 was issued to our Company by the Registrar of Companies, Central Processing Centre. For further details on the changes in the name and registered office of our Company, see *"History and Certain Corporate Matters"* on page 321 of the draft red herring prospectus dated November 6, 2026 filed with the Securities and Exchange Board of India (**"SEBI"**) and Stock Exchanges, on November 7, 2026 (**"DRHP"**).

**Our Company has initiated the process of shifting its registered office from the State of Maharashtra to the State of Uttar Pradesh. The application dated September 29, 2026 filed in this regard is pending approval before the Regional Director-II, Western Region and, accordingly, a certificate of registration reflecting such change is yet to be issued by the Registrar of Companies, Uttar Pradesh-II, at Noida.*

Corporate identity number: U31909PN2001PLC224946; **Website:** www.iljin.co.in
Registered Office: Gat No. 161/2, Pimple Jagtap Road, Koregaon Bhima, Haveli, Pune – 412 216, Maharashtra, India
Corporate Office: Plot No. 27 and 28, Ecotech - III, Extension - II, Udyog Kendra, Greater Noida - 201306, Uttar Pradesh, India
Contact Person: Sakshi Gupta, Company Secretary and Compliance Officer; **Telephone:** +91 120 681 1297; **E-mail:** csiljin@iljin.co.in

THE PROMOTER OF OUR COMPANY IS AMBER ENTERPRISES INDIA LIMITED

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹5.00 EACH OF OUR COMPANY ("EQUITY SHARES") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹[●] PER EQUITY SHARE) ("ISSUE PRICE") AGGREGATING UP TO ₹2,50,000.00 LAKHS ("ISSUE"). THE ISSUE COMPRISES A FRESH ISSUE OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹5.00 EACH AGGREGATING UP TO ₹2,50,000.00 LAKHS ("FRESH ISSUE").

OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS, MAY CONSIDER A PRE-IPO PLACEMENT OF SPECIFIED SECURITIES, AGGREGATING UP TO ₹50,000.00 LAKHS, AS MAY BE PERMITTED UNDER APPLICABLE LAW, PRIOR TO FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS WITH THE ROC ("PRE-IPO PLACEMENT"). THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, WILL BE AT A PRICE TO BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS. IF THE PRE-IPO PLACEMENT IS COMPLETED, THE AMOUNT RAISED PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT WILL BE REDUCED FROM THE FRESH ISSUE, SUBJECT TO COMPLIANCE WITH RULE 19(2)(B) OF THE SECURITIES CONTRACTS (REGULATION) RULES, 1957, AS AMENDED. THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, SHALL NOT EXCEED 20% OF THE SIZE OF THE FRESH ISSUE. OUR COMPANY SHALL APPROPRIATELY INTIMATE THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT, PRIOR TO ALLOTMENT PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT, THAT THERE IS NO GUARANTEE THAT OUR COMPANY MAY PROCEED WITH THE ISSUE OR THAT THE ISSUE MAY BE SUCCESSFUL AND WILL RESULT INTO LISTING OF THE EQUITY SHARES ON THE STOCK EXCHANGES. FURTHER, RELEVANT DISCLOSURES IN RELATION TO SUCH INTIMATION TO THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT (IF UNDERTAKEN) SHALL BE APPROPRIATELY MADE IN THE RELEVANT SECTIONS OF THE RED HERRING PROSPECTUS AND THE PROSPECTUS.

THE ISSUE INCLUDES A RESERVATION OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹5.00 EACH, AGGREGATING UP TO ₹[●] LAKHS (CONSTITUTING UP TO [●]% OF THE POST-ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL), FOR SUBSCRIPTION BY ELIGIBLE EMPLOYEES ("EMPLOYEE RESERVATION PORTION") AND A RESERVATION OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹5.00 EACH FOR CASH AT A PRICE OF ₹[●] EACH, AGGREGATING UP TO ₹[●] LAKHS (CONSTITUTING UP TO [●]% OF THE ISSUE), FOR SUBSCRIPTION BY ELIGIBLE AEIL SHAREHOLDERS ("AEIL SHAREHOLDERS RESERVATION PORTION"). OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS, MAY OFFER A DISCOUNT OF UP TO [●]% OF THE ISSUE PRICE TO ELIGIBLE EMPLOYEES BIDDING IN THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION ("EMPLOYEE DISCOUNT"), SUBJECT TO NECESSARY APPROVALS AS MAY BE REQUIRED. THE ISSUE LESS THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION AND AEIL SHAREHOLDERS RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE SHALL CONSTITUTE [●]% AND [●]% OF THE POST-ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY, RESPECTIVELY.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARE IS ₹5.00 EACH. THE ISSUE PRICE IS [●] TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE PRICE BAND, THE MINIMUM BID LOT AND THE EMPLOYEE DISCOUNT, IF ANY, WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [●] (A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER), [●] EDITIONS OF [●] (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER), AND [●] EDITION OF [●] (A WIDELY CIRCULATED MARATHI DAILY NEWSPAPER, MARATHI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF MAHARASHTRA WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/ISSUE OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO BSE LIMITED ("BSE") AND NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE", AND TOGETHER WITH BSE, THE "STOCK EXCHANGES") FOR UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES IN ACCORDANCE WITH THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED (THE "SEBI ICDR REGULATIONS").

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Issue Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar unforeseen circumstances, our Company may, in consultation with the BRLMs, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/Issue Period for a minimum of one Working Day, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a public notice, and by indicating the change on the respective website of the BRLMs and at the terminals of the Syndicate Members and by intimation to Designated Intermediaries and the Sponsor Bank(s), as applicable.

This Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contract (Regulation) Rules, 1957 (**"SCRR"**) read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 6(2) of the SEBI ICDR Regulations wherein not less than 75% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers (**"QIBs"**, and such portion, the **"QIB Portion"**), provided that our Company, in consultation with the BRLMs, may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis (**"Anchor Investor Portion"**). 40% of the Anchor Investor Portion shall be reserved as follows: (i) 33.33% for domestic Mutual Funds; and (ii) 6.67% for Life Insurance Companies and Pension Funds, subject to valid Bids being received from the domestic Mutual Funds, Life Insurance Companies and Pension Funds at or above the price at which allocation will be made to Anchor Investors (**"Anchor Investor Allocation Price"**) in accordance with the SEBI ICDR Regulations, and any under-subscription of 6.67% of the Anchor Investor Portion reserved for Life Insurance Companies and Pension Funds, such under-subscribed portion may be allocated to domestic Mutual Funds. In the event of under-subscription or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the QIB Portion (other than the Anchor Investor Portion) (the **"Net QIB Portion"**). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to QIB Bidders (other than Anchor Investors) including Mutual Funds subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to all QIBs. Further, not more than 15% of the Net Issue shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders (out of which one-third of the portion available to Non-Institutional Bidders shall be reserved for Bidders with an application size of more than ₹2.00 lakhs and up to ₹10.00 lakhs and two-thirds shall be reserved for Bidders with an application size of more than ₹10.00 lakhs, provided that the unsubscribed portion in either of the aforementioned sub-categories may be allocated to Bidders in the other sub-category) and not more than 10% of the Net Issue shall be available for allocation to Retail Individual Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Issue Price. Further, Equity Shares will be allocated on a proportionate basis to (a) Eligible Employees applying under the Employee Reservation Portion; and (b) Eligible AEIL Shareholders Bidding in the AEIL Shareholders Reservation Portion, subject to valid Bids received from them at or above the Issue Price. All Bidders, other than Anchor Investors, are required to participate in the Issue by mandatorily utilising the Application Supported by Blocked Amount (**"ASBA"**) process by providing details of their respective ASBA Account and UPI ID in case of UPI Bidders, as applicable, pursuant to which their corresponding Bid Amounts will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks (**"SCSBs"**) or by the Sponsor Banks under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For further details, see ***"Issue Procedure"*** on page 583 of the DRHP.

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Issue and has filed the DRHP and the Draft Abridged Prospectus with the SEBI and the Stock Exchanges on November 7, 2026. Pursuant to Regulation 26(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges has been made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days from the date of publication of public announcement by hosting it along with the Draft Abridged Prospectus on the website of the Company at www.iljin.co.in, website of the SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e., BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively and the website of the BRLMs, i.e., Motilal Oswal Investment Advisors Limited, Axis Capital Limited and Jefferies India Private Limited at www.motilaloswalgroup.com, www.axiscapital.co.in and www.jefferies.com, respectively. Our Company hereby invites the public to give their comments on the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges with respect to disclosures made therein. The public is hereby requested to send a copy of their comments to SEBI, to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLM at their respective addresses mentioned herein in relation to the Issue. All comments must be received by SEBI, and/or our Company and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLM in relation to the Issue at their respective addresses mentioned herein on or before 5.00 p.m. on the 21st day from the date of publication of this public announcement.

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Equity Shares have not been recommended or approved by SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to ***"Risk Factors"*** on page 31 of the DRHP.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be made after the RHP has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such RHP as there may be material changes in the RHP from the DRHP. The Equity Shares, when offered through the RHP, are proposed to be listed on the mainboard of Stock Exchanges.

For details of the share capital, capital structure of our Company, the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares of our Company subscribed by them, see section **"*Capital Structure*"** on page 121 of the DRHP. The liability of members of our Company is limited by their shares. For details of the main objects of our Company as contained in the Memorandum of Association, see section **"*History and Certain Corporate Matters*"** on page 321 of the DRHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS			REGISTRAR TO THE ISSUE
Motilal Oswal Investment Advisors Limited Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite Parel ST Depot Prabhadevi, Mumbai – 400 025 Maharashtra, India **Telephone:** + 91 22 7193 4380 **E-mail:** iljin.ipo@motilaloswal.com **Investor Grievance E-mail:** moiaplredressal@motilaloswal.com **Website:** www.motilaloswalgroup.com **Contact person:** Ronak Shah / Ritu Sharma **SEBI Registration No.:** INM000011005	**Axis Capital Limited** Axis House, 1st Floor Pandurang Budhkar Marg, Worli Mumbai – 400 025 Maharashtra, India **Tel:** +91 22 4325 2183 **E-mail:** iljin.ipo@axiscap.in **Website:** www.axiscapital.co.in **Investor Grievance ID:** complaints@axiscap.in **Contact Person:** Simran Gadh / Devika Kanani **SEBI Registration Number:** INM000012029	**Jefferies India Private Limited** Level 16, Express Towers Nariman Point, Mumbai – 400 021 Maharashtra, India **Telephone**: + 91 22 4356 6000 **E-mail:** ILJIN.IPO@jefferies.com **Investor Grievance E-mail:** jipl.grievance@jefferies.com **Website:** www.jefferies.com **Contact person:** Nidhi Rana / Chirag Agarwal **SEBI Registration No.:** INM000011443	**KFin Technologies Limited** 301, The Centrium, 3rd Floor, Lal Bahadur Shastri Road, Nav Pada, Kurla (West), Kurla, Mumbai Maharashtra, India, 400070 **Telephone:** +91 40 67162222 / 1800 309 4001 **Email:** iljinelectronics.ipo@kfintech.com **Investor grievance email:** einward.ris@kfintech.com **Website:** www.kfintech.com **Contact person:** Williams R **SEBI Registration No:** INR000000221

All capitalised terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

For **IL JIN ELECTRONICS (INDIA) LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Sakshi Gupta
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Pune, Maharashtra
Date: November 7, 2026

IL JIN ELECTRONICS (INDIA) LIMITED is proposing, subject to, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public issuance of its Equity Shares and has filed the DRHP and Draft Abridged Prospectus dated November 6, 2026 with SEBI and the Stock Exchanges on November 7, 2026. The DRHP shall be available on the website of the Company at www.iljin.co.in, SEBI at www.sebi.gov.in, as well as on the websites of the BRLMs, i.e., Motilal Oswal Investment Advisors Limited, Axis Capital Limited and Jefferies India Private Limited at www.motilaloswalgroup.com, www.axiscapital.co.in and www.jefferies.com, respectively and the websites of National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited at www.nseindia.com and www.bseindia.com, respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see ***"Risk Factors"*** beginning on page 31 of the DRHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any investment decision.

This announcement does not constitute an invitation or offer of securities for sale in any jurisdiction, including India. The Equity Shares offered in the Issue have not been, and will not be, registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended ("**U.S. Securities Act**") and shall not be offered or sold within the United States. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold only outside the United States in "**offshore transactions**" as defined in, and in reliance on, Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdictions where those offers and sales are made. The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "**U.S. Securities Act**"), and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are only being offered and sold (i) within the United States to "**qualified institutional buyers**" (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act ("**Rule 144A**") and referred to in the DRHP as "**U.S. QIBs**", for the avoidance of doubt, the term U.S. QIBs does not refer to a category of institutional investor defined under applicable Indian regulations and referred to in the DRHP as "**QIBs**") in one or more transactions exempt from the registration requirements of the U.S. Securities Act; and (ii) outside the United States in "**offshore transactions**", as defined in, and in reliance on Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales are made.

The Equity Shares have not been and will not be registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be offered or sold, and Bids may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction.

Adfactors