পঞ্জাব নৈশনল বৈংক (भारत सरकार का उपक्रम) pnb punjab national bank (Govt. Of India Undertaking)

অফিসের ঠিকানা: সিও এসএএম: সার্কেল অফিস, হুগলি, ২৩এ, রায় এম.সি. লাহিড়ী বাহাদুর স্ট্রিট, পোস্ট: শ্রীরামপুর, জেলা- হুগলি
পিন- ৭১২ ২০১, ই-মেল আইডি: cohoogsam@pnb.bank.in

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (সারফায়েসি অ্যাক্ট ২০০২) তৎসহ পঠিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) নিয়মাবলী, ২০০২-এর বিধি ৮(৬)-এর বিধান অনুসারে স্থাবর সম্পত্তির বিক্রয়ের জন্য বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা জনগণের কাছে বিশেষত ঋণগ্রহীতা(গণ) এবং জামিনদাতা(গণ)-র কাছে সাধারণ ভাবে এই বিজ্ঞপ্তি দেওয়া হচ্ছে যে নিম্নে বর্ণিত সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে বন্ধকে/ অভিযুক্ত থাকা স্থাবর সম্পত্তিগুলি ব্যাঙ্কের অনুমোদিত আধিকারিক/ সুরক্ষিত পাওনাদার দ্বারা গঠনমূলক/ বাস্তবিক/ প্রতীকী দখল নেওয়া হয়েছে, যা ঋণগ্রহীতা(গণ) এবং জামিনদাতা(গণ)-র থেকে ব্যাঙ্কের/ সুরক্ষিত পাওনাদারের বকেয়া পরিমাণ আদায়ের জন্য **'যেখানে আছে সেখানে', 'যা কিছু আছে তা' এবং 'যেমন আছে তেমন'** ভিত্তিতে নীচের টেবিলে উল্লেখিত তারিখে বিক্রয় হবে। সংরক্ষিত মূল্য এবং অগ্রিম জমার পরিমাণ নীচের টেবিলে সম্পত্তি অনুযায়ী উল্লেখ করা আছে।

সুরক্ষিত সম্পত্তির তপশীল

লট নং.	সংশ্লিষ্ট শাখার নাম / অ্যাকাউন্টের নাম / ঋণগ্রহীতা/ জামিনদাতাগণের অ্যাকাউন্টের নাম ও ঠিকানা	বন্ধকে থাকা স্থাবর সম্পত্তিগুলির বিস্তারিত বিবরণ/ মালিকের নাম	ক) সারফায়েসি অ্যাক্ট ২০০২ এর ধারা ১৩(২) এর অধীনে দাবির বিজ্ঞপ্তির তারিখ খ) বকেয়ার পরিমাণ (দাবির বিজ্ঞপ্তির তারিখ অনুযায়ী) গ) সারফায়েসি অ্যাক্ট ২০০২ এর ধারা ১৩(৪) এর অধীনে দখলের তারিখ ঘ) দখলের ধরন	ক) সংরক্ষিত মূল্য (লক্ষ টাকায়) খ) ইএমডি (ইএমডি জমার শেষ তারিখ) গ) দর বৃদ্ধির পরিমাণ	ই-নিলামের তারিখ ও সময় / সুরক্ষিত পাওনাদারের জানা দায়ভারের বিবরণ, যদি কিছু থাকে
১.	রিষড়া শাখা **শ্রী আশিস মাইতি (ঋণগ্রহীতা)**, পিতা- স্বর্গীয় বিশ্বনাথ মাইতি ৭১/১, এস.সি. আওন রোড, পোস্ট এবং থানা- রিষড়া, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২২৪৮। **শ্রীমতি সঞ্চয়িতা মাইতি (ঋণগ্রহীতা)**, স্বামী- আশিস মাইতি ৭১/১, এস.সি. আওন রোড, পোস্ট এবং থানা- রিষড়া, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২২৪৮। **সম্পত্তি আইডি:** PUNB57474668001	একটি নিজস্ব-বসবাসকারী আবাসিক ফ্ল্যাটের সমস্ত অংশের সুপার বিল্ট আপ এরিয়ার পরিমাপ ৭৯৮ বর্গফুট (কভার্ড এরিয়া ৬৬৫ বর্গফুট) সামনের দিকে (পশ্চিম দিকে) "জন্মভূমি অ্যাপার্টমেন্ট-১৫" নাম ও শৈলীর অধীনে একটি জি+৪ বহু-তল ভবনের চতুর্থ তলে অবস্থিত, যার মধ্যে রয়েছে ২টি শোওয়ার ঘর, ১টি রান্নাঘর, ১টি ড্রয়িং তথা ডাইনিং স্পেস, ১টি শৌচ তথা বাথরুম, ১টি শোওয়ার ঘরের সঙ্গে সংযুক্ত বাথরুম, ২টি ব্যালকনি একই সঙ্গে উক্ত বহু-তল ভবনের জমির অবিভক্ত আনুপাতিক অবিভাজ্য ভাগ যার হোল্ডিং নং ৭৩/৩, এস.সি. আওন রোড, ওয়ার্ড নং- ১৩, রিষড়া মিউনিসিপালিটির অন্তর্গত, পোস্ট এবং থানা- রিষড়া, জেলা- হুগলি। সম্পত্তিটি **শ্রী আশিস মাইতি** (প্যান- AMYPM8419R), পিতা- স্বর্গীয় বিশ্বনাথ মাইতি এবং **শ্রীমতি সঞ্চয়িতা মাইতি** (প্যান- CAQPM6126S), স্বামী- শ্রী আশিস মাইতি- এর নামে রয়েছে। দলিল নং- ০৬০৫০৭৫৬৯, ২০১৫ সাল অনুযায়ী বই নং ১, ভলিউম নং ০৬০৫-২০১৫, পৃষ্ঠা ৯৭৫০৮ থেকে ৯৭৫৩১ পর্যন্ত এ.ডি.এস.আর. শ্রীরামপুর অফিসে সম্পত্তিটি রেজিস্ট্রিকৃত। **উক্ত ফ্ল্যাটের চারপাশে রয়েছে:** উত্তরে: অ্যাপার্টমেন্টের উন্মুক্ত আকাশ ও পরে ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ, দক্ষিণে: অ্যাপার্টমেন্টের উন্মুক্ত আকাশ ও পরে করবী কুমার এবং আংশিকভাবে উত্তম পালের সম্পত্তি, পূর্বে: কমন সিঁড়ি, ল্যান্ডিং এবং বিক্রেতার নির্ধারিত ফ্ল্যাট, পশ্চিমে: অ্যাপার্টমেন্টের উন্মুক্ত আকাশ ও পরে ২২ ফুট চওড়া এস.সি. আওন রোড।	ক) ২০.০৬.২০২৪ খ) ১৮,১১,১৪৩.৮১ টাকা (আঠেরো লক্ষ এগারো হাজার একশো তেতাল্লিশ টাকা এবং একাশি পয়সা মাত্র) সঙ্গে ৩১.০৫.২০২৪ থেকে @ চুক্তিভিত্তিক হারে লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ এবং খরচসমূহ গ) ২৪.০৯.২০২৪ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ১৬.৭০ লক্ষ টাকা খ) ১.৬৭ লক্ষ টাকা গ) ০.১০ লক্ষ টাকা	০৩.১২.২০২৬ সকাল ১১:০০টা থেকে বিকেল ০৪:০০টে পর্যন্ত ব্যাঙ্কের জানা নেই
২.	রিষড়া শাখা **শ্রী ভাস্কর লাহা**, ২৪/৬, বাসন্তী ঘোষ লেন, রিষড়া, হুগলি, পিন- ৭১২২৪৮। **শ্রীমতি রেখা লাহা**, ২৪/৬, বাসন্তী ঘোষ লেন, রিষড়া, হুগলি, পিন- ৭১২২৪৮। **সম্পত্তি আইডি:** PUNB08753245001	জমির সমস্ত অংশের পরিমাপ (কম বেশি) ১ কাঠা সেখানে থাকা কাঠামো সহ জে.এল নং ২৭- এ অবস্থিত, মৌজা- রিষড়া, আর.এস দাগ নং ৩৪২৬, এল.আর দাগ নং ১০১৩৩, আর.এস খতিয়ান নং ৩৪৭, এল.আর খতিয়ান নং ১৭৫৭৪, ১৭৫৭৩ এবং ১৭৫৭২ যার হোল্ডিং নং ৫৯/১, টি.সি মুখার্জি স্ট্রিট রিষড়া মিউনিসিপালিটির সীমার মধ্যে ওয়ার্ড নং ৯, থানা- রিষড়া, জেলা- হুগলি। দলিল নং আই-০৭৪৪৭, ২০১৪ সাল অনুযায়ী বই নং ১, সি.ডি ভলিউম নং ১৩, পৃষ্ঠা নং ২৩০ থেকে ২৪৩ পর্যন্ত এ.ডি. এস.আর. শ্রীরামপুর অফিসে সম্পত্তিটি রেজিস্ট্রিকৃত। **সম্পত্তিটি শ্রী ভাস্কর লাহা এবং শ্রীমতি রেখা লাহার নামে রয়েছে। সম্পত্তির সীমানায় রয়েছে:** উত্তরে- শ্রী অলিক চ্যাটার্জির সম্পত্তি, দক্ষিণে- শ্রী সুশান্ত মণ্ডলের সম্পত্তি, পূর্বে- প্রশান্ত মাঝির সম্পত্তি, পশ্চিমে- ৩ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ। বিপুল মুস্তাফি তারিখ ২৫.০৯.২০২৫- এর বর্তমান মূল্যায়ন প্রতিবেদন অনুযায়ী শুধুমাত্র জমির অংশ অবশিষ্ট রয়েছে।	ক) ১৫.১০.২০২২ খ) ১১,৫৪,০৪৬.০০ টাকা (এগারো লক্ষ চুয়ান্ন হাজার ছেচল্লিশ টাকা মাত্র) সঙ্গে ০১.১০.২০২২ থেকে @ চুক্তিভিত্তিক হারে লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ এবং খরচসমূহ। গ) ০২.০২.২০২৩ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ৭.৭৯ লক্ষ টাকা খ) ০.৭৭৯ লক্ষ টাকা গ) ০.১০ লক্ষ টাকা	০৩.১২.২০২৬ সকাল ১১:০০টা থেকে বিকেল ০৪:০০টে পর্যন্ত ব্যাঙ্কের জানা নেই
৩.	নলিকুল শাখা **মেসার্স ফ্যাশন অভিনন্দন, স্বত্বাধিকারী: শ্রী তাপস কুমার দে**, গ্রাম- পঞ্চা, নলিকুল, থানা- হরিপাল, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২৪০৭। **শ্রীমতি চয়না দে (জামিনদাতা)**, দিলালপুর, হরিপুর চক, থানা- হরিপাল, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২৪০৭। **শ্রী তাপস কুমার দে**, পিতা- কালীপদ দে দিলালপুর, হরিপুর চক, থানা- হরিপাল, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২৪০৭। **শ্রী সুদীপ চক্রবর্তী (জামিনদাতা)**, পিতা- কার্তিক চক্রবর্তী কাশিমেরপুর, বন্দিপুর, থানা- হরিপাল, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২৪০৭। **সম্পত্তি আইডি:** PUNB00056766001	বাস্তু জমির সমস্ত অংশের পরিমাপ একটু কম বেশি ০১ কাঠা অথবা ১.৫ শতক (দলিল অনুযায়ী) সেখানে থাকা নির্মাণ সহ মৌজা- সাহাপুরে অবস্থিত, জে.এল নং ১৪৪, তৌজি নং ১৪, সাবেক দাগ নং ৩৫৬, হাল এল.আর দাগ নং ৬৮, আর.এস খতিয়ান নং ২২৭, এল.আর খতিয়ান নং ১৭ ক্ (দলিল অনুযায়ী), বর্তমানে এল.আর খতিয়ান নং ৫৪১, থানা- হরিপাল, জেলা- হুগলি। উক্ত সম্পত্তি ডি.এস.আর.২- হুগলি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত, সংশ্লিষ্ট নং আই-৯৯৫, ১৯৯৮ সাল ২১.০৮.১৯৯৮ তারিখে সম্পাদিত হয়েছিল যার বই নং ১, ভলিউম নং ২০, পাতা ৫৫ থেকে ৬২ পর্যন্ত। **সম্পত্তিটি শ্রী তাপস কুমার দে'র নামে রয়েছে,** পিতা- কালীপদ দে।	ক) ১৭.১২.২০২৪ খ) ৭,৯১,৫৪৭.৮৭ টাকা (সাত লক্ষ একানব্বই হাজার পাঁচশো সাতচল্লিশ টাকা এবং সাতাশি পয়সা মাত্র) সঙ্গে ০১.১২.২০২৪ থেকে @ চুক্তিভিত্তিক হারে লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ এবং খরচসমূহ। গ) ০১.০৩.২০২৫ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ৭.৭৯ লক্ষ টাকা খ) ০.৭৭৯ লক্ষ টাকা গ) ০.১০ লক্ষ টাকা	০৩.১২.২০২৬ সকাল ১১:০০টা থেকে বিকেল ০৪:০০টে পর্যন্ত ব্যাঙ্কের জানা নেই
৪.	উত্তরপাড়া শাখা **শ্রী বিশ্বজিৎ চ্যাটার্জি,** পিতা- শিব শঙ্কর চ্যাটার্জি, ঠিকানা: রুদ্রাণী অ্যাপার্টমেন্ট, ৪/৩, ২১৩, শম্ভু দাশগুপ্ত সরণি, উত্তরপাড়া, হুগলি, পিন- ৭১২২৩২। **সম্পত্তি আইডি:** PUNB24788587001	একটি নিজস্ব-বসবাসকারী আবাসিক ফ্ল্যাট যার নং ৪/৩- এর সমস্ত অংশ উত্তর-পূর্ব কোণে চতুর্থ তলে অবস্থিত যার সুপার বিল্ট আপ এরিয়ার পরিমাপ একই একটু কম বেশি ৮২৫ বর্গফুট বহুতল ভবনে রয়েছে যেটি "রুদ্রাণী অ্যাপার্টমেন্ট" নাম ও শৈলীর অধীনে নির্মিত সঙ্গে উক্ত বহুতল ভবনের নীচে থাকা জমির অবিভক্ত আনুপাতিক অবিভাজ্য ভাগ সহ যে বাস্তু জমির উপর এটি নির্মিত তার পরিমাপ একই একটু কম বেশি প্রায় ০৪ কাঠা ০৫ ছটাক ১৩ বর্গফুট মৌজা- ভদ্রকালীতে অবস্থিত, জে.এল নং ৯, আর.এস প্লট নং ৮৯৯/৪২২০- এ অন্তর্ভুক্ত, এল.আর প্লট নং ১৬৪৭ এবং আর.এস খতিয়ান নং ২৪১৫ সংশ্লিষ্ট এল.আর খতিয়ান নং ১৯৯৪ উত্তরপাড়া-কোতরং মিউনিসিপালিটির সীমার মধ্যে, মিউনিসিপাল হোল্ডিং নং ২১৩, শম্ভু দাশগুপ্ত সরণি (পূর্বতন ১৬৫, দ্বারিক জঙ্গল রোড হিসেবে পরিচিত ছিল), পোস্ট অফিস- ভদ্রকালী, থানা- উত্তরপাড়া, জেলা- হুগলি। সম্পত্তিটি **শ্রী বিশ্বজিৎ চ্যাটার্জি** (পিতা- শিব শঙ্কর চ্যাটার্জি)-র নামে রয়েছে। দলিল নং ০৩৭৫৫, ২০১০ সাল অনুযায়ী বই- ১, ভলিউম নং ৬, পাতা ২৯৪৪ থেকে ২৯৬৪ পর্যন্ত এ.ডি.এস.আর. শ্রীরামপুর অফিসে সম্পত্তিটি রেজিস্ট্রিকৃত।	ক) ১০.০৯.২০২৪ খ) ৯,৫৫,৩৬০.৮০ টাকা (নয় লক্ষ পঞ্চান্ন হাজার তিনশো ষাট টাকা এবং আশি পয়সা মাত্র) সঙ্গে ৩০.০৮.২০২৪ থেকে (টার্ম লোনের জন্য) এবং ৩১.০৮.২০২৪ থেকে (ওভারড্রাফট- এর জন্য) @ চুক্তিভিত্তিক হারে লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ এবং খরচসমূহ। গ) ০৬.১২.২০২৪ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ১৭.৫১ লক্ষ টাকা খ) ১.৭৫১ লক্ষ টাকা গ) ০.১০ লক্ষ টাকা	০৩.১২.২০২৬ সকাল ১১:০০টা থেকে বিকেল ০৪:০০টে পর্যন্ত ব্যাঙ্কের জানা নেই
৫.	চুঁচুড়া শাখা **মেসার্স জে.এস ইন্ডাস্ট্রিজ**, বাস স্ট্যান্ডের নিকটে, চুঁচুড়া, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২১০১। **অংশীদার: জয়দীপ শোম**, পিতা- নেপাল শোম ডক্টরস্ লেন, চুঁচুড়া, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২১০১। **অংশীদার: শ্রী সুব্রত শোম,** পিতা- চঞ্চল শোম, মগালতুলি লেন, চুঁচুড়া, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২১০১। **সম্পত্তি আইডি:** PUNB00633516001	দোকান ঘর নং ১- এর সমস্ত অংশের আচ্ছাদিত এরিয়া ৬৬৬ বর্গফুট এবং সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৭৯৯ বর্গফুট সিমেন্টের তৈরি মেঝে, প্লাস্টারের দেওয়াল সহ, বহুতল ভবন যার নাম মতিঝিল প্লাজার গ্রাউন্ড ফ্লোরে দক্ষিণ পশ্চিম কোণে অবস্থিত, ওয়ার্ড নং ১৯, হোল্ডিং নং ১৩৩/১২৪/১, মহল্লা ডাক্তার গলি, হুগলি চুঁচুড়া মিউনিসিপালিটির অধীনে, মৌজা- হুগলি, থানা- চুঁচুড়া, জেলা- হুগলি, জে.এল নং ১৯, এল.আর খতিয়ান নং ৪১০৪, এল.আর দাগ নং ৫০৫১ হুগলি চুঁচুড়া মিউনিসিপালিটির এক্তিয়ারের মধ্যে, জেলা- হুগলি যার দলিল নং ২১৭২/১৩ অনুযায়ী, **মেসার্স জে.এস. ইন্ডাস্ট্রিজের নামে রয়েছে। সম্পত্তির সীমানায় রয়েছে:** উত্তরে- পার্কিং স্পেস, পূর্বে- দোকান নং ২, পশ্চিমে- খোলা জায়গা এবং তারপরে রাস্তা এবং দক্ষিণে- খোলা জায়গা।	ক) ১০.০৫.২০২২ খ) ১৯,৯৫,৬৯৯.৬৮ টাকা (উনিশ লক্ষ পঁচানব্বই হাজার ছশো নিরানব্বই টাকা এবং আটষট্টি পয়সা মাত্র) সঙ্গে ০১.০২.২০২২ থেকে @ চুক্তিভিত্তিক হারে লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ এবং খরচসমূহ। গ) ০৮.০৮.২০২২ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ১৯.৬৮ লক্ষ টাকা খ) ১.৯৬৮ লক্ষ টাকা গ) ০.১০ লক্ষ টাকা	০৩.১২.২০২৬ সকাল ১১:০০টা থেকে বিকেল ০৪:০০টে পর্যন্ত ব্যাঙ্কের জানা নেই
৬.	জয় কৃষ্ণ বাজার শাখা **শ্রী মনোরঞ্জন ঘোষ,** পিতা- শ্রী শ্যামাপদ ঘোষ, বেগুনা, পোস্ট- রাউথপুর, হুগলি, পিন- ৭১২৪০২ **শ্রী শ্যামাপদ ঘোষ,** পিতা- স্বর্গীয় যোগীন্দ্রনাথ ঘোষ বেগুনা, পোস্ট- রাউথপুর, হুগলি, পিন- ৭১২৪০২ **সম্পত্তি আইডি:** PUNB59289951001	জমির সমস্ত অংশের পরিমাপ ১৫ শতক (কম বেশি) একই সঙ্গে সেখানে থাকা কাঠামো, মৌজা- বেগুনা, জে.এল নং ৩৬, আর.এস দাগ নং ৫১০, হাল এল.আর দাগ নং ৫৫৬, আর.এস খতিয়ান নং ৪৪, হাল এল.আর খতিয়ান নং ৩০৪, পরমবুয়া সাহাবাজার গ্রাম পঞ্চায়েতের সীমার মধ্যে, গ্রাম- বেগুনা দক্ষিণপাড়া, থানা- ধনিয়াখালি, জেলা- হুগলি, সম্পত্তিটি রেজিস্ট্রিকৃত এ.ডি.এস.আর অফিস ধনিয়াখালি, যার নং. আই- ২৭৪১, ১৯৮৩ সালের জন্য, বই নং ১, ভলিউম নং ৫২, পৃষ্ঠা নং ২৯৪ থেকে ২৯৯ পর্যন্ত। **সম্পত্তিটি শ্রী শ্যামাপদ ঘোষের নামে রয়েছে। সম্পত্তির সীমানায় রয়েছে:** উত্তরে- ১২ ফুট চওড়া পঞ্চায়েতের রাস্তা, দক্ষিণে- গোয়ালঘর এবং তারপরে অন্যান্যের সম্পত্তি, পূর্বে- ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ, পশ্চিমে- স্বর্গীয় সুধীর কোলের জমি এবং বাড়ি।	ক) ২৪.১১.২০২২ খ) ২১,৭০,৭৫৯.৭৭ টাকা (একুশ লক্ষ সত্তর হাজার সাতশো উনষাট টাকা এবং সাতাত্তর পয়সা মাত্র) সঙ্গে ০১.১১.২০২২ থেকে লাগু হওয়া @ চুক্তিবদ্ধ হারে পরবর্তী সুদ এবং খরচসমূহ। গ) ০২.০২.২০২৩ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ২২.৩৭ লক্ষ টাকা খ) ২.২৩৭ লক্ষ টাকা গ) ০.২০ লক্ষ টাকা	০৩.১২.২০২৬ সকাল ১১:০০টা থেকে বিকেল ০৪:০০টে পর্যন্ত ব্যাঙ্কের জানা নেই
৭.	সিঙ্গুর শাখা **মেসার্স নিউ আর. ইলেকট্রনিক্স (স্বত্বাধিকারী: শ্রী হিরু বাগ)**, ৩৩(৩০), জি. টি. রোড, পোস্ট- বৈদ্যবাটী, জেলা- হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ, পিন- ৭১২২২২ **সম্পত্তি আইডি:** PUNB52437381001	জমি এবং ভবনের সমস্ত অংশের পরিমাপ ০৫ শতক যার মৌজা- নসিবপুর, জে.এল. নং ৯০, আর.এস. এবং এল.আর. দাগ নং ২১০৭, এল.আর. খতিয়ান নং ২১৮ (দলিল অনুযায়ী), বর্তমানে এল.আর. খতিয়ান নং ২৯০৭ (পর্চা অনুযায়ী) নসিবপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের আওতাধীন থানা সিঙ্গুর, জেলা- হুগলি। সম্পত্তিটি এ.ডি.এস.আর. সিঙ্গুর অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত সংশ্লিষ্ট দলিল নং আই-০০৫২১, ২০১৪ সালের জন্য, বই নং ১, সিডি ভলিউম নং ২, পৃষ্ঠা নং ২৭৭৬ থেকে ২৭৮৯- এ নথিভুক্ত। **সম্পত্তিটি শ্রী হিরু বাগের নামে রয়েছে,** পিতা- কানাইলাল বাগ। **দলিল অনুযায়ী উক্ত সম্পত্তির সীমানা নিম্নরূপ:** উত্তরে: কাশীনাথ সিং-এর সম্পত্তি, দক্ষিণে: শঙ্কর বাগের সম্পত্তি, পূর্বে: কানাইলাল বাগের (দাতা) জমি, পশ্চিমে: মানিক বাগের সম্পত্তি এবং কমন প্যাসেজ।	ক) ১৯.১০.২০১৬ খ) ৫,১৯,০১৭.৫০ টাকা (পাঁচ লক্ষ উনিশ হাজার সতেরো টাকা এবং পঞ্চাশ পয়সা মাত্র) সঙ্গে ১৯.১০.২০১৬ থেকে লাগু হওয়া @ চুক্তিবদ্ধ হারে পরবর্তী সুদ এবং খরচসমূহ। গ) ২০.০২.২০১৮ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ১৫.০৮ লক্ষ টাকা খ) ১.৫০৮ লক্ষ টাকা গ) ০.১০ লক্ষ টাকা	০৩.১২.২০২৬ সকাল ১১:০০টা থেকে বিকেল ০৪:০০টে পর্যন্ত ব্যাঙ্কের জানা নেই
৮.	আরামবাগ (০৫৮৮১০) শাখা **মিঃ রামপ্রসাদ সিংহ,** পিতা- বিভূতি ভূষণ সিংহ, গ্রাম- কর্ণপুর, পোস্ট- শান্তিপুর, থানা- গোঘাট, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২১২২ **সম্পত্তি আইডি:** PUNB72631164001	বাস্তু জমির সমস্ত অংশের পরিমাপ ০.১২ একর (কম বেশি) মৌজা- বরসোলা বেলতলা, জে.এল নং ১৫২, আর.এস এবং এল.আর দাগ নং ১১৮৯, এল.আর খতিয়ান নং ১২৯০ (১৭.০৬.২০১৯ তারিখের কনভারশন অর্ডার অনুযায়ী), এমএস কৃষি খতিয়ান নং ৩৬৯ (দলিল অনুযায়ী), থানা- গোঘাটের অধীনে, জেলা- হুগলি। সম্পত্তিটি এ.ডি. এস.আর অফিস গোঘাটে রেজিস্ট্রিকৃত, সংশ্লিষ্ট নং আই-৩৩২, ২০০৭ সালের জন্য, বই নং ১, ভলিউম নং ৬, পৃষ্ঠা নং ৩৭৯ থেকে ৩৮৬- এ নথিবদ্ধ। **সম্পত্তিটি শ্রী রামপ্রসাদ সিংহের নামে রয়েছে,** পিতা- বিভূতি ভূষণ সিংহ। আইনজীবী ইন্দ্রনীল পালের ০৭.০৯.২০১৯ তারিখের লিগাল সার্চ রিপোর্ট অনুযায়ী, **সম্পত্তির সীমানায় রয়েছে:** উত্তরে- শক্তিপদ পালের চাষের জমি, দক্ষিণে- পিডব্লুডি রাস্তা, পূর্বে- একই প্লটে ঋণগ্রহীতার খালি জমি, পশ্চিমে- গোবিন্দ সিংহ এবং জয়ন্তী সিংহের খালি চাষের জমি যার প্লট নং ১১৮৮।	ক) ২৮.০৮.২০২৪ খ) ৯,৯৩,৫৬৫.৬০ টাকা (নয় লক্ষ তিরানব্বই হাজার পাঁচশো পঁয়ষট্টি টাকা এবং ষাট পয়সা মাত্র) সঙ্গে ৩১.০৭.২০২৪ থেকে লাগু হওয়া @ চুক্তিবদ্ধ হারে পরবর্তী সুদ এবং বকেয়া খরচসমূহ। গ) ১৭.১২.২০২৪ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ২২.৪৯ লক্ষ টাকা খ) ২.২৪৯ লক্ষ টাকা গ) ০.২০ লক্ষ টাকা	০৩.১২.২০২৬ সকাল ১১:০০টা থেকে বিকেল ০৪:০০টে পর্যন্ত ব্যাঙ্কের জানা নেই
৯.	কেওটা লাটবাগান শাখা; **শ্রী নারায়ণ চন্দ্র দাস,** পিতা- স্বর্গীয় অমূল্য চন্দ্র দাস, কোদালিয়া, ব্যান্ডেল, হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ, পিন- ৭১২১২৩ **এছাড়াও ঠিকানা:** ফ্ল্যাট নং- ৩এ, চতুর্থ তল, শ্রী দুর্গা অ্যাপার্টমেন্ট, হোল্ডিং নং- ১৯/১৪, মহল্লা বালি (পূর্ব)এম, থানা- চুঁচুড়া, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২১০২ **নিবেদিতা দাস (ভট্টাচার্য)**, স্বামী- শ্রী নারায়ণ চন্দ্র দাস, কোদালিয়া, ব্যান্ডেল, হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ, পিন- ৭১২১২৩। **এছাড়াও ঠিকানা-** ফ্ল্যাট নং- ৩এ, চতুর্থ তল, শ্রী দুর্গা অ্যাপার্টমেন্ট, হোল্ডিং নং- ১৯/১৪, মহল্লা বালি (পূর্ব)এম, থানা- চুঁচুড়া, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২১০২ **সম্পত্তি আইডি:** PUNB11646255002	টাইলসের মেঝে যুক্ত আবাসিক ফ্ল্যাটের সমস্ত অংশ, যার নং-৩এ, চতুর্থ তলা, পরিমাপে ৫২৫.৬০ বর্গফুট (কমবেশি); কভার্ড এরিয়া ৪৩৮.০০ বর্গফুট এবং ১২৪.৩১ বর্গফুটের খোলা ছাদ রয়েছে। সঙ্গে বাড়ির সাধারণ অংশের আনুপাতিক মালিকানা, বাড়ির নাম শ্রী দুর্গা অ্যাপার্টমেন্ট, সম্পত্তিটি রয়েছে মৌজা- বালি, জে.এল. নং- ০৯, এল.আর. দাগ নং- ৩৫৮২ ও ৩৫৮৩, সংশ্লিষ্ট আর.এস. দাগ নং- ২৫৭২ ও ২৫৭৩ এবং আর.এস. খতিয়ান নং- ৬২৭ ও ৬৩১, এল.আর. খতিয়ান নং- ৫৪৯১ ও ৫৪৯২-এর অন্তর্ভুক্ত। এটির হোল্ডিং নং- ১৯/১৪, মহল্লা বালি (পূর্ব), ওয়ার্ড নং ০৬, হুগলি চুঁচুড়া পুরসভার আওতাধীন, থানা- চুঁচুড়া, জেলা- হুগলি। ডি.এস. আর.-১ হুগলি-তে নিবন্ধিত সংশ্লিষ্ট দলিল নং- ০১০৫৯, ২০১২ সালের, বই নং-১, সি.ডি. ভলিউম নং-৪, পৃষ্ঠা ৮১২ থেকে ৮৩৭। সম্পত্তির মালিক হলেন **শ্রীমতী নিবেদিতা দাস,** স্বামী: শ্রী নারায়ণ চন্দ্র দাস এবং **শ্রী নারায়ণ চন্দ্র দাস** (প্যান- AGYPD5244R), পিতা: স্বর্গীয় অমূল্য চন্দ্র দাস।	ক) ১৬.০২.২০১৭ খ) ৫,৭৩,৮৫৩.০০ (পাঁচ লক্ষ তিয়াত্তর হাজার আটশো তিপান্ন টাকা মাত্র) সঙ্গে ০১.০২.২০১৭ তারিখ থেকে চুক্তির হারে অতিরিক্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচসমূহ গ) ২১.০২.২০১৮ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ৯.৪৩ লক্ষ টাকা খ) ০.৯৪৩ লক্ষ টাকা গ) ০.১০ লক্ষ টাকা	০৩.১২.২০২৬ সকাল ১১:০০টা থেকে বিকেল ০৪:০০টে পর্যন্ত ব্যাঙ্কের জানা নেই
১০.	ডানকুনি গভর্নমেন্ট হাউজিং কমপ্লেক্স শাখা **শ্রী রাজু পাসোয়ান,** পিতা: দিলীপ পাসোয়ান, উত্তর সুভাষপল্লী, মনোহরপুর, থানা- ডানকুনি, জেলা- হুগলি, পিন-৭১২৩১১ **শ্রী দিলীপ পাসোয়ান (জামিনদাতা)**, পিতা: রামচন্দ্র পাসোয়ান, উত্তর সুভাষপল্লী, মনোহরপুর, থানা- ডানকুনি, জেলা- হুগলি, পিন-৭১২৩১১ **সম্পত্তি আইডি:** PUNB24150275001	বাস্তু জমির সমস্ত অংশের পরিমাণ ১ কাঠা ৩ ছটাক বা ১.৯৬ শতক কমবেশি (দলিল অনুযায়ী) এবং তার ওপর নির্মিত কাঠামো। যা রয়েছে মৌজা- মনোহরপুর, জে.এল. নং- ৯৮, তৌজি নং- ১৭, জমিটির সাবেক দাগ নং- ১৫১৬, এল.আর. দাগ নং- ২৩৩৬; সাবেক খতিয়ান নং- ৬৮৭ ও ৪৬৮, হাল খতিয়ান নং- ৪৮৮ কৃ (দলিল অনুযায়ী) এবং বর্তমানে নতুন এল.আর. খতিয়ান নং- ৬১১৫, থানা- ডানকুনি, জেলা- হুগলি, উক্ত সম্পত্তিটি এ.ডি.এস.আর. জনাই-এর দপ্তরে নিবন্ধিত; দলিল নং- ০০৮৭৬, ২০০৬ সালের, ২২-০২-২০০৬ তারিখে সম্পাদিত। নিবন্ধনের বই নং- ১, সি.ডি. ভলিউম নং-১, পৃষ্ঠা- ১৪৫৩৩ থেকে ১৪৫৪৩। **সম্পত্তিটি শ্রী দিলীপ পাসোয়ানের নামে রয়েছে,** পিতা- রামচন্দ্র পাসোয়ান।	ক) ১৭.১২.২০২৪ খ) ৮,৮০,৪৭৭.৩৬ টাকা (আট লক্ষ আশি হাজার চারশো সাতাত্তর টাকা ছত্রিশ পয়সা মাত্র) ৩০.১১.২০২৪ তারিখের হিসেবে, সঙ্গে ০১.১২.২০২৪ তারিখ থেকে প্রযোজ্য সুদ, আনুষঙ্গিক ব্যয় এবং অন্যান্য খরচসমূহ। গ) ২৫.০৭.২০২৫ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ১১.০৫ লক্ষ খ) ১.১০৫ লক্ষ গ) ০.১০ লক্ষ টাকা	০৩.১২.২০২৬ সকাল ১১:০০টা থেকে বিকেল ০৪:০০টে পর্যন্ত ব্যাঙ্কের জানা নেই
১১.	মাহেশ শাখা **মেসার্স শিবানী এন্টারপ্রাইজ, স্বত্বাধিকারী: শ্রীমতি শিবানী চৌধুরী,** ১৪০/বি/১, সি.এস. মুখার্জি স্ট্রিট, পোস্ট- কোন্নগর, থানা- উত্তরপাড়া, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২২৩৫ **শ্রীমতি শিবানী চৌধুরী (স্বত্বাধিকারী),** স্বামী: শ্রী ছোটেলাল চৌধুরী, ১৪১, সি.এস. মুখার্জি স্ট্রিট, পোস্ট- কোন্নগর, থানা- উত্তরপাড়া, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২২৩৫ **শ্রী ছোটেলাল চৌধুরী (জামিনদাতা),** পিতা: যদুনন্দন চৌধুরী, ১৪১, সি.এস. মুখার্জি স্ট্রিট, পোস্ট- কোন্নগর, থানা- উত্তরপাড়া, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২২৩৫ **শ্রীমতী শিবানী চৌধুরি (স্বত্বাধিকারী),** স্বামী: শ্রী ছোটেলাল চৌধুরী, ১৪০/বি/১, সি.এস. মুখার্জি স্ট্রিট, পোস্ট- কোন্নগর, থানা- উত্তরপাড়া, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২২৩৫ **শ্রী ছোটেলাল চৌধুরী (জামিনদাতা),** পিতা: যদুনন্দন চৌধুরী, ১৪০/বি/১, সি.এস. মুখার্জি স্ট্রিট, পোস্ট- কোন্নগর, থানা- উত্তরপাড়া, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২২৩৫। **সম্পত্তি আইডি:** PUNB65558106001	সুনির্দিষ্টভাবে চিহ্নিত করা আবাসিক ফ্ল্যাটের সমস্ত অংশ যার নং- এফ-১, দ্বিতীয় তল, সুপার বিল্ট-আপ এরিয়া ৬১০ বর্গফুট, ফ্ল্যাটে রয়েছে দুটি শোওয়ার ঘর, একটি বসার ও খাওয়ার জায়গা, রান্নাঘর, একটি শৌচাগার, সঙ্গে সাধারণ অংশ সহ সিঁড়ি ল্যান্ডিং-এর আনুপাতিক অংশের ভাগ। উক্ত জমিতে মালিকানার আনুপাতিক, অবিভক্ত ও অবিভাজ্য অংশও অন্তর্ভুক্ত। সম্পত্তিটি রয়েছে মৌজা-কোন্নগর, জে.এল. নং- ৭, তৌজি নং- ৩৯৮৯, আর.এস. নং- ১৭৫৯, রিভিশনাল সেটেলমেন্ট দাগ নং- ৩৪১৭, খতিয়ান নং- ২১০৪ এবং পুরসভার হোল্ডিং নং- ১৪০/বি সি.এস. মুখার্জি স্ট্রিট, কোন্নগর পুরসভার আওতাভুক্ত, থানা- উত্তরপাড়া, জেলা- হুগলি, সম্পত্তিটি এ.ডি.এস.আর. শ্রীরামপুর দপ্তরে নিবন্ধিত, দলিল নং- ০৭১১১, ২০০৮ সালের, তারিখ- ২৬-১১-২০০৮, বই নং- ১, সিডি ভলিউম নং- ১১, পৃষ্ঠা ৬৪৭৬ থেকে ৬৫০২ পর্যন্ত। **সম্পত্তির মালিক হলেন শ্রীমতি শিবানী চৌধুরী** (প্যান-AHFPC0068A), স্বামী- শ্রী ছোটেলাল চৌধুরী।	ক) ০৬.০৭.২০১৯ খ) ১৫,৪৪,২২৮.৯১ টাকা (পনেরো লক্ষ চুয়াল্লিশ হাজার দু'শো আঠাশ টাকা একানব্বই পয়সা মাত্র) ৩০.০৬.২০১৯ তারিখের হিসেবে; সঙ্গে ০১.০৭.২০১৯ তারিখ থেকে চুক্তির\ হারে সুদ এবং অন্যান্য খরচসমূহ। গ) ১৬.০৯.২০১৯ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ১২.৭৪ লক্ষ টাকা খ) ১.২৭৪ লক্ষ টাকা গ) ০.১০ লক্ষ টাকা	০৩.১২.২০২৬ সকাল ১১:০০টা থেকে বিকেল ০৪:০০টে পর্যন্ত ব্যাঙ্কের জানা নেই
১২.	ডানকুনি গভর্নমেন্ট হাউজিং কমপ্লেক্স শাখা **শ্রী শেখ সাদ্দাম,** পিতা- আব্দুল ওয়াহব শেখ, চাকুন্ডি হেদোপাড়া, ডানকুনি কোল কমপ্লেক্স, ডানকুনি, হুগলি, পিন- ৭১২ ৩১০ **শ্রী শেখ মোমিন,** পিতা- আব্দুল ওয়াহব শেখ, চাকুন্ডি হেদোপাড়া, ডানকুনি কোল কমপ্লেক্স, ডানকুনি, হুগলি, পিন- ৭১২ ৩১০ **সম্পত্তি আইডি:** PUNBETC00728001	জমির সমস্ত অংশের পরিমাণ ১.৩৪ শতক কমবেশি (দলিল অনুযায়ী), সঙ্গে সেখানে নির্মিত কাঠামো, যার মৌজা- চাকুন্ডি, জেএল নং- ৯৪, এলআর খতিয়ান নং- ১৩২৯ (দলিল অনুযায়ী), বর্তমানে এলআর খতিয়ান নং- ১৪৬৮ (পর্চা অনুযায়ী), আরএস দাগ নং- ৮৩১, এলআর দাগ নং- ৮৪০, ডানকুনি পুরসভার অন্তর্গত, ওয়ার্ড নং-১, থানা-ডানকুনি, জেলা- হুগলি, নিবন্ধনের এডিএসআর- জনাই, জেলা হুগলি, সংশ্লিষ্ট দলিল নং- ০৬০৮০৩৪০৭, ২০১৭ সালের, নিবন্ধনের বই নং- ১, খণ্ড নং- ০৬০৮-২০১৭, পাতা ৭৫৮৩৪ থেকে ৭৫৮৫৫ পর্যন্ত, সম্পত্তিটি **শ্রী শেখ মোমিনের নামে রয়েছে** (CGWPM5365G), পিতা- আবদুল ওয়াহব শেখ, **উক্ত সম্পত্তির সীমানা নিম্নরূপ:** উত্তরে- আর.এস. দাগ নং ৮৩১-এর সম্পত্তি এবং ৩ ফুট চওড়া সাধারণ চলাচলের পথ; দক্ষিণে- আর.এস. দাগ নং- ৮৩১-এর সম্পত্তি; পূর্বে- আর.এস. দাগ নং- ৮৩১-এর সম্পত্তি; পশ্চিমে- শেখ সাদ্দাম-এর সম্পত্তি সঙ্গে আর.এস. দাগ নং- ৮৩১।	ক) ০২.০৯.২০২৪ খ) ৯,৮১,৮০৬.৮৩ (নয় লক্ষ একাশি হাজার আটশো ছয় টাকা তিরাশি পয়সা মাত্র), সঙ্গে ৩১.০৮.২০২৪ তারিখ থেকে চুক্তির হারে সুদ এবং আনুষঙ্গিক খরচ। গ) ২১.১১.২০২৪ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ১৩.৬০ লক্ষ টাকা খ) ১.৩৬ লক্ষ টাকা গ) ০.১০ লক্ষ টাকা	০৩.১২.২০২৬ সকাল ১১:০০টা থেকে বিকেল ০৪:০০টে পর্যন্ত ব্যাঙ্কের জানা নেই
১৩.	রতনপুরমোড় শাখা **মেসার্স আরআর আর্টস (ঋণগ্রহীতা)** ঠিকানা: রয়্যাল কমপ্লেক্স, অপূর্বপুর, পোস্ট- সিঙ্গুর, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২ ৪০৯ **শ্রী রিন্টু বর (স্বত্বাধিকারী এবং বন্ধকদাতা)** ঠিকানা: রয়্যাল কমপ্লেক্স, অপূর্বপুর, পোস্ট-সিঙ্গুর, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২ ৪০৯ **শ্রীমতি টুলু বর (জামিনদাতা)** ঠিকানা: রয়্যাল কমপ্লেক্স, অপূর্বপুর, পোস্ট- সিঙ্গুর, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২ ৪০৯ **সম্পত্তি আইডি:** PUNB50331193001	ফ্ল্যাটের সমস্ত অংশ, যার নং- ৪০১, যার পরিমাপ ৮৪০.৪৩ বর্গফুট, ২০% সুপার বিল্ট-আপ এরিয়াসহ মোট ১০০৮.৫১ বর্গফুট (কমবেশি), পঞ্চম তলা, ব্লক-সি, রয়্যাল কমপ্লেক্স নামক বিল্ডিং কমপ্লেক্সে অবস্থিত, যার মৌজা- কিসমত অপূর্বপুর, জে.এল. নং- ৫১, আর.এস. ও এল.আর. দাগ নং- ২৮৬, এল.আর. খতিয়ান নং- ৭২৫/১, ৭৭/১, ৭৪/১ ও ৭৮/১-এর অন্তর্ভুক্ত; সিঙ্গুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েত ও সিঙ্গুর থানার অধীনে, জেলা- হুগলি, উক্ত সংশ্লিষ্ট দলিলে সম্পত্তিতে সমস্ত অধিকার অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। দলিলটি এ.ডি.এস.আর. সিঙ্গুরের দপ্তরে নিবন্ধিত, যার নং-আই-০৪৯৬০, ২০১২ সালের, বই নং- ১, সি.ডি. ভলিউম নং- ১৪, পৃষ্ঠা নং- ৩৪৩৮ থেকে ৩৪৫৭ পর্যন্ত। **সম্পত্তিটি শ্রী রিন্টু বর-এর নামে রয়েছে,** পিতা- শ্রী রবীন্দ্রনাথ বর।	ক) ১৮.০৫.২০২১ খ) ১৬,৬৬,৭৬৬.৬৬ টাকা (ষোলো লক্ষ ছেষট্টি হাজার সাতশো ছেষট্টি টাকা ছেষট্টি পয়সা মাত্র); সঙ্গে ০১.০৪.২০২১ তারিখ থেকে চুক্তির হারে সুদ এবং অন্যান্য ব্যয়সমূহ। গ) ২৩.০৮.২০২১ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ১৮.৩৬ লক্ষ টাকা খ) ১.৮৩৬ লক্ষ টাকা গ) ০.১০ লক্ষ টাকা	০৩.১২.২০২৬ সকাল ১১:০০টা থেকে বিকেল ০৪:০০টে পর্যন্ত ব্যাঙ্কের জানা নেই
১৪.	জয় কৃষ্ণ বাজার শাখা **মিঃ সাবির মোল্লা,** পিতা: কাসেম মোল্লা, গ্রাম- মাদপুর, মাদপুর জুনিয়র হাই স্কুলের কাছে, বালিগোরি গ্রাম পঞ্চায়েত, তারকেশ্বর, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২৪১০ **সম্পত্তি আইডি:** PUNB63835803001	বাস্তু জমির সমস্ত অংশের পরিমাপ ৮ শতক এবং তার ওপর অবস্থিত দোতলা বাড়ি, যার মৌজা- মাদপুর, জে.এল. নং- ৪৮, আর.এস. খতিয়ান নং- ২০২, এল.আর. খতিয়ান নং- ১১৪৯ (২৩.০৭.২০১৯ তারিখে বারিন্দ্র নাথ ঘড়ুই-এর সার্চিং রিপোর্ট অনুযায়ী), আর.এস. দাগ নং- ৫৯৪, যা এল.আর. দাগ নং ৯৪৮ (২৩.০৭.২০১৯ তারিখে বারিন্দ্র নাথ ঘড়ুই-এর সার্চিং রিপোর্ট অনুযায়ী), এ.ডি.এস.আর.-হরিপাল কার্যালয়ে নিবন্ধিত, দানপত্র নং- ০৫৮২৫, ২০১০ সালের; বই নং- ১, খণ্ড নং- ১৬, ৪৭৫৮ থেকে ৪৭৭২ পৃষ্ঠায় নথিভুক্ত। সম্পত্তিটি **মিঃ সাবির মোল্লা,** পিতা: কাসেম মোল্লা-এর নামে রয়েছে। ১৪.০২.২০২৬ তারিখে বিপুল মোস্তাফি-র প্রস্তুত করা সর্বশেষ মূল্যায়ন রিপোর্ট অনুযায়ী, **সম্পত্তিটির সীমানা হলো:** উত্তরে- ফাঁকা জমি, দক্ষিণে- অন্যের সম্পত্তি, পূর্বে- পঞ্চায়েতের রাস্তা, পশ্চিমে- অন্যের সম্পত্তি।	ক) ০৩.০৮.২০২২ খ) ১১,৮৩,০১৫.০০ টাকা (এগারো লক্ষ তিরাশি হাজার পনেরো টাকা মাত্র) সঙ্গে ০১.০৮.২০২২ তারিখ থেকে চুক্তির হারে অতিরিক্ত সুদ ও বকেয়া খরচসমূহ। গ) ২৮.০৬.২০২৩ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ৪৫.৫০ লক্ষ টাকা খ) ৪.৫৫ লক্ষ টাকা গ) ০.২০ লক্ষ টাকা	০৩.১২.২০২৬ সকাল ১১:০০টা থেকে বিকেল ০৪:০০টে পর্যন্ত ব্যাঙ্কের জানা নেই
১৫.	মগরা শাখা **শ্রী সিদ্ধার্থ বাগ** পিতা: সতীনাথ বাগ, ৪১/এ, জামাইগলি, বাঁশবেড়িয়া, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২৫০২ **শ্রীমতি মিনা দাস** স্বামী: সতীনাথ দাস, ৪১/এ, জামাইগলি, বাঁশবেড়িয়া, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২৫০২ **সম্পত্তি আইডি:** PUNB40920347001	বাস্তু জমি এবং তার উপর অবস্থিত কাঠামোর সমস্ত অংশ, যার জায়গার পরিমাপ ১ কাঠা ১২ ছটাক ০৩ বর্গফুট (২ কাঠা ৭ ছটাক বাগান জমি থেকে রূপান্তরিত), মৌজা- বাঁশবেড়িয়া, জে.এল. নং-৫৩, আর.এস. খতিয়ান নং- ২৪২, আর.এস. প্লট নং- ৩০৮ এবং এল.আর. প্লট নং- ৪৬৪/৮২৪, এল.আর. খতিয়ান নং- ২২২৮ (১৮.০৭.২০১৬ তারিখের কনভার্সন অর্ডার অনুযায়ী)। থানা- মগরা, জেলা- হুগলি। **সম্পত্তিটি শ্রীমতি মিনা দাস-এর নামে রয়েছে,** স্বামী: সতীনাথ দাস।	ক) ০১.০৮.২০২৫ ক) ৯,০৪,৯০৭.৩৬ টাকা (নয় লক্ষ চার হাজার ন'শো সাত টাকা ছত্রিশ পয়সা মাত্র), সঙ্গে ০১.০৮.২০২৫ তারিখ থেকে চুক্তির হারে সুদ এবং অন্যান্য খরচসমূহ। গ) ১৭.০১.২০২৬ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ১৩.৬৮ লক্ষ টাকা খ) ১.৩৬৮ লক্ষ টাকা গ) ০.১০ লক্ষ টাকা	০৩.১২.২০২৬ সকাল ১১:০০টা থেকে বিকেল ০৪:০০টে পর্যন্ত ব্যাঙ্কের জানা নেই
১৬.	কুন্তিঘাট শাখা **শ্রী তপন মণ্ডল,** পিতা: স্বর্গীয় রাই মোহন মণ্ডল, দক্ষিণ গোপালপুর, গোপালপুর, বলাগড়, হুগলি, পিন: ৭১২৫১৩; **এছাড়াও ঠিকানা:** বিদ্যাসাগর কলোনি, দক্ষিণ গোপালপুর, হুগলি, ৭১২৫১৩। **শ্রী তরুণ মণ্ডল (জামিনদাতা),** পিতা: শ্রী তপন মণ্ডল, বিদ্যাসাগর কলোনি, দক্ষিণ গোপালপুর, হুগলি, ৭১২৫১৩। **সম্পত্তি আইডি:** PUNB13807951001	বাস্তু জমি এবং তার উপর অবস্থিত কাঠামোর সমস্ত অংশ, যার জায়গার পরিমাপ ০.০৮ একর (কমবেশি), যা রয়েছে মৌজা- দক্ষিণ গোপালপুর, জে.এল. নং- ১২৮, আর.এস. খতিয়ান নং- ১৩০০, হাল এল.আর. খতিয়ান নং- ২৪১৩, মিউটেশনের পর আর.এস. ও এল.আর. দাগ নং- ৩৫০৩, পোস্ট- গোপালপুর, থানা- বলাগড়, ডুমুরদহ নিত্যানন্দপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন, জেলা- হুগলি। **সম্পত্তিটি শ্রী তপন মণ্ডল-এর নামে রয়েছে,** পিতা: স্বর্গীয় রাই মোহন মণ্ডল। ডি.এস.আর.-১, হুগলি-তে নিবন্ধিত, দলিল নং ০২৬১৭, ২০১০ সালের, যার বই নং- ১, সিডি ভলিউম নং- ০৮, পৃষ্ঠা ২৯৪ থেকে ৩০৫, **দলিলের বর্ণনা অনুযায়ী সম্পত্তিটির সীমানা:** উত্তরে- ৬ ফুট চওড়া পঞ্চায়েতের রাস্তা, দক্ষিণে- গোবিন্দ ভক্তের সম্পত্তি, পূর্বে- শরৎ মণ্ডলের সম্পত্তি এবং পশ্চিমে- শ্রী হরি মণ্ডলের সম্পত্তি। **দ্রষ্টব্য: ডিআরটি ১, কলকাতা-তে এসএ১৮২/২০২১ মামলাটি বিচারাধীন রয়েছে।**	ক) ৩১.০৫.২০২১ খ) ১৯,৫২,১২৮.২০ টাকা (উনিশ লক্ষ বাহান্ন হাজার একশো আঠাশ টাকা কুড়ি পয়সা মাত্র) সঙ্গে ০১.০৪.২০২১ তারিখ থেকে চুক্তির হারে সুদ ও অন্যান্য খরচসমূহ। গ) ২০.০৯.২০২১ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ১৪.৮৪ লক্ষ টাকা খ) ১.৪৮৪ লক্ষ টাকা গ) ০.১০ লক্ষ টাকা	০৩.১২.২০২৬ সকাল ১১:০০টা থেকে বিকেল ০৪:০০টে পর্যন্ত ব্যাঙ্কের জানা নেই

নিয়ম এবং শর্তাবলী

এই বিক্রয় প্রক্রিয়াটি সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস ২০০২ এ নির্ধারিত নিয়ম ও শর্তাবলী এবং নিম্নলিখিত আরও শর্তাবলী সাপেক্ষে হবে:

১. সম্পত্তিগুলি **'যেখানে আছে সেখানে', 'যা কিছু আছে তা' এবং 'যেমন আছে তেমন'** ভিত্তিতে বিক্রয় হবে।

২. সুরক্ষিত সম্পত্তির যে বিবরণগুলি উপরের তপশীলে প্রকাশ করা হয়েছে তা অনুমোদিত আধিকারিকদের দ্বারা সংগৃহীত সর্বোত্তম তথ্য, কিন্তু এর জন্য অনুমোদিত আধিকারিকরা কোনও ভুল তথ্য বা কোনও তথ্যের অনুপস্থিতির জন্য কোনও রকম কৈফিয়ৎ দিতে বাধ্য থাকবেন না।

৩. **বিক্রয় ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মের ওয়েবসাইট https://baanknet.com এ নিম্নস্বাক্ষরকারী দ্বারা সম্পন্ন হবে ০৩.১২.২০২৬ তারিখে সকাল ১১.০০ থেকে বিকেল ৪.০০-টের মধ্যে।**

৪. **বিক্রয়ের বিস্তারিত নিয়ম ও শর্তাবলী জানার জন্য অনুগ্রহ করে www.ibapi.in, www.mstcecommerce.com, https://baanknet.com এবং www.pnbindia.in ওয়েবসাইটগুলি দেখতে পারেন।**

৫. **আরও তথ্যের জন্য, দয়া করে উক্ত কিউআর কোড স্ক্যান করুন।**

কিউআর কোড

স্থান: শ্রীরামপুর, হুগলি
তারিখ: ১১.১১.২০২৬

স্বা/-
সৌরভ বণিক, অনুমোদিত আধিকারিক, (মো: ৮৬৩৭০ ৮৪০২২)
পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক