HDFC BANK We understand your world

लीगल सेलः एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, डी-58/52 ए-2ए-5, एम एस प्लाजा, रथयात्रा क्रॉसिंग, वाराणसी, उत्तर प्रदेश - 221010

मांग नोटिस

वित्तीय संपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस

निम्नलिखित उधारकर्ता/गारंटर/गिरवीकर्ता ने एचडीएफसी बैंक लिमिटेड से नीचे उल्लिखित सुरक्षित ऋण प्राप्त किए थे। नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/गारंटर/गिरवीकर्ता के ऋणों को उनकी संबंधित संपत्तियों के बंधक द्वारा सुरक्षित किया गया है। चूँकि वे संबंधित ऋण समझौतों के नियमों और शर्तों का पालन करने में विफल रहे हैं और अनियमित हो गए हैं, इसलिए उनके खातों को आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुसार एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया था। एचडीएफसी बैंक लिमिटेड को उनके द्वारा देय राशियाँ निम्नलिखित तालिका में उल्लिखित हैं और उक्त राशियों पर लागू दरों के अनुसार आगे का ब्याज भी देय होगा तथा यह उनकी संबंधित तिथियों से प्रभारित किया जाएगाः

ऋण सं. / उत्पाद	उधारकर्ता / गारंटर / गिरवीकर्ता के नाम	अचल संपत्ति का विवरण
संपत्ति पर ऋण खाता सं.: 99804422 एनपीए की तिथिः 05/09/2026 13(2) के अनुसार बकाया राशि : रू.14,20,625.00 , 27-09-2026 तक नोटिस की तिथिः 26-09-2026	1. **श्री रमेश कुमार (उधारकर्ता), पुत्र जटाशंकर कुशवाहा, पताः** ग्राम गोदासर सरपती कलाना दुबे, पोस्ट-कलाना, मिजार्पुर, उत्तर प्रदेश - 231303 2. **श्री मुकेश कुमार कुशवाहा (सह-उधारकर्ता एवं गिरवीकर्ता), पुत्र जटाशंकर कुशवाहा,पताः** ग्राम गोदासर सरपती कलाना दुबे, पोस्ट-कलाना, मिजार्पुर, उत्तर प्रदेश - 231303	अराजी सं.-764, क्षेत्रफल- 1840 वर्ग फीट, स्थितः मौजा भटवारी, टप्पा उपरौध, परगना-कांतित, तहसील लालगंज, जिला-मिजार्पुर, उत्तर प्रदेश (श्री मुकेश कुमार कुशवाहा के स्वामित्व वाली संपत्ति)। सीमाएंः पूर्वः भूमि का शेष भाग,पश्चिमः विक्रेता की खुली भूमि, उत्तरः हलिया से हर्रा को जोड़ने वाली सड़क, दक्षिणः भगवत एवं अन्य की भूमि

चूँकि आपको आपके मूल निवास स्थान/व्यवसाय स्थल/व्यक्तिगत कार्यस्थल के पते पर भेजे गए नोटिस हमें वापस प्राप्त नहीं हुए हैं, इसलिए हम इस नोटिस को प्रकाशित करने के लिए बाध्य हैं। एतद्द्वारा आपसे उपर्युक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत इस नोटिस के 60 दिनों के भीतर अपनी संबंधित तिथियों से अनुबंधित ब्याज दर और अन्य लागतों, शुल्कों आदि के साथ उपर्युक्त दायित्व का निपटान करने का आह्वान किया जाता है, जिसमें विफल रहने पर बैंक उपर्युक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगा।आपको यह भी सूचित किया जाता है कि उपर्युक्त अधिनियम की धारा 13(13) की शर्तों के अनुसार, आप बिक्री, पट्टे या अन्यथा किसी भी माध्यम से उपर्युक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों को हस्तांतरित नहीं करेंगे।

दिनांकः 06.11.2026, **स्थानः उत्तर प्रदेश** — **कृते, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी**

IndiaShelter Home Loans

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

पंजी. कार्यालय : प्लॉट-15, छठा तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा-122 002

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति/प्रतिभूति के स्वामी से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती सुमन देवी पत्नी श्री अमर सिंह, श्री/श्रीमती सौरभ विश्वकर्मा पुत्र श्री अमर सिंह, श्री/श्रीमती अमर सिंह पुत्र श्री रामलखन, बरगदिया महमूदाबाद सीतापुर उत्तर प्रदेश 261203 HL11CHLONS000005109125/AP-10251793 शाखाः लखनऊ-2	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय प्लॉट क्षेत्रफल परिमाप 1000 वर्ग फीट यानी 93 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 200, ग्राम सुंदौली, परगना और तहसील महमूदाबाद, जिला सीतापुर, उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमा:- पूर्व - प्लॉट तुलसी देवी पत्नी प्रेमचंद, पश्चिम - विक्रेता का प्लॉट, उत्तर - खेत राम खिलावन/ओ फकीरे, दक्षिण - 15 फीट चौड़ी सड़क	मांग सूचना तिथि : 12-08-2026 रु. 1568543/- (रुपये पंद्रह लाख अड़सठ हज़ार पाँच सौ तैंतालीस मात्र) 11-08-2026 तक देय, साथ में 12-08-2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	04-11-2026

स्थान : सीतापुर — **वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)**

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट -4-क अचल सम्पत्ति(यों) की ई-नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालयः - 9 वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, के जी मार्ग, नई दिल्ली -110001 फोनः - 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइटः **www.pnbhousing.com**

वाराणसी शाखाः पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, द्वितीय तल, तुलसी कॉम्प्लेक्स, सी-19/134, एम-बी, शास्त्री नगर, सिगरा, वाराणसी- 221010 उ.प्र.
लखनऊ शाखाः पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, 307 और 308, तीसरी मंजिल, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ - 226010।

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कालम नंबर -ए में निर्दशित कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित कालम नंबर-डी में वर्णित अचल सम्पत्ति(यों), जिसका प्रतिकात्मक/भौतिक कब्जा पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल)/प्रत्याभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है (कालम नंबर-सी में वर्णितानुसार) नीचे दिए विवरण के अनुसार **"जैसी है जहां है", "जैसी है जो है"** तथा **"जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएंगी। एतद्द्वारा कालम नंबर -ए में निर्दशित कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं)/संबंधित कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं) (मृत्योपरान्त) के कानूनी वारिसों, कानूनी प्रतिनिधियों, (चाहे ज्ञात अथवा अज्ञात), निष्पादक(कों), प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), समनुदेशिती(यों) को, जैसी भी स्थिति है, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 अद्यतन संशोधित के नियम 8(6) एवं 9 के तहत सूचना दी जाती है। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामतः **www.pnbhousing.com** में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें।

ऋण संख्या, कर्जदार/सह-कर्जदार का नाम गारंटर(s) (ए)	मांग सूचना की राशि और तारीख (बी)	कब्ज़ा का प्रकार (सी)	बंधक रखी सम्पत्तिओं का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	ईएमडी (आरपी का 10%) (एफ)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धि राशि (एच)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/न्यायालय मामला, यदि कोई, (के)
HOU/LUC/1117/453336,NHL/LUC/1217/462678,NHL/LUC/0120/769163, बी. ओ.: लखनऊ, अमित झा/ सुहागवती झा	10.06.2026 तक रु. 4664663.06	प्रतीकात्मक कब्जा	प्लॉट नं.37, खसरा न.263, प्रीति नगर, रहीम नगर, डुडौली, वार्ड फैजुल्ला गंज, सीतापुर रोड के पास, लखनऊ,उ.प्र.-226021.संपत्ति का विवरणः जमीन का क्षेत्रफल-1682 वर्ग फुट या 156.31 वर्ग मीटर। डीड (बैनामा) के अनुसार सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व-प्लॉट नंबर 38, पश्चिम - 15 फुट चौड़ी सड़क, उत्तर - आराजी समिति, दक्षिण - आराजी दीगर।	रु. 5904000	रु. 590400	14.12.26	रु. 20,000	02.12.2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5:30 बजे	15.12.2026 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे	Unknown
HOU/VAR/0217/355560,HOU/VAR/0417/373821, बी. ओ.: वाराणसी, निर्तेश कुमार/श्रीमती मीनू देवी	10.02.2022 तक रु. 2014016.72	प्रतीकात्मक कब्जा	आराजी नंबर 1053/1, पुरानी आराजी नंबर 1053/ मौजा सीर गोवर्धन परगना देहात अमानत वाराणसी उत्तर प्रदेश -221005	रु. 2624000	रु. 262400	14.12.26	रु. 10,000	02.12.2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5:30 बजे	15.12.2026 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे	Unknown

*उसके भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक लागू अनुसार 18 प्रतिशत वार्षिक की दर पर भावी ब्याज, उपगत किए गए अनुषंगी खर्चों, लागत, प्रभारों इत्यादि सहित। "पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार, उपरिवर्णित अचल/प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में कोई अन्य ऋणभार/दावे नहीं है, सिवाय उनके जो कालम नंबर-के में वर्णित किए गए हैं। इसके अतिरिक्त ऋणभारों का भुगतान/अदायगी सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा उसकी अपनी व्यवस्था द्वारा की जाएगी। सफल क्रेता(ओं)/बोलीदाताओं से वर्णित ऋणभारों की सत्यता का अभिनिश्चयन स्वतंत्र रूप से करने का अनुरोध किया जाता है। **1.** आज की तिथि तक, पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी पर उपरोक्त अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, हस्तांतरण तथा/अथवा निपटान के संबंध में कोई प्रतिबंध आदेश तथा/अथवा न्यायालय निषेधादेश लागू नहीं है। **2.** संभावित क्रेता/बोलीदाता तथा इच्छुक पार्टियां कालम नंबर-के में वर्णित, कार्यवाही/पारित आदेश इत्यादि, यदि कोई, में बहस, जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध उसके स्वामित्व के साथ संबंधित दस्तावेजों का शीर्षक शामिल है परंतु उसी तक सीमित नहीं है, का निरीक्षण स्वतंत्र रूप से कर सकते हैं तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि अपनी निविदा/बोली आवेदन प्रस्तुत करने अथवा ऑफर(रों) प्रस्तुत करने से पहले कर सकते हैं। बोलीदाता(ओं) को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। **3.** कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार, बोलीदाता/खरीदार कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% (ब्याना सहित) जमा करने के लिए बाध्य है। पैसा, यदि कोई हो, जमा किया गया) उसी दिन या अगले कार्य दिवस की तुलना में बाद में नहीं। सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त करने के बाद ही (बोली लगाने वाले) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की प्राप्ती की तारीख से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा बिक्री प्रतिफल राशि जमा करनी होगी और इस तरह की जमा राशि के डिफॉल्ट होने पर, सम्पत्ति/सुरक्षित संपत्ति को फिर से बेचा जाएगा। **4. मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री संचालन में प्राधिकृत अधिकारी कार्पोरेट कार्यालय पता : प्लॉट नंबर 68, तृतीय तल, सेक्टर-44, गुरूग्राम, हरियाणा-122003 वेबसाइट-**www.bankeauctions.com** सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, पीएनबीएचएफएल प्राधिकृत अधिकारी **योगेश पांडे/अमित कुमार सिंह, संपर्क नंबर 1800 120 8800,** या सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड अथवा **www.pnbhousing.com** पर देखें।

स्थानः लखनऊ, दिनांकः 06.11.2026 — **प्राधिकृत अधिकारी, मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड**

IndiaShelter Home Loans

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

पंजी. कार्यालय : प्लॉट-15, छठा तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा-122 002

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति/प्रतिभूति के स्वामी से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती प्रदीप पुत्र सूरजभान श्री/श्रीमती रोशनी पत्नी सूरजभान श्री/श्रीमती सूरजभान पुत्र हिरदाराम प्रदीप पुत्र सूरजभान मैसर्स प्रदीप डेरी फार्म सुदकैन खुर्द 123 जींद हरियाणा-126116 HLKTSVLONS000005168456/AP-10386528 शाखाः नरवाणा-1	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : आराजी 2 कनाल 2 मेरी खसरा नंबर 30/17/4(2-2), पर और खाता नंबर 120/144, जमाबंदी वर्ष 2017-18 वाका रकबा सुदकैन खुर्द तहसील उचाना जिला जींद हरियाणा में मकान के रूप में आवासीय संपत्ति, सीमा पूर्व मनबीर का मकान और गली, पश्चिम : हरिकिशन वैरभान का मकान, उत्तर : पंचायत की भूमि, दक्षिण : वीरभान का मकान और गली	मांग सूचना तिथि : 12-07-2026 रु. 1230404/- (रुपये बारह लाख तीस हजार चार सौ चार मात्र) 12-07-2026 तक देय, साथ में 13-07-2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	03-11-2026
श्रीमान/श्रीमती नवाबो, श्रीमान/श्रीमती सुनील कुमार, श्रीमान/श्रीमती शशिबाला बकाना 93 पीओ शरीफ गढ़ खेवत नंबर 377 खतौनी नंबर 627-640 जिला कुरुक्षेत्र, हरियाणा 136135 HLJGSVLONS000005178241/AP-10393772 शाखा : जगाधरी-1	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति ट्रांसफर डीड 217 दिनांकित 23/04/2025, खेवट नंबर 377, खतौनी नंबर 627-640 जे.बी. 2023-24, गांव बकाना, तहसील शाहबाद, जिला कुरुक्षेत्र, हरियाणा 136135। संपत्ति सुनील कुमार, पुत्र शरवन कुमार, फोन नंबर 9813906370 के नाम पर, परिमाप 178.88 वर्ग गज। सीमा :- पूरब - गली 13', पश्चिम - जगदीश की भूमि, उत्तर - मकान धीरजपाल, दक्षिण - सतपाल का मकान	मांग सूचना तिथि : 12-08-2026 रु. 696733/- (केवल छह लाख छियानवे हजार सात सौ तैंतीस रुपये) 11-08-2026 तक देय, साथ में 12-08-2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	03-11-2026
श्रीमान/श्रीमती दर्शना देवी पत्नी नफे सिंह, श्रीमान/श्रीमती नफे सिंह पुत्र टेक चंद, श्रीमान/श्रीमती संतरा पत्नी टेक चंद, मकान नंबर 523 वार्ड नंबर 1, बुराक 23 बुराक उप-तहसील बालसमंद जिला हिसार हरियाणा - 125001 LAHSSVLONS000005164222/AP-10364822 शाखा : हिसार-1	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति रजिस्ट्रेशन नंबर - 254/2013 (म्यूटेशन नंबर 4010), 9 मरले, एरिया 272.25 वर्ग गज, मौजा बुरक, यूपी, तहसील बालसमंद, जिला-हिसार, हरियाणा-125001, श्रीमती संतरा देवी पत्नी टेक चंद के नाम पर, सीमा पूरब - नरेश जांगड़ा का मकान, पश्चिम - गली, उत्तर - गली, दक्षिण - गली	मांग सूचना तिथि : 12-08-2026 रु. 1131883/- (केवल ग्यारह लाख इकतीस हजार आठ सौ तिरासी रुपये) 11-08-2026 तक देय, साथ में 12-08-2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	04-11-2026
श्री/श्रीमती मीना पत्नी श्री मुकेश श्री/श्रीमती मुकेश पुत्र श्री सतबीर लवली हेयर सैलून मकान नंबर 86 रावलवास खुर्द 52, हरियाणा 125001 LAHSVLLONS000005091420 & LAHIVLLONS000005146488/AP-10213590 & AP-10327966 शाखा : हिसार-1	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : खेवट नंबर 568 और खाता नंबर 773, किते 15 खसरा नंबर 65/76(8-0), 7(8-0), 8(8-0), 9(5-0), 10(8-0), 11(8-0), 12(8-0), 13(8-0), 14(5-0), 15(3-0), 16(8-0), 17(5-0), 18(8-0), 19(8-0), 20(8-0), 21(7-16), 657/22(8-13), 25(8-13), कुल रकबा 141 कनाल 2 मरला का 5/2922 भाग बाकदर 0-5 मरला, गाँव कलाम खुर्द, तहसील और जिला हिसार, हरियाणा, सीमाएँ पूर्व 31 फीट प्लॉट लीलू राम, पश्चिम 31 फीट सड़क उत्तर 45 फीट सुरेश कुमार का मकान, दक्षिण 45 फीट कृष्ण कुमार का मकान	मांग सूचना तिथि : 12-07-2026 रु. 7,96,478.89/- (रुपये सात लाख छियानवे हजार चार सौ अठहत्तर तथा पैसे नवासी मात्र) 12-07-2026 तक देय, साथ में 13-07-2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	04-11-2026
श्रीमती कविता पत्नी अशोक कुमार, श्री अशोक कुमार पुत्र रामकुमार अशोक फर्नीचर सी/ओ अशोक श्री रामकुमार पुत्र गौर सिंह 48 सिवार 50 सिवार भिवानी, हरियाणा-127032 LABWSVLONS000005179174/AP-10413409 शाखा : भिवानी-1	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : खेवट नंबर 389, खतौनी नंबर 42 रकबा 3 कनाल 12 मरला स्थान सिवारा, तहसील बवानी खेड़ा, जिला भिवानी, हरियाणा-127032), सीमा पूर्व वर्णित नहीं, पश्चिम वर्णित नहीं, उत्तर वर्णित नहीं, दक्षिण वर्णित नहीं.	मांग सूचना तिथि : 12-07-2026 रु. 5,94,335/- (रुपये पांच लाख चौरानवे हजार तीन सौ पैंतीस मात्र) 12-07-2026 तक देय, साथ में 13-07-2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	04-11-2026

स्थान : जींद, हिसार, भिवानी, कुरूक्षेत्र — (प्राधिकृत अधिकारी) वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

कब्जा सूचना

एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN: U67100MH2007PLC174759
रिटेल सेन्ट्रल और रजि. कार्यालयः एडलवाइस हाउस, सीएसटी रोड पर, कलिना, मुंबई 400098

परिशिष्ट IV (नियम-8(1)) कब्जे का नोटिस (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, यहाँ उल्लिखित सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित के प्रवर्तन (अधिनियम), 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित उधारकर्ता(ओं) को एक मांग नोटिस जारी किया था जिसमें नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।

तत्पश्चात, इसमें उल्लिखित समनुदेशक ने वित्तीय परिसंपत्तियों को एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को, स्वयं के रूप में या नीचे उल्लिखित ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए, समनुदेशित कर दिया है (जिसे इसके बाद "ईएआरसी" के रूप में संदर्भित किया गया है)। तदनुसार, सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 5 के तहत निष्पादित समनुदेशन समझौतों के अनुसरण में, ईएआरसी ने समनुदेशक का स्थान ले लिया है। उधारकर्ता द्वारा प्राप्त की गई वित्तीय सहायता के संबंध में, समनुदेशक के सभी अधिकार, स्वत्व और हित, अंतर्निहित सुरक्षा हितों गारंटी और गिरवी के साथ अब ईएआरसी में निहित हो गए हैं और ईएआरसी सुरक्षित लेनदार के रूप में अपने सभी अधिकारों का प्रयोग करेगा।

उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता और आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक सम्पत्ति के समक्ष वर्णित तिथि को ले लिया है।

क्र. सं.	असाईनर का नाम	ट्रस्ट का नाम	ऋण खाता सं.	कर्जदार/सह-कर्जदार का नाम	मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जे की तिथि	कब्जा स्थिति
1	एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-483	3028634	श्री मो. शहाबाज खान (उधारकर्ता) और श्री मो. शरीफ खान (सह-उधारकर्ता)	रु. 28,77,934.56 (रु. अट्ठाईस लाख सतहत्तर हजार नौ सौ चौंतीस और पैसे छप्पन) और 24.05.2024	04.11.2026	भौतिक कब्जा

संपत्ति का विवरणः सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका मकान क्षेत्रफल 100.00 वर्ग मीटर हजियापुर @ कटरा चाँद खान, तहसील और जिला बरेली, उत्तर प्रदेश और इसकी सीमाएं इस प्रकार हैः पूर्व - कैंट एरिया की भूमि, उत्तर - जमुना की भूमि, पश्चिम - सरकारी सड़क, दक्षिण - सरस्वती की भूमि

उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को संपत्ति से संबंधित लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी लेन-देन एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्रभार वास्ते राशि और उस पर भावी ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा।

स्थानः बरेली
दिनांक 04.11.2026

प्राधिकृत अधिकारी
कृते एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Edelweiss Asset Reconstruction

डीसीबी बैंक लिमिटेड,

DCB BANK

कॉर्पोरेट और पंजीकृत कार्यालयः छठी मंजिल, टावर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400013, महाराष्ट्र
क्षेत्रीय कार्यालय : ए-सेट हाउस, 7/56, डी.बी.गुप्ता रोड, करोल बाग, नई दिल्ली - 110005

परिशिष्ट IV-A

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(5) के तहत बिक्री सूचना

एतद्द्वारा जनसामान्य को एवं विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह-कर्जदारों तथा जमानतियों (यदि कोई हो तो उनके कानूनी वारिसों सहित) को सूचना दी जाती है कि अधोलिखित अचल सम्पत्ति डीसीबी बैंक लिमिटेड, प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक है जिनका रचनात्मक/भौतिक कब्जा डीसीबी बैंक के अधिकृत प्राधिकारी ने ले लिया है, उन्हें **''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'', ''जो कुछ भी है वहीं है'' तथा ''आश्रय रहित''** आधार बेचा जाएगा। संपत्ति को नीचे दिए गए विवरण के अनुसार बकाया राशि और आगे के ब्याज, शुल्क और लागत आदि की वसूली के लिए बेचा जाएगाः

क्र. सं.	कर्जदार तथा जमानतियों का नाम	1. आरक्षित मूल्य 2. जमा धरोहर राशि (ईएमडी) 3. बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि	कब्जे का प्रकार	बकाया राशि
1.	श्री हरजिंदर सिंह और श्रीमती सोनिया कौर	1. रु. 12,35,000/- (रुपये बारह लाख पैंतीस हजार मात्र), 2. रु. 1,23,500/- (रुपये एक लाख तेईस हजार पांच सौ मात्र), 3. रु. 25,000/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	26-11-2026 तथा 11 बजे पूर्वा. -12 बजे अप.	भौतिक	रु. 19,70,026/- (रुपये उन्नीस लाख सत्तर हजार छब्बीस मात्र) मुकदमे का विवरणः अप्रयोज्य
	बंधक सम्पत्ति का विवरण : एम.सी. नंबर 162, पुराना वार्ड नंबर 11, सम्पत्ति आईडी नंबर 010317946, हदबस्त नंबर 302, खेवट नंबर 116, खतौनी नंबर 123, खसरा नंबर 4//32/1/1/3/2/2/1 (0-8) वाली सम्पत्ति का हिस्सा (जिसमें 4 मरला का 2 हिस्सा शामिल है); अब जमाबंदी वर्ष 2019-20 के अनुसार यह सम्पत्ति खेवट नंबर 125, खतौनी नंबर 132, खसरा नंबर 4//32/1/1/3/2/2/1 (0-8) में आती है (जिसमें 4 मरला का 4 हिस्सा शामिल है) और यह रायपुर विरान गाँव, तहसील नारायणगढ़, ज़िला अंबाला में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैंः उत्तरः- टेकचंद का घर / दक्षिणः- राधेश्याम का घर / पूर्वः- दर्शन बहादुर का इलाका / पश्चिमः- नारायणदास का घर और गली।				
2.	श्रीमती दीया अबरोल पत्नी श्री मनीष अबरोल, श्री राज कुमार पुत्र लाएतगोपाल दास, श्री मनीष अबरोल पुत्र श्री राज कुमार अबरोल और श्रीमती सरोज बाला पत्नी श्री राज कुमार अबरोल	1. रु. 48,50,000/- (रुपये अड़तालीस लाख पचास हजार मात्र), 2. रु. 4,85,000/- (रुपये चार लाख पिचासी हजार मात्र), 3. रु. 25,000/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	26-11-2026 तथा 11 बजे पूर्वा. -12 बजे अप.	भौतिक	रु. 55,04,601/- (रुपये पचपन लाख चार हजार छः सौ एक मात्र) मुकदमे का विवरणः अप्रयोज्य
	बंधक सम्पत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर 69 पर बना घर (सम्पत्ति नंबर 337C326U187), जिसका क्षेत्रफल 192.1/2 वर्ग गज है और जो आबादी पृथ्वी, तहसील जगाधरी, ज़िला यमुनानगर में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैंः उत्तर की ओरः सड़क / दक्षिण की ओरः सुरिंदर सिंह का घर / पूर्व की ओरः प्लॉट नंबर 68 / पश्चिम की ओरः प्लॉट नंबर 70				
3.	1. श्री दीपक पुत्र श्री चांद सिंह, 2. श्रीमती शकुंतला तथा 3. श्री पंकज	1. रु. 35,00,000/- (रुपये पैंतीस लाख मात्र), 2. रु. 3,50,000/- (रुपये तीन लाख पचास हजार मात्र), 3. रु. 25,000/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	26-11-2026 तथा 11 बजे पूर्वा.-12 बजे अप.	भौतिक	रु. 35,51,310/- (रुपये पैंतीस लाख इक्यावन हजार तीन सौ दस मात्र) मुकदमे का विवरणः अप्रयोज्य
	बंधक सम्पत्ति का विवरणः सम्पत्ति आईडी-8bbndnq7 वाली पूरी सम्पत्ति, जिसका क्षेत्रफल 25.66 वर्ग गज, मौजा खेड़ी सांपला, तहसील सांपला, ज़िला रोहतक में स्थित हैं। इनकी सीमाएँ इस प्रकार हैंः पूर्व - 07 फीट 03 इंच पुराना मार्केट कमेटी रोड / पश्चिम - 08 फीट 01 इंच रविंदर की दुकान / उत्तर - 30 फीट 6 इंच सत्यवान का गोदाम / दक्षिण - 29 फीट 8 इंच राजसिंह की दुकान।				
4.	श्री कुलदीप सिंह और सुश्री बाला देवी	1. रु. 7,20,000/- (रुपये सात लाख बीस हजार मात्र), 2. रु. 72,000/- (रुपये बहत्तर हजार मात्र), 3. रु. 25,000/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	26-11-2026 तथा 11 बजे पूर्वा.-12 बजे अप.	भौतिक	रु. 20,20,006.89/- (रुपये बीस लाख बीस हजार छः और नवासी पैसे मात्र) मुकदमे का विवरणः अप्रयोज्य
	बंधक संपत्ति का विवरणः 5 मरला माप वाली संपत्ति का वह हिस्सा जो खेवट नंबर 91/89, खतौनी नंबर 105, खसरा नंबर 114 (0-10), कित्ता-1 (जामबंदी वर्ष 2017-2018 के अनुसार) में शामिल 0 कनाल-1 मरला जमीन का आधा हिस्सा है; यह संपत्ति गाँव बेगपुर, तहसील ढांड, ज़िला कैथल में स्थित है।				
5.	श्री विपिन सैनी और श्रीमती सोनी सैनी	1. रु. 25,50,000/- (रुपये पच्चीस लाख पचास हजार मात्र), 2. रु. 2,55,000/- (रुपये दो लाख पचपन हजार मात्र), 3. रु. 25,000/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	26-11-2026 तथा 11 बजे पूर्वा.- 12 बजे अप.	भौतिक	रु. 36,77,886/- (रुपये छत्तीस लाख सतहत्तर हजार आठ सौ छियासी मात्र) मुकदमे का विवरणः अप्रयोज्य
	बंधक संपत्ति का विवरणः 100 वर्ग मीटर माप वाली संपत्ति, जो वार्ड नंबर 6, गोहाना, ज़िला पानीपत में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैंः पूर्व की ओर - रास्ता / पश्चिम की ओर - सरदारी लाल का घर / दक्षिण की ओर - रास्ता।				

सहभागिता के लिए अनुरोध पत्र, केवाईसी, पैन कार्ड आदि सहित **ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि और समय** 25-11-2026 शाम 6:00 बजे तक है। ईएमडी का प्रमाण ईमेल आईडी kapil.mangal@dcb.bank.in, lokesh.mittal@dcb.bank.in तथा nikunj.mathur@dcb.bank.in और पर भेजें। इच्छुक खरीदारों/बोलीदाताओं को लाभार्थी डीसीबी बैंक लिमिटेड के नाम पर डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से ईएमडी राशि जमा करनी होगी।

निरीक्षण की तिथि एवं समयः- सभी संपत्ति के लिए 16-11-2026 से 20-11-2026 को 11:00 बजे पूर्वा. से 4:00 बजे अप. के बीच, सभी संपत्तियों के निरीक्षण के लिए कपिल मंगल-9315551041, श्री लोकेश मित्तल-मोबाइल नं. - 7042178870 तथा श्री निकुंज माथुर - 9818979116, तथा से 11 बजे पूर्वा. से 6 बजे अप. के बीच संपर्क करें।

ई-नीलामी के नियम एवं शर्तें

1) सम्पत्ति को **''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'', ''जो कुछ भी है वहीं है'' तथा ''आश्रय रहित''** आधार पर बिना किसी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बेचा जाएगा।
2) पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प ड्यूटी, कर आदि सहित सभी वैधानिक बकाया/परिचर शुल्क/अन्य बकाया क्रेता द्वारा वहन किया जाएगा और प्राधिकृत अधिकारी या बैंक ई-नीलामी वाली संपत्ति के संबंध में सरकार या किसी अन्य को किसी भी शुल्क, भार में ग्रहणाधिकार या किसी अन्य बकाया के लिए उत्तरदायी नहीं होगा, जो बैंक को ज्ञात नहीं है, बोलीदाता को परामर्श दिया जाता है कि वे वैधानिक देनदारियों, संपत्ति कर के क्षेत्र, बिजली के बकाया आदि सहित संपत्ति पर भार के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करें।
3) ऑनलाइन के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी के लिए, बोलीदाताओं को 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ उपरोक्त तालिका में उल्लिखित तिथियों पर वेबसाइट https://bankauctions.in पर जाने की सलाह दी जाती है। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने और ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों को पढ़ लें।
4) हालांकि, डीसीबी बैंक सार्वजनिक नीलामी, ई-नीलामी, निजी समझौते या कानून द्वारा अनुमत किसी अन्य माध्यम से नीलामी आयोजित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
5) इच्छुक बोलीदाताओं को पोर्टल पर स्वयं को पंजीकृत करना होगा तथा नीलामी सेवा प्रदाता नीलामी सेवा प्रदाता (मैसर्स bankauctions.in तथा foreclosureindia.com,, (संपर्कः टी. जया प्रकाश रेड्डी, मोबाइल नंबरः 8142000064, बैक एंड ऑफिसः 8142000066/63/62, ऑफिस मेल आईडी : info@bankauctions.in और मेल आईडी prakash@Bankauctions.in) से काफी पहले वेबसाईट https://bankauctions.in/ पर प्राप्त करना होगा।
6) बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए लिंक https:// www.dcb.bank.in/cms/showpage/page/customer-corner देखें।
7) इच्छुक बोलीदाताओं को निर्धारित फॉर्मेट में आवेदन करना होगा जो वेबसाइट पर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध है।
8) बिक्री किसी भी अदालत या अधिकरण में लंबित किसी भी मुकदमे के परिणाम के अधीन होगी।

दिनांक- 06-11-2026
स्थान-हरियाणा

हस्ता./-
प्राधिकृत अधिकारी,
डीसीबी बैंक लिमिटेड

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK) HOME LOANS + DEPOSITS

केन फिन होम्स लिमिटेड

प्रथम तल, सरोहा कॉम्पलेक्स, मलिक कॉलोनी, गोहाना रोड, छोटू राम चौक के पास, सोनीपत, हरियाणा-131001, फोन नंबर : 0130-2235101, मोबाइल : 7625079179
ई-मेल : sonepat@canfinhomes.com,
CIN : L85110KA1987PLC008699

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियो का प्रतिभूतिकरण और पुनरगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफासी ऐक्ट) की धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (नियमावली) के नियम 3(1) के अधीन

1. **श्रीमती संतोष देवी, पत्नी अजीत सिंह (उधारकर्ता)**
2. **श्री अजीत, पुत्र करतार सिंह (सह-उधारकर्ता)**
3. **श्री अजय, पुत्र अजीत (सह-उधारकर्ता)**
4. **श्री रवि, पुत्र अजीत (सह-उधारकर्ता)**

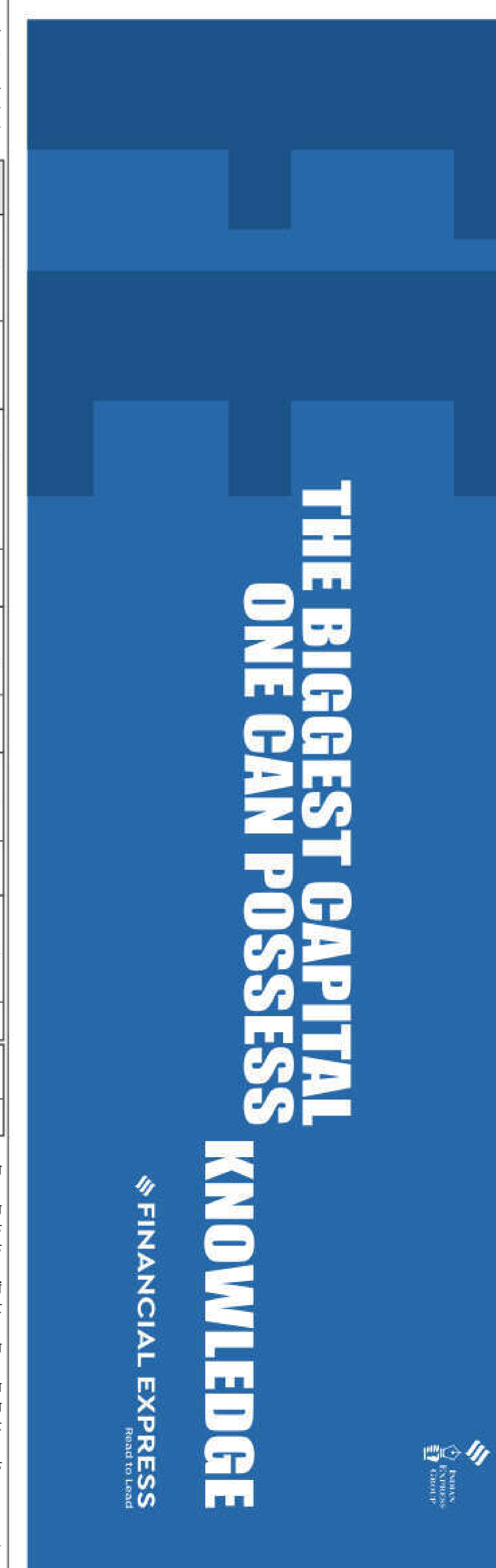
आपमें से **न0 1, 2, 3 और 4** ने मिलकर हमारी शाखा से एक आवास ऋण लिया था, जिसके बदले **श्रीमती संतोष देवी, पत्नी अजीत सिंह** की निम्नलिखित संपत्ति को बंधक के रूप में गिरवी रखा गया था। **03.11.2026** तक कैन फिन होम्स लिमिटेड को आपसे **रू0 28,61,277/- (अट्ठाइस लाख इकसठ हजार दो सौ सतहत्तर रुपये मात्र)** बकाया है, जिस पर अनुबंधित दर से आगे का ब्याज साथ ही इस पर लगने वाले अन्य शुल्क भी देय है।

गिरवी रखी गई संपत्ति का विवरण

प्लॉट नंबर 132 (मिन जुमला), खेवट नंबर 40, खतौनी नंबर 43, किला नंबर 20//7/2 (मिन), मौजा कन्हेली, एकता कॉलोनी, एमसी सीमा के अंतर्गत, रोहतक, तहसील व जिला रोहतक, हरियाणा 124001 (लगभग 200 वर्ग गज क्षेत्रफल)। संपत्ति की सीमाएं इस प्रकार हैं: उत्तरः अहाता नंबर 133, पूर्वः दिग्रान, दक्षिणः अहाता नंबर 131, पश्चिमः गली।

आपको सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत पंजीकृत मांग नोटिस भेजा गया था, लेकिन यह बिना सेवा हुए/प्राप्तकर्ता के निधन के कारण वापस लौट आया। अतः, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार, उक्त उधारकर्ताओं के अंतिम ज्ञात पते पर इन नोटिसों को चिपकवाया है, जिसके कारण यह समाचार पत्र प्रकाशन किया जा रहा है। चूंकि आपने स्वीकृति की शर्तों का पालन करने में विफलता दिखाई है, अतः आपके खाते को दिनांक **29.10.2026** से राष्ट्रीय आवास बैंक (एन.एच.बी) के दिशानिर्देशों के अनुसार गैर-निष्पादित परिसंपत्ति (एन.पी.ए)के रूप में वर्गीकृत किया गया है। आपको यह सूचित किया जाता है कि उपरोक्त राशि पर निर्धारित अनुबंधित **03.11.2026** को ब्याज दर सहित 60 दिनों के भीतर इस बकाया राशि का भुगतान करें। अन्यथा, अधोहस्ताक्षरी को सरफेसी अधिनियम के तहत संपत्ति को जब्त करने की कार्रवाई करने के लिए बाध्य होना पड़ेगा। इसके अतिरिक्त, उधारकर्ताओं/गारंटरों का ध्यान धारा 13(8) के उपबंधों की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसमें उन्हें संपत्ति को पुनः प्राप्त करने के लिए उपलब्ध समय सीमा के संबंध में जानकारी दी गई है।

तिथि : 05.11.2026 — **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : सोनीपत — **केन फिन होम्स लिमिटेड**



---

pnb **पंजाब नैशनल बैंक** ....भरोसे का प्रतीक **punjab national bank** ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा, पूर्वी दिल्ली
पॉकेट-ई, मयूर विहार फेज-।।, दिल्ली-110091
ईमेल- cs8075@pnb.bank.in, फोन- 011-22779758, 22785289

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस,

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का सांकेतिक/वास्तविक कब्जा(नीचे वर्णित अनुसार), प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(रों) और गारंटर(रों), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / कर्जदार/गारंटर्स खाते का नाम एवं पता	क) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि / ख) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि / ग) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि / घ) कब्जा की स्थिति सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक	अचल बंधक सम्पत्तियों का विवरण / स्वामित्व का नाम (बंधक सम्पत्तियाँ)	आरक्षित मूल्य (लाख रु. में) / ईएमडी (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि) / बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात एन्कम्ब्रेन्स का विवरण प्राधिकृत ऑफिसर का नाम एवं सम्पर्क नं.
1.	**बी.ओ.: राजगढ़ शाखा, दिल्ली (042410)** **मैसर्स आर. एम. मिनरल्स प्रा. लि. (उधारकर्ता)** पताः 205-206, द्वितीय तल, प्लॉट संख्या 14, (एल.एस.सी.) नीलकंठ चौंबर II, सैनी एन्क्लेव, दिल्ली-110092 **इसके अतिरिक्तः** 129A, मेहतपुर औद्योगिक क्षेत्र, जिला ऊना, हिमाचल प्रदेश **श्री मदन मोहन वर्मा, पुत्र श्री नाथी लाल वर्मा (निदेशक/गारंटर)** पताः 303-304, कृत प्लाजा, तृतीय तल, A ब्लॉक (एल.एस.सी.), सूरजमल विहार, दिल्ली-110092 **इसके अतिरिक्तः** 138, प्रथम तल, हरगोविंद एन्क्लेव, कड़कड़डूमा मेट्रो स्टेशन के पास, दिल्ली-110092 **इसके अतिरिक्तः** 31, गुजरात विहार, दिल्ली-110092 **श्रीमती प्रभा वर्मा, पत्नी श्री मदन मोहन वर्मा (निदेशक/गारंटर)** **पताः** 303-304, कृत प्लाजा, तृतीय तल, A ब्लॉक (एल.एस.सी.), सूरजमल विहार, दिल्ली-110092 **इसके अतिरिक्तः** 138, प्रथम तल, हरगोविंद एन्क्लेव, कड़कड़डूमा मेट्रो स्टेशन के पास, दिल्ली-110092 **इसके अतिरिक्तः** 31, गुजरात विहार, दिल्ली-110092	06.06.2024 रु. **21,28,27,606.72** पूर्ण और अंतिम भुगतान की तिथि तक अतिरिक्त ब्याज, अन्य शुल्क और व्यय। 21.08.2024 भौतिक	**पट्टाधृत संपत्ति का साम्यिक बंधक, जो 129-A औद्योगिक क्षेत्र, मेहतपुर, जिला ऊना, हिमाचल प्रदेश में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 4325 वर्ग मीटर है, तथा जो केवल मैसर्स आर. एम. मिनरल्स प्रा. लि. के नाम पर है। केवल भूमि एवं भवन (प्लांट एवं मशीनरी के बिना)।**	रू. 167.00 लाख रू.16.70 लाख (26.11.2026) रू. 25,000/-	**26.11.2026** पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्रीमती राज बाला पुनिया (मो. नं. 9013609199) प्राधिकृत अधिकारी एआरएमबी पूर्वी दिल्ली

ई-नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम एवं शर्तें :

बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। (1) **सम्पत्तियां को "जो है जहाँ है", "जैसी है जो कुछ भी है" एवं "दायित्व रहित आधार पर" बेचा जा रहा है।** (2) ऊपर वर्णित अनुसूची में विनिर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार दर्शाई गई है, किंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। (3) नीलामी ई-नीलामी प्लेटफार्म वेबसाईट **https://baanknet.com** के माध्यम से ऊपर वर्णित दिनांकों को आयोजित की जाएगी। (5) अधिक विवरण तथा सम्पूर्ण नियमों व शर्तों के लिए कृपया निम्नलिखित वेबसाइट्स : **https://baanknet.com & www.pnbindia.in** देखें। (5) सभी सांविधिक बकाया/अटेंडेंट शुल्क/पंजीकरण शुल्क, स्टांप शुल्क, कर इत्यादि अन्य बकाया, खरीददारों को वहन करना होगा। प्राधिकृत अधिकारी या बैंक किसी भी शुल्क के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। ऋणभार में ग्रहणाधिकार सांविधिक बकाया या किसी अन्य के लिए संपत्ति (ई-नीलामी) के संबंध में जो बैंक को ज्ञात नहीं है, इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वे वैधानिक देनदारियों, संपत्ति कर की बकाया राशि, बिजली बकाया इत्यादि संपत्ति पर भार के संबंध में स्वतंत्र पूछताछ करें।

सरफासी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत बिक्री सूचना

दिनांकः 05.11.2026, **स्थान : नई दिल्ली** — **प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक**