पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE – 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 17.12.2025 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 17.12.2025 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors-Not known

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No	Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name(mortgagers of property(ies)	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount
1	**BO: Cross Cut Road (ID 437900) (Now transferred to ARMB,Coimbatore)** **M/S. WINMEEN ENGINEERS PVT. LTD.** **Borrower:** **M/s. Winmeen Engineers Pvt Ltd. First Floor, Winmeen Tower KNG Pudur Road, Thudiyalur Coimbatore – 641 034** **Director & Guarantor:** **Shri Sabaretnam Singaram, C-05-01, Crimson Dawn Opp. to Ramakrishna Dental Hospital, Nava India Road, Coimbatore – 641 004** **Director:** **Smt. S. Uma, C-05-01, Crimson Dawn Opp. to Ramakrishna Dental Hospital Nava India Road, Coimbatore – 641 004**	**(Schedule of the property)** **LOT-1: Property in the name of M/s. Winmeen Engineers P Ltd (erstwhile M/s Xcel Project Development India Pvt Ltd) (PAN-AAACX1005B)** In Coimbatore Registration District, Periyanaickenpalayam Sub-Registration District, Coimbatore North Taluk, Thudiyalur Village, in SF No.465/3,an extent of 0.78.5 hectares(or) 1.94 acres, tharam Rs.2.64, in this 0.14.62 acres, in SF No.465/2,an extent of 0.73.5 hectares (or)1.82 acres,tharam Rs.2.49, in this 0.04.38 acres, thus totaling 0.19 acres (768.90 Square Meters), In this : North of -SF No.465/3B, South of -East-West Panchayat Road, East of -50 feet Tower Line Road, SF No.465/2A West of-Remaining lands in SF No. 465/3A. And in this the property measuring, East-West on the Southern side- 37 feet, North-South on the Eastern side-111 feet, North-South on the Western side-114 feet. And triangle shape admeasuring 2088 Sq.ft (or) 4 Cents 346 Sq.ft (or) 193.979 Square Meters of Land with building constructed thereon with a right over the layout roads for transport and other common use. The property is situated within Coimbatore Corporation limits and at present is in Sub Division 465/2A. **Latitude and Longitude Coordinates:**	**A)** 13.09.2022 **B)** Cash Credit -A/c No **0392008700013302- Rs. 2,19,26,952.55** as on 31.10.2025 (plus further interest and other charges from 01.11.2025) **Over Draft -A/c No 4379009300021619- Rs. 1,34,26,463.84** as on 31.10.2025 (plus further interest and other charges from 01.11.2025) **Term Loan - A/c No 437900EG00000056- Rs. 1,48,94,071.78** as on 31.10.2025 (plus further interest and other charges from 01.11.2025) **Term Loan - A/c No 437900IB00001719 - Rs. 2,69,10,523.80** as on 31.10.2025 (plus further interest and	**LOT-1:** **1) Rs.46,20,000/- (Rupees Forty Six Lakh Twenty Thousand Only)** **2)** Rs.4,62,000/- (Rupees Four Lakh Sixty Two Thousand Only) **3)** Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand only) **DATE & TIME OF e-AUCTION:** **17.12.2025, (WEDNESDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.**

	Guarantor : **Shri Sabaretnam, No.2, Appar Street, Kalashetra Colony, Besant Nagar, Chennai – 600 090**	**11.068194 N, 76.929700 E**	other charges from 01.11.2025) **Term Loan - A/c No 437900IC00005208- Rs. 8,75,36,556.59** as on 31.10.2025 (plus further interest and other charges from 01.11.2025) **Term Loan - A/c No 437900IL00000301-Rs. 2,70,94,487.00** as on 31.10.2025 (plus further interest and other charges from 01.11.2025) **Total amounting to - Rs. 19,17,89,055.56** (Rupees Nineteen Crore Seventeen Lakh Eighty Nine Thousand Fifty Five and Paise Fifty Six Only) **C)** 20.12.2022 **D)**PHYSICAL	
2	**Guarantor :** **Smt. Prema Nair, W/o Shri A. Maheshkumar, A-9-02, Crimson Dawn, Opp. to Ramakrishna Dental Hospital, Nava India Road Coimbatore – 641 004**	**LOT-2:Property in the name of M/s. Winmeen Engineers Pvt Ltd (erstwhile M/s Xcel Project Development India Pvt Ltd) (PAN-AAACX1005B):** **Schedule-A** In Coimbatore Registration District, Periyanaickenpalayam Sub-Registration District, Coimbatore North Taluk,Thudiyalur Village, in SF No.465/3, an extent of 1.94 acres, tharam Rs.2.64,in this 0.146 acres (14.62 cents),in SF No.465/2, an extent of 1.82 acres, tharam Rs.2.49, in this 0.0438 acres (4.38 cents), thus totaling 0.19 acres (or) 19 cents (or)768.90 Square Meters, In this: North of - SFNo.465/3B South of – East-West Panchayat Road East of - SF No.465/2A West of - SF No.465/3A And in this the property measuring East-West on the Northern & Southern sides -56 feet North-South on the Eastern side-110 feet North-South on the Western side-111 feet And admeasuring 6188 Sq.ft (or) 14 Cents 090 Sq.ft (or) 574.879 Square Meters with usual pathway rights, easements rights and all other appurtenances belonging to the property. The property as per present Sub – Division lies in SF No.465/3A within Coimbatore Corporation limits. **Schedule- B** 1.In the land described in Schedule- A, undivided share of 508.93 Sq.ft 2.In the land described in Schedule-A, undivided share of 495.22 Sq.ft 3.In the land described in Schedule-A, undivided share of 535.85 Sq.ft 4.In the land described in Schedule-A, undivided share of 508.93 Sq.ft 5.In the land described in Schedule-A, undivided share of 495.22 Sq.ft 6. In the land described in Schedule-A, undivided hare of 535.85 Sq.ft 7.In the land described in Schedule-A, undivided share of 535.85 Sq.ft **Schedule- C** -Residential Apartment bearing No.1, measuring 1040 Sq.ft in the 1st Floor of The building called 'ESSENTIA TOWER' to be constructed in schedule A property. -Residential Apartment bearing No.2, measuring1012 Sq.ft in the 1st Floor of the building called' ESSENTIA TOWER' to be constructed in Schedule A property. **Latitude and Longitude Coordinates:** **11.068306 N, 76.929833 E**	**LOT-2:** **1)Rs.90,20,000/-** (Rupees Ninety Lakh and Twenty Thousand Only) **2)**Rs.9,02,000/- (Rupees Nine Lakh and Two Thousand Only) **3)**Rs.1,00,000 /- (Rupees One lakh only) **DATE & TIME OF e-AUCTION:** **17.12.2025, (WEDNESDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.**

3		**LOT-3:Property in the name of M/s. Winmeen Engineers Pvt Ltd (erstwhile M/s Xcel Project Development India Pvt Ltd) (PAN-AAACX1005B):** **Schedule-A** In Coimbatore Registration District, Periyanaickenpalayam Sub-Registration District, Coimbatore North Taluk,Thudiyalur Village, in SF No.465/3, an extent of 1.94 acres, tharam Rs.2.64,in this 0.146 acres (14.62 cents),in SF No.465/2, an extent of 1.82 acres, tharam Rs.2.49, in this 0.0438 acres (4.38 cents), thus totaling 0.19 acres (or) 19 cents (or)768.90 Square Meters, In this: North of - SFNo.465/3B South of – East-West Panchayat Road East of - SF No.465/2A West of - SF No.465/3A And in this the property measuring East-West on the Northern & Southern sides -56 feet North-South on the Eastern side-110 feet North-South on the Western side-111 feet And admeasuring 6188 Sq.ft (or) 14 Cents 090 Sq.ft (or) 574.879 Square Meters with usual pathway rights, easements rights and all other appurtenances belonging to the property. The property as per present Sub – Division lies in SF No.465/3A within Coimbatore Corporation limits. **Schedule- B** 1.In the land described in Schedule- A, undivided share of 508.93 Sq.ft 2.In the land described in Schedule-A, undivided share of 495.22 Sq.ft 3.In the land described in Schedule-A, undivided share of 535.85 Sq.ft 4.In the land described in Schedule-A, undivided share of 508.93 Sq.ft 5.In the land described in Schedule-A, undivided share of 495.22 Sq.ft 6. In the land described in Schedule-A, undivided hare of 535.85 Sq.ft 7.In the land described in Schedule-A, undivided share of 535.85 Sq.ft **Schedule- C** -Residential Apartment bearing No.3, measuring 1095 Sq.ft in the 1st Floor of the building called 'ESSENTIA TOWER' to be constructed in Schedule A property. **Latitude and Longitude Coordinates:** **11.068306 N, 76.929833 E**		**LOT-3:** **1) Rs.48,10,000/- (Rupees Forty Eight Lakh and Ten Thousand Only)** **2)** Rs.4,81,000/- (Rupees Four Lakh and Eighty One Thousand Only) **3)** Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand only) **DATE & TIME OF e-AUCTION:** **17.12.2025, (WEDNESDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.**

4		**LOT-4:Property in the name of M/s. Winmeen Engineers Pvt Ltd (erstwhile M/s Xcel Project Development India Pvt Ltd) (PAN-AAACX1005B):** **Schedule-A** In Coimbatore Registration District, Periyanaickenpalayam Sub-Registration District, Coimbatore North Taluk,Thudiyalur Village, in SF No.465/3, an extent of 1.94 acres, tharam Rs.2.64,in this 0.146 acres (14.62 cents),in SF No.465/2, an extent of 1.82 acres, tharam Rs.2.49, in this 0.0438 acres (4.38 cents), thus totaling 0.19 acres (or) 19 cents (or)768.90 Square Meters, In this: North of - SFNo.465/3B South of – East-West Panchayat Road East of - SF No.465/2A West of - SF No.465/3A And in this the property measuring East-West on the Northern & Southern sides -56 feet North-South on the Eastern side-110 feet North-South on the Western side-111 feet And admeasuring 6188 Sq.ft (or) 14 Cents 090 Sq.ft (or) 574.879 Square Meters with usual pathway rights, easements rights and all other appurtenances belonging to the property. The property as per present Sub – Division lies in SF No.465/3A within Coimbatore Corporation limits. **Schedule- B** 1.In the land described in Schedule- A, undivided share of 508.93 Sq.ft 2.In the land described in Schedule-A, undivided share of 495.22 Sq.ft 3.In the land described in Schedule-A, undivided share of 535.85 Sq.ft 4.In the land described in Schedule-A, undivided share of 508.93 Sq.ft 5.In the land described in Schedule-A, undivided share of 495.22 Sq.ft 6. In the land described in Schedule-A, undivided hare of 535.85 Sq.ft 7.In the land described in Schedule-A, undivided share of 535.85 Sq.ft **Schedule- C** -Residential Apartment bearing No.4, measuring 1040 Sq.ft in the 2nd Floor of the building called' ESSENTIA TOWER' to be constructed in Schedule A property. -Residential Apartment bearing No.5, measuring 1012 Sq.ft in the 2nd Floor of the building called 'ESSENTIA TOWER' to be constructed in Schedule A property. -Residential Apartment bearing No.6, measuring 1095 Sq.ft in the 2nd Floor of the building called 'ESSENTIA TOWER' to be constructed in Schedule A property. **Latitude and Longitude Coordinates:** **11.068306 N, 76.929833 E**		**LOT-4:** **1) Rs.1,37,90,000/- (Rupees One Crore Thirty Seven Lakh and Ninety Thousand Only))** **2)** Rs.13,79,000/- (Rupees Thirteen Lakh and Seventy Nine Thousand Only) **3)** Rs.1,00,000/- (Rupees One Lkah only) **DATE & TIME OF e-AUCTION:** **17.12.2025, (WEDNESDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.**

5		**LOT-5:Property in the name of M/s. Winmeen Engineers Pvt Ltd (erstwhile M/s Xcel Project Development India Pvt Ltd) (PAN-AAACX1005B):** **Schedule-A** In Coimbatore Registration District, Periyanaickenpalayam Sub-Registration District, Coimbatore North Taluk,Thudiyalur Village, in SF No.465/3, an extent of 1.94 acres, tharam Rs.2.64,in this 0.146 acres (14.62 cents),in SF No.465/2, an extent of 1.82 acres, tharam Rs.2.49, in this 0.0438 acres (4.38 cents), thus totaling 0.19 acres (or) 19 cents (or)768.90 Square Meters, In this: North of - SFNo.465/3B South of – East-West Panchayat Road East of - SF No.465/2A West of - SF No.465/3A And in this the property measuring East-West on the Northern & Southern sides -56 feet North-South on the Eastern side-110 feet North-South on the Western side-111 feet And admeasuring 6188 Sq.ft (or) 14 Cents 090 Sq.ft (or) 574.879 Square Meters with usual pathway rights, easements rights and all other appurtenances belonging to the property. The property as per present Sub – Division lies in SF No.465/3A within Coimbatore Corporation limits. **Schedule- B** 1.In the land described in Schedule- A, undivided share of 508.93 Sq.ft 2.In the land described in Schedule-A, undivided share of 495.22 Sq.ft 3.In the land described in Schedule-A, undivided share of 535.85 Sq.ft 4.In the land described in Schedule-A, undivided share of 508.93 Sq.ft 5.In the land described in Schedule-A, undivided share of 495.22 Sq.ft 6. In the land described in Schedule-A, undivided hare of 535.85 Sq.ft 7.In the land described in Schedule-A, undivided share of 535.85 Sq.ft **Schedule- C** -Residential Apartment bearing No.9, measuring 1095 Sq.ft in the 3rd Floor of the building called 'ESSENTIA TOWER 'to be constructed in Schedule A property. **Latitude and Longitude Coordinates:** **11.068306 N, 76.929833 E**		**LOT-5:** **1) Rs.48,10,000/- (Rupees Forty Eight Lakh and Ten Thousand Only)** **2)** Rs.4,81,000/- (Rupees Four Lakh and Eighty One Thousand Only) **3)** Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand only) **DATE & TIME OF e-AUCTION:** **17.12.2025, (WEDNESDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.**

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE – 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

1.The auction sale will be "online through e-auction" portal https://baanknet.com

2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (https://baanknet.com) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by at least one working day before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.

3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (https://baanknet.com) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.

4. Platform (https://baanknet.com) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com).The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website (https://baanknet.com).

5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.
(1) https://baanknet.com
(2) www.pnbindia.in

6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from https://baanknet.com.

7. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance (>=EMD amount) at the time of bidding.
8. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes' time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.

9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
(1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider https://baanknet.com. Details of which are available on the e-Auction portal.

10. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).

11. The secured asset will not be sold below the reserve price.

12. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ /NEFT/RTGS Account no:437100317118A, IFSC:PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: M/S. WINMEEN ENGINEERS PVT. LTD. Payable at " Coimbatore". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE – 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.

13. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.

14. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

15. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.

16. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"

17. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

18. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.

19. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.

20. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

21. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

22. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, https://baanknet.com.

Date:28.11.2025

Place: Coimbatore

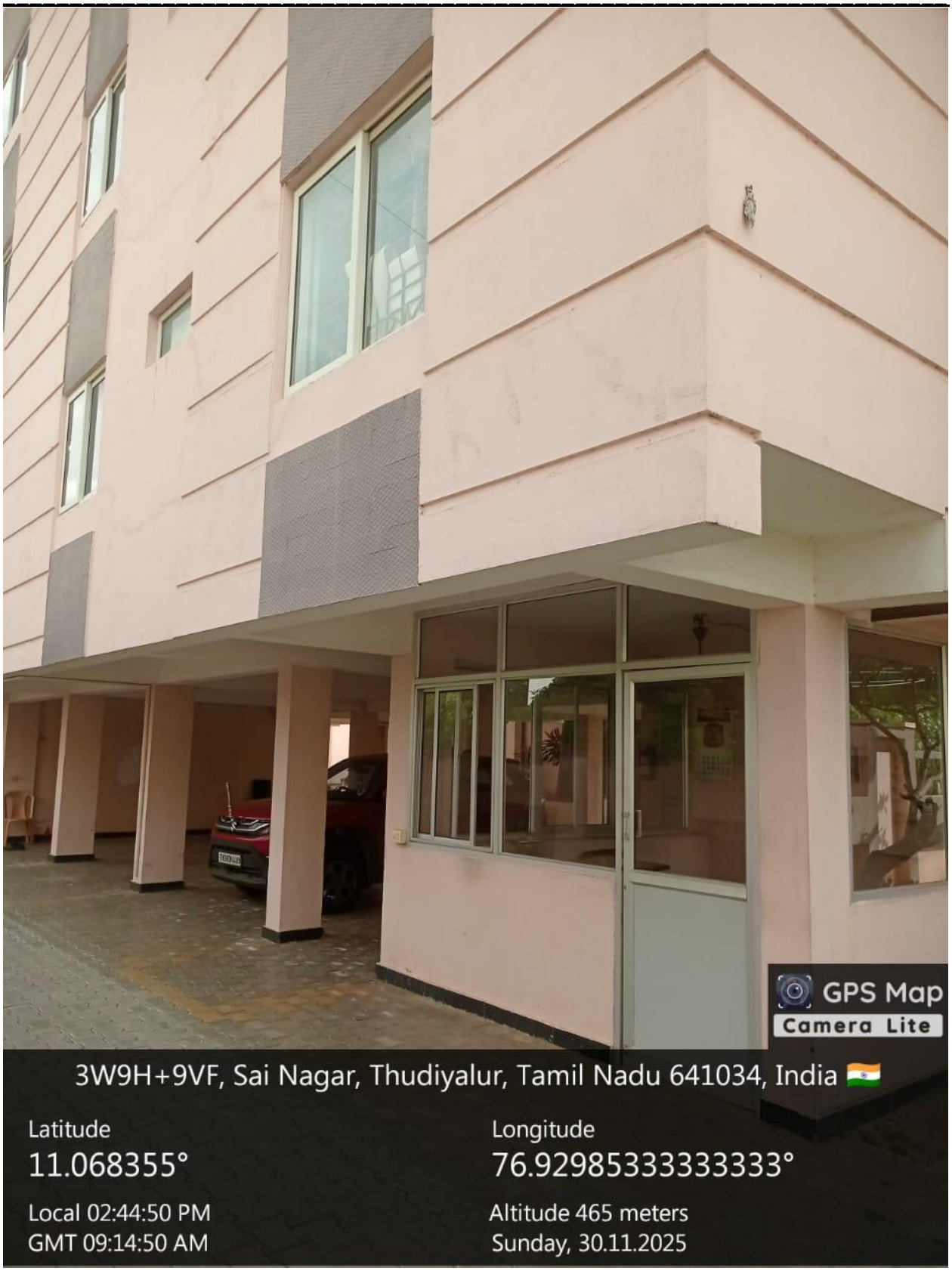
Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

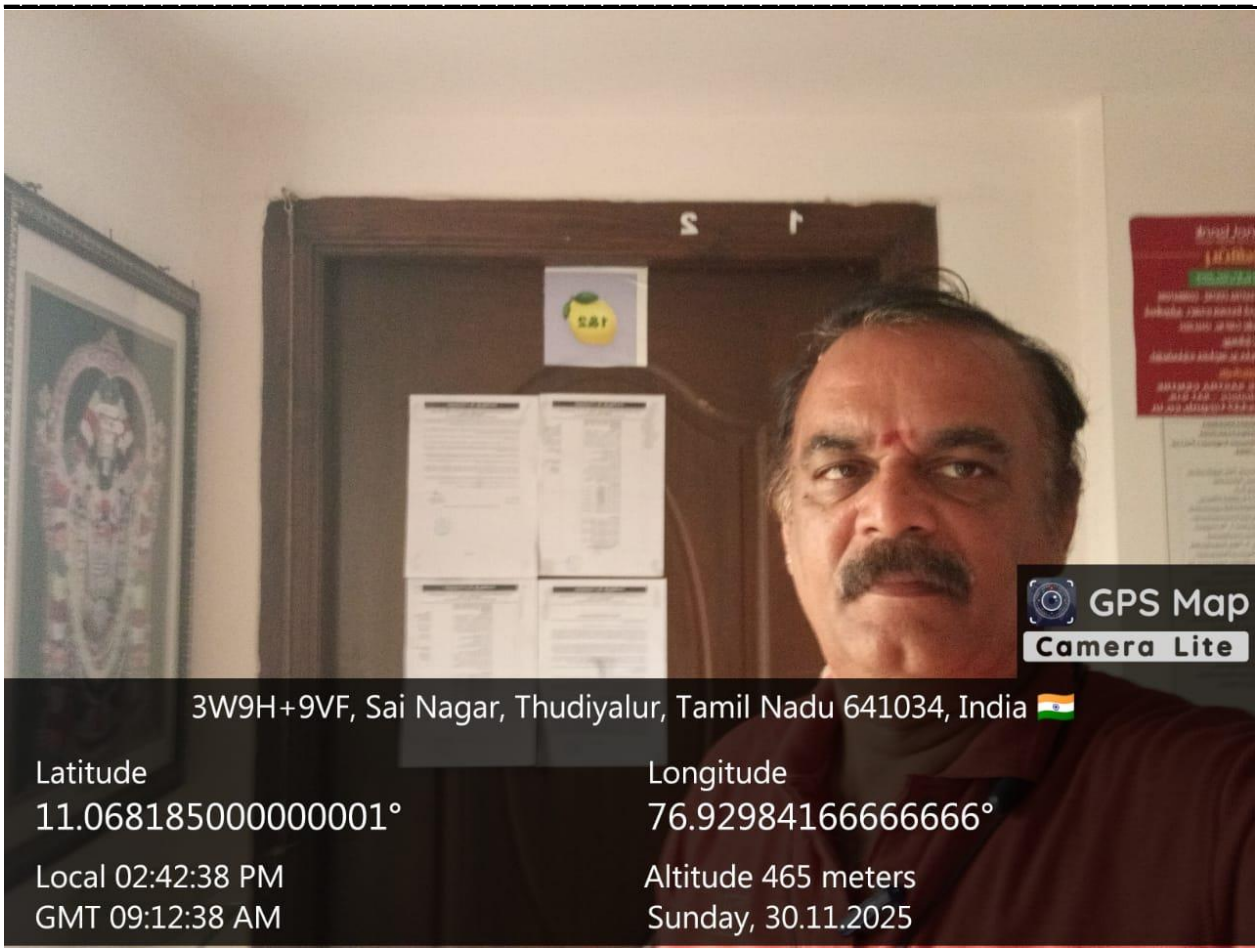
ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



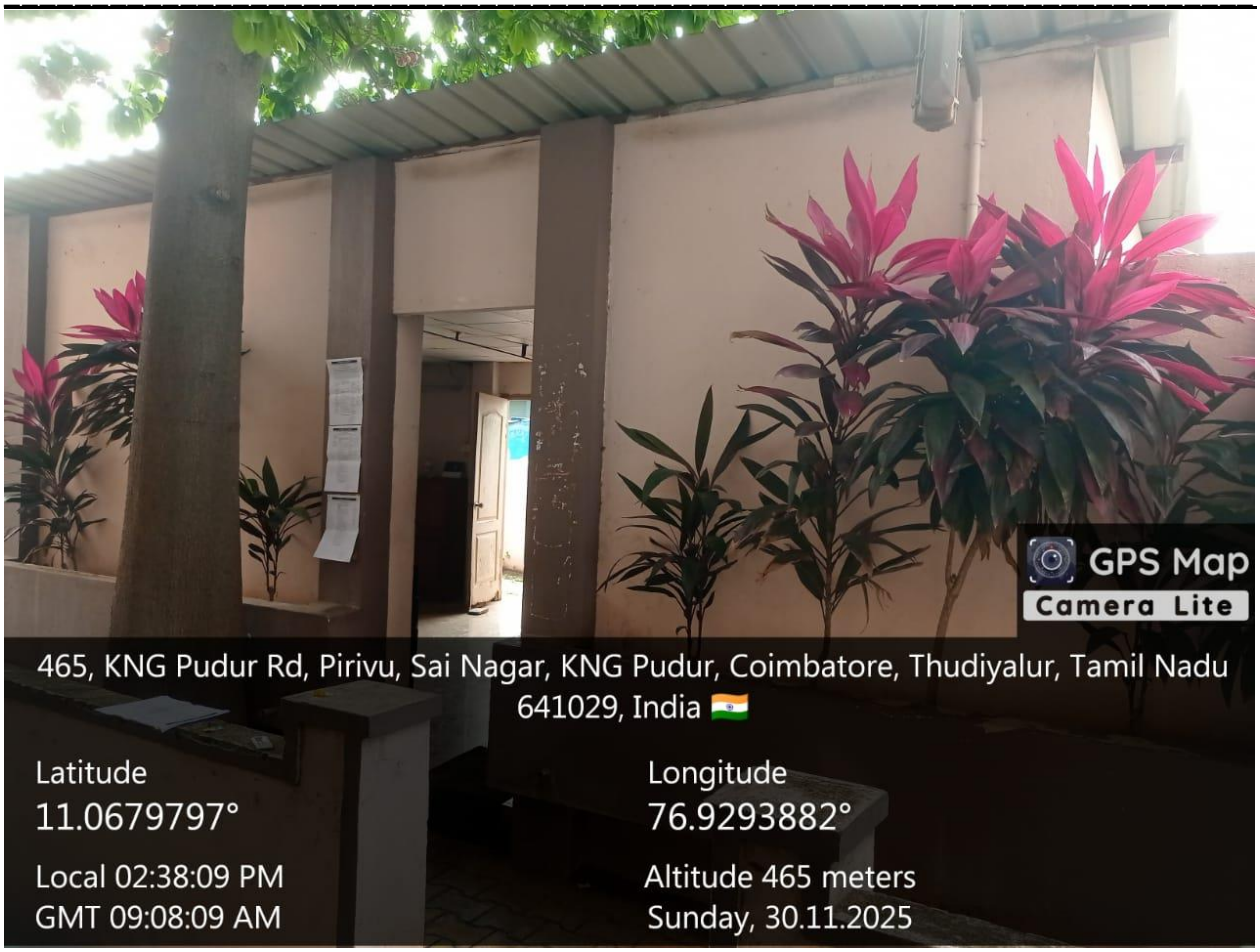
ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE – 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE – 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE – 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE – 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE – 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி punjab national bank

கடன் மீட்பு நிர்வாகக் கிளை (ARMB) : எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் – 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345. மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.co.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 17.12.2025 தேதி அன்று (காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 17.12.2025 தேதி அன்று, மாலை 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : தெரியவில்லை.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

லாட் எண்.	கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை அடையாளம் / கொள்நிலை/ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
1	**கிளை : கிராஸ்கட் ரோடு (ID 437900) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMB க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது)** **M/s. விண்மீன் இன்ஜினியர்ஸ் பிரைவேட் லிட்.,** **கடன்தாரர் :** **M/s.விண்மீன் இன்ஜினியர்ஸ் பிரைவேட் லிட்.,** முதல் தளம், விண்மீன் டவர், KNG புதூர் ரோடு, துடியலூர், கோயம்புத்தூர் – 641 034. **இயக்குநர் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர் :** **திரு.சபாரெத்தினம் சிங்காரம்,** C–05–01, கிரிம்சன் டான், ராமகிருஷ்ணா பல் மருத்துவமனை எதிரில், நவ இந்தியா ரோடு, கோயம்புத்தூர் – 641 004. **இயக்குநர் :** **திருமதி.S.உமா,** C–05–01, கிரிம்சன் டான், ராமகிருஷ்ணா பல் மருத்துவமனை எதிரில், நவ இந்தியா ரோடு, கோயம்புத்தூர் – 641 004. **உத்தரவாதமளித்தவர் :** **திரு.சபாரெத்தினம்** எண்.2, அப்பர் தெரு, கலாக்ஷேத்ரா காலனி, பெசன்ட் நகர், சென்னை – 600 090.	**(அட்டவணைச் சொத்து) :** **குவியல்–1: M/s.விண்மீன் இன்ஜினியர்ஸ் பிலிட்., பெயரிலுள்ள சொத்து (முன்னாள் M/s.எக்செல் பாராஜெக்ட் டெவலப்மெண்ட் இந்தியா பிலிட்.,) (PAN-AAACX1005B) :** கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுகா, துடியலூர் கிராம க.ச.எண்.465/3ல் உள்ள 0.78.5 எக்டர் (அல்லது) 1.94 ஏக்கர், தரம் ரூ.2.64 இதனுட்பட்ட 0.14.62 ஏக்கர், க.ச.எண்.465/2ல் உள்ள 0.73.5 எக்டர் (அல்லது) 1.82 ஏக்கர், தரம் ரூ.2.49 இதனுட்பட்ட 0.04.38 ஏக்கர் ஆகமொத்தம் 0.19 ஏக்கர் (768.90 சதுர மீட்டர்). இதில் க.ச.எண்.465/2B நிலத்துக்கு வடக்கு, கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்குத் தெற்கு, க.ச.எண்.465/2Aல் உள்ள 50 அடி டவர் லைன் ரோட்டுக்குக் கிழக்கு, க.ச.எண்.465/3Aயில் உள்ள மீத நிலங்களுக்கு மேற்கு. இதனுட்பட்ட சொத்தின் **அளவுகளாக :** கிழமேல் தென்புறம் 37 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 111 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 114 அடி ஆக உள்ள முக்கோண வடிவ நிலம் 2088 சதுர அடி (அல்லது) 4 சென்ட் 346 சதுர அடி (அல்லது) 193.979 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்துடன் போக்குவரத்து மற்றும் பிற உபயோகத்திற்கு லே அவுட் ரோடுகளின் உபயோக உரிமை சேர்ந்த சொத்து. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.465/2Aயில் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது. **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :** **11.068194 N, 76.929700 E**	**அ)** 13.09.2022 **ஆ) கேஷ் கிரெடிட்– கணக்கு எண். 0392008700013302– ரூ.2,19,26,952.55, 31.10.2025 தேதி வரை** (மற்றும் 01.11.2025 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள்) **ஓவர் டிராப்ட்– கணக்கு எண். 4379009300021619 ரூ.1,34,26,463.84 31.10.2025 தேதி வரை** (மற்றும் 01.11.2025 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள்) **டெர்ம் லோன்– கணக்கு எண். 437900EG00000056 ரூ.1,48,94,071.78 31.10.2025 தேதி வரை** (மற்றும் 01.11.2025 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள்) **டெர்ம் லோன்– கணக்கு எண். 437900IB00001719 – ரூ.2,69,10,523.80 31.10.2025 தேதி வரை** (மற்றும் 01.11.2025 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள்) **டெர்ம் லோன்– கணக்கு எண். 437900IC00005208– ரூ.8,75,36,556.59 31.10.2025 தேதி வரை** (மற்றும் 01.11.2025 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள்) **டெர்ம் லோன்– கணக்கு எண். 437900IL00000301–ரூ.2,70,94,487.00 31.10.2025 தேதி வரை** (மற்றும் 01.11.2025 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள்)	**குவியல்–1 :** **1) ரூ.46,20,000/–** (ரூபாய் நாற்பத்து ஆறு லட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்) **2) ரூ.4,62,000/–** (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து அறுபத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) **3) ரூ.50,000/–** (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் :** **17.12.2025 (புதன்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.

	உத்தரவாதமளித்தவர் : **திருமதி.பிரேமா நாயர்,** க/பெ.திரு.A.மகேஷ்குமார், A-9-02, கிரிம்சன் டான், ராமகிருஷ்ணா பல் மருத்துவமனை எதிரில், நவ இந்தியா ரோடு, கோயம்புத்தூர் – 641 004.		மொத்த தொகை : ரூ. 19,17,89,055.56 (ரூபாய் பத்தொன்பது கோடியே பதினேழு லட்சத்து எண்பத்து ஒன்பதாயிரத்து ஐம்பத்து ஐந்து மற்றும் பைசா ஐம்பத்து ஆறு மட்டும்) இ) 20.12.2022 ஈ) கொள்நிலை	
2	**குவியல்–2 : M/s.விண்மீன் இன்ஜினியர்ஸ் பி லிட்., பெயரிலுள்ள சொத்து (முன்னாள் M/s.எக்செல் ப்ராஜெக்ட் டெவலப்மெண்ட் இந்தியா பி லிட்.,) (PAN-AAACX1005B) : A–அட்டவணை :** கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுகா, துடியலூர் கிராம க.ச.எண்.465/3ல் உள்ள 1.94 ஏக்கர், தரம் ரூ.2.64. இதனுட்பட்ட 0.146 ஏக்கர் (14.62 சென்ட்), க.ச.எண்.465/2ல் உள்ள 1.82 ஏக்கர், தரம் ரூ.2.49, இதனுட்பட்ட 0.0438 ஏக்கர் (4.38 சென்ட்) ஆகமொத்தம் 0.19 ஏக்கர் (அல்லது) 19 சென்ட் (அல்லது) 768.90 சதுர மீட்டர் நிலம் இதில் க.ச.எண்.465/3B நிலத்துக்கு வடக்கு, கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்குத் தெற்கு, க.ச.எண்.465/2A நிலத்துக்குக் கிழக்கு, க.ச.எண்.465/3A நிலத்துக்கு மேற்கு. இதனுட்பட்ட சொத்தின் **அளவுகளாக :** கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 56 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 110 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 111 அடி ஆகமொத்தம் 6188 சதுர அடி (அல்லது) 14 சென்ட் 90 சதுர அடி (அல்லது) 574.879 சதுர மீட்டர் உடன் மாமூல் தடவழி உரிமைகள் உள்ளிட்ட பிற உரிமைகள் மற்றும் சொத்திற்கான பிற அனைத்து இணைப்புகள் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்.465/3Aயில் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.	**குவியல்–2 :** **1) ரூ.90,20,000/–** (ரூபாய் தொண்ணூறு லட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்) **2) ரூ.9,02,000/–** (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்)
	B–அட்டவணை : 1. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 508.93 சதுர அடி; 2. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 495.22 சதுர அடி; 3. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 535.85 சதுர அடி; 4. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 508.93 சதுர அடி; 5. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 495.22 சதுர அடி; 6. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 535.85 சதுர அடி; 7. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 535.85 சதுர அடி; **C–அட்டவணை :** மேலே குறிப்பிட்டுள்ள 'A' அட்டவணைச் சொத்தில் கட்டப்படவுள்ள "எசன்ஷியா டவர்" என்றழைக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் முதல் தளத்தில் உள்ள குடியிருப்பு அடுக்குக் கட்டிடம் எண்.1ல் கண்ட 1040 சதுர அடி கட்டிடச் சொத்து; மேலே குறிப்பிட்டுள்ள 'A' அட்டவணைச் சொத்தில் கட்டப்படவுள்ள "எசன்ஷியா டவர்" என்றழைக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் முதல் தளத்தில் உள்ள குடியிருப்பு அடுக்குக் கட்டிடம் எண்.2ல் கண்ட 1012 சதுர அடி கட்டிடச் சொத்து; **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :** 11.068306 N, 76.929833 E	**3) ரூ.1,00,000/–** (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் :** **17.12.2025 (புதன்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**
3	**குவியல்–3 : M/s.விண்மீன் இன்ஜினியர்ஸ் பி லிட்., பெயரிலுள்ள சொத்து (முன்னாள் M/s.எக்செல் ப்ராஜெக்ட் டெவலப்மெண்ட் இந்தியா பி லிட்.,) (PAN-AAACX1005B) : A–அட்டவணை :** கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாய்க்கன்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுகா, துடியலூர் கிராம க.ச.எண்.465/3ல் உள்ள 1.94 ஏக்கர், தரம் ரூ.2.64 இதனுட்பட்ட 0.14.62 ஏக்கர் (14.62 சென்ட்), க.ச.எண்.465/2ல் உள்ள 1.82 ஏக்கர், தரம் ரூ.2.49 இதனுட்பட்ட 0.04.38 ஏக்கர் (4.38 சென்ட்) ஆகமொத்தம் 0.19 ஏக்கர் அல்லது (19 சென்ட்) அல்லது (768.90 சதுர மீட்டர்). இதில் க.ச.எண்.465/3B நிலத்துக்கு வடக்கு, கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்குத் தெற்கு, க.ச.எண்.465/2Aயில் உள்ள நிலத்துக்குக் கிழக்கு, க.ச.எண்.465/3Aயில் உள்ள நிலத்துக்கு மேற்கு. இதனுட்பட்ட சொத்தின் **அளவுகளாக :** கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 56 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 110 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 111 அடி ஆகமொத்தம் 6188 சதுர அடி (அல்லது) 14 சென்ட் 90 சதுர அடி (அல்லது) 574.879 சதுர மீட்டர் உடன் மாமூல் தடவழி உரிமைகள் உள்ளிட்ட பிற உரிமைகள் மற்றும் சொத்திற்கான பிற அனைத்து இணைப்புகள் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்.465/3Aயில் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது. **B–அட்டவணை :** 1. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 508.93 சதுர அடி; 2. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 495.22 சதுர அடி; 3. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 535.85 சதுர அடி; 4. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 508.93 சதுர அடி; 5. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 495.22 சதுர அடி; 6. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 535.85 சதுர அடி; 7. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 535.85 சதுர அடி; **C–அட்டவணை :** மேலே குறிப்பிட்டுள்ள 'A' அட்டவணைச் சொத்தில் கட்டப்படவுள்ள "எசன்ஷியா டவர்" என்றழைக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் முதல் தளத்தில் உள்ள குடியிருப்பு அடுக்குக் கட்டிடம் எண்.3ல் கண்ட 1095 சதுர அடி கட்டிடச் சொத்து **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :** 11.068306 N, 76.929833 E	**குவியல்–3 :** **1) ரூ.48,10,000/–** (ரூபாய் நாற்பத்து எட்டு லட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும்) **2) ரூ.4,81,000/–** (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து எண்பத்து ஓராயிரம் மட்டும்) **3) ரூ.50,000/–** (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் :** **17.12.2025 (புதன்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE – 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.

4	**சுவியல்–4 : M/s.விண்மீன் இன்ஜினீயர்ஸ் பி லிட்., பெயரிலுள்ள சொத்து (முன்னாள் M/s.எக்செல் புராஜெக்ட் டெவலப்மெண்ட் இந்தியா பி லிட்.) (PAN-AAACX1005B) : A–அட்டவணை :** கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாய்க்கன்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுகா, துடியலூர் கிராம க.ச.எண்.465/3ல் உள்ள 1.94 ஏக்கர், தரம் ரூ.2.64. இதனுட்பட்ட 0.146 ஏக்கர் (14.62 சென்ட்), க.ச.எண்.465/2ல் உள்ள 1.82 ஏக்கர், தரம் ரூ.2.49, இதனுட்பட்ட 0.0438 ஏக்கர் (4.38 சென்ட்) ஆகமொத்தம் 0.19 ஏக்கர் (அல்லது) 19 சென்ட் (அல்லது) 768.90 சதுர மீட்டர் நிலம் இதில் க.ச.எண்.465/3B நிலத்துக்கு வடக்கு, கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்குத் தெற்கு, க.ச.எண்.465/2A நிலத்துக்குக் கிழக்கு, க.ச.எண்.465/3A நிலத்துக்கு மேற்கு. இதனுட்பட்ட சொத்தின் **அளவுகளாக :** கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 56 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 110 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 111 அடி ஆகமொத்தம் 6188 சதுர அடி (அல்லது) 14 சென்ட் 90 சதுர அடி (அல்லது) 574.879 சதுர மீட்டர் உடன் மாமூல் தடவழி உரிமைகள் உள்ளிட்ட பிற உரிமைகள் மற்றும் சொத்திற்கான பிற அனைத்து இணைப்புகள் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்.465/3Aயில் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது. **B–அட்டவணை :** 1. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரியாத பங்கான நிலம் 508.93 சதுர அடி; 2. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரியாத பங்கான நிலம் 495.22 சதுர அடி; 3. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரியாத பங்கான நிலம் 535.85 சதுர அடி; 4. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரியாத பங்கான நிலம் 508.93 சதுர அடி; 5. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரியாத பங்கான நிலம் 495.22 சதுர அடி; 6. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரியாத பங்கான நிலம் 535.85 சதுர அடி; 7. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரியாத பங்கான நிலம் 535.85 சதுர அடி; **C–அட்டவணை :** மேலே குறிப்பிட்டுள்ள 'A' அட்டவணைச் சொத்தில் கட்டப்படவுள்ள "எசன்ஷியா டவர்" என்றழைக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள குடியிருப்பு அடுக்குக் கட்டிடம் எண்.4ல் கண்ட 1040 சதுர அடி கட்டிடச் சொத்து; மேலே குறிப்பிட்டுள்ள 'A' அட்டவணைச் சொத்தில் கட்டப்படவுள்ள "எசன்ஷியா டவர்" என்றழைக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள குடியிருப்பு அடுக்குக் கட்டிடம் எண்.5ல் கண்ட 1012 சதுர அடி கட்டிடச் சொத்து; மேலே குறிப்பிட்டுள்ள 'A' அட்டவணைச் சொத்தில் கட்டப்படவுள்ள "எசன்ஷியா டவர்" என்றழைக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள குடியிருப்பு அடுக்குக் கட்டிடம் எண்.6ல் கண்ட 1095 சதுர அடி கட்டிடச் சொத்து. **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :** 11.068306 N, 76.929833 E	**சுவியல்–4 :** **1) ரூ.1,37,90,000/–** (ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பத்து ஏழு லட்சத்து தொண்ணூறாயிரம் மட்டும்) **2) ரூ.13,79,000/–** (ரூபாய் பதின்மூன்று லட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதாயிரம் மட்டும்) **3) ரூ.1,00,000/–** (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் :** **17.12.2025 (புதன்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**
5	**சுவியல்–5 : M/s.விண்மீன் இன்ஜினீயர்ஸ் பி லிட்., பெயரிலுள்ள சொத்து (முன்னாள் M/s.எக்செல் புராஜெக்ட் டெவலப்மெண்ட் இந்தியா பி லிட்.) (PAN-AAACX1005B) : A–அட்டவணை :** கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாய்க்கன்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுகா, துடியலூர் கிராம க.ச.எண்.465/3ல் உள்ள 1.94 ஏக்கர், தரம் ரூ.2.64. இதனுட்பட்ட 0.146 ஏக்கர் (14.62 சென்ட்), க.ச.எண்.465/2ல் உள்ள 1.82 ஏக்கர், தரம் ரூ.2.49, இதனுட்பட்ட 0.0438 ஏக்கர் (4.38 சென்ட்) ஆகமொத்தம் 0.19 ஏக்கர் (அல்லது) 19 சென்ட் (அல்லது) 768.90 சதுர மீட்டர் நிலம் இதில் க.ச.எண்.465/3B நிலத்துக்கு வடக்கு, கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்குத் தெற்கு, க.ச.எண்.465/2A நிலத்துக்குக் கிழக்கு, க.ச.எண்.465/3A நிலத்துக்கு மேற்கு. இதனுட்பட்ட சொத்தின் **அளவுகளாக :** கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 56 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 110 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 111 அடி ஆகமொத்தம் 6188 சதுர அடி (அல்லது) 14 சென்ட் 90 சதுர அடி (அல்லது) 574.879 சதுர மீட்டர் உடன் மாமூல் தடவழி உரிமைகள் உள்ளிட்ட பிற உரிமைகள் மற்றும் சொத்திற்கான பிற அனைத்து இணைப்புகள் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்.465/3Aயில் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது. **B–அட்டவணை :** 1. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரியாத பங்கான நிலம் 508.93 சதுர அடி; 2. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரியாத பங்கான நிலம் 495.22 சதுர அடி; 3. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரியாத பங்கான நிலம் 535.85 சதுர அடி; 4. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரியாத பங்கான நிலம் 508.93 சதுர அடி; 5. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரியாத பங்கான நிலம் 495.22 சதுர அடி; 6. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரியாத பங்கான நிலம் 535.85 சதுர அடி; 7. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரியாத பங்கான நிலம் 535.85 சதுர அடி; **C–அட்டவணை :** மேலே குறிப்பிட்டுள்ள 'A' அட்டவணைச் சொத்தில் கட்டப்படவுள்ள "எசன்ஷியா டவர்" என்றழைக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் மூன்றாம் தளத்தில் உள்ள குடியிருப்பு அடுக்குக் கட்டிடம் எண்.9ல் கண்ட 1095 சதுர அடி கட்டிடச் சொத்து. **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :** 11.068306 N, 76.929833 E	**சுவியல்–5 :** **1) ரூ.48,10,000/–** (ரூபாய் நாற்பத்து எட்டு லட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும்) **2) ரூ.4,81,000/–** (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து எண்பத்து ஒராயிரம் மட்டும்) **3) ரூ.50,000/–** (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் :** **17.12.2025 (புதன்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**

மின்–ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் **17.12.2025 (புதன்கிழமை) ; காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை** நடத்தப்பெறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.

https://baanknet.com & www.pnbindia.in

தேதி : 28.11.2025
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)–ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு