பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
punjab national bank

கடன் மீட்பு நிர்வாகக் கிளை (ARMB) : எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345. மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.co.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 17.12.2025 தேதி அன்று (காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 17.12.2025 தேதி அன்று, மாலை 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார்கள் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : தெரியவில்லை.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

லாட் எண்.	கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை அடையாளம் / கொள்நிலை/ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
1	**கிளை : கிராஸ்கட் ரோடு (ID 437900) (குற்போது கோயம்புத்தூர் ARMB க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது)** **M/s. விண்மீன் இன்ஜினியர்ஸ் பிரைவேட் லிட்.,** **கடன்தாரர் :** **M/s.விண்மீன் இன்ஜினியர்ஸ் பிரைவேட் லிட்.,** முதல் தளம், விண்மீன் டவர், KNG புதூர் ரோடு, துடியலூர், கோயம்புத்தூர் – 641 034. **இயக்குநர் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர் :** **திரு.சபாரெத்தினம் சிங்காரம்,** C–05–01, கிரிம்சன் டான், ராமகிருஷ்ணா பல் மருத்துவமனை எதிரில், நவ இந்தியா ரோடு, கோயம்புத்தூர் – 641 004. **இயக்குநர் :** **திருமதி.S.உமா,** C–05–01, கிரிம்சன் டான், ராமகிருஷ்ணா பல் மருத்துவமனை எதிரில், நவ இந்தியா ரோடு, கோயம்புத்தூர் – 641 004. **உத்தரவாதமளித்தவர் :** **திரு.சபாரெத்தினம்** எண்.2, அப்பர் தெரு, கலாக்ஷேத்ரா காலனி, பெசன்ட் நகர், சென்னை – 600 090. **உத்தரவாதமளித்தவர் :** **திருமதி.பிரேமா நாயர்,** க/பெ.திரு.A.மகேஷ்குமார், A–9–02, கிரிம்சன் டான், ராமகிருஷ்ணா பல் மருத்துவமனை எதிரில், நவ இந்தியா ரோடு, கோயம்புத்தூர் – 641 004.	**(அட்டவணைச் சொத்து) :** **குவியல்–1: M/s.விண்மீன் இன்ஜினீயர்ஸ்பிலிட்., பெயரிலுள்ள சொத்து (முன்னாள் M/s.எக்செல் புராஜெக்ட் டெவலப்மெண்ட் இந்தியா பி லிட்.,) (PAN-AAACX1005B) :** கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலூகா, துடியலூர் கிராம க.ச.எண்.465/3ல் உள்ள 0.78.5 எக்டர் (அல்லது) 1.94 ஏக்கர், தரம் ரூ.2.64 இதனுட்பட்ட 0.14.62 ஏக்கர், க.ச.எண்.465/2ல் உள்ள 0.73.5 எக்டர் (அல்லது) 1.82 ஏக்கர், தரம் ரூ.2.49 இதனுட்பட்ட 0.04.38 ஏக்கர் ஆகமொத்தம் 0.19 ஏக்கர் (768.90 சதுர மீட்டர்). இதில் க.ச.எண்.465/2B நிலத்துக்கு வடக்கு, கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்குத் தெற்கு, க.ச.எண்.465/2A ல் உள்ள 50 அடி டவர் லைன் ரோட்டுக்குக் கிழக்கு, க.ச.எண்.465/3Aயில் உள்ள மீத நிலங்களுக்கு மேற்கு. இதனுட்பட்ட சொத்தின் **அளவுகளாக :** கிழமேல் தென்புறம் 37 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 111 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 114 அடி ஆக உள்ள முக்கோண வடிவ நிலம் 2088 சதுர அடி (அல்லது) 4 சென்ட் 346 சதுர அடி (அல்லது) 193.979 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்துடன் போக்குவரத்து மற்றும் பிற உபயோகத்திற்கு லேஅவுட் ரோடுகளின் உபயோக உரிமை சேர்ந்த சொத்து. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.465/2Aயில் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது. **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :** **11.068194 N, 76.929700 E**	அ) 13.09.2022 **ஆ) கேஷ் கிரெடிட்– கணக்கு எண். 0392008700013302–** **ரூ.2,19,26,952.55, 31.10.2025 தேதி வரை** (மற்றும் 01.11.2025 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள்) **ஓவர் டிராப்ட்– கணக்கு எண். 4379009300021619 ரூ.1,34,26,463.84 31.10.2025 தேதி வரை** (மற்றும் 01.11.2025 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள்) **டெர்ம் லோன்– கணக்கு எண். 437900EG00000056 ரூ.1,48,94,071.78 31.10.2025 தேதி வரை** (மற்றும் 01.11.2025 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள்) **டெர்ம் லோன்– கணக்கு எண். 437900IB00001719 – ரூ.2,69,10,523.80 31.10.2025 தேதி வரை** (மற்றும் 01.11.2025 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள்) **டெர்ம் லோன்– கணக்கு எண். 437900IC00005208– ரூ.8,75,36,556.59 31.10.2025 தேதி வரை** (மற்றும் 01.11.2025 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள்) **டெர்ம் லோன்– கணக்கு எண். 437900IL00000301–ரூ.2,70,94,487.00 31.10.2025 தேதி வரை** (மற்றும் 01.11.2025 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள்) **மொத்த தொகை :** **ரூ. 19,17,89,055.56 (ரூபாய் பத்தொன்பது கோடியே பதினேழு லட்சத்து எண்பத்து ஒன்பதாயிரத்து ஐம்பத்து ஐந்து மற்றும் பைசா ஐம்பத்து ஆறு மட்டும்)** **இ)** 20.12.2022 **ஈ)** கொள்நிலை	**குவியல்–1 :** **1) ரூ.46,20,000/–** (ரூபாய் நாற்பத்து ஆறு லட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்) **2) ரூ.4,62,000/–** (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து அறுபத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) **3) ரூ.50,000/–** (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் :** **17.12.2025 (புதன்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**
2	**குவியல்–2 : M/s.விண்மீன் இன்ஜினீயர்ஸ் பி லிட்., பெயரிலுள்ள சொத்து (முன்னாள் M/s.எக்செல் புராஜெக்ட் டெவலப்மெண்ட் இந்தியா பி லிட்.,) (PAN-AAACX1005B) : A–அட்டவணை :** கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலூகா, துடியலூர் கிராம க.ச.எண்.465/3ல் உள்ள 1.94 ஏக்கர், தரம் ரூ.2.64. இதனுட்பட்ட 0.146 ஏக்கர் (14.62 சென்ட்), க.ச.எண்.465/2ல் உள்ள 1.82 ஏக்கர், தரம் ரூ.2.49, இதனுட்பட்ட 0.0438 ஏக்கர் (4.38 சென்ட்) ஆகமொத்தம் 0.19 ஏக்கர் (அல்லது) 19 சென்ட் (அல்லது) 768.90 சதுர மீட்டர் நிலம் இதில் க.ச.எண்.465/3B நிலத்துக்கு வடக்கு, கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்குத் தெற்கு, க.ச.எண்.465/2A நிலத்துக்குக் கிழக்கு, க.ச.எண்.465/3A நிலத்துக்கு மேற்கு. இதனுட்பட்ட சொத்தின் **அளவுகளாக :** கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 56 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 110 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 111 அடி ஆகமொத்தம் 6188 சதுர அடி (அல்லது) 14 சென்ட் 90 சதுர அடி (அல்லது) 574.879 சதுர மீட்டர் உடன் மாமூல் தடவழி உரிமைகள் உள்ளிட்ட பிற உரிமைகள் மற்றும் சொத்திற்கான பிற அனைத்து இணைப்புகள் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்.465/3Aயில் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது. **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :** **11.068306 N, 76.929833 E**	**குவியல்–2 :** **1) ரூ.90,20,000/–** (ரூபாய் தொண்ணூறு லட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்) **2) ரூ.9,02,000/–** (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்)
3	**குவியல்–3 : M/s.விண்மீன் இன்ஜினீயர்ஸ் பி லிட்., பெயரிலுள்ள சொத்து (முன்னாள் M/s.எக்செல் புராஜெக்ட் டெவலப்மெண்ட் இந்தியா பி லிட்.,) (PAN-AAACX1005B) : A–அட்டவணை :** கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலூகா, துடியலூர் கிராம க.ச.எண்.465/3ல் உள்ள 1.94 ஏக்கர், தரம் ரூ.2.64 இதனுட்பட்ட 0.14.62 ஏக்கர் (14.62 சென்ட்), க.ச.எண்.465/2ல் உள்ள 1.82 ஏக்கர், தரம் ரூ.2.49 இதனுட்பட்ட 0.04.38 ஏக்கர் (4.38 சென்ட்) ஆகமொத்தம் 0.19 ஏக்கர் அல்லது (19 சென்ட்) அல்லது (768.90 சதுர மீட்டர்). இதில் க.ச.எண்.465/3B நிலத்துக்கு வடக்கு, கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்குத் தெற்கு, க.ச.எண்.465/2Aயில் உள்ள நிலத்துக்குக் கிழக்கு, க.ச.எண்.465/3Aயில் உள்ள நிலத்துக்கு மேற்கு. இதனுட்பட்ட சொத்தின் **அளவுகளாக :** கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 56 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 110 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 111 அடி ஆகமொத்தம் 6188 சதுர அடி (அல்லது) 14 சென்ட் 90 சதுர அடி (அல்லது) 574.879 சதுர மீட்டர் உடன் மாமூல் தடவழி உரிமைகள் உள்ளிட்ட பிற உரிமைகள் மற்றும் சொத்திற்கான பிற அனைத்து இணைப்புகள் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்.465/3Aயில் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது. **B–அட்டவணை :** 1. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 508.93 சதுர அடி; 2. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 495.22 சதுர அடி; 3. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 535.85 சதுர அடி; 4. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 508.93 சதுர அடி; 5. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 495.22 சதுர அடி; 6. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 535.85 சதுர அடி; 7. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 535.85 சதுர அடி; **C–அட்டவணை :** மேலே குறிப்பிட்டுள்ள 'A' அட்டவணைச் சொத்தில் கட்டப்படவுள்ள ''எசன்ஷியா டவர்'' என்றழைக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் முதல் தளத்தில் உள்ள குடியிருப்பு அடுக்குக் கட்டிடம் எண்.1ல் கண்ட 1040 சதுர அடி கட்டிடச் சொத்து; மேலே குறிப்பிட்டுள்ள 'A' அட்டவணைச் சொத்தில் கட்டப்படவுள்ள ''எசன்ஷியா டவர்'' என்றழைக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் முதல் தளத்தில் உள்ள குடியிருப்பு அடுக்குக் கட்டிடம் எண்.2ல் கண்ட 1012 சதுர அடி கட்டிடச் சொத்து; **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :** **11.068306 N, 76.929833 E**	**குவியல்–3 :** **1) ரூ.48,10,000/–** (ரூபாய் நாற்பத்து எட்டு லட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும்) **2) ரூ.4,81,000/–** (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து எண்பத்து ஒராயிரம் மட்டும்) **3) ரூ.50,000/–** (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் :** **17.12.2025 (புதன்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**
4	**குவியல்–4 : M/s.விண்மீன் இன்ஜினீயர்ஸ் பி லிட்., பெயரிலுள்ள சொத்து (முன்னாள் M/s.எக்செல் புராஜெக்ட் டெவலப்மெண்ட் இந்தியா பி லிட்.,) (PAN-AAACX1005B) : A–அட்டவணை :** கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலூகா, துடியலூர் கிராம க.ச.எண்.465/3ல் உள்ள 1.94 ஏக்கர், தரம் ரூ.2.64. இதனுட்பட்ட 0.146 ஏக்கர் (14.62 சென்ட்), க.ச.எண்.465/2ல் உள்ள 1.82 ஏக்கர், தரம் ரூ.2.49, இதனுட்பட்ட 0.0438 ஏக்கர் (4.38 சென்ட்) ஆகமொத்தம் 0.19 ஏக்கர் (அல்லது) 19 சென்ட் (அல்லது) 768.90 சதுர மீட்டர் நிலம் இதில் க.ச.எண்.465/3B நிலத்துக்கு வடக்கு, கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்குத் தெற்கு, க.ச.எண்.465/2A நிலத்துக்குக் கிழக்கு, க.ச.எண்.465/3A நிலத்துக்கு மேற்கு. இதனுட்பட்ட சொத்தின் **அளவுகளாக :** கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 56 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 110 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 111 அடி ஆகமொத்தம் 6188 சதுர அடி (அல்லது) 14 சென்ட் 90 சதுர அடி (அல்லது) 574.879 சதுர மீட்டர் உடன் மாமூல் தடவழி உரிமைகள் உள்ளிட்ட பிற உரிமைகள் மற்றும் சொத்திற்கான பிற அனைத்து இணைப்புகள் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்.465/3Aயில் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது. **B–அட்டவணை :** 1. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 508.93 சதுர அடி; 2. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 495.22 சதுர அடி; 3. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 535.85 சதுர அடி; 4. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 508.93 சதுர அடி; 5. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 495.22 சதுர அடி; 6. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 535.85 சதுர அடி; 7. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 535.85 சதுர அடி; **C–அட்டவணை :** மேலே குறிப்பிட்டுள்ள 'A' அட்டவணைச் சொத்தில் கட்டப்படவுள்ள ''எசன்ஷியா டவர்'' என்றழைக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள குடியிருப்பு அடுக்குக் கட்டிடம் எண்.4ல் கண்ட 1040 சதுர அடி கட்டிடச் சொத்து; மேலே குறிப்பிட்டுள்ள 'A' அட்டவணைச் சொத்தில் கட்டப்படவுள்ள ''எசன்ஷியா டவர்'' என்றழைக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள குடியிருப்பு அடுக்குக் கட்டிடம் எண்.5ல் கண்ட 1012 சதுர அடி கட்டிடச் சொத்து; மேலே குறிப்பிட்டுள்ள 'A' அட்டவணைச் சொத்தில் கட்டப்படவுள்ள ''எசன்ஷியா டவர்'' என்றழைக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள குடியிருப்பு அடுக்குக் கட்டிடச் சொத்து; **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :** **11.068306 N, 76.929833 E**	**குவியல்–4 :** **1) ரூ.1,37,90,000/–** (ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பத்து ஏழு லட்சத்து தொண்ணூறாயிரம் மட்டும்) **2) ரூ.13,79,000/–** (ரூபாய் பதின்மூன்று லட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதாயிரம் மட்டும்) **3) ரூ.1,00,000/–** (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் :** **17.12.2025 (புதன்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**
5	**குவியல்–5 : M/s.விண்மீன் இன்ஜினீயர்ஸ் பி லிட்., பெயரிலுள்ள சொத்து (முன்னாள் M/s.எக்செல் புராஜெக்ட் டெவலப்மெண்ட் இந்தியா பி லிட்.,) (PAN-AAACX1005B) : A–அட்டவணை :** கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலூகா, துடியலூர் கிராம க.ச.எண்.465/3ல் உள்ள 1.94 ஏக்கர், தரம் ரூ.2.64. இதனுட்பட்ட 0.146 ஏக்கர் (14.62 சென்ட்), க.ச.எண்.465/2ல் உள்ள 1.82 ஏக்கர், தரம் ரூ.2.49, இதனுட்பட்ட 0.0438 ஏக்கர் (4.38 சென்ட்) ஆகமொத்தம் 0.19 ஏக்கர் (அல்லது) 19 சென்ட் (அல்லது) 768.90 சதுர மீட்டர் நிலம் இதில் க.ச.எண்.465/3B நிலத்துக்கு வடக்கு, கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்குத் தெற்கு, க.ச.எண்.465/2A நிலத்துக்குக் கிழக்கு, க.ச.எண்.465/3A நிலத்துக்கு மேற்கு. இதனுட்பட்ட சொத்தின் **அளவுகளாக :** கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 56 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 110 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 111 அடி ஆகமொத்தம் 6188 சதுர அடி (அல்லது) 14 சென்ட் 90 சதுர அடி (அல்லது) 574.879 சதுர மீட்டர் உடன் மாமூல் தடவழி உரிமைகள் உள்ளிட்ட பிற உரிமைகள் மற்றும் சொத்திற்கான பிற அனைத்து இணைப்புகள் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்.465/3Aயில் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது. **B–அட்டவணை :** 1. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 508.93 சதுர அடி; 2. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 495.22 சதுர அடி; 3. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 535.85 சதுர அடி; 4. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 508.93 சதுர அடி; 5. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 495.22 சதுர அடி; 6. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 535.85 சதுர அடி; 7. மேலே 'A' அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பங்கான நிலம் 535.85 சதுர அடி; **C–அட்டவணை :** மேலே குறிப்பிட்டுள்ள 'A' அட்டவணைச் சொத்தில் கட்டப்படவுள்ள ''எசன்ஷியா டவர்'' என்றழைக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் மூன்றாம் தளத்தில் உள்ள குடியிருப்பு அடுக்குக் கட்டிடம் எண்.9ல் கண்ட 1095 சதுர அடி கட்டிடச் சொத்து. **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :** **11.068306 N, 76.929833 E**	**குவியல்–5 :** **1) ரூ.48,10,000/–** (ரூபாய் நாற்பத்து எட்டு லட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும்) **2) ரூ.4,81,000/–** (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து எண்பத்து ஒராயிரம் மட்டும்) **3) ரூ.50,000/–** (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் :** **17.12.2025 (புதன்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**

மின்–ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் **17.12.2025 (புன்கிழமை) ; காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை** நடத்தப்பெறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.

https://baanknet.com & www.pnbindia.in

தேதி : 28.11.2025
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)–ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு

'Dinamani'
Coimbatore District Edition
30.11.2025 - Sunday