பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
punjab national bank

கடன் மீட்பு நிர்வாக கிளை (**ARMB**), எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு, கோயம்புத்தூர் - 641 018.
போன் : 0422 2231314, 0422-2231345. மொபைல் : 9963993409. மின்னஞ்சல் : **cs4371@pnb.bank.in**

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 03.12.2026 தேதி அன்று (காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 03.12.2026 தேதி அன்று, மாலை 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் :

1. Nil - சேலம் கிழக்கு இணை–1 சார் பதிவு அலுவலகத்து 04.11.2026 தேதியிட்ட வில்லங்கச் சான்றின்படி.

2. கோயம்புத்தூர், கடன் மீட்புத் தீர்ப்பாயம், OA/376/2020.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர்கள் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை அடையாளம் / கொள்நிலை/ ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
கிளை : சேலம் மெயின் (ID : 041600) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMBக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) **திரு. C. பாரதிராஜா மற்றும் M/s. கண்மணி டெக்ஸ்டைல்ஸ்** **கடன்தாரர்/அடமானதாரர் :** **திரு.C.பாரதிராஜா**, த/பெ.திரு.சந்திரன், புதிய கதவு எண்.15/1, தங்கசெங்கோடன் தெற்கு வீதி, அம்மாபேட்டை, சேலம்–636003, **திருமதி.B.கனகா,** க/பெ.திரு.C.பாரதிராஜா, புதிய கதவு எண்.15/1, தங்கசெங்கோடன் தெற்கு வீதி, அம்மாபேட்டை, சேலம்– 636003 **திரு.C.கார்த்திகேயன்**, த/பெ. திரு.சந்திரன், புதிய கதவு எண்.15/1, தங்க செங்கோடன் தெற்கு வீதி, அம்மாபேட்டை, சேலம்– 636003 **கடன்தாரர் : M/s.கண்மணி டெக்ஸ்டைல்ஸ், (உரிமையாளர்– திருமதி.B.கனகா)**, புதிய கதவு எண்.15/1, தங்க செங்கோடன் தெற்கு வீதி, அம்மாபேட்டை, சேலம்–636003	**(அட்டவணைச் சொத்து) :** **திரு.C.பாரதி ராஜா, திருமதி.B கனகா மற்றும் திரு.C.கார்த்திகேயன் பெயரிலுள்ள சொத்து :** சேலம் மாவட்டம் மற்றும் தாலூகா, சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள், சேலம் கிழக்கு இணை 1 சார் பதிவு எல்லைக்குள், N வார்டு, அம்மாபேட்டை கிராமம், பிளாக் எண்.27, டவுன் சர்வே எண்.38, அம்மாபேட்டை தங்க செங்கோடன் வீதியில் உள்ள 2767.50 சதுர அடி நிலமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ளதும் கதவு எண். (பழையது) 15, புதிய கதவு எண்.128 கொண்டதுமான கட்டிடமும் சேர்ந்த **சொத்தின் எல்லைகள் :** அங்காரன்புதூர் ஓடைக்கு வடக்கு, தங்க செங்கோடன் முதலித் தெருவுக்கு தெற்கு, ராஜப்ப முதலியார் மற்றும் பிறரது வீடுகளுக்குக் கிழக்கு, பொன்னுசாமி முதலியார் வீட்டுக்கு மேற்கு. இதன் நடுவே கிழமேல் இருபுறமும் 22 ½ அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 123 அடி உடன் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும், அதன் அனைத்து மின் இணைப்பு, கதவுகள், சன்னல்கள் முதலியனவற்றுடன் மின்சார மோட்டார் பதித்த ஒரு கிணறும் அதன் பிற பயன்பாட்டு உரிமைகள் அனைத்தும் சேர்ந்த, ஆவண எண்.1291/2016ல் சொல்லப்பட்ட இணைப்புகள் சேர்ந்த சொத்து. மேற்படி சொத்து, தங்க செங்கோடன் முதலித் தெருவில் சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. பழைய கதவு எண்.15 சொத்தின் மாநகராட்சி வரி விதிப்பு படி உள்ள இதன் புதிய கதவு எண்.128/B, பழைய வரி விதிப்பு எண்.3129950, புதிய வரி விதிப்பு எண்.3063461. மின் இணைப்பு எண்கள் : 04–433–002–532, 04–433–002–726, 04–433–002–1291, குடிநீர் இணைப்பு எண்.3063616. (ஆவண எண்.1291/2016 நாள்.28.03.2016ன் படியானது). **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :** **11.655928 N, 78.186247 E**	**அ)** 25.02.2025 **ஆ) (i) 31.10.2026 தேதி அன்று ரூ.28,61,070.50** மற்றும் **01.11.2026** தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன். **(கணக்கு எண். 0416009900000311– திரு. C.பாரதிராஜா, திருமதி. B.கனகா மற்றும் திரு. C.கார்த்திகேயன் ஆகியோர் பெயரிலானது)** **(ii) 31.10.2026 தேதி அன்று ரூ.96,70,858.00** மற்றும் **01.11.2026** தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன். **(கணக்கு எண். 041600NC00001452– திரு. C.பாரதிராஜா, திருமதி. B.கனகா மற்றும் திரு. C.கார்த்திகேயன் ஆகியோர் பெயரிலானது)** **(iii) 31.10.2026 தேதி அன்று ரூ.55,39,327.00** மற்றும் **01.11.2026** தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன். **(கணக்கு எண். 041600IB00001007– M/s.கண்மணி டெக்ஸ்டைல்ஸ்,உரிமையாளர்– திருமதி.B.கனகா பெயரிலானது)** **மொத்தம் ரூ.1,80,71,255.50* (ரூபாய் ஒரு கோடியே எண்பது லட்சத்து எழுபத்து ஓராயிரத்து இருநூற்று ஐம்பத்து ஐந்து மற்றும் பைசா ஐம்பது மட்டும்)** *** மேற்படி கடன் வசதிகள் தவிர, திரு.C.பாரதிராஜா ODMUD (0416009000000046) கடன் ரூ.5.00 லட்சம் பெற்றுள்ளார். இதன் நிலுவைத் தொகையாக 31.10.2026 அன்று ரூ.16,94,143.00** மற்றும் **01.11.2026** தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன் உள்ளது. இக் கணக்கும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. **திரு.C.கார்த்திகேயன் ODMUD (0416009000000037) கடன் ரூ.5.00 லட்சம் பெற்றுள்ளார். இதன் நிலுவைத் தொகையாக 31.10.2026 அன்று ரூ.17,41,931.00** மற்றும் **01.11.2026** தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன் உள்ளது. இக் கணக்கும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. **இ)** 11.06.2025 **ஈ)** அடையாளம் (முதன்மை நீதிமன்ற நீதிபதியின் உத்தரவுகள் கிடைத்தது)	**1) ரூ.97,20,000/–** (ரூபாய் தொண்ணூற்று ஏழு லட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்) **2) ரூ.9,72,000/–** (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) **3) ரூ.20,000/–** (ரூபாய் இருபதாயிரம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் :** **03.12.2026 (வியாழக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**

மின்–ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் **03.12.2026 (வியாழக்கிழமை) ; காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை** நடத்தப்பெறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.

https://baanknet.com & www.pnbindia.in

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

தேதி : 06.11.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)–ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு

'Dinamani'
Salem & Namakkal Edition
08-11-2026 - Sunday
27x16w