বারুইপুর ফুলতলা শাখা

পালপাড়া, ক্যানিং রোড, ওয়ার্ড নং ১৬, বারুইপুর, পশ্চিমবঙ্গ,
পিন-৭০০১৪৪। ই-মেল: dbbrai@bankofbaroda.bank.in

বঁক অঁফ় বড়ৌদা
Bank of Baroda

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

অ্যানেক্সার 'এ'

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি; 'পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ), জামিনদার(গণ)-এর জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ এবং ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি 'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থাঙ্ক/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম / লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর / অস্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি অর্থাঙ্ক বিড বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী / বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১.	মিসেস সুনীতা নস্কর ফ্ল্যাট নং জি/ডি, ব্লক ৩, মায়াকানন অ্যাপার্টমেন্ট, বারুইপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা-৭০০১৪৪	সামান্য কমবেশি ২১ ডেসিমেল জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ এবং এর উপরিস্থিত প্রেমিসেসের যৌথ এলাকা ও সাধারণ সুযোগ-সুবিধা ভোগদখলের সমানাধিকার সমেত এই জমিতে নির্মিত জি+৪ তলবিশিষ্ট ও 'মায়াকানন অ্যাপার্টমেন্ট' নামক বহুতল বিল্ডিংয়ের ৩ নং ব্লকের গ্রাউন্ড ফ্লোরে সামান্য কমবেশি ৭০০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট স্বয়ংসম্পূর্ণ একটি আবাসিক ফ্ল্যাট (ফ্ল্যাট নং জি/ডি) এবং উক্ত বিল্ডিংয়ের ১ নং ব্লকের গ্রাউন্ড ফ্লোরে সামান্য কমবেশি ১৩৫ বর্গফুট মাপের একটি কভার্ড গ্যারাজের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- সুবুদ্ধিপুর, জে এল নং ৩২, আর এস নং ৭০, আর এস এবং এল আর দাগ নং ৭৮, আর এস খতিয়ান নং ৩৬৫, এল আর খতিয়ান নং ৮১৭, বর্তমান এল আর খতিয়ান নং ৪১৫৫, ৪০২৫, ৪১৫৪ ও ৫৩২০, বারুইপুর পুরসভার অন্তর্গত, হোল্ডিং নং ৫০৫/এফ, ৫০৫/ডি, ৫০৫/ই, বেহেরা পাড়া রোড এবং ১১০৪ (পুরনো), ১৪৮৫৭ (নতুন), নর্থ কেবিন রোড, ওয়ার্ড নং ১, থানা- বারুইপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা-৭০০১৪৪, পশ্চিমবঙ্গ। **পুরো জমির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা:** উত্তর- দেবব্রত চ্যাটার্জির বাড়ি এবং বেহেরা পাড়া রোড; দক্ষিণ- শম্ভু নন্দীর বাড়ি এবং দক্ষিণরায় পল্লী মিউনিসিপ্যালিটি রোড; পূর্ব- অনন্ত মণ্ডল ও প্রদীপ মণ্ডলের সম্পত্তি; পশ্চিম- সৌমিত্র চট্টোপাধ্যায় ও শান্তনু চট্টোপাধ্যায়ের সম্পত্তি। **ফ্ল্যাটের চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা:** উত্তর- খোলা আকাশ; দক্ষিণ- সিঁড়ি, লিফ্‌ট ও অন্যের ফ্ল্যাট; পূর্ব- অন্যের ফ্ল্যাট; পশ্চিম- খোলা আকাশ।	₹ ২৫,৬৭,২৯৭.০০ তৎসহ ১১.০৬.২০২৬ থেকে উদ্ভূত সুদ ও অন্যান্য চার্জ	০২.১২.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধে ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে	₹২৮,১৭,০০০.০০ ₹২,৮১,৭০০.০০ ₹১০,০০০.০০	প্রতীকী	৩০.১০.২০২৬ থেকে ২৫.১১.২০২৬-এর মধ্যে যে কোনও কাজের দিনে সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টোর মধ্যে সম্পর্কিত আধিকারিক: মিঃ অমিতাভ সাধুখাঁ মোবাইল: ৯৮৩০৮১২৮৯৩ (আগাম যোগাযোগ করে নেবেন)

বিক্রির শর্ত ও নিয়মাবলি বিশদে জানার জন্য অনুগ্রহপূর্বক **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm** এবং অনলাইন নিলাম পোর্টাল **https://baanknet.com** ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিডাররা দরকারে অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গেও এই মোবাইল নম্বরে যোগাযোগ করতে পারেন: ৯৮৩০৮১২৮৯৩।

১. এই বিক্রি সুরক্ষিত ঋণদাতা ব্যাঙ্কের অনুমোদন সাপেক্ষ হবে।
২. সম্পত্তি প্রতীকী দখলে রয়েছে এবং বিডাররা প্রতীকী দখলে থাকা এই সম্পত্তি নিজের দায় ও ঝুঁকিতে ক্রয় করছেন।
৩. ব্যাঙ্ক উক্ত সম্পত্তির কেবলমাত্র প্রতীকী দখল হস্তান্তর করবে এবং নিলামে সফল বিডার বা ক্রেতা ব্যাঙ্কের থেকে এই সম্পত্তির বাস্তবিক দখলের জন্য দাবি জানাতে পারবেন না।
৪. সম্পত্তির বাস্তবিক দখল দিতে ব্যাঙ্ক কোনওভাবেই দায়ী বা কর্তব্যপরায়ণ থাকবে না।
৫. জমাকৃত অর্থাঙ্ক ফেরতের ক্ষেত্রে নিলামে সফল ক্রেতা কোনও সুদ পাওয়ার জন্য দাবি জানাতে পারবেন না।
৬. ই-নিলামের অব্যবহিত পরেই নিলামে সফল ক্রেতাকে উপরিলিখিত শর্ত ও নিয়মাবলি নিশ্চিতকরণের ঘোষণাপত্র তথা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে হবে।
৭. বিক্রির পরে সফল বিডার ঘোষণাপত্র তথা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে ব্যর্থ হলে তাঁর তরফে জমাকৃত বিডের ইএমডি অর্থাঙ্ক বাজেয়াপ্ত করা হবে।

তারিখ: ২৯.১০.২০২৬
স্থান: কলকাতা

বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য SCAN HERE

মিঃ ভাস্কর সেন
অনুমোদিত আধিকারিক
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা

Scanned with OKEN Scanner

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

BARUIPUR FULTALA BRANCH

Pal Para, Canning Road, Ward No. 16 Baruipur,
WB : 700144, E Mail: dbbrai@bankofbaroda.bank.in

E-AUCTION SALE NOTICE

ANNEXURE-A

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ; "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8 (6) & or 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & or 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor's and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is"**, and **"Whatever there is"** basis for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s / Mortgagor / Guarantor/s / Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:–

Sr/ Lot No.	Name & address of Borrower/s/Guarantor/ s/ Mortgagor (s)	Detailed description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date & Time of E-auction	Reserve Price / EMD amount / Bid Increase Amount	Status of Possession (Symbolic / Physical)	Property Inspection date & Time
1.	**Mrs Sunita Naskar** Flat No G/D, Block 3, MAYAKANAN APARTMENT Baruipur, South 24 Parganas Kolkata-700144.	All that piece and parcel of one self contained Residential Flat being Flat No G/D, measuring super built up area 700 Square Feet more or less, on the Ground Floor at Block No 3, along with one covered Garage measuring about 135 Sq Ft more or less on the Ground Floor at Block No 1 of the said G+4 storied building namely Maya Kanan Apartment, along with all common portions and facilities of the building together with undivided proportionate share of land measuring about 21 Decimal more or less, lying and situated at Mouza Subuddhipur,, J.L. No 32, R. S. No 70, comprised in R.s. & L.R. Dag No 78, under R.S. Khatian No 365, corresponding to L.R. Khatian No 817, corresponding to present L.R. Khatian Nos. 4155, 4025, 4154 & 5320, within the local jurisdiction of Baruipur Municipality under Holding No 505/F, 505/D, 505/E, Behera Para Road and 1104(old), 15857(new), North Cabin Road, Ward No 1, Police Station Baruipur, District -South 24 Parganas, Kolkata 700144, West Bengal: **The entire LAND is butted and bounded by:** North: House of Debabrata Chatterjee & Beherapara Road; South: House of Sambhu Nandi and Dakshin Roy Pally Municipality Road; East: Property of Ananta Mondal and Pradip Mondal; West: Property of Soumitra Chattopadhyay and Santanu Chattopadhyay. **The FLAT is butted and bounded by:** North: Open to Sky: South: Staircase, Lift and Others' Flat; East: Others' Flat, West: Open to Sky	**Rs. 25,67,297.00** + interest and charges w.e.f. 11-06-2026	**02-12-2026** Time- 2.00 pm to 6.00pm with unlimited extension of 10 minutes	**Rs.28,17,000/-** **Rs. 2,81,700/-** **Rs.10,000/-**	Symbolic	**From 30-10-2026 to 25-11-2026 11.00am to 2.00 pm Concerned Officer Amitavo Sadhukhan 9830812893 with prior appointment**

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm and https://baanknet.com.** *Also, prospective bidders may contact with the Authorised officer on* **on Mobile 9830812893**

1. *The sale is subject to confirmation by the Secured Creditor Bank.*
2. *Property is in Symbolic Possession and Bidder is purchasing the property in symbolic possession at his/own risk & responsibility.*
3. *Bank will hand over the possession of property symbolically only and successful Auction bidder/purchaser will not claim physical possession from the bank.*
4. *Bank will not be responsible or duty bound for handing over of physical possession.*
5. *Successful Auction purchaser will not been titled to claim any interest, in any case of return of money.*
6. *Successful Auction purchaser has to submit the Declaration Cum Undertaking confirming the above terms & conditions immediately after e-Auction.*
7. *Subsequent to sale if successful bidder fails to submit Declaration Cum Undertaking, the Bid EMD amount will be forfeited.*

Date: 29.10.2026
Place :- Kolkata

For detailed terms and conditions

SCAN HERE

Bhaskar Sen
Authorized officer
Bank of Baroda

Scanned with OKEN Scanner