HDFC BANK
We understand your world

एचडीएफसी बैंक लि., विशेष परिचालन विभाग:
भूतल, गुलाब भवन, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग, आईटीओ, नई दिल्ली- 110002

कब्जा सूचना (परिशिष्ट IV)
नियम 8(1) (अचल संपत्ति के लिए)

जैसाकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत एचडीएफसी बैंक लि. के अधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने दिनांक 05-सितंबर-2026 को मांग सूचना जारी कर मेसर्स एमआरएसएस एंड संस प्राइवेट लि. (ऋणधारक) अपने प्रबंध निदेशक/अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री एम. रामचंद्रन पुत्र श्री मुथुरामलिंगम (निदेशक), और श्रीमती आर. महेश्वरी (निदेशक) के माध्यम से, को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि दिनांक 30-नवंबर-2025 तक रु. 2,21,23,972.3 (रुपये दो करोड़ इक्कीस लाख तेईस हजार नौ सौ बहत्तर रुपये और तीस पैसे मात्र) साथ ही उस पर भविष्य के ब्याज और शुल्कों के भुगतान का निर्देश दिया था। ऋणधारकों, जमानतदार(ओं) और बंधककर्ता(ओं) उक्त राशि का भुगतान करने में विफल रहे, अतःअब ऋणधारकों /गारंटर/ बंधककर्ता तथा सार्वजनिक रूप से आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के साथ पठित उक्त नियम के नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए आज 10 नवंबर 2026 (मंगलवार) को गुड़गांव, हरियाणा में नीचे वर्णित संपत्तियों का कब्जा ले लिया गया है। एतद्वारा विशेष रूप से ऋणधारकों/गारंटर/बंधककर्ता एवं सामान्य जनता को सतर्क किया जाता है कि वे नीचे उल्लिखित संपत्ति के साथ कोई लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन-देन 30-नवंबर-2025 तक रु. 2,21,23,972.3 (रुपये दो करोड़ इक्कीस लाख तेईस हजार नौ सौ बहत्तर रुपये और तीस पैसे मात्र) साथ ही 01-दिसंबर-2025 से अनुबंधीय दर पर देय ब्याज के लिए एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। ऋणधारकों का ध्यान सुरक्षित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय से संबंधित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

क्र.सं.	अचल संपत्ति का विवरण	बंधककर्ता
1	स्थान-संपत्ति का पता: फ्लोर नं. 1, दूसरी मंजिल, ब्लॉक एफ-5, वाटिका इंडिया नेक्स्ट, गुड़गांव-122001 क्षेत्रफल: 1135 वर्ग फीट; सिक्योरिटी आईडी: 13733051-5	2. श्री एम. रामचंद्रन 3. श्रीमती एम. महेश्वरी

दिनांक: 10/11/2026 — प्राधिकृत अधिकारी,
स्थान: गुड़गांव, हरियाणा — एचडीएफसी बैंक लि.

डेटस रिकवरी ट्रिब्यूनल-II, दिल्ली।
चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंगपार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली 110001

"बैंक और वित्तीय संस्थानों के बकाया ऋण की वसूली अधिनियम, 1993 की धारा 19 (4) के तहत,
"ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया नियम) 1993 के नियम 12 और 13 के साथ पढ़ते हुए, निम्नलिखित मामले में नोटिस:

OA संख्या 265/2025 दिनांक: 03.11.2026
ड्यूश बैंक AG ...आवेदक
बनाम
M/s ताटा चंद सुनित कंस्ट्रक्शन कंपनी ...प्रतिवादी

प्रतिवादी को, D1. M/s ताटा चंद सुनित कंस्ट्रक्शन कंपनी इसके प्रोपराइटर श्री त्रिलोक चंद शर्मा के माध्यम से मकान नंबर 55, ग्राउंड फ्लोर, DDA फ्लैट्स, टोडापुर, नई दिल्ली - 12 साथ ही, 171, ग्राउंड फ्लोर, साइड नंबर 1, शंकर रोड, न्यू राजेंद्र नगर, नई दिल्ली - 60

चूंकि उपरोक्त आवेदक ने आपके खिलाफ **64,71,195.81 रुपये (चौंसठ लाख इकहत्तर हजार एक सौ पचानवे रुपये और इक्यासी पैसे)** की वसूली के लिए एक मामला दायर किया है, और चूंकि न्यायाधिकरण को यह संतुष्टि हो गई है कि आपको सामान्य तरीके से नोटिस तामील (सर्व) करना संभव नहीं है, इसलिए यह नोटिस विज्ञापन के माध्यम से दिया जा रहा है। आपको निर्देश दिया जाता है कि आप **17.03.2027 को सुबह 11:00 बजे** न्यायाधिकरण के समक्ष उपस्थित हों। ध्यान दें कि यदि आप निर्धारित तिथि पर उपस्थित नहीं होते हैं, तो मामले की सुनवाई आपकी अनुपस्थिति में की जाएगी और उस पर निर्णय ले लिया जाएगा। सभी मामलों की सुनवाई वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग या प्रत्यक्ष (फिजिकल) रूप से की जाएगी, जिसके लिए: (i) सभी अधिवक्ताओं/पक्षकारों को "सिस्को वेबएक्स" (Cisco Webex) एप्लिकेशन सॉफ्टवेयर डाउनलोड करना होगा। (ii) माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्ट्रार के समक्ष सुनवाई वाले मामलों के लिए, सुनवाई की तारीख की "मीटिंग आईडी" (Meeting ID) और पासवर्ड, DRT के आधिकारिक पोर्टल (drt.gov.in) पर उपलब्ध दैनिक कॉज लिस्ट (daily cause list) में ही प्रदर्शित किए जाएंगे। (iii) किसी भी आपातकालीन स्थिति में, अधिवक्ता/पक्षकार संबंधित अधिकारी से फोन नंबर 23748478 पर संपर्क कर सकते हैं।

यह आदेश मेरे हस्ताक्षर और ट्रिब्यूनल की मुहर के साथ आज दिनांक 03 नवंबर 2026 को जारी किया गया।

ट्रिब्यूनल के आदेश से,
प्रशासनिक अधिकारी, DRT-II, दिल्ली

प्रपत्र सं. 14 [विनियम-33 (2) देखें]
पंजीकृत डाक / दस्ती द्वारा, विफल होने पर प्रकाशन द्वारा

वसूली अधिकारी-I/II का कार्यालय
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 2)
4था तल, जीवन तारा भवन, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

चूक सूचना

ऋण वसूली एवं दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 29 तथा आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत सूचना
आरसी /47/2019 — 24-08-2026

केनरा बैंक
बनाम
श्री आई. के. करमाकर

सेवा में,
बी-162, सेक्टर 23, राज नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001

उपर्युक्त मामला दिनांक 27/07/2026 को **वसूली अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 2)** के समक्ष सुनवाई के लिए सूचीबद्ध किया गया था, लेकिन आपकी ओर से कोई उपस्थित नहीं हुआ।

आपको निर्देश दिया जाता है कि मामले की आगे की कार्यवाही के लिए दिनांक 12/11/2026 को पूर्वाह्न 10:30 बजे वसूली अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 2) के समक्ष उपस्थित हों।

ध्यान दें कि ऐसा न करने की स्थिति में, नियमानुसार कानूनी कार्यवाही की जाएगी।

आज दिनांक 24/08/2026 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायाधिकरण की मोहर के तहत जारी किया गया।

वसूली अधिकारी
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली
(डीआरटी 2)

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate

रिकवरी, लीगल और फ्रॉड प्रिवेंशन सेक्शन, क्षेत्रीय कार्यालय, बी-35, साइबर मीडिया बिल्डिंग, पहली मंजिल, सेक्टर-32, गुड़गांव 122003

15 दिनों की बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और इसके साथ 'प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के अंतर्गत] अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

आम जनता, तथा उधारकर्ताओं और गारंटरों को सूचित किया जाता है कि नीचे बताई गई अचल संपत्ति, जिसे सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी रखा गया है और जिसका कब्जा केनरा बैंक की संबंधित शाखाओं के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे एक ई–नीलामी के जरिए बेचा जाएगा। यह नीलामी नीचे दिए गए विवरण के अनुसार सेवा प्रदाता द्वारा आयोजित की जाएगी और यह "जैसी है, जहाँ है", "जैसी है, वैसी है" और "जो कुछ भी है, उसी स्थिति में" के आधार पर होगी।

ईएमडी प्राप्त करने की अंतिम तिथि 26.11.2026 को शाम 5.00 बजे (ऑनलाइन) है।

ई–नीलामी की तारीख 27.11.2026 है, जो दोपहर 12:30 बजे से 1:30 बजे तक चलेगी।
(बिक्री पूरी होने तक, 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

शाखा का नाम /उधारकर्ता(ओं) /गारंटर(ओं) का नाम और पता	निर्दिष्ट तिथि पर कुल देनदारियां	संपत्ति/संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण	आरक्षित मूल्य / ईएमडी (रु. में) कब्जे का प्रकार
केनरा बैंक, पुनहाना (सीओ/आरओं/शाखा, फोन नंबर: 7082009439) से किसी भी कार्य–दिवस पर कार्यालय समय के दौरान संपर्क किया जा सकता है।	665.50 वर्ग गज की भूमि, खसरा संख्या 224(1–0), 585(0–2), गांव रनियाला खुर्द, तहसील हथीन, जिला–पलवल 122103 की राजस्व संपत्ति के भीतर उधारकर्ता: आई. मैसर्स हरियाणा ऑटोमोबाइल्स (प्रोप. हारुन खान के माध्यम से) (उधारकर्ता) जुरहेरा मोड़, पुन्हाना नूंह, हरियाणा–122508 श्री। हारून खान पुत्र स्व. सुलेमान (मालिक सह बंधककर्ता) श्री. उमर मोहम्मद पुत्र स्व. सुलेमान (गारंटर सह बंधककर्ता) श्री. असरुद्दीन पुत्र स्व. सुलेमान (गारंटर सह बंधककर्ता) श्री. साहून पुत्र स्व. सुलेमान (गारंटर सह बंधककर्ता) श्री. जफरुद्दीन पुत्र स्व. सुलेमान (गारंटर सह बंधककर्ता) श्री. लियाकत अली पुत्र स्व. सुलेमान (गारंटर एवं बंधककर्ता) सभी निवासी ग्राम– रनियाला खुर्द, तहसील हथीन जिला पलवल, हरियाणा– 121103	19.02.2026 तक कुल देनदारियां: 12,51,713.94 रुपये, साथ ही अतिरिक्त ब्याज और अन्य शुल्क (यदि कोई वसूली हुई हो, तो उसे घटाकर)	17,00,000 रुपये / 1,70,000 रुपये भौतिक कब्जा

a संपत्ति/संपत्तियों को "जैसी है, जहाँ है" की स्थिति में बेचा जाएगा, जिसमें कोई भी भार शामिल हो सकते हैं। (बैंक की जानकारी के अनुसार, कोई भार नहीं है। भार के बारे में विस्तृत जानकारी के लिए, नीचे 7(क) में बताए गए बयाना राशि (EMD) को जमा करने से पहले, नीचे हस्ताक्षरकर्ता से संपर्क करें)।
b. संपत्ति/संपत्तियों को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा।
c. संपत्ति का निरीक्षण 25.11.2026 को सुबह 10.00 बजे से दोपहर 02.00 बजे के बीच किया जा सकता है।
d. बोली लगाने के इच्छुक लोगों को ऑथराइज्ड ऑफिसर, केनरा बैंक, पुनहाना ब्रांच' के पक्ष में DD/RTGS/NEFT के माध्यम से 1,70,000 रुपये (जो कि रिजर्व प्राइस का 10% है) की अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (EMD) जमा करनी होगी। यह राशि 26.11.2026 को शाम 05.00 बजे या उससे पहले जमा की जानी चाहिए।
e. सफल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जाएगी, बशर्ते सुरक्षित लेनदार (सिक्योर्ड क्रेडिटर) द्वारा भी इसकी पुष्टि कर दी जाए।
f- सफल बोलीदाता को, बोली उसके पक्ष में तय होते ही, बिक्री मूल्य का 25: (जिसमें पहले से जमा की गई ग्स्ड भी शामिल है) तुरंत जमा करना होगा। बाकी बची हुई रकम, बिक्री की पुष्टि होने की तारीख से 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी। यदि सफल बोलीदाता ऊपर बताए अनुसार बिक्री मूल्य का भुगतान करने में विफल रहता है, तो उसके द्वारा जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी।
g. संपत्ति का निरीक्षण 25.11.2026 को सुबह 10.00 बजे से दोपहर 02.00 बजे के बीच किया जा सकता है।
h. बोली लगाने के इच्छुक लोगों को अधिकृत अधिकारी,, केनरा बैंक, पुनहाना शाखा' के पक्ष में डीडी/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से, रिजर्व प्राइस के 10: के बराबर 1,70,000 रुपये की अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (ईएमडी) जमा करनी होगी। यह राशि 26.11.2026 को शाम 05.00 बजे या उससे पहले जमा की जानी चाहिए।
i. अधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए नीलामी को स्थगित/रद्द करने या इसके नियमों और शर्तों में बदलाव करने का अधिकार सुरक्षित है।

दिनांक – 12.11.2026 स्थान – गुड़गांव — **अधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक**

आईएफएल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में आईएफएल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात)
स्वर्ण नीलामी सूचना
पंजीकृत पता: डी–16 प्रथम तल, प्रशांत विहार, दिल्ली–110085 । सीआईएन– U65910DL2015PLC285284

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और सामान्य जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे दी गए खातों में गिरवी रखे गए सोने के आभूषणों की सार्वजनिक नीलामी, आईएफएल गोल्ड लोन, करनाल शाखा (एससीओ नंबर 209, ग्राउंड फ्लोर, सेक्टर 12, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, करनाल–132001) में 25–11–2026 को सायंकाल 2.00 बजे से आयोजित की जाएगी। यह नीलामी उन ग्राहकों के आभूषणों की होगी, जो भुगतान करने में विफल रहे हैं।

करनाल शाखा – ऋण संख्या: KNL26-27001071, KNL26-27000996, KNL10020000157096, KNL10820000157406, KNL26-27000466, KNL26-27000749, KNL26-27000199, KNL26-27001011, KNL26-27001017, KNL26-27000629, KNL26-27000684, KNL11120000161614, KNL25-26000134, KNL11020000160415, KNL10860000156841, KNL11130000160191, KNL11080000162899, KNL26-27000359, KNL26-27001159, KNL26-27000517, KNL26-27000640, KNL26-27000655, KNL26-27000283, KNL11010000158740, KNL26-27000195, KNL26-27000369, KNL26-27000485, KNL26-27000383, KNL26-27001218, KNL26-27000313, KNL10860000155113, KNL26-27000226, KNL26-27001043, KNL10830000155505, KNL11050000158807, KNL25-26000048, KNL26-27000388, KNL25-26000039, KNL26-27000271, KNL26-27000275, KNL26-27000287, KNL26-27000292, KNL26-27000562, KNL26-27000340, KNL10850000154857, KNL10850000157419, KNL10770000157479, KNL11130000160402, KNL26-27000233, KNL26-27000366, KNL26-27000586, KNL26-27000523, KNL26-27000637, KNL26-27000530, KNL10780000160702, KNL26-27000541, KNL10770000161292, KNL10090000156438, KNL10830000153655, KNL260000155033, KNL260000157140, KNL10830000157519, KNL26-27000322, KNL25-26000075, KNL26-27000457, KNL26-27000245, KNL26-27000472, KNL26-27000467, KNL26-27000484, KNL26-27000576, KNL26-27000498, KNL11080000158098, KNL10770000158355, KNL10790000160878, KNL25-26000016, KNL11090000160992, KNL260000156213, KNL25-26000030, KNL10850000156853, KNL26-27000316, KNL10840000154338, KNL10860000154426, KNL10820000157159, KNL10820000157521, KNL11050000160337, KNL26-27000568, KNL26-27000158, KNL26-27000259, KNL26-27000394, KNL26-27000514, KNL26-27000204, KNL26-27000445, KNL10820000156980, KNL25-26000042, KNL26-27000581, KNL25-26000059, KNL25-26000071, KNL25-26000070, KNL11130000163513, KNL26-27000216, KNL26-27000329, KNL26-27000242, KNL26-27000515, KNL26-27000602, KNL26-27000603, KNL10090000152266, KNL10090000141819, KNL10090000144854, KNL10750000144757, KNL10020000150102, KNL25-26000111, KNL11030000158279, KNL26-27000622, KNL10820000153724, KNL26-27000265, KNL26-27001192,

यदि किसी कारणवश नीलामी निर्धारित दिन पर संपन्न नहीं हो पाती है, तो इसे 26–11–2026 को शाम 5.00 बजे पंजीकृत कार्यालय में पुनः आयोजित किया जाएगा। यदि पुनः नीलामी भी सफल नहीं होती है, तो अगली नीलामी अगले कार्यदिवस पर उसी समय और उसी स्थान पर आयोजित की जाएगी।

बोलीदाताओं के लिए आमंत्रण

इच्छुक बोलीदाताओं को रूपये 100000/– की अग्रिम जमा राशि (ईएमडी) जमा करनी होगी। यह राशि 24–11–2026 तक ऑनलाइन माध्यम से जमा करनी होगी। बोलीदाताओं को वैध पहचान पत्र/पैन कार्ड/जीएसटी प्रमाणपत्र साथ लाना अनिवार्य है। अधिक जानकारी के लिए कृपया 8595010101 पर संपर्क करें।

अधिकृत अधिकारी
आईएफएल फाइनेंस लिमिटेड के लिए

आईएफएल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में आईएफएल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात)
स्वर्ण नीलामी सूचना
पंजीकृत कार्यालय : डी–16 प्रथम तल, प्रशांत विहार, दिल्ली–110085, सीआईएन : U65910DL2015PLC285284

[illegible]

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय: 2009-2014, 20वीं मंजिल, मैग्नम ग्लोबल पार्क, गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर 58, गुरुग्राम–122011
सीआईएन: U64990HR2016PTC057984

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु अनुवर्ती बिक्री सूचना

अनुवर्ती नीलामी के लिए वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित नियम 9(1) के तहत।

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)/ गारंटर(ओं) को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पक्ष में बंधक/प्रभारित है, जिसका **भौतिक कब्जा मेसर्स उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लिमिटेड (सुरक्षित ऋणदाता)** के अधिकृत अधिकारी द्वारा **11.08.2026** को ले लिया गया है। सुरक्षित/बंधक रखी गई परिसंपत्तियों को ई–नीलामी के माध्यम से **"जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा।**

एतद्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम सार्वजनिक ई–नीलामी **https://www.bankeauctions.com** पर आयोजित करने जा रहे हैं–

संपत्ति का विवरण: संपत्ति जिसका मकान संख्या 50/24/2 है, क्षेत्रफल 54.60 वर्ग मीटर, स्थित मोहल्ला गंज, मेन मार्केट रोड, तहसील काशीपुर, जिला उधम सिंह नगर, उत्तराखंड–244713, का संपूर्ण भाग एवं हिस्सा, जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्व: सड़क, पश्चिम: मुकेश कुमार का मकान, उत्तर: सड़क, दक्षिण: राजिंदर मोहन का मकान।

क्र. सं.	उधारकर्ता/ओं और गारंटर/ओ के नाम और पता	1. नीलामी की तिथि और समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. संपत्ति निरीक्षण की तिथि और समय	1. आरक्षित मूल्य 2. संपत्ति का ईएमडी 3. बोली वृद्धि राशि
1.	1. अरुण अरोड़ा पुत्र सतीश कुमार (ऋणकर्ता)। 2. संगीता अरोड़ा पत्नी सतीश कुमार अरोड़ा (सह–ऋणकर्ता) 3. सतीश अरोड़ा पुत्र बनारसी लाल अरोड़ा (सह–ऋणकर्ता) उपरोक्त सभी निवासी गणेश पान वाली गली, मोहल्ला गंज, वार्ड नं. 11, काशीपुर, उधम सिंह नगर, उत्तराखंड–244713। लैन संख्या **LXKAS02323-240035016** ऋण समझौता दिनांक: 17.03.2024 ऋण राशि: रु. 20,00,000/– कुल देय राशि: रु. 24,50,873.98/– 10.08.2026 तक + 11.08.2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।	1) नीलामी की तिथि: 30.11.2026 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे के बीच 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 28.11.2026 शाम 5:00 बजे तक (भारतीय समयानुसार) 3) निरीक्षण की तिथि: 26.11.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 1:00 बजे के बीच (भारतीय समयानुसार)	1. आरक्षित मूल्य: 29,40,000 रुपये/– 2. बयाना राशि: 2,94,000 रुपये/– 3. बोली वृद्धि: 10,000 रुपये/– और इसके गुणक।

नीलामी के नियम और शर्तें

बोली दस्तावेज, घोषणा, ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तें सेवा प्रदाता की वेबसाइट, अर्थात www.bankeauctions.com पर उपलब्ध हैं। इच्छुक बोलीदाता सपोर्ट नं. 7291981124, 7291981125, 7291981126 पर भी संपर्क कर सकते हैं और श्री भाविक पंड्या से 8866682937 पर संपर्क कर सकते हैं, सपोर्ट ईमेल आईडी: support@bankeauctions.com (सेवा प्रदाता: सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड) या auction@ummeedhfc.in पर। किसी भी संपत्ति–संबंधी प्रश्न के लिए, बोलीदाता उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड से 18002026127 पर संपर्क कर सकते हैं।

इच्छुक बोलीदाताओं को ईएतडी राशि डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, खाता संख्या 50200021387303, IFSC: HDFC0003906 के पक्ष में, ईएमडी की तारीख और समय से पहले जमा करनी होगी।

दिनांक: 12.11.2026 — अधिकृत अधिकारी
स्थान: गुरुग्राम, हरियाणा — उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि.

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय: 2009-2014, 20वीं मंजिल, मैग्नम ग्लोबल पार्क, गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर 58, गुरुग्राम–122011
सीआईएन: U64990HR2016PTC057984

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु अनुवर्ती बिक्री सूचना

अनुवर्ती नीलामी के लिए वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित नियम 9(1) के तहत।

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)/ गारंटर(ओं) को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पक्ष में बंधक/प्रभारित है, जिसका भौतिक कब्जा मेसर्स उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लिमिटेड (सुरक्षित ऋणदाता) के अधिकृत अधिकारी द्वारा 16.09.2026 को ले लिया गया है। सुरक्षित/बंधक रखी गई परिसंपत्तियों को ई–नीलामी के माध्यम से **"जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है",** और **"जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा।

एतद्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम सार्वजनिक ई–नीलामी **https://www.bankeauctions.com** पर आयोजित करने जा रहे हैं–

संपत्ति का विवरण: 166.66 वर्ग गज (यानी 139.50 वर्ग मीटर) क्षेत्रफल वाला भूखंड (प्लॉट), जिसका खसरा नंबर 2511 है। यह उत्तर प्रदेश के जिला फिरोजाबाद, तहसील टूंडला, मौजा धीरपुरा, ग्राम लांघी खुर्द में स्थित है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं पूर्व में महेश पाल सिंह का प्लॉट, पश्चिम में 6 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर में 12 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण में विक्रेता का प्लॉट।

क्र. सं.	उधारकर्ता/ओं और गारंटर/ओ के नाम और पता	1. नीलामी की तिथि और समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. संपत्ति निरीक्षण की तिथि और समय	1. आरक्षित मूल्य 2. संपत्ति का ईएमडी 3. बोली वृद्धि राशि
1	1. सालवीर पुत्र पुत्तू लाल (उधारकर्ता)। 2. नीतू यादव पत्नी सलवीर (सह–उधारकर्ता)। उपरोक्त दोनों ग्राम लांघी खुरद, धीर पुरा, फिरोजाबाद, उ.प्र.–283204 में रहते हैं। लैन संख्या **LXAGR02900-000023908** ऋण समझौता दिनांक: 31.03.2024 ऋण राशि: रु. 8,50,000/– कुल देय राशि: रु. 11,75,204/– 07.09.2026 तक + 08.09.2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।	नीलामी की तिथि: 30.11.2026 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे के बीच 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 28.11.2026 शाम 5:00 बजे तक (भारतीय समयानुसार) निरीक्षण की तिथि: 26.11.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 1:00 बजे के बीच (भारतीय समयानुसार)	आरक्षित मूल्य: 11,82,000 रुपये/– बयाना राशि: 1,18,200 रुपये/– बोली वृद्धि: 10,000 रुपये/– और इसके गुणक।

नीलामी के नियम और शर्तें

बोली दस्तावेज, घोषणा, ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तें सेवा प्रदाता की वेबसाइट, अर्थात **www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध हैं। इच्छुक बोलीदाता सपोर्ट नं. 7291981124, 7291981125, 7291981126 पर भी संपर्क कर सकते हैं और श्री भाविक पंड्या से 8866682937 पर संपर्क कर सकते हैं, सपोर्ट ईमेल आईडी: **support@bankeauctions.com** (सेवा प्रदाता: सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड) या **auction@ummeedhfc.in** पर। किसी भी संपत्ति–संबंधी प्रश्न के लिए, बोलीदाता उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड से 18002026127 पर संपर्क कर सकते हैं।

इच्छुक बोलीदाताओं को ईएमडी राशि डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, खाता संख्या **50200021387303, IFSC: HDFC0003906** के पक्ष में, ईएमडी की तारीख और समय से पहले जमा करनी होगी।

दिनांक: 12.11.2026 — अधिकृत अधिकारी
स्थान: गुरुग्राम, हरियाणा — उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि.