SBI

STRESSED ASSETS RECOVERY BRANCH-II State Bank House, (BRANCH CODE 51521)
3rd & 4th Floor, 18/4 Arya Samaj Road, Karol Bagh, New Delhi-110005
Tel.011-28752163 Fax. 28755674 E-mail: sbi.51521@sbi.co.in

M/s Durga Jewellers (Delhi) 1184/25-26, 1st Floor Kucha Mahajani, Chandni Chowk, New Delhi-110006 Manojsoni776@gmail.com	**Mr. Manoj Kumar Soni Proprietor of M/s Durga Jewellers (Delhi)** 1184/25-26, 1st Floor Kucha Mahajani, Chandni Chowk, New Delhi-110006	**Shri Manoj Kumar Soni s/o Damodar Soni** 1/5126, Gali No-4, Balbir Nagar, Shahadara, Delhi-110032

APPENDIX -IV [RULE - 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the State Bank of India under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated **19.09.2025** calling upon the Borrower **M/s Durga Jewellers (Delhi)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 3,27,92,431.00 (Rs. Three Crore Twenty Seven Lakh Ninety Two Thousand Four Hundred Thirty One Only) as on 09.09. 2025** plus future interest with effect from 09.09.2025 together with incidental expenses, cost, charges etc, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken the possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the **10th day of November, 2026.**

The Borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount of **Rs. 3,27,92,431.00 (Rs. Three Crore Twenty Seven Lakh Ninety Two Thousand Four Hundred Thirty One Only) as on 09.09.2025** together with future interest, expenses, cost, charges etc, thereon.

The borrower attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the immovable property: -

1. Equitable mortgage of Commercial Freehold Shop Bearing Private No.25, on First Floor, Property Bearing No.1184, Situated at Kucha Mahajani Chandni Chowk, Delhi-110006.Measuring 54 Sq ft. Sale Deed Registered as document No.2822, Book No.1, Volume No.1044, on pages 106-114 dated 12.05.2004 before Sub registrar-1, Delhi.
   Details of Boundaries: North: Other's property, South: Gali and Others Property, East: Shop No.26, West: Other's property
2. Equitable mortgage of Commercial Freehold Shop Bearing Private No.26, on First Floor, Property Bearing No.1184, Situated at Kucha Mahajani Chandni Chowk, Delhi-110006.Measuring 56.29 Sq ft. Sale Deed Registered as document No.5148, Book No.1, Volume No.1546, on pages 65-74 dated 04.08.2005 before Sub-Registrar-1, Delhi.
   Details of Boundaries: North: Other's property, South: Gali and Others Property, East: Other's property, West: Other property

DATE: 10.11.2026, PLACE: DELHI **Authorised Officer, State Bank of India**

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

....भरोसे का प्रतीक! ...the name you can BANK upon!

Circle Office, Near Hanuman Chowk, New Tehri- 249001 E-mail-cotehrirecovery@pnb.co.in

E-Auction Sale Notice

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provison to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **constructive/ physical/symbolic** possession of which has been taken by the Authorised officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on" **As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on the date as mentiond in the table herein below, for recovery of dues due to the Bank/Secured creditor from the respective borrower(s) ,and Guarantor (s). The Reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No.	Name of The Branch / Name of the Account / Name & Addresses of The Borrower/Guarantor/ Mortgager	Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (Mortgagers of Property (ies))	(A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 / (B) Amount of Demand Notice U/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 / (C) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI Act. 2002 / (D) Nature of Possession Symbolic /Physical/Constructive	(A) Reserve Price / (B) EMD / (C) Bid Increase Amout	DATE & TIME OF AUCTION
	This notice is also be treated as 30 days statutory notice to under Rule 8(6) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002				
1.	**Branch: Dugadda** **Vinod Bhandari S/o Sh Raghubir Singh Bhandari (Borrower),** Address- Kashirampur Malla, Anoop Vihar Near Railway Line Post- Kotdwar, Dist- Pauri Garhwal Uttarakhand, Pin- 246149. **Mohit Bhandari S/o Shri Vinod Bhandari (Co-Borrower),** Address- Kashirampur Malla, Anoop Vihar, Near Railway Line Post- Kotdwar, Dist- Pauri Garhwal Uttarakhand, Pin- 246149.	All that property, bearing Khata no 108 (Present Khata no 102), Khet No 392,393,394 madhye 1001 Sq Feet, i.e 93.02 Sq meter, situated at Village Kashirampur Patti Sukharo, Pargana-Bhabar, Tehsil Kotdwar, Distt- Pauri Garhwal Uttarakhand. Boundaries as per sale deed: East- Property of seller (Vinod Kumar S/o Shankar Dutt), West- Property of seller (Vinod Kumar so Shankar Dutt), North- 10 Feet wide Road, South- Property of Mr Ramkumar and others. Property stands in the name of Vinod Singh S/o Raghubir Singh Alias Vinod Bhandari S/o Sh Raghubir Singh Bhandari.	(A) 01.08.2026 / **(B) Rs. 19,60,493.84 +** with further interest and incidental expenses, costs / (C) 14.10.2026 / **(D) Symbolic Possession**	(A) Rs. 25.00 Lakh / (B) Rs. 2.50 Lakh / (C) Rs. 0.25 Lakh / **Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors- Not know any**	**18.12.2026** From 11:00 AM to 04:00 PM

TERMS AND CONDITIONS : 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.:
2. The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** and **"WHATEVER THERE IS BASIS"**
3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website **www.baanknet.com on 18.12.2026 @ 11.00 A.M. to 4.00 PM**
5. For detailed term and conditions of the sale, please refer **www.pnb.bank.in**

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date: 12.11.2026 **Place: Tehri** **Authorised Officer**

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

सिंडिकेट Syndicate

E-Auction Date 30.11.2026

E-AUCTION NOTICE

Recovery & Legal Section, Regional Office Lucknow II, 3rd floor, Vipin Khand, Gomti Nagar, Lucknow

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable Properties under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) and 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Movable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Symbolic/Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Canara Bank, will be sold on through e-auction on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is without recourse"** on **30.11.2026**

Sl.	Name & Address of the Borrower/ Guarantors & Mortgagors	Description of the Movable Properties	Reserve Money / Earnest Money	Total Liabilities
	Canara Bank Kachhauna Patseni, Hardoi Branch (4422), Ph: 8377058136 , email: cb4422@canarabank.com			
1	**Mr. Sandeep Kumar, S/o Rampal,** Vill-Kamipur, Post-Kachhauna Patseni, Dist-Hardoi-241126 (UP)	**Description of Vehicle:** Make Model: Mahindra Bolero B6 (O) BS-VI Registration No.: UP32MX9049 Capacity/Specification: Vehicle	**Rs. 4,00,000.00** / **Rs. 40,000.00**	**Rs. 8,68,331.38** as on 30.09.2026 + Other interest thereon

Last Date of Receipt of EMD 27.11.2026 Before 05:00 PM
Date & Time of E-Auction 30.11.2026 from 11:00 AM to 01:00 PM

For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank:s website **(www.canarabank.com)** or May contact Authorised Officer, Branch- Kachhauna Patseni (4422), (Ph. No. 8377058136) **E-mail id- cb4422@canarabank.com** for Sl. No. 1 or service provider (M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.) (Contact No. 7046612345/6354910172/ 8291220220/9892219848/ 8160205051), **Email: support.ebkray@psballiance.com, website: https://baanknet.com.**

Date: 12.11.2026; Place Lucknow **Authorised Officer, Canara Bank**

Chalo Apni CHAAL



EXTRACT OF THE STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE 2ND QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026

(₹ in Lakh except Shares & EPS)

Sr. No.	Particulars	3 Months ended 30th September, 2026	Preceding 3 Months ended 30th June, 2026	Corresponding 3 Months ended in the previous year 30th September, 2025	Half-year ended 30th September, 2026	Corresponding Half-year ended 30th September, 2025	Year ended 31st March, 2026
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1.	Total income from operations	19,046.97	16,985.67	17,423.47	36,032.64	34,702.47	73,999.11
2.	Net Profit /(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and /or Extraordinary Items)	208.36	128.65	304.91	337.01	752.35	1,482.35
3.	Net Profit /(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	189.10	113.99	306.39	303.09	757.92	1,497.26
4.	Net Profit /(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	142.00	68.37	197.34	210.37	530.07	1,118.94
5.	Total Comprehensive Income for the period {Comprising profit/(Loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)}	142.00	68.37	197.34	210.37	530.07	1,122.88
6.	Paid up Equity Share Capital (face value of Rs. 10/- each)	1,704.00	1,704.00	1,704.00	1,704.00	1,704.00	1,704.00
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	—	—	—	—	—	21,674.49
8.	Earnings Per Equity Share (of Rs. 10/- Each) (Not Annualised) (for Continuing and Discontinued operations) (Basic & Diluted)						
		0.83	0.40	1.16	1.23	3.11	6.59
		0.83	0.40	1.16	1.23	3.11	6.59

Note:- The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results of the Company for the 2nd Quarter and Half Year ended 30th September, 2026, as filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the above Quarterly and Yearly Financial Results are available on the Stock Exchange websites (www.nseindia.com and www.bseindia.com)and on the website of the Company (www.libertyshoes.com)

Place: Gurugram, Haryana
Date: 12th November, 2026

For and on behalf of Board of Directors
For Liberty Shoes Ltd
Anupam Bansal
Whole Time Director /Executive Director
DIN:00137419

LIBERTY 1954

Registered Office: Liberty Puram, 13th Milestone, G.T. Karnal Road, Kutail, P.O. Bastara, Dist. Karnal - 132114, Haryana
Corporate Office: 19th Floor Magnum Global Park, Tower - 2 Golf Course Extension Road Gurugram-122011, Haryana
E-mail: investorcare@libertyshoes.com, **CIN:** L19201HR1986PLC033185 I www.libertyshoes.com

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, DELHI

4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001

Notice to Show Cause Why a Warrant of Arrest should not be issued

(See Rule 73 of the Second Schedule to the Income-Tax Act, 1961, read with Secs. 25 to 29 of the RDDBFI Act, 1993)

RC No. 190/2019

In the matter of: **PUNJAB NATIONAL BANK VS M/S. OBER CONSTRUCTION ENTERPRISES PVT. LTD.**

To,

CD#3 Mr. Anurag Gupta, Director S/o. Late Mr. H. C. Gupta C-123, Sector-50, Noida, Dist. Gautam Buddha Nagar, UP-201301.

CD#4 Mr. Ashish Sinha, Director S/o. Mr. Surinder Sinha Flat No.478, Ground Floor Sector-28, Noida Dist. Gautam Buddha Nagar, UP-201301. **Also at:** House No.75, Sector-37, Noida,Dist. Gautam Buddha Nagar, UP-201301.

Whereas you have failed to comply with the previous directions in **RC** drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal, Delhi under Section 19(22) of the RDDB&FI Act, 1993 for recovery of arrears from you and the interest payable thereon. It is proposed to execute the above certificate by arrest and imprisonment of you in person. (The same is subject to the outcome of the pending application for correction of the RC).

You are hereby required to appear before the undersigned on **20.11.2026 at 11.00 A.M.**

Given under my hand and seal of this Tribunal at New Delhi, this on **17.09.2026.**

Sd/-
(Vaatsalya Kumar)
Recovery Officer,II , DRT - II, Delhi

FORM NO. INC-26

[Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the Company from one state to another

Before the Central Government Regional Director, Northern Region Directorate I, New Delhi.

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of **URBANVERGE PRIVATE LIMITED (CIN: U55101DL2006PTC151994)** having its registered office at F- 9, First Floor, Manish Plaza 1, Plot No. 7, MLU, Sector 10, Dwarka, New Delhi, Delhi, India, 110075

...Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on Saturday, the 17th day of October, 2026 to enable the Company to change its registered office from the **"National Capital Territory of Delhi" to the "State of Telangana."**

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliver **either on the MCA - 21 portal (www.mca.gov.in)** by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/ her objections supported by an affidavit stating the nature of his/ her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region Directorate I, Ministry of Corporate Affairs, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi – 110003 within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant Company at its registered office at the address mentioned below:

URBANVERGE PRIVATE LIMITED
Regd. Office: F- 9, FIRST FLOOR, MANISH PLAZA 1, PLOT NO. 7, MLU, SECTOR 10, DWARKA, NEW DELHI, DELHI, INDIA, 110075. Email: aditya@gowra.in

For and on behalf of
URBANVERGE PRIVATE LIMITED

Date: 13.11.2026
Place: New Delhi

Gowra Aditya
Addl. Director
DIN: 01364380

इंडियन बैंक Indian Bank

CORPORATE OFFICE,
254-260, AVVAI SHANMUGAM SALAI,
ROYAPETTAH, CHENNAI - 600014

PUBLIC NOTICE FOR ACTIVATION OF INOPERATIVE ACCOUNTS

Our Bank has observed that in some accounts there is no customer-induced transactions for over two years.

Account holders of such Inoperative accounts are hereby requested to reactivate their accounts by visiting their home branch or any Indian Bank branch by submitting fresh KYC documents like Aadhar / Driving License/Voter ID /etc

For any queries or assistance, please contact your nearest Indian Bank branch.

Follow us on :

punjab national bank

... the name you can BANK upon!

ARMB Fazilka, Near Setia Motors, Abohar Road, Fazilka 152123

E-AUCTION SALE OF SECURED PROPERTIES 03.12.2026 FROM 11:00 AM TO 04:00 PM

E-AUCTION SALE NOTICE

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Sr. No. / Sr. of IP / Branch Name	Account Name / Proprietor/Director/Partner/ Guarantor/Karta/Mortgagor/Legal Heirs	Description of Property/ies	Date of Notice u/s 13(2) / Demand Amount / Possession Date u/s 13(4)	Reserve Price / Earnest Money Deposit / Bid Increase Amount	Sale Notice Issued date / Type of Possession	Date & Time of E-Auction
1. / 2026/17 / Jalalabad West (023900)	**1. M/s Chugh Khad Bhandar** Near Old Muktsar Bus Stand, Jalalabad West, Punjab-152024. **2. Mr. Rajinder Kumar** S/o Sh. Babu Ram, R/o House No. 877/1, Ward No. 12, Back Side ICICI Bank, Gagneja Street, Jalalabad West, District Fazilka, Punjab-152024. **3. Mr. Ajay Kumar** S/o Sh. Raj Kumar, R/o House No. 877/1, Ward No. 12, Back Side ICICI Bank, Gagneja Street, Jalalabad West, District Fazilka, Punjab-152024. **4. Smt. Rashmi** W/o Ajay Kumar, R/o House No. 877/1, Ward No. 12, Back Side ICICI Bank, Gagneja Street, Jalalabad West, District Fazilka, Punjab-152024.	**PROPERTY ID : PUNBABA37754982** All that part and parcel of Commercial Shop total admeasuring approx. 7.5 marlas detailed as :- **A)** measuring approx. 3.5 marlas Vide RTD No. 4727 Dated 26.12.2012 Owned by Mr. Ajay Kumar S/o Mr. Raj Kumar. **B)** measuring approx. 4 marlas Vide RTD No. 2778 Dated 10.11.2014 Owned by Mrs. Rashmi w/o Mr. Ajay Kumar situated at, JP Palace Road, Near Old Muktsar Bus stop, Muktsar Road, Jalalabad (West), Distt.-Fazilka (Punjab). **Bounded as per deed No. 4727: East by:** Street, **West by:-** Ashok Kumar & Others, **North by:-** Ashok Kumar & Others, **South by:** Subhash Chander Nagpal. **Bounded as per deed No. 2778, East by:-** Vinod Kumar & Others, **West by:-** Seller, **North by:-** Ajay Kumar & Others, **South by:-** Street.	22.09.2023 / Rs. 91,43,674.56 as on 22.09.2023 + Further intt. & expenses / 21-12-2023	Rs. 47,00,000/- / Rs. 4,70,000/- / Rs. 50,000/-	12.11.2026 / Physical Possession	03.12.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
2. / 2026/018 / KOTKAPURA NGM -761700	**1. M/S BABA FARID TRACTORS (Borrower)** Opp. Milk Plant, Faridkot Road, Kotkapura-152104. **Also at : M/s Baba Farid Tractors (Borrower),** House No. 169, Moh-Patwarian, Kotkapura-152104. **2. Mr. Guraditta Singh** S/o Darshan Singh **(Prop./Guarantor),** House No. 169, Moh- Patwarian, Kotkapura-152104. **3. Mr. Baljit Singh** S/o Gurdita Singh **(Guarantor/ Mortgager),** House No. 169, Moh- Patwarian, Kotkapura-152104.	**PROPERTY ID : PUNBABA37828721** Property measuring 01 Kanal-14.5 marla bearing 69/298 share of 07 Kanal-09 Marlas in Khewat No.309, Khatauni No.378, Khasra No.2013/7-9 as per jamabandi 2019-2020, vide sale deed no.15 dated 01.04.2009, Situated at Kacha Dhilwan Road, Kotkapura Owned by Baljit Singh S/o Guraditta Singh. Bounded as per site/Valuation : **North:** Street , **South:** Vacant Plot, **East:** Vacant Plot, **West:** Other's Residence.	29.07.2017 / Rs. 43,67,002.10 as on 30.06.2017 + Further intt. & expenses / 01.11.2017	Rs. 47,50,000/- / Rs. 4,75,000/- / Rs. 50,000/-	12.11.2026 / Physical Possession	03.12.2026 from11:00 AM to 04:00 PM

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:
1. The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS".**
2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website refer **https://baanknet.com 03.12.2026 from 11:00 AM TO 04:00 PM .**
4. **The First Bidding Should Start at Amount Higher than Reserve Price.**
5. **All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, GST, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.**
6. Where the sale price of the property is Rs. 50.00 Lacs and above the Auction purchaser has to remit TDS to Income Tax Department as per sec. 194 IA of income Tax Act. the sale certificate will be issued only receipt of form No. 26QB and Challan for having remitted the TDS Certificate of TDS on form 16B is to be submitted to the bank subsequently.
7. **Any encumbrances over the property/ies mentioned in property description or not known to the Bank/ Secured Creditor.**
8. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.
9. For detailed term and conditions of the sale, please refer **support.baanknet@psballiance.com +91 82912 20220 & www.pnbindia.bank.in or contact our Officer, Fazilka email at : cs8225@pnb.bank.in.**

Date : 12.11.2026 **Place : Fazilka** **Authorised Officer, Punjab National Bank**

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

ਅਨਮਜੋਤ ਕੌਰ ਨੇ ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਖੰਨਾ ਵਜੋਂ ਅਹੁਦਾ ਸੰਭਾਲਿਆ



ਖੰਨਾ, 12 ਨਵੰਬਰ (ਅਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਵੈਚ): ਅਨਮਜੋਤ ਕੌਰ ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ. ਨੇ ਅੱਜ ਖੰਨਾ ਵਿਖੇ ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਵਜੋਂ ਆਪਣਾ ਅਹੁਦਾ ਸੰਭਾਲ ਲਿਆ। ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਹ ਨਵਾਂਸ਼ਹਿਰ ਵਿਖੇ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟ੍ਰੇਟ ਵਜੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨਿਭਾ ਰਹੇ ਸਨ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਤਜਰਬੇ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕੁਸ਼ਲਤਾ ਨਾਲ ਖੰਨਾ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਕੰਮਕਾਜ ਨੂੰ ਹੋਰ ਸੁਚਾਰੂ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਨਵੀਂ ਗਤੀ ਮਿਲਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ।

ਅਹੁਦਾ ਸੰਭਾਲਣ ਉਪਰੰਤ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਦੇ ਕੰਮਕਾਜ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੀ ਕਾਰਜਪ੍ਰਣਾਲੀ ਸਬੰਧੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਾਸਲ ਕੀਤੀ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸਰਕਾਰੀ ਦਫ਼ਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਸਮਾਂਬੱਧ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਸੇਵਾਵਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਦੀ ਮੁੱਖ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦਾ ਪਹਿਲ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਵੱਲ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਿਆਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲੋਕ ਭਲਾਈ ਲਈ ਚਲਾਈਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਕੀਮਾਂ ਦਾ ਲਾਭ ਹਰ ਯੋਗ ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚਾਉਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ, ਸਰਕਾਰੀ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਬਿਹਤਰ ਤਾਲਮੇਲ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਅਨਮਜੋਤ ਕੌਰ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਇਮਾਨਦਾਰੀ, ਮਿਹਨਤ ਅਤੇ ਤਨਦੇਹੀ ਨਾਲ ਨਿਭਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਮੂਹ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਲੋਕ ਸੇਵਾ ਦੀ ਭਾਵਨਾ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰੀ ਕੰਮਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਤੇ ਜਵਾਬਦੇਹੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ, ਤਾਂ ਜੋ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਮਿਲ ਸਕਣ।

ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ Bank of Baroda

ਰਿਜ਼ਨਲ ਦਫਤਰ - ਸਟਰੈਸਡ ਅਸੈਟ ਰਿਕਵਰੀ ਸ਼ਾਖਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸੰਧੂ ਟਾਵਰ, ਗੁਰਦੇਵ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001
ਫੋਨ : 91155-21745
Email: SARLUD@bankofbaroda.bank.in
Website: www.bankofbaroda.bank.in

ਨਿਯਮ-8 (1) ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ (ਅਚੱਲ ਸਕਿਓਰਿਟੀ/ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਲਈ)

ਜਿਥੇ ਕਿ, ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖ਼ਰੀ ਨੇ **ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ** ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਜੋਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 (2002 ਦਾ 54) ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਧਾਰਾ 13 (12) ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਦੱਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ **60 ਦਿਨਾਂ** ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੂਚਨਾ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੇ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੱਦਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ **ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ** ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਸੀ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ) ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫ਼ਲ ਰਹੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਨੂੰ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖ਼ਰੀ ਨੇ ਖਾਤੇ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਈ ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਦਰਸਾਏ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (4) ਅਧੀਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦੱਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ **ਕਬਜ਼ਾ** ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਚੇਤਾਵਨੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸਟਾਕ ਅਤੇ ਪਲਾਂਟ ਅਤੇ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਦੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਟਾਕ ਅਤੇ ਪਲਾਂਟ ਅਤੇ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਅਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਲਈ **ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ** ਦੇ ਚਾਰਜ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਦਾ ਧਿਆਨ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਪੁਨਰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (8) ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲ ਦੁਆਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸ਼ਾਖਾ, ਖਾਤਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਮਾਲਕ/ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ (ਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ	ਅਚੱਲ ਸਕਿਓਰਿਟੀ/ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ
(1). ਮੈਸਰਜ਼ ਸਟੈਂਡਰਡ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟਸ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਪ- ਸ਼੍ਰੀ ਉਪੇਂਦਰ ਵਰਮਾ, ਦੁਕਾਨ ਨੰ-111, ਸਰਹਿੰਦੀ ਬਾਜ਼ਾਰ, ਸਫਾਬਾਦੀ ਗੇਟ, ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ-147001, (2). ਸ਼੍ਰੀ ਉਪੇਂਦਰ ਵਰਮਾ ਦੁਕਾਨ ਨੰ-111, ਸਰਹਿੰਦੀ ਬਾਜ਼ਾਰ ਸਫਾਬਾਦੀ ਗੇਟ, ਪਟਿਆਲਾ ਪੰਜਾਬ-147001 ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਨੰ-1013, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ-147002. (3). ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ਿਖਾ ਵਰਮਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਉਪੇਂਦਰ ਵਰਮਾ (ਜ਼ਾਮਨ) ਰਿਹਾਇਸ਼ ਮਕਾਨ ਨੰ-1013, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ-147001	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਦੁਕਾਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਨੰਬਰ-111, ਸਰਹਿੰਦੀ ਬਾਜ਼ਾਰ, ਸਫਾਬਾਦੀ ਗੇਟ, ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ- 147001 ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ਿਕਾ ਵਰਮਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਉਪੇਂਦਰ ਵਰਮਾ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਜਾਇਦਾਦ ਦੀਆਂ ਹੱਦਬੰਦੀ- ਪੂਰਬ- ਰੋਡ, ਪੱਛਮ- ਮਦਨ ਲਾਲ, ਸੁੰਦਰ ਲਾਲ, ਪਰਮਾਨੰਦ ਅਤੇ ਨਾਰਾਇਣ ਦਾਸ ਦਾ ਮਕਾਨ, ਉੱਤਰ- ਬਾਲ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਸਾਈਡ 22'0", ਦੱਖਣ- ਰਾਮ ਚੰਦ ਦੀ ਦੁਕਾਨ, ਸਾਈਡ 9'0" 12'6"	20.04.2021	11.11.2026	Rs. 21,11,653.38 (ਰੁ. ਇੱਕੀ ਲੱਖ ਗਿਆਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਤਰਵੰਜਾ ਅਤੇ ਅਠੱਤੀ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) 31.03.2021 ਅਨੁਸਾਰ

ਮਿਤੀ : 11.11.2026 ਸਥਾਨ : ਪਟਿਆਲਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਕੇਆਈਐਫਐਸ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ: 6ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, KIFS ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਹਾਊਸ, ਹੋਟਲ ਪਲੈਨੇਟ ਲੈਂਡਮਾਰਕ ਦੇ ਕੋਲ, ਅਸ਼ੋਕ ਵਾਟਿਕਾ BRTS ਦੇ ਨੇੜੇ, ਇਸਕੋਨ -ਅੰਬਲੀ ਰੋਡ, ਅੰਬਲੀ, ਅਹਿਮਦਾਬਾਦ, ਗੁਜਰਾਤ - 380054 ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫ਼ਤਰ: ਸੀ-902, ਲੋਟਸ ਪਾਰਕ, ਹਮ ਫਰਬ ਕੰਪਾਊਂਡ, ਵੈਸਟਰਨ ਐਕਸਪ੍ਰੈਸ ਹਾਈਵੇ, ਗੋਰੇਗਾਓਂ (ਪੂਰਬ), ਮੁੰਬਈ - 400063, ਮਹਾਰਾਸ਼ਟਰ, ਭਾਰਤ, ਫ਼ੋਨ ਨੰਬਰ: +91 22 61796400
ਈ-ਮੇਲ: contact@kifshousing.com ਵੈੱਬਸਾਈਟ: www.kifshousing.com | CIN: U65922GJ2015PLC085079 RBI COR: DOR-00145

'ਸਿਕਿਓਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸੇਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ, 2002' (SARFAESI ਐਕਟ) ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੂਚਨਾ

ਕੇਆਈਐਫਐਸ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਮਾਨਤਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਜੋ ਕਿ NPA (ਗੈਰ-ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਸੰਪਤੀ) ਬਣ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ 'ਤੇ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਖੜ੍ਹੀ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ 'ਸਿਕਿਓਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸੇਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ, 2002' ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਕ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ 'ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ' ਰਜਿਸਟਰਡ ਪੋਸਟ/ਸਪੀਡ ਪੋਸਟ/ਕੋਰੀਅਰ ਰਾਹੀਂ ਭੇਜਿਆ ਸੀ, ਪਰ ਇਹ ਵਾਪਸ ਆ ਗਿਆ ਹੈ (ਡਾਕ ਡਿਲੀਵਰ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ) ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਰਸੀਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਮੌਜੂਦ ਜਾਇਦਾਦਾਂ (ਸਿਕਿਓਰਿਟੀਜ਼) ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਵਾਂਗੇ। ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਉੱਪਰ ਦੱਸੀ ਗਈ ਆਪਣੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ, ਤਾਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ ਅਨੁਸਾਰ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਜਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ (ਭਾਵੇਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਢੰਗ ਨਾਲ), ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਤੁਹਾਡੀ ਤਸਵੀਰ ਵੀ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਵੇਰਵੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ:-

ਲ. ਨੰ.	ਸ਼ਾਖਾ/ਅਰਜ਼ੀ ਨੰਬਰ/ਐਲ ਆਰ ਐਨ	ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਐਨਪੀਏ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ/ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ	ਸੁਰਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ
1	ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ /701/ LNHLAMT 008773	1. ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ (ਬਿਨੈਕਾਰ) 2. ਵੀਨਾ ਰਾਣੀ (ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ 1) 3. ਮੋਨਿਕਾ ਕੁਮਾਰੀ (ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ 2) 4. ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ (ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ 3) ਐਨਪੀਏ: ਅਕਤੂਬਰ 09, 2026	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਮਿਤੀ 04 ਨਵੰਬਰ, 2026 O/s. Rs. 2358086/-	ਪਲਾਟ ਨੰ.47- ਐਫ, ਖਸਰਾ ਨੰ.2045/126 ਮਿਨ, ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਸਕੁਏਅਰ-2, ਬੀ/ਐਸ ਸੈਲੀਬ੍ਰੇਸ਼ਨ ਮਾਲ, ਬਟਾਲਾ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਪੰਜਾਬ 143001। ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਅਨੁਸਾਰ:- ਪੂਰਬ:- ਦੂਜਿਆਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਪੱਛਮ:- ਡਾ. ਬੰਗਾਲੀ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਉੱਤਰ:- ਵੋਹਰਾ ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਦੱਖਣ:- ਸੜਕ। ਸਾਈਟ ਅਨੁਸਾਰ:- ਪੂਰਬ:- ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ, ਪੱਛਮ:- ਡਾ. ਬੈਂਗਾਲੀ, ਉੱਤਰ:- ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ, ਦੱਖਣ:- ਰੋਡ
2	ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ / 14735/ LNHEAMT 012494	1. ਜਗਜੀਤ ਰਾਜ (ਬਿਨੈਕਾਰ) 2. ਪ੍ਰਿਆ ਦੇਵੀ (ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ 1) 3. ਸਵਰਨੀ ਦੇਵੀ (ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ 2) 4. ਪ੍ਰੇਮ ਨਾਥ (ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ 3) ਐਨਪੀਏ: ਅਕਤੂਬਰ 09, 2026	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਮਿਤੀ 04 ਨਵੰਬਰ, 2026 O/s. Rs. 1580508/-	ਖਸਰਾ ਨੰ.18//16/2(0-4), 18//17/2(3-18), 18//24/1(6-18), 18//24/2(1-2), 19//4(8-0), 19//7/2(7-7), 18//25/1,(8-19), 19//6/2(7-11), 20//1/1(0-9), 20//11/1(2-1), 20//10/2/2(3-17), ਦੋਰਾਂਗਾ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਗ੍ਰਾਮ ਸੁਵਿਧਾ ਕੇਂਦਰ, ਪਿੰਡ- ਆਲੋਚੱਕ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਪੰਜਾਬ 143521 ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਅਨੁਸਾਰ:- ਪੂਰਬ:- ਰਸਤਾ, ਪੱਛਮ:- ਵਿਕਰੇਤਾ ਸੁੱਖਾ ਸਿੰਘ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਉੱਤਰ:- 25 ਫੁੱਟ ਚੌੜਾ ਰਸਤਾ, ਦੱਖਣ:- ਵਿਕਰੇਤਾ ਸੁੱਖਾ ਸਿੰਘ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ। ਸਾਈਟ ਅਨੁਸਾਰ:- ਪੂਰਬ:- ਰਸਤਾ, ਪੱਛਮ:- ਵਿਕਰੇਤਾ ਸੁੱਖਾ ਸਿੰਘ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਉੱਤਰ:- 25 ਫੁੱਟ ਚੌੜਾ ਰਸਤਾ, ਦੱਖਣ:- ਵਿਕਰੇਤਾ ਸੁੱਖਾ ਸਿੰਘ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ।

ਉਪਰੋਕਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ (1) ਉਹ ਵਧੇਰੇ ਅਤੇ ਪੂਰੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲੋਂ ਅਸਲ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਣ ਅਤੇ (2) ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ (ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ, ਉਪਰੋਕਤ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ, ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਆਦਿ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਦੇਣ।

ਸਹੀ/-
ਮਿਤੀ: 13.11.2026
ਸਥਾਨ: ਪੰਜਾਬ
ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, KIFS ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ।

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ pnb
.....ਭਰੋਸੇ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ

ਏਆਰਐਮਬੀ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਸਾਹਮਣੇ ਸੇਤੀਆ ਮੋਟਰਜ਼,ਅਬੋਹਰ ਰੋਡ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ 152123

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ 03.12.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ।
ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਭੌਤਿਕ/ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸੰਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਤੋਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ" 'ਤੇ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਸਬੰਧਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਮਨ ਸਾਰਣੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਲ ਨੰ. / ਆਈ.ਪੀ.ਦੀ ਲੜੀ / ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ	ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ (ਪ੍ਰੋਪ/ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ/ਭਾਈਵਾਲ/ਜ਼ਾਮਨ/ਕਰਤਾ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ)	ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਧਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਮੰਗ ਰਕਮ / ਧਾਰਾ 13 (4) ਅਧੀਨ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦਾ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ
1. / 2026/17 / ਜਲਾਲਾਬਾਦ ਪੱਛਮ (023900)	1. ਮੈਸਰਜ਼ ਚੁੱਘ ਖਾਦ ਭੰਡਾਰ ਨੇੜੇ ਪੁਰਾਣਾ ਮੁਕਤਸਰ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ, ਜਲਾਲਾਬਾਦ ਪੱਛਮ, ਪੰਜਾਬ-152024। 2. ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਬਾਬੂ ਰਾਮ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 877/1, ਵਾਰਡ ਨੰ. 12, ਪਿੱਛੇ ਆਈਸੀਆਈਸੀਆਈ ਬੈਂਕ, ਗਗਨੇਜਾ ਗਲੀ, ਜਲਾਲਾਬਾਦ ਪੱਛਮ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਪੰਜਾਬ-152024 3. ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੈ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 877/1, ਵਾਰਡ ਨੰ. 12, ਪਿੱਛੇ ਆਈਸੀਆਈਸੀਆਈ ਬੈਂਕ, ਗਗਨੇਜਾ ਗਲੀ, ਜਲਾਲਾਬਾਦ ਪੱਛਮ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਪੰਜਾਬ-152024 4. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਸ਼ਮੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੈ ਕੁਮਾਰ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 877/1, ਵਾਰਡ ਨੰ. 12. ਪਿੱਛੇ ਆਈਸੀਆਈਸੀਆਈ ਬੈਂਕ, ਗਗਨੇਜਾ ਗਲੀ, ਜਲਾਲਾਬਾਦ ਪੱਛਮੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਪੰਜਾਬ-152024	ਸੰਪੱਤੀ ਆਈਡੀ : PUNBABA37754982 ਨਿਮਨ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 7.5 ਮਰਲੇ ਕੁੱਲ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਵਪਾਰਕ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ :- ੳ) ਸ੍ਰੀ ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਆਰਟੀਡੀ 4727 ਮਿਤੀ 26.12.2012 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 3.5 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਅਤੇ ਅ) ਜੇਪੀ ਪੈਲੇਸ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਪੁਰਾਣਾ ਮੁਕਤਸਰ ਬੱਸ ਸਟਾਪ, ਮੁਕਤਸਰ ਰੋਡ, ਜਲਾਲਾਬਾਦ (ਪੱਛਮ), ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ (ਪੰਜਾਬ) ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਰਸ਼ਮੀ ਸੁਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਆਰਟੀਡੀ ਨੰਬਰ 2778 ਮਿਤੀ 10.11.2014 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 4 ਮਰਲੇ ਮਾਪ। ਡੀਡ ਨੰਬਰ 4727 ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ : ਪੂਰਬ : ਗਲੀ, ਪੱਛਮ : ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਉਤਰ : ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ, ਦੱਖਣ : ਸੁਭਾਸ਼ ਚੰਦਰ ਨਾਗਪਾਲ। ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2778 ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ : ਪੂਰਬ : ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ, ਪੱਛਮ : ਸੈਲਰ, ਉਤਰ : ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ, ਦੱਖਣ : ਗਲੀ।	22.09.2023 / Rs. 91,43,674.56 as on 22.09.2023 + Further intt. & expenses / 21-12-2023	Rs. 47,00,000/- / Rs. 4,70,000/- / Rs. 50,000/-	12.11.2026 / ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	03.12.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
2. / 2026/018 / ਕੋਟਕਪੂਰਾ ਐਨਜੀਐਮ -761700	(1) ਮੈਸ. ਬਾਬਾ ਫਰੀਦ ਟ੍ਰੈਕਟਰਜ਼ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਸਾਹਮਣੇ ਮਿਲਕ ਪਲਾਂਟ, ਫਰੀਦਕੋਟ ਰੋਡ, ਕੋਟਕਪੂਰਾ 152104, ਹੋਰ ਪਤਾ : ਮੈਸ. ਬਾਬਾ ਫਰੀਦ ਟ੍ਰੈਕਟਰਜ਼ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਮਕਾਨ ਨੰ. 169, ਮੁਹੱਲਾ ਪਟਵਾਰੀਆਂ, ਕੋਟਕਪੂਰਾ-152104 (2) ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਾਂਦਿੱਤਾ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ (ਪ੍ਰੋਪ./ਜ਼ਾਮਨ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 169, ਮੁਹੱਲਾ ਪਟਵਾਰੀਆਂ, ਕੋਟਕਪੂਰਾ-152104, (3) ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਗੁਰਾਂਦਿੱਤਾ ਸਿੰਘ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 169, ਮੁਹੱਲਾ ਪਟਵਾਰੀਆਂ, ਕੋਟਕਪੂਰਾ-152104	ਜਾਇਦਾਦ ਆਈਡੀ: PUNBABA37828721 ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 309, ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 378, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 2013/7-9 ਵਿੱਚ 07 ਕਨਾਲ-09 ਮਰਲੇ ਦੇ 69/298 ਹਿੱਸੇ ਵਾਲੀ 01 ਕਨਾਲ-14.5 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ 2019-2020 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਸੇਲ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 15 ਮਿਤੀ 01.04.2009 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕੱਚਾ ਢਿਲਵਾਂ ਰੋਡ, ਕੋਟਕਪੂਰਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਾਂਦਿੱਤਾ ਸਿੰਘ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ। ਸਾਈਟ/ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਉੱਤਰ: ਗਲੀ, ਦੱਖਣ: ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ, ਪੂਰਬ: ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ, ਪੱਛਮ: ਦੂਜਿਆਂ ਦਾ ਨਿਵਾਸ।	29.07.2017 / Rs. 43,67,002.10 as on 30.06.2017 + Further intt. & expenses / 01.11.2017	Rs. 47,50,000/- / Rs. 4,75,000/- / Rs. 50,000/-	12.11.2026 / ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	03.12.2026 from11:00 AM to 04:00 PM

ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ:
1. ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਉੱਥੇ ਹੈ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਵੇਚਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।
2. ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ, ਪਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਭੁੱਲ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
3. ਵਿਕਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ https://baanknet.com 03.12.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਤੱਕ।
4. ਪਹਿਲੀ ਬੋਲੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮ 'ਤੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
5. ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਕਾਏ/ਅਟੈਂਡੈਂਟ ਚਾਰਜ/ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਜੀਐਸਟੀ, ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
6. ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 194 ਆਈਏ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਟੀਡੀਐਸ ਭੇਜਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸਿਰਫ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 26QB ਦੀ ਰਸੀਦ ਅਤੇ ਟੀਡੀਐਸ ਭੇਜਣ ਲਈ ਚਲਾਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਫਾਰਮ 168 'ਤੇ ਟੀਡੀਐਸ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ।
7. ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਜਾਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਜਾਣੇ ਜਾਂਦੇ ਜਾਇਦਾਦ/ਲੇਅ ਉੱਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਬੋਝ।
8. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਇਹ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਨਹੀਂ ਪਾਈਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ/ਰੱਦ/ਬੰਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬਦਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਸਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ।
9. ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਮਿਆਦਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ support.baanknet@psballiance.com +91 8291220220 ਅਤੇ www.pnbindia.bank.in ਵੇਖੋ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਈਮੇਲ 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ: cs8225@pnb.bank.in।

ਮਿਤੀ : 12.11.2026 ਸਥਾਨ : ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ

ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਅਧੀਨ 15 ਰੋਜ਼ਾ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ — ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ pnb
...ਭਰੋਸੇ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ

ਸਰਕਲ ਦਫਤਰ ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸਾਹਮਣੇ ਇੰਮਪਰੁਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਛੋਟੀ ਬਾਰਾਦਰੀ ਪਟਿਆਲਾ
ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ : coptlrecovery@pnb.bank.in

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਵਿੱਤੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਅਧੀਨ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ/ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਗਏ। ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ(ਾਂ) ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਭੌਤਿਕ/ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ, ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ, ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਅਤੇ ਜੋ ਵੀ ਆਧਾਰ ਹੈ, ਉਸ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ/ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕ੍ਰੈਡਿਟ (ਇੱਥੇ ਬੈਂਕ) ਪ੍ਰਤੀ ਬਕਾਇਆ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। (ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਈਐਮਸਟ ਮੋਰੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (ਈਐਮਡੀ) ਸੰਬੰਧਿਤ ਹਮਲਿਆਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ।

ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ https://baanknet.com, www.pnbindia.bank.in ਵੇਖੋ

ਲ. ਨੰ.	ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ	ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ (ਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਅਚੱਲ ਗਿਰਵੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ /ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਮਾਲਕ,ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ ਦਾ ਨਾਮ	ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਦੇ ਅਧੀਨ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ / ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ	ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ, ਖਾਤਾ ਨੰ., ਆਈਐਫਐਸਈ ਕੋਡ (ਰਕਮ ਕੇਵਲ ਸਫਲ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।)	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ/ਸਮਾਂ / ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ
1.	ਬੀ.ਓ.: ਸ਼ੇਰਪੁਰ (085600)	ਕੁਲਵੰਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼ਮਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ਼ਮਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬੂਰਾ ਸਿੰਘ, ਛੰਨਾ ਰੋਡ, ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਕਾਲੋਨੀ, ਸ਼ੇਰਪੁਰ, 148025	3 ਬਿਸਵੇ ਰਕਬੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ (ਜਿਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਨੂੰ 'ਇਕੁਇਟੇਬਲ ਮੌਰਗੇਜ' ਅਧੀਨ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 1263, ਮਿਤੀ 30.10.2002 ਰਾਹੀਂ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜੁਆਇੰਟ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਛੰਨਾ ਰੋਡ, ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਕਲੋਨੀ, ਪਿੰਡ ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕੁਲਵੰਤ ਕੌਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੈ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ, 3 ਬਿਸਵੇ ਰਕਬੇ ਵਾਲੀ ਇੱਕ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੀ 'ਇਕੁਇਟੇਬਲ ਮੌਰਗੇਜ' ਅਧੀਨ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 1264, ਮਿਤੀ 30.10.2002 ਰਾਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਜੁਆਇੰਟ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ, ਛੰਨਾ ਰੋਡ, ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਕਲੋਨੀ, ਪਿੰਡ ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਸ਼ਮਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੈ। ਜਾਇਦਾਦ ਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ: ਪੂਰਬ: 52'-6" (ਬਿੱਲੂ ਮਿਸਤਰੀ), ਪੱਛਮ: 51'-9" (ਗਲੀ), ਉੱਤਰ: 56'-9" (ਗਲੀ), ਦੱਖਣ: 48'-6" (ਬਿੱਲੂ ਮਿਸਤਰੀ)।	06-12-2023 / Rs. 3,26,047.41 30.11.2023 ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ 01.12.2023 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਵਿਆਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਇਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ / ਸੰਕੇਤਕ	Rs. 25.55 Lakhs / Rs. 2.56 Lakhs / Rs. 0.20 Lakhs	ਸਨਡ੍ਰਾਈ-ਐਨਪੀਏ/ਸਰਫਾਇਸੀ/ਨਿਲਾਮੀ ਸੰਬੰਧੀ 085600317118ਏ ਆਈਐਫਐਸਸੀ ਕੋਡ ਪੀਯੂਐਨਬੀ0085600	03.12.2026 (ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ) 10 ਮਿੰਟਾਂ ਦੇ ਅਸੀਮਿਤ ਸਵੈ ਵਾਧੇ ਨਾਲ / ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਨਹੀਂ / ਕਿਊਆਰ ਕੋਡ
2.	ਬੀ/ਓ ਧੂਰੀ (059310)	ਸ਼. ਇੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੇਜਰ ਸਿੰਘ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 538, ਮਾਨ ਵਾਲਾ ਫਾਟਕ, ਰਾਮ ਨਗਰ ਬਸਤੀ, ਧੂਰੀ ਪਿੰਡ, ਧੂਰੀ 148024. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮਨਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ),ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 538, ਮਾਨ ਵਾਲਾ ਫਾਟਕ, ਰਾਮ ਨਗਰ ਬਸਤੀ, ਧੂਰੀ ਪਿੰਦ, ਧੂਰੀ 148024	16 ਵਿੱਘੇ 3 ਬਿਸਵਾਸ ਮਾਪ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ 262(1/4)/6460 ਹਿੱਸਾ 0-13 ਬਿਸਵਾਸ 2.1/4 ਬਿਸਵਾਸ ਮਾਪ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1856/3707 ਤੋਂ 3708 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 2847 ਮਿੰਨ/4-1, 2847 ਮਿੰਨ/12-2 ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸਾਲ 2018-19 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 6, ਰਾਮ ਨਗਰ ਬਸਤੀ, ਧੂਰੀ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮਨਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮੇਜਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2020-21/122/1/2938 ਮਿਤੀ 23.02.2021 ਅਨੁਸਾਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਧੂਰੀ ਅੱਗੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ: ਉੱਤਰ: 70' ਰਸਤਾ, ਦੱਖਣ: 60 ਚਮਕੌਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ + ਗੋਸ਼ਾ 10', ਪੂਰਬ: 90 ਗਲੀ 20', ਚੌੜੀ, ਪੱਛਮ: 40' ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ - ਗੋਸ਼ਾ 50'	05-07-2025 / Rs.8,40,152.50 30.10.2024 ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ 30.09.2024 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਵਿਆਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਇਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ / ਸੰਕੇਤਕ	Rs. 30.58 Lakhs / Rs. 3.06 Lakhs / Rs. 0.20 Lakhs	ਸਨਡ੍ਰਾਈ-ਐਨਪੀਏ/ਸਰਫਾਇਸੀ/ਨਿਲਾਮੀ ਸੰਬੰਧੀ 0593103177118ਏ ਆਈਐਫਐਸਸੀ ਕੋਡ ਪੀਯੂਐਨਬੀ0059310	03.12.2026 (ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ) 10 ਮਿੰਟਾਂ ਦੇ ਅਸੀਮਿਤ ਸਵੈ ਵਾਧੇ ਨਾਲ / ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਨਹੀਂ / ਕਿਊਆਰ ਕੋਡ
3.	2. ਬੀਓ : ਡਕਾਲਾ(064400)	1. ਮੈਸਰਜ਼ ਲਛਮਣ ਦਾਸ ਐਂਡ ਸੰਨਜ਼, ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਡਕਾਲਾ, ਪਟਿਆਲਾ-147001 2. ਸ੍ਰੀ ਰਾਮੇਸ਼ਵਰ ਦਾਸ ਪੁੱਤਰ ਲਛਮਣ ਦਾਸ, ਪਿੰਡ ਡਕਾਲਾ ਨੇੜੇ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਪਟਿਆਲਾ-147001 3. ਸ੍ਰੀ ਕੇਵਲ ਚੰਦ ਪੁੱਤਰ ਲਛਮਣ ਦਾਸ, ਪਿੰਡ ਡਕਾਲਾ ਨੇੜੇ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਪਟਿਆਲਾ-147001 4. ਸ੍ਰੀ ਦੀਪ ਚੰਦ ਪੁੱਤਰ ਲਛਮਣ ਦਾਸ, ਪਿੰਡ ਡਕਾਲਾ ਨੇੜੇ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਪਟਿਆਲਾ-147001 5. ਸ੍ਰੀ ਦਾਤਾ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਲਛਮਣ ਦਾਸ, ਪਿੰਡ ਡਕਾਲਾ ਨੇੜੇ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਪਟਿਆਲਾ-147001	ਵਪਾਰਕ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ, ਜੋ ਕਿ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 36, ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 82,83, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 2530/2315/283(9-3), 2283/284 ਮਿੰਨ (7-4) 2311/288 (4-6) 2319/285 (4-5) 2531/2315/283 (0-2) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਮਾਪ 226.11 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਡਕਾਲਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 10859 ਮਿਤੀ 13-11-2002 ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮੇਸ਼ਵਰ ਦਾਸ, ਦਾਤਾ ਰਾਮ, ਕੇਵਲ ਚੰਦ, ਦੀਪ ਚੰਦ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਲਛਮਣ ਦਾਸ ਪੁੱਤਰ ਲਛਮਣ ਦਾਸ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਦਰਜ ਹੈ। ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਪੂਰਬ: ਸਤਪਾਲ ਦਾ ਪਲਾਟ, ਪੱਛਮ: ਜਗਤ ਰਾਮ ਦਾ ਪਲਾਟ, ਉੱਤਰ: ਰਸਤਾ, ਦੱਖਣ: ਰਸਤਾ	07.01.2017 / Rs. 15,66,896/- (ਰੁਪਏ ਪੰਦਰਾਂ ਲੱਖ ਛਿਆਹਠ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਛਿਆਨਵੇਂ ਕੇਵਲ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਅਗਲੇਰੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲਾਗੂਯੋਗ ਫੀਸਾਂ ਮਿਤੀ 01.07.2016 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ / ਭੌਤਿਕ	Rs. 16.30 / Rs. 1.63 / Rs. 0.10	ਸਨਡ੍ਰਾਈ-ਐਨਪੀਏ/ਸਰਫਾਇਸੀ/ਨਿਲਾਮੀ ਸੰਬੰਧੀ 0644003177118ਏ ਆਈਐਫਐਸਸੀ ਕੋਡ ਪੀਯੂਐਨਬੀ0064400	03.12.2026 (ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ) 10 ਮਿੰਟਾਂ ਦੇ ਅਸੀਮਿਤ ਸਵੈ ਵਾਧੇ ਨਾਲ / ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਨਹੀਂ / ਕਿਊਆਰ ਕੋਡ
4.	ਬੀਓ:ਸੰਗਰੂਰ ਬੀਐਲਐਮਸੀਟੀ (487800)	1. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਦੀਪ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਚਾਹਲ। 2. ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਚਾਹਲ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਰਾਹੀਂ: 1. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਦੀਪ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਚਾਹਲ। 2. ਸ੍ਰੀ ਲਾਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਚਾਹਲ 3. ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪੁਰਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਚ ਚਾਹਲ, ਸਾਰੇ ਵਾਸੀ 6921, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 1, ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਕਾਲੋਨੀ, ਸਾਹਮਣੇ ਰੈਮਸਨ ਕਰਾਊਨ ਹੋਟਲ, ਸੰਗਰੂਰ 148001. ਜ਼ਾਮਨ: ਸ੍ਰੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਬਾਂਸਲ ਪੁੱਤਰ ਭੂਸ਼ਣ ਕੁਮਾਰ ਬਾਂਸਲ, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 1, ਸਾਹਮਣੇ ਗਊਸ਼ਾਲਾ ਰੋਡ, ਅਗਰ ਨਗਰ, ਸੰਗਰੂਰ 148001	173 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਬਰਾਬਰੀ ਵਾਲਾ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ, ਜੋ ਕਿ ਨਾਨਕਿਆਣਾ ਰੋਡ ਸੰਗਰੂਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਟਵਾਲ ਕਲੋਨੀ (ਹੁਣ ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਕਲੋਨੀ) ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 956 ਮਿਤੀ 08-06-2010 ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 847 ਮਿਤੀ 30-05-2006 ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਦੀਪ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸਵਰਗੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਚਾਹਲ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਦਰਜ ਹੈ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਉੱਤਰ: ਮਿਸ਼ੇਲ ਚੰਦ ਦਾ ਪਲਾਟ, ਸਾਈਡ (60'0"), ਦੱਖਣ: ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਦਾ ਮਕਾਨ, ਸਾਈਡ (60'0"), ਪੂਰਬ: ਗਲੀ, ਸਾਈਡ (26'-0"), ਪੱਛਮ: ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ, ਸਾਈਡ (26'-0")	03-09-2025 / Rs. 11,48,328.47 31.08.2025 ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ 01.09.2025 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਵਿਆਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਇਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ / ਸੰਕੇਤਕ	Rs. 38.10 Lakhs / Rs. 3.81 Lakhs / Rs. 0.20 Lakhs	ਸਨਡ੍ਰਾਈ-ਐਨਪੀਏ/ਸਰਫਾਇਸੀ/ਨਿਲਾਮੀ ਸੰਬੰਧੀ 4878003177118ਏ ਆਈਐਫਐਸਸੀ ਕੋਡ ਪੀਯੂਐਨਬੀ0487800	03.12.2026 (ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ) 10 ਮਿੰਟਾਂ ਦੇ ਅਸੀਮਿਤ ਸਵੈ ਵਾਧੇ ਨਾਲ / ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਨਹੀਂ / ਕਿਊਆਰ ਕੋਡ
5.	ਬੀਓ ਸੰਗਰੂਰ ਕੋਰਟ ਰੋਡ (34700)	ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ (ਹੁਣ ਮ੍ਰਿਤਕ) ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ (ਆਪਣੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਰਾਹੀਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਨਾਮ 1. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਰਬਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸਵਰਗੀ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਹੈ) ਵਾਸੀ ਗਲੀ ਨੰਬਰ-1, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ-91, ਬਲਾਕ-ਡੀ, ਸਵਰਨਾ ਐਵੇਨਿਊ, ਸ਼ਿਵਮ ਕਲੋਨੀ, ਨਨਕਿਆਣਾ ਰੋਡ ਸੰਗਰੂਰ-148001 2. ਸ਼੍ਰੀ ਵਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਰਬਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸਵਰਗੀ ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸਰਪ੍ਰਸਤੀ ਹੇਠ) ਵਾਸੀ ਗਲੀ ਨੰਬਰ-1, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ-91, ਬਲਾਕ-ਡੀ, ਸਵਰਨਾ ਐਵੇਨਿਊ, ਸ਼ਿਵਮ ਕਲੋਨੀ, ਨਨਕਿਆਣਾ ਰੋਡ ਸੰਗਰੂਰ-148001 3. ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਰਬਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸਵਰਗੀ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸਰਪ੍ਰਸਤੀ ਹੇਠ, ਵਾਸੀ ਗਲੀ ਨੰਬਰ-1, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ-91, ਬਲਾਕ-ਡੀ, ਸਵਰਨਾ ਐਵੇਨਿਊ, ਸ਼ਿਵਮ ਕਲੋਨੀ, ਨਨਕਿਆਣਾ ਰੋਡ ਸੰਗਰੂਰ-148001 ਰਾਜਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਦਲੀਪ ਸਿੰਘ (ਜ਼ਾਮਨ) ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ-262, ਵਾਰਡ ਨੰ-10/ਏ, ਜਿੰਦਲ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ ਧੂਰੀ ਨੇੜੇ, ਸੰਗਰੂਰ ਪੰਜਾਬ-148024	200 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਮਾਪ 'ਤੇ ਬਣੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਅਤੇ ਸੁਪਰਸਟ੍ਰਕਚਰ ਦੇ ਬਰਾਬਰੀ ਵਾਲੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ, ਜੋ ਕਿ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1787/2527 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 74//21, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 2, ਸ਼ਿਵਮ ਕਲੋਨੀ, ਨੈਨਕੀਆਣਾ ਰੋਡ ਇਨਸਾਈਡ, ਸੰਗਰੂਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਕੁੱਲ 8 ਕਨਾਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 1/24 ਭਾਵ, 0-6,2/3 ਮਰਲੇ ਭਾਵ (200 ਵਰਗ ਗਜ਼) ਦਾ ਹਿੱਸਾ, ਜੋ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਕਾਕਾ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2018-19/128/1945 ਮਿਤੀ 07-12-2018 ਅਨੁਸਾਰ, ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸੰਗਰੂਰ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਪੂਰਬ: ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ ਗਲੀ 20 ਫੁੱਟ ਚੌੜਾ ਪਾਸਾ 36 ਫੁੱਟ, ਪੱਛਮ: ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ ਵਾਲਾ ਪਾਸਾ 36 ਫੁੱਟ, ਉੱਤਰੀ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ ਮਕਾਨ ਜੀਵਨ ਰਾਣੀ ਵਾਲਾ ਪਾਸਾ 50 ਫੁੱਟ, ਦੱਖਣ: ਪਲਾਟ ਰਾਮ ਦੇਵੀ ਹੋਰ ਪਾਸਾ 50 ਫੁੱਟ	12.09.2023 / Rs. 14,07,492/- ਸਮੇਤ ਅਗਲੇਰੇ ਹੋਰ ਬਣਦੇ ਵਿਆਜ 01.09.2023 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚੇ।	Rs. 33.68 / Rs. 3.37 / Rs. 0.20	ਸਨਡ੍ਰਾਈ-ਐਨਪੀਏ/ਸਰਫਾਇਸੀ/ਨਿਲਾਮੀ ਸੰਬੰਧੀ 3477003177118ਏ ਆਈਐਫਐਸਸੀ ਕੋਡ ਪੀਯੂਐਨਬੀ0347700	03.12.2026 (ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ) 10 ਮਿੰਟਾਂ ਦੇ ਅਸੀਮਿਤ ਸਵੈ ਵਾਧੇ ਨਾਲ / ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਨਹੀਂ / ਕਿਊਆਰ ਕੋਡ
6	ਬੀਓ : ਦੀ ਮਾਲ ਪਟਿਆਲਾ (039000)	ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) : 1. ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਚੰਦ ਸਪੁੱਤਰ ਕੇਸ਼ੂ ਰਾਮ, 2. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੀਤਾ ਰਾਣੀ ਸੁਪਤਨੀ ਪ੍ਰੇਮ ਚੰਦ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 36, ਨਵੀਂ ਬਸਤੀ ਬਡੂੰਗਰ, ਪਟਿਆਲਾ-147001	ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਪ੍ਰਤਾਪ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ 82 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਕਬੇ ਵਾਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਬਣੀ ਇਮਾਰਤ, ਜੋ ਕਿ 'ਇਕੁਇਟੇਬਲ ਮੌਰਗੇਜ' ਅਧੀਨ ਹੈ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ: ਪਿੰਡ ਧਾਮੋ ਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ (ਪਟਿਆਲਾ) ਅਧੀਨ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 63/52, ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 1720 ਤੋਂ 1768, ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ... 376/175 ਮਿੰਟ (13-17), 376/175 ਮਿੰਟ (0-9), 376/175 ਮਿੰਟ (0-1), 376/175 ਮਿੰਟ (0-4), 376/175 ਮਿੰਨ (0-3-10), 376/175 ਮਿੰਨ(0-1-6713), (0-2), 376/175 ਮਿੰਨ (0-4), 366/175 ਮਿੰਨ (0-2), 366/175 ਮਿੰਨ (0-4), 368/175 ਮਿੰਟ (0-3), 368/175 ਮਿੰਟ (0-3), 366/175 ਮਿੰਨ (0-6), 707 ਮਿੰਟ (0-6), 507 ਮਿੰਟ 175/1(0-5), 376/175 ਮਿੰਨ (0-5), 376/175 (2-0), 376/175 ਮਿੰਟ (2-16), 376/175 ਮਿੰਨ (0-6), 376/175/1 ਮਿੰਨ (1-10), 376/5/1715 ਮਿੰਨ (376/570 ਮਿੰਨ), (0-6), 376/176 ਮਿੰਨ (0-6), 376/175 ਮਿੰਨ (0-4-10), 376/175 ਮਿੰਟ (0-0-10), 376/175 ਮਿੰਟ (0-2), 376/175 ਮਿੰਨ (0-10), 376/175 ਮਿੰਨ (7-50), 71-50 ਮਿੰਨ 376/175 ਮਿੰਨ(0-5), 376/175 ਮਿਨ (1-10), 376/175 ਮਿੰਨ (19-10), 376/175 ਮਿੰਨ (0-2), 376/175 (0-2-10), 376/175 ਮਿੰਨ (0-6), 376/175 ਮਿੰਨ (1-16-15), 376/175 ਮਿੰਨ (0-6), 376/175 ਮਿੰਨ (0-9-5), 376/175 ਮਿੰਨ (2-8), 376/175 ਮਿੰਨ 0-6, 376/175 ਮਿੰਨ (1-0), 376/175 ਮਿਨ (0-6), 376/175 ਮਿੰਨ (0-3-10), 376/175 ਮਿਨ (0-6), 376/175 ਮਿਨ (0-3), 376/175 ਮਿੰਨ (0-3), 376/175 ਮਿੰਨ (0-6), 99(1-6), 21/2/(5-15), 23/1/(14-6), 376/175 ਮਿੰਨ (13-17), ਕੁੱਲ 77 ਵਿਘੇ 14 ਬਿਸਵੇ 10 ਬਿਸਵਾਂਸੀ; ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ 0-1 1/2 ਬਿਸਵੇ (ਭਾਵ 82 ਵਰਗ ਗਜ਼) ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਗੀਤਾ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਪ੍ਰੇਮ ਚੰਦ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ, ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 6453, ਮਿਤੀ 05.02.2019 ਰਾਹੀਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਚੌਹਾਂ ਪਾਸਿਆਂ ਦੀ ਹੱਦਬੰਦੀ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ: ਪੂਰਬ: ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਘਰ, ਪਾਸਾ 17', ਪੱਛਮ: ਸੜਕ, ਪਾਸਾ 13'2", ਉੱਤਰ: ਘਰ ਨੰਬਰ 46/2-7, ਪਾਸਾ 49'2", ਦੱਖਣ: ਘਰ ਨੰਬਰ 48, ਪਾਸਾ 59'5"	08-12-2025 / Rs. 10,93,026.41 29.10.2025 ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ 30.09.2025 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਵਿਆਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਇਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ / ਸੰਕੇਤਕ	Rs. 18.15 Lakhs / Rs. 1.82 Lakhs / Rs. 0.10 Lakhs	ਸਨਡ੍ਰਾਈ-ਐਨਪੀਏ/ਸਰਫਾਇਸੀ/ਨਿਲਾਮੀ ਸੰਬੰਧੀ 0390003177118ਏ ਆਈਐਫਐਸਸੀ ਕੋਡ ਪੀਯੂਐਨਬੀ0039000	03.12.2026 (ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ) 10 ਮਿੰਟਾਂ ਦੇ ਅਸੀਮਿਤ ਸਵੈ ਵਾਧੇ ਨਾਲ / ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਨਹੀਂ / ਕਿਊਆਰ ਕੋਡ

ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂ ਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6)/ਨਿਯਮ 9 (1) ਦੇ ਅਧੀਨ 15/30 ਰੋਜ਼ਾ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ :-
1. ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸਿਰਫ "ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ ਰਾਹੀਂ ਔਨਲਾਈਨ" https://baanknet.com ਹੋਵੇਗੀ।
2. ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ/ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੇ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਈਮੇਲ-ਆਈਡੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ https://baanknet.com 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੇ KYC ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇੱਕ ਵਾਰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ KYC ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਹੋ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ/ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਭਾਵ ਪੋਰਟਲ ਵਿੱਚ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਆਪਣੇ EMD ਵਾਲਿਟ ਵਿੱਚ ਔਨਲਾਈਨ ਮੋਡ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ EMD ਰਕਮ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨੀ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। KYC ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ, ਤਸਦੀਕ ਅਤੇ ਵਾਲਿਟ ਵਿੱਚ EMD ਦਾ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਨਿਲਾਮੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਹੁਤ ਪਹਿਲਾਂ ਪੂਰਾ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਬੋਲੀ ਲਗਾਉਣ ਵੇਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੇ ਵਾਲਿਟ ਵਿੱਚ ਕਾਫ਼ੀ ਬਕਾਇਆ (EMD ਰਕਮ) ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਉਸਦੇ ਵਾਲਿਟ ਵਿੱਚ ਕਾਫ਼ੀ EMD ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ, ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲਾ ਬੋਲੀਕਾਰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਬੋਲੀ ਲਗਾ ਸਕੇਗਾ।
3. ਉੱਪਰ ਦੱਸੀ ਗਈ ਅਰਨੈਸਟ ਮਨੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (EMD) ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ 3 ਤਰੀਕਿਆਂ ਰਾਹੀਂ ਔਨਲਾਈਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ NEFT/ਨਕਦ/ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ (ਬੋਲੀਦਾਰਾਂ ਦੇ EMD ਵਾਲੇਟ ਵਿੱਚ (https) ਤੋਂ ਚਲਾਨ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ। NEFT ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਵਪਾਰਕ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਨਕਦ/ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਲਈ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਜਾਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਢੰਗ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਚੈੱਕ ਦੁਆਰਾ EMD ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਲੋੜੀਂਦੀ EMD ਔਨਲਾਈਨ ਜਮ੍ਹਾ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜਮ੍ਹਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਰਨੈਸਟ ਮਨੀ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
4. ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਪਲੇਟਫਾਰਮ https://baanknet.com ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਹੈਲਪ ਡੈਸਕ : +91 82912 20220, ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਈ-ਮੇਲ ID-support.baanknet@psballiance.com 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ/ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਰ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ https://baanknet.com 'ਤੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਰ ਪੋਰਟਲ 'ਤੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ/ਸਿਖਲਾਈ ਵੀ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨਗੇ।
5. ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਆਮ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਾਲਾ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਵੈੱਬਸਾਈਟਾਂ/webpageportal 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ/ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੈ। https://baanknet.com।
6. ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਇੱਛੁਕ ਭਾਗੀਦਾਰ https://baanknet.com ਤੋਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਹਾਇਤਾ ਮੈਨੂਅਲ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਮੁਫ਼ਤ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
7. ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੌਰਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਈ-ਬੋਲੀ 'ਤੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ/ਇੰਟਰ-ਸੇ ਬੋਲੀ ਤੋਂ ਵੱਧ ਆਖਰੀ ਬੋਲੀ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਅਤੇ ਉੱਪਰ ਰੱਖਣਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਵਾਧਾ ਹਰੇਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਲਗਾਤਾਰ ਉੱਚ ਬੋਲੀ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦੇਣ ਲਈ ਦਸ ਮਿੰਟ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਆਖਰੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਤੋਂ ਕੁਝ ਮਿੰਟ ਬਾਅਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਉੱਚੀ ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
8. ਇਹ ਹੈ ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰ(ਆਂ) ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ ਮਦਦ ਮੈਨੂਅਲ ਨੂੰ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸਖ਼ਤੀ ਨਾਲ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ।
9. ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਸ਼ਕਲ ਜਾਂ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਣ 'ਤੇ ਸਾਡੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ https://baanknet.com ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹਨ।
10. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਰੂਪ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਸਿਰਫ਼ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਹੀ ਤੁਹਾਡੇ ਉਪਰੋਕਤ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ SMS/ਈਮੇਲ ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। (ਮੋਬਾਈਲ 'ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਨੰਬਰ/ਈਮੇਲ ਪਤਾ/ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ)।
11. ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
12. . ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ 25% (ਪੱਚੀ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ) ਹਿੱਸਾ—ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਘਟਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ—ਉਸੇ ਦਿਨ ਜਾਂ ਅਗਲੇ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਬਾਕੀ ਬਚੀ ਰਕਮ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇੱਕ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਵਪਾਰਕ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ 'ਬੈਂਕਰਜ਼ ਚੈੱਕ' ਜਾਂ 'ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ' ਰਾਹੀਂ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਚੈੱਕ/ਡਰਾਫਟ "ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਖਾਤਾ (XXXXXX317118A)" ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਬਣਿਆ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਤ ਬ੍ਰਾਂਚ (ਜਿੱਥੇ ਖਾਤਾ ਹੈ) ਵਿਖੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ (ਇੱਥੇ XXXXXX ਸੰਬੰਧਤ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦੀ ਸੋਲ ਆਈਡੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ)। ਜੇਕਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ, ਤਾਂ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਦੁਬਾਰਾ ਨਿਲਾਮੀ/ਵਿਕਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦਾ ਜ਼ਬਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਕੋਈ ਹੱਕ ਜਾਂ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
13. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਨਹੀਂ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ/ਰੱਦ/ਮੁਲਤਵੀ/ਬੰਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬਦਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਅਤੇ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਸਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਐਕਟ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰੀ ਬੋਲੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਉਣ 'ਤੇ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
15. ਜਾਇਦਾਦਾਂ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਉੱਥੇ ਹੈ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ।
16. ਜੇਕਰ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਵਿਕਰੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ (ਾਂ) ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਜਮ੍ਹਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਉਸ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਆਦੇਸ਼/ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ, ਪਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨ ਜਾਂ ਭੁੱਲ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
18. ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਬਾਰੇ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਜਾਂਚਣ ਅਤੇ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਡੀਲਿੰਗ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰਕੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੋ।
19. ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਕਾਏ/ਅਟੈਂਡੈਂਟ ਚਾਰਜ/ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
20. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚਾਰਜ, ਲੀਅਨ, ਬੋਝ, ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ (ਈ-ਨੀਲਾਮੀ) ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ ਜੋ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਪਤਾ। ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਬੋਝ/ਨੱਥੀ/ਰਹਿਣ ਸੰਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਸੁਤੰਤਰ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਕਰੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਾਨੂੰਨੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ ਦੇ ਬਕਾਏ, ਬਿਜਲੀ ਬਕਾਏ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
21. ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਸਹੀ ਇੰਟਰਨੈਟ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ, ਪਾਵਰ ਬੈਕ-ਅੱਪ ਆਦਿ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇੰਟਰਨੈਟ ਫੇਲ੍ਹ ਹੋਣ, ਬਿਜਲੀ ਫੇਲ੍ਹ ਹੋਣ ਜਾਂ ਤਕਨੀਕੀ ਕਾਰਨਾਂ ਜਾਂ ਈ-ਨੀਲਾਮੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਾਰਨਾਂ/ਸੰਕਟਾਂ ਕਾਰਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੁਕਾਵਟ ਲਈ ਬੈਂਕ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
22. ਬੈਂਕ ਲਈ ਰੋਕਥਾਮ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਵੈ-ਬੋਲੀ ਕਰਨ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਮਿਆਦਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ https://baanknet.com ਵੇਖੋ।

ਮਿਤੀ : 12.11.2026 ਸਥਾਨ : ਪਟਿਆਲਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ , ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ