बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

आंचलिक कार्यालय– सी-2, क्षिप्रा विहार,नागझिरी, देवास रोड़, उज्जैन फोन : 0734-2513606,
E-Mail- ujjain.ARD@bankofindia.co.in

परिशिष्ट – IV क (नियम 8(6) का परन्तुक देखें)

चल-अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन, हेतु ई – नीलामी विक्रय सूचना।

आम जनता और विशेष रूप से उधार लेने वाले /जमानतदारों को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित सारणी के कॉलम 3 में उल्लिखित अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार (बैंक ऑफ इंडिया) के पास गिरवी/प्रभारित है, जिसका सांकेतिक /भौतिक कब्जा प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नलिखित तालिका के कॉलम 2 में उल्लिखित ऋणी एवं जमानतदारों से बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूति लेनदार) की निम्नलिखित तालिका के कॉलम 4 में उल्लिखित राशि की वसूली हेतु दिनांक **26.11.2026** को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य एवं जमा योग्य अग्रिम धनराशि तालिका के कॉलम 6 व 7 में क्रमशः दी गई है।

ई नीलामी दिनांक 26.11.2026, समय : सुबह 11 बजे से 05 बजे तक

शाखा का नाम (1)	ऋणी /जमानतदार का नाम (2)	संपत्ति का विवरण व रखाती का नाम (3)	मांग सूचना 13(2) के तहत मांग नोटिस दिनांक व बकाया राशि (4)	आरक्षित की दिनांक व प्रकार (5)	आरक्षित राशि (रू.) (6)	ईएमडी (7)
रतलाम शाखा, जिला रतलाम (म.प्र.) फोन – शाखा प्रमुख : 9425049567, E-Mail- ratlam.ujjain@bankofindia.co.in (IFSC Code - BKID0009480, EMD जमा हेतु खाता क्र. 948090200000033 Collection Account)						
रतलाम शाखा	**ऋणी**– मेसर्स सैय्यद अख्तर अली पार्टनर्स– 1.श्री सैय्यद अख्तर अली पिता श्री वाहिद अली, 2.श्री सैय्यद मोहब्बत अली पिता श्री सैय्यद वाहिद अली, 3. श्री सैय्यद अफसर अली पिता श्री सैय्यद वाहिद अली, पता : 01, वाहिद विला, वाहिद नगर, पुराना जावरा बायपास रोड़, तहसील व जिला रतलाम (म.प्र.)-457001, 4. श्री सैय्यद अलताफ बी पति सैय्यद वाहिद अली, 5. श्रीमती फिरोज बी पिता सैय्यद वाहिद अली, पता : 241, शेरानीपुरा, तहसील व जिला रतलाम (म.प्र.)-457001 **जमानतदार :** 01. श्री सैय्यद अख्तर अली पिता सैय्यद वाहिद अली, 02. श्री सैय्यद मोहब्बत अली पिता श्री सैय्यद अली, 03. श्री सैय्यद अफसर अली पिता श्री सैय्यद वाहिद अली, 04. श्री सैय्यद औवेस अली पिता श्री सैय्यद अख्तर अली, 05. श्री सैय्यद मुर्तजा अली पिता श्री सैय्यद अख्तर अली।	**अचल संपत्ति** संपत्तियों के सभी अंग जो स्थित है पं. ह. नं.25, भूमि सर्वे नं. 186/1/1, 186/1 (वर्तमान 186/1/3, निर्मित मकान, गैरेज व ऑफिस), **चतुःसीमा सर्वे नंबर 186/1/3–पूर्व में :** ईमदाद शेरानी, मासिद खान व अन्य की कृषि भूमि, **पश्चिम में :** समान सर्वे नं. की शेष भूमि, **उत्तर में :** नाला व अहमद जमाल की कृषि भूमि, **दक्षिण में :** शेरानिया दारूलउ लाम की भूमि **प्रत्याभूत अचल संपत्ति 02 -** 232/1, 232/2, 232/3, 232/4 एवं 232/5 (ओपन प्लॉट), पुराना जावरा बायपास रोड़, प्रताप नगर के पास, कस्बा रतलाम, तहसील व जिला रतलाम, **क्षेत्रफल :** 6.38 हेक्टर **चतुःसीमा सर्वे नंबर 232/1- पूर्व में :** रहमत बी की कृषि भूमि, **पश्चिम में :** बशीर वागेरा की कृषि भूमि, **उत्तर में :** असलम खान व मोहम्मद खान की कृषि भूमि, **दक्षिण में :** रहमत बी की कृषि भूमि। **चतुःसीमा सर्वे नंबर 232/2, 232/3, 232/4 - पूर्व में :** श्रीमती मुन्नी बाई व अयुब खान की कृषि भूमि, **पश्चिम में :** रहमत बी की कृषि भूमि, **उत्तर में :** सर्वे नं. 232/1 पर स्थित कृषि भूमि, **दक्षिण में :** सर्वे नं. 232/5 पर स्थित कृषि भूमि। **चतुःसीमा सर्वे नंबर 232/5- पूर्व में :** श्रीमती मुन्नी बाई व अयुब खान की कृषि भूमि, **पश्चिम में :** क्रेता की कृषि भूमि, **उत्तर में :** सर्वे नंबर 232/4 पर स्थित कृषि भूमि, **दक्षिण में :** माजिद खान व अन्य की कृषि भूमि	सरफेसी नोटिस दिनांक : 18.12.2025 मांग सूचना राशि : रू. 3170.70 लाख +ब्याज एवं अन्य खर्च	सांकेतिक कब्जा दिनांक: 23.02.2026	22.95 करोड़ 22.85 करोड़	2.30 करोड़ 2.29 करोड़
	ऋणी– मेसर्स वी. आर. कंस्ट्रक्शन प्रोपा. 1.श्री सैय्यद मोहब्बत अली पिता श्री वाहिद अली, **जमानतदार :** श्री सैय्यद अख्तर अली पिता श्री सैय्यद वाहिद अली, श्री सैय्यद अफसर अली पिता श्री सैय्यद वाहिद अली, श्री सैय्यद आवेस अली पिता श्री सैय्यद अख्तर अली, श्रीमती अलताफ बी पति श्री मंसूर खान, श्रीमती फिरोजा बी पति श्री असगर अली।	**प्रत्याभूत अचल संपत्ति 03-** संपत्तियों के सभी अंग जो स्थित है सर्वे नं.211/5 (ओपन प्लॉट), पुराना जावरा बायपास रोड़, प्रताप नगर के पास, नगर कस्बा रतलाम, तह.व जिला रतलाम (म.प्र.) **क्षेत्रफल**- 1.200 हेक्टर **चतुःसीमा सर्वे नं. 211/5–पूर्व में :** भूमि सर्वे नंबर 215, **पश्चिम में :** भूमि सर्वे नंबर 217, **उत्तर में :** भूमि सर्वे नंबर 211, **दक्षिण में :** प्रस्तावित रोड़ पश्चात् भूमि सर्वे नंबर 216 **प्रत्याभूत अचल संपत्ति 04-** संपत्तियों के सभी अंग जो स्थित है सर्वे नं.218/1 (ओपन प्लॉट), पुराना जावरा बायपास रोड़, प्रताप नगर के पास, नगर, कस्बा रतलाम, तहसील व जिला रतलाम (म.प्र.) **क्षेत्रफल :** 1.740 हेक्टर **चतुःसीमा सर्वे नंबर 218/1–पूर्व में :** भूमि सर्वे नंबर 216, **पश्चिम में :** रोड़, **उत्तर में :** भूमि सर्वे नंबर 217, **दक्षिण में :** भूमि सर्वे नंबर 218/2	सरफेसी नोटिस दिनांक: 19.12.2025 मांग सूचना राशि : रू. 516.01 लाख +ब्याज एवं अन्य खर्च	सांकेतिक कब्जा दिनांक : 23.02.2026	8.16 करोड़ 11.83 करोड़	0.82 करोड़ 1.18 करोड़
	ऋणी– मेसर्स एस.ए. इंफ्रास्ट्रक्चर, प्रोपा. श्री सैय्यद अफसर अली पिता श्री वाहिद अली, **जमानतदार :** श्री सैय्यद अख्तर अली पिता श्री सैय्यद वाहिद अली, श्री सैय्यद मोहब्बत अली पिता श्री वाहिद अली, श्री सैय्यद औवेस अली पिता श्री सैय्यद अख्तर अली, श्रीमती अलताफ बी पति श्री मंसूर खान, श्रीमती सैय्यद फिरोज बी पति श्री असगर अली।	**प्रत्याभूत अचल संपत्ति 05-** संपत्तियों के सभी अंग जो स्थित है सर्वे नं.220/1, 220/3, 220/4 (ओपन प्लॉट), पुराना जावरा बायपास रोड़ एवं प्रताप नगर के पास, नगर, कस्बा रतलाम, तहसील व जिला रतलाम (म.प्र.) **क्षेत्रफल :** 1.790 हेक्टर **चतुःसीमा सर्वे नंबर 220/1–पूर्व में :** भूमि सर्वे नंबर 220/2, **पश्चिम में :** रोड़, **उत्तर में :** भूमि सर्वे नंबर 218, **दक्षिण में :** भूमि सर्वे नंबर 232, **चतुःसीमा सर्वे नंबर 220/3–पूर्व में :** भूमि सर्वे नंबर 220/5, **पश्चिम में :** भूमि सर्वे नंबर 220/2 व रोड़, **उत्तर में :** भूमि सर्वे नंबर 218, **दक्षिण में :** भूमि सर्वे नंबर 220/4, **चतुःसीमा सर्वे नंबर 220/4–पूर्व में :** भूमि सर्वे नंबर 220/5, **पश्चिम में :** भूमि सर्वे नंबर 220/2, **उत्तर में :** भूमि सर्वे नंबर 220/3, **दक्षिण में :** भूमि सर्वे नंबर 231	सरफेसी नोटिस दिनांक: 18.12.2025 मांग सूचना राशि : रू. 404.79 लाख +ब्याज एवं अन्य खर्च	सांकेतिक कब्जा दिनांक : 23.02.2026	12.18 करोड़	1.22 करोड़
	ऋणी:मेसर्स एसएमओ फेररो एलायस प्रा. लि. - 01.श्री सैय्यद अख्तर अली पिता श्री सैय्यद वाहिद अली, 02.श्री सैय्यद मुर्तजा अली पिता श्री सैय्यद अख्तर अली, 03. श्री सैय्यद औवेस अली पिता श्री सैय्यद अख्तर अली, **जमानतदार :** 01. श्री सैय्यद अख्तर अली पिता श्री सैय्यद वाहिद अली 02. श्री सैय्यद औवेस अली पिता श्री सैय्यद अख्तर अली 03. श्री सैय्यद मुर्तजा अली पिता श्री सैय्यद अख्तर अली 04. श्री सैय्यद अफसर अली पिता श्री सैय्यद वाहिद अली 05. श्री सैय्यद मोहब्बत अली पिता श्री वाहिद अली 06. श्रीमती राकिया बी पति श्री सैय्यद अख्तर अली, पता: 01, वाहिद विला, वाहिद नगर, पुराना जावरा बायपास मार्ग, तहसील व जिला रतलाम (म.प्र.)-4577001	**प्रत्याभूत अचल संपत्ति 01 -** फ्रीहोल्ड खुली रहवासी डायवर्टेड भूमि जो स्थित है सर्वे नं.214/1, पटवारी हल्का नं. 25 कस्बा रतलाम, **क्षेत्रफल -** 1.930 हेक्टर या 12,000 स्के. मी. **संपत्ति स्वामी :** डायरेक्टर श्री सैय्यद अख्तर अली पिता स्व. श्री वाहिद अली, **चतुःसीमा सर्वे नंबर 214/1- पूर्व में :** सरकारी कांकड़, **पश्चिम में :** सर्वे नं. 211, **उत्तर में :** कांकड़ एवं सर्वे नं. 213, **दक्षिण में :** सर्वे नं. 214/2, 214/3, 214/4 **प्रत्याभूत अचल संपत्ति 02-** फ्रीहोल्ड खुली रहवासी डायवर्टेड भूमि जो स्थित है सर्वे नं. 214/2, 214/3, 214/4, पटवारी हल्का नं. 25 लोकेशन कस्बा, रतलाम, **क्षेत्रफल :** 1.930 हेक्टर, **संपत्ति स्वामी व जमानतदार :** श्री सैय्यद अफसर अली पिता श्री वाहिद अली। **चतुःसीमा सर्वे नंबर 214/2, 214/3, 214/4 - पूर्व में :** सरकारी कांकड़, **पश्चिम में :** सर्वे नं. 211, **उत्तर में :** सर्वे नं. 214/1, **दक्षिण में :** सर्वे नं. 215 **प्रत्याभूत अचल संपत्ति 03 -** फ्रीहोल्ड खुली रहवासी डायवर्टेड भूमि जो स्थित है सर्वे नंबर 220/5/1, बायपास रोड़, वार्ड नं. 29, कस्बा, तहसील, जिला रतलाम (म.प्र.) **क्षेत्रफल :** 1.845 हेक्टर या 18450 स्के.मी. **संपत्ति स्वामी :** डायरेक्टर श्री सैय्यद औवेस अली पिता श्री सय्यद अख्तर अली, **चतुःसीमा सर्वे नंबर 220/5/1-पूर्व में :** रोड़, **पश्चिम में :** सर्वे नं. 220/3 व 220/4, **उत्तर में :** रोड़ व सर्वे नं. 218/3, **दक्षिण में :** रोड़ व सर्वे नं.231/5	सरफेसी नोटिस दिनांक : 14.01.2026 मांग सूचना राशि : रू. 1923.13 लाख +ब्याज एवं अन्य खर्च	सांकेतिक कब्जा दिनांक : 18.03.2026	6.73 करोड़ 6.73 करोड़ 9.65 करोड़	0.67 करोड़ 0.67 करोड़ 0.97 करोड़
आलोट शाखा, जिला रतलाम (म.प्र.) फोन – शाखा प्रमुख : निसांत राज, मोबा.: 9009091214 E-Mail- alot.ujjain@bankofindia.co.in (IFSC Code - BKID0009484, EMD जमा हेतु खाता क्र. 948490200000033 Collection Account)						
आलोट शाखा	**ऋणी**–01 श्री श्याम नायक पिता श्री अमरलाल नायक 02 श्रीमती धापूबाई पति श्री श्याम नायक (सह ऋणी) **जमानतदार :** श्री सुरेश नायक पिता श्री मोहनलाल।	**प्रत्याभूत अचल संपत्ति 01-** संपत्तियों के सभी अंग जो स्थित है सर्वे क्रमांक 1444/1 एवं 1444/2 पैकी व निर्मित भवन क्रमांक 10/34 (नामांतरण अनुसार), वार्ड क्रमांक 10 (पुराना), नया वार्ड क्रमांक 13, हनुमान मंदिर के पीछे, तहसील आलोट, जिला रतलाम (म.प्र.) **क्षेत्रफल :** 500 स्के. फीट **संपत्ति स्वामी :** श्री श्याम नायक पिता अमरलाल नायक, **चतुःसीमा - पूर्व में :** शीतल सिंह पासी की भूमि, **पश्चिम में :** रोड़, **उत्तर में :** रामलाल बागड़ी का मकान, **दक्षिण में :** मुकेश नाया का मकान।	सरफेसी नोटिस दिनांक: 18.09.2024 मांग सूचना राशि : रू. 4,26,183.10 +ब्याज एवं अन्य खर्च	सांकेतिक कब्जा दिनांक : 30.11.2024	8.75 लाख	0.88 लाख
कृषि उपज मंडी शाखा, जिला रतलाम (म.प्र.) फोन – शाखा प्रमुख : ओम प्रकाश पिसान, मोबा.: 7415157626, E-Mail- Kumandiratlam.ujjain@bankofindia.bank.in (IFSC Code - BKID0009481, EMD जमा हेतु खाता क्र. 948190200000033 Collection Account)						
कृषि उपज मंडी शाखा	**ऋणी**– श्री मदनलाल शर्मा पिता श्री लादूलाल शर्मा,	**प्रत्याभूत अचल संपत्ति**- संपत्तियों के सभी अंग जो स्थित है मकान का मध्य भाग जो प्लॉट नं. 188 व सर्वे नं. 150/19, 150/1/2/1, 150/8, विश्वास्वेड़ी, मोहननगर, जिला रतलाम (म.प्र.), **क्षेत्रफल :** 500 स्के.फिट, **संपत्ति स्वामी :** श्री मदनलाल शर्मा, **चतुःसीमा पूर्व में :** श्री राकेश जी मैदा के प्लॉट नं. 189 पर बना मकान, **पश्चिम में :** रोड़, **उत्तर में :** उक्त भूखण्ड के शेष भाग पर निर्मित मकान श्री नारायण जी पुरोहित का, **दक्षिण में :** उक्त भूखण्ड के शेष भाग पर निर्मित मकान श्री रामप्रसाद जी का (सांकेतिक कब्जा)	सरफेसी नोटिस दिनांक:01.06.2026 मांग सूचना राशि : रू. 10,07,320.20 +ब्याज एवं अन्य खर्च	सांकेतिक कब्जा दिनांक : 03.08.2026	17 लाख	1.7 लाख
बामलावे शाखा, जिला राजगढ़ (म.प्र.) फोन – शाखा प्रमुख : अभिजीत तिवारी 9955574709, E-Mail- Bamlabe.Ujjain@bankofindia.co.in (IFSC Code -BKID0009965, EMD जमा हेतु खाता क्र. 996590200000033 Collection Account)						
बामलावे शाखा	**ऋणी:**01 श्री राधेश्याम दांगी पिता गंगाधर दांगी **पता :** ग्राम पड़ोनिया, पोस्ट कचनारिया, तहसील ब्यावरा, जिला राजगढ़ -465674	**प्रत्याभूत अचल संपत्ति**- संपत्तियों के सभी अंग जो स्थित है सर्वे नं.-52/2 (पुराना नं. भूमि का भाग सर्वे नं. 52) प.ह.नं.- 9, ग्राम तलवाड़ा उर्फ चंपापुरा पंचायत-पड़ोनिया, ब्यावरा जिला राजगढ़ (म.प्र.), **क्षेत्रफल :** 116.17 स्के.मी.(1250 स्के. फीट) **संपत्ति स्वामी :** श्री राधेश्याम दांगी पिता श्री गंगाधर जी, **चतुःसीमा- पूर्व में :** अन्य भूमि, **पश्चिम में :** रोड़, **उत्तर में :** अन्य का मकान, **दक्षिण में :** अन्य भूमि, **दिनांक 02.07.2026 के मूल्यांकन अनुसार वास्तविक**	सरफेसी नोटिस दिनांक : 10.02.2026 मांग सूचना राशि : रू. 9,51,289.71 लाख+ब्याज एवं अन्य खर्च	सांकेतिक कब्जा दिनांक: 18.04.2026	11.05 लाख	1.11 लाख
	ऋणी: 02 मै. कान्हा बिल्डिंग मटेरियल, प्रोपा.: श्री शिव प्रसाद दांगी पिता हजारीलाल दांगी **पता :** ग्राम बहादुरपुरा, पोस्ट ब्यावरा, जिला राजगढ़ -465674	**प्रत्याभूत अचल संपत्ति**- संपत्तियों के सभी अंग जो स्थित है सर्वे नं.-1082/39(पुराना सर्वे नं.-1082/1), प.ह.नं.-31, वार्ड नं.-13, चंपालाल बगीचा, हाथीखाना मार्ग के पीछे, ब्यावरा, तहसील ब्यावरा, जिला राजगढ़ (म.प्र.), **क्षेत्रफल :** 92.39 स्के.मी., **संपत्ति स्वामी :** श्री सुरेश कुमार दांगी पिता रामप्रसाद दांगी **(जमानतदार)**, **चतुःसीमा- पूर्व में :** 20 फीट चौड़ा रोड़, डेनेज, **पश्चिम में :** अन्य का मकान /हाथीखाना मोहल्ला, **उत्तर में :** अन्य का मकान, **दक्षिण में :** खुला प्लॉट, **दिनांक 02.07.2026 के मूल्यांकन अनुसार वास्तविक**	सरफेसी नोटिस दिनांक:26.11.2025 मांग सूचना राशि : रू. 7,15,822.74 लाख+ब्याज एवं अन्य खर्च	सांकेतिक कब्जा दिनांक: 18.02.2026	7.65 लाख	0.77 लाख
जीरापुर शाखा, जिला राजगढ़ फोन : 8006205014, E-Mail- zirapur.ujjain@bankofindia.co.in (IFSC Code - BKID0009951, EMD जमा हेतु खाता क्र. - 995190200000033) Collection Account						
जीरापुर शाखा	**ऋणी**–श्री अशोक जायसवाल पिता श्री वल्लभ जायसवाल	**प्रत्याभूत चल संपत्ति 01** – संपत्तियों के सभी भाग जो सम्मिलित है 01.महिन्द्रा ब्लाजो 55 इक टीआर बीएस6 41सीएल सीबी साथ में बॉडी बिल्डिंग व्हीकल के साथ **मॉडल नंबर :** MHAINDRA & MHAINDRA LTD/2023/TRUCK BLAZO55 TR BS6 41CLCB, **रजिस्ट्रेशन नंबर** RJ-17-GB-1472, **चेसीस ट्रक** MA1VDARGFP6J77369, Engine No. PGPZJ17566, **वाहन का भौतिक कब्जा श्री श्याम ऐसोसिएट्स प्रोपा. श्री गोविंद सिंह राजपूत (पार्थ) ए.बी रोड़ भवन, इंटरनेशनल स्कूल, जिला राजापुर (म.प्र.) मोबा.: 9575463222, 6263300598,** संपत्ति स्वामी: अशोक जायसवाल पिता श्री वल्लभ जायसवाल	सरफेसी नोटिस दिनांक:09.07.2026 मांग सूचना राशि : रू. 39,64,890.52 + ब्याज एवं अन्य खर्च	भौतिक कब्जा दिनांक : 01.08.2025	17.33 लाख	1.73 लाख
ब्यावरा एस.एस.आई. शाखा, जिला राजगढ़ (म.प्र.) फोन – शाखा प्रमुख : 8878112852, प्राधिकृत अधिकारी : 9909941831 E-Mail-biaorassi.ujjain@bankofindia.co.in (IFSC Code - BKID0009956, EMD जमा हेतु खाता क्र. 995690200000033 Collection Account)						
ब्यावरा एस.एस.आई शाखा	**ऋणी**: 01 मेसर्स बरोठ कंस्ट्रक्शन, प्रोप्रा: श्री कैलाशनारायण बरोठ, जमानतदार: 1. श्रीमती चंदा देवी सिलावट पति श्री ओमप्रकाश सिलावट,	**प्रत्याभूत अचल संपत्ति** – रहवासी सर्वे नं. 718, नया सर्वे नंबर 718/6, पटवारी हल्का नंबर 7(31), शीतला माता मार्ग, काजीवाला बाग, वार्ड नं.15 (पुराना वार्ड नं.17),तहसील ब्यावरा, जिला राजगढ़ (म.प्र.), **क्षेत्रफल :** 1000 **स्के.फीट, संपत्ति स्वामी :** श्री कैलाश नारायण बरोठ, **चतुःसीमा टाइटल डीड अनुसार- पूर्व में :** विक्रेता की शेष भूमि, **पश्चिम में :** आम रास्ता, **उत्तर में :** रतन बाई का मकान, **दक्षिण में :** रमेश का मकान। (सांकेतिक कब्जा)	सरफेसी नोटिस दिनांक: 21.05.2024 मांग सूचना राशि : रू. 9,76,730.99 + ब्याज एवं अन्य खर्च	सांकेतिक कब्जा दिनांक : 01.08.2024	22.20 लाख	2.22 लाख
	ऋणी: 02 विष्णु दांगी पिता राधेश्याम दांगी, **निवास : वार्ड नं. 13, ग्राम पड़ोनिया कचनारिया, तहसील ब्यावरा, जिला राजगढ़**	**प्रत्याभूत अचल संपत्ति** - संपत्तियों के सभी अंग जो स्थित है डायवर्टेड कम्पर्शियल लैंड व बिल्डिंग जो है भूमि सर्वे नं.239, प.ह.न. 90, ग्राम पागोरी, मकान नं. 12, भोपाल रोड़, तहसील ब्यावरा, जिला राजगढ़ (म.प्र.), **क्षेत्रफल :** 0.202 **हेक्टेयर, संपत्ति स्वामी :** विष्णु दांगी पिता राधेश्याम दांगी, **चतुःसीमा टाइटल डीड अनुसार- पूर्व में :** मेन रोड़ एनएच-12, **पश्चिम में :** अन्य संपत्ति, **उत्तर में :** अन्य संपत्ति, **दक्षिण में :** भूमि, पेट्रोल पंप अन्य का।	सरफेसी नोटिस दिनांक: 19.12.2024 मांग सूचना राशि : रू. 21.50 लाख + ब्याज एवं अन्य खर्च	सांकेतिक कब्जा दिनांक : 19.04.2025	38.70 लाख	3.87 लाख
अरविंद नगर शाखा, जिला उज्जैन (म.प्र.) फोन – शाखा प्रमुख : श्री बृजेश मीणा, मोबा.: 9893195287, E-Mail- arvindnagar.ujjain@bankofindia.co.in (IFSC Code - BKID0009107, EMD जमा हेतु खाता क्र. 910790200000033 Collection Account)						
अरविंद नगर शाखा	**ऋणी**– अरविंद शर्मा पिता श्री लक्ष्मीनारायण शर्मा, **पता :** 74, चिमनगंज मंडी, आगर रोड़, उज्जैन (म.प्र.)-456001	**प्रत्याभूत अचल संपत्ति 01-** संपत्तियों के सभी अंग जो स्थित है मकान नं. 40 दिप्ति परिसर, गोपालाखुर्द, वार्ड नं. 48, इंदौर रोड़, उज्जैन (म.प्र.) **क्षेत्रफल :** 95.58 स्के.मी. **संपत्ति स्वामी :** श्री अरविंद शर्मा पिता श्री लक्ष्मीनारायण शर्मा, **चतुःसीमा - पूर्व में :** कॉलोनी रोड़, **पश्चिम में :** मकान नं. 37 श्री वैकिकार जी, **उत्तर में :** मकान नं. 39 अन्य का, **दक्षिण में :** मकान नं. 41 श्री पांडे जी का।	सरफेसी नोटिस दिनांक:20.07.2026 मांग सूचना राशि : रू. 1,15,97,942.29 +ब्याज एवं अन्य खर्च	सांकेतिक कब्जा दिनांक : 28.09.2026	45.30 लाख	4.53 लाख

ई–नीलामी की शर्तें :– क्रेता के द्वारा स्टाम्प शुल्क, बिक्री प्रमाण पत्र शुल्क, पंजीकरण शुल्क, टी.डी.एस. सरकार को देय सभी वैधानिक बकाया, कर और दरों और संपत्तियों से संबंधित कोई अन्य खर्च, मौजूदा और भविष्य , दोनों के लिए देय होगा। बिक्री प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीदाता के नाम से ही जारी किया जाएगा। ई – नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाईट https://baanknet.com बोलीकर्ता https://baanknet.com नियम व शर्तों की अधिक जानकारी हेतु शैक्षणिक वीडियो के साथ देख सकते हैं। बोली कर्ता को पूर्व में ही बोली पंजीयन की सभी औपचारिकताएं पूर्ण करना अनिवार्य है। नीलामी से संबंधित सभी जानकारी ई –नीलामी दिनांक से पहले ही प्राप्त कर लेने की सभी जवाबदारी बोलीकर्ता की रहेगी।

ए. सफल बोलीकर्ता को घोषणा के तुरंत बाद बिक्री मूल्य का 25% (पहले से भुगतान की गई ईएमडी घटाकर) जमा करना होगा।

बी. नीलामी–बिक्री की कार्यवाही में बैंकिंग लेन देन का समय समाप्त होने के पश्चात, स्व बोद मूल्य का 25 % (पहले से भुगतान की गई ईएमडी घटाकर) अगले कार्य दिवस तक जमा करना होगा।

सी. बिक्री मूल्य की शेष राशि का भुगतान बिक्री की दिनांक से 15 वें (पंद्रहवे) दिन के भीतर जमा किया जाना होगा।

डी. उपर उल्लिखित अवधि के भीतर भुगतान न करने पर, जमा और बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बेच दिया जाएगा।

इ. सफल बोलीकर्ता की यह जिम्मेदारी होगी की आयकर अधिनियम की धारा 194-IA के तहत लागू 1 % की दर से टीडीएस जमा करना होगा, यदि इस तरह के प्रतिफल के लिए जमा या भुगतान की गई राशि का योग रू. 50 लाख या अधिक है। टीडीएस को फार्म 26QB ऑनलाईन भरकर जमा करना होगा और टीडीएस सर्टिफिकेट फार्म 16B में जारी करना होगा। खरीदार को सरकारी खाते में आयकर जमा करने का प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।

एफ. बोली केवल ऑनलाईन प्रक्रिया के तहत की जाएगी।

जी. प्राधिकृत अधिकारी का उक्त ई–नीलामी को बिना कारण बताए रद्द करने का सर्वाधिकार सुरक्षित रहेगा। एच. आरक्षित मूल्य से कम से कम एक वृद्धि राशि जोड़ने पर ही बोली स्वीकार होगी।

दिनांक - 13.11.2026

प्राधिकृत अधिकारी,
बैंक ऑफ इण्डिया, उज्जैन अंचल